

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Nových Zámkoch**

Slovenská ul. č.13

PSČ:940 30

Tel.035-6912440

E-mail: ruvznz@uvzs.sk

Okresný úrad
odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska ul. č. 25
940 01 Nové Zámky

Číslo: 1263/2022/2
V Nových Zámkoch, 6.5.2022

Vaša značka: OU-NZ-OSZP-2022/0127772-003
Vybavuje: Mgr. M. Dikanová

Vec: Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Bánov – zmeny a doplnky č. 2“ –
záväzné stanovisko.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods.1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 a § 6 ods.3 písm. g) zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.355/2007 Z. z.“), vo veci posúdenia návrhu Okresného úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul. č. 25 Nové Zámky na vydanie záväzného stanoviska k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Bánov – zmeny a doplnky č. 2“ na základe zistených podkladov, podľa § 13 ods.3 písm. d) zákona č.355/2007 Z. z. vydáva toto

záväzné stanovisko

S obsahom Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Bánov – zmeny a doplnky č. 2“, predloženým Okresným úradom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul. č. 25 Nové Zámky dňa 2.5.2022, zaevidovaným na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch pod č. 1263/2022 sa **s ú h l a s í**.

Odôvodnenie

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul. č. 25 Nové Zámky dňa 2.5.2022 listom zaevidovaným pod č. 1263/2022 podľa § 13 ods.3 písm. d) zákona č.355/2007 Z. z. orgán verejného zdravotníctva o vydanie záväzného stanoviska k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Bánov – zmeny a doplnky č. 2“.

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

- I. Základné údaje o obstarávateľovi
- II. Základné údaje o strategickom dokumente – názov, charakter, hlavné ciele, vymedzenie riešeného územia (Lokalita 1 ZAD2, Lokalita 2 ZAD2 – pozostáva z troch funkčných celkov : ÚPC B, ÚPC C, ÚPC D, Lokalita 3ZAD2, uvažované variantné riešenia, vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania, vzťah k iným strategickým dokumentom, orgán kompetentný na jeho prijatie, druh schvaľovacieho dokumentu.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Bánov – zmeny a doplnky č. 2 je rozšíriť územie pre realizáciu individuálnej bytovej výstavby, lokalizovať zberný dvor, vytvoriť predpoklady realizácie občianskej vybavenosti a hromadnej bytovej výstavby v blízkosti s jstevujúcou hromadnou bytovou výstavbou, vymedziť územie výroby a podnikania na severovýchodnom obvode obce, prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti územnoplánovacej dokumentácie a návrh záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie

a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území. Spresniť a upraviť navrhovanú hranicu zastavaného územia v dotyku s lokalitou č. 1 ZAD2 v k. ú. Bánov.

Hlavným cieľom riešenia je podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešených lokalít tak, aby nedošlo k zosúladieniu rozvojových záujmov obce a záujmov zachovania proporciálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia.

Riešené lokality :

a) Lokalita 1 ZAD2 k. ú. Bánov

Riešeným územím je plocha záhrad a orná pôda, ktorá je v pôvodnom územnom pláne definovaná ako záhrady, orná pôda a v malej časti individuálna bytová výstavba (IBV). Územie sa nachádza na západnej časti obce a bude použité na realizáciu objektov a plôch na trvalé bývanie formou IBV. Územie tvorí samostatný regulačný celok – ÚPC A (14,5953 ha). Riešená lokalita sa nachádza z časti v zastavanom území a z časti za hranicou zastavaného územia obce.

b) Lokalita 2 ZAD2 k. ú. Malá Kesa

Riešené územie lokality je v pôvodnom územnom pláne definované ako plochy pre podnikateľské aktivity a miestne komunikácie. Územie sa nachádza na severovýchodnom obvode obce. Pozostáva z troch regulačných celkov:

- ÚPC B (2,5150ha) – areál zberného dvora, areál komunálnej techniky, dopravné plochy, miestna a účelová komunikácia.

- ÚPC C (4,3907ha) – objekty a plochy s funkciou hromadnej bytovej výstavby (HBV), občianskej vybavenosti komerčného charakteru, ochranná izolačná zeleň.

- ÚPC D (5,5087ha) – objekty a plochy s funkciou hromadnej bytovej výstavby (IBV), občianskej vybavenosti komerčného charakteru, ochranná izolačná zeleň.

V lokalite 2ZAD2 sa jedná o zmenu účelu udeleného vyňatia z pôdneho fondu (02/2005). Celková plocha lokality je 12,4155ha.

c) Lokalita 3 ZAD2 k. ú. Bánov

Riešené územie lokality je v pôvodnom územnom pláne definované ako poľnohospodárska pôda vedľa cesty medzi obcou a železničnou stanicou Bánov. Územie sa nachádza na západ od obce a bude použité na realizáciu pešieho chodníka, ktorý zabezpečí spojenie obce so železničnou stanicou pre peších. V lokalite sa jedná o vyňatie z pôdneho fondu. Celková plocha lokality je 0,1300ha.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci. Funkčná segregácia a zavedená platnosť príslušných regulatív sú zárukou zachovania kvality životného prostredia a rešpektovania hraničných hodnôt využívania územia.

Nepredpokladá sa, že strategický dokument bude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na zdravotný stav obyvateľstva.

IV. Dotknuté subjekty (vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení, zoznam dotknutých subjektov – orgány štátnej správy a samosprávy, susedné obce).

V. Doplnujúce údaje – mapová a iná grafická dokumentácia, materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

Predložené oznámenie o strategickom dokumente nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z. z.

MUDr. Juraj B e n k o
regionálny hygienik

Doručí sa do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:

Adresátovi

Na vedomie: RÚVZ N. Zámky