

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie

Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu

OU-LM-OSZP-2022/001974-017

Liptovský Mikuláš

08. 06. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Obec Dúbrava, 032 12 Dúbrava č 191, IČO: 00 315 176

Výrok

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Dúbrava“ (ďalej len „ZAD č.3 ÚPN-O“), ktorý predložil obstarávateľ Obec Dúbrava, 032 12 Dúbrava č 191, IČO: 00 315 176 v zastúpení starostom obce Vladimírom Janičinom,

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 zákona EIA toto rozhodnutie:

Strategický dokument

„Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Dúbrava“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie:

1. V plnom rozsahu dodržať stanovisko SC ŽSK a ODI ORPZ LM.
2. Dopravnú časť ÚPN je potrebné riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy v súlade s platnými normami STN.

3. Pri rozšírení zastavaného územia pri rozvoji obce musia byť posúdené dotknuté pozemné komunikácie (navrhované aj existujúce) vrátane križovatiek v širšom území vzhľadom na nárast intenzity dopravy. V prípade, že posúdenie pozemných komunikácií nevyhovuje na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu obce zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu obce, alebo ju časovo obmedziť.

4. Žiadame rešpektovať existujúce šírkové usporiadanie ciest v našej správe, ktoré sa nachádzajú v predmetnom území, a ich cestné ochranné pásma, ktoré žiadame vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

5. Žiadame navrhnuť dostatočné priestory pre statickú dopravu a to najmä v nových lokalitách obytnej zástavby a v lokalitách s rekreačným a športovým využitím.

6. Pri alternatíve pevného paliva zohľadniť environmentálne hľadisko projektovaním vyspelej vykurovacej techniky s dôrazom na vysokú energetickú hospodárnosť, ekologickosť a nízku energetickú náročnosť s cieľom minimalizovať emisie z vykurovania t.j. s ohľadom na cieľ v kvalite ovzdušia definovaný v § 5 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

7. Do jednotlivých častí projektovej dokumentácie pre ďalší povoľovací proces požadujeme doplniť nasledovné údaje a záväzné usmernenia pre oblasť pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva v zmysle potenciálnej existencie nateraz neznámych archeologických nálezísk, resp. lokalít. Nakoľko na riešenom území sa doteraz nevykonával systematický archeologický výskum, nie je možné vylúčiť, že sa tam pri stavebnej a inej činnosti môžu vyskytnúť nepredvídané archeologické nálezy a situácie.

- V textovej časti citovať platnú legislatívu na úseku ochrany pamiatkového fondu – citovanie zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov a Deklaráciu Národnej rady Slovenskej republiky o ochrane kultúrneho dedičstva č. 1292 z 28.02.2001.

- Pre funkčné využívanie územia vyplývajú povinnosti uvedené v § 30 pamiatkového zákona – Všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu a § 40 Nález, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov, počas terénnych úprav, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou, odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

8. rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

9. pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

10. v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

11. výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

12. prítomnosť pravdepodobnej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

13. stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

14. V k. ú. Dúbrava sa nachádza chránené ložiskové územie Dúbrava s určeným dobývacím priestorom. Je preto nutné dodržať zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Dúbrava, 032 12 Dúbrava 191, IČO: 00 315 176 v zastúpení starostom obce Vladimírom Janičinom (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 14.01.2020 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“) podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Dúbrava“ (ďalej len „oznámenie“ alebo „ZAD č.3 ÚPN-O“).

V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán dňa 14.02.2022 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona EIA sa neuskutočnili.

Návrh Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Dúbrava je vypracovaný na základe žiadostí na zmenu územného plánu obce. Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu územného plánu obce. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej „ÚPD“) na základe konkrétnych zámerov na území obce. Cieľom je aktualizácia platného územného plánu obce Dúbrava v zmysle zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Dúbrava.

Predmetom Zmien a doplnkov č.3 ÚPN O Dúbrava sú návrhy 4 zmien :

Zmena č. 1

Prepojenie obce Dúbrava s cestou I/18 v k.ú. Dúbrava.

Nový návrh dopravného napojenia obce Dúbrava je vedený cez existujúcu križovatku na ceste I/18, popri poľnohospodárskom družstve cez pozemky parc. čísla E-KN 383 a 336 a ďalej poľnou cestou až do obce Dúbrava, kde vyústi na budúcej križovatke pri vstupe do obce, na ul. Cintorínskej. Pre obec je realizácia prepojenia s cestou I/18 priamo v jej katastri nevyhnutnou podmienkou ďalšieho rozvoja. V súčasnosti je obec Dúbrava prepojená s cestou I/18 cestou III/2327, ktorá je vedená v smere od obce Ľubľa, západným smerom. Obyvatelia obce, ktorí denne dochádzajú za prácou do okresného mesta Liptovský Mikuláš, ktoré sa nachádza na opačnej strane k.ú., preto využívajú predovšetkým neupravenú poľnú cestu, ktorá sa napája na cestu I/18 v kritickej zóne, v zákrute pri cintoríne v k.ú. Sv.Kríž. Vzhľadom na intenzitu a rozvoj dopravy je využívanie výjazdu na ceste I/18 nevyhovujúce a nebezpečné. Výškové usporiadanie miestnych komunikácií a konfiguráciu terénu v smere od obce Ľubľa v zimnom období zase nedovoľuje záchranným zložkám prístup do všetkých častí obce. Pre obec a jej obyvateľov je z uvedených dôvodov nevyhnutné zrealizovať, čo najkratšiu spojnicu z cesty I/18 priamo do obce .

Zmena č. 2

Zmena sa týka doplnenia rozvojového zámeru „Rekreačné domy Dúbrava“. Jedná sa o územie, ležiace na južnej hranici zastavaného územia obce, ktoré je v súčasnosti poľnohospodársky využívané. Návrh ZaD č.3 ráta so zmenou funkčného využitia na rekreačné územie s vytvorením možnosti ďalšieho rozvoja predmetnej lokality a skompaktne obývaného územia obce Dúbrava, vrátane príslušnej technickej infra-štruktúry.

Zmena č. 3

Doplnenie kruhového objazdu na ceste III/2327 pri výjazde k schválenej lokalite golfového areálu.

Zmena č.4

V záväznej časti ÚPN O bude na základe rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré rozhodlo o zmene označenia vnútroštátneho neverejného letiska na verejné medzinárodné, letisko Jasná zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

Príslušnému orgánu boli doručené tieto písomné stanoviská od dotknutých orgánov (môžu byť v skrátenej forme):

1. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko č. OU-LM-OCDPK-2021/003298-002 zo dňa 16.02.2022

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, súhlasí s oznámením o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 – Územného plánu obce Dúbrava“ za dodržania nasledovných podmienok:

1. V plnom rozsahu dodržať stanovisko SC ŽSK a ODI ORPZ LM.
2. V riešenom území sa nachádzajú cesty v našej štátnej správe. Dopravnú časť ÚPN je potrebné riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy v súlade s platnými normami STN.
3. Pri rozšírení zastavaného územia pri rozvoji obce musia byť posúdené dotknuté pozemné komunikácie (navrhované aj existujúce) vrátane križovatiek v širšom území vzhľadom na nárast intenzity dopravy. V prípade, že posúdenie pozemných komunikácií nevyhovuje na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu obce zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu obce, alebo ju časovo obmedziť.
4. Žiadame rešpektovať existujúce šírkové usporiadanie ciest v našej správe, ktoré sa nachádzajú v predmetnom území, a ich cestné ochranné pásma, ktoré žiadame vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
5. Žiadame navrhnuť dostatočné priestory pre statickú dopravu a to najmä v nových lokalitách obytnej zástavby a v lokalitách s rekreačným a športovým využitím.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku uviedol viacero pripomienok a konštatovaní, ktoré príslušný orgán považuje za opodstatnené a uviedol ich vo výroku rozhodnutia a v ďalšom stupni dokumentácie sa s nimi treba vysporiadať.

2. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, stanovisko č. 772-800/2022 zo dňa 16.02.2022

1. K oznámeniu o strategickom dokumente nie sú pripomienky.
2. V k. ú. Dúbrava sa nachádza chránené ložiskové územie Dúbrava s určeným dobývacím priestorom. Je preto nutné dodržať zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.
3. OBÚ v Banskej Bystrici nevidí dôvod posudzovať strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Dotknutý orgán upozorňuje na platný predpis potrebný dodržať v ďalšom povoľovacom procese, ktorý je bude uvedený aj vo výrokovej časti rozhodnutia.

3. Dopravný úrad, Banská Bystrica, stanovisko č. 7567/2022/ROP-002-P/6719 zo dňa 16.02.2022

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Príslušný orgán považuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok.

4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, stanovisko č. ORHZ-LM1-2022/000136-002 zo dňa 15.02.2022

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. m) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní zámeru „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Dúbrava“ na pozemkoch v k. ú. Dúbrava z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán považuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, stanovisko č. 2022/001384/051-MUDr. Hudák zo dňa 18.02.2022

S podaním návrhu žiadateľa Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrblická 1993, Liptovský Mikuláš, na schválenie návrhu oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu obce Dúbrava“, s ú h l a s í .

Príslušný orgán považuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok.

6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-LM-OSZP-2022/003247-002 zo dňa 21.2.2022

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy nemá závažné pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente "Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Dúbrava". Z hľadiska odpadového hospodárstva nepožadujeme, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Príslušný orgán považuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok.

7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, stanovisko č. OU-LM-OSZP-2022/003243-002/Pe zo dňa 01.03.2022

Vzhľadom na to, že v zmysle predloženého strategického dokumentu sa ráta so zmenou funkčného využitia na rekreačné územie s plánovanou výstavbou rekreačných domov so spôsobom vykurovania a prípravy TÚV podľa požiadaviek investora v alternatívach elektrická energia alebo pevné palivo, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia požaduje pri alternatíve pevného paliva zohľadniť environmentálne hľadisko projektovaním vyspelej vykurovacej techniky s dôrazom na vysokú energetickú hospodárnosť, ekologickosť a nízku energetickú náročnosť s cieľom minimalizovať emisie z vykurovania t.j. s ohľadom na cieľ v kvalite ovzdušia definovaný v § 5 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“), t.j. udržať kvalitu ovzdušia v miestach, kde je dobrá kvalita a zlepšiť kvalitu ovzdušia v miestach, kde kvalita ovzdušia nie je dobrá a národné záväzky znižovania emisií v zmysle § 4a a prílohy č. 1b časť I k zákonu o ovzduší. Telefón E-mail Internet + 421-44-5514957 lubica.petrasova@minv.sk www.minv.sk.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku uviedol viacero pripomienok a konštatovaní, ktoré príslušný orgán považuje za opodstatnené a uviedol ich vo výroku rozhodnutia a v ďalšom stupni dokumentácie sa s nimi treba vysporiadať.

8. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, stanovisko č. OU-LM-OSZP-2022/003258-002 zo dňa 28.02.2022

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy, z hľadiska ochrany vodných pomerov s návrhom „Zmeny a doplnky č. 3 – Územného plánu obce Dúbrava“ súhlasí bez pripomienok a nepožaduje, aby sa predložený strategický dokument posudzoval podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán považuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok.

9. Okresný úrad Liptovský Mikuláš Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, stanovisko č. OU-ZA-OVBP1+2022/014868-002 zo dňa 21.02.2022

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, požaduje v celom procese obstarávania návrhu „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Dúbrava“ dodržiavať stavebný zákon v platnom znení, Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa Metodických usmernení Ministerstva dopravy a výstavby SR. Orgán územného plánovania (Obec Dúbrava) zabezpečuje obstarávanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa §2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Tatiana Bachtíková, preukaz odbornej spôsobilosti číslo 319. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, nepožaduje posudzovať strategický dokument „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Dúbrava“ v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dotknutý orgán upozorňuje na dodržiavanie všeobecne platných zákonov a noriem. Príslušný orgán považuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok.

10. Žilinský samosprávny kraj, stanovisko č. 05153/2022/ORR-2 zo dňa 17.2.2022.

Po preštudovaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente a návrhu posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie mesta, Žilinský samosprávny kraj nemá pripomienky k oznámeniu o predložení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu a nepožaduje pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Dúbrava“ v zmysle zákona 24/2006 Z.z. v platnom znení.

