

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
 Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Okresný úrad nové Zámky
 Odbor starostlivosti o životné prostredie
 Podzámska 25
 940 01 Nové Zámky

Váš list číslo/zo dňa OU-NZ-OSZP-2022/012772-003 28.04.2022	Naše číslo OU-NR-OSZP2-2022/024467	Vybavuje/linka Ing. Baňárová/290	Nitra 02.05.2022
---	---------------------------------------	-------------------------------------	---------------------

Vec:

Územný plán obce Bánov – Zmeny a doplnky č. 2 – oznámenie o strategickom dokumente
 - záväzné stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa § 23 ods. 6 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“), vydáva v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nasledovné

záväzné stanovisko:

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Bánov majú za cieľ rozšíriť územie pre realizáciu IBV, lokalizovať zberný dvor, vytvoriť predpoklady realizácie občianskej vybavenosti a hromadnej bytovej výstavby v blízkosti s jestvujúcou HBV, vymedziť územie výroby a podnikania na severovýchodnom obvode obce, prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti územného plánu a návrh záväznej časti územného plánu a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území. Spresniť a upraviť navrhovanú hranicu zastavaného územia v dotyku s lokalitou č.1 ZAD2 v k.ú. Bánov .

Hlavným cieľom riešenia je podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia riešených lokalít tak, aby došlo k zosúladieniu rozvojových záujmov obce a záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.

Riešené lokality:

- a) Lokalita 1 ZAD2 / k.ú. Bánov / - Riešeným územím je plocha záhrad a orná pôda, ktorá je v pôvodnom územnom pláne definovaná ako záhrady, orná pôda a v malej časti IBV. Územie sa nachádza na západnej časti obce a bude použité na realizáciu objektov a plôch na trvalé bývanie formou IBV /individuálna bytová výstavba/. Územie tvorí samostatný regulačný celok – ÚPC A. Riešená lokalita sa nachádza z časti v zastavanom území a z časti za hranicou zastavaného územia obce.
- b) Lokalita 2 ZAD2 / k.ú. Malá Kesa / - riešené územie lokality je v pôvodnom územnom pláne definované ako plochy pre podnikateľské aktivity a miestne komunikácie. Územie sa

nachádza na severovýchodnom obvode obce. Pozostáva z troch regulačných – funkčných celkov:

- ÚPC B - areál zberného dvora, areál komunálnej techniky, dopravné plochy, miestna a účelová komunikácia.
 - ÚPC C- objekty a plochy s funkciou hromadnej bytovej výstavby HBV, občianskej vybavenosti komerčného charakteru, ochranná izolačná zeleň.
 - ÚPC D- objekty a plochy s funkciou hromadnej bytovej výstavby HBV, občianskej vybavenosti komerčného charakteru, ochranná izolačná zeleň.
- c) Lokalita 3 ZAD2 / k.ú. Bánov / - riešené územie lokality je v pôvodnom územnom pláne definované ako poľnohospodárska pôda vedľa cesty medzi obcou a železničnou stanicou Bánov. Územie sa nachádza na západ od obce a bude použité na realizáciu pešieho chodníka, ktorý zabezpečí bezpečné spojenie obce so železničnou stanicou pre peších.

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán obce Bánov - Zmeny a doplnky č. 2 nepožaduje posudzovať.

S pozdravom

Ing. Marianna Hradňanská
vedúca oddelenia