

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa prílohy č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

2. Identifikačné číslo

00 603 317

3. Adresa sídla

Junácka 1, 832 91 Bratislava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Rudolf Kusý, starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
telefón: 02/49 253 422
fax: 02/45 529 459
e-mail: sekretariat@banm.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. Anton Gábor, vedúci oddelenia životného prostredia a územného plánovania
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
telefón: 02/49 253 997
e-mail: anton.gabor@banm.sk

CITYPLAN, s.r.o., Budatínska 10, 851 06 Bratislava – spracovateľ strategického dokumentu

Ing. arch. Zuzana Pajerchinová – Ištoková – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚP (reg. č. 341)

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán zóny Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN / SLANEC

2. Charakter

„Územný plán zóny Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN / SLANEC“ je novým strategickým dokumentom v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) v spojení s § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), tzn. ide o strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania, ktorý určuje využitie malého územia na miestnej úrovni. „Územný plán zóny Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN / SLANEC“ obstaráva Mestská časť Bratislava-Nové Mesto v súlade s § 16 a 17 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý bol schválený uznesením MZ č. 123/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN BA“), je územie zóny Podhorský pás zaradené medzi územia, ktoré sú určené pre obstaranie a schválenie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie zóny.

Riešené územie nového „Územného plánu zóny Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN / SLANEC“ predstavuje len časť územia, pre ktoré bol obstaraný Územný plán zóny Podhorský pás z roku 2006 (ďalej len „ÚPN-Z PP“), v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2009 (ďalej len „ZaD č. 1“). ÚPN-Z PP bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 22/10, jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 2/2006 zo dňa 13. 06. 2006.

ZaD č. 1 ÚPN-Z PP boli schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 16/11, záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zo dňa 22. 04. 2009.

V roku 2015 pristúpila Mestská časť Bratislava-Nové Mesto k obstaraniu Zmien a doplnkov č. 2/2015 (ďalej len „ZaD č. 2“) ÚPN-Z PP. Prioritným cieľom ZaD č. 2 malo byť zosúladenie ÚPN-Z PP s ÚPN BA, v tom čase už v znení Zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 a stanoviť regulačné prvky priestorového usporiadania a limity využitia územia. Predmetné ZaD č. 2 boli ako malá zmena strategického dokumentu v súlade s § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania. Zisťovacie konanie bolo ukončené rozhodnutím s výrokom, že sa navrhovaná zmena strategického dokumentu bude posudzovať, a to aj napriek tomu, že prioritným cieľom obstarávaných ZaD č. 2 bolo zosúladenie ÚPN-Z PP s už schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, tzn. s ÚPN BA a stanoviť regulačné prvky priestorového usporiadania a limity využitia územia (*pozn.: ÚPN BA ako strategický dokument nebol predmetom posudzovania vplyvov podľa zákona o posudzovaní vplyvov a zisťovacie konania pre Zmeny a doplnky č. 01, 02, 03 a 05 boli ukončené rozhodnutiami s výrokmi, že sa nebudú posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov*). Vzhľadom k tejto skutočnosti Mestská časť Bratislava-Nové Mesto odstúpila od zámeru obstaráť ZaD č. 2 ÚPN-Z PP. V častiach riešeného územia ÚPN-Z PP, ktoré tak ostali v nesúlade s ÚPN-BA, preto stavebný rozvoj bol a naďalej aj je usmerňovaný len v zmysle ÚPN-BA. Ten však vo viacerých smeroch v porovnaní územným plánom zóny nezabezpečuje dostatočnú reguláciu uskutočňovaného rozvoja.

Z dôvodu zosúladenia ÚPN-Z PP s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, tzn. s ÚPN BA, pristúpila Mestská časť Bratislava-Nové Mesto v zmysle Uznesenia č. 19/33 z 19. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto konaného dňa 16.12.2020 k zámeru určiť podrobnejšiu reguláciu na úrovni zóny, čo predstavuje rozdelenie pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z PP na časti Podhorský pás - Koziarka, Podhorský pás - Veľký Varan/Slanec, Podhorský pás - Pod Strážami a Podhorský pás - Vtáčnik/Briežky. Prvotne sa pristúpilo k súbežnému obstaraniu lokalít Územný plán zóny Podhorský pás – Koziarka a Územný plán zóny Podhorský pás – Veľký Varan/Slanec.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam je prvoradým a celospoločensky mimoriadne významným dôvodom obstarania predmetného územného plánu zóny aktuálna potreba usmerňovať stavebné aktivity v riešenom území, ktoré významne ovplyvňujú urbanistické, dopravné, územnotechnické a aj environmentálne vzťahy v území. Najmä skutočnosť, že doterajší ÚPN-Z PP už dostatočne nezohľadňuje aktuálnu situáciu, požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (tá samotná v súčasnosti nepredstavuje dostatočný a neefektívny nástroj pre usmerňovanie stavebných aktivít v riešenom území), ako aj požiadavky vyplývajúce z aktuálnej legislatívy a požiadavky ochrany prírody a krajiny.

S cieľom dočasného utlmenia výstavby v čase do schválenia „Územného plánu zóny Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN / SLANEC“ zabezpečuje Mestská časť Bratislava-Nové Mesto zároveň pre časti riešeného územia, kde je najväčší záujem realizovať výstavbu (v lokalite Horné Židiny a Slanec), vyhlásenie stavebnej uzávery. V oboch prípadoch ide o rozvojové územia s kódom funkcie 102 a regul. kódom A a B, určené pre malopodlažnú výstavbu rodinných domov.

K obstaraniu územného plánu zóny pre dané územie v súlade s ÚPN BA pristúpila Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 7a ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a čl. 42 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v znení dodatkov č. 1-6.

3. Hlavné ciele

Vo vzťahu k predchádzajúcej kapitole tohto oznámenia o strategickom dokumente je cieľom obstarania „Územného plánu zóny Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN / SLANEC“ prehliadnúť územnoplánovaciu dokumentáciu vyššieho stupňa, tzn. ÚPN BA, preveriť únosnosť zaťaženia územia a určiť optimálnu mieru intenzity dotvorenia jestvujúcej zástavby s dôrazom na zachovanie prírodno-spoločenskej hodnoty zóny. Zároveň dosiahnuť konsenzus priestorových daností v území a v návrhu územného plánu tak, aby bolo možné povoliť a koordinovať investičnú činnosť v území pri zohľadnení širších väzieb na bezprostredné i širšie okolie a ich danosti. Cieľom je zároveň komplexné riešenie technickej infraštruktúry a dopravy, vrátane statickej dopravy, cyklistickej a pešej dopravy s väzbami na širšie vzťahy.

Na podklade výsledkov prieskumov a rozborov zóny a následného komplexného zhodnotenia územnotechnických, hospodárskych a sociálnych predpokladov a limitov využitia územia a z nich vyplývajúcich záverov sú hlavné ciele zadefinované nasledovne:

- aplikovať v návrhu princípy tvorby udržateľných sídelných štruktúr s osobitným zreteľom na prírodný charakter prostredia a vinohrady;
- v maximálnej miere prihliadať na krajinnoekologické hľadiská pri umiestňovaní zástavby;
- navrhnuť a stabilizovať prirodzený prechod medzi urbanizovaným prostredím hlavného mesta a masívom malokarpatských lesov, pri koncepčnom riešení revitalizácie vinohradov a zachovania ich funkcie ako nositeľov identity územia;
- navrhnuť úplné odstránenie environmentálnych problémov, ako aj opatrenia garantujúce vysokú kvalitu životného prostredia;
- zosúladiť investičné zámery a stanoviť limity využitia územia pre kvalitné obytné prostredie lokalít určených k zástavbe;
- dotvoriť územia existujúcej zástavby rodinných domov zodpovedajúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou;
- dotvoriť nové zóny bývania s vlastnými centrami občianskej vybavenosti lokálneho charakteru;
- stanoviť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k existujúcim systémom dopravného a technického vybavenia a k potrebám rozvoja mestských systémov;
- preveriť limity a regulatívy stanovené záväznej časti ÚPN BA pre rozvojové plochy s ohľadom na charakter zástavby, morfológie terénu a možnosti napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru.

4. Obsah (osnova)

Návrh územného plánu zóny bude vypracovaný v súlade s § 12 stavebného zákona a v súlade s § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako aj ďalšími relevantnými všeobecne záväznými predpismi. Územný plán zóny bude zároveň vypracovaný v súlade so schváleným zadáním. Územný plán zóny bude obsahovať:

Textová a tabuľková časť:

- A. základné údaje,
- B. riešenie územného plánu,
- C. doplňujúce údaje,
- D. dokladová časť (súčasť dokumentácie o prerokovaní).

V základných údajoch územného plánu zóny budú uvedené:

- a) hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán rieši,
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny,
- c) údaje o súlade riešenia územia so zadáním.

Riešenie územného plánu zóny bude obsahovať:

- a) vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov,
- b) opis riešeného územia,
- c) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta,

- d) vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia potenciálu územia, ochranné pásma, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a mesta, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody,
- e) urbanistickú koncepciu priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie občianskej vybavenosti, bývania, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia,
- f) začlenenie stavieb do okolitej zástavby,
- g) určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
- h) zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,
- i) etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia ochranných pásem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh,
- j) pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie,
- k) návrh záväznej časti,
- l) doložku civilnej ochrany.

V doplňujúcich údajoch územného plánu zóny budú uvedené číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné.

Záväzná časť územného plánu zóny bude obsahovať presne formulovaný návrh regulatívov na funkčne a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé pozemky vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie stavieb na pozemku. Záväzná časť územného plánu zóny bude obsahovať:

- a) regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,
- b) regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia,
- c) regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok,
- d) určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,
- e) regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby,
- f) určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
- g) požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,
- h) pozemky na verejnoprospešné stavby,
- i) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- j) schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť:

Širšie územné vzťahy	M 1:5 000
Komplexný urbanistický návrh	M 1:2 000 ^{*)}
Verejná dopravná vybavenosť	M 1:2 000 ^{*)}
Technická infraštruktúra	M 1:2 000 ^{*)}
Zeleň a prvky ekologickej stability	M 1:2 000 ^{*)}
Doložka civilnej ochrany	mierka podľa potreby

^{*)} v podrobnosti M 1:1 000

Záväzná grafická časť:

Regulácia územia	M 1:1 000
Schéma verejnoprospešných stavieb	mierka podľa potreby

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Strategický dokument „Územný plán zóny Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN / SLANEC“ bude spracovaný podľa požiadaviek Zadania pre územný plán zóny, ktorý sa bude schvaľovať v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Návrh Zadania pre „Územný plán zóny Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN / SLANEC“ bol spracovaný podľa výstupov Prieskumov a rozborov na „Územný plán zóny Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN / SLANEC“ (spracovateľ: CITYPLAN, s.r.o., august 2021). Podľa rozsahu riešenia a výstupov

platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN BA) sa variantné riešenia návrhu „Územný plán zóny Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN / SLANEC“ nepredpokladajú.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie a lehôt na prerokovania daných stavebným zákonom:

- | | |
|---|---------------------|
| ▪ Pripomienkovanie návrhu Zadania ÚPN-Z | 1. štvrťrok 2022 |
| ▪ Vyhodnotenie pripomienok a predloženie upraveného návrhu Zadania ÚPN-Z na rokovanie MZ MČ Bratislava-Nové Mesto | 2. štvrťrok 2022 |
| ▪ Preskúmanie súladu návrhu Zadania ÚPN-Z príslušným orgánom podľa § 20 stavebného zákona; schválenie Zadania ÚPN-Z | 3.-4. štvrťrok 2022 |
| ▪ Spracovanie návrhu ÚPN-Z | 1.-2. štvrťrok 2023 |
| ▪ Zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPN-Z | 3. štvrťrok 2023 |
| ▪ Vyhodnotenie pripomienok a predloženie upraveného návrhu ÚPN-Z na rokovanie MZ MČ Bratislava-Nové Mesto | 4. štvrťrok 2023 |
| ▪ Preskúmanie súladu návrhu ÚPN-Z príslušným orgánom podľa § 25 stavebného zákona | 1.-2. štvrťrok 2024 |
| ▪ Zabezpečenie uloženia ÚPN-Z a vyhotovenie registračného listu | 3. štvrťrok 2024 |

Poznámka: časový harmonogram je len orientačný a môže sa zmeniť v závislosti od priebehu jednotlivých procesných úkonov.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Navrhovaný územný plán zóny vchádza z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, tzn. z ÚPN BA.

Rešpektovaný je tiež Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20. 09. 2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť vyhlásená VZN BSK č. 1/2013, zo dňa 20. 09. 2013 s účinnosťou od 15. 10. 2013 (ďalej len „ÚPN BSK“).

Ako východiskové podklady sú tiež rešpektované napr.:

- Územný generel dopravy hlavného mesta SR Bratislavy (2015),
- Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Územný generel cestovného ruchu hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Územný generel bývania hlavného mesta SR Bratislavy (2005),
- Územný generel záhradkárskych a chatových osád hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Územný generel zelene hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania elektrickou energiou hlavného mesta SR Bratislavy (2001),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania plynom hlavného mesta SR Bratislavy (2001),
- Aktualizácia územného generelu telekomunikácií hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Územný generel vodných tokov a protipovodňovej ochrany (1997),
- Aktualizácia územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany – návrh (2021),
- Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (2016, DIC Bratislava s.r.o.),
- Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy (2014),

- Akčný plán adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy 2017 – 2020,
- Dopravno-urbanistická štúdia komplexného rozvoja nosného systému MHD v Bratislave (Dopravoprojekt, AUREX a Pragoprojekt, 1997),
- Metodika dopravno-kapacitného posúdenia veľkých investičných zámerov na cestnú infraštruktúru (2014),
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (URBION, 2010),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava-mesto (Esprit, 2019),
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislava (SAŽP, 1994),
- Program rozvoja mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2016-2020,
- Komunitný plán sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (2018-2021),
- Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane plôch vinogradov na svahoch Malých Karpát ako súčasti historického krajinného obrazu (2012),
- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (BSK, 2020),
- Koncepcia územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu - Aktualizácia č. 2 (BSK, 2021),
- Štúdia realizovateľnosti Dopravný uzol Bratislava (2019),
- Urbanistická štúdia Malokarpatskej časti Bratislavského lesoparku (2009),
- Urbanisticko-krajinárska štúdia na ochranu pred prívalovými dažďami v Malokarpatskej oblasti,
- platné právne predpisy, normy a technické predpisy,
- vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia,
- Dostupné dokumentácie na stavebné povolenie a územné rozhodnutie,
- ÚPN-Z PP,
- ZaD č. 1 ÚPN-Z PP,
- ZaD č. 2 ÚPN-Z PP (neschválené),
- podklady z Prípravných prác k „Územnému plánu zóny Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN / SLANEC“, január 2021,
- Prieskumy a rozbor „Územný plán zóny Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN / SLANEC“ (spracovateľ: CITYPLAN, s.r.o., august 2021),
- Návrh Zadania pre „Územný plán zóny Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN / SLANEC“ (spracovateľ: Ing. arch. Zuzana Pajerchinová - Ištaková, január 2022).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)

Uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

- Príslušné právne predpisy z oblasti ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia obyvateľstva;
- Príslušné územno-technické a ostatné relevantné podklady týkajúce sa územia Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona.

Základnou požiadavkou je rešpektovanie záväzných častí ÚPN BA, ktoré sa týkajú riešeného územia. Podľa Zadania pre územný plán zóny, ktorý sa bude schvaľovať v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto sú definované nasledovné okruhy požiadaviek:

- Požiadavky vyplývajúce z územného plánu mesta;
- Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia;

- Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz;
- Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície;
- Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie;
- Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov;
- Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia:
 - Ochrana prírody a krajiny a prvkov ÚSES,
 - Zeleň,
 - Životné prostredie a environmentálne posúdenie ŽP;
- Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej a požiarnej ochrany a v záujme obrany štátu:
 - Ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
 - Ochrana prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok a pamiatkovo chránených území,
 - Ochrana pred povodňami,
 - Civilná ochrana, požiarne ochrana, obrana štátu;
- Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia;
- Zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb;
- Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
- Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby;
- Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť;
- Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie návrhu územného plánu zóny.

Riešené územie zóny Podhorský pás - VEL'KÝ VARAN / SLANEC sa nachádza v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v katastrálnom území Vinohrady, v okrese Bratislava III, v Bratislavskom kraji. Ťažiskom riešeného územia je urbanistický obvod UO.031 Nad Bielym Krížom. Zo severozápadu hraničí s urbanistickým obvodom UO.030 Kamzík. Celková výmera územia zóny Podhorský pás - VEL'KÝ VARAN / SLANEC je 74,73 ha.

Riešené územie „Územného plánu zóny Podhorský pás – VEL'KÝ VARAN / SLANEC“ sa nachádza v kontakte s ďalšími zónami, na ktoré sú spracované, resp. na ktoré sa spracúvajú územné plány zón, konkrétne ÚPN-Z PP a „Územný plán zóny Podhorský pás - KOZIARKA“. Väzby s týmito zónami bude zohľadnené v návrhu obstarávaného územného plánu zóny v rámci širších vzťahov.

Riešené územie zóny Podhorský pás - VEL'KÝ VARAN / SLANEC je ohraničené z juhovýchodu hranicou s mestskou časťou Bratislava - Rača, zo severu a západu hranicou lesného porastu Malých Karpát, ktorá je až na malé odchýlky totožná s hranicou Bratislavského lesoparku a CHKO Malé Karpaty, ktorá nepatrnými časťami zasahuje aj do riešeného územia zóny. Riešené územie zóny tak zároveň zasahuje do ochranného pásma lesa 50 m v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch. Hranicu medzi riešeným územím Územného plánu zóny VEL'KÝ VARAN / SLANEC a Územného plánu zóny KOZIARKA tvorí miestna komunikácia ulice Horné Židiny. Na krátkom úseku zo severu tvorí hranicu riešeného územia miestna komunikácia - Pekná cesta.

Riešené územie zóny tvorí poľnohospodárska pôda viníc a trvalých trávnych porastov, ako aj zástavba obytného súboru (Horný) Slanec a záhradkárskej osady Veľký Varan. Zástavba nie je súčasťou zastavaného územia.

V celom riešenom území mimo CHKO Malé Karpaty platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. V častiach územia, ktoré sú súčasťou CHKO Malé Karpaty, platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Chránené stromy podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nenachádzajú.

Podľa environmentálnej regionalizácie SR patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do Bratislavskej ohrozenej oblasti so 4. - 5. stupňom úrovne životného prostredia - prostredie silne až extrémne narušené (Environmentálna regionalizácia SR, MŽP SR 2016). Napriek nepriaznivému stavu ovzdušia v Bratislave, možno skonštatovať, že kvalitu ovzdušia v riešenom území priaznivo ovplyvňujú veterné pomery, ktoré sú ovplyvnené svahmi Malých Karpát.

Riešené územie, ako aj územie celej Bratislavy, bolo pre rok 2021 zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia - aglomerácia Bratislava v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia a prílohy č. 11. Aglomerácia Bratislava je vymedzená územím hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za účelom hodnotenia kvality ovzdušia pre znečisťujúcu látku NO₂ (www.shmu.sk).

Geomorfologické pomery

Z hľadiska geomorfologického členenia patrí riešené územie do alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie vonkajšie Západné Karpaty, Fatransko-tatranskej oblasti, celku Malé Karpaty, podcelku Pezinské Karpaty a časti Homol'ské Karpaty. Z hľadiska základnej morfoštruktúry (typu), riešené územie patrí medzi pozitívne morfoštruktúry a vrásovo-blokovú fatransko-tatranskú morfoštruktúru, ktorá je tvorená morfoštruktúrami hrastí a klinových hrastí jadrových pohorí. Východný okraj pohoria Malé Karpaty na tektonickom styku s Podunajskou pahorkatinou a Podunajskou rovinou vytvára morfológicky výrazné stráne, lemované pleistocénnymi náplavovými a soliflukčnými kužeľmi. Reliéf je tu vrchovinový až pahorkatinový, vo vyšších polohách antropogénne rozčlenený terasami. Väčšina svahov má juhovýchodnú orientáciu, lokálne sa vyskytuje aj južná a východná expozícia. Sklon terénu tiež stúpa od juhovýchodu na severozápad. Prevažujú svahy so sklonom od 3° do 7° (väčšina obytného súboru Slanec). Vo vyšších polohách sú svahy strmšie, so sklonom 7° – 12°. V najvyšších polohách záhradkárskej osady Veľký Varan je sklon najvyšší, pričom dosahuje 12° – 17°, lokálne aj viac ako 17°. Riešené územie má nadmorskú výšku od 155 m n.m. do 280 m n.m.

Geologické pomery a pôdne pomery

V riešenom území je geologické podložie budované dvojsľudnými granitmi a granodioritmi so šošovkami rúl a amfibolitických dioritov s kremeňom. V najnižších polohách a pozdĺž drobného vodného toku sú kvartérne deluviálne sedimenty, prevažne hlinito-kamenité svahoviny a sutiny z pleistocénu až holocénu. Podľa mapy inžiniersko-geologickej rajonizácie sa riešené územie nachádza v rajóne predkvartérnych sedimentov (rajón magmatických intruzívnych hornín).

Podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) ide o pôdny typ kultizeme pretvorené rigoláciou a terasovaním, stredne ťažké, ťažké až ľahké (kód hlavnej pôdnej jednotky: 74). V riešenom území najkvalitnejšiu pôdu podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. predstavuje pôda s kódom BPEJ 0174441. Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa BPEJ do 6., 7. a 8. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z. z. Poľnohospodársku pôdu v riešenom území predstavujú vinice a trvalé trávne porasty (podľa druhu pozemku v katastri nehnuteľností). V záhradkárskej osade poľnohospodársku pôdu reprezentujú záhrady. Záhrady sú aj pri rodinných domoch v obytnom súbore Slanec. Pôdy v riešenom území majú strednú retenčnú schopnosť v závislosti od pokrývnej vegetácie. Vodná erózia lokálne postihuje strmšie svahy so sklonom nad 7°. Z hľadiska odolnosti pôd proti kompácii sú pôdy dostatočne odolné.

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska patrí riešené územie do teplej klimatickej oblasti, pričom sa nachádza na rozhraní dvoch okrskov T4 – teplý, suchý, s miernou zimou a T6 – teplý, mierne vlhký, s miernou zimou.

Povrchové a podzemné vody, horninové prostredie

Riešené územie hydrologicky patrí do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002). Maximálne prietoky sa vyskytujú v nadväznosti na topenie snehu,

s výrazným podružným zvýšením vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy. V letnom období sú zvýšené prietoky podmienené výdatnými dažďami.

Vodné toky

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky ani vodné plochy. Najbližším vodným tokom je Račiansky potok, ktorý tečie v blízkosti severnej hranice riešeného územia, paralelne s komunikáciou Pekná cesta. Južne od riešeného územia tečie drobný vodný tok (Drieňovka), ktorý tečie plytkou dolinkou stredom chatovej osady Koziarka, ďalej pozdĺž Horskej ul. Občasné vodné toky sa po výdatnejších dažďoch vytvárajú v ďalších plytkých údoliach. Sú pozostatkom odvodňovacích rigolov vo vinohradoch. Ukončené sú vsakovacími a zbernými nádržami.

Vodné plochy

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne prirodzené či umelé vodné plochy.

Podzemné vody

Podľa hydrologickej rajonizácie Slovenska patrí riešené územie do hydrogeologického rajónu MG 055 Kryštalínikum a mezozoikum juhovýchodnej časti Pezinských Karpát. Bezprostredne susedí s hydrogeologickým rajónom Q 051 Kvärtér západného okraja Podunajskej roviny. Kryštalínikum a mezozoikum sa vyznačujú puklinovou priepustnosťou. Podložné horniny kryštalínika majú pukliny tesne pod povrchom skalného podložia vyplnené nepriepustnými produktmi zvetrávania. Na pukliny a tektonické poruchy sú viazané málo výdatné vodné zdroje. V svahovitom reliéfe sa súvislá hladina podzemnej vody nepredpokladá.

Znečistenie horninového prostredia

Podľa registra environmentálnych záťaží nie je v riešenom území evidovaný žiadny zdroj/lokalita znečistenia horninového prostredia (environmentálna záťaž), predstavujúca významnú hrozbu pre obyvateľstvo, znečistenie podzemných a povrchových vôd, biodiverzitu.

Radónové riziko

Podľa mapy prírodnej rádioaktivity leží prevažná väčšina riešeného územia v oblasti so stredným až vysokým radónovým rizikom (referenčné plochy), preto pri realizácii stavieb bude potrebné vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Geodynamické javy

Geodynamické javy typu aktívnych zosuvov v riešenom území nie sú evidované. V riešenom území sa však nachádza rajón potenciálne nestabilných území vedený v informačnom systéme Geofondu ŠGÚDŠ, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných pomerov. Územie je preto citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Vzhľadom k tejto skutočnosti budú pri spracovaní návrhu územného plánu zóny rešpektované ustanovenia § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ktorého: „*Pri území so zložitou geologickou stavbou alebo s nepriaznivými inžinierskogeologickými pomermi, ktoré negatívne ovplyvňujú stavebné využitie územia, ministerstvo v stanovisku podľa odseku 2 vymedzí riziká využitia tohto územia.*“

Flóra

Podľa fytogeografického členenia (Atlas SSR, 1980) rastlinstvo riešeného územia patrí do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerotermej flóry (*Eupannonicum*) a okresu Podunajská nížina. Nachádza sa priamo na rozhraní s oblasťou západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*) s okresu Malé Karpaty. V riešenom území ju podľa Atlasu krajiny (2002) ťažiskovo reprezentuje jednotka potenciálnej prirodzenej vegetácie karpatské dubovo-hrabové lesy (C – *Carici pilosae-Carpinetum*) – pokrývajú väčšinu Malých Karpát, vrátane

podhoria. Ide o spoločenstvá drevín dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor poľný (*Acer campestre*) a bylín ako ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibuľkonosná (*Dentaria bulbifera*), mliečnik mandľolistý (*Tithymalus amygdaiodes*). V časti riešeného územia je ostrovček jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie podhorské bukové lesy (Fs – *Fagenion p.p.*, *Dentario bulbiferae-Fagetum*). Reprezentovaný je lesnými spoločenstvami druhov buk lesný (*Fagus sylvatica*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor horský (*Acer platanoides*) a bylín ako ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), zubačka cibuľkonosná (*Dentaria bulbifera*), kostrava horská (*Festuca drymeja*), lipkavec marinkový (*Gallium odoratum*).

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, je podstatne odlišná od prirodzenej vegetácie. Lesné porasty boli úplne odstránené a nahradené poľnohospodárskou pôdou, špecificky vinicami. Vegetáciu vinogradov podľa spôsobu obrábania tvorí popri pestovanom viniči rôzna synantropná vegetácia. Sekundárne sa tu vyskytuje aj vegetácia lúk a mozaikových štruktúr s nelesnou drevinovou a krovinnou vegetáciou. Väčšina viníc však už dávnejšie zanikla a zmenili sa na trvalé trávne porasty, ktoré boli značne premenené sukcesiou na porasty krovín, resp. mozaikové štruktúry trvalých trávnych porastov a krovín. V druhovej skladbe nelesnej krovinovej a drevinovej vegetácie sa presadzujú agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), ruža šíповá (*Rosa canina*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus* L.). V terénnych depresiách a vo vlhších polohách sa vyskytujú druhy ako vrba, topoľ, jelša.

Výskyt chránených druhov rastlín v riešenom území nebol zaznamenaný.

Fauna

Zoogeograficky patrí živočíšstvo riešeného územia z hľadiska terestrického biocyklu patrí do provincie stepí a panónskeho úseku (Atlas krajiny SR, 2002). Z hľadiska limnického biocyklu náleží do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Fauna viníc, lúk a ich mozaikových štruktúr s nelesnou drevinovou vegetáciou je zastúpená drobnými zemnými cicavcami, ako sú napr. ryšavka žltohrdlá (*Apodemus flavicollis*), hraboš podzemný (*Microtus subterraneus*), piskor lesný (*Sorex araneus*) i väčšími cicavcami ako srnec lesný (*Capreolus Capreolus*), daniel škvrnitý (*Dama dama*), liška hrdzavá (*Vulpes vulpes*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), sviňa divá (*Sus scrofa*). Rôznymi druhmi je zastúpená aj avifauna – vo viniciach nachádzajú obživu najmä škorec lesklý (*Sturnus vulgaris*), drozd čvíkota (*Turdus pilaris*), drozd čierny (*Turdus merula*).

Zastavané plochy obytných ulíc a záhradkárskych osád sú prvkom v prostredí, ktorý na seba viaže synantropné druhy živočíchov. Z cicavcov je to krt obyčajný (*Talpa europaea*), myš domová (*Mus musculus*), potkan hnedý (*Rattus norvegicus*). Vtáky reprezentujú drozd čierny (*Turdus merula*), holub domový (*Columba livia f. domestica*), straka obyčajná (*Pica pica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), havran poľný (*Corvus frugilegus*), žltouchost domový (*Phoenicurus ochruros*), belorítka domová (*Delichon urbica*).

Výskyt chránených druhov živočíchov v riešenom území nebol zaznamenaný.

Hospodárska základňa

Priemyselná výroba v riešenom území nie je lokalizovaná. Podstatnú časť riešeného územia tvoria vinice. Časť z nich je obhospodarovaná drobnými pestovateľmi alebo je zanedbaná a bez hospodárskej aktivity. Nižšie položené vinice na pôdnych celkoch s nižším sklonom obrába poľnohospodársky podnik špecializovaný na vinohradníctvo – PD Bratislava - Vinohrady. Poľnohospodárska malovýroba sa realizuje aj individuálnou formou v rámci záhradkárskych osád. Drobnopestovatelia sa orientujú najmä na pestovanie ovocných stromov a zeleniny.

Rekreácia a cestovný ruch

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne zariadenia cestovného ruchu a rekreácie. Napriek tomu má územie značný potenciál rozvoja špecifických foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktorý je zatiaľ len málo využitý. V riešenom území je vyznačená cyklistická trasa Novomestské podhorie ako súčasť Podkarpatskej radiály R33, ktorá je cyklistami intenzívne využívaná. Cyklotrasa má predovšetkým rekreačný význam, len v malej miere dopravný význam, keďže je vedená prevažne mimo zastavaného územia a lokalít

s občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami. Cyklotrasa zabezpečuje spojenie centra mesta s Račou cez vinohrady. Okrem tejto cyklotrasy sa vo vinohradoch pre cykloturistiku využíva hustá sieť poľných ciest, resp. účelovo vytvorených cestičiek, ktoré sa využívajú aj ako bežecké trasy. Lokálny význam z hľadiska rekreačných aktivít v kombinácii s produkčnými aktivitami majú záhradkárske osady. Ubytovacie zariadenia typu hotelov, penziónov sa tu nenachádzajú. Značný potenciál má agroturistika viazaná na vinohradnícku tradíciu. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne športové zariadenia. Menšie detské ihrisko s pieskoviskom je v obytnom súbore Slanec, medzi Tramínovou a Horskou ul. Ihrisko je zdevastované, je tu už len neudržiavané pieskovisko, detská preliezka bola odstránená. V obytnom súbore je viacúčelové ihrisko (prístupné zo Savignonskej ul.).

Verejné dopravné vybavenie

Nadradená dopravná infraštruktúra, širšie dopravné vzťahy

Z hľadiska vybavenia dopravnou infraštruktúrou sa riešené územie vyznačuje značnými deficitmi. Problémom je absencia dopravného prepojenia so sieťou automobilových a peších komunikácií za železnicou. Železnica sa tak z hľadiska dopravnej obsluhy uplatňuje ako výrazná bariéra. Bariérou je aj výrobné územie medzi Račianskou ul. a riešeným územím. Tieto bariéry, spolu s absenciou investícií do komunikácie na Horskej ul. však uchránili územie pred masívnejšou urbanizáciou. Podľa ÚPN BA sa počíta s vonkajším dopravným polokruhom v úseku Lamač - tunel pod Karpatami - Bojnická – Galvaniho – v riešenom území v tunelovom vedení.

Miestne a účelové komunikácie

Dopravné napojenie obytného súboru Slanec je z Peknej cesty po Horskej ul. Miestne komunikácie, spĺňajúce kritériá pre komunikácie funkčnej triedy C3, sú vybudované len v obytnom súbore Slanec. Sieť miestnych komunikácií je doplnená viacerými kratšími úsekmi upokojených komunikácií s obrátkami. Potenciálnu dopravnú kostru riešeného územia, resp. celého Podhorského pásu, by mala plniť komunikácia na Horskej ul. Podľa ÚPN BA je klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy C1 (resp. C2, C3) s mestskou hromadnou dopravou. Komunikácia však v súčasnosti nedosahuje parametre komunikácie danej funkčnej triedy (až na krátky úsek v rámci obytného súboru Slanec). Vyznačujú sa líniovými dopravnými závadami – okrem nevyhovujúcej šírky je problémom aj nevyhovujúci stav vozovky na niektorých úsekoch. Záhradkárska osada je dopravne prístupná asfaltovými a betónovými komunikáciami, niektoré vnútorné komunikácie sú nespevnené, prípadne so štrkovou alebo makadamovou vozovkou. Majú nedostatočné šírkové parametre a sú dimenzované len pre jeden jazdný pruh, bez výhybní alebo len s provizórnymi lokálnymi rozšíreniami vozovky, ktoré umožňujú vyháňanie vozidiel. Nevyhovujúce, resp. absentujúce dopravné vybavenie predstavuje jeden z hlavných problémov riešeného územia, a to aj vzhľadom na plánované obytné súbory (rozvojové územia podľa ÚPN BA). Poľnohospodárske pozemky a vinice sú sprístupnené poľnými cestami, zväčša nespevnenými.

Nemotorová doprava

V obytnom súbore Slanec sú vybudované jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž väčšiny miestnych komunikácií. Viaceré komunikácie sú tu bez segregácie dopravy riešené ako upokojené komunikácie, čo je napr. na Rubínovej ul. vyjadrené aj dlažbou (zámková dlažba). Riešeným územím prechádza cyklotrasa Novomestské podhorie, vedená v úseku Sliacská – Pekná cesta (žltá značka). Je súčasťou Podkarpatskej radiály R33. Nie je vybudovaná ako samostatný cyklistický chodník, ale je vyznačená cykloturistickým značením po asfaltovej miestnej komunikácii (Horskej ul.). Cyklotrasu s celkovou dĺžkou 3,6 km spravuje mestská časť Bratislava – Nové Mesto. Vede po úpätí svahov Malých Karpát, zväčša paralelne so železničnou traťou. V riešenom území je vedená po Horskej ul., ktorá tu tvorí hranicu medzi m. č. Bratislava – Nové Mesto a m. č. Bratislava – Rača. Cyklistické trasy sú vyznačené aj v bezprostrednom okolí riešeného územia – na Peknej ceste trasa č. 2402 Krasňany – Záhorská Bystrica (cyklistická trasa pre horské bicykle) a cyklistická trasa č. 2009 Marianka – Malý Slavín – Pekná cesta - Rača. Vhodné je prepojenie jednotlivých častí zástavby záhradkárskych osád, súčasných a budúcich obytných súborov v podhorí pešími a cyklistickými trasami.

Statická doprava

Väčšie plochy statickej dopravy sa v riešenom území nenachádzajú. Najväčšie parkoviská sú pri bytových domoch v obytnom súbore Slanec (na Horskej ul. a Tramínovej ul. a pozdĺžne parkovanie na ul. Na Grunte). Spolu ide o cca 100 stojísk. Pre odstavovanie vozidiel vlastníkov bytov sa využívajú garáže v objektoch bytových domov a radových domov. Parkovanie rezidentov rodinných domov je zabezpečené na súkromných pozemkoch, resp. v garážach rodinných domov. Na odstavovanie automobilov sa využívajú aj krajnice miestnych komunikácií a chodníky, čím vznikajú prevádzkové problémy. Menšie záchytné parkoviská sú aj v záhradkárskej osade. Majú charakter neorganizovaného parkovania na rozšíreniach vozovky. Využívajú sa aj ako potenciálne nástupné body do rekreačného územia Bratislavského lesoparku. Majú len obmedzenú kapacitu 5 – 10 osobných vozidiel a pre daný účel nevyhovujú.

Železničná doprava

V relatívnej blízkosti riešeného územia je vedená železničná trať Bratislava – Žilina, resp. Bratislava - Štúrovo. Ide o viackoľajnú elektrifikovanú trať, spoločný koridor železničných tratí č. 120 a 127. Na železničnej trati je na Račianskej ulici železničná stanica Bratislava – Vinohrady. V nadväznosti na železničnú stanicu je definovaný prestupový bod integrovanej dopravy. V zmysle ÚPN BA sa počíta s vybudovaním železničnej trate pre nákladnú dopravu pre obídenie železničnej stanice (žst.) Bratislava – hlavná stanica v úseku žst. Bratislava Lamač - odbočka Vinohrady. Trať bude vedená mimo riešeného územia zóny.

Mestská hromadná doprava

Riešeným územím neprechádzajú žiadne trasy MHD. Nie sú tu ani zastávky MHD. Riešené územie je dopravne obsluhované linkami MHD premávajúcimi po Račianskej ul. Na Račianskej radiále je nosným systémom MHD električková doprava. Z obytného súboru Slanec je najbližšia zastávka MHD Slanec na Peknej ceste. Vo vzdialenosti 1 km od obytného súboru Slanec je ďalej zastávka Hubeného. Vzdialenosť k zastávke električky je až 1,3 km. Požiadavka pešej dostupnosti 500 m k zastávkam MHD z obytného územia je v zásade splnená, nie je však optimálna. Južný okraj riešeného územia je v dostupnosti 500 m od žst. Bratislava – Vinohrady.

Ochranné pásma dopravných zariadení

Riešené územie zóny sa nachádza v ochranných pásmach Letiska M. R. Štefánika, Bratislava, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava (ďalej len „letisko“). Z uvedených ochranných pásiem vyplýva pre riešené územie výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov, ktoré je stanovené ochranným pásmom kuželovej prekážkovej plochy, a to v rozmedzí nadmorských výšok cca 230,8 – 272,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:25 (4 %) v smere od letiska. Terén v severozápadnej časti riešeného územia presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami letiska, tzn. tvorí prirodzenú leteckú prekážku. Umiestnenie objektov v území, kde už terén presahuje obmedzujúcu výšku určenú ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika, Bratislava alebo v lokalitách priľahlých k tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť Dopravným úradom povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska. Každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

Verejné technické vybavenie

Zásobovanie pitnou vodou

Najbližšie k riešenému územiu sa nachádza vodojem (VDJ) Koziarka, ktorý zásobuje pitnou vodou nielen riešené územie, ale podstatnú časť mestskej časti Bratislava – Nové Mesto. Vodojem slúži pre I. tlakové pásmo, celkový akumulčný objem je 20 000 m³. Maximálna kóta hladiny je 200,00 m n.m., minimálna 195,00 m n.m. Od vodojemu je vybudované vodovodné potrubie 2 x DN 800 mm a prepojovacie vodovodné potrubie DN

1200 medzi VDJ Krasňany – VDJ Koziarka – VDJ Vtáčnik – VDJ Podkolibský. V širšom území v priestore od Sliačskej ul. po Slanec je situovaný vodojem I. tlakového pásma VDJ Vtáčnik a vodojem II. tlakového pásma VDJ Vtáčnik 2 s ATS pre III. tlakové pásmo. Juhozápadným smerom od lokality Koziarka sa nachádza VDJ Amfiteáter s ATS. Lokalita Dolný Slanec je zásobovaná vodou cez ATS Slanec umiestnenú na prepojuvacom potrubí DN 1200 a lokalita Horný Slanec cez ATS z rozvodu vody Dolný Slanec. Ďalšie kapacitné vodovodné potrubie je v Račianskej ul. (mimo riešeného územia). V riešenom území sa nachádzajú vodovodné rozvody len v obytnom súbore Slanec. Záhradkárska osada nie je napojená na systém verejného vodovodu. Pre riešené územie a širšie územie podhorského pásu bola v roku 2014 vypracovaná vodohospodárska štúdia Bratislava – Podhorský pás, zásobovanie vodou. V zmysle tejto štúdie má byť v lokalite Koziarka, pri hranici s lokalitou Veľký Varan, umiestnený nový vodojem II. tlakového pásma na úrovni 225,00 – 230,00 m n.m. a vodojem III. tlakového pásma na úrovni 266,00 – 271,00 m n.m. s potrebnými čerpacími stanicami, výtláčnymi (prívodnými) potrubiami z ČS do VDJ a hlavnými zásobnými potrubiami, trasovanými v príslušných tlakových pásmach smerom k lokalite Slanec a smerom k lokalite pri Sliačskej ceste. Po dobudovaní systému bude možné odstaviť z prevádzky ATS Slanec, ATS Vtáčnik, ČS Amfiteáter. Zásobovanie vodou IV. tlakového pásma je uvažované lokálnymi ATS.

Odvádzanie a likvidácia splaškových a dažďových odpadových vôd

Splašková kanalizácia v riešenom území je vybudovaná len v existujúcom obytnom území – v obytnom súbore Slanec. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s. Limitujúcim faktorom urbanizácie svahov Malých Karpát je kapacita existujúcej kanalizačnej siete a kanalizačných zberačov C a C0. Systém existujúcich zberačov je už v súčasnosti v určitých úsekoch preťažený a nutná je rekonštrukcia uvedených zberačov v zmysle Aktualizácie územného generelu odkanalizovania hlavného mesta SR Bratislavy z roku 2009. Záhradkárska osada nie je vôbec pokrytá splaškovou kanalizáciou. Splaškové vody sa tu sústreďujú v žumpách a sú likvidované individuálne vlastníckmi nehnuteľnosťami.

Dažďová kanalizácia je vybudovaná len v obytnom súbore Slanec. V záhradkárskej osade ani inde dažďová kanalizácia nie je vybudovaná a dažďové vody sú odvádzané do zelených pásov, kde sú vsakované do podlažia. Dažďová voda zo striech je vsakovaná v záhradách a využívaná na závlahu vegetácie. Nedostatočne je riešené odvádzanie zrážkových vôd z vinohradov a svahových vôd. Sieť rigolov je nedostatočná, viaceré existujúce rigoly sú neudržiavané a neplnia svoju funkciu.

Zásobovanie plynom

V riešenom území sa nachádza distribučná sieť tlakovej úrovne STL1 a NTL s maximálnym prevádzkovým tlakom 90 kPa, resp. 2,1 kPa. Nízkotlakový plynovod je vybudovaný v koridore Peknej cesty. V uliciach obytného súboru Slanec sú strednotlakové plynovody STL1. Vysokotlakový plynovod riešeným územím neprechádza, vedený je však v bezprostrednej blízkosti, v koridore Peknej cesty. Odovzdávacia regulačná stanica plynu je umiestnená na Peknej ceste (pri areáli Slovenská Grafia, a.s.). Výkon regulačnej stanice je 20 000 m³/h, výstupný tlak 4,0 MPa. Regulačná stanica je zásobovaná z vysokotlakového plynovodu DN 500, PN 4,0 MPa. Zásobuje nízkotlakovú a strednotlakovú distribučnú sieť v riešenom území a tiež oblasti Krasnian a Gaštanového hájika.

Zásobovanie teplom

Riešené územie nie je napojené na centralizovaný systém zásobovania teplom. V súčasnosti sa využívajú decentralizované systémy zásobovania teplom – prostredníctvom malých kotolní v jednotlivých objektoch. Ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody sa využíva prevažne zemný plyn, v záhradkárskej osade elektrická energia. Najbližší zdroj centralizovaného zásobovania teplom je plynová kotolňa na Kadnárovej ul. 3, s výkonom 11,660 MW, s tepelným rozvodom a 35 odovzdávacími stanicami tepla.

Zásobovanie elektrickou energiou

Rozvody prenosovej sústavy SEPS v napäťových úrovniach 220 a 400 kV ani technologické objekty vybavenia prenosovej sústavy (energetické uzly, rozvodne, transformovne) sa v riešenom území nenachádzajú. Južne od riešeného územia prechádza

elektrické vedenie VVN 110 kV č. 8834, 8753. Elektrické vedenie VVN 110 kV č. 8753 napája TR110/22 kV Pionierska, elektrické vedenie č. 8834 zabezpečuje prepojenie do TR Kramáre. Riešené územie, spolu s okolitou zástavbou, je zásobované elektrickou energiou z elektrickej stanice TR110/22 kV Pionierska. Riešeným územím prechádza len na krátkom úseku (cca 100 m) nadzemné elektrické vedenie VN 22 kV. Obytný súbor Slanec je elektrickou energiou zásobovaný prostredníctvom 2 transformačných kioskových staníc 22/0,4 kV. Transformačné stanice TS 1356, TS 1357 sú situované na ul. Horská a na Grunte. Sú napojené zemnými káblowymi elektrickými vedeniami VN 22 kV. Distribučná transformačná stanica, ktorá slúži pre zásobovanie záhradkárskej osady Veľký Varan, sa nachádza na území zóny Koziarka (TS 215-61). Z transformačných staníc 22/0,4 kV je elektrická energia distribuovaná k odberateľom prostredníctvom elektrického vedenia nízkeho napätia (NN). Elektrické vedenia NN sú v častiach s novšou obytnou zástavbou riešené ako podzemné káblové rozvody. Elektrické vedenia NN v záhradkárskej osade sú riešené ako vonkajšie rozvody na betónových stožiaroch.

Telekomunikácie a oznamovacie vedenia

Diaľkový telekomunikačný kábel je vedený pozdĺž železničnej trate, mimo riešeného územia. V obytnom území sú uložené telekomunikačné káble Slovak Telekom, a.s. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov Orange, T-Mobile a O2. V riešenom území sa ich vysielacie zariadenia nenachádzajú. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov.

Odpadové hospodárstvo

Zber, prepravu za účelom zhodnotenia a zneškodnenia komunálneho odpadu v Bratislave zabezpečuje spoločnosť Odvoz a likvidácia odpadu, a.s., ktorej jediným akcionárom je hlavné mesto. V obytnom území, ako aj v záhradkárskej osade, sú umiestnené kontajnery na komunálny odpad a na triedený odpad. Pri bytových domoch sú uzavreté stojiská kontajnerov integrované v pridruženom dopravnom priestore parkovísk alebo sú v prístavbách bytových domov. V záhradkárskej osade sú kontajnery umiestnené voľne na spevnenej ploche. Z estetického hľadiska ide o nevyhovujúce riešenie. Nedostatočne je zabezpečené kompostovanie biologického materiálu zo záhrad.

2. Údaje o výstupoch

- Výstupmi strategického dokumentu budú záväzné limity a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a riešenia územného plánu zóny v zmysle § 13 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, tvorby a ochrany prírody a krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia a verejnoprospešných stavieb.
- Výstupy budú formulované v záväznej časti „Územného plánu zóny Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN / SLANEC“, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Ovzdušie

Návrhom územného plánu zóny je riešený návrh regulácie zástavby, ktorou sa nepredpokladajú zmeny kvality ovzdušia. Za dočasný zdroj znečisťovania ovzdušia lokálneho významu možno považovať v etape výstavby priestor staveniska.

Odpady

Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a všeobecne záväzným nariadením Hl. m. SR Bratislavy. Návrh asanácie objektov bude riešený samostatnou projektovou dokumentáciou, ktorá bude obsahovať druhy, kategórie a množstvá vznikajúcich odpadov, ako aj navrhnutý spôsob nakladania s nimi.

Hluk a vibrácie

Návrh územného plánu zóny rešpektuje ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Návrhom územného plánu zóny sa vzhľadom na druh funkcie nepredpokladá výskyt antropogénnych zdrojov žiarenia a iných fyzikálnych polí.

Podľa mapy prírodnej rádioaktivity leží prevažná väčšina riešeného územia v oblasti so stredným až vysokým radónovým rizikom (referenčné plochy), preto pri realizácii stavieb bude potrebné vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Podľa § 1 stavebného zákona sa územným plánovaním sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Podľa § 2 stavebného zákona vytvára územné plánovanie predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Územnoplánovacia dokumentácia je preto dôležitým nástrojom, ktorým sa „navrhujú územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojení s ďalšími písm. predmetného ods.). Riešením „Územného plánu zóny Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN / SLANEC“ **nedôjde k zhoršeniu stavu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Navrhovaný územný plán zóny tým, že musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, tzn. s ÚPN BA, rešpektuje stanovené funkčné využitie.**

V súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu, **v porovnaní so súčasným stavom v riešenom území, sa očakáva významný pozitívny vplyv**, nakoľko jedným z jeho cieľov je získať koncepčné riešenie najvhodnejšieho možného priestorového usporiadania všetkých zložiek a funkcií, ktoré v danom priestore pôsobia a stanoviť optimálnu mieru intenzity dotvorenia jestvujúcej zástavby s dôrazom na zachovanie prírodno-spoločenskej hodnoty zóny.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Uplatňovaním strategického dokumentu **sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva**. Úlohou strategického dokumentu je vo väzbe na ciele pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. **Nepriame vplyvy na zdravie obyvateľov sa očakávajú pozitívne**, ktoré spočívajú v koncepčnom riešení, a to v stanovení zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného vybavenia územia.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady, pričom v celom riešenom území mimo CHKO Malé Karpaty platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. V častiach územia, ktoré sú súčasťou CHKO Malé Karpaty, platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Najexponovanejšími časťami riešeného územia obstarávaného územného plánu zóny v súčasnosti, ktoré sú priamo v kontakte s CHKO Malé Karpaty a zasahujú do ochranného pásma lesa 50 m v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch sú plochy, ktoré sú **v zmysle**

schváleného a uplatňovaného ÚPN BA určené pre malopodlažnú výstavbu rodinných domov (rozvojové územia s kódom funkcie 102 a regul. kódom A a B), V týchto častiach riešeného územia územného plánu zóny je v súčasnosti stavebný rozvoj usmerňovaný len v zmysle ÚPN-BA.

Riešením „Územného plánu zóny Podhorský pás – VEL'KÝ VARAN / SLANEC“ **nedôjde k zhoršeniu stavu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability územia CHKO Malé Karpaty**. Navrhovaný územný plán zóny tým, že musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, tzn. s ÚPN BA, rešpektuje stanovené funkčné využitie.

V súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu, **v porovnaní so súčasným stavom v riešenom území, sa očakáva významný pozitívny vplyv**, nakoľko jedným z jeho cieľov je získať koncepčné riešenie najvhodnejšieho možného priestorového usporiadania všetkých zložiek a funkcií, ktoré v danom priestore pôsobia a stanoviť optimálnu mieru intenzity dotvorenia jestvujúcej zástavby s dôrazom na zachovanie prírodno-spoločenskej hodnoty zóny. V tejto súvislosti sú na obstarávaný strategický dokument stanovené v rámci návrhu Zadania predovšetkým požiadavky:

- Rešpektovať chránené územia CHKO Malé Karpaty,
- V riešení zohľadniť a rešpektovať: zeleň v zóne riešiť s cieľom prepojenia zelene riešeného územia s prírodným prostredím lesného masívu CHKO Malé Karpaty,
- V návrhu ÚPN Z zohľadniť hlavné limity a obmedzenia rozvoja a využitia územia: Chránené územia - CHKO Malé Karpaty, Ochranné pásmo lesa,
- Regulovať urbanizačný proces s cieľom zamedziť ďalšiemu zhoršovaniu kvality životného prostredia (znečistenie prostredia, ovzdušia, vôd),
- Zohľadniť požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- Rešpektovať lesné pozemky s vylúčením výstavby, ako aj ochranné pásmo lesa (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov).

Zároveň, s cieľom dočasného utlmenia výstavby v čase do schválenia „Územného plánu zóny Podhorský pás – VEL'KÝ VARAN / SLANEC“ zabezpečuje Mestská časť Bratislava-Nové Mesto pre časti riešeného územia, kde je najväčší záujem realizovať výstavbu (v lokalite Horné Židiny a Slanec), vyhlásenie stavebnej uzávery. V oboch prípadoch ide o rozvojové územia s kódom funkcie 102 a regul. kódom A a B, určené pre malopodlažnú výstavbu rodinných domov.

V rámci širšieho okolia sa na juhovýchode od riešeného územia nachádza Prírodná pamiatka Rösslerov lom (4. stupeň ochrany, cca 840 m), Chránený areál Horský park (4. stupeň ochrany, cca 4 000 m) prepojený s Chráneným areálom Borovicový lesík (4. stupeň ochrany) a na západe až severe od riešeného územia sa nachádza Prírodná rezervácia Vydrica (4. a 5. stupeň ochrany, cca 1 200 m), ktorá je súčasťou územia CHKO Malé Karpaty.

Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu **sa nepredpokladá ovplyvnenie predmetných chránených území**. Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu, v porovnaní so súčasným stavom, kedy je v riešenom území v účinnosti ÚPN BA, sa očakáva **nepriamy pozitívny vplyv**, nakoľko jedným z jeho cieľov je získať koncepčné riešenie najvhodnejšieho možného priestorového usporiadania všetkých zložiek a funkcií, ktoré v danom priestore pôsobia.

Chránené stromy

Chránené stromy podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nenachádzajú.

Európska sústava chránených území (Natura 2000)

V riešenom území sa nenachádzajú a nie sú s ním ani v kontakte žiadne územia európskej siete chránených území Natura 2000, tzn. ani územia európskeho významu (ÚEV) a ani chránené vtáčie územia (CHVÚ).

Najbližšie k riešenému územiu leží:

- Územie európskeho významu SKUEV0388 Vydrica – vo vzdialenosti cca 1 200 m;
- Územie európskeho významu SKUEV1388 Vydrica – vo vzdialenosti cca 1 200 m;
- Chránené vtáčie územie SKCHVU014 Malé Karpaty – vo vzdialenosti cca 2 400 m.

Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu **sa nepredpokladá ovplyvnenie európskej sústavy chránených území (Natura 2000)**. Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu, v porovnaní so súčasným stavom v riešenom území, sa očakáva **nepriamy pozitívny vplyv**, nakoľko jedným z jeho cieľov je získať koncepčné riešenie najvhodnejšieho možného priestorového usporiadania všetkých zložiek a funkcií, ktoré v danom priestore pôsobia.

Mokrade

V riešenom území sa mokrade medzinárodného významu, tzv. Ramsarské lokality nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Prvky územného systému ekologickej stability sú spracované v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislava (SAŽP, 1994), resp. v zmysle Aktualizácie ÚSES pre ÚPN BA (2007) a ÚPN-R BSK (2013) (po schválení budú spracované podľa pripravovaného RÚSES mesta Bratislavy spracovaného v roku 2019 spoločnosťou ESPRIT s.r.o.).

V zmysle týchto dokumentov záujmovým územím prechádza VI. Nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát, ktorý bude pri spracovaní návrhu územného plánu zóny rešpektovaný.

***Pozn.:** Cieľom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto ako obstarávateľa predmetného strategického dokumentu je zabezpečiť efektívne vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability ako verejného záujmu prostredníctvom opatrení navrhnutých v rámci územného plánu zóny. V tejto súvislosti sa preto ešte v závere r. 2021 obrátila Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako na vecne príslušný orgán, ktorý podľa § 68 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov obstaráva a schvaľuje dokument regionálneho územného systému ekologickej stability, so žiadosťou o definovanie presných priestorových parametrov predmetného NRBk, tzn. o jeho šírku, dĺžku a predovšetkým jeho stredovú os. V schválených a uplatňovaných dokumentoch ÚSES sú tieto parametre uvedené buď veľmi neurčito alebo dokonca chýbajú.*

Podľa pripravovaného RÚSES mesta Bratislavy spracovaného v roku 2019 spoločnosťou ESPRIT s.r.o. by malo byť riešené územie zároveň v styku s navrhovaným biocentrom regionálneho významu RBc4 Mestské lesy Bratislava. V prípade schválenia predmetného dokumentu RÚSES bude RBc4 Mestské lesy Bratislava pri spracovaní návrhu územného plánu zóny rešpektované.

V rámci širšieho riešeného územia sa nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES:

- VIII. Regionálny biokoridor Vydrica s prítokmi (Z od riešeného územia),
- IX. Regionálny biokoridor Račiansky potok s prítokmi (SV a V od riešeného územia),
- Regionálne biocentrum Železná studnička I. a II. rybník (Z od riešeného územia),
- Regionálne biocentrum Železná studnička III. a IV. rybník (Z od riešeného územia),
- Regionálne biocentrum Koliba – Stráže (JZ od riešeného územia); ***Pozn.:** podľa pripravovaného RÚSES mesta Bratislavy (ESPRIT s.r.o., 2019) je uvádzané ako zrušené a preradené medzi ekologicky významné segmenty krajiny.*

Uplatňovanie schváleného strategického dokumentu **nebude mať negatívny vplyv na územný systém ekologickej stability**. Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu, v porovnaní so súčasným stavom v riešenom území, sa očakáva **významný pozitívny vplyv**, nakoľko jedným z jeho cieľov je získať koncepčné riešenie najvhodnejšieho možného priestorového usporiadania všetkých zložiek a funkcií, ktoré v danom priestore pôsobia a stanoviť optimálnu mieru intenzity dotvorenia jestvujúcej zástavby s dôrazom na zachovanie prírodno-spoločenskej hodnoty zóny.

Genofondovo významné plochy

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne genofondové lokality. V širšom okolí sa nachádzajú nasledujúce genofondové lokality:

- GL1 – Rösslerov lom, ktorá korešponduje s Prírodnou pamiatkou Rösslerov lom,
- 20/z Potok Vydrica a prítoky,
- 101/z Železná studnička 3. a 4. rybník,
- 102/z Železná studnička 1. a 2. rybník.

Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu **sa nepredpokladá ovplyvnenie predmetných genofondovo významných plôch**. Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu, v porovnaní so súčasným stavom, kedy je v riešenom území v účinnosti ÚPN BA, sa očakáva **nepriamy pozitívny vplyv**, nakoľko jedným z jeho cieľov je získať koncepčné riešenie najvhodnejšieho možného priestorového usporiadania všetkých zložiek a funkcií, ktoré v danom priestore pôsobia.

Povrchové a podzemné vody

V súčasnosti sa na riešenom území nenachádzajú žiadne významné prirodzené vývery minerálnych a termálnych vôd. Riešené územie zároveň nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Uplatňovaním strategického dokumentu **sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody**. Úlohou strategického dokumentu je vo väzbe na ciele pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. V súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu, **v porovnaní so súčasným stavom v riešenom území, sa očakáva významný pozitívny vplyv na povrchové a najmä podzemné vody**, nakoľko jedným z jeho cieľov je získať koncepčné riešenie najvhodnejšieho možného priestorového usporiadania všetkých zložiek a funkcií, ktoré v danom priestore pôsobia a stanoviť optimálnu mieru intenzity dotvorenia jestvujúcej zástavby s dôrazom na zachovanie prírodno-spoločenskej hodnoty zóny.

V tejto súvislosti sú na obstarávaný strategický dokument stanovené predovšetkým požiadavky:

- Riešiť odkanalizovanie objektov splaškovou kanalizáciou. Kanalizáciu navrhovať ako delenú, odvádzanie vôd z povrchového odtoku je nutné riešiť zadržiavaním resp. vsakovaním v rámci vlastného územia, do verejnej kanalizácie odvádzať iba splaškové odpadové vody,
- Navrhnuť odvádzanie čistých dažďových vôd do vsaku (s ohľadom na hydrogeologické pomery územia), mimo verejnú kanalizáciu,
- Rešpektovať hydrogeologické a odtokové pomery, ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- Pri návrhu zohľadniť zvýšenie vode priepustných povrchov, odvádzanie zrážkovej vody do vsakov, vytváranie vodných prvkov a dažďových záhrad, ktoré priaznivo ovplyvňujú mikroklimu.

Kultúrne a historické hodnoty územia

V riešenom území sa nenachádza pamiatková rezervácia, pamiatková zóna, národné kultúrne pamiatky a nezasahujú sem ani ochranné pásma pamiatkových území a národných kultúrnych pamiatok. Nenachádzajú sa tu ani iné pamiatkové objekty a solitéry s pamiatkovými hodnotami, historické krajinárske štruktúry. V riešenom území nie sú evidované archeologické náleziská.

Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu **sa nepredpokladá ovplyvnenie kultúrnych a historických hodnôt územia**. Spôsob a podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov v riešenom území bude špecifikovaný podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení v rámci územných a stavebných konaní na základe predloženej projektovej dokumentácie posudzovanej stavby.

Za historické krajinárske štruktúry tiež však možno považovať tradičné vinohrady na malých pôdnych celkoch v terasovom usporiadaní. V súvislosti s vinohradmi možno pamiatkové hodnoty identifikovať aj v prípade niekoľkých tradičných hospodárskych usadlostí vo vinohradoch (napr. na pozemku parc. č. 4479/2, 18816 v lokalite Veľký Varan). Jedným z cieľov obstarávaného územného plánu zóny je preto aj v tomto ohľade podporiť rešpektovanie a zachovanie pásu vinohradov na úpätí lesného masívu Malých Karpát medzi urbanizovaným územím mesta a urbanizovaným prostredím Bratislavského lesoparku, s prioritnou funkciou zachovania krajinného obrazu mesta.

Uplatňovaním schváleného strategického dokumentu, v porovnaní so súčasným stavom v riešenom území, sa očakáva **významný pozitívny vplyv**, nakoľko jedným z jeho

cieľov je získať koncepčné riešenie najvhodnejšieho možného priestorového usporiadania všetkých zložiek a funkcií, ktoré v danom priestore pôsobia a stanoviť optimálnu mieru intenzity dotvorenia jestvujúcej zástavby s dôrazom na zachovanie prírodno-spoločenskej hodnoty zóny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na charakter strategického dokumentu sa riziká s jeho uplatňovaním **nepredpokladajú**.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na charakter strategického dokumentu sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice **nepredpokladajú**.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Podľa § 6a zákona o posudzovaní vplyvov je dotknutou verejnosťou verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- právnická osoba,
- občianska iniciatíva (fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú).

V prípade pripravovaného „Územného plánu zóny Podhorský pás – VELKÝ VARAN / SLANEC“ ide predovšetkým o obyvateľov hl. mesta Bratislavy a vlastníkov nehnuteľností v riešenom území zóny, o fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia zóny.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Hlavné mesto SR Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov
3. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku
4. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky
6. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor dráhový stavebný úrad
7. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
9. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky
10. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
11. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia
12. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor
13. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov
14. Slovenský pozemkový fond
15. Krajský pamiatkový úrad
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto
17. Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava
18. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy
19. Železnice Slovenskej republiky
20. Dopravný podnik Bratislava, a. s.
21. Dopravný úrad Slovenskej republiky
22. Slovenská správa ciest
23. Generálny investor Bratislavy
24. Mestské lesy v Bratislave
25. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
26. Západoslovenská distribučná, a. s.
27. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Ako východiskové podklady sú rešpektované napr.:

- Územný generel dopravy hlavného mesta SR Bratislavy (2015),
- Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy (2014),
- Územný generel športu a rekreácie hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Územný generel cestovného ruchu hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Územný generel bývania hlavného mesta SR Bratislavy (2005),
- Územný generel záhradkárskych a chatových osád hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Územný generel zelene hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania vodou hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Aktualizácia územného generelu odkanalizovania hlavného mesta SR Bratislavy (2009),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania elektrickou energiou hlavného mesta SR Bratislavy (2001),
- Aktualizácia územného generelu zásobovania plynom hlavného mesta SR Bratislavy (2001),
- Aktualizácia územného generelu telekomunikácií hlavného mesta SR Bratislavy (1999),
- Územný generel vodných tokov a protipovodňovej ochrany (1997),
- Aktualizácia územného generelu vodných tokov a protipovodňovej ochrany – návrh (2021),
- Rozvoj cyklistickej dopravy v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (2016, DIC Bratislava s.r.o.),
- Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy (2014),
- Akčný plán adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy 2017 – 2020,
- Dopravno-urbanistická štúdia komplexného rozvoja nosného systému MHD v Bratislave (Dopravoprojekt, AUREX a Pragoprojekt, 1997),
- Metodika dopravno-kapacitného posúdenia veľkých investičných zámerov na cestnú infraštruktúru (2014),
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (URBION, 2010),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava-mesto (Esprit, 2019),
- Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislava (SAŽP, 1994),
- Program rozvoja mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na roky 2016-2020,
- Komunitný plán sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (2018-2021),
- Memorandum o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane plôch vinohradov na svahoch Malých Karpát ako súčasť historického krajinného obrazu (2012),
- Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (BSK, 2020),
- Konceptia územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja vo vzťahu k integrovanému dopravnému systému a významným bodom cestovného ruchu - Aktualizácia č. 2 (BSK, 2021),
- Štúdia realizovateľnosti Dopravný uzol Bratislava (2019),
- Urbanistická štúdia Malokarpatskej časti Bratislavského lesoparku (2009),
- Urbanisticko-krajinárska štúdia na ochranu pred prívalovými dažďami v Malokarpatskej oblasti,
- platné právne predpisy, normy a technické predpisy,
- vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia,
- Dostupné dokumentácie na stavebné povolenie a územné rozhodnutie,
- ÚPN-Z PP,
- ZaD č. 1 ÚPN-Z PP,
- ZaD č. 2 ÚPN-Z PP (neschválené),
- podklady z Prípravných prác k „Územnému plánu zóny Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN / SLANEC“, január 2021,

- Prieskumy a rozbor „Územný plán zóny Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN / SLANEC“ (spracovateľ: CITYPLAN, s.r.o., august 2021),
- Návrh Zadania pre „Územný plán zóny Podhorský pás – VEĽKÝ VARAN / SLANEC“ (spracovateľ: Ing. arch. Zuzana Pajerchinová - Ištuková, január 2022).

Mapové podklady:

- Polohopis a výškopis v digitálnej forme (Bratislava - Nové Mesto, 2015)
- Ortofotomapa (letecká snímka) územia v digitálnej forme (2017)
- Historické mapy: Archív GKÚ, Národný geoportál, geoportal.gov.sk
- Hranice ÚEV a CHKO, ŠOP SR, 2016
- Odvetvové infraštruktúrne podklady energetických a vodohospodárskych rozvodov s orientačným zákresom

Zdroje informácií:

- www.shmu.sk
- www.geology.sk
- geoportal.gov.sk
- www.enviroportal.sk/sk/eia
- www.katasterportal.sk
- www.bratislava.sk
- www.banm.sk
- www.sopsr.sk
- <https://app.sazp.sk/atlassr/>
- www.statistics.sk
- www.datacube.statistics.sk
- mapy.tuzvo.sk/HOFM/Default2.aspx

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, apríl 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Mgr. Peter Lukáč, Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

.....
podpis, pečiatka