Príslušný orgán považuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok.

11. Krajský pamiatkový úrad Žilina, stanovisko č. KPUZA-2022/4110-2/14847/KUL zo dňa 22.02.2022

Krajský pamiatkový úrad Žilina predložené Oznámenie posúdil a uvádza, že v oblasti záujmov chránených pamiatkovým zákonom je z hľadiska priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva.

Krajský pamiatkový úrad Žilina konštatuje, že v časti II. Základné údaje o strategickom dokumente v bode 3. Hlavné ciele, nie sú ciele týkajúce sa ochrany pamiatkového fondu uvedené.

Medzi hlavné ciele pripravovaného Návrhu ÚPN O Dúbrava ZaD č. 3 pritom patrí i vytvorenie predpokladov pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt v lokalite, ktorá nie je pamiatkovým územím.

V časti III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia, v bode 1. Požiadavky na vstupy - nie sú uvedené žiadne požiadavky vyplývajúce z ochrany pamiatkového fondu. V bode 2. Údaje o výstupoch dokument uvádza, že riešenie vyvolá zmeny na jednotlivé zložky životného prostredia, bez uvedenia požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva – archeologické nálezy a archeologické náleziská.

V textovej časti dokumentu v bode 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie posudzovaná dokumentácia uvádza, že navrhované zmeny nekolidujú so žiadnym chráneným územím prírody bez uvedenia konkrétnych krajinných a urbanistických hodnôt kultúrnej krajiny. Údaje a záväzné usmernenia z oblasti ochrany pamiatkového fondu sú do údajov o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie do Oznámenia zapracované v nedostatočnom rozsahu. Jednotlivé časti Oznámenia požadujeme doplniť o nasledovné údaje a záväzné usmernenia pre oblasť pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva v zmysle potenciálnej existencie nateraz neznámych archeologických nálezísk, resp. lokalít. Nakoľko na riešenom území sa doteraz nevykonával systematický archeologický výskum, nie je možné vylúčiť, že sa tam pri stavebnej a inej činnosti môžu vyskytnúť nepredvídané archeologické nálezy a situácie.

- V textovej časti citovať platnú legislatívu na úseku ochrany pamiatkového fondu – citovanie zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov a Deklaráciu Národnej rady Slovenskej republiky o ochrane kultúrneho dedičstva č. 1292 z 28.02.2001.

- Pre funkčné využívanie územia vyplývajú povinnosti uvedené v § 30 pamiatkového zákona – Všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu a § 40 Nález, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov, počas terénnych úprav, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález ihneď ohlásiť

krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou, odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska uplatnenia záujmov chránených pamiatkovým zákonom. Je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, nakoľko je dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva – archeologické nálezy a archeologické náleziská.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanoviská vydané podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené. Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Na základe uvedených skutočností z pohľadu záujmov chránených pamiatkovým zákonom nepožadujeme, aby predložené oznámenie o strategickom dokumente bolo posudzované v zmysle

zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku uviedol viacero pripomienok a konštatovaní, ktoré príslušný orgán považuje za opodstatnené a uviedol ich vo výroku rozhodnutia a v ďalšom stupni dokumentácie sa s nimi treba vysporiadať.

12. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, stanovisko č. 075620/2022/OSD/23130 zo dňa 24.02.2022

MDV SR berie predmetné oznámenie „ÚPN-O Dúbrava ZaD 3“ na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledujúce pripomienky:

- žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku uviedol viacero pripomienok a konštatovaní, ktoré príslušný orgán považuje za opodstatnené a uviedol ich vo výroku rozhodnutia a v ďalšom stupni dokumentácie sa s nimi treba vysporiadať.

13. Slovenská správa ciest, Bratislava, stanovisko č. SSC/9477/2022/2320/5150 zo dňa 17.02.2022

K zmenám a doplnkom č. 3 Územného plánu obce sme sa vyjadrili obci listom č. SSC/9477/2022/2320/1092 zo dňa 10.1.2022. Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nie je nutné Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.

Príslušný orgán považuje stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok.

14. Ministerstvo Životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava, 4066/2022-5.3 13708/2022 zo dňa 04.03.2022

V katastrálnom území obce Dúbrava (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Dúbrava – Matošovec (680) – antimónové rudy“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,
- výhradné ložisko „Dúbrava – Ľubelská (682) – antimónové rudy“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,
- výhradné ložisko „Dúbrava – Predpekelná (681) – antimónové rudy“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava,
- výhradné ložisko „Dúbrava – (646) – antimónové rudy“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využívajú Rudné bane, štátny podnik, Banská Bystrica,
- výhradné ložisko „Dúbrava – Martin štôlna (679) – antimónové rudy“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná jedna odvezená/upravená skládka a jedna upravená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Identifikátor EZ: SK/EZ/LM/2147

Názov EZ: LM (2147) / Dúbrava - Revír štôlna Ján a haldy

Názov lokality: revír štôlna Ján a haldy

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Identifikátor EZ: SK/EZ/LM/389

Názov EZ: LM (001) / Dúbrava - skládka Smrecké

Názov lokality: skládka Smrecké

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

5. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území obce Dúbrava je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

7. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) prítomnosť pravdepodobnej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Dotknutý orgán vo svojom stanovisku uviedol viacero pripomienok a konštatovaní, ktoré príslušný orgán považuje za opodstatnené a uviedol ich vo výroku rozhodnutia a v ďalšom stupni dokumentácie sa s nimi treba vysporiadať.

Do vydania rozhodnutia, ostatné dotknuté orgány, resp. obce písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili. Príslušný orgán má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná cestou Obce Dúbrava v súlade s § 6 zákona EIA zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým. Po dobu vyvesenia verejnosť nevzniesla žiadne pripomienky.

Zároveň príslušný orgán informoval verejnosť aj zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-3-uzemneho-planu-obce-dubrava>

Vzhľadom na charakter a rozsah strategického dokumentu sa nepredpokladá taký významný vplyv na životné prostredie, resp. dotknuté orgány, ktoré v konaní doručili stanoviská k ZAD č.3 ÚPN-O Dúbrava, nevyjadrili potrebu ďalej posudzovať strategický dokument. Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladá.

Záver

Príslušný orgán na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Viktor Varga PhD.
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10007

Doručuje sa

Obec Dúbrava, Obecný úrad, Dúbrava 191, 032 12 Dúbrava, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Dúbrava, okres Liptovský Mikuláš, Dúbrava a, 032 12 Dúbrava

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15

Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 821 08 Bratislava 2

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1

Železnice Slovenskej republiky, odbor stratégie, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Dopravný úrad, Lestisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216

Slovenská správa ciest, Miletičov 19, 826 19 Bratislava

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava 4

Okresný úrad Žilina, Obor výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania, Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 08 Žilina 8

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina 1

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš 1

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky OH, OO, ŠvS, OPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Okresný úrad Liptovský Mikuláš - pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš 1

Správa Národného parku Nízke Tatry v Banskej Bystrici, Partizánska cesta 58, 974 01 Banská Bystrica 1

Obvodný banský úrad, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava 2

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 1643/36, 031 01 Liptovský Mikuláš 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš 1

Obec Svätý Kríž, Svätý Kríž 152, 032 11 Svätý Kríž

Obec Lazisko, Lazisko, 032 11 Lazisko

Obec Ľubel'a, Ľubel'a 346, 032 14 Ľubel'a

Obec Gôtovany, Gôtovany, 032 14 Gôtovany

Obec Partizánska Ľupča (OVM), Partizánska Ľupča 417, 032 15 Partizánska Ľupča

Obec Liptovské Kľačany, Liptovské Kľačany, 032 14 Liptovské Kľačany

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Dúbrava - rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor: OU-LM-OSZP-2022/001974-0022909/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Viktor Varga
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Liptovsky Mikulas
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 08.06.2022 11:20:43
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 08.06.2022 11:20:52
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-LM-OSZP-2022/001974-0022909/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Katarína Loffajová, PhD.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Liptovský Mikuláš
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.06.2022
Podpis a pečiatka: