OKRESNÝ ÚRAD DETVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva

Číslo spisu
OU-DT-OSZP-2022/000602-034

Detva
07. 06. 2022

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov , vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe Oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.5 – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA (ÚPN – M) DETVA“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Detva, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č.5 – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA (ÚPN – M) DETVA“, uvedený v predloženom Oznámení o vypracovaní strategického dokumentu

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Detva v zastúpení primátorom mesta Ing. Jánom Šufliarskym, predložil na Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.5 – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA (ÚPN – M) DETVA.“
Zmeny a doplnky č. 5 sú obstarávané na základe potreby mesta na prehodnotenie niektorých návrhov funkčných plôch, najmä dopravného riešenia a sprístupnenia funkčných plôch a nových informácií o území, ako aj na základe podnetov vlastníkov pozemkov na ich využitie na výstavbu.
Hlavným cieľom vypracovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.5 – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA (ÚPN – M) DETVA“ je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Detva v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. Zmenou sú riešené prevažne plochy s prevahou funkcie bývania: „Plocha rodinných domov, plocha bytových domov, plocha zmiešaného územia - plochy rodinných a bytových domov.“

V obvode "Sídlisko" je navrhovaná plocha pre rozšírenie priemyselného parku juhovýchodne od jestvujúcich plôch priemyselného parku. V obvode "Sídlisko" a "Kostolná" (chybne uvedený obvod, má byť „Historická časť“) je navrhovaný koridor pre preložku účelovej komunikácie na odľahčenie dopravy v zastavanom území mesta. V obvode "Sídlisko" je navrhovaná trasa východne od zastavaného územia mesta a v obvode "Kostolná"(chybne uvedený obvod, má byť „Historická časť“) je navrhovaná trasa západne od zastavaného územia mesta.

Plochy rodinných domov a bytových domov sú navrhované vo väzbe na jestvujúcu zástavbu a jestvujúce miestne komunikácie. Lokality č. 01-Z5/3, 02-Z5/3, 02-Z5/4, 02-Z5/7, 03-Z5/1, 03-Z5/3, 03-Z5/4, 03-Z5/5, 03-Z5/6, 04-Z5/4, 04-Z5/5, 04-Z5/11, 04-Z5/12, 05-Z5/2, 05-Z5/3, 05-Z5/4 sú navrhované sprístupniť novými komunikáciami a technickou infraštruktúrou vrátane verejného osvetlenia.

Územný plán stanovuje najmä:
• zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
• prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch
• zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie a územného systému ekologickej stability
• zásady a regulatívy využívania prírodných zdrojov, kultúrnohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov
• hranice medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo určeným na zastavanie (zastavaným územím) a ostatným územím obce
• zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia
• plochy pre verejnoprospešné stavby pre vykonanie asanácií a chránené časti krajiny

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.5 – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA (ÚPN – M) DETVA“ je Ing. arch. Beáta Mikušová, Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, a Ing. arch. Marianna Bošková, autorizovaný architekt, (reg. č. *1115 AA*), s dátumom vypracovania 01.02.2022.

Na základe oznámenia, predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva (http://www.enviroportal.sk/sk/eia) a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

• Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy (list č. 23101/2022/OSD/43618, zo dňa 20.04.2022) – k návrhu ÚPN – M Detva ZaD 5 má nasledovné požiadavky a pripomienky:
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame.
V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

• Obvodný banský úrad Banská Bystrica (list č. 1175-1520/2022, zo dňa 19.04.2022) požaduje opravu: - v záväznej časti návrhu „Územný plán mesta Detva - Zmeny a doplnky č. 5" v bode 2.16 v kapitole 2.16.2 na str. 49 je uvedené, cit.: „Výhradné ložisko "Detva- Piešť" (498) - stavebného kameňa, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) , JIVATRADE, STONES SLOVAKIA s.r.o. Sereď".
- V záväznej časti návrhu „Územný plán mesta Detva - Zmeny a doplnky č. 5"
v bode 2.17 na str. 51 je uvedené, cit.: „Výhradné ložisko "Detva- Piešť" (498) - stavebného kameňa, s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), JIVATRADE, STONES SLOVAKIA s.r.o. Sereď". OBÚ v Banskej Bystrici zároveň upozorňuje, že dobývací priestor 498 Detva - Piešť je v súčasnosti určený organizácii JZPVK - Company, s.r.o., Parková 3, 953 05ZlatéMoravce. Na základe uvedeného OBÚ v Banskej

Bystrici odporúča z návrhu „Územný plán mesta Detva - Zmeny a doplnky č. 5", z vyššie citovaných textov vypustiť časť cit. „STONES SLOVAKIA s.r.o. Sereď". – nepožaduje ďalej posudzovať

• Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene (list č. 2022/2419/B, zo dňa 20.04.2022) - nemá námietky k oznámeniu predmetného strategického dokumentu. K ďalším stupňom spracovanej dokumentácie sa príslušný orgán verejného zdravotníctva bude vyjadrovať v rozsahu jeho kompetencií ustanovených v § 6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Orgán verejného zdravotníctva k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky.

• Okresný úrad Detva, Odbor krízového riadenia (list č. OU-DT-OKR-2022/000625-3, zo dňa 21.04.2022) – nemá žiadne pripomienky a s realizáciou projektu súhlasí.

Okresný úrad Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie:
• štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-DT-OSZP-2022/000627-002/MAR, zo dňa 21.04.2022) – má nasledovné požiadavky:
- posúdiť nepriaznivé vplyvy dopravy na kvalitu ovzdušia v navrhovaných plochách 01-Z5/1, 01-Z5/2-plocha RD a BD, v Historickej časti mesta; ďalej 02-Z5/5, 02-Z5/6, 02-Z5/7 – plocha RD v časti Detva –sídlisko; 03-Z5/1, 03-Z5/3, 03-Z5/4, 03-Z5/5 – plocha RD a BD v časti Kostolná; 05-Z5/2 až 05-Z5/9 v časti Krné a 06-Z5/1 až06-Z5/4 plocha RD v časti Piešť, ktoré sú navrhované v blízkosti navrhovaného obchvatu (preložka miestnej komunikácie), OP rýchlostnej cesty R2, OP cesty I/16 a OP hlavnej železničnej trate. - navrhuje posúdenie vplyvov na ŽP

• štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-DT-OSZP-2022/000649-002/ROJ, zo dňa 22.04.2022) – nepožaduje ďalšie posudzovanie, v územnom pláne mesta je potrebné zapracovať:
- v časti územia mesta severne od hranice zastavaného územia, kde je navrhovaná IBV resp. iná výstavba s bytovými jednotkami: podľa § 14 ods. 1 písm. j) zákona o odpadoch, zabezpečiť odpad (zmesový komunálny odpad a biologicky rozložiteľný odpad) pred prístupom medveďa hnedého (§ 18 a príloha č.19 k vyh. 371/2015 Z.z.);

• štátna vodná správa (list č. OU-DT-OSZP-2022/000614-004, zo dňa 25.04.2022) – má nasledovné pripomienky:
- V jednotlivých lokalitách požadujeme rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov. V zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, pričom pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú to pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch sú to pozemky do 5 m od brehovej čiary.
Pri návrhu umiestnenia stavieb žiadame rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m; na 6,0 m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami od 10, m do 50,0 m. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20,0 m od brehovej čiary.
- S návrhom preložky miestnej komunikácie, v celkovej dĺžke 2,5 km, s pripojením na cestu III/2455, v lokalite Historická časť (01-Z5/6), ktorá bude križovať jestvujúce melioračné kanály je možné súhlasiť len za predpokladu súhlasného stanoviska správcu jestvujúcich melioračných kanálov a dodržania jeho podmienok.
- Vzhľadom na to, že v lokalite Kostolná je navrhovaná plocha pre výstavbu 6 bytových domov (03-Z5/5) a plochy pre výstavbu 30 rodinných domov (03-Z5/3, 03-Z5/4), požadujeme do návrhu zmien a doplnkov č. 5 doplniť aj plán výstavby verejnej kanalizácie v danej lokalite, na ktorú bude možné napojiť aj existujúce nehnuteľnosti.
- V lokalite Skliarovo je navrhovaná nová vetva verejnej kanalizácie, ale len pre novú rodinnú zástavbu (04-Z5/12, 04-Z5/13, 04-Z5/14). Vzhľadom na to, že v tejto časti lokality Skliarovo sa už v súčasnosti nachádza súvislá zástavba rodinných domov, požadujeme do návrhu zmien a doplnkov č. 5 doplniť aj plán výstavby verejnej kanalizácie pre už existujúcu zástavbu rodinných domov v danej časti lokality Skliarovo.
- V lokalite Krné, požadujeme do návrhu zmien a doplnkov č. 5 zapracovať aj návrh výstavby verejnej kanalizácie, a to v tých častiach, kde sa už nejedná o roztrúsenú zástavbu, ale o radovú zástavbu rodinných domov.
- V lokalite Krné je navrhovaná plocha zmiešaného územia (05-Z5/1) – plocha výroby, skladov + občianska vybavenosť a plocha pre výstavbu 7 rodinných domov (05-Z5/2).
Vzhľadom na to, že uvedené plochy sú navrhované v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Slatina, k ich začleneniu do ZaD č. 5 ÚP mesta Detva požadujeme súhlasné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Povodie Hrona, OZ Banská Bystrica.

- Plocha 05-Z5/1 sa nachádza medzi dvomi vodnými tokmi: drobným vodným tokom – Detvianskym potokom a vodohospodársky významným vodným tokom Slatina. Predmetná plocha je situovaná pri zaústení Detvianskeho potoka do vodného toku Slatina a značnou časťou zasahuje do záplavového územia vodných tokov. Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby navrhovaná plocha 05-Z5/1 bola vyčlenená mimo záplavového územia priľahlých vodných tokov.
- Plocha 05-Z5/2 taktiež značnou časťou zasahuje do záplavového územia vodného toku Slatina. Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby navrhovaná plocha 05-Z5/2 bola vyčlenená mimo záplavového územia vodohospodársky významného vodného toku Slatina.

• Obec Dúbravy (list č.1345/2022, zo dňa 25.04.2022) žiada obstarávateľa strategického dokumentu mesto Detva o vypracovanie dopravno-kapacitného posúdenia odborne spôsobilou osobou na vplyv pri realizácii preložky cesty III.triedy. – žiada posúdenie vplyvov na ŽP.

• Poliklinika – LDCH, s.r.o., Kpt. Nálepku 6943/10, Detva, IČO:36 621 242, (list zo dňa 25.04.2022) má nasledovné požiadavky:
Žiada o zrušenie zmeny označenej v návrhu ako 01-Z5/3 a zachovanie súčasného platného využitia lokality na výstavbu rodinných domov. Umiestnenie bytových domov s tromi až štyrmi nadzemnými podlažiami so značným presahom do záhrady liečebne dlhodobo chorých naruší nielen tiché prostredie, ktoré je pri zotavovaní pacientov nevyhnutné, ale tiež celkový charakter tejto časti mesta.

• Ing. Jozef Krnáč PhD, ul. Nová Ves 69, Detva, (list zo dňa 25.04.2022) – žiada posudzovať z nasledovných dôvodov:
- Navrhovaný koridor (02-Z5/8) pre prístupovú komunikáciu vo východnej časti k.ú., s pripojením na cestu I/16 a v intraviláne na cestu III./2455 – s celkovou dĺžkou 2,9 km – je požadovaný z hľadiska odľahčenia vstupu do mesta ťažkou dopravou a dopravou obsluhujúcou priemyselný park, tento návrh je vyhovujúci.
- Navrhovaný koridor (01-Z5/6) v západnej časti k.ú. mesta s celkovou dĺžkou 2,5 km, popisovaný ako preložka miestnej komunikácie alebo plocha pre prístupovú komunikáciu, ktorej koridor je navrhovaný odbočením z cesty III/2455 v časti Lúčna štvrť, v kolízii s korytom toku Dolinka, pokračuje zónou IBV, západne obchádza historickú časť mesta a znovu sa pripája v severnej časti zastavaného územia na cestu III/2455. Tento koridor je pre Detvu, historická časť a mestské časti Kostolná (Stavanisko), Skliarovo a Lažtek – nevhodne situovaný z týchto dôvodov:
- ÚPN nerieši miesto stretu koridorov (02-Z5/8) navrhovaného koridoru vo východnej časti k.ú. a (01-Z5/6) navrhovaného koridoru v západnej časti k.ú. Detva.
- Lokalita medzi Detvianskym potokom a ulicami Lúčnej štvrte je kolízne miesto na úseku dopravy (jedinou spojnicou medzi sídliskovou časťou a historickou detvou je cesta III/2455). V prípade dopravnej nehody v úseku, neexistuje obchádzková trasa v k.ú. mesta.
- (01-Z5/6) navrhovaný koridor západnou časťou k.ú. v severnej časti napojenia na III/2455, v mieste križovatky ciest Stavanisko, Dúbravy, ul. Nová Ves nerieši miesto, ktoré je niekoľko krát do roka zaplavované (v roku 2021 – 4 krát) po búrkach.
- Navrhnutá alternatíva nerieši odľahčenie dopravy v historickej časti mesta v smere od mestských častí Kostolná (Stavanisko), Skliarovo a Lažtek vo vzťahu k prebiehajúcej a pripravovanej výstavbe rodinných domov v uvedených častiach mesta, naviac cesta cez Skliarovo je využívaná ako prepojka Detva – Hriňová a je značne dopravne vyťažená.
- ÚPN nerieši alternatívu dopravného napojenia amfiteátra.
- ÚPN nerieši záplavové územie v lokalite Lúčna štvrť (ešte Doplnok č.3 uvádza lokalitu ako záplavové územie, Doplnok č. 5 ho už vo výkresovej časti vôbec neuvádza, ale nebezpečenstvo povodní nepominulo, skôr s rastúcim vplyvom klimatických zmien narastá).
- ÚPN nerieši zaťaženie dopravy v centre historickej Detvy poľnohospodárskou technikou.
- Obidva koridory sú v textovej časti navrhované v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 a kategórii MZ 8,5/50 (8,0/50) a mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/50.
- Vo výkresovej časti sú však uvádzané parametre koridorov C 9,5/50.
- Preto je nevyhnutné predložiť alternatívnu trasu, ktorá všetky uvedené nevýhody rieši:
- Navrhovaná alternatívna trasa preložky cesty III/2455, nakoľko (01-Z5/6) – navrhovaný koridor v západnej časti k.ú. je skutočnou preložkou a nie preložka miestnej komunikácie.
- Navrhovaný koridor (01-Z5/6) zo západnej časti k.ú. preložiť na východnú časť a viesť ju od križovatky ciest Dúbravy, Stavanisko, Nová Ves (zriadiť kruhovú križovatku). Koridor viesť okrajom spojnice ulíc Nová Ves,

Sládkovičova, potom v smere do kopca nad Medokýšom, na pahorku ho stočiť na juh okolo cintorína, okrajom časti „Kórea“ v smere na priemyselný park, kde sa trasa napojí na objekt (02-Z5/8). V zmysle alternatívneho návrhu sa upravujú aj výkresy a text v záväznej časti doplnku ÚPN č.5.

Do dátumu vydania rozhodnutia doručili na Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

• Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy (list č. 4066/2022-5.326052/2022, zo dňa 05.05.2022) k návrhu ÚPN – M Detva ZaD 5, ministerstvo vymedzuje podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov nasledovné riziká stavebného využitia územia:
- výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota K > 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

• Ministerstvo životného prostredia slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list.č.7802/2022-6.327614/2022, zo dňa 13.05.2022) má nasledovné podmienky:
- Pri realizácii všetkých navrhovaných činností hrozí kumulatívne znefunkčnenie biokoridorov nadregionálneho a regionálneho významu. Biokoridory je bezpodmienečne potrebné udržať vo funkčnom stave, nakoľko v súčasnosti je krajina vysoko fragmentovaná a poskytuje veľmi obmedzené možnosti pre migráciu živočíchov medzi Poľanou a okolitými lesnými celkami. V riešenom území sa nachádza viacero významných biokoridorov, ktoré sa navyše v tomto území križujú. Negatívny kumulatívny vplyv na znefunkčnenie priechodnosti biokoridorov nadregionálneho a regionálneho významu bude mať najmä navrhovaná výstavba v obvodoch Kostolná a Lažtek, a čiastočne aj v obvodoch Sídlisko, Krné a Piešť.
V súčasnej dobe výrazne negatívne ovplyvňujú možnosti migrácie rozšírené nelegálne stavby, zmena rázu krajiny s lazníckym osídlením na radovú satelitnú zástavbu, navrhovaný cestný obchvat, výrazné zvýšenie intenzity cestnej dopravy k novovybudovaným stavbám, fragmentácia a znefunkčnenie konektivity krajiny a pod. Pri nerešpektovaní ponechania priechodnosti týchto biokoridorov sa v budúcnosti s veľkou pravdepodobnosťou zvýši počet kolízií s migrujúcou zverou a šelmami v blízkosti obývaných plôch.
Na základe vyššie uvedenej identifikácie územia, ako aj z hodnotenia riešeného územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, najmä ak plánovaná výstavba a rozvojové plochy nebudú zasahovať do území s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny a ani do častí, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do európskej sústavy chránených území NATURA 2000, alebo do chránených území národného významu, ministerstvo netrvá na pokračovaní v procese posudzovania len v prípade, že bude dodržaná etapizácia územného plánu mesta, budú plne rešpektované záujmy ochrany prírody uvedené v prílohe (tab. 1) a zároveň budú splnené nižšie uvedené podmienky:
1)Vzhľadom k rozsahu a početnosti 74 rozvojových lokalít v ÚPN Detva ZaD 5 požadujeme pristúpiť k etapizácii zapracovania lokalít do územnoplánovacej dokumentácie, nakoľko je potrebné komplexné posúdenie plôch individuálnej bytovej výstavby, výstavby rodinných domov, priemyselných plôch, cestných komunikácií a iných rozvojových plôch vzhľadom na záujmy ochrany prírody.
V I. etape odporúčame umožniť výstavbu na nekolíznych lokalitách. V II. etape požadujeme komplexné krajinnoekologické posúdenie rozvojových lokalít v kolízii so záujmami ochrany prírody, spracovať miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) a krajinnoekologický plán. Túto etapu odporúčame zosúladiť už s novým pripravovaným ÚPN mesta Detva, kde v rámci povinného procesu EIA budú v rámci rozsahu hodnotenia podrobne navrhnuté potreby posudzovania konkrétnych záujmov ochrany prírody.

2)Na lokalitách označených kódom 3 (príloha tab. 1) súhlasíme s výstavbou nakoľko na týchto miestach v súčasnosti neevidujeme záujmy ochrany prírody.
Na lokalitách označených kódom 2 (príloha tab. 1) v súčasnosti nesúhlasíme s výstavbou vzhľadom na skutočnosť, že na týchto lokalitách požadujeme premapovanie, tzn. aktuálne posúdenie týchto plôch počas vegetačného obdobia vzhľadom na objektivizáciu a zhodnotenie výskytu záujmov ochrany prírody (predovšetkým overenie prítomnosti chránených biotopov, chránených druhov a mokradí, ich stavu a významnosti). V prípade že by mali byť zaradené už v rámci I. etapy je potrebné Správu Chránenej krajinnej oblasti Poľana na túto skutočnosť upozorniť a lokality budú premapované a posúdené už v tomto vegetačnom období.
Na lokalitách označených kódom 1 (príloha tab. 1) nesúhlasíme s výstavbou vzhľadom k tomu, že na týchto plochách sú významne dotknuté záujmy ochrany prírody.
3)Zohľadniť podklady a lokalizáciu záujmov ochrany prírody v mapovom podklade „Záujmy ochrany prírody v k. ú. Detva" tak, aby nevznikla kolízia so záujmami ochrany prírody. Do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať vyššie uvedené chránené územia a záujmy ochrany prírody (stanovisko ŠOP SR č. CHKOPO/217-001/2018 zo dňa 30.04.2018 a jeho mapová príloha), ktoré je potrebné rešpektovať a spolupracovať so ŠOP SR, pracoviskom Správy CHKO-BR Poľana vo Zvolene. Na viacerých lokalitách z minulosti bol evidovaný výskyt chránených biotopov, ktorých výskyt a kvalitu je potrebné preveriť vo vegetačnom období (máj až júl). Plochy pravdepodobného výskytu chránených biotopov je potrebné zakresliť priamo do výkresu ochrany prírody.
4)Každá aktivita, investičný zámer a projektová dokumentácia bude posúdená ešte následne a individuálne, na základe presnejších údajov a konkrétnejšej lokalizácie len vo vegetačnom období.
Nerealizovať netradičné formy výstavby, ktoré sú v rozpore s tradíciami a kultúrnymi zvyklosťami kraja. V časti Kostolná lokalitu 03-Z5/5 odporúčame dať do súladu s ÚPN VÚC BBSK požadujúcu dodržať charakter lazníckeho osídlenia bez požiadavky na dodatočnú výstavbu obslužnej infraštruktúry s rizikom vyvolaných následných investícií a následných zámerov občianskej vybavenosti v tejto oblasti, ktoré by zhoršili vyššie uvedenú situáciu znefunkčnenia biokoridorov.
5)Upozorňujeme na skutočnosť že v k. ú. Detva sú realizované viaceré nelegálne stavby na plochách, ktoré sú v kolízii so záujmami ochrany prírody. Tieto plochy požadujeme riešiť v zmysle platných zákonov v územnoplánovacej dokumentácii, napr. so schválením lokality 05-Z5/3 (príp. 05-Z5/4 po posúdení) odporúčame uvažovať až po zaradení a schválení nelegálnych stavieb v ich bezprostrednej blízkosti. Podobne evidujeme stavbu práve v rámci už vyššie spomínaného kolízneho úseku znefunkčňovaného Nadregionálne významného biokoridoru v oblasti Kostolnej (mimo plochy doplnkov na pozemku s parc. č. KN-C č. 8244/5).
6)Vodné toky, brehové porasty, podmáčané aluviálne lúky a prameniská ako aj ostatné mokrade a chránené biotopy žiadame vynechať zo stavebných a rozvojových aktivít, nakoľko napĺňajú významnú ekostabilizačnú, pôdoochrannú, krajinársku a estetickú funkciu v krajine a patria medzi najohrozenejšie ekosystémy.
7)Ochranné pásma vodných tokov vylúčiť zo stavebných aktivít ako „nezastaviteľné" a vyňaté zo stavebných činností, ktoré sú považované minimálne za biokoridory miestneho významu. Vodné toky musia mať ohraničené a lokalizované ochranné pásma minimálne 10 m od brehovej čiary v prípade rieky Slatina, a minimálne 5 m v prípade miestnych tokov.
8)Všetky vodné toky a prameniská sú v zmysle zákona považované tiež za mokraď. Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade zásahu do mokrade alebo chráneného biotopu je potrebné postupovať v zmysle § 6 zákona č. 543/2002 Z. z.
9)Vzhľadom na výskyt chránených druhov na niektorých lokalitách, upozorňujeme že v prípade ich zistenia a potvrdenia je potrebná výnimka Ministerstva životného prostredia SR z podmienok ochrany chránených druhov rastlín podľa § 40 zákona, ak by ich existencia bola plánovanou činnosťou ohrozená.
10)Nelesnú drevinovú vegetáciu na niektorých plochách požadujeme zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotnému z pohľadu ochrany prírody.
11)Vzhľadom k tomu, že veľká časť katastrálneho územia mesta Detva sa nachádza v Chránenom vtáčom území Poľana, kde je jedným z predmetov ochrany chrapkáč poľný (Crex crex) a strakoš kolesár (Lanius minor), ktorý tu dosahuje jednu z najväčších známych hniezdnych populácií v Strednej Európe, je potrebné zachovávať staré (vysoké) ovocné stromy v okolí rozptýleného osídlenia (predovšetkým pri výstavbe a rekonštrukciách objektov - rodinných a rekreačných domov príp. pri iných zámeroch kde dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy príp. zásahom do drevín). Uvedený druh potrebuje pre hniezdenie predovšetkým vzrastlé (vysokokmenné) ovocné stromy s výškou nad 6 m. V rámci uvedeného územia je potrebné zabezpečiť náhradnú výsadbu takýchto (vysokokmenných) ovocných stromov (hrušky, čerešne a pod.), ktoré dorastajú nad 6 m.
12)V prípade nevyhnutného výrubu drevín rešpektovať § 47 zákona pri realizácii výrubov drevín (výrub uskutočniť predovšetkým v mimovegetačnom období). Z dôvodu hniezdneho biotopu vtákov, odporúčame vykonať nevyhnutné výruby v mimohniezdnom období (t.j. od 1.9. do 15.3.).

13)Pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov, v zmysle § 35 zákona.
14)Správa CHKO-BR Poľana poskytla v r. 2017 a 2022 mestu Detva, ktoré je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie mapové podklady záujmov ochrany prírody v požadovanej forme (mapa chránených biotopov a chránených území), ktoré je potrebné zapracovať do máp územného plánu mesta.

• Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, (list č. KPUBB-2022/8995- 4/32842/MAR, zo dňa 04.05.2022) súhlasí so strategickým dokumentom, ktorý rieši 8 obvodov (z 9), 74 lokalít s plochami pre 185 rodinných domov a 25 bytových domov, preložky miestnych komunikácií a v menšej miere výrobné a skladové plochy; nachádzajúcich sa v zastavanom i mimo zastavaného územia mesta Detva :
- obvod 01 Detva - Historická časť - lokalita: 01-Z5/1 - 1 RD; 01-Z5/2 - 1 RD+ Byt.Dom; 01-Z5/3 - 4BD+4 RD; 01-Z5/4 - 8RD; 01-Z5/5 - 5 RD; 01-Z5/6 - preložka miestnej komunikácie /za pôv. zástavbu);
- obvod 02 Detva - Sídlisko - lokalita: 02-Z5/1 - spevnené plochy a parkoviská; 02-Z5/2 plocha priemys.parku; 02-Z5/3 - územie 7 RD a 4 BD; 02-Z5-4 6 BD; 02-Z5/5 4 BD; 02-Z5-6 22 RD; 02-Z5/7 24 RD; 02-Z5/8 - preložka miestnej komunikácie;
- obvod 03 Detva - Kostolná - lokalita: 03-Z5/1 3 RD; 03-Z5/2 plochy pre rekreáciu a cest.ruch; 03-Z5/39 RD 03-Z5/4 21 RD; 03-Z5/5 6 BD; 03-Z5/6 1 RD;
- obvod 04 Detva - Skliarovo - lokalita: 04-Z5/1 1 RD; 04-Z5/2 3 RD; 04-Z5/3 1 RD; 04-Z5/4 1 RD; 04-Z5/5 4 RD; 04-Z5/6 1 RD; 04-Z5/7 1 RD; 04-Z5/8 1 RD; 04-Z5/9 1 RD; 04-Z5/10 1 RD; 04- Z5/11 2 RD; 04-Z5/12 3 RD; 04-Z5/13 1 RD; 04-Z5/14 1 RD;
- obvod 05 Detva - Krné - lokalita: 05-Z5/1plocha výroby + sklady; 05-Z5/2 7 RD; 05-Z5/3 4 RD; 05-Z5/45 RD; 05-Z5/5 1 RD; 05-Z5/6 1 RD; 05-Z5/7 1 RD; 05-Z5/8 1 RD; 05-Z5/9 1 RD;
- obvod 06 - Detva - Piešť I. - lokalita: 06-Z5/1 1 RD; 06-Z5/2 1 RD; 06-Z5/3 3 RD; 06-Z5/4 1 RD; 06-Z5/54 RD; 06-Z5/6 1 RD; 06-Z5/7 1 RD; 06-Z5/8 2 RD; 06-Z5/9 1 RD; 06-Z5/10 1 RD; 06-Z5/11 1 RD; 06-Z5/12 1 RD; 06-Z5/13 1 RD; 06-Z5/14 1 RD; 06-Z5/15 1 RD;
- obvod 07 - Detva - Piešť II. - lokalita: 07-Z5/1 1 RD; 07-Z5/2 1 RD; 07-Z5/3 1 RD; 07-Z5/4 1 RD; 07-Z5/5 1 RD; 07-Z5/6 1 RD; 07-Z5/7 2 RD; 07-Z5/8 1 RD; 07-Z5/9 1 RD; 07-Z5/10 1 RD; 07- Z5/11 1 RD; 07-Z5/12 1 RD; 07-Z5/13 1 RD; 07-Z5/14 2 RD;
- obvod 08 - Detva - Zapriechody - nie sú riešené nové lokality;
- obvod 09 - Detva - Laštek - lokalita: 09-Z5/1 1 RD; 09-Z5/2 3 RD;
obstarávateľom ÚPD ZaD č. 5 - aktualizácia je Mesto Detva, so sídlom J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva; spracovateľom spoločnosť BOSKOV s.r.o., so sídlom Myslina 15, 066 01 Humenné, hlavný autor Ing. arch. Marianna Bošková, termín spracovania – december 2021, v predloženom rozsahu (text: smerná časť 76 strán, záväzná časť 16 strán + grafická príloha – Výkresy
- a nepožaduje jeho posudzovanie s nasledovnými aktualizovanými podkladmi a podmienkami A. až G., ktoré požaduje dopracovať do ÚPN mesta Detva – ZaD č.5:
A. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, t.j. pamiatkový zákon (§ 1 ods. 1 a ods. 2), ktorý upravuje podmienky ochrany kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk; a ktorých zachovanie je verejným záujmom; KPÚ Banská Bystrica je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese zámerov stavieb a zariadení. Riešené katastrálne územie mesta Detva alebo jej časti neboli v súlade s pamiatkovým zákonom vyhlásené za pamiatkovo chránené územie.
B. Predovšetkým chrániť nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, vrátane ich ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Doplniť chýbajúci výpis národných kultúrnych pamiatok v texte a ich vyznačenie vo výkresoch ÚPN .
I. V ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF") sa na katastrálnom území mesta Detva nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP"):
1/ - NKP - rím. kat. KOSTOL sv. Františka z Assisi, č. ÚZPF 1089/1; par. C-KN č. 1400; súp. č. 49; 2/ - NKP - DOM ĽUDOVÝ s BRÁNOU, č. ÚZPF 1828/1; nám. SNP č. 7,9; súp. č. 258, 260; par. C-KN č.1144, 1145, 1146, 1147, 1148, brána a /2 sýpka na par. 1149; 3/ - NKP - KRÍŽ náhrobný, súbor, č. ÚZPF 1829/1-21; na cintoríne Kalvárii - par. C-KN č. 1490, 97/1, -3,98, 150, 151, 1775/1, 1776 4/ - NKP - KRÍŽ drevený, č. ÚZPF 1830/1; Ul. Kostolná - Stavanisko, par. C-KN č. 8546/1 5/ - NKP - DOM ĽUDOVÝ (zrubový) s hospodárskou stavbou, č. ÚZPF 1845/1-2; par. C-KN č. 9355/1 1-DOM, 2- hosp. stavba; časť Skliarovo; (ohrozené je jej zachovanie, býv. č.d. 113) 6/ - NKP -

KRÍŽ prícestný drevený, č. ÚZPF 1848/1; časť Skliarovo , par. 9372; pred d.č.269 ; poznámka: KAPLNKA rím.kat. Panny Márie Sedembolestnej na Kalvárii nie je vyhlásená za kultúrnu pamiatku;
II. Podľa § 32 ods. 2 pamiatkového zákona „...pred začatím obnovy je vlastník kultúrnej pamiatky povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy".
III. V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona: „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej
kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; "; uviesť i do kapitoly „ochranné pásma“IV. Pamiatkové hodnoty nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky spoluvytvára prostredie, v ktorom sa pamiatka nachádza (§ 27).
C. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
Doplniť mapu s lokalizáciou nálezísk
I. V katastrálnom území Detva s miestnymi časťami (deväť obvodov), sú evidované archeologické nálezy a náleziská/lokality:
1/- Kaľamárka- Chrapková - opevnené výšinné hradisko z doby bronzovej, staršej doby železnej, mladšej doby železnej, doby rímskej a sťahovania národov ako aj včasného stredoveku;
2/ - Melichova skala (Dolná Kopa) - pohrebisko(?) z mladšej doby bronzovej
3/ - Pod Voliarkami/nad Dolným Mlynom - sídlisko z doby bronzovej
4/ - Lúčna štvrť - sídlisko pilinskej kultúry z doby bronzovej
5/ - Krné (dom p. Výboha postavený v roku 1961) - sídlisko z doby bronzovej
6/ - Lažtek, ojedinelé bližšie nedatované nálezy z praveku; ojedinelé nálezy keramiky z doby bronzovej;
II. Je možné, že pri zemných prácach v riešenom území mimo uvedených archeologických nálezov a nálezísk budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. Preto v k. ú. Detva je navrhovateľ/stavebník pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti (napr. budovanie infraštruktúry,...) povinný v zmysle § 36 ods. 2 pamiatkového zákona požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.
III. V intraviláne mesta Detva - v sektore Historická časť sa nachádzajú objekty s pamiatkovými hodnotami v zachovanej historickej urbanistickej kompozícii. Ide najmä o Námestie SNP, Partizánsku ulicu, Cintorínsku ulicu s kalváriou, Orlovu a Kukučínovu ulicu, Novú Ves (časť) a Sládkovičovu ulicu (časť). Preto si stavebník ku každému zámeru stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcii historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území, vyžiada vyjadrenie KPÚ Banská Bystrica. KPÚ Banská Bystrica je dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica bude posudzovať každý projekt jednotlivo z hľadiska prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.
IV. V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.
D1. Zo záväznej časti nadradenej ÚPN - záväzné regulatívy územnoplánovacej dokumentácie Veľkého územného celku Banskobystrického kraja (ďalej len „ÚPD VÚC BBSK"): rešpektovať uvedené body:
I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom body: (je uvedený bod: 1.7.1., 1.7.2., 1.7.3., 1.7.4., 1.7.5.,) č. 1.7.2. „Zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,"
II. Do kapitoly: Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta Detva uviesť regulatívy doplniť :
V prílohe dopĺňame mapy (historické) a mapu s hranicami zachovanej historickej architektúry a historickej urbanistickej štruktúry
1/-V inraviláne - v obvode 01- Historická časť mesta Detva sa nachádzajú:
1A/ objekty s pamiatkovými hodnotami v zachovanej historickej urbanistickej kompozícii;
1B/ urbanistická štruktúra - ide najmä o Námestie SNP, Partizánsku ulicu, Cintorínsku ulicu s Kalváriou, Orlovu a Kukučínovu ulicu, Novú Ves (časť) a Sládkovičovu ulicu (časť), kde KPÚ Banská Bystrica opakovane požaduje ich zachovať a revitalizovať:
1/1 - Pôvodnú uličnú čiaru historickej zástavby.
1/2 - Urbanistickú štruktúru domov a dvorov.
1/3 - Pozdĺžny pôdorysný tvar objektov, s radením zástavy do hĺbky parcely.

1/4 - Prízemné objekty, prípadne s obytným podkrovím.
1/5 - Dvojosovú uličnú fasádu bez vstupu, so štítom orientovaným do ulice.
1/6 - Tvar sedlovej strechy s hornou alebo dolnou valbou, s červenou škridlovou strešnou krytinou.
1/7 - Strešné vikiere hospodárskeho charakteru (v dvorovej časti).
1/8 - Fasády s hladkou omietkou s prípadnými pôvodnými štukovými prvkami, v pastelovej farebnosti.
1/9 - Typické drevené brány osadené medzi sýpkou (komorou) a domom.
1/10 - Nízku zeleň v ploche pred objektom. Vylúčiť ihličnany (nechať na dožitie).
2/ - V extraviláne mesta - v sektoroch Zapriechody, Kostolná, Skliarovo, Krné, Piešť I. a Piešť II. je zachovaná typická rozptýlená laznícka zástavba s dvomi charakteristickými typmi usadlostí:
2A/ laz z rovinatejších častí ;
2B/ podpoliansky laz - ktorý je typický väčšou snahou obostavať dvor s hospodárskymi stavbami a oplotením do uzatvoreného dvorca.
V týchto sektoroch KPÚ Banská Bystrica opakovane požaduje zachovať štruktúru osídlenia a pri novej výstavbe uplatňovať typické regionálne architektonické prvky; t.j. zachovať a revitalizovať:
2/1 - Pôvodný spôsob obostavania centrálneho priestoru dvora obytnou časťou, hospodárskou časťou so stodolou, uzavretý dreveným oplotením. 2/2 - Hodnotné objekty a detaily ľudovej architektúry. 2/3 - Pôvodné drevené a murované konštrukcie objektov. 2/4 - Pozdĺžny pôdorysný tvar objektov, s usporiadaním do tvaru písmena „U". 2/5 - Prízemné objekty, prípadne s obytným podkrovím a pivnicou vo svahu. 2/6 - Dvojosovú hlavnú fasádu bez vstupu so štítom. 2/7 - Tvar sedlovej strechy s polvalbou alebo podlomenicou, s červenou škridlovou strešnou krytinou(historicky slama alebo šindeľ, biela škridla - už sa nevyrába). 2/8 - Strešné vikiere hospodárskeho charakteru. 2/9 - Fasády murovaných objektov s hladkou omietkou s prípadnými pôvodnými štukovými prvkami v pastelovej farebnosti alebo s fasády tvorené kombináciou hladkých a drsných polí omietky v kombinácii bielej a pastelovej farby. 2/10 - Fasády drevenic bez povrchovej úpravy omietkou alebo kožovaním. 2/11 - Typické drevené latkové ploty. 2/12 - Ovocnú výsadbu stromov v okolí usadlostí.
3/ - V katastrálnom území mesta Detva sa nachádzajú cenné historické technické objekty, ktoré opakovane požadujeme zachovať: pôvodne vodná píla na par. č. KN C 3023 a tzv. Dolný mlyn s náhonom.
a/ Akceptovať, stabilizovať a podporovať identitu pôvodnej, už len ojedinele zachovanej historickej architektúry a historicky vyvinutej štruktúry obce - v historickej zastavanej časti obce a v obvodoch lazov.
b/ Minimalizovať ďalšie asanácie objektov v najstaršej historickej zástavbe a na lazoch.
c/ Novostavby riešiť so šikmou strechou (sklon 33 až 45 stupňov), doporučený tvar striech - sedlový, valový, pri rekonštrukcii s podlomenicami.
d/ Novostavby rodinných domov riešiť maximálne dve nadzemné podlažia, so šikmými strechami a s možnosťou využitia podkrovia.
e/ Novostavby rekreačných chát/rodinných domov na lazoch riešiť ako prízemné stavby, so šikmými strechami a s možnosťou využitia podkrovia.
f/ Novostavby bytových domov riešiť mimo zachovanej historickej zástavby.
g/ Vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach s výhľadom na NKP a historickú zástavbu.
h/ V historickom obvode - rešpektovať v priehľadoch dominantu kostola.
D2. Zo záväznej časti nadradenej „ÚPD VÚC BBSK" rešpektovať body
(je bod. 5.1, 5.4, 5.4.5., 5.5, 5.6 , 5.8, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14) doplniť ešte body 5.2 a 5.3
I. 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva
5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať.
5.2. v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
5.3. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní pamiatkového fondu, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona č. 42/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Obdobne utvárať podmienky pre ochranu pamätihodností miest a obcí a spolupracovať s orgánmi samosprávy miest a obcí v rámci kraja,
5.4. Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
5.12. „ Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ..."

II. Do ÚPN mesta DETVA doplniť chýbajúcu kapitolu: Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt; ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene; t.j. regulatívy ochrany kultúrneho dedičstva doplniť:
Pri úprave, obnove, dostavbe existujúcej zástavby a novej výstavbe objektov, či priestorov - rešpektovať, zohľadniť a uplatňovať:
a/ - zabezpečiť ochranu a zachovávanie, prezentovanie - NKP, archeologické nálezy a náleziská; evidované pamätihodnosti obce;
b/ - historický urbanizmus v časti - Obvod historický a na lazoch - pôdorys a parceláciu, merítko pôvodnej štruktúry zástavby,
c/ - uličnú zastavovaciu čiaru (pri prestavbách a dostavbách v staršej/historickej zástavbe), objemovo- priestorové riešenie, šikmý tvar striech; nevhodné sú ploché a pultové tvary striech;
d/ - v historickom obvode mesta a na lazoch zachovávať vidiecky charakter zástavby a charakter zástavy historickej architektúry;
e/ - zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu ľudových domov (do hĺbky parcely) a so sýpkami/komorami; t.j. výrazové, kompozičné a tvaroslovné prvky bytovej (ľudové domy) a nebytovej výstavby (hospodárske objekty), tvar striech (sedlové s polvalbou a podlomenicou, valbové a sedlové) a materiálov (na exteriér objektov - hladké omietky s farebnosťou fasád v pastelových odtieňoch,
drevené výplne, krytina - škridla, na lazoch náhrada azbestu - šablónami ľahkej cemento-vláknitej krytiny);
f/ - navrhovanou novou zástavbou rešpektovať vidiecky charakter a šikmé tvary striech a materiály (prírodné); obmedziť aj na lazoch výstavbu bungalovov;
g/ - Objekty hospodárske /na podnikanie, občiansku vybavenosť a tiež nové ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území založenej historickej štruktúry mesta regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky regionálnej architektúry.
h/ - Vylúčiť výškovú zástavbu, plytké a ploché strechy; exponovaný pohľad na historický obvod 01 je z Kalvárie - t.j. od SV; rešpektovať a zachovať dominantu kostola v tejto zástavbe.
E. Povinnosť a možnosť mesta Detva podľa pamiatkového zákona :
I. V zmysle § 14 ods. 1 pamiatkového zákona je povinnosťou obce zachovať, chrániť, obnoviť a využívať pamiatkový fond na území mesta Detva, t.j. národné kultúrne pamiatky a archeologické nálezy a náleziská, evidované pamätihodnosti obce, a utvárať pre to všetky potrebné podmienky.
II. V zmysle § 14 ods. 4 pamiatkového zákona obec/mesto môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce/mesta. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnuteľných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela
prírody a človeka, historické udalosti, názvy častí územia, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce p r e d l o ž í obec na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.
III. KPÚ Banská Bystrica doporučuje napr. nasledovný zoznam pamätihodností mesta Detva (hmotné a nehmotné,...):
a/ - historickú urbanistickú štruktúru v „historickom obvode 01 mesta Detva" - t.j. o Námestie SNP, Partizánsku ulicu, Cintorínsku ulicu s kalváriou, Orlovu a Kukučínovu ulicu, Novú Ves (časť) a Sládkovičovu ulicu (časť).
b/ - ľudové domy - prízemné s hlbokou zástavbou do dvora (3 až 4 bytové jednotky), s dreveným štítom do ulice a s dvojosovou čelnou fasádou, staršie so sedlovou strechou s podlomenicou, od 20.storočia s murovaným štítom a polvalbou;
- hospodárske dvory a i samostatné hospodárske stavby (sýpky, stodoly, maštale, ...)
c/ kaplnku r.kat. Panny Márie Sedembolestnej na Kalvárii a kaplnky - zastavenie - cintorín s drevenými náhrobnými krížmi
- plastiku sv. J. Nepomuckého, plastiku sv. Floriána;
- drobnú (cirkevnú)architektúru - božie muky, prícestné drevené kríže, kríže na križovatkách ciest, priestorov, zvonička v Piešti, ... pomník I. a II.sv. vojny;
d/ - profánne stavby - múzeum (býv. obecný dom), bývalá škola chudobinec, ...
e/ - technické stavby - studne, vodnú pílu; mlyn; bryzdziareň; ...
f/ - zaniknuté stavby - synagóga, vahadlové studne, techn. stavby na nám. SNP, krčma (Straková),...
g/ osobnosti (Matej Bel, Karol Anton Medvecký, Ján a Jozef Fekiačovci; Jozef Cíger Hronský, ...Vagač- rod
h/ názvy,.... kroje, fujara, ľudový tanec,....
F. Do kapitoly: „VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV" opakovane uviesť bod B.III. :

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona: „V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky;"
G. Do kapitoly: „Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny" uviesť regulatív - doplniť:
a/ - vylúčiť plošné asanácie, minimalizovať asanácie. Asanácie povoliť len na staticky narušené stavby. b/ - v maximálnej miere riešiť zachovanie už len torzálne zachovanej najstaršej historickej architektúry - drevenej zrubovej architektúry - domu č. 113 s hospodárskou stavbou na lazoch v časti Skliarovo.

• Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6-2022/015587-002/6GJ, zo dňa 26.04.2022) – vzhľadom na veľký celkový rozsah záberu poľnohospodárskej pôdy, ako aj najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy tento bude podrobnejšie posúdený v stanovisku k upovedomeniu o prerokovaní Návrhu ÚP mesta Detva v zmysle zákona č.220/2004 Z. z.

• Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 08746/2022/ ODDUPZP-2, zo dňa 27.04.2022) – v strategickom dokumente požaduje:
1.)Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a
verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie mesta Detva v zmysle § 25 ods. 6 stavebného zákona.
2.)Rešpektovať konkrétne záväzné regulatívy:
z oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry
- 1.7.5. Vytvárať ekonomické a územnotechnické podmienky pre zachovanie charakteristického rozptýleného osídlenia v južnej a centrálnej časti územia Banskobystrického kraja ako špecifického a rovnocenného typu sídelnej urbanistickej štruktúry Slovenska.
- 2.2.6.Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najprodukčnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
z oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.
- z oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.1.47. Zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.
z oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.1.13. V zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami.
3.)Posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v navrhovaných plochách 05-Z5/1 a 05-Z5/2, umiestnených v blízkosti OP rýchlostnej cesty R2, OP cesty I/16 a OP hlavnej železničnej trate.
4.)Vyhodnotiť vplyv rozvoja na charakteristický vzhľad krajiny, najmä v mestských obvodoch 03, 06 a 07.
5.)Zapracovať do ÚPN M Detva cyklistickú komunikáciu Podpolianska vetva BB07, ktorá je súčasťou strategického dokumentu Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK a zapracovať do záväznej časti ÚPN M Detva ako verejnoprospešnú stavbu. Strategický dokument Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK je dostupný na stránke BBSK:

https://www.bbsk.sk/Strategickédokumenty.aspx.
6.)Zosúladiť smernú časť návrhu so záväznou časťou v časti koeficient zastavanosti RD.

• BP03 s.r.o., Moskovská 15, 811 08 Bratislava, IČO: 53 769 520, (list zo dňa 26.04.2022) navrhuje:
-Posunúť trasu miestnej komunikácie - obchvatu čo najbližšie k priemyselnému parku (mimo existujúceho intravilánu), tak aby hluk nákladných motorových vozidiel čo najmenej znižoval kvalitu existujúceho a budúceho bývania a občianskej vybavenosti.
-Posunúť oddeľovaciu zeleň bližšie k priemyselnému parku (mimo existujúceho intravilánu).
- Doplniť protihlukové opatrenia medzi plánovanou miestnou komunikáciou - obchvatom a obytnou zónou v časti komunikácie, po ktorej budú jazdiť nákladné motorové vozidlá do a z priemyselného parku.
-Doplniť pás verejnej zelene medzi plánovanú miestnu komunikáciu - obchvat a priemyselný park, aby došlo k čiastočnému eliminovaniu odrazu hluku od budúcich priemyselných hál.
Okrem vyššie uvedeného navrhujeme zjednotiť do jednotného bloku „ Bývanie a Občianska vybavenosť“. Týmto spôsobom bude možné lepšie a transparentnejšie plánovať objekty a zeleň v dotknutom území tak, aby blízkosť budúcej miestnej komunikácie – obchvatu ovplyvnila kvalitu bývania a občianskej vybavenosti v lokalite Kapustnice iba minimálne.

• Ján Klimo, Lúčna štvrť 1112/34, Detva, (list zo dňa 26.04.2022) a Emília Drdošová, Lúčna štvrť 57, Detva, (list zo dňa 27.04.2022) uviedli rovnaké požiadavky, požadujú podrobiť posudzovaniu vplyvov na ŽP:
požadujem podrobiť posudzovaniu vplyvov na ŽP (EIA) podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len EIA) – to je predmetom týchto pripomienok .
Dokument ZaD5, zverejnený na enviroportal.sk dňa 11.04.2022 – naň Mesto odkazuje na elektronickej úradnej tabuli, v dokumente Informácia o oznámení, datovaného dňa 12.04.2022, nie je totožný s dokumentom ZaD5, zverejneným na webovej stránke Mesta Detva, úradnej tabuli - zverejneným s dátumami ako je popísané vyššie.
- Textová časť ZaD5 - na „enviroportáli“, označená ako ZaD5_UPN-Mesta Detva_textová časť_n.pdf, má úplne iné číslovanie strán ako dokument uverejnený na webovej stránke mesta (číselník aplikácie uvádza v dokumente na enviroportáli str. 1-76, na listoch textu je vľavo 12.2021 a číslovanie strán vpravo 1/15 – 44/15, potom sú strany bez číslovania. Dokument pokračuje od strany 47/76 s dobrým číslovaním)
- Textová časť ZaD5, uverejneného na stránke mesta 4.4.2022 je v dvoch súboroch: ZaD5_UPN-Mesta Detva_textová časť_n.pdf má 76 strán – aj v nej sústrany 44-46 neočíslované, ZaD5_UPN-Mesta Detva_záväzná časť_n.pdf má 16 strán.
Zúčastnil som sa verejného prerokovania ZaD5 dňa 20.04.2022. Po vypočutí zástupcov Mesta, diskusie a po preštudovaní textovej a výkresovej časti zverejneného návrhu, som sformuloval niekoľko pripomienok, námietok a argumentov, v zmysle ktorých mám za to, že je potrebné pre ZaD5 vykonať (EIA) v zmysle zákona.
Z verejnej prezentácie mi „druhoplánovo“ vyplynulo, že sa autori návrhu vo výkresovej a textovej časti popri zapracovaní požiadaviek verejnosti na nové stavebné pozemky a verejnú infraštruktúru, zamerali hlavne na zapracovanie komunikácie do záväznej časti ZaD 5, ktorá bola v dodatku č. 4 riešená najprv ako Prístupová komunikácia do priemyselného parku, preložka cesty III/2455 (verejne, aj mediálne boli študované viaceré varianty, až nakoniec je prezentovaný ešte viac trasovo zmenený variant oproti dodatku č. 4, s názvom koridor pre prístupovú komunikáciu do priemyselného parku v sídliskovej časti – východným smerom).
Na prezentácii 20.04.2022 zástupcovia mesta otvorene a opakovane priznali, že cieľom je v územnom pláne územne pripraviť trasu pre preložku cesty III/2455, ktorá prechádza severojužne Detvou od cesty prvej triedy smerom na Dúbravy.
K západnej časti preložky vo výkresovej aj textovej časti sa uvádza, že je navrhovaná preložka miestnej komunikácie . V Historickej časti mesta Detva sa nenachádza iná komunikácia v jeho správe, o ktorej by sme mohli tvrdiť, že by ju bolo potrebné preložiť. V ZaD5 napriek tomu je navrhnutý koridor s parametrami C 9,5/50 - teda s parametrami cesty III. Triedy.
(Pritom obidva koridory sú v textovej časti navrhované v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 a kategórii MZ 8,5/50 (8,0/50) a mimo zastavané územie obce v kategórií C 7,5/50, čo je zjavne nesúlad textovej a grafickej časti, naviac koridor (02-Z5/8) je vedený čiastočne, ale (01-Z5/6) je takmer celý vedený mimo zastavanej časti).
Pokiaľ sa má jednať o preložku cesty III/2455 v časti západného koridoru, tak navrhnutý spôsob sa javí ako snaha o zjednodušenie procesu a upustenie od posudzovania (EIA). Projektovú dokumentáciu na túto časť obchvatu už vypracoval a vlastní úrad BBSK, proces zapracovania obchvatu do ÚPN VÚC BBSK bol pribrzdený nesúhlasom občanov Lúčnej štvrte, ktorí prostredníctvom právneho zástupcu v 09.2021 k pripravovanému konaniu namietali ... „aby obchvat mesta Detva bol skutočne obchvatom aj v časti, v ktorom sa navrhovaná cesta presúva z pravej na ľavú stranu. Preto jej vedenie je možné v pravej časti kontinuálne tak, aby prepravný ťah od smeru Kostolnej pokračoval

mimo mesta Detva bez toho, aby vytvoril v mieste križovania so súčasnou polohou cesty záťažový bod ovplyvňujúci plynulosť a bezpečnosť cestnej dopravy a bez toho, aby v ľavej časti zasiahol do obytnej zóny, záplavovej oblasti a bez vplyvu na tamojšiu faunu a flóru“...
Stotožňujem sa s návrhom Ing. Krnáča, prezentovanom na verejnom prejednaní dňa 20.04.2022, odovzdanom na MsÚ aj na Okresnom úrade v Detve, odbore životného prostredia, ktorý vystihol ako je potrebné sa na problém organizácie dopravy v meste Detva
pozerať a riešiť ho: „(01-Z5/6) navrhovaný koridor v západnej časti k.ú. mesta s celkovou dĺžkou 2,50 km, popisovaný ako preložka miestnej komunikácie alebo plocha pre prístupovú komunikáciu, ktorej koridor je navrhovaný odbočením z cesty III/2455 v časti Lúčna štvrť, v kolízii s korytom toku Dolinka, pokračuje zónou IBV, západne obchádza historickú časť mesta a znovu sa pripája v severnej časti zastavaného územia na cestu III/2455. Tento koridor je pre Detvu, historická časť a mestské časti Kostolná (Stavanisko), Skliarovo (a Lažtek) nevhodne situovaný z týchto dôvodov: ÚPN nerieši miesto stretu koridorov (02-Z5/8) navrhovaného koridoru vo východnej časti k.ú. a (01-Z5/6) navrhovaného koridoru v západnej časti k.u. Detva. Lokalita medzi Detvianskym potokom a ulicami Lúčnej štvrte je kolízne miesto na úseku dopravy (jedinou spojnicou medzi sídliskovou časťou a historickou Detvou je cesta III/2455). V prípade dopravnej nehody v úseku, neexistuje obchádzková trasa v k. ú. mesta. (01-Z5/6) navrhovaný koridor západnou časťou k.ú v severnej časti napojenia na III/2455, v mieste križovatky ciest Stavanisko, Dúbravy, ul. Nová Ves nerieši miesto, ktoré je niekoľko krát do roka zaplavované (v roku 2021 - 4 krát) po búrkach, Navrhnutá alternatíva nerieši odľahčenie dopravy v historickej Detve v smere od mestských častí Kostolná (Stavanisko), Skliarovo (a Lažtek) vo vzťahu k prebiehajúcej a pripravovanej výstavbe rodinných domov v uvedených častiach mesta, naviac cesta cez Skliarovo je využívaná ako prepojka Detva - Hriňová a je značne dopravne vyťažená, UPN nerieši alternatívu dopravného napojenia amfiteátra UPN nerieši záplavové územie v lokalite Lúčna štvrť (Ešte Doplnok č. 3 uvádza lokalitu ako záplavové územie, Doplnok č.5 ho už vo výkresovej časti vôbec neuvádza, ale nebezpečenstvo povodní nepominulo, skôr s rastúcim vplyvom klimatických zmien narastá), UPN nerieši zaťaženie dopravy v centre historickej Detvy poľnohospodárskou technikou. (Obidva koridory sú v textovej časti navrhované v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 a kategórii MZ 8,5/50 (8,0/50) a mimo zastavané územie obce v kategórií C 7,5/50. Vo výkresovej časti sú však uvádzané parametre koridorov C 9,5/50). Preto je na mieste predložiť alternatívnu trasu, ktorá všetky uvedené nevýhody rieši: Navrhovaná alternatívna trasa preložky cesty III/2455, nakoľko (01-Z5/6) - navrhovaný koridor v západnej časti k.ú. je skutočna preložkou a nie preložka miestnej komunikácie (01-Z5/6) navrhovaný koridor zo západnej časti k.ú preložiť na východnú časť a viesť ju od križovatky ciest Dúbravy, Stavanisko, Nová Ves (zriadiť kruhovú križovatku). Koridor viesť okrajom spojnice ulíc Nová Ves, Sládkovičova, potom v smere do kopca nad Medokýšom, na pahorku ho stočiť na juh okolo cintorína , okrajom časti „Kórea“v smere na priemyselný park, kde sa trasa napojí na objekt (02-Z5/8).

• Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č.OU-ZV-OCDPK-2022/007743-002, zo dňa 10.05.2022) má nasledovné požiadavky:
- Návrh musí byť z hľadiska dopravnej infraštruktúry v súlade so zámermi územného plánu Banskobystrického samosprávneho kraja a v súlade s koncepčnými zámermi riešenia cestnej infraštruktúry vlastníka ciest II. a III. triedy Banskobystrického samosprávneho kraja.
- Počet vjazdov na cesty III. triedy č. 2455 a č. 2469 minimalizovať, dopravné pripojenia novo navrhovaných objektov, riešiť hlavne na existujúce prípadne novo budované miestne a účelové komunikácie.
- Verejné dopravné vybavenie územia riešiť komplexne a efektívne s dôrazom na bezpečnosť (pozemné komunikácie
- cesty, prístupové komunikácie, vjazdy, chodníky pre chodcov, cyklistov, priechody pre chodcov, cyklistov, parkoviská, vrátane vhodnej cestnej zelene a osvetlenia). Využívať nové a aktuálnym právnym a technickým normám a predpisom zodpovedajúce technológie a postupy.

• Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č.OÚ-BB-OSZP1-2022/015970-004 zo dňa 19.05.2022)
- Riešené územie sa nachádza v okrese Detva a je ním katastrálne územie Detva. Predmetom navrhovaných zmien a doplnkov č. 5 je výstavba bytových domov, rodinných domov zväčša v území s rozptýleným lazovým osídlením, plochu priemyselnej zóny v strednej časti mesta a v južnej časti mesta a trasovanie účelovej komunikácie východným a západným smerom od zastavaného územia mesta. Územie riešené v SD- ZaD č. 5 - ÚP Detva sa nachádza v zastavanom a aj nezastavanom území mesta Detva.
Hlavným cieľom vypracovania SD- ZaD č. 5 - ÚP Detva je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Detva v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta.
- Predmetom riešenia SD- ZaD č. 5 - ÚP Detva sú: Detva - Historická časť - Ťažiskovým priestorom je historické jadro mesta. Centrálnym priestorom tejto časti je Námestie SNP s rozvojom obytných území v prevládajúcich

individuálnych formách, vybavenosti a nezávadnej výroby. Západným okrajom zastavaného územia sa navrhuje miestna komunikácia (01-Z5/6).
Detva - sídlisko - Územie je priestorovo vymedzené existujúcou trasou štátnej cesty I/16 z juhu a historickou časťou zo severu. Centrálnym priestorom tejto časti je ulica M.R.Štefánika s rozvojom obytných území a vybavenosti. Vo východnej časti obvodu (ZaD č.3 a ZaD č.5 - 02-Z5/2) je navrhovaná plocha pre priemyselnú zónu. Východným okrajom obvodu (ZaD č.4 -lokalita 02-Z4/13) sa navrhuje miestna komunikácia (ZaD č.5 02-Z5/8) s napojením na cestu tr. III/2455 v centre mesta a v juhovýchodnej časti s napojením na cestu tr. I/16.
Kostolná - Územie rozptýleného lazníckeho osídlenia situované v severozápadnej časti katastrálneho územia s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou. V severnej časti plocha určená pre rekreáciu a cestovný ruch (ZaD č.5 03-Z5/2).
Skliarovo - Územie rozptýleného lazníckeho osídlenia situované v severovýchodnej časti katastrálneho územia s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou.
Krné - Územie rozptýleného lazníckeho osídlenia situované v juhozápadnej časti katastrálneho územia, s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou.
Piešť I - Územie rozptýleného lazníckeho osídlenia situované v južnej časti katastrálneho územia, s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou.
Piešť II - Územie rozptýleného lazníckeho osídlenia situované v južnej časti katastrálneho územia, s rozvojom obytných území v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou.
Zapriechody - Územie rozptýleného lazníckeho osídlenia situované v západnej časti katastrálneho územia v prevládajúcich individuálnych formách, územie s prevládajúcou prírodnou zložkou. Tento sektor má z celého katastrálneho územia najmenej vybudovanú technickú infraštruktúru. Do tohto sektoru patrí aj malá časť areálu bývalých Podpolianskych strojární. Táto plocha sa v návrhovom období mení.
Lažtek - Územie pre rozptýlené laznícke osídlenie situované v plytkom údolí východne od historickej časti Detvy. Ide o územie s rozvojom obytných a rekreačných území v individuálnych formách.
V riešenom katastrálnom území evidujeme viaceré chránené biotopy.
biotopy európskeho významu:
V riešenom katastrálnom území evidujeme viaceré chránené biotopy.
biotopy európskeho významu
Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510),
Lk4 Bezkolencové lúky (6410),
Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6430),
biotopy národného významu:
Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky,
Lk7 Psiarkové aluviálne lúky,
Lk10 Vegetácia vysokých ostríc.
Na základe hore uvedeného je výskyt chránených biotopov v predmetnom území aj v súčasnosti veľmi pravdepodobný, ale pre objektívne posúdenie súčasného stavu travinnej vegetácie (možná degradácia, ruderalizácia, resp. úplný zánik biotopu z dôvodu zmeny využívania za posledné roky) a s tým súvisiaceho overenia prítomnosti chránených biotopov by bolo potrebné preverenie uvedených biotopov a chránených druhov na konkrétnych lokalitách (primárne kolíznych s plánovaným zámerom výstavby s potenciálnym zánikom biotopov v budúcnosti) počas aktuálneho vegetačného obdobia. V rámci riešených záujmových lokalít ZaD č.5 evidujeme záujmy ochrany prírody, prípadne môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody uvedené v týchto lokalitách:
a) Chránené nelesné biotopy sú potencionálne dotknuté najmä na lokalitách
02-Z5/1, 02-Z5/6, 02-Z5/7, 02-Z5/8, 04-Z5/1, 04-Z5/3, 04-Z5/5, 04-Z5/6, 04-Z5/11, 06-Z5/7, 06-Z5/8, 06-Z5/9, 06-Z5/10, 06-Z5/11, 06-Z5/12
- Mokrade (vodné toky, vlhké lúky, brehové porasty a pod.) sú potencionálne dotknuté najmä na lokalitách 01-Z5/4, 01-Z5/5, 02-Z5/1, 02-Z5/2, 02-Z5/3, 02-Z5/4, 04-Z5/1, 04-Z5/4, 04-Z5/5, 05-Z5/4, 06-Z5/5, 06-Z5/6, 06-Z5/7, 06-Z5/14, 07-Z5/14, 09-Z5/1, 09-Z5/2
- V CHKO-BR Poľana sa nachádza lokalita 03-Z5/2 a v bezprostrednom kontakte s ňou lokalita 04-Z5/1
- V CHVÚ Poľana sa nachádzajú lokality navrhnuté v časti Kostolná, Skliarovo, Lažtek, Krné, Piešť
- Biokoridory nadregionálneho významu (NRBk1 a NRBk2) sú dotknuté lokalitami: NRBk1: 01-Z5/6, 03-Z5/3, 03-Z5/4, 03-Z5/5
NRBk2: 05-Z5/7, 05-Z5/8, 05-Z5/9, 06-Z5/5, 06-Z5/6, 06-Z5/7, 06-Z5/8, 06-Z5/9, 06-Z5/10, 06-Z5/11, 06-Z5/12
- Biokoridory regionálneho významu (RBk1 a RBk5) sú dotknuté lokalitami: RBk5: 01-Z5/4, 01-Z5/5, 02-Z5/1, 02-Z5/8, 05-Z5/2, 06-Z5/3, 06-Z5/4 RBk1: 05-Z5/1, 05Z5/2

V riešenom území sa nachádza viacero významných biokoridorov, ktoré sa navyše v tomto území križujú. Negatívny kumulatívny vplyv na znefunkčnenie priechodnosti biokoridorov nadregionálneho a regionálneho významu bude mať najmä navrhovaná výstavba v obvodoch Kostolná a Lažtek, a čiastočne aj v obvodoch Sídlisko, Krné a Piešť. Tiež značný výskyt nelegálnych stavieb, zmena rázu krajiny s lazníckym osídlením na radovú satelitnú zástavbu, navrhovaný cestný obchvat, výrazné zvýšenie intenzity cestnej dopravy k novovybudovaným stavbám, fragmentácia a znefunkčnenie konektivity krajiny a podobne už v súčasnosti výrazne možnosti migrácie negatívne ovplyvňuje. Pri nerešpektovaní ponechania priechodnosti týchto biokoridorov sa v budúcnosti môže zvýšiť pravdepodobnosť akýchkoľvek „kolízií" s migrujúcou zverou a šelmami v blízkosti obývaných plôch. Vychádzajúc z vyššie uvedenej identifikácie dotknutého územia, ako aj z hodnotenia riešeného územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, najmä zo skutočnosti, že plánovaný Zámer nezasahuje do území, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, do chránených území národného významu, alebo do území európskeho významu Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje, aby sa SD- ZaD č. 5 - ÚP Detva ďalej posudzoval v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ale požadujeme dodržanie uvedených podmienok:

1.Okresný úrad v sídle kraja nesúhlasí s výstavbou na lokalitách označených v prílohe Tab.1. Záujmy ochrany prírody na lokalitách UPN Detva ZaD č.5 vypracovaná ŠOP SR, Správa CHKO Poľana (ďalej len" príloha tab.1.") s kódom 1. a požaduje ich vylúčiť z návrhu SD- ZaD č. 5 - ÚP Detva. Jedná sa o tieto lokality: 01 Detva Historická 01- Z5/6, 03 Kostolná 03-Z5/3, 03 Kostolná 03-Z5/4, 05 Detva - Krné 05-Z5/1, vzhľadom na skutočnosť, že na týchto plochách sú významne dotknuté záujmy ochrany prírody.

2.Okresný úrad v sídle kraja súhlasí s výstavbou na nekolíznych lokalitách v počte 49 označených v prílohe tab.1. s kódom 3., vzhľadom na skutočnosť, že na týchto plochách v súčasnosti nie sú evidované záujmy ochrany prírody.

3.Okresný úrad v sídle kraja v súčasnosti nesúhlasí s výstavbou na lokalitách v počte 21 označených v prílohe tab.1. s kódom 2. vzhľadom na skutočnosť, že na týchto lokalitách je potrebné vykonať komplexné krajinoekologické posúdenie týchto rozvojových lokalít pretože sú v kolízii so záujmami ochrany prírody. Pre tieto lokality je potrebné spracovať MÚSES a KEP a vykonať premapovanie - aktuálne posúdenie týchto lokalít - plôch počas vegetačného obdobia vzhľadom na objektivizáciu a zhodnotenie výskytu záujmov ochrany prírody (predovšetkým overenie prítomnosti chránených biotopov, chránených druhov a mokradí, ich stavu a významnosti), kde sa predpokladá že časť z týchto plôch bude určite vylúčená.

a) prípade ak obstarávateľ bude trvať na ich zaradení do SD- ZaD č. 5 - ÚP Detva požadujeme uvedený strategický dokument ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vzhľadom k tomu, že je potrebné vykonať mapovanie navrhujeme obstarávateľovi požiadať ŠOP SR, Správu CHKO Poľana o jeho prevedenie a zaradenie do novej zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta Detvy.

4.Zohľadniť podklady a lokalizáciu záujmov ochrany prírody v mape „Záujmy ochrany prírody v k.ú. Detva" tak aby nevznikla kolízia so záujmami ochrany prírody. Do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať uvedené chránené územia v bode (a až f) a záujmy ochrany prírody, ktoré treba rešpektovať, prípadne požiadať o spoluprácu a konzultácie ŠOP SR, pracovisko Správy CHKO-BR Poľana vo Zvolene. Na viacerých lokalitách z minulosti je evidovaný výskyt chránených biotopov, ktorých výskyt a kvalitu je potrebné preveriť vo vegetačnom období (máj, júl). Plochy pravdepodobného výskytu chránených biotopov zakresliť priamo do výkresu ochrany prírody, aby bolo žiadateľom o zaradenie plochy na výstavbu zrejmé že budú s veľkou pravdepodobnosťou v kolízii zo záujmami ochrany prírody.

5. Každá aktivita, investičný zámer a projektová dokumentácia bude posúdená ešte následne a individuálne, na základe presnejších údajov a konkrétnejšej lokalizácie len vo vegetačnom období.

6. Neuskutočniť netradičné formy výstavby, ktoré sú v rozpore s tradíciami a kultúrnymi zvyklosťami kraja. V časti Kostolná lokalite 03-Z5/5 odporúčame dať do súladu z UPN VÚC BBSK a dodržať charakter lazníckeho osídlenia bez požiadavky na dodatočnú výstavbu obslužnej infraštruktúry s rizikom vyvolaných následných investícií a následných zámerov občianskej vybavenosti v tejto oblasti, ktoré by zhoršili vyššie uvedenú situáciu znefunkčnenia biokoridorov.

7. V k.ú. Detva sú realizované viaceré nelegálne stavby na plochách ktoré sú v kolízii so záujmami ochrany prírody a ktoré požadujeme riešiť v zmysle platných zákonov v územnoplánovacej dokumentácií. Napr. so schválením lokality 05 - Z5/3 (príp. 05 - Z5/4 po posúdení) uvažovať až po doriešení „nelegálnych stavieb v ich bezprostrednej blízkosti.

8. Vodné toky a ich brehové porasty, podmáčané aluviálne lúky a prameniská ako aj ostatné mokrade a chránené biotopy vynechať zo stavebných a rozvojových aktivít, nakoľko napĺňajú významnú ekostabilizačnú, pôdoochrannú, krajinársku a estetickú funkciu v krajine a patria medzi najohrozenejšie ekosystémy.

9. Ochranné pásma vodných tokov vylúčiť zo stavebných aktivít ako „nezastaviteľné" a vyňaté zo stavebných činností, ktoré sú považované minimálne za biokoridory miestneho významu. Vodné toky musia mať vyhraničené a

lokalizované ochranné pásma minimálne 10 m od brehovej čiary v prípade rieky Slatina a minimálne 5 m v prípade miestnych tokov.
10. Všetky vodné toky a prameniská sú v zmysle zákona považované tiež za mokraď. Upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade zásahu do mokrade alebo chráneného biotopu je potrebné postupovať v zmysle § 6 zákona.
11. Vzhľadom na výskyt chránených druhov na niektorých lokalitách, upozorňujeme že v prípade ich zistenia a potvrdenia je potrebná výnimka MŽP SR z podmienok ochrany chránených druhov rastlín podľa § 40 zákona, ak by ich existencia bola plánovanou činnosťou ohrozená.
12. Nelesnú drevinovú vegetáciu požadujeme zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotnému z pohľadu ochrany prírody.
13. V predmetnom území mimo zastavaného územia obce nevysádzať nepôvodné druhy Vzhľadom na to, že veľká časť katastrálneho územia Detva sa nachádza v Chránenom vtáčom území Poľana, kde je jedným z predmetov ochrany chrapkáč poľný (Crex crex) a strakoš kolesár (Lanius minor), ktorý tu dosahuje jednu z najväčších známych hniezdnych populácií v Strednej Európe, zachovávať staré (vysoké) ovocné stromy v okolí rozptýleného osídlenia (predovšetkým pri výstavbe a rekonštrukciách objektov - rodinných a rekreačných domov príp. pri iných zámeroch kde dochádza k záberu PP príp. zásahom do drevín). Uvedený druh potrebuje pre hniezdenie predovšetkým vzrastlé (vysokokmenné) ovocné stromy s výškou nad 6 m. V rámci uvedeného územia zabezpečovať náhradnú výsadbu takýchto (vysokokmenných) ovocných stromov (hrušky, čerešne a pod.), ktoré dorastajú nad 6 m.
14. V prípade nevyhnutného výrubu drevín rešpektovať § 47 zákona pri realizácii výrubov drevín (výrub uskutočniť predovšetkým v mimovegetačnom období). Z dôvodu hniezdneho biotopu vtákov, odporúčame vykonať nevyhnutné výruby v mimohniezdnom období (t.j. od 1.9. do 15.3.).
15. Pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov, vzhľadom na § 35 zákona.
16. Upozorňujeme vzhľadom na rozrušenie pôdneho krytu pri výkopoch na aktuálnu problematiku šírenia inváznych druhov rastlín - § 7b zákona (zákaz šírenia inváznych druhov rastlín, povinnosť ich odstraňovania). Potrebné je zohľadniť na základe súčasného výskytu jedincov inváznych druhov aktuálnu problematiku šírenia inváznych nepôvodných druhov rastlín v zmysle nového zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.
17. Správa CHKO-BR Poľana poskytla v r. 2017 a 2022 mestu Detva (obstarávateľovi ÚPN) mapové podklady záujmov ochrany prírody v požadovanej forme (mapa chránených biotopov a chránených území), ktoré požadujeme zapracovať do máp ÚPN.

Obstarávateľ Mesto Detva v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnilo oznámenie o strategickom dokumente povinne na úradnej tabuli od 12.04.2022 do 28.04.2022. Dotknutá obec Kriváň zverejnila oznámenie o strategickom dokumente od 11.04.2022 do 26.04.2022. Dotknutá obec Korytárky zverejnila oznámenie o strategickom dokumente od 11.04.2022 do 27.04.2022. Dotknutá obec Vígľaš zverejnila oznámenie o strategickom dokumente od 12.04.2022 do 28.04.2022. Dotknutá obec Dúbravy zverejnila oznámenie o strategickom dokumente od 12.04.2022 do 28.04.2022. Dotknutá obec Stožok zverejnila oznámenie o strategickom dokumente od 12.04.2022 do 11.05.2022. Dotknutá obec Očová zverejnila oznámenie o strategickom dokumente od 13.04.2022 do 28.04.2022. Príslušný orgán zverejnil oznámenie na úradnej tabuli od 11.04.2022 do 25.04.2022 , oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa neuskutočnili.

K Oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.5 – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA (ÚPN – M) DETVA“ sa z dotknutých orgánov a dotknutých obcí nevyjadrili :
- Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie cestnej infraštruktúry, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- Okresný úrad Zvolen, odbor pozemkový a lesný – lesné hospodárstvo, ochrana poľnohospodárskej pôdy, Študentská 2084/12, 960 01 Zvolen
- Mesto Hriňová, MsÚ Hriňová, ul. Partizánska 1612, Hriňová
- Obec Stožok, OcÚ Stožok, č. 47
- Obec Vígľaš, OcÚ Vígľaš, Zvolenská 1, Vígľaš
- Obec Očová, OcÚ Očová, ul.SNP 330/110, Očová

- Obec Korytárky , OcÚ Korytárky 215
- Obec Kriváň, OcÚ Kriváň č. 441

Zhrnutie:
Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 tohto zákona, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na ŽP a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Zo stanovísk zainteresovaných subjektov vyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov a verejnosti, a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, pre ktoré je potrebné strategický dokument posudzovať:

pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov
rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma
umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška
posúdiť nepriaznivé vplyvy dopravy na kvalitu ovzdušia v navrhovaných plochách 01-Z5/1, 01-Z5/2-plocha RD a BD, v Historickej časti mesta; ďalej 02-Z5/5, 02-Z5/6, 02-Z5/7 – plocha RD v časti Detva –sídlisko; 03-Z5/1, 03-Z5/3, 03-Z5/4, 03-Z5/5 – plocha RD a BD v časti Kostolná; 05-Z5/2 až 05-Z5/9 v časti Krné a 06-Z5/1 až 06-Z5/4 plocha RD v časti Piešť, ktoré sú navrhované v blízkosti navrhovaného obchvatu (preložka miestnej komunikácie), OP rýchlostnej cesty R2, OP cesty I/16 a OP hlavnej železničnej trate
rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov. V zmysle § 49 ods. 2 vodného zákona správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, pričom pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú to pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch sú to pozemky do 5 m od brehovej čiary.
rešpektovať STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, časť Ochranné pásma. Minimálna šírka ochranného pásma je stanovená na 4,0 m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami do 10,0 m; na 6,0 m od brehovej čiary pre vodné toky, ktoré majú šírku medzi brehovými čiarami od 10, m do 50,0 m. V ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí a ťažba zeminy, pri ktorej sa ochranné pásmo rozširuje na 20,0 m od brehovej čiary.
s návrhom preložky miestnej komunikácie, v celkovej dĺžke 2,5 km, s pripojením na cestu III/2455, v lokalite Historická časť (01-Z5/6), ktorá bude križovať jestvujúce
melioračné kanály je možné súhlasiť len za predpokladu súhlasného stanoviska správcu jestvujúcich melioračných kanálov a dodržania jeho podmienok,
v lokalite Kostolná je navrhovaná plocha pre výstavbu 6 bytových domov
(03-Z5/5) a plochy pre výstavbu 30 rodinných domov (03-Z5/3, 03-Z5/4), požadujeme do návrhu zmien a doplnkov č. 5 doplniť aj plán výstavby verejnej kanalizácie v danej lokalite, na ktorú bude možné napojiť aj existujúce nehnuteľnosti,
v lokalite Skliarovo je navrhovaná nová vetva verejnej kanalizácie, ale len pre novú rodinnú zástavbu (04-Z5/12, 04-Z5/13, 04-Z5/14). Vzhľadom na to, že v tejto časti lokality Skliarovo sa už v súčasnosti nachádza súvislá zástavba rodinných domov, požadujeme do návrhu zmien a doplnkov č. 5 doplniť aj plán výstavby verejnej kanalizácie pre už existujúcu zástavbu rodinných domov v danej časti lokality Skliarovo,

v lokalite Krné, požadujeme do návrhu zmien a doplnkov č. 5 zapracovať aj návrh výstavby verejnej kanalizácie, a to v tých častiach, kde sa už nejedná o roztrúsenú zástavbu, ale o radovú zástavbu rodinných domov,
v lokalite Krné je navrhovaná plocha zmiešaného územia (05-Z5/1) – plocha výroby, skladov + občianska vybavenosť a plocha pre výstavbu 7 rodinných domov (05-Z5/2).
Vzhľadom na to, že uvedené plochy sú navrhované v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Slatina, k ich začleneniu do ZaD č. 5 ÚP mesta Detva požadujeme súhlasné stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Povodie Hrona, OZ Banská Bystrica,
-plocha 05-Z5/1 sa nachádza medzi dvomi vodnými tokmi: drobným vodným tokom – Detvianskym potokom a vodohospodársky významným vodným tokom Slatina. Predmetná plocha je situovaná pri zaústení Detvianskeho potoka do vodného toku Slatina a značnou časťou zasahuje do záplavového územia vodných tokov. Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby navrhovaná plocha 05-Z5/1 bola vyčlenená mimo záplavového územia priľahlých vodných tokov,
-plocha 05-Z5/2 taktiež značnou časťou zasahuje do záplavového územia vodného toku Slatina. Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby navrhovaná plocha 05-Z5/2 bola vyčlenená mimo záplavového územia vodohospodársky významného vodného toku Slatina,
vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie odborne spôsobilou osobou na vplyv dopravy pri realizácii preložky cesty III.triedy a o posúdiť vplyv na ŽP
zrušiť zmeny označené v návrhu ako 01-Z5/3 a zachovať súčasné platné využitie lokality na výstavbu rodinných domov. Umiestnenie bytových domov s tromi až štyrmi nadzemnými podlažiami so značným presahom do záhrady liečebne dlhodobo chorých naruší nielen tiché prostredie, ktoré je pri zotavovaní pacientov nevyhnutné, ale tiež celkový charakter tejto časti mesta
posudzovať z nasledovných dôvodov: Navrhovaný koridor (01-Z5/6) v západnej časti k.ú. mesta s celkovou dĺžkou 2,5 km, popisovaný ako preložka miestnej komunikácie alebo plocha pre prístupovú komunikáciu, ktorej koridor je navrhovaný odbočením z cesty III/2455 v časti Lúčna štvrť, v kolízii s korytom toku Dolinka, pokračuje zónou IBV, západne obchádza historickú časť mesta a znovu sa pripája v severnej časti zastavaného územia na cestu III/2455. Tento koridor je pre Detvu, historickú časť a mestské časti Kostolná (Stavanisko), Skliarovo a Lažtek – nevhodne situovaný z týchto dôvodov:
-ÚPN nerieši miesto stretu koridorov (02-Z5/8) navrhovaného koridoru vo východnej časti k.ú. a (01-Z5/6) navrhovaného koridoru v západnej časti k.ú. Detva
-lokalita medzi Detvianskym potokom a ulicami Lúčnej štvrte je kolízne miesto na úseku dopravy (jedinou spojnicou medzi sídliskovou časťou a historickou Detvou je cesta III/2455). V prípade dopravnej nehody v úseku, neexistuje obchádzková trasa v k.ú. mesta
-(01-Z5/6) navrhovaný koridor západnou časťou k.ú. v severnej časti napojenia na III/2455, v mieste križovatky ciest Stavanisko, Dúbravy, ul. Nová Ves nerieši miesto, ktoré je niekoľko krát do roka zaplavované (v roku 2021 – 4 krát) po búrkach
ÚPN nerieši zaťaženie dopravy v centre historickej Detvy poľnohospodárskou technikou,
- je nevyhnutné predložiť alternatívnu trasu, ktorá všetky uvedené nevýhody rieši
- navrhovaná alternatívna trasa preložky cesty III/2455, nakoľko (01-Z5/6) –
navrhovaný koridor v západnej časti k.ú. je skutočnou preložkou a nie
miestnej komunikácie
-navrhovaný koridor (01-Z5/6) zo západnej časti k.ú. preložiť na východnú časť a viesť ju od križovatky ciest Dúbravy, Stavanisko, Nová Ves (zriadiť kruhovú križovatku). Koridor viesť okrajom spojnice ulíc Nová Ves, Sládkovičova, potom v smere do kopca nad Medokýšom, na pahorku ho stočiť na juh okolo cintorína, okrajom časti „Kórea“ v smere na priemyselný park, kde sa trasa napojí na objekt (02-Z5/8). V zmysle alternatívneho návrhu sa upravujú aj výkresy a text v záväznej časti doplnku ÚPN č.5.
výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia
(hodnota K > 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme
environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia,
vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,

pri realizácii všetkých navrhovaných činností hrozí kumulatívne znefunkčnenie biokoridorov nadregionálneho a regionálneho významu. Biokoridory je bezpodmienečne potrebné udržať vo funkčnom stave, nakoľko v súčasnosti je krajina vysoko fragmentovaná a poskytuje veľmi obmedzené možnosti pre migráciu živočíchov medzi Poľanou a okolitými lesnými celkami. V riešenom území sa nachádza viacero významných biokoridorov, ktoré sa navyše v tomto území križujú. Negatívny kumulatívny vplyv na znefunkčnenie priechodnosti biokoridorov nadregionálneho a regionálneho významu bude mať najmä navrhovaná výstavba v obvodoch Kostolná a Lažtek, a čiastočne aj v obvodoch Sídlisko, Krné a Piešť,
v súčasnej dobe výrazne negatívne ovplyvňujú možnosti migrácie rozšírené nelegálne stavby, zmena rázu krajiny s lazníckym osídlením na radovú satelitnú zástavbu, navrhovaný cestný obchvat, výrazné zvýšenie intenzity cestnej dopravy k novovybudovaným stavbám, fragmentácia a znefunkčnenie konektivity krajiny a pod. Pri nerešpektovaní ponechania priechodnosti týchto biokoridorov sa v budúcnosti s veľkou pravdepodobnosťou zvýši počet kolízií s migrujúcou zverou a šelmami v blízkosti obývaných plôch,
na základe vyššie uvedenej identifikácie územia, ako aj z hodnotenia riešeného územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, najmä ak plánovaná výstavba a rozvojové plochy nebudú zasahovať do území s osobitnými záujmami ochrany prírody a krajiny a ani do častí, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do európskej sústavy chránených území NATURA 2000, alebo do chránených území národného významu, ministerstvo netrvá na pokračovaní v procese posudzovania len v prípade, že bude dodržaná etapizácia územného plánu mesta, budú plne rešpektované záujmy ochrany prírody uvedené v prílohe (tab. 1) a zároveň budú splnené nižšie uvedené podmienky:
požadujeme pristúpiť k etapizácii zapracovania lokalít do územnoplánovacej dokumentácie, nakoľko je potrebné komplexné posúdenie plôch individuálnej bytovej výstavby, výstavby rodinných domov, priemyselných plôch, cestných komunikácií a iných rozvojových plôch vzhľadom na záujmy ochrany prírody. V I. etape odporúčame umožniť výstavbu na nekolíznych lokalitách. V II. etape požadujeme komplexné krajinnoekologické posúdenie rozvojových lokalít v kolízii so záujmami ochrany prírody, spracovať miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) a krajinnoekologický plán. Túto etapu odporúčame zosúladiť už s novým pripravovaným ÚPN mesta Detva, kde v rámci povinného procesu EIA budú v rámci rozsahu hodnotenia podrobne navrhnuté potreby posudzovania konkrétnych záujmov ochrany prírody,
na lokalitách označených kódom 2 (príloha tab. 1) v súčasnosti nesúhlasíme s výstavbou vzhľadom na skutočnosť, že na týchto lokalitách požadujeme premapovanie, tzn. aktuálne posúdenie týchto plôch počas vegetačného obdobia vzhľadom na objektivizáciu a zhodnotenie výskytu záujmov ochrany prírody (predovšetkým overenie prítomnosti chránených biotopov, chránených druhov a mokradí, ich stavu a významnosti). V prípade že by mali byť zaradené už v rámci I. etapy je potrebné Správu Chránenej krajinnej oblasti Poľana na túto skutočnosť upozorniť a lokality budú premapované a posúdené už v tomto vegetačnom období,
na lokalitách označených kódom 1 (príloha tab. 1) nesúhlasíme s výstavbou vzhľadom k tomu, že na týchto plochách sú významne dotknuté záujmy ochrany prírody,
posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v navrhovaných plochách 05-Z5/1 a 05-Z5/2, umiestnených v blízkosti OP rýchlostnej cesty R2, OP cesty I/ a OP hlavnej železničnej trate,
výskyt chránených biotopov v predmetnom území aj v súčasnosti veľmi pravdepodobný, ale pre objektívne posúdenie súčasného stavu travinnej vegetácie (možná degradácia, ruderalizácia, resp. úplný zánik biotopu z dôvodu zmeny využívania za posledné roky) a s tým súvisiaceho overenia prítomnosti chránených biotopov by bolo potrebné preverenie uvedených biotopov a chránených druhov na konkrétnych lokalitách (primárne kolíznych s plánovaným zámerom výstavby s potenciálnym zánikom biotopov v budúcnosti) počas aktuálneho vegetačného obdobia,
okresný úrad v sídle kraja nesúhlasí s výstavbou na lokalitách označených v prílohe
Tab.1. Záujmy ochrany prírody na lokalitách ÚPN Detva ZaD č.5 vypracovaná ŠOP SR, Správa CHKO Poľana (ďalej len" príloha tab.1.") s kódom 1. a požaduje ich vylúčiť z návrhu SD- ZaD č. 5 - ÚP Detva. Jedná sa o tieto lokality: 01 Detva Historická 01- Z5/6, 03 Kostolná 03-Z5/3, 03 Kostolná 03-Z5/4, 05 Detva - Krné 05-Z5/1, vzhľadom na skutočnosť, že na týchto plochách sú významne dotknuté záujmy ochrany prírody,
okresný úrad v sídle kraja v súčasnosti nesúhlasí s výstavbou na lokalitách v počte 21 označených v prílohe tab.1. s kódom 2. vzhľadom na skutočnosť, že na týchto lokalitách je potrebné vykonať komplexné krajinoekologické posúdenie týchto rozvojových lokalít pretože sú v kolízii so záujmami ochrany prírody. Pre tieto lokality je potrebné spracovať MÚSES a KEP a vykonať premapovanie - aktuálne posúdenie týchto lokalít - plôch počas vegetačného obdobia vzhľadom na objektivizáciu a zhodnotenie výskytu záujmov ochrany prírody (predovšetkým overenie prítomnosti chránených biotopov, chránených druhov a mokradí, ich stavu a významnosti), kde sa predpokladá že časť z týchto plôch bude určite vylúčená,

v prípade ak obstarávateľ bude trvať na ich zaradení do SD- ZaD č. 5 – ÚP Detva požadujeme uvedený strategický dokument ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vzhľadom k tomu, že je potrebné vykonať mapovanie navrhujeme obstarávateľovi požiadať ŠOP SR, Správu CHKO Poľana o jeho prevedenie a zaradenie do novej zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta Detvy,
ochranné pásma vodných tokov vylúčiť zo stavebných aktivít ako „nezastaviteľné" a vyňaté zo stavebných činností, ktoré sú považované minimálne za biokoridory miestneho významu. Vodné toky musia mať vyhraničené a lokalizované ochranné pásma minimálne 10 m od brehovej čiary v prípade rieky Slatina a minimálne 5 m v prípade miestnych tokov.

Ostatné požiadavky a podrobnosti budú spresnené v rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, ktoré určí OÚŽP v zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 zákona po prerokovaní s obstarávateľom.

Upozornenie:
„Zmeny a doplnky č.5 – ÚZEMNÝ PLÁN MESTA (ÚPN – M) DETVA“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

- Tab.1 Záujmy ochrany prírody na lokalitách ÚPN Detva ZaD č.5

RNDr. Vojtech Jágerský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10165

Doručuje sa

Mesto Detva (OVM), J. G. Tajovského 1369, 962 12 Detva, Slovenská republika
POLIKLINIKA - LDCH, s.r.o., kpt. Nálepku 643/10, 962 12 Detva, Slovenská republika
BP03 s.r.o., Moskovská 15, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Ing. Jozef Krnáč PhD., Nová Ves 355/69, 962 12 Detva, Slovenská republika
Ján Klimo, Lúčna štvrť 1112/34, 962 12 Detva, Slovenská republika
Emília Drdošová, Lúčna štvrť 1407/57, 962 12 Detva, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, štátny dopravný úrad, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Detva, Odbor Starostlivosti o ŽP, zložky ŽP, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva, Slovenská republika
Okresný úrad Detva, Odbor krízového riadenia, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva, Slovenská republika
Okresný úrad Zvolen, Odbor cestnej dopravy, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen, Slovenská republika
Okresný úrad Zvolen, Odbor pozemkový a lesný, ochrana poľnohosp.pôdy, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen, Slovenská republika
Obvodný banský úrad Banská Bystrica, ul. 9. mája č. 2 , 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Zvolen, Nádvorná 3366, 960 01 Zvolen, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a ŽP, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie cestnej infraštruktúry, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mesto Hriňová (OVM), Partizánska 1612, 962 05 Hriňová, Slovenská republika
Obec Stožok (OVM), Stožok 47, 962 12 Stožok, Slovenská republika
Obec Vígľaš, Zvolenská 1, 962 02 Vígľaš, Slovenská republika
Obec Očová (OVM), SNP 330/110, 962 23 Očová, Slovenská republika
Obec Dúbravy (OVM), Dúbravy 196, 962 12 Dúbravy, Slovenská republika
Obec Korytárky (OVM), Korytárky 215, 962 04 Korytárky, Slovenská republika
Obec Kriváň (OVM), Kriváň 441, 962 04 Kriváň, Slovenská republika

KÓPIA

MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny

Tab. 1 Záujmy ochrany prírody na lokalitách ÚPN Detva ZaD č. 5

ID	OBVOD	CISLO	PLOCHA_NAVRH	ZNAK
1	**01 Detva - Historická**	01-Z5/1	Plocha rodinných domov 1RD)	3
2	**01 Detva - Historická**	01-Z5/2	Plocha bytového domu 1BD)	3
3	**01 Detva - Historická**	01-Z5/3	Plochy bytových domov (4BD*)	3
4	**01 Detva - Historická**	01-Z5/4	Plocha rodinných domov 8RD*)	2
5	**01 Detva - Historická**	01-Z5/5	Plocha rodinných domov 5RD*)	2
6	**01 Detva - Historická**	01-Z5/6	Preložka miestnej komunikácie	1
7	**02 Detva - Sídlisko**	02-Z5/1	Plocha pre spevnené plochy a	3
8	**02 Detva - Sídlisko**	02-Z5/2	Plocha priemyselného	3
9	**02 Detva - Sídlisko**	02-Z5/3	Plocha zmiešaného územia - plocha	3
10	**02 Detva - Sídlisko**	02-Z5/4	Plocha zmiešaného územia - plocha	3
11	**02 Detva - Sídlisko**	02-Z5/5	Plocha bytových domov 4BD*):	3
12	**02 Detva - Sídlisko**	02-Z5/6	Plocha územia - plocha rodinných	2
13	**02 Detva - Sídlisko**	02-Z5/7	Plocha územia - plocha rodinných	2
14	**02 Detva - Sídlisko**	02-Z5/8	Preložka miestnej komunikácie	2
15	**03 Kostolná**	03-Z5/1	Plocha rodinných domov (3RD*):	3
16	**03 Kostolná**	03-Z5/2	Plocha rekreácie a cestovného ruchu:	3
17	**03 Kostolná**	03-Z5/3	Plocha rodinných domov (9RD*)	1
18	**03 Kostolná**	03-Z5/4	Plocha rodinných domov (21RD*)	1
19	**03 Kostolná**	03-Z5/5	Plocha bytových domov (6BD)	3
20	**03 Kostolná**	03-Z5/6	Plocha rodinných domov 1RD)	2
21	**04 Skliarovo**	04-Z5/1	Plocha rodinných domov 1RD)	2
22	**04 Skliarovo**	04-Z5/2	Plocha rodinných domov 3RD*)	2
23	**04 Skliarovo**	04-Z5/3	Plocha rodinných domov 1RD)	2
24	**04 Skliarovo**	04-Z5/4	Plocha rodinných domov 1RD)	3
25	**04 Skliarovo**	04-Z5/5	Plocha rodinných domov 4RD*)	2
26	**04 Skliarovo**	04-Z5/6	Plocha rodinných domov 1RD)	3
27	**04 Skliarovo**	04-Z5/7	Plocha rodinných domov 1RD)	3
28	**04 Skliarovo**	04-Z5/8	Plocha rodinných domov 1RD)	3
29	**04 Skliarovo**	04-Z5/9	Plocha rodinných domov 1RD)	3
30	**04 Skliarovo**	04-Z5/10	Plocha rodinných domov 1RD)	3
31	**04 Skliarovo**	04-Z5/11	Plocha rodinných domov 2RD*)	2
32	**04 Skliarovo**	04-Z5/12	Plocha rodinných domov 3RD*)	3
33	**04 Skliarovo**	04-Z5/13	Plocha rodinných domov 1RD)	3
34	**04 Skliarovo**	04-Z5/14	Plocha rodinných domov 1RD)	3
35	**05 Detva - Krné**	05-Z5/1	plocha zmiešaného územia - plochy	1
36	**05 Detva - Krné**	05-Z5/2	plocha rodinných domov 7RD*):	2
37	**05 Detva - Krné**	05-Z5/3	plocha rodinných domov 4RD*):	3
38	**05 Detva - Krné**	05-Z5/4	plocha rodinných domov 5RD*):	2
39	**05 Detva - Krné**	05-Z5/5	plocha rodinných domov 1RD):	3
40	**05 Detva - Krné**	05-Z5/6	plocha rodinných domov 1RD):	3
41	**05 Detva - Krné**	05-Z5/7	plocha rodinných domov 1RD):	3
42	**05 Detva - Krné**	05-Z5/8	plocha rodinných domov 1RD):	3
43	**05 Detva - Krné**	05-Z5/9	plocha rodinných domov 1RD):	3
44	**06 Detva - Piešť I.**	06-Z5/1	plocha rodinných domov 1 RD):	3
45	**06 Detva - Piešť I.**	06-Z5/2	plocha rodinných domov 1 RD):	3
46	**06 Detva - Piešť I.**	06-Z5/3	plocha rodinných domov 3 RD*):	3
47	**06 Detva - Piešť I.**	06-Z5/4	plocha rodinných domov 1 RD):	3
48	**06 Detva - Piešť I.**	06-Z5/5	plocha rodinných domov 4RD*):	2
49	**06 Detva - Piešť I.**	06-Z5/6	plocha rodinných domov 1 RD):	2
50	**06 Detva - Piešť I.**	06-Z5/7	plocha rodinných domov 1 RD):	2
51	**06 Detva - Piešť I.**	06-Z5/8	plocha rodinných domov 2 RD*):	2
52	**06 Detva - Piešť I.**	06-Z5/9	plocha rodinných domov 1 RD):	2
53	**06 Detva - Piešť I.**	06-Z5/10	plocha rodinných domov 1 RD):	2
54	**06 Detva - Piešť I.**	06-Z5/11	plocha rodinných domov 1 RD):	2
55	**06 Detva - Piešť I.**	06-Z5/12	plocha rodinných domov 1 RD):	2
56	**06 Detva - Piešť I.**	06-Z5/13	plocha rodinných domov 1 RD):	3
57	**06 Detva - Piešť I.**	06-Z5/14	plocha rodinných domov 1 RD):	3
58	**06 Detva - Piešť I.**	06-Z5/15	plocha rodinných domov 1 RD):	3
59	**07 Detva - Piešť II.**	07-Z5/1	plocha rodinných domov 1 RD):	3
60	**07 Detva - Piešť II.**	07-Z5/2	plocha rodinných domov 1 RD):	3
61	**07 Detva - Piešť II.**	07-Z5/3	plocha rodinných domov 1 RD):	3
62	**07 Detva - Piešť II.**	07-Z5/4	plocha rodinných domov 1 RD):	3
63	**07 Detva - Piešť II.**	07-Z5/5	plocha rodinných domov 1 RD):	3
64	**07 Detva - Piešť II.**	07-Z5/6	plocha rodinných domov 1 RD):	3
65	**07 Detva - Piešť II.**	07-Z5/7	plocha rodinných domov 2 RD*):	3
66	**07 Detva - Piešť II.**	07-Z5/8	plocha rodinných domov 1 RD):	3
67	**07 Detva - Piešť II.**	07-Z5/9	plocha rodinných domov 1 RD):	3
68	**07 Detva - Piešť II.**	07-Z5/10	plocha rodinných domov 1 RD):	3
69	**07 Detva - Piešť II.**	07-Z5/11	plocha rodinných domov 1 RD):	3
70	**07 Detva - Piešť II.**	07-Z5/12	plocha rodinných domov 1 RD):	3
71	**07 Detva - Piešť II.**	07-Z5/13	plocha rodinných domov 1 RD):	3
72	**07 Detva - Piešť II.**	07-Z5/14	plocha rodinných domov 2 RD*):	3
73	**09 Laštek**	09-Z5/1	Plocha rodinných domov 1RD)	3
74	**09 Laštek**	09-Z5/2	Plocha rodinných domov 3RD*)	3

Poznámka:
kód 3 – ministerstvo súhlasí s výstavbou,
kód 2 – v súčasnosti ministerstvo nesúhlasí s výstavbou, nakoľko na týchto lokalitách je potrebné aktuálne posúdenie týchto plôch počas vegetačného obdobia vzhľadom na objektivizáciu a zhodnotenie výskytu záujmov ochrany prírody,
kód 1 – nesúhlasíme s výstavbou vzhľadom k tomu, že na týchto plochách sú významne dotknuté záujmy ochrany prírody.

Ministerstvo životného prostredia SR | Námestie Ľudovíta Štúra 35/1 | 812 35 Bratislava | Slovenská republika
tel.: +421 2 5956 2205 | e-mail: lenka.malinova@enviro.gov.sk | www.minzp.sk

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[R O Z H O D N U T I E, VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ,]
Identifikátor:	OU-DT-OSZP-2022/000602-0004459/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Vojtech Jagersky
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Detva
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	07.06.2022 11:55:57
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	07.06.2022 11:56:54
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-DT-OSZP-2022/000602-0004459/2022	

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Vojtech Jagersky
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Detva
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	07.06.2022 11:56:25
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	07.06.2022 11:56:58
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-DT-OSZP-2022/000602-0004459/2022-P001	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Soňa Marcineková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Detva IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	07.06.2022
Podpis a pečiatka:	