

OKRESNÝ ÚRAD BREZNO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

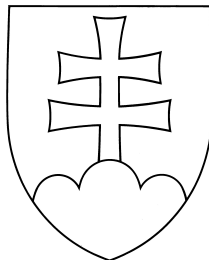
Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Číslo spisu

OU-BR-OSZP-2022/003302-014

Brezno

07. 06. 2022



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Brezno, Zmeny a doplnky č. XV“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO 00313319, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa - JUDr. Tomáš Ábel, PhD., primátor mesta, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Výrok

Strategický dokument „Územný plán mesta Brezno, Zmeny a doplnky č. XV“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Brezno, Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno, IČO 00313319, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa - JUDr. Tomáš Ábel, PhD., primátor mesta predložil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 25.02.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Brezno, Zmeny a doplnky č. XV“.

V súčasnosti platný Územný plán mesta Brezno, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Brezne č. 134/2001 zo dňa 14.12.2001 rieši rozvoj mesta Brezno komplexne. Naposledy bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. XIV schváleným uznesením číslo 126/2020 zo dňa 16.12.2020. Hlavným cieľom spracovania návrhu ZaD č. XV ÚPN mesta Brezno je zmena priestorového usporiadania časti lokality XV/1 Kasárne a XV/2 Banisko. Pre lokalitu XV/1 Kasárne sa stanovuje koeficient maximálnej prípustnej hladiny zástavby na 6 nadzemných podlaží a koeficient zastavanosti pozemkov na 80 %. Pre lokalitu XV/2 Banisko sa stanovuje koeficient maximálnej prípustnej hladiny zástavby na 6 nadzemných podlaží a koeficient zastavanosti pozemkov na 80%.

Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. arch. Pavel Bugár, Triedy SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, číslo preukazu odbornej spôsobilosti 264, dátum spracovania 18.01.2022. Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, zhotoviteľom aktualizácie predmetného strategického dokumentu je hlavný riešiteľ Ing. arch. Stanislav Rentka, autorizovaný architekt SKA, evidenčné číslo 1353 AA, Podnikateľská č. 1334/3, Dunajská Lužná, dátum spracovania august 2021.

Strategický dokument bude vypracovaný bez variant.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

2. Údaje o výstupoch:

- * zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- * prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- * zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- * zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- * hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- * zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- * plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

- nie sú, nemení sa funkčné usporiadanie územia

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

-nie sú, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtácie územia, územia európskeho

významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:

-nie sú, riešené územie je situované v zastavanom území, v areály bývalých vojenských kasární

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nie sú známe

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

-nie sú

Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 02.05.2022 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán zároveň listami zo dňa 05.05.2022 rozoslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom (Okresný úrad Banská Bystrica- odbor OSŽP, odbor opravných prostriedkov, odbor výstavby a bytovej politiky, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Krajský

pamiatkový úrad Banská Bystrica, Banskobystrický samosprávny kraj- odbor bytovej politiky a regionálneho rozvoja, Okresný úrad Brezno- odbor OSŽP- úsek štátnej vodnej správy, úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany ovzdušia, Okresný úrad Brezno- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Brezne, dotknutým obciam (Mesto Brezno a povoliujúcemu orgánu – Obecné zastupiteľstvo mesta Brezno. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Brezno, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Mesto Brezno zverejnilo oznámenie o strategickom dokumente na svojej úradnej tabuli v dobe od 11.05.2022 do 25.05.2022.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Okresný úrad Banská Bystrica, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č. listu OU-BB-OSZP1-2022/017957-004 zo dňa 23.05.2022

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné stanovisko: Riešené územie sa nachádza v okrese Brezno a je ním katastrálne územie Brezno. Predmetom navrhovaných ZaD č. XV sú zmeny priestorového usporiadania časti lokality XV/1 Kasárne a XV/2 Banisko vyznačené vo výkrese

č. 03 nachádzajúce sa v intraviláne mesta. Pre lokality sa stanovuje koeficient prípustnej hladiny zástavby na 6 nadzemných podlaží a koeficient zastavanosti pozemkov na 80%. Riešením ZaD č. XV nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Plánovaný polyfunkčný areál sa nachádza v území, v ktorom v zmysle zákona platí prvý stupeň ochrany – všeobecná ochrana. Predmetná lokalita je mimo siete chránených území. K predmetným lokalitám XV/1 Kasárne a XV/2 Banisko, patriace do katastrálneho územia mesta Brezno sa najbližšie nachádza chránené územie európskeho významu Alúvium Hrona (SKUEV1303) vzdialené 0,5 km južne, kde sú predmetom ochrany biotopy Lužné vrbovotopoloňové a jelšové lesy 91E0.

Vychádzajúc z vyššie uvedenej identifikácie dotknutého územia, ako aj z hodnotenia riešeného územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, najmä zo skutočnosti, že plánovaný Zámer nezasahuje do území, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, do chránených území národného významu, alebo do území európskeho významu, Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje aby predmetný strategický dokument ZaD č. XV bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov za predpokladu dodržania tejto podmienky: 1. V predmetnom území nevysádzať miestne nepôvodné druhy drevín a ich kultivarov.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, č. listu KPUBB-2022/3791-4/41012/EUP zo dňa 17.05.2022

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné stanovisko: súhlasí so zmenou strategického dokumentu „Územný plán mesta Brezno, Zmeny a doplnky č. XV“ a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát č. listu OU-BB-OOP6-2022/018230-002/6GJ zo dňa 12.05.2022

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné stanovisko: Predloženými Zmenami a doplnkami č. XV. nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, preto k oznámeniu nemáme žiadne pripomienky.

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, č. listu 09021/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 16.05.2022

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné záväzné stanovisko: Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) v platnom znení a verejne dostupných databáz územie riešené v ZaD č. XV ÚPN M Brezno nezasahuje do ochranných pásiem a chránených území. V blízkosti dotknutého územia sa nachádza Pohronská vetva BB01 Kostrovej siete cyklistických komunikácií BBK.

Banskobystrický samosprávny kraj v návrhu strategického dokumentu žiada:

1. Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie mesta Brezno v zmysle § 25 ods. 6 stavebného zákona.

2. Rešpektovať konkrétne záväzný regulatív:

- z oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.2.1. Zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia.

Pri rešpektovaní požiadaviek nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, , č. listu A/1806/2022/HŽPZ zo dňa 16.05.2022

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné záväzné stanovisko: RÚVZ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Brezne, č. listu ORHZ-BR2-2022/000144-002 zo dňa 18.05.2022

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné záväzné stanovisko: Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Brezne oznamuje, že ako orgánu štátnej správy na úseku ochrany pred požiarmi mu podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov nevyplývajú kompetencie posudzovať, hodnotiť a vydávať stanoviská a k stavbám sa vyjadrí v rámci územného a stavebného konania v súlade s § 25 ods. 1 písm. c) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. listu OU-BR-OSZP-2022/005971-002 zo dňa 06.06.2022

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné záväzné stanovisko: Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva v závere konštatuje, že zmena strategického dokumentu „Územný plán mesta Brezno, Zmeny a doplnky č. XV“ nie je v rozpore so záujmami odpadového hospodárstva územného celku okresu Brezno. Ako dotknutý orgán, nepožaduje aby zámer, po uzavretí zisťovacieho konania bol ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ale postúpený na vybavenie povoľujúcemu orgánu.

Okresné úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. listu OU-BR-2022/004886-002 zo dňa 06.06.2022

Dotknutý orgán vyjadril nasledovné záväzné stanovisko: V návrhu riešenia „Územného plánu mesta Brezno, Zmeny a doplnky č. XV“ sa neuvažuje s novými veľkými a strednými zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Tunajšia štátna správa ochrany ovzdušia konštatuje, že návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Brezno, Zmeny a doplnky č. XV“ nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku okresu Brezno a k predloženej dokumentácii nemá námietky.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o zmene strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K oznámeniu o strategickom dokumente nezaslali písomné stanovisko dotknuté orgány –Okresný úrad Banská Bystrica – odbor V a BP, Okresný úrad Brezno – OSŽP- úsek štátnej vodnej správy, Okresný úrad Brezno- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor krízového riadenia. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné uskutočniť na Okresnom úrade Brezno, odbore starostlivosti o životné prostredie počas celého procesu posudzovania strategického dokumentu.

Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom povoľovacom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- NEVYSÁDZAŤ v predmetnom území miestne nepôvodné druhy drevín a ich kultivarov
- REŠPEKTOVAŤ záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie mesta Brezno v zmysle § 25 ods. 6 stavebného zákona
- REŠPEKTOVAŤ konkrétne záväzný regulatív z oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
- ZABEZPEČIŤ ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene ZABEZPEČIŤ zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia

Upozornenie

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Božena Kánová
poverený vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10151

Doručuje sa

Mesto Brezno (OVM), Námestie gen. M.R.Štefánika 1, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor OSŽP, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika
BANSKOBYSSTRICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ Banská Bystrica - Útvar regionálneho rozvoja, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Brezno, odbor OSŽP-úsek ŠVS, Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Okresný úrad Brezno, odbor OSŽP-úsek ŠSOH, Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Okresný úrad Brezno, odbor OSŽP-úsek ŠSOO, Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Okresný úrad Brezno, Pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Okresný úrad Brezno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Okresný úrad Brezno, odbor krízového riadenia, Nám. gen. M. R. Štefánika 0/40, 977 01 Brezno, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Brezne, Rázusova 18, 977 01 Brezno, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní "ÚPN mesta Brezno, Zmeny a doplnky č. XV"]
Identifikátor: OU-BR-OSZP-2022/003302-0019491/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Božena Kanova
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Brezno
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 08.06.2022 09:06:36
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 08.06.2022 09:07:04
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BR-OSZP-2022/003302-0019491/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Katarína Brozmanová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Brezno
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.06.2022
Podpis a pečiatka: