

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Streženice

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Streženice

2. Identifikačné číslo

00 692 336

3. Adresa sídla

Obec Streženice, Školská 152, 020 01 Streženice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Juraj Hrišo - starosta obce Streženice, Tel : 0917 878 668, e-mail: starosta@obecstrezenice.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. Marcela Čelková, odborne spôsobilá osoba, reg. č. 211
A3A ateliér s.r.o. – Ing.arch. Peter Kružay, Hradné Údolie 9A, 811 01 Bratislava
Tel 0905 300 157, e-mail: a3a@a3a.eu

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Streženice (ZaD č.2 ÚPN-O)

2. Charakter

Podľa § 4 ods. (1) a (2) písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ide o strategický dokument pre oblasť územného plánovania s miestnym dosahom (administratívne územie obce Streženice), ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie budú vypracované na podklade platného Územného plánu obce Streženice, č. uznesenia 16/44, schválený dňa 15.12.2016.

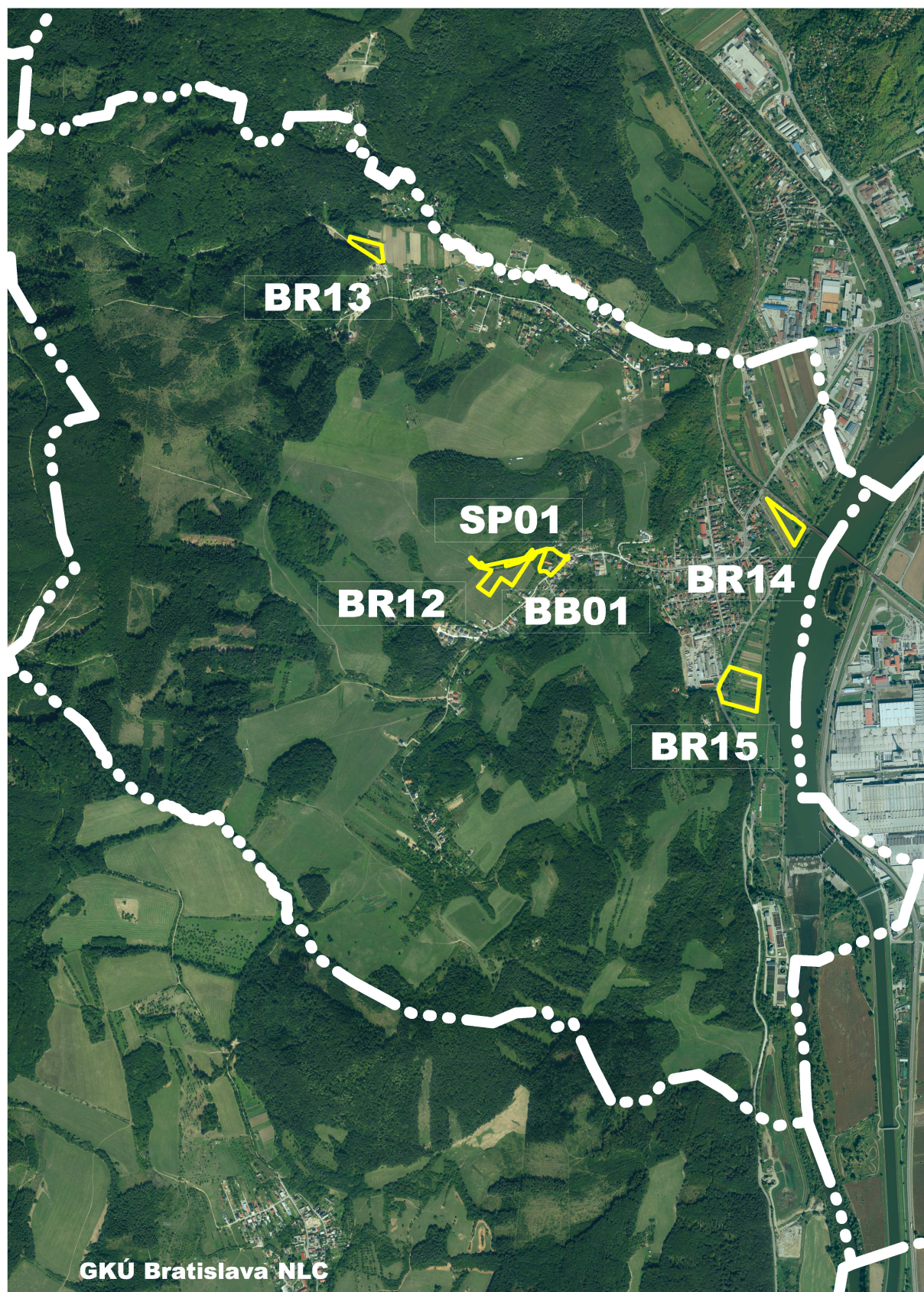
Návrh na obstarávanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Streženice bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Streženiciach.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Streženice je zmena priestorového a funkčného usporiadania územia:

ÚZEMIA RIEŠENÉ V RÁMCI ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STREŽENICE

Označenie	Typ funkčnej plochy	Číslo parcely	Druh pozemku	Plocha	Plánovaný počet RD / objektov
BB01	Areály a objekty pre bývanie v bytových domoch	KNC766/11, KNC766/50, KNC766/51, KNC766/52, KNC766/53, KNC766/54, , KMC929/1, KNC929/5, KNC929/7, KNC929/8, KNC930/8, KNC766/10, KNC766/53, KNC929/2, KNC929/7, KNC929/8, KNC929/9, KNC929/10, KNC929/11, KNC929/12, KNC929/13, KNC929/14, KNC929/15, KNC929/16, KNC929/17, KNC929/18, KNC929/19, KNC929/20, KNC929/21, KNC929/22, KNC929/23, KNC929/24, KNC929/25, KNC930/2, 929/22, KNC929/23, KNC929/24, KNC929/25, KNC930/2, KNC930/3, KNC931/1, KNC931/2, KNC931/3, KNC931/4, KNC931/5, KNC931/6, KNC931/7	Rodinné domy	0,578 ha	4
		KNE 1896, KNE1882	Izolačná a výplňová zeleň		
BR12	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	KNC712/1, KNC712/2, KNC766/44	Rodinné domy - Výhľad	1,198 ha	45
		KNE1896, KNE1882	Izolačná a výplňová zeleň		
BR13	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	KNC504/38, KNC504/110	TTP	0,506 ha	7
BR14	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	KNE310, KNE311, KNE312, KNE313, KNE314, KNE315, KNE316/1, KNE317/1, KNE318/1	Orná pôda	0,673 ha	10
BR15	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	KNE1814, KNE1817/1, KNE1817/2, KNE1821, KNE1822, KNE1825, KNE1826, KNE1829, KNE1830, KNE1833, KNE1834, KNE1837, KNE1913/4	TTP	1,785 ha	17
		KNE1913/4	Brehová zeleň		
		KNE1815, KNE1816/1, KNE1816/2, KNC1800/3, KNC1800/4, KNE1820, KNE1823, KNE1824, KNE1827, KNE1828, KNE1831, KNE1832, KNE1835, KNE1836, KNE1913/4	Orná pôda		
SP01	Plochy športu	KNC712/1	TTP	0,126 ha	1

**GRAFICKÉ ZAKRESLENIE RIEŠENÝCH LOKALÍT VRÁMCI
ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
STREŽENICE**



3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 územného plánu v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je zabezpečiť územnoplánovací dokument, ktorý:

- komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady
- navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi udržateľného rozvoja
- vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitým zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt
- bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja. Bude riešiť funkčné využitie územia a stanoví limity a regulatívy pre jej rozvoj, stanoví plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah (osnova)

Obsah Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Streženice sa vypracuje podľa zákona č. 50/1976.Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsahovať budú textovú a grafickú časť.

Textová časť bude obsahovať najmä:

- Základné údaje,
- Hlavné ciele riešenia územného plánu,
- Údaje o súlade riešenia so zadaním územného plánu
- Spracovanie návrhu riešenia všetkých predmetných častí ÚPD
- Doplnujúce údaje, číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy,
- Záväzná časť – obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja, formulovanie zásad usporiadania a funkčného využívania územia formou regulatívov so záväznými pravidlami, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa graficky vypracujú ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť sa spracuje v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti.

Grafická časť sa spracuje ako samostatná priesvitka.

Grafická časť bude obsahovať najmä:

- Výkres širších vzťahov
- Zobrazenie riešeného územia ZaD č. 2 UPN Streženice
- Výkres komplexného urbanistického návrhu, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - výrez z pôvodného UP + priesvitka
- Výkres verejnej dopravnej vybavenosti - výrez z výkresu pôvodného UP + priesvitka
- Výkres verejnej technickej vybavenosti - výrez z výkresu pôvodného UP + priesvitka

- Výkres návrhu perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske zábery - výrez z výkresu pôvodného ÚP + priesvitka

5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Výsledný strategický dokument ZaD č. 2 ÚPN-O Streženice bude riešený invariantne. Varianty pre prípadné posúdenie ZaD č.2 ÚPN-O Streženice sú riešené návrhom a nulovým variantom. *(Za nulový variant sa považuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.)*

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Spracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Streženice, jeho prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona a § 7 až § 15 zákona č. 24/2006 Z.z. a schválenie podľa § 26 ods. 3) stavebného zákona vrátane Všeobecného záväzného nariadenia obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť do termínu 03/ 2022.
- Čistopis Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Streženice, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia 06/ 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sú pre Územný plán obce Streženice záväzným územnoplánovacím dokumentom.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Streženice, pre obdobie 2015-2025
- Pozemkové úpravy v k.ú. Streženice
- R-ÚSES okresu Považská Bystrica 1994 a jeho aktualizácia z roku 2005.
- Územný plán obce Streženice, schváleného OZ Streženice, dňa 15.12.2016, č. uznesenia 04/2016, v zmysle zmien a doplnkov č.1, schválených dňa 24.10.2019, č. uznesenia 2/2019
- Platné územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí : Mesto Púchov, Obec Lednické Rovne, Obec Dolné Kočkovce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo v Streženiciach.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Streženiciach o schválení zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Streženice
- Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Streženice

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

- Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Streženice, sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich preiskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti.
- Aaktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom budú Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Streženice vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Streženice.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie udržateľného rozvoja /§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku/.

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaných zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Streženice nevyplývajú.

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- požiadavka na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy,

Nepriame vplyvy na životné prostredie:

- Nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

- Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.
- Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené Zmenami a doplnkami č.2 Územného plánu obce Streženice nebudú negatívne vplývať na životné prostredie.
- Pri výstavbe na navrhovaných plochách sa nepredpokladá s plošným výrubom drevín, tento bude v prípade nevyhnutného výrubu riešený jednotlivo, úbytok drevín bude kompenzovaný náhradnou výsadbou prevažne z pôvodných druhov drevín.
- Úbytok zelene bude kompenzovaný výsadbou zelene pri výstavbe rodinných domov, resp. pri jednotlivých stavebných aktivitách.
- Výmera úbytku PPF v súvislosti s realizáciou jednotlivých zámerov je uvedená v priloženej tabuľkovej prílohe.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Streženice dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení územia obce na realizáciu objektov rodinných domov a rekreačných objektov, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky. Môžeme predpokladať, že má skôr pozitívny vplyv na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - NATURA 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územia, na ktorých sú navrhované zmeny funkčného využitia nezasahujú do území chránených podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pre tieto riešené územia platí prvý stupeň ochrany (§12 zák. č. 543/2002 Z.z.)

V katastrálnom území obce Streženice sa nachádzajú:

Ekologicky významné segmenty krajiny - biotopy

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny môžeme za ekologicky významné segmenty krajiny považovať najmä chránené územia a územia pripravované na ochranu, biotopy národného a európskeho významu, prvky kostry ÚSES všetkých kategórií a úrovni a iné významné krajinné prvky, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny (napr. významné krajinné dominanty), alebo prispievajú k jej ekologickej stabilite, (napr. lokality výskytu chránených druhov, genofondové lokality a ostatné významné biotopy).

Biotop

Keblie – Kozárov kopec

Charakteristika – lesnatý komplex v hrebeňovej časti s väčším zastúpením smrekových porastov. V stredných polohách dominuje zmiešaný les s prevahou buka, miestami aj s vyšším výskytom duba v úpätných polohách.

Biokoridory:

II. Nadregionálny biokoridor Váh: - NBk (nadregionálna úroveň)

Vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny. Na trase je vyčlenené regionálne biocentrum rieka Váh. Brehové porasty so súvislým

zápojom sú vyvinuté v severnej a južnej časti trasy.



6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatňovanie strategického dokumentu predstavuje minimálne riziká vo vzťahu k životnému prostrediu. Tieto riziká môžu byť eliminované v povoloňacích procesoch, v rámci ktorých investičné zámery prejdú posudzovaním vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Spracovaním a uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Dotknutá verejnosť podľa § 6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce Streženice, vlastníci pozemkov v k. ú. Streženice, fyzické a právnické osoby podnikajúce v obci, spoločenské organizácie a záujmové združenia na území obce).

2. Zoznam dotknutých subjektov :

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava 15
2. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor RR, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín;
3. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a byt. politiky, odd. územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
4. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava;
5. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 50 Trenčín;
7. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 820, 020 01 Púchov (OPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO);
8. Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia, Štefánikova 820, 020 01 Púchov;
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slov. partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica;
10. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica;
11. Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica;

3. Dotknuté obce

1. Mesto Púchov, Mestský úrad, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
2. Obec Horná Breznica, 020 61 Horná Breznica 78
3. Obec Lednické Rovne, Námestie slobody 32, 020 61 Lednické Rovne
4. Obec Dolné Kočkovce, Školská 136, 020 01 Dolné Kočkovce

Dotknuté susedné štáty

Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

K materiálu oznámenia o strategickom dokumente sú priložené výkresy grafickej dokumentácie:

- Grafické zobrazenie riešeného územia Zmien a Doplnkov č.1 územného plánu obce Streženice

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- ÚPN regiónu Trenčiansky samosprávny kraj,
- aktuálne údaje, podklady, zámery obce, investorov.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Streženice 11/2021

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľ'a oznámenia :

A3A ateliér s.r.o. – Ing. arch. Peter Kručay, autorizovaný architekt, reg.č.1400

.....
Ing. arch. Peter Kručay

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka, podpis :

.....
Ing. Juraj Hrišo
Starosta obce