



OKRESNÝ  
ÚRAD  
SENICA

odbor starostlivosti o životné prostredie  
štátna správa posudzovania vplyvov na ŽP  
Vajanského 17, 905 01 Senica

Číslo spisu: OU-SE-OSZP-2022/005653-018  
Vybavuje: Ing. Petráš

v Senici, dňa 2.6.2022

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Senica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu obce Dojč**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Dojč, Dojč č. 125, 906 02 Dojč** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „**Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu obce Dojč**“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Dojč, Dojč č. 125, 906 02 Dojč**, v zastúpení starostkou PaedDr. **Slavomírou Melišovou**, predložil Okresnému úradu Skalica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 29.3.2022 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu obce Dojč**“, ktoré bolo vypracované v marci 2022. Nakoľko OÚ Skalica nebol príslušný v uvedenej veci konať, postúpil dňa 31.3.2022 listom č. OU-SI-OSZP-2022/000596-002 uvedenú žiadosť na tunajší OÚ Senica – OSZP.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu **Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu obce Dojč** je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu obce Dojč je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

#### **Lokalita ZD2-1**

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie orná pôda na územie obytné - RD. Lokalita leží východne od zastavaného územia obce, priamo naňho nadväzuje. Celá plocha má výmeru 12,21 ha a v celej svojej výmere predstavuje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

#### **Lokalita ZD2-2**

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z ornej pôdy na územie dielní, služieb a skladov, pričom 2,4 ha pozdĺž západnej hranice lokality je vyhradených pre izolačnú zeleň. Lokalita sa nachádza východne od zastavaného územia obce. Z východnej strany je vymedzená Koválovským potokom, pozdĺž ktorého je navrhovaný dopravný obchvat obce. Celková výmera lokality je 13,56 ha a väčšina tejto plochy predstavuje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

#### **Lokalita ZD2-3**

Riešená lokalita juhovýchodne od zastavaného územia predstavuje zmenu funkčného využitia z ornej pôdy na funkciu občianska vybavenosť, služby s priamou nadväznosťou na zastavané územie. Zo severu je lokalita vymedzená prístupovou komunikáciou. Celé územie má výmeru 0,68 ha.

#### **Lokalita ZD2-4**

Riešená lokalita areálu bývalej MŠ predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie občianska vybavenosť, služby na funkciu nízkopodlažné bytové domy. Lokalita je súčasťou zastavaného územia a jej celková výmera je 0,47 ha.

#### **Lokalita ZD2-5**

Lokalita o výmere 1,63 ha predstavuje zrušenie územnej rezervy cintorína s ponechaním pôvodnej (súčasnej) funkcie orná pôda.

#### **Lokalita ZD2-6**

Lokalita ZD2-6 predstavuje trasu navrhovanej cyklotrasy Šaštín – Senica pozdĺž rieky Myjava, zasahujúcej do juhovýchodnej časti katastra obce, na ktorú sa napája navrhovaná cestička pre cyklistov končiaca pri juhovýchodnej hranici zastavaného územia obce Dojč. Úsek cyklotrasy Šaštín – Senica v k. ú. Dojč je o dĺžke 2,65 km a navrhovaná cestička pre cyklistov napájajúca obec Dojč má dĺžku 1,23 km.

#### **Lokalita ZD2-7**

Daná lokalita predstavuje návrh parkovej okrasnej zelene s výmerou 0,36 ha popri cestnej komunikácii na okrajovej časti intravilánu obce.

#### **Lokalita ZD2-8**

Lokalita ZD2-8 severozápadne od zastavaného územia predstavuje zmenu funkčného využitia z ornej pôdy na ovocné sady s výmerou 1,77 ha.

Strategický dokument Obce Dojč, Dojč č. 125, 906 02 Dojč „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu obce Dojč“ je riešený invariantne, pretože zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods.1 podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Senica vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Senica podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Obec Dojč zverejnila na úradnej tabuli obce Dojč oznámenie o začatí obstarávanie zmien a doplnkov č. 2/2021 ÚP obce Dojč.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Senica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy** (list č. 4066/2022-5.3 22639/2022, zo dňa 19. 04. 2022) - zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Dojč (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Štefanov (6) – lignit“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 28.06.2024.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou a štyri opustené skládky bez prekrytia.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: SE (005) / Dojč – skládka KO Hliníky

Názov lokality: skládka KO Hliníky

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ( $K < 35$ )

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#!/aplikacia/14>.

## **2. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list. č. OU-SE-OSZP-2022/006271-002 zo dňa 20.4.2022 ) uvádza, že**

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 2/2021 ÚPN obce Dojč je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu obce Dojč je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

Lokalita ZD2-1

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie orná pôda na územie obytné - RD. Lokalita leží východne od zastavaného územia obce, priamo naňho nadväzuje. Celá plocha má výmeru 12,21 ha a v celej svojej výmere predstavuje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Lokalita ZD2-2

Riešená lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z ornej pôdy na územie dielní, služieb a skladov, pričom 2,4 ha pozdĺž západnej hranice lokality je vyhradených pre izolačnú zeleň. Lokalita sa nachádza východne od zastavaného územia obce. Z východnej strany je vymedzená Koválovským potokom, pozdĺž ktorého je navrhovaný dopravný obchvat

obce. Celková výmera lokality je 13,56 ha a väčšina tejto plochy predstavuje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

#### Lokalita ZD2-3

Riešená lokalita juhovýchodne od zastavaného územia predstavuje zmenu funkčného využitia z ornej pôdy na funkciu občianska vybavenosť, služby s priamou nadväznosťou na zastavané územie. Zo severu je lokalita vymedzená prístupovou komunikáciou. Celé územie má výmeru 0,68 ha.

#### Lokalita ZD2-4

Riešená lokalita areálu bývalej MŠ predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie občianska vybavenosť, služby na funkciu nízkopodlažné bytové domy. Lokalita je súčasťou zastavaného územia a jej celková výmera je 0,47 ha.

#### Lokalita ZD2-5

Lokalita o výmere 1,63 ha predstavuje zrušenie územnej rezervy cintorína s ponechaním pôvodnej (súčasnej) funkcie orná pôda.

#### Lokalita ZD2-6

Lokalita ZD2-6 predstavuje trasu navrhovanej cyklotrasy Šaštín – Senica pozdĺž rieky Myjava, zasahujúcej do juhovýchodnej časti katastra obce, na ktorú sa napája navrhovaná cestička pre cyklistov končiaca pri juhovýchodnej hranici zastavaného územia obce Dojč. Úsek cyklotrasy Šaštín – Senica v k. ú. Dojč je o dĺžke 2,65 km a navrhovaná cestička pre cyklistov napájajúca obec Dojč má dĺžku 1,23 km.

#### Lokalita ZD2-7

Daná lokalita predstavuje návrh parkovej okrasnej zelene s výmerou 0,36 ha popri cestnej komunikácii na okrajovej časti intravilánu obce.

#### Lokalita ZD2-8

Lokalita ZD2-8 severozápadne od zastavaného územia predstavuje zmenu funkčného využitia z ornej pôdy na ovocné sady s výmerou 1,77 ha.

Rozvojové lokality obce budú napojené na obecnú vodovodnú sieť. Splaškové odpadové vody z nových urbanizovaných lokalít budú dopravované do jestvujúceho kanalizačného potrubia už vybudovaného v rámci výstavby kanalizácie v obci, prípadne do navrhovaných potrubí v rámci schválenej PD. Podľa konfigurácie terénu v obci a vzhľadom na existujúcu obecnú kanalizáciu je predpoklad, že nové vedenia kanalizačnej siete v novo urbanizovaných lokalitách budú navrhnuté ako gravitačná splašková kanalizácia. Splaškové odpadové vody budú čistené v ČOV Šajdíkove Humence. Dažďové vody z navrhovaných lokalít navrhujú sústreďovať v dažďových nádržiach a buď postupne vypúšťať do toku alebo používať na zavlažovanie zelene v jednotlivých riešených lokalitách. Pre rozvojové lokality bude nutné dobudovať dažďovú kanalizáciu či už ako potrubie alebo v podobe rigolov na odvedenie dažďových vôd z komunikácií v jednotlivých rozvojových lokalitách. Dažďové vody navrhujú likvidovať na území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na pozemkoch existujúcich nehnuteľností.

Predpokladaná zmena č. 2/2021 ÚPN obce Dojč je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná a možno ju uskutočniť a užívať za týchto podmienok:

1. Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového

ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu. Z uvedeného žiadame o zapracovanie vypracovaných záplavových čiar do spracovaného územného plánu obce.

3. Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami platí, že v inundačnom (záplavovom) území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody a sú odolné voči tlaku vody chránené pred zaplavením interiéru vodou, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas podobne.

4. Lokality ZD2-1 a ZD2-2 sa nachádzajú v inundačnom území vodného toku Koválovský potok a v tesnej blízkosti navrhovaného obchvatu. Požadujeme, aby hranice navrhovaných lokalít boli zmenšené o inundačné (záplavové) územie.

5. Zároveň upozorňujeme, že i lokalita ZD2-4 sