



PARKOVACÍ DOM

Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered', Mountpark A
hala DC5

MIESTO STAVBY:

OKRES GALANTA, OBEC SEREĎ, KATASTRÁLNE ÚZEMIE SEREĎ, PARC. Č.: 4085/10, 4085/96

INVESTOR:

Amazon Fulfillment Slovakia s. r. o, Amazonská 4753/1, Sered' 926 01

INVESTIČNÝ ZÁMER

INVESTIČNÝ ZÁMER

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Údaje o stavbe:

Názov stavby: **Parkovací dom
Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered',
Mountpark A hala DC5**

Investor: Amazon Fulfillment Slovakia s. r. o,
Amazonská 4753/1, Sered' 926 01

Miesto stavby: Sered', okres Galanta
Katastrálne územie: Sered'
p.č.: 4085/10, 4085/96

Majiteľ pozemkov: 92601 BTS s.r.o.
Pribinova 6
Bratislava 811 09

Charakter stavby: Novostavba
Účel stavby: Parkovací dom
Stupeň PD: Investičný zámer

SPRACOVATELIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

Hlavný inžinier projektu: **JFcon, s.r.o.**
Družstevná 942/6
031 01 Liptovský Mikuláš
Architektúra a konštrukcie: Ing. Peter Juráš, PhD.
Ing. Ján Fajnor
Ing. arch. Katarína Štefková
Ing. Maroš Poľáčko
Zodpovedný projektant: Ing. Peter Juráš, PhD.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Záujmové územie leží v katastrálnom území Sered', vzdialené cca 2 km juhozápadne od centra mesta Sered'. Priemyselný areál logistického centra je situovaný pri rýchlostnej komunikácii R1 Trnava - Nitra. Územie je súčasťou logistických areálov so skladovými halami a s potrebnou vnútro-areálovou infraštruktúrou na zabezpečenie plnohodnotnej prevádzky jednotlivých objektov.

Na riešených parcelách s číslami 4085/10 a 4085/96 sa v súčasnosti nachádza parkovisko a spevnené plochy slúžiace skladovej hale DC5.

EXISTUJÚCI AREÁL

Areál skladovej haly DC5 bol budovaný v rokoch 2016-2017 a kolaudačné rozhodnutie pre stavbu „Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered' – Mountpark A - hala DC5“ bolo vydané mestom Sered' dňa 13.09.2017 (č. 19482/ÚPaSP 880/2017).

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

Zájmové územie je podľa platného územného plánu mesta Sered' schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č.192/2015 zo dňa 12.11.2015 funkčne zaradené medzi plochy výroby a skladov.

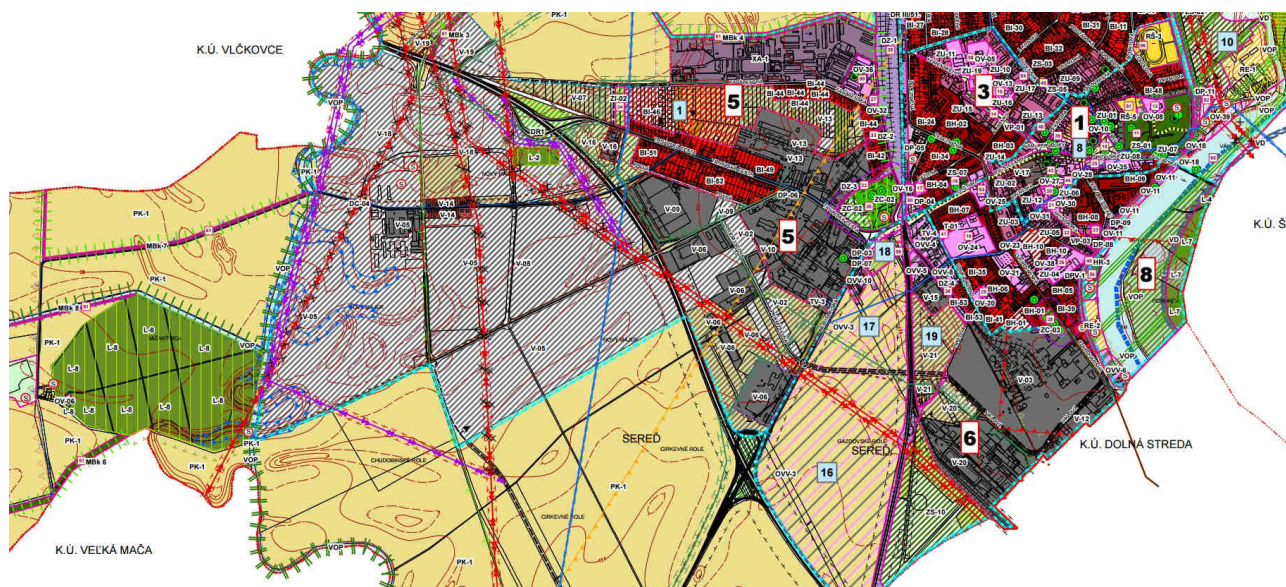
Charakteristika funkčnej plochy označenej V-05 Plochy výroby a skladov - existujúce a navrhované

Závazné regulatívy:

- hlavná funkcia výroba a sklady
- prípustná funkcia – občianska vybavenosť (výrobné služby, veľkoobchod a pod.), plocha dopravných zariadení (hromadné garáže a pod.)
- prípustná zmena funkcie celého areálu na funkciu občianska vybavenosť, bývanie
- odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch prevádzky

Smerné regulatívy:

- organizačnými opatreniami znížiť dopravnú záťaž, vyvolanú výrobnou prevádzkou, na obytné územie
- vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnické úpravy v areáli



ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Účel stavby

Projektová dokumentácia rieši návrh parkovacieho domu a úpravy existujúcich spevnených plôch v rámci existujúceho logistického areálu. Parkovací dom sčasti nahradí rozsiahle parkoviská na teréne v okolí skladovej haly a sčasti naplní zvýšené kapacitné potreby súčasného nájomcu.

Charakteristika stavby

Parkovací dom navrhujeme umiestniť v severnej časti areálu skladovej haly DC5 pri vjazde do územia na existujúcom parkovisku pre osobné automobily. Jeho presná poloha a odstupy od hraníc pozemku a od existujúcich objektov sú zrejmé z výkresovej časti tejto dokumentácie. Príjazd a výjazd do parkovacieho

domu nadväzuje na existujúce parkovisko. Chodník pre chodcov pozdĺž parkovacieho domu zabezpečí bezpečný presun chodcov medzi existujúcou halou a parkovacím domom.

Na prízemí a troch nadzemných podlažiach vznikne 435 parkovacích miest pre osobné automobily a priestor na parkovanie bicyklov.

Parkovací dom navrhujeme ako jednoduchú stavbu nad obdĺžnikovým pôdorysom. Dispozične je parkovací dom navrhnutý pre čo najefektívnejšie využitie disponibilnej plochy. Na oboch koncoch sú umiestnené jednosmerné rampy na pohyb automobilov medzi jednotlivými podlažiami. Na presun chodcov slúžia dve schodiskové jadrá s výťahom. Opláštenie fasády je tvorené samotnou nosnou oceľovou konštrukciou doplnenou zábradlím po celom obvode objektu.

Úprava existujúcich spevnených plôch spočíva v rozšírení existujúceho stojiska pre autobusy z počtu 18 na počet 23, pôvodné parkovacie plochy pre osobné autá situované pred budovou budú transformované do oddychovej spevnenej plochy pre zamestnancov. Na ploche budú umiestnený parkový mobiliár pre posedenie zamestnancov. Preriešia sa aj parkoviska na teréne pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Technické riešenie

Parkovací dom:

Konštrukciu stavby tvorí oceľový skelet s betónovými podlažiami a betónovými komunikačnými jadrami. V priečnom smere je oceľová konštrukcia v osovej vzdialenosti 5 a 7,5m. V opačnom smere je to a 5,0 a 7,25m. Stavba je založená na železobetónových pásových základoch. Zvislú nosnú konštrukciu parkovacieho domu tvoria oceľové stĺpy z profilov HEA a HEB. Po obvode parkovacieho domu sú stĺpy s osovou vzdialenosťou 2,5m. Vertikálne komunikačné jadrá a schodiská sú z prefabrikovaných železobetónových panelov.

Konštrukcia stropu parkovacieho domu pozostáva z prefabrikovaných betónových dielcov, ktoré sú ukladané na horizontálne nosné oceľové väzníky a oceľové priečle.

V rámci komunikačných jadier sú v objekte navrhnuté dve schodiská. Posledné nadzemné podlažie nie je zastrešené. Opláštenie parkovacieho domu je tvorené zábradlím po obvode každého podlažia.

Parkovací dom bude napojený na rozvody elektrickej energie a dažďovú splaškovú kanalizáciu.

Napojenie na inžinierske siete

Objekt parkovacieho domu bude napojený na existujúce sieť vnútro-areálových sietí.

Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovacieho domu budú odvedené cez odlučovače ropných látok do existujúcich vsakovacích objektov VB1 a VB2 z plastových vsakovacích blokov.

Objekt bude napojený na existujúce areálové rozvody požiarnej vody.

Napojenie na elektrickú sieť bude z existujúcej areálovej trafostanice pre halu DC5.

PREHĽAD PLOŠNÝCH A OBJEMOVÝCH ÚDAJOV – PROJEKTOVANÉ KAPACITY

Navrhovaný Parkovací dom:

Zastavaná plocha:	3 458 m ²
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]:	dĺ. 177,80 m x š. 16 ,80 m (š. 21,80 m)
Max. výška od ± 0,000 [m]:	+ 11,200 m od ± 0,000 (úroveň I. NP haly DC5)

Pôvodný počet parkovacích miest v areáli:

Počet parkovacích stojísk pre autobusy:	18
Počet parkovacích stojísk pre osobné vozidlá (OA):	350

Navrhovaný počet parkovacích miest v areáli:

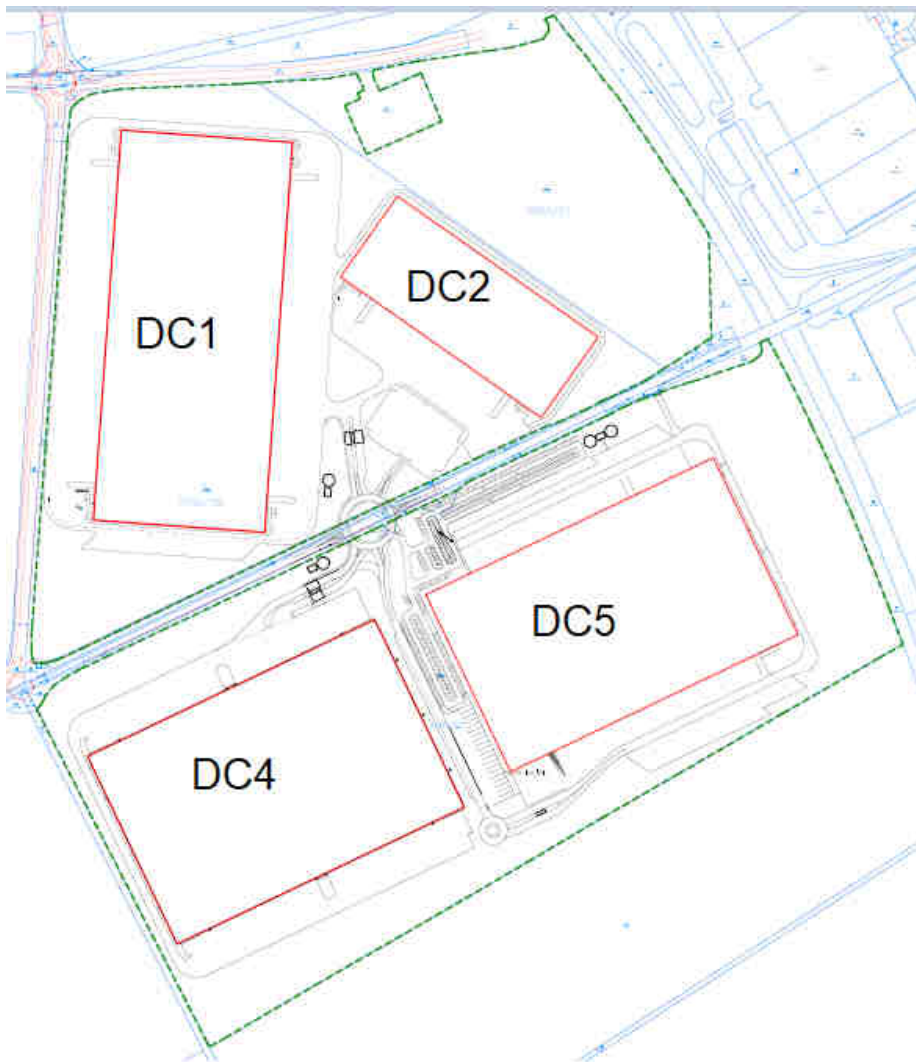
Počet parkovacích stojísk pre autobusy /NA:	23 / 5
Počet parkovacích stojísk pre osobné vozidlá (OA):	467 (435 v rámci parkovacieho domu, 32 na teréne)

ZASTAVANOSŤ ÚZEMIA

V areáli skladovej haly DC5 dôjde po výstavbe navrhovaného parkovacieho domu k týmto zmenám:

- **zastavaná plocha:** **+ 3369 m²**
 - z toho : + 3 457 m² zastavaná plocha parkovacieho domu
 - 88 m² fajčiarsky prístrešok pri parkovisku autobusov
- **spevnené plochy:** **- 3729 m²**
 - z toho : - 3 457 m²(zastavaná plocha parkovacieho domu)
 - 872 m²(nové plochy zelene)
 - + 512 m²(nové spevnené plochy)
 - + 88 m² (nové spevnené plochy , pôvodný fajčiarsky prístrešok)
- **plochy zelene:** **+ 360 m²**
 - z toho : + 872 m²(nové plochy zelene)
 - 512 m²(nové spevnené plochy)

Hala DC5 je súčasťou areálu Mountpark pre ktorú bolo vydané územné a stavebné povolenie, ktoré spoločne riešilo v areáli štyri skladové haly DC1, DC2, DC4, DC5. Všetky koeficienty pri povoleniach areálu boli počítané na celé riešené územie.



SUMARIZÁCIA KOEFICIENTOV IBA PRE ÚZEMIE HALY DC5

Pôvodný stav územie DC5

	index zastavanosti	
<u>Plocha pozemku:</u>	<u>154 271 m²</u>	<u>100%</u>
Zastavané plochy:	60 799 m ²	39,4 %
Spevnené plochy:	47 550 m ²	30,8 %
Zatrávnené plochy + retencie :	45 922 m ²	29,8 %

navrhovaný stav územie DC5

	index zastavanosti	
<u>Plocha pozemku:</u>	<u>154 271 m²</u>	<u>100%</u>
Zastavané plochy:	64 168 m ²	41,6 %
Spevnené plochy:	43 821 m ²	28,5 %
Zatrávnené plochy + retencie :	46 282 m ²	30,0 %