

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2022/012772-022

Nové Zámky

06. 06. 2022



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - "Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č.2"

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa ust. § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č.2“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov, IČO: 00 308 765 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č.2“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

- 1.) V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) v katastrálnom území obce uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
- 2.) Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň pri novej IBV a HBV tvorilo percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných domácich druhov drevín.
- 3.) V rámci lokality 3 ZAD2 vyčleniť pre chodník pre peších a cyklistov plochy pre sprievodnú vegetáciu tvorenú pôvodnými domácimi druhmi stromov.
- 4.) V rámci realizácie nových ulíc a navrhovanej novej HBV vyčleniť plochy pre verejnú zeleň.
- 5.) Vyčleniť plochu pre izolačnú zeleň okolo celého zberného dvora aj na oddelenie od priľahlej ornej pôdy.
- 6.) Premietnuť zásady adaptačnej stratégie na nepriaznivé dôsledky klímy v súlade so Stratégiou environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030.
- 7.) V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. §18 zákona a v zmysle súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov podľa § 13 a § 14 cit. zákona a v prípade záberu lesných pozemkov podľa zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z.
- 8.) Do grafickej časti územného plánu obce zakresliť ochranného pásma lesa.
- 9.) Rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.

- 10) V územnoplánovacej dokumentácii skládky odpadov dostatočne zohľadniť skládky odpadov.
- 11) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 12) Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ - Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov, IČO: 00 308 765 predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona dňa 25.04.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č.2“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu. Obec Bánov je obstarávateľom uvedeného strategického dokumentu, ktorý má charakter územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Bánov majú za cieľ rozšíriť územie pre realizáciu IBV, lokalizovať zberný dvor, vytvoriť predpoklady realizácie občianskej vybavenosti a hromadnej bytovej výstavby v blízkosti s jestvujúcou HBV, vymedziť územie výroby a podnikania na severovýchodnom obvode obce, prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti územného plánu a návrh záväznej časti územného plánu a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území. Spresniť a upraviť navrhovanú hranicu zastavaného územia v dotyku s lokalitou č.1 ZAD2 v k.ú. Bánov .

Hlavným cieľom riešenia je podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešených lokalít tak, aby došlo k zosúladieniu rozvojových záujmov obce a záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.

Riešené lokality:

a) Lokalita 1 ZAD2 / k.ú. Bánov / - Riešeným územím je plocha záhrad a orná pôda, ktorá je v pôvodnom územnom pláne definovaná ako záhrady, orná pôda a v malej časti IBV. Územie sa nachádza na západnej časti obce a bude použité na realizáciu objektov a plôch na trvalé bývanie formou IBV /individuálna bytová výstavba/. Územie tvorí samostatný regulačný celok – ÚPC A. Riešená lokalita sa nachádza z časti v zastavanom území a z časti za hranicou zastavaného územia obce.

b) Lokalita 2 ZAD2 / k.ú. Malá Kesa / - riešené územie lokality je v pôvodnom územnom pláne definované ako plochy pre podnikateľské aktivity a miestne komunikácie. Územie sa nachádza na severovýchodnom obvode obce. Pozostáva z troch regulačných – funkčných celkov:

- ÚPC B - areál zberného dvora, areál komunálnej techniky, dopravné plochy, miestna a účelová komunikácia.
- ÚPC C- objekty a plochy s funkciou hromadnej bytovej výstavby HBV, občianskej vybavenosti komerčného charakteru, ochranná izolačná zeleň.
- ÚPC D- objekty a plochy s funkciou hromadnej bytovej výstavby HBV, občianskej vybavenosti komerčného charakteru, ochranná izolačná zeleň.

c) Lokalita 3 ZAD2 / k.ú. Bánov / - riešené územie lokality je v pôvodnom územnom pláne definované ako poľnohospodárska pôda vedľa cesty medzi obcou a železničnou stanicou Bánov. Územie sa nachádza na západ od obce a bude použité na realizáciu pešieho chodníka, ktorý zabezpečí bezpečné spojenie obce so železničnou stanicou pre peších.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona.

Podľa ust. § 6 zákona príslušný orgán zverejnil dňa 28. 04. 2022 oznámenie i návrh strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/-uzemny-plan-obce-banov-zmeny-doplnky-c-2-

Obec Bánov informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 04.05.2022 do 19.05.2022.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2022/024791-002 zo dňa 05.05.2022):

„...K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - „Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Bánov“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona...“

2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. ČS 7938/2022 zo dňa 05.05.2022):

„...Strategický dokument Územný plán obce Bánov - zmeny a doplnky č. 2 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument Územný plán obce Bánov - zmeny a doplnky č. 2 nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.“

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP2-2022/024467 zo dňa 02.05.2022):

„...Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č. 2 nepožaduje posudzovať.“

4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2022/13554-2 zo dňa 10.05.2022):

„...Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme žiadne pripomienky k strategickému dokumentu.“

5. Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy (list č. 4066/2022-5.3, 25451/2022 zo dňa 06.05.2022):

„... 1. V katastrálnom území obce Bánov (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaných šesť upravených skládok tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: NZ (001) / Bánov – skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

6. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2022/013532-02 zo dňa 10.05.2022):

„...V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Je potrebné postupovať v zmysle súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktorý doposiaľ nebol vydaný a tunajšiemu správne mu orgánu predložený.“

7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2022/013455-002 zo dňa 17.05.2022):

„...- odpadové hospodárstvo:

Z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č.2“, nie sú pripomienky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

- ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente. „Územný plán obce Bánov – zmeny a doplnky č. 2“, obstarávateľ : Obec Bánov, nemá pripomienky.

- ochrana vôd:

V časti 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území je potrebné uviesť ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s aktuálne platným znením zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

- ochrana prírody a krajiny:

„...Uvedené zmeny nezasahujú priamo do chránených území, ktoré sú evidované v k.ú. Bánov, a to:

-územia európskeho významu SKUV0084 Zátoň vyhlásené Výnosom MŽP SR č.3/2004-5.1 zo dňa 14.7. 2004, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2004 a ktorým sa vydáva Národný zoznam území európskeho významu.

-Chráneného vtáčieho územia Dolné Považie vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.593/2006 Z.z..

-prírodnej pamiatky „Potok Chrenovka“ .

Uvedené zmeny sa navrhujú v území, v ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a zlepšenia stavu zložiek životného prostredia a kvality života obyvateľov do návrhu strategického dokumentu a do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu navrhujeme :

1. V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) v katastrálnom území obce uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.

2. Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň pri novej IBV a HBV tvorilo percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných domácich druhov drevín.

3. V rámci lokality 3 ZAD2 vyčleniť pre chodník pre peších a cyklistov plochy pre sprievodnú vegetáciu tvorenú pôvodnými domácimi druhmi stromov.

4. V rámci realizácie nových ulíc a navrhovanej novej HBV vyčleniť plochy pre verejnú zeleň.

5. Vyčleniť plochu pre izolačnú zeleň okolo celého zberného dvora aj na oddelenie od priľahlej ornej pôdy.

6. Premietnuť zásady adaptačnej stratégie na nepriaznivé dôsledky klímy v súlade so Stratégiou environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú námietky k predloženému oznámeniu strategickému dokumentu za rešpektovania vyššie uvedených podmienok.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.“

8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2022/024399 zo dňa 06.05.2022):

„... Na území obce je v informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž v Registri C – sanovaná/ rekultivovaná lokalita – NZ(001)/Bánov – skládka TKO – SK/EZ/NZ/1380. Jej prítomnosť môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia takéhoto územia. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také činnosti – rozvojové plochy na bývanie, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 1263/2022/2 zo dňa 06.05.2022):

„... S obsahom Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Bánov – zmeny a doplnky č. 2“, predloženým Okresným úradom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul. č. 25 Nové Zámky dňa 2.5.2022, zaevidovaným na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch pod č. 1263/2022 sa súhlasí.

Predložené oznámenie o strategickom dokumente nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z. z..“

9. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2022/013288-002 zo dňa 05.05.2022):

„...Podľa ustanovenia § 6 ods. 3 zákona o lesoch pri realizácii projektu stavby treba dodržať nasledovné podmienky:

1. Ak stavebnými, resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch.

2. V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

Ďalej je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- nepoškodzovať lesný porast
- minimálne vstupovať do lesných porastov
- nevykonávať nelegálny výrub drevín
- neznečisťovať lesný pozemok stavebným ani iným odpadom
- nevykonávať činnosti, pri ktorých hrozí riziko požiaru v lesných porastoch
- zamedziť úniku ropných a iných znečisťujúcich látok do pôdy a spodnej vody
- dodržiavať legislatívu na úseku lesného hospodárstva a odpadového hospodárstva.

Podľa § 8 ods. 3 s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa.

Nakoľko sa v katastrálnom území Obce Bánov nachádzajú lesné pozemky, v zmysle §10 zákona o lesoch pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa. Z uvedeného dôvodu žiada OU-NZPLO o zápis ochranného pásma lesa do grafickej časti územného plánu obce.“

10. Dopravný úrad Bratislava (list č. 12083/2022/ROP-002/20534 zo dňa 02.05.2022):

„... Dopravný úrad Vám oznamuje, že na riešené územie nemá žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálneho územia obce nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré by ovplyvňovali využitie územia obce (najmä prekážkové roviny a plochy Letiska Šurany).

Keďže sa v rámci strategického dokumentu nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Dopravný úrad s navrhovanými zmenami a doplnkami územnoplánovacej dokumentácie, ktoré sú predmetom konania, súhlasí.

Upozorňujeme Vás však, že je potrebné v územnoplánovacej dokumentácii (v kapitole 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia, posledná odrážka) nahradiť slová „Leteckého úradu SR“ aktuálnym názvom organizácie, tzn. slovami „Dopravného úradu“.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).“

11. Obec Bešeňov (list č. BES-S2022/00124, R2022/1807 zo dňa 10.05.2022):

„... Obec Bešeňov v zmysle §6, ods. 6, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva nasledovné stanovisko k uvedenému oznámeniu: k oznámeniu nemáme pripomienky.“

12. Mesto Nové Zámky (list č. 3834-ES/3344/2022/192/LH zo dňa 04.05.2022):

„... Mesto Nové Zámky nemá pripomienky k Územnému plánu obce Bánov – Zmenám a doplnkom č.2.“

Verejnosť bola informovaná prostredníctvom informácie zverejnenej na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a prostredníctvom dotknutej obce.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručila na príslušný orgán písomné stanovisko nasledovná verejnosť (stanoviská sa uvádza v skrátenom znení):

1. Zuzana D. a Tomáš D. :

„...Týmto sa odvolávame proti rozhodnutiu uvedeného v dokumentoch: Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN Obce Bánov, 94101 ktoré sa týkajú nášho nehnuteľného majetku v intraviláne obce Bánov, majiteľ Z.D. a T.D..

Konkrétne nesúhlasíme s výstavbou cestnej komunikácie, ktorá má viesť naprieč našimi pozemkami, takto nám znemožnia užívanie nášho majetku kde sa venujeme záhradkárčeniu, a dôjde k obrovskému zníženiu našej životnej úrovne a súkromia uvedenými v hore spomenutých listoch vlastníctva, nakoľko sme sa o tejto skutočnosti dozvedeli iba náhodou dnes okolo obeda a už neboli možné do spisu a ani sa nám nenaskytla možnosť prediskutovať tieto skutočnosti so zodpovednou osobou. Síce som sa telefonicky dovolala zástupcovi Obecného úradu Bánov, 94101, tento ma však odporučil ozvať sa budúci týždeň, toto by však už neboli možné, nakoľko dali na známosť na stránkach obce Bánov, informovať sa a nahliadnuť do príslušných dokumentov je možné iba do 15.5.2022 od 7:00 do 15:00, čo je však nedeľa a silne pochybujem o tom, že cez víkend bude možné zastihnúť zodpovedného pracovníka na obecnom úrade. Táto informácia je pre nás veľmi mylná a znemožňuje nám prebrať už hore spomínanú vec. Rozhodujúcim dôvodom nášho odvolania je, že sme ako vlastníci uvedených nehnuteľností neboli písomne ani inak vedome vyzvaní, ani nijak inak oboznámení so skutočnosťami uvedenými Obecným úradom Bánov zverejnených dokumentoch, iba výveskou, ktorú sme síce mohli ale nemuseli zaregistrovať, našťastie sa tak stalo dnes. Hlavne nás znepokojila nová mapa územného členenia a ako i skutočnosti umiestnenia príslušnej cestnej komunikácie. Dalším dôvodom je spôsob, akým sme sa mali dozvedieť o daných skutočnostiach - výveska nie je priamym oslovením majiteľov nehnuteľností, hlavne ak sa jedná o výstavbu ciest a preklasifikovanie parciel na stavebné, ako

i navrhované delenie daných parciel, bez predošlého prerokovania a súhlasu majiteľov. Chceme pripomenúť, že sme Plnoprávnym účastníkom územného konania, ktorým sa v konaní riadne doručuje písomnosť do vlastných rúk. A druhotriednych účastníkovi konania, ktorými sú vlastníci susedných domov, ktorým Obecný úrad doručuje v konaní len prostredníctvom verejnej vyhlášky, čím sú porušené naše práva ako plnoprávných účastníkovi konania, ktoré im priznáva zákon. Takéto konanie úradu je aj v rozpore s Ústavou SR.

Vlastnícke právo je jedným zo základných ľudských práv a slobôd, ktoré poskytuje ochranu v článku 20 ods. 1 Ústavy SR, ktorá zaručuje ochranu vlastníkom v uvedenom v ustanovení Ústavy SR....“

2. Iveta Š.:

„... Konkrétne nesúhlasím s výstavbou cestnej komunikácie, ktorá má viesť na mojom pozemku popri múre mojej nehnuteľnosti.

Rozhodujúcim dôvodom odvolania je, že ako vlastník som nebola písomne ani inak vedome vyzvaná ani oboznámená s touto skutočnosťou. Výstavba komunikácie určite je značný zásah aj do súkromia môjho aj okolitých susedov. Sú aj iné už existujúce prístupové komunikácie. S výstavbou komunikácie popri mojej nehnuteľnosti súhlasiť nebudem.“

3. Jozef a Judita P.:

Obraciam sa na Vás s vyjadrením absolútneho nesúhlasu k územnému plánu, v ktorom plánujete výrazne zasiahnuť do našich vlastníckych práv v obci Bánov.

O pláne obce Bánov ktorú reprezentujete, sme boli informovaní susedmi. Nebol nám doručený žiaden doporučený list úradnou formou o takom závažnom zásahu do našich vlastníckych práv.

Informácie, ktoré sa nachádzajú na webovej stránke obce sú nedostatočné, nepochopiteľné na akom logickom základe Ste sa rozhodli nám vykonať vyňatie pôdy, ktorá má v dnešnej neistej dobe jedinú záruku voči nastávajúcej inflácii. Zem je živiteľka, v záhrade na uvedených parcelách sa venujeme záhradkárčeniu od začiatku kúpy nehnuteľnosti od roku 1997. Nehnuteľnosť sme kupovali zámerne s väčším pozemkom. Je pre nás nepochopiteľné ako sa niekto môže domnievať, že sa pôdy vzdáme, respektíve o ňu pridáme na základe netransparentného rozhodnutia obce, bez písomného vyrozumenia doručeného poštou. Na uvedených parcelách nesúhlasíme so žiadnou cestou, rozdelením pozemku, odpredajom.

Podpísali sme petíciu, ktorú organizujú naši susedia a očakávame od Vás jasnú odpoveď prečo takto konáte a prečo nemáte záujem aby sme na uvedený zámer obce reagovali včas a priamo korešpondenčnou formou.“

Správny orgán berie stanovisko verejnosti na vedomie. K pripomienkam verejnosti uvádzame, že Obec Bánov si ohľadom informovania verejnosti splnila povinnosť podľa § 6 ods. 5 zákona - „Dotknutá obec informuje do troch pracovných dní od doručenia oznámenia podľa odseku 2 o ňom verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie; oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.“ Túto povinnosť Obec Bánov preukázala zaslaním potvrdenia o informovaní verejnosti a zaslaním fotografií úradnej tabule a fotografií webovej stránky obce.

Čo sa týka vlastníckych práv, ako ste uviedli vo svojom stanovisku „Vlastnícke právo je jedným zo základných ľudských práv a slobôd, ktoré poskytuje ochranu v článku 20 ods. 1 Ústavy SR, ktorá zaručuje ochranu vlastníkom v uvedenom v ustanovení Ústavy SR“.

V zisťovacom konaní je účelom posudzovania podľa zákona najmä:

- včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia a prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja,
- zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- získať odborný podklad na schválenie strategického dokumentu a na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Obstarávateľ predkladá príslušnému orgánu oznámenie o strategickom dokumente a návrh strategického dokumentu – návrh územného plánu, a tento návrh sa v zisťovacom konaní posudzuje. Územný plán po zisťovacom konaní a po posúdení krajským stavebným úradom schvaľuje obec. Podľa stavebného zákona je obec povinná návrh

územného plánu zóny prerokovať s vlastníkami pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov. Verejné prerokovanie vyplýva zo stavebného zákona a prebieha mimo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Iná verejnosť sa k oznámeniu alebo k návrhu strategického dokumentu nevyjadřila.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal:

1. na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona: Podľa predloženého oznámenia a návrhu strategického dokumentu sa navrhujú zmeny v troch lokalitách, ktorými sa menia uvedené časti textu záväznej časti a uvedená grafická časť územnoplánovacej dokumentácie obce Bánov. Navrhované zmeny nezasahujú sa do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Navrhovanú zmenu strategického dokumentu si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov obce budú formulované v záväznej časti, ktorou sa doplní záväzná časť platného Územného plánu obce Bánov. Všetky zmeny sú navrhované na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2. význam očakávaných vplyvov na životné prostredie: Hlavným cieľom riešenia je podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešených lokalít tak, aby došlo k zosúladieniu rozvojových záujmov obce a záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru. Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

3. na stanoviská doručené podľa ust. § 6 ods. 6 zákona : V stanoviskách nie sú uvedené informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, nebola vznesená požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona, požiadavky uvedené v stanoviskách boli akceptované a premietnuté do výrokovej časti rozhodnutia.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa ust. § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

1. Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia pre obec Bánov
2. Mapa v mierke 1:30 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika
3. Mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Bánov

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10224

Doručuje sa

Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov, Slovenská republika

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15

Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1

DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava 216

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra 1

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky 1

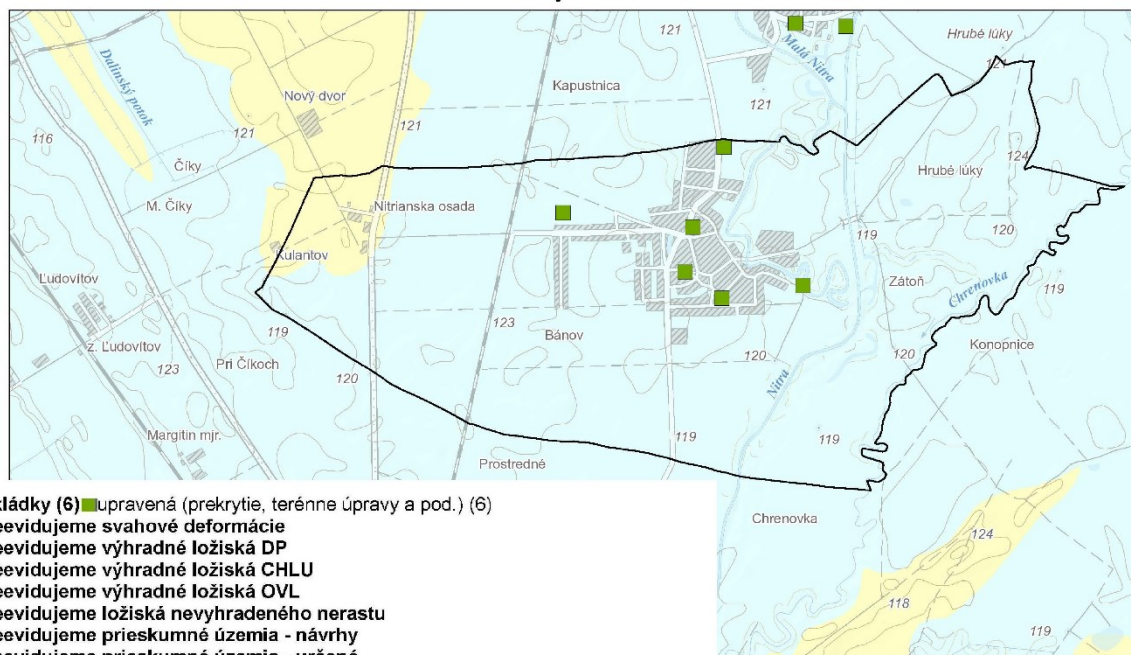
Mesto Nové Zámky (OVM), Hlavné námestie 1, 940 02 Nové Zámky 2

Mesto Šurany (OVM), Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany 1

Obec Bešeňov, Bešeňov 33, 941 41 Bešeňov

Obec Dolný Ohaj, Hlavná 109/130, 941 43 Dolný Ohaj

BÁNOV - skládky a radónové riziko



Skládky (6) ■ upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (6)
 Neevidujeme svahové deformácie
 Neevidujeme výhradné ložiská DP
 Neevidujeme výhradné ložiská CHLU
 Neevidujeme výhradné ložiská OVL
 Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu
 Neevidujeme prieskumné územia - návrhy
 Neevidujeme prieskumné územia - určené
 Neevidujeme staré banské diela
 Neevidujeme Radónové riziko - referenčné plochy
 Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)

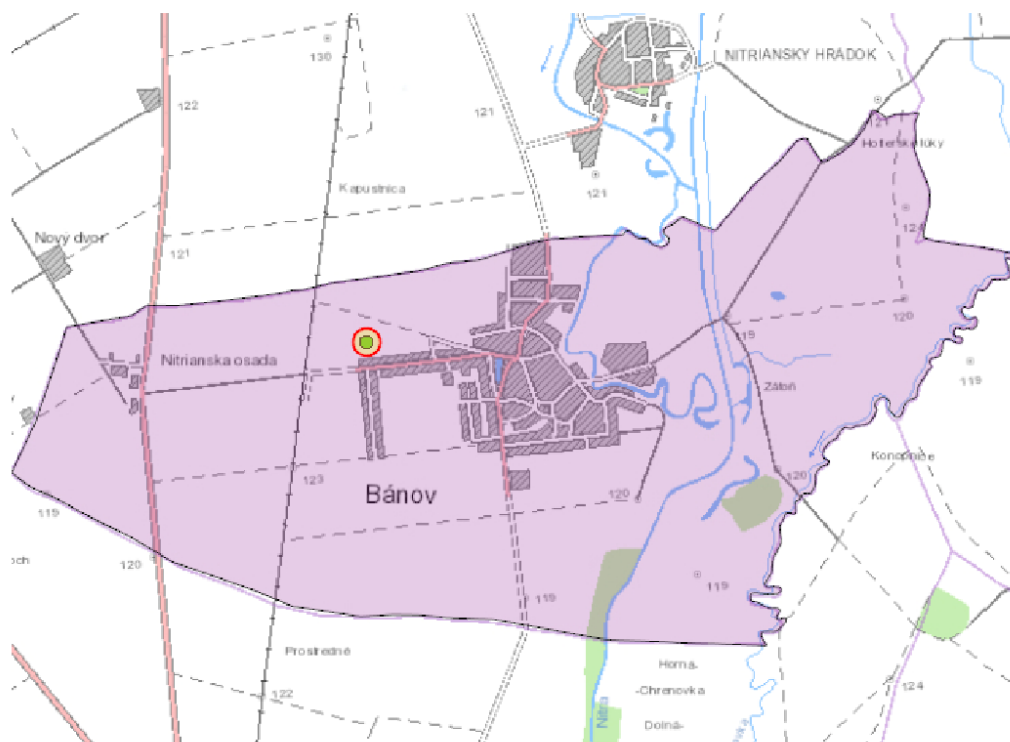
Izoplochy radónového rizika (null) ■ nízke 36,7 % (6) ■ stredné 63,0 % (1)

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 03.05.2022
Čas vyhotovenia: 07:35

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



M 1 : 4 622 324

ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaž (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia č. OU-NZ-OSZP-2022/012772-022 zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli a webovom sídle obce

„Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č.2“

Obec Bánov týmto potvrdzuje, že podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od do

.....

Meno, podpis a pečiatka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - "Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č.2"]
Identifikátor: OU-NZ-OSZP-2022/012772-0035377/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Kosztolanyi
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Nove Zamky
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 08.06.2022 07:08:56
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 08.06.2022 07:09:11
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NZ-OSZP-2022/012772-0035377/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Kosztolanyi
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Nove Zamky
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 08.06.2022 07:08:56
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 08.06.2022 07:09:11
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NZ-OSZP-2022/012772-0035377/2022-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Kosztolanyi
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Nove Zamky
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 08.06.2022 07:08:56
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 08.06.2022 07:09:11
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NZ-OSZP-2022/012772-0035377/2022-P002

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Peter Kosztolanyi
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Nove Zamky
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	08.06.2022 07:08:56
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	08.06.2022 07:09:11
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NZ-OSZP-2022/012772-0035377/2022-P003

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Hrušková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu:	Okresný úrad Nové Zámky IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	08.06.2022
Podpis a pečiatka:	