

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

KÓPIA

Okresný úrad Nové Zámky
odbor starostlivosti o životné
prostredie
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa
2022/012772-005/28.04.2022

Naše číslo
OU-NZ-OSZP/2022/013455-002

Vybavuje/klapka
Ing. Hrušková/117

Nové Zámky
17. 05. 2022

Vec

„Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č.2“ - stanovisko

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon“) prijal dňa 29.04.2022 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č.2**“ a po oboznámení sa s vyššie uvedeným dokumentom podľa § 6 ods. 6 zákona **vydáva** nasledovné

stanovisko:

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Bánov majú za cieľ rozšíriť územie pre realizáciu IBV, lokalizovať zberný dvor, vytvoriť predpoklady realizácie občianskej vybavenosti a hromadnej bytovej výstavby v blízkosti s jestvujúcou HBV, vymedziť územie výroby a podnikania na severovýchodnom obvode obce, prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti územného plánu a návrh záväznej časti územného plánu a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území. Spresniť a upraviť navrhovanú hranicu zastavaného územia v dotyku s lokalitou č.1 ZAD2 v k.ú. Bánov . Hlavným cieľom riešenia je podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešených lokalít tak, aby došlo k zosúladieniu rozvojových záujmov obce a záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.

Riešené lokality:

Podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente sa navrhujú 3 zmeny, a to:

- Lokalita 1 ZAD2 – návrh na využitie plochy pre trvalé bývanie formou IBV,
- Lokalita 2 ZAD2 - pozostáva z troch regulačných – funkčných celkov: ÚPC B (návrh na využitie plochy pre areál zberného dvora, areál komunálnej techniky, dopravné plochy, miestna a účelová komunikácia), ÚPC C a ÚPC D (objekty a plochy s funkciou hromadnej bytovej výstavby HBV, občianskej vybavenosti komerčného charakteru, ochranná izolačná zeleň),
- Lokalita 3 ZAD2 – pre realizáciu pešieho chodníka, ktorý zabezpečí bezpečné spojenie obce so železničnou stanicou pre peších.



OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ ZÁMKY

Telefón
++421-35-6913165

Fax
++421-35-6913148

E-mail
Maria.Hruskova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán podľa jednotlivých zložiek zaujíma nasledovné stanoviská:

- odpadové hospodárstvo:

Z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č.2“, nie sú pripomienky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

- ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Bánov – zmeny a doplnky č. 2“, obstarávateľ : **Obec Bánov**, nemá pripomienky.

- ochrana vôd:

Z hľadiska orgánu štátnej vodnej správy nemáme pripomienky k navrhovaným zmenám a doplnkom po odstránení nasledovného nedostatku:

V časti 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území je potrebné uviesť ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s aktuálne platným znením zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

- ochrana prírody a krajiny:

Uvedené zmeny nezasahujú priamo do chránených území, ktoré sú evidované v k.ú. Bánov, a to:

-územia európskeho významu **SKUV0084 Zátoň** vyhlásené Výnosom MŽP SR č.3/2004-5.1 zo dňa 14.7. 2004, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2004 a ktorým sa vydáva Národný zoznam území európskeho významu.

-Chráneného vtáčieho územia **Dolné Považie** vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.593/2006 Z.z..
-prírodnej pamiatky „Potok Chrenovka“ .

Uvedené zmeny sa navrhujú v území, v ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a zlepšenia stavu zložiek životného prostredia a kvality života obyvateľov do návrhu strategického dokumentu a do zásad a regulatív v záväznej časti strategického dokumentu navrhujeme :

1. V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) v katastrálnom území obce uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
2. Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň pri novej IBV a HBV tvorilo percento pokryvnosti drevinami (stromy a kríky) min. 60%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných domácich druhov drevín.
3. V rámci lokality 3 ZAD2 vyčleniť pre chodník pre peších a cyklistov plochy pre sprievodnú vegetáciu tvorenú pôvodnými domácimi druhmi stromov.
4. V rámci realizácie nových ulíc a navrhovanej novej HBV vyčleniť plochy pre verejnú zeleň.
5. Vyčleniť plochu pre izolačnú zeleň okolo celého zberného dvora aj na oddelenie od príľahlej ornej pôdy.

6. Premietnuť zásady adaptačnej stratégie na nepriaznivé dôsledky klímy v súlade so Stratégiou environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú námietky k predloženému oznámeniu strategickému dokumentu za rešpektovania vyššie uvedených podmienok.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie **nepožaduje**, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru