

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2022/016307-014

Trnava

06. 06. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 06/2021 Územného plánu obce Brestovany“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Brestovany – Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany v zastúpení starostom obce Ing. Ondrejom Kuhajdom.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 06/2021 Územného plánu obce Brestovany“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Brestovany – Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany v zastúpení starostom obce Ing. Ondrejom Kuhajdom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky 06/2021 Územného plánu obce Brestovany“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúča sa určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Investor je povinný požiadať o stanovisko správcu vodného toku Raštún (SVP š.p. OZ Piešťany).

- Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Brestovany – Obecny úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany v zastúpení starostom obce Ing. Ondrejom Kuhajdom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 08.04.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 06/2021 Územného plánu obce Brestovany“ (ďalej len „oznámenie“).

Strategický dokument „Zmeny a doplnky 06/2021 Územného plánu obce Brestovany“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-06-2021-uzemneho-planu-obce-brestovany>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 a §65g zákona do 10 dní od doručenia výzvy informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh riešenia vyčleňuje nové funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch v návrhovej etape v lokalite s označením A1-13 Družstevná II. Nová lokalita je situovaná zo severovýchodnej strany Družstevnej ulice na poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie obce, medzi vodným tokom Raštún a železničnou traťou a predstavuje pozemky pre 3 RD (t.j. 3 b.j.). Stavebné pozemky sú prístupné z navrhovanej komunikácie, ktorá sa pripája na Družstevnú ulicu. Podľa platného územného plánu obce sa v návrhu uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, čo predstavuje pri návrhu 3 b.j. prírastok cca 10,5 obyvateľov.

Vzhľadom k tomu, že táto lokalita sa nachádza v blízkosti železničnej trate, resp. v dotyku s jej ochranným pásom, v zmysle platnej záväznej časti ÚPN obce je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy zo železničnej dopravy, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k železničnej trati a doprave na nej v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a zahrnúť tieto výsledky do protihlukových opatrení stavieb.

V dotyku s navrhovanou lokalitou A1-13 Družstevná II sú navrhované aj plochy súkromnej zelene. s označením E5-2 Družstevná II, ktoré nadväzujú na navrhovanú lokalitu bývania A1-13 Družstevná II a predstavujú plochy súkromných záhrad za pozemkami rodinných domov.

Lokalita E5-2 Družstevná II sa nachádza v ochrannom pásme železnice a bude zabezpečovať elimináciu nepriaznivých účinkov zo železničnej prevádzky na obytné územie. V ochrannom pásme železnice je podľa zákona č. 513/2009 Z. z. Zákon o dráhach v znení neskorších predpisov, zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia, resp. svetelné zariadenia a pod.).

Obytná lokalita A1-13 Družstevná II sa nachádza v blízkosti vodného toku Raštún v neupravenom profile s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd. Preto je potrebné vykonať opatrenia na stavbách RD voči nepriaznivým účinkom povrchových vôd ako aj podzemných vôd (stavby nepodpivničovať, pri zakladaní prihliadať na vhodnú hydroizoláciu, vyvýšiť stavbu resp. úroveň suterénu nad okolitý terén). Správca vodných tokov nezodpovedá za vzniknuté škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona). Pre územie obce Brestovany neboli vyhotovené mapy záplavového územia.

Navrhovaná lokalita bývania A1-13 Družstevná II je taktiež situovaná v dotyku s miestnym biokoridorom mBK1, ktoré tvorí vodný tok Raštún. Navrhované riešenie rešpektuje tento prvok ÚSES s ochranným pásmom 10 m a existujúca krajinná zeleň bude v tomto území zachovaná. Výstavba rodinných domov nebude realizovaná na území s existujúcou krajinnou zeleňou, resp. nebudú na tomto území realizované žiadne činnosti ktoré by viedli k likvidácii tejto zelene.

Návrh ZMENY 08/2022 územného plánu obce Zvončín je v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17.decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17.decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

V zmysle §25, ods. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENE 08/2022 Územného plánu obce Zvončín rešpektovaná.

ZMENA 08/2022 územného plánu obce Zvončín bude dopĺňať platný Územný plán obce Zvončín a jeho schválené zmeny.

V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ďalej len „ÚEV“). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v k.ú. Brestovany nachádza – vodohospodársky významný tok č. 301 Dolná Blava (4-21-16-002) a vodohospodársky významný tok č. 302 Krupský potok (4-21-16-003). Riešené lokality Zmien a doplnkov 06/2021 nie sú v ich dosahu.

Riešenie Zmien a doplnkov 06/2021 nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom ÚPN obce Brestovany. Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v platnom ÚPN obce. Rozvojové zámery nebudú realizované na území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

Do Západnej časti územia obce Brestovany (k.ú. Horné Lovčice, k.ú. Veľké Brestovany a k.ú. Malé Brestovany) zasahuje vyhlásené Chránené vtáčie územie Špačinsko–nižnianske polia.

Riešená lokalita Zmien a doplnkov 06/2021 nezasahuje do CHVÚ Špačinsko – nižnianske polia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/018324-002 zo dňa 04.05.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky 06/2021 Územného plánu obce Brestovany“.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/018163 zo dňa 05.05.2022:

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.

• Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným strategickým dokumentom „Územný plán obce Brestovany – Zmeny a doplnky 6/2021“ súhlasí.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/018148 zo dňa 19.05.2022:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Investor je povinný požiadať o stanovisko správcu vodného toku Raštún (SVP š.p. OZ Piešťany).
- Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

Tunajší úrad nepožaduje Oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky 06/2021 Územného plánu obce Brestovany“ posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2022/018428-002 zo dňa 04.05.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 06/2021 Územného plánu obce Brestovany“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko.

Zmeny a doplnky 06/2021 ÚPN-O Brestovany navrhuje nasledovnú lokalitu:

- lokalita A1-13 Družstevná II: nové funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch na poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie obce, medzi vodným tokom Raštún a železničnou traťou sa navrhujú plochy pre 3 RD. V dotyku s navrhovanou lokalitou sú navrhované aj plochy súkromnej zelene s označením E5-2 Družstevná II.

Navrhovaná zmena sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES.

Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov 06/2021 Územného plánu obce Brestovany.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2022/018561/Tr zo dňa 06.05.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v

území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP6-2022/018165 zo dňa 30.05.2022:

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 06/2021 Územného plánu obce Brestovany“ konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy (ornej pôdy) o celkovej výmere 0,3450 ha, a to v lokalite A1-13 Družstevná II s navrhovaným funkčným využitím na bývanie v rodinných domoch. Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Veľké Brestovany, mimo zastavaného územia obce. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v riešenej lokalite nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,3450 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 5. skupiny (kód BPEJ 0027003), ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy ako adekvátny a odôvodnený a nemá k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky 06/2021 Územného plánu obce Brestovany“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2022/017995 zo dňa 02.05.2022:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov: vyjadrenie č. 12677/2022/OÚPŽP-2 zo dňa 10.05.2022: Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente môžeme konštatovať:

Lokalita A1-13 Družstevná II s obytnou funkciou je navrhovaná v blízkosti železničnej trate, ktorej prevádzka predstavuje zvýšenú hladinu hluku. Uvedený nepriaznivý vplyv železničnej dopravy bude čiastočne eliminovaný navrhovanou plochou súkromnej zelene s označením E5-2 Družstevná II, ktorá nadväzuje na navrhovanú lokalitu bývania.

Uplatnením strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovací dokument – Zmeny a doplnky 06/2021 Územného plánu obce Brestovany, nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

7. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2022/10163-2/36532/KSI zo dňa 06.04.2022:

KPÚ Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2022/02216/Fa-HŽP zo dňa 10.05.2022:

S návrhom účastníka konania pre navrhovateľa: Obec Brestovany, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany, IČO: 00 312 312 zo dňa 02.05.2022 na strategický dokument: „Zmeny a doplnky 06/2021 Územného plánu obce Brestovany“ súhlasí.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Mesto Trnava, Mesto Hlohovec a obce Bučany, Dolné Lovčice, Siladice sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Požiadavky na vstupy:

- zámer obce prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Brestovany a vyčleniť nové funkčné plochy bývania v RD a plochy súkromnej zelene mimo zastavané územie obce,

- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- požiadavky na zabezpečenie pitnej a úžitkovej vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Brestovany,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy.

Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov 06/2021, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa § 13 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Riešenie Zmien a doplnkov 06/2021 územného plánu obce bude dopĺňať schválený územný plán obce Brestovany a jeho schválené zmeny, ktoré predstavujú základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Záväzná časť strategického dokumentu Zmeny a doplnky 06/2021 ÚPN obce Brestovany bude vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením obce.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmien a doplnkov 06/2021, t.j. z komplexného riešenia navrhovaných funkčných plôch bývania v rodinných domoch a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia v riešenej lokalite. Navrhované funkčné využitie a s ním súvisiace verejné dopravné a technické vybavenie musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmena funkčného využitia územia
- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Údaje o hlavných zdrojoch znečistenia ovzdušia, odpadových a zrážkových vodách a spôsobe ich zneškodňovania, odpadoch a spôsobe nakladania s odpadmi, zdrojoch hluku a vibrácií:

- ochrana čistoty ovzdušia

Znečistenie ovzdušia v navrhovaných lokalitách Zmien a doplnkov 06/2021 sa môžu počas užívania očakávať iba zo statickej dopravy resp. nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Vykurovanie objektov RD bude s použitím elektrifikácie, resp. plynom. Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom pôjde o vplyv dočasný, t.j. počas stavebných prác.

Pred výstavbou nových stavieb RD je prevádzkovateľ stredného alebo veľkého ZZO povinný požiadať o vydanie súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z.. Tieto zdroje znečisťovania ovzdušia budú musieť spĺňať emisné limity stanovené vyhl. č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhl. č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

- ochrana vôd

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v jednotlivých lokalitách Zmien a doplnkov 06/2021 je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd. V riešenej lokalite bývania v RD sa uvažuje s napojením na verejný vodovod a kanalizáciu.

Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu. Odvádzanie zrážkových vôd je potrebné riešiť v rámci projektových dokumentácií (územné a stavebné konanie). Musí byť zachovaná retenčná schopnosť územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej následné využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). Realizáciou zámerov zo Zmien a doplnkov 06/2021 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd a musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

- odpady

Odpady z riešenej lokality počas výstavby a počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov (ďalej len „zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch“).

Musia byť dodržané hygienické zásady pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov. Odpady budú uskladňované v smetných nádobách (kontajnery na separovaný zber) a odvázané organizovaným odvozom na skládku odpadu na zneškodňovanie oprávnenými osobami podľa samostatných zmluvných vzťahov v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Brestovany.

- hluk a vibrácie

Navrhovaná lokalita bude ovplyvňovaná hlukom z prístupovej komunikácie, vzhľadom na malú intenzitu dopravy sa nepredpokladá, že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Nakoľko sa lokalita nachádza v blízkosti železničnej trate a v dotyku s jej ochranným pásmom, je v zmysle platnej záväznej časti ÚPN obce potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy zo železničnej dopravy, zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k železničnej trati a zahrnúť tieto výsledky do protihlukových opatrení stavieb. Územie je od hluku zo železničnej dopravy sčasti chránené vybudovanou protihlukovou stenou a navrhovanou izolačnou zeleňou v rámci ochranného pásma železnice.

- zábery poľnohospodárskej pôdy

Riešené územie Zmien a doplnkov 06/2021 Územného plánu obce Brestovany predstavuje územie na výstavbu IBV s dopravnou a technickou vybavenosťou a na súkromnú zeleň v celkovej výmere 0,6567 ha.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza o celkovej výmere 0,3450 ha. Navrhované plochy na záber PP sú podľa KN vedené ako orná pôda mimo zastavané územie obce (k.ú. Veľké Brestovany) na ornej pôde v 5. skupine BPEJ 0027003. V tomto území nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia. K záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebný súhlas príslušného orgánu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z..

V dotyku s obytnou lokalitou A1-13 Družstevná II sa navrhujú aj plochy súkromnej zelene (v ochrannom pásme železnice) s označením E5-2 Družstevná II na pozemkoch vedených podľa KN ako orná pôda. Plocha lokality má výmeru 0,3117 ha a nedochádza k tu záberu PP.

Nepriame vplyvy:

– bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia je súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny. Rešpektované sú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok, sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

- vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

- vplyvy na chránené územie a návrh na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“). Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. V katastrálnych územiach obce Brestovany sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z..

V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ďalej len „ÚEV“). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v k.ú. Brestovany nachádza – vodohospodársky významný tok č. 301 Dolná Blava (4-21-16-002) a vodohospodársky významný tok č. 302 Krupský potok (4-21-16-003). Riešené lokality Zmien a doplnkov 06/2021 nie sú v ich dosahu.

Riešenie Zmien a doplnkov 06/2021 nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom ÚPN obce Brestovany. Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v platnom ÚPN obce. Rozvojové zámery nebudú realizované na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

Do Západnej časti územia obce Brestovany (k.ú. Horné Lovčice, k.ú. Veľké Brestovany a k.ú. Malé Brestovany) zasahuje vyhlásené Chránené vtáčie územie Špačinsko–nižnianske polia.

Riešená lokalita Zmien a doplnkov 06/2021 nezasahuje do CHVÚ Špačinsko – nižnianske polia.

- možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch bývania v RD, ktorý je malého rozsahu, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

- vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmeny a doplnky 06/2021 Územného plánu obce Brestovany“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia „Zmeny a doplnky 06/2021 Územného plánu obce Brestovany“ je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky 06/2021 Územného plánu obce Brestovany“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Zmeny a doplnky 06/2021 Územného plánu obce Brestovany“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Brestovany, J. Nižnanského 0, 919 27 Brestovany, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2
Mesto Trnava odbor územného rozvoja a koncepcií, Hlavná 1, 917 01 Trnava 1
Obec Bučany, Bučany 269, 919 28 Bučany
Obec Dolné Lovčice, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice
Mesto Hlohovec, M.R.Štefánika 1/1, Hlohovec
Obec Siladice, Siladice 232, 920 52 Siladice