



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY BYSTRÁ

STREDISKO REKREÁCIE A CR

(ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BYSTRÁ)

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

APRÍL 2022

A. TEXTOVÁ ČASŤ	
a) Úvod	7
b) Charakteristika riešeného územia	7
ba) Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	7
c) Širšie vzťahy	9
d) Základná urbanistická koncepcia	9
e) Funkčné využitie a koncepcia riešeného územia	9
f) Urbanisticko – architektonická kompozícia a podmienky využitia územia	9
g) Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt	10
h) Obyvateľstvo, bytový fond a pracovné príležitosti	11
i) Výroba –návrh riešenia	11
j) Návrh riešenia občianskej vybavenosti, zariadení, rekreácie a CR	11
k) Doprava a dopravné zariadenia	11
l) Vodné hospodárstvo	11
m) Energetika a energetické zariadenia	13
n) Spoje a telekomunikačné zariadenia	16
o) Životné prostredie	16
oa) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	16
ob) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci navrhovaných zámerov územného plánu obce	18
p) Vecná a časová nadväznosť výstavby	23
r) Urbanistická ekonómia	23
B. TABUĽKOVÁ ČASŤ	25
C. NÁVRH SMERNÍC PRE ÚZEMNÝ ROZVOJ (ZÁVÄZNÁ ČASŤ)	27

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Obec Bystrá má platný Územný plán zóny Mýto pod Ďumbierom Bystrá. Táto dokumentácia nebola preskúmaná ani aktualizovaná podľa § 141 ods. 10 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon), a teda od 1. augusta 2006 stratila záväznosť. V zmysle Metodického usmernenia MDV SR č. 06682/2017/SV/28602 je to tiež dôvod na obstaranie zmien a doplnkov.

Predmetná dokumentácia má označenie územný plán zóny, avšak aj podľa vtedy platného znenia Stavebného zákona nespĺňalo požiadavky na dokumentáciu zóny. Možno ho charakterizovať podľa vtedy platného znenia Stavebného zákona ako územný plán malého sídelného útvaru.

State týkajúce sa územia súčasnej obce Mýto pod Ďumbierom sú už neaktuálne. Obec Mýto pod Ďumbierom má spracovaný nový územný plán obce, ktorý túto dokumentáciu pre územie obce Mýto pod Ďumbierom nahradil.

A. TEXTOVÁ ČASŤ

a) Úvod

Na konci kapitoly sa vkladá text:

- Zmeny a doplnky č. 1 (ďalej len "ZaD č. 1")
Riešené územie je situované pri východnom okraji obce, vymedzené je vo výkrese č. 1.

Za kapitolu a) sa vkladá nová kapitola aa) v znení:

aa) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Návrh ZaD č. 1 je v zásadných koncepčných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom „Územný plán veľkého územného celku Nízke Tatry, územno-hospodárske zásady“ z júna 1979.

b) Charakteristika riešeného územia

Text kapitoly znie:

Predmetom riešenia ZaD č. 1 je vymedzenie plôch:

- Z1/1 Občianska vybavenosť „Centrum služieb“
- Z1/2 Bývanie –bytové domy
- Z1/3 Rekreačné bývanie -rekreačné domy
- Z1/4 Rekreačné bývanie -rekreačné domy
- Z1/5 Rekreačné bývanie -apartmánové domy
- Z1/6 Rekreačné bývanie -apartmánové domy
- Z1/7 Občianska vybavenosť –obchod služby
- Z1/8 Občianska vybavenosť –obchod, služby, ubytovanie
- Z1/9 Rekreačné bývanie - rekreačné domy

Za kapitolu b) sa vkladá nová kapitola ba) v znení:

ba) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Územnoplánovacím dokumentom vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj. Pre územie obce Bystrá vyplývajú z tejto dokumentácie tieto regulatívy:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2. V oblasti hospodárstva

2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,
- 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1.5. podporovať a aktívne riešiť spoluprácu a koordináciu územného rozvoja cestovného ruchu v územiach v okolí hraníc susediacich samosprávnych krajov pri vytváraní
 - horských turistických aglomerácií:
 - Mýto pod Ďumbierom – Tále – Chopok-Juh – Demänovská Dolina
- 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
 - **horské turistické aglomerácie a strediská:**
 - Mýto pod Ďumbierom – Tále – Chopok Juh – Demänovská Dolina,
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
- 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,
- 3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.20.8 rekonštruovať cestu II/584 v úseku Bystrá (I/72) – Tále – Trangoška (Srdiečko)

6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy

6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,

6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

c) Rozbor širších územných vzťahov

Na konci odseku „Obec Bystrá“ sa vkladá veta:

Od roku 1990 je Bystrá znovu samostatnou obcou. Novodobá Bystrá je centrom cestovného ruchu na južnej strane Nízkych Tatier.

Za prvý odsek textu state „Existujúce kapacity územia“ sa vkladá text:

Obec Bystrá má podľa posledných štatistických údajom (január 2022) spolu 156 obyvateľov, z toho 86 mužov a 70 žien.

d) Základná urbanistická koncepcia

Na konci kapitoly sa text odseku „Koncepcia dopravy je založená ...“ nahrádza textom:

Trasa obchvatu územia obce Bystrá cestou II/584 (I/72) navrhovaná v platnom znení územného plánu sa vypúšťa z riešenia, nakoľko vymedzené územie je v súčasnosti už zastavané. Novú trasu cesty bude potrebné vymedziť aktualizáciou súčasného resp. v novom územnom pláne obce.

e) Funkčné využitie a koncepcia riešeného územia

V stati „Časť Bystrá ...“ sa vypúšťa pôvodný text a nahrádza sa textom:

Obec Bystrá má ako nosnú navrhnutú rekreačnú funkciu, obytné funkcie sú doplnkové.

Západná časť tvorí jadro obce s kostolom a navrhovanou občianskou vybavenosťou, vo východnej a v severovýchodnej časti obce sú to plochy rekreačných, ubytovacích a stravovacích zariadení. ZaD č. 1 vo východnej časti obce navrhujú plochu bývania v bytových domoch (Z1/2), plochy rekreačného bývania v apartmánových domoch (Z1/5, Z1/6), plochy rekreačného bývania v rekreačných domoch (Z14/3, Z1/4, Z1/9), plochy občianskej vybavenosti (Z1/7, Z1/8), záchytné parkovisko a centrum služieb (Z1/1).

f) Urbanisticko – architektonická kompozícia a podmienky využitia územia

Na konci kapitoly sa vkladá text:

- Určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania pre územie riešené v ZaD č. 1.

Plochy bývania v bytových domoch (Z1/2)

Prípustné využívanie:

bytové domy, príslušná dopravná a technická vybavenosť

Obmedzujúce využívanie:

obchod služby v bytovom dome
zastavanosť maximálne 60%

Zakazujúce využívanie:	výška zástavby maximálne 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovie všetky ostatné funkcie okrem prípustného využívania
<i>Plochy rekreačného bývania v apartmánových domoch (Z1/5, Z1/6)</i>	
Prípustné využívanie:	apartmánové domy, príslušná dopravná a technická vybavenosť
Obmedzujúce využívanie:	obchod služby v apartmánovom dome ihriská, drobná architektúra zastavanosť maximálne 40% výška zástavby maximálne 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie
Zakazujúce využívanie:	samostatne stojace garáže všetky ostatné funkcie okrem prípustného využívania
<i>Plochy rekreačného bývania v rekreačných domoch (Z14/3, Z1/4, Z1/9)</i>	
Prípustné využívanie:	rekreačné domy, príslušná dopravná a technická vybavenosť
Obmedzujúce využívanie:	ihriská, drobná architektúra zastavanosť maximálne 40% výška zástavby maximálne 1 nadzemné podlažia a obytné podkrovie
Zakazujúce využívanie:	samostatne stojace garáže všetky ostatné funkcie okrem prípustného využívania
<i>Plochy občianskej vybavenosti (Z1/7, Z1/8)</i>	
Prípustné využívanie:	obchodné a stravovacie služby, rekreačné bývanie v apartmánových domoch, ihriská
Obmedzujúce využívanie:	drobná architektúra zastavanosť maximálne 60% výška zástavby maximálne 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie
Zakazujúce využívanie:	všetky ostatné funkcie okrem prípustného využívania
<i>Plochy pre záchytné parkovisko a centrum služieb (Z1/1)</i>	
Prípustné využívanie:	obchodné a stravovacie služby, záchytné parkovisko, čerpacia stanica pohonných hmôt
Obmedzujúce využívanie:	drobná architektúra zastavanosť maximálne 60% výška zástavby maximálne 2 nadzemné podlažia
Zakazujúce využívanie:	všetky ostatné funkcie okrem prípustného využívania

g) Ochrana a využitie kultúrnych hodnôt

Kapitola je bez zmeny

h) Obyvateľstvo, bytový fond a pracovné príležitosti

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Podľa štatistických údajov žilo v obci Bystrá k 31.12.2021 spolu 156 obyvateľov.

Vekové zloženie

0 – 14 rokov	12 osôb	7,7 %
15 – 64 rokov	88 osôb	56,4 %
65 a viac rokov	56 osôb	35,9 %

ZaD č. 1 vytvárajú predpoklad navýšenia počtu obyvateľov obce Bystrá do roku 2030 o 105 osôb.

i) Výroba –návrh riešenia

Kapitola je bez zmeny.

j) Návrh riešenia občianskej vybavenosti, zariadení, rekreácie a CR

Na konci state pod nadpisom „REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH“ sa vkladá text:

ZaD č. 1 navrhujú zvýšenie ubytovacích kapacít o 85 postelí v rekreačných domoch a 198 postelí v apartmánových domoch.

Navrhuje sa rozšírenie plôch občianskej vybavenosti o obchodné a stravovacie zariadenia a o služby v cestovnom ruchu. Pri východnom okraji územia obce sa navrhuje umiestnenie čerpacej stanice pohonných hmôt.

k) Doprava a dopravné zariadenia

V kapitole sa vypúšťa text posledného odseku „V Mýte je návrh obchvatu ...“.

l) Vodné hospodárstvo

1. Vodovod

Na konci state pod nadpisom „Obec Bystrá“ sa vkladá text:

1.1. Zásobovanie pitnou vodou podľa platného znenia územného plánu

Pitná voda do obce Bystrá je dodávaná zo SKV Bystrá - Brezno, ktorý aj územím obce Bystrá prechádza aj s prírodným potrubím do Podbrezovej, DN 300 mm.

Akumulácia vody pre obec Bystrá bola vypočítaná z $Q_{max}=962,64 \text{ m}^3$ v hodnote $V=557,6 \text{ m}^3$. Navrhovaný celkový objem akumulácie mal byť po vybudovaní VDJ Bystrá – v celkovom množstve $2 \times 400 \text{ m}^3 = 800,0 \text{ m}^3$. Vodovod obce Bystrá je navrhnutý v dvoch tlakových pásmach, v rozsahu kót 580 -595 m.n.m. Pripojenia navrhovaných lokalít na systém vodovodu obce, vzhľadom na ich umiestnenie je možné – vid'. popis v návrhu zásobovania.

1.2. Výpočet potreby pitnej vody pre územie riešené v ZaD č. 1

Je vypracovaný pre navrhované funkcie s potrebnejším členením kapacít nasledovne:

- v území sú navrhnuté lokality pre bývanie v bytových domoch – spolu 30b.j. s počtom 105 obyvateľov,
- lokality plniace funkciu občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie s ubytovaním a stravovaním s obslužným personálom zabezpečujúcim tieto služby a činnosti.

Priemerná potreba pitnej vody

Pre návrhové obdobie je vyčíslené podľa zákona č. 684/2006 Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006.

1. Bytový fond

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody

$$105,0 \text{ obyvateľov} \times 135,0 \text{ l. obyv. deň} = 14\,175,0 \text{ l.deň}^{-1}$$

- Základná občianska vybavenosť – obec od 1,0 – 5,0 tisíc

$$105,0 \text{ obyvateľov} \times 25,0 \text{ l. obyv. deň} = 2\,625,0 \text{ l.deň}^{-1}$$

1. Bytový fond spolu

$$16\,800,0 \text{ l.deň}^{-1}$$

2. Objekty občianskej vybavenosti

- Pracovníci v administratíve 40 prac. x 60,0 l/pr..deň

$$2\,400,0 \text{ l.deň}^{-1}$$

- Pracovníci, služby 16 prac. x 80,0 l/pr..deň

$$1\,280,0 \text{ l.deň}^{-1}$$

- Pohostinstvo, stravovanie a cestovný ruch

- ubytovacie služby 40 lôžok x 150,0 l/lôžko.deň

$$6\,000,0 \text{ l.deň}^{-1}$$

- rekreačné domy 105 lôžok x 100,0 l/lôžko.deň

$$10\,500,0 \text{ l.deň}^{-1}$$

- apartmány 198 lôžok x 100,0 l/lôžko.deň

$$19\,800,0 \text{ l.deň}^{-1}$$

- stravovanie, kuchyňa 200 jedál/deň x 25 l/1jedlo

$$5\,000,0 \text{ l.deň}^{-1}$$

- výčapný pult 2,0 x 2 000 l

$$4\,000,0 \text{ l.deň}^{-1}$$

- zamestnanci, kuchyňa a rešt. 14,0 pr x 450 l/zam.

$$6\,300,0 \text{ l.deň}^{-1}$$

- návštevníci 200 x 5 l.

$$1\,000,0 \text{ l.deň}^{-1}$$

2. OV spolu:

$$56\,280,0 \text{ l.deň}^{-1}$$

3. Priemerná potreba vody spolu :

$$73\,080,0 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_p = 0,84 \text{ l.s}^{-1}$$

4. Maximálna denná potreba pitnej vody

$$Q_m = Q_p \times k_d, \text{ súčiniteľ dennej nerovnomernosti je } 1,60$$

$$Q_m = 73\,080,0 \text{ l} \times 1,6 = 116\,928,0 \text{ l.deň} = 1,35 \text{ l.s}^{-1}$$

5. Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_m \times k_h, \text{ súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti je } 1,80$$

$$Q_h = 1,35 \text{ l.s}^{-1} \times 1,80 = 2,43 \text{ l.s}^{-1}$$

1.3. Návrh riešenia

V ZaD č. 1 predpokladáme napojenie na existujúci vodovodný systém obce Bystrá, podľa podmienok správcu zariadenia. Lokality bude možné pripojiť na existujúci systém z 1 tlakového pásma a z 2 tlakového pásma. VDJ 50 m³ je na kóte 591,50 m.n.m./max. hladina vody/ a VDJ 2 x 400 m³ je na kóte 625,0 m.n.m. /max.hl. vody/.

2. Kanalizácia

Na konci state sa vkladá text:

2.1. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd, podľa platného znenia územného plánu

Pre obce je navrhnutá spoločná kanalizácia pre odvod splaškových vôd. Čistenie OV je navrhnuté v spoločnej ČOV, umiestnenej pod obcou Bystrá s kapacitou pre 5 tisíc obyvateľov – 2 000,0 m³/deň.

Navrhované lokality v ZaD č. 1 sú umiestnené v území obce Bystrá. Pripojenie na kanalizáciu je možné, po jej vybudovaní do navrhovaných lokalít ZaD č. 1.

2.2. Výpočet množstva odpadových vôd, splaškových

Výpočet vychádza z výpočtu potreby pitnej vody

$$Q_{24} = 73\,080,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,84 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\max} = Q_m \times k_h = 116,928 \text{ m}^3 \cdot \text{deň} \times 2,0 = 233,856 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 2,70 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\min} = Q_p \times k_{\min} = 59,26 \text{ m}^3 \cdot \text{deň} \times 0,6 = 35,56 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,41 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Predpokladané znečistenie je pre 487 EO.

$$\text{BSK } 5 = 487 \times 60 \text{ gr} \cdot \text{deň} = 29,22 \text{ kg}$$

$$\text{CHSK} = 487 \times 120 \text{ gr} \cdot \text{deň} = 58,44 \text{ kg}$$

$$\text{NL} = 487 \times 40 \text{ gr} \cdot \text{deň} = 19,48 \text{ kg}$$

2.3. Návrh odvádzania a zneškodňovania OV splaškových

V jednotlivých lokalitách v ZaD č. 1 sa vybuduje splašková kanalizácia.

Objekty v lokalite Bystrá bude možné napojiť na kanalizáciu a ČOV Bystrá len so súhlasom správcu vodohospodárskeho diela. Ostatné lokality si zriadia nepriepustné žumpy pre následný vývoz na ČOV.

m) Energetika a energetické zariadenia

Stať pod nadpisom 6. Záver sa nahrádza novým nadpisom a textom:

6. ZaD č. 1

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou:

Riešené územie obce je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou VN 22 kV vzdušným distribučným vedením č. 417, ktoré prechádza v smere popri prístupovej komunikácii od obce Bystrá na Jarabú a Čertovicu. Distribučné VN 22 kV vedenie v riešenom území obce zásobuje elektrickou energiou stožiarové a blokové transformačné stanice s prevodom 22/0.4 kW, ktoré sú pripájané vzdušnými a káblovými prípojkami v zemi. Distribučné transformačné stanice zabezpečujú prostredníctvom NN vzdušného a káblového rozvodu dodávku elektrickej energie priamo k jednotlivým odberateľom.

Návrh:

Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia UPN obce Bystrá - Zmeny a doplnky č. 1 sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované objekty občianskej vybavenosti, rekreačného bývania a apartmánové domy budú využívať komplexne na vykurovanie, prípravu teplej vody, varenie komplexne elektrickú energiu s alternatívnymi zdrojmi, ako sú tepelné čerpadlá, fotovoltaické panely a slnečné kolektory pre prípravu TV. Navrhované rekreačné a bytové domy RB (b.j.) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „C“ so súčasným príkonom na jednu jednotku $S_{\text{RBi}}=11 \text{ kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu objektov s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSD, a. s. Žilina".

Navrhované objekty občianskej vybavenosti, služieb pre cestovný ruch, športu a objekty zmiešanej funkcie pre služby a rekreáciu budú využívať na vykurovanie a prípravu teplej vody komplexne elektrickú energiu a alternatívne zdroje energie s tepelnými čerpadlami. V prípade zvýšených požiadaviek na odber elektrickej energie pre výrobu bude potrebné jednak rekonštruovať jednotlivé trafostanice s výmenou transformátorov vyššieho výkonu, ale vybudovať nové trafostanice. Celková potreba elektrickej energie pre výrobnú sféru a pre komunálno-technickú spotrebu sa stanoví v ďalšom stupni projektovej dokumentácie

v ohľadom typ výroby a v zmysle konkrétnych požiadaviek jednotlivých odberateľov na energetické média.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch:

Energetická bilancia riešených lokalít (tabuľka lokalít a ich funkcia od obstarávateľa) :

LOKALITA	Návrh	
	Funkcia (počet RB, typ občianskej vybavenosti, služieb, funkcia využitia územia atď.)	Súčasný príkon lokality (kW)
Z1/1	-Občianska vybavenosť „Centrum služieb“ -čerpacia stanica PHM, reštaurácia 40 stoličiek, kaviareň 40 stoličiek, ROCK BAR HARLEY 20 stoličiek, parkovisko, 20 zamestnancov,	150
	-Nabíjacie stanice elektromobilov a bicyklov	120
Z1/2	Bývanie - bytové domy 30 b. j., 3,5 obyvateľa/b. j.	116
Z1/3	Rekreačné bývanie - 12 rekreačných domov, 5 postelí na rekreačný dom	58
Z1/4	Rekreačné bývanie - 4 rekreačné domy, 5 postelí na rekreačný dom	20
Z1/5	Rekreačné bývanie - apartmánové domy, 30 b. j., 3,0 obyvateľa/b. j.	116
Z1/6	Rekreačné bývanie - apartmánové domy, 36 b. j., 3,0 obyvateľa/b. j.	139
Z1/7	Občianska vybavenosť – obchod služby (40 stoličiek kaviareň – cukráreň) 10 zamestnancov	28
Z1/8	Občianska vybavenosť „Polyfunkčný objekt Bystrá“ – obchod, služby, ubytovanie, 40 postelí, 40 stoličiek, 40 zamestnancov	65
Z1/9	Rekreačné bývanie - 5 rekreačných domov, 5 postelí na rekreačný dom	32
Celkom		844 kW

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre riešené územie a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností je zrejmé, že súčasný stav prevádzkovanej VN 22 kV a NN 0.4 kV distribučnej siete v riešenom území bude nepostačujúci pre predpokladaný urbanistický rozvoj a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení, a to v oboch napäťových úrovniach VN 22 kV a NN 0.4 distribučnej siete. V riešených lokalitách sa vybuduje nové verejné osvetlenie na samostatných stožiaroch do výšky 6-8 m s úspornými LED svietidlami so zdrojmi od 20 W do 50 W v zmysle výpočtu intenzity osvetlenia podľa požiadaviek platných STN pre osvetlenie verejných priestranstiev a komunikácií. Rozvod bude pripojený z nových rozvádzačov verejného osvetlenia RVO od napájacích distribučných trafostaníc. Ovládanie osvetlenia bude zabezpečovať svetelný senzor osadený priamo v rozvádzači RVO.

V riešenej lokalite Z1/2 a Z1/3 navrhujeme vybudovať zahusťovaciu distribučnú kioskovú trafostanicu TS N3 s výkonom transformátorov 630 kVA s priestorovou rezervou do 2x 630

kVA, ktorá bude pripojená VN 22 kV káblom zemou prípojkou z kmeňového distribučného VN 22 kV vedenia č. 417.

V novo urbanizovaných lokalitách ZaD č. 9 sa vybuduje nová NN sekundárna káblom zemná sieť zemnými káblami uloženými v zemi a verejné osvetlenie na samostatných oceľových stožiaroch s úspornými LED svetidlami.

NN distribučné rozvody:

NN rozvody pre napojenie navrhovaných objektov ZaD č. 1 ÚPN obce Bystrá budú prevedené zemnými káblami napojenými z jestvujúcich stožiarových trafostaníc a novo navrhovaných kioskových trafostaníc v riešených lokalitách ZaD č. 1 obce, ktoré budú výkonovo prispôbené a zrekonštruované na požadovaný príkon riešených lokalít v zmysle návrhu ZaD č. 1 ÚPN obce Bystrá.

Návrh zásobovanie elektrickou energiou riešených lokalít ZaD č. 1 ÚPN obce Bystrá:

Lokalita „Z1/1, Z1/2, Z1/3, Z1/7, Z1/8

Navrhované objekty občianskej vybavenosti a rekreačného bývania s bytovým domom budú zásobované elektrickou energiou z novej distribučnej kioskovej trafostanice TS N3 s výkonom 630 kVA, ktorá bude pripojená novou VN 22 kV zemnou káblom prípojkou z jestvujúceho 22 kV distribučného vedenia. Z novej kioskovej trafostanice sa zrealizuje nový NN káblom zemný distribučný rozvod do riešených lokalít k navrhovaným objektom do prípojkových a rozpojovacích skríň v riešených lokalitách. NN káblom distribučné rozvody bude vedené v navrhovaných prístupových komunikáciách, pod chodníkmi a v zelenom páske vedľa cesty.

Lokalita „Z1/4, Z1/5“

Navrhované lokality rekreačného bývania a bytových domov budú zásobované elektrickou energiou z trafostanice TS 1, ktorú navrhujeme vymeniť za kioskovú trafostanicu s výkonom do 630 kVA. Z novej kioskovej trafostanice sa zrealizuje nový NN káblom zemný distribučný rozvod do riešených lokalít k navrhovaným objektom do prípojkových a rozpojovacích skríň v riešených lokalitách. NN káblom distribučné rozvody bude vedené v navrhovaných prístupových komunikáciách, pod chodníkmi a v zelenom páske vedľa cesty.

Lokalita „Z1/9“

Navrhovanú lokalitu rekreačného bývania navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z trafostanice TS 2, ktorú navrhujeme vymeniť za kioskovú trafostanicu s výkonom do 630 kVA. Z novej kioskovej trafostanice sa zrealizuje nový NN káblom zemný distribučný rozvod do riešenej lokality k navrhovaným objektom do prípojkových a rozpojovacích skríň.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Zásobovanie elektrickou energiou riešených lokalít ZaD č. 1 ÚPN obce Bystrá si vyžiada výstavbu nových energetických zariadení pre distribúciu elektrickej energie až priamo k jednotlivým odberateľom. Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude nutné:

- vybudovať novú distribučnú kioskovú trafostanicu TS N3 s prevodom 22/0.4 kVA s výkonom do 630 kVA s priestorovou rezervou do 2x 630kVA v lokalite Z1/2 a Z1/3,
- vybudovať VN 22 kV zemnú prípojkou pre navrhovanú trafostanicu z distribučného vedenia č. 417,
- vybudovať novú NN sekundárnu zemnú káblom distribučnú sieť v riešených lokalitách ZaD č. 1 obce Bystrá a nové NN káblom prípojky k navrhovaným objektom,

- vybudovať vonkajšie verejné osvetlenie v riešených lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, na ktorých budú osadené úsporne LED svietidlá, spínanie osvetlenia bude riešené prostredníctvom skrine RVO od navrhovaných kioskových trafostaníc súmrakovým spínačom.

n) Spoje a telekomunikačné zariadenia

Kapitola je bez zmeny.

o) Životné prostredie

Kapitola je bez zmeny.

Za kapitolu o) sa vkladajú nové kapitoly oa) a ob) v znení

oa) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- **cestné ochranné pásmo** podľa § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán mimo skutočne zastavaného územia obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
 - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- **ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
 - 1,5 m do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m nad priemer 500 mm,
 a podľa STN 75 6101 a STN 73 6005 ochranné pásmo
 - 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
 - 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
- **ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla pri napätí:

- do 110 kV je 1 m,
- nad 110 kV je 3 m.

- **ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- **ochranné pásmo lesa** podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- **ochranné pásmo kultúrnej pamiatky** tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,
- **ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov** je podľa STN 752102 určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami
 - do 10 m na 4 m od brehovej čiary,
- **ochranné pásmo proti ťažbe zeminy** je podľa STN 752102 určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami
 - do 50 m na 20 m od brehovej čiary,
- **pobrežné pozemky**, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- **bezpečnosť leteckej prevádzky** vyžaduje podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas Dopravného úradu na:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

ob) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci navrhovaných zámerov územného plánu obce

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Bystrá na lokalitách č. Z 7/1 – č. Z 7/9 je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol Územný plán obce Bystrá, Zmeny a doplnky č. 1 v znení neskorších zmien a doplnkov a dostupné podklady z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 8. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je v M 1:5 000.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1: 5 000 č. výkresu 5 formou samostatnej prílohy

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Bystrá. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre plochy obytného územia, pre plochy vyššej občianskej vybavenosti a pre plochy rekreačných domov.

Navrhovaným urbanistickým riešením Zmenami a doplnkami č. 1 k ÚPN O Bystrá dochádza k záberom plôch na lokalitách Z1/1 až Z1/9 k záberom plôch o výmere 4,717 ha, z toho dochádza k **záberu poľnohospodárskej pôdy** v rozsahu **3,9776 ha**. Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1“ sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy **v zastavanom území mesta** o výmere **1,5348 ha** a **mimo zastavaného územia o výmere 2,5899 ha** k záberu poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v rámci intravilánu a extravilánu obce, ktorý je priamo nadväzujúci na existujúcu zástavbu v rozvíjajúcej sa obci.

Riešením Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Bystrá dochádza k záberu aj najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území v rozsahu 3,95735 ha.

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Bystrá.

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy stanovuje zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Bystrá podľa BPEJ. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu

poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 5. a 7. skupiny kvality.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
839159	Bystrá	0914061 0965442 1066441 1068215 1068245 1068445

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé lokality a funkcie

č. lokality	Výmera v ha	Hlavná funkcia navrhovaná ZaD č. 1 /regulačný blok	funkcia	účel
Z 1/1	1,6969	Plochy vyššej občianskej vybavenosti	Centrum služieb – PHM, reštaurácia, parkovisko, kaviareň	nový zámer
Z 1/2	0,2693	Plochy obytného bývania	bývanie v BD	nový zámer
Z 1/3	1,0003	Plochy rekreačných domov	rekreačné bývanie	nový zámer
Z 1/4	0,2432	Plochy rekreačných domov	rekreačné bývanie	nový zámer
Z 1/5	0,2924	Plochy rekreačných domov	rekreačné bývanie v apartmánových domoch	nový zámer
Z 1/6	0,3892	Plochy rekreačných domov	rekreačné bývanie v apartmánových domoch	nový zámer
Z 1/7	0,1419	Plochy vyššej občianskej vybavenosti	Občianska vybavenosť – obchod, služby	nový zámer
Z 1/8	0,4210	Plochy vyššej občianskej vybavenosti	Občianska vybavenosť – obchod, služby, ubytovanie	nový zámer
Z 1/9	0,2628	Plochy rekreačných domov	rekreačné bývanie	nový zámer

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita Z 1/1 (záber č. 26) sa nachádza mimo zastavané územie obce Bystrá. Celková výmera lokality je 1,6969 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **1,4349 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy vyššej občianskej vybavenosti – centrum služieb pozostávajúce z čerpacej stanice PHM, reštaurácie, kaviarne a parkoviska. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, nachádzajúca sa v extraviláne obce uprostred existujúcej rozvoľnenej zástavby rovnakého charakteru a trvalého bývania v obytnom území obce. Podľa BPEJ 0914061 je pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0980982 je pôda zaradená 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z 1/2 (záber č. 27) sa nachádza mimo zastavané územie obce Bystrá. Celková výmera lokality je 0,2693 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2693 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy obytného územia – rekreačné bývanie v bytových domoch s 30 b. j. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, nachádzajúca sa v extraviláne obce a nachádzajúca sa uprostred rozvoľnenej zástavby nadväzujúcej na rovnaký charakter využitia a na zastavané územie obce. Podľa BPEJ 0914061 je pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0980982 je pôda zaradená 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z 1/3 (záber č. 28) sa nachádza prevažne mimo zastavané územie obce Bystrá a minimálne v zastavanom území obce Bystrá. Celková výmera lokality je 1,0003 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,9868ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačných domov – rekreačné bývanie v 12 rekreačných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0914061 je pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0980982 je pôda zaradená 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z 1/4 (záber č. 29) sa nachádza v zastavanom území obce Bystrá. Celková výmera lokality je 0,2432 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2266ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačných domov – rekreačné bývanie v 4 rekreačných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0914061 je pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z 1/5 (záber č. 30) sa nachádza v zastavanom území obce Bystrá. Celková výmera lokality je 0,2924 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2485ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačných domov – rekreačné bývanie v apartmánových domoch s 30 bytovými jednotkami. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast a záhrady. Podľa BPEJ 0914061 je pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0980982 je pôda zaradená 9. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita Z 1/6 (záber č. 31) sa nachádza v zastavanom území obce Bystrá. Celková výmera lokality je 0,3892 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1302ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačných domov - rekreačné bývanie v apartmánových domoch s 36 bytovými jednotkami. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0914061 je pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z 1/7 (záber č. 32) sa nachádza v zastavanom území obce Bystrá. Celková výmera lokality je 0,1419 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,0039ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy vyššej občianskej vybavenosti predstavujúca služby obchodu, kaviarne a cukrárne. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0914061 je pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z 1/8 (záber č. 33) sa nachádza v zastavanom území obce Bystrá. Celková výmera lokality je 0,4210 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,4210ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy vyššej občianskej vybavenosti, ktorá predstavuje obchod, služby, ubytovanie. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0914061 je pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny

ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0965442 je pôda zaradená 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita Z 1/9 (záber č. 34) sa nachádza v zastavanom území obce Bystrá. Celková výmera lokality je 0,2628 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,2564ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy rekreačných domov – rekreačné bývanie v 5 rekreačných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0914061 je pôda zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0965442 je pôda zaradená 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých parcelách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Bystrá, Zmeny a doplnky č. 1.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územného plánu obce Bystrá – Poľnohospodársky pôdny fond
- Bonitované pôdnoekologické jednotky – údaje prevzaté z ÚPN O Bystrá z podkladov Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy Banská Bystrica

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných
v rámci ÚPN O Bystrá, Zmeny a doplnky č. 1**

Žiadateľ: Obec Bystrá
Spracovateľ: eR STAR s.r.o.
Kraj: Banskobystrický
Okres (Obvod): Brezno
Obec: Bystrá
Dátum: 03.2022

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katas- trálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 1 Bystrá					Užívateľ poľno- hosp. pôdy	Vybudova- né hydro- melioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návr- hové obdo- bie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / sku- pina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Z1/1	Bystrá	Plochy vyššej občianskej vybavenosti	1,6969	1,4349	-	-	0914061/7	1,3155	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
					-	-	0980982/9	0,1194				-
Z1/2	Bystrá	Plochy obytného územia	0,2693	0,2693	-	-	0914061/7	0,26671	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
					-	-	0980982/9	0,00259				-
Z1/3	Bystrá	Plochy pre rekreačné domy	1,0003	0,9868	0914061/7	0,1011	0914061/7	0,87518	FO, PO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
					-	-	0980982/9	0,01052				-
Z1/4	Bystrá	Plochy pre rekreačné domy	0,2432	0,2266	0914061/7	0,2266	-	-	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z1/5	Bystrá	Plochy pre rekreačné domy	0,2924	0,2485	0914061/7	0,35436	-	-	FO, PO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
					0980982/9	0,03484	-	-				-
Z1/6	Bystrá	Plochy pre rekreačné domy	0,3892	0,1302	0914061/7	0,1302	-	-	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z1/7	Bystrá	Plochy vyššej občianskej vybavenosti	0,1419	0,0039	0914061/7	0,0039	-	-	PO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
Z1/8	Bystrá	Plochy vyššej občianskej vybavenosti	0,4210	0,4210	0965442/7	0,0193	-	-	PO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
					0914061/7	0,4017	-	-				najkvalitnejšia pôda
Z1/9	Bystrá	Plochy pre rekreačné domy	0,2628	0,2564	0965442/7	0,25878	-	-	FO	-	I. etapa	najkvalitnejšia pôda
					0914061/7	0,00402	-	-				najkvalitnejšia pôda
Spolu	Bystrá	-	4,717	3,9776	-	1,5348	-	2,5899	-	-	-	-

p) Vecná a časová nadväznosť výstavby

Kapitola je bez zmeny.

r) Urbanistická ekonómia

Kapitola je bez zmeny.

B. TABUĽKOVÁ ČASŤ

Diel B je bez zmeny.

Názov dielu C. „Návrh smerníc pre územný rozvoj“ sa nahrádza názvom „Záväzná časť“:

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a) Úvod

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Schvaľujúcim orgánom Zmien a doplnkov č. 1 je Obecné zastupiteľstvo v Bystrej.

Pôvodné kapitoly b) až e) sa vypúšťajú z textu a nahrádzajú sa novými kapitolami b) až m) v znení:

b) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Riešenie Zmien a doplnkov č. 1 (ZaD č. 1) nadväzuje na koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ako je určená v platnom (nezáväznom) znení. Predmetom riešenia je vymedzenie plôch:

- Z1/1 Občianska vybavenosť „Centrum služieb“
- Z1/2 Bývanie – bytové domy
- Z1/3 Rekreačné bývanie - rekreačné domy
- Z1/4 Rekreačné bývanie - rekreačné domy
- Z1/5 Rekreačné bývanie - apartmánové domy
- Z1/6 Rekreačné bývanie - apartmánové domy
- Z1/7 Občianska vybavenosť – obchod služby
- Z1/8 Občianska vybavenosť – obchod, služby, ubytovanie
- Z1/9 Rekreačné bývanie - rekreačné domy

c) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Plachy bývania v bytových domoch (Z1/2)

Prípustné podmienky:	bytové domy, príslušná dopravná a technická vybavenosť
Obmedzujúce podmienky:	obchod služby v bytovom dome zastavanosť maximálne 60% výška zástavby maximálne 3 nadzemné podlažia a obytné podkrovia
Zakazujúce podmienky:	všetky ostatné funkcie okrem prípustného využívania

Plachy rekreačného bývania v apartmánových domoch (Z1/5, Z1/6)

Prípustné podmienky:	apartmánové domy, príslušná dopravná a technická vybavenosť, obchod služby v apartmánovom dome, ihriská, drobná architektúra
Obmedzujúce podmienky:	zastavanosť maximálne 40%

Zakazujúce podmienky:	výška zástavby maximálne 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia samostatne stojace garáže všetky ostatné funkcie okrem prípustného využitia
<i>Plochy rekreačného bývania v rekreačných domoch (Z14/3, Z1/4, Z1/9)</i>	
Prípustné podmienky:	rekreačné domy, príslušná dopravná a technická vybavenosť, ihriská, drobná architektúra
Obmedzujúce podmienky:	zastavanosť maximálne 40% výška zástavby maximálne 1 nadzemné podlažia a obytné podkrovia
Zakazujúce podmienky:	samostatne stojace garáže všetky ostatné funkcie okrem prípustného využitia
<i>Plochy občianskej vybavenosti (Z1/7, Z1/8)</i>	
Prípustné podmienky:	obchodné a stravovacie služby, rekreačné bývanie v apartmánových domoch, ihriská, drobná architektúra
Obmedzujúce podmienky:	zastavanosť maximálne 60% výška zástavby maximálne 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia
Zakazujúce podmienky:	všetky ostatné funkcie okrem prípustného využitia
<i>Plochy pre záchytné parkovisko a centrum služieb (Z1/1)</i>	
Prípustné podmienky:	obchodné a stravovacie služby, záchytné parkovisko, čerpacia stanica pohonných hmôt, drobná architektúra
Obmedzujúce podmienky:	zastavanosť maximálne 60% výška zástavby maximálne 2 nadzemné podlažia
Zakazujúce podmienky:	všetky ostatné funkcie okrem prípustného využitia

d) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Nie sú stanovené osobitné požiadavky. Rešpektovať vymedzenie plôch podľa výkresu č. 1.

e) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravné napojenie jednotlivých funkčných plôch je potrebné podrobne riešiť dopravnou štúdiou, štúdiu odsúhlasiť s príslušnými dopravnými orgánmi.

Funkčné plochy napojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Podmienky napojenia stanoví ich správca.

Zásobovanie funkčných plôch elektrickou energiou riešiť z verejnej siete, prípojky na trafostanice riešiť ako zemné káblové. Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA. Rozvody Nízkeho napätia riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m.

f) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Rešpektovať vodné toky ako biokoridory.

g) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

g1) Opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

V zmysle Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR uplatňovať pri urbanizácii nasledovné opatrenia:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v meste, osobitne v zastavanom území obce,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v obci,
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

g2) Ochrana vôd

V zmysle platných právnych predpisov o ochrane vôd 61, zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie.

Regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy, preferovať ekologické poľnohospodárstvo.

Na pozemkoch jednotlivých budov a domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene.

g3) Ochrana ovzdušia

Do obytných a zmiešaných území, území občianskej vybavenosti, neumiestňovať zariadenia a činnosti a služby s negatívnym dopadom na životné prostredie – vylúčiť zariadenia so stredným a veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia.

Emisie zo stacionárnych zdrojov odvádzať do ovzdušia tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia, odvod emisií riešiť tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.

Zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií.

g4) Ochrana pred zemným radónom

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika (malá časť skutočne zastavaného územia obce je potrebné posúdiť podľa platných právnych predpisov. Akákoľvek výstavba v území s výskytom stredného radónového rizika je podmienená vykonaním opatrení na zamedzenie negatívnych účinkov na zdravie ľudí.

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny. Zmenami s doplnkami sa rozširuje skutočne zastavané územie o plochy vymedzené v ZaD č. 1

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

cestné ochranné pásmo mimo hranicu cestných ochranných pásiem mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce a ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán mimo skutočne zastavaného územia obce určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m a
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.

ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblkové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,

ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

ochranné pásmo pozdĺž vodných tokov je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m na 4 m od brehovej čiary.

ochranné pásmo proti ťažbe zeminy je určené pre vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami

b) do 50 m na 20 m od brehovej čiary,

pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

j) Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Pre verejnoprospešné stavby sa vymedzuje plocha Z1/2 určená pre bytové domy

k) Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Neurčujú sa

l) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bytové domy, príslušná dopravná a technická vybavenosť na funkčnej ploche Z1/2.

m) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 1.

Záväzný je výkres č. 1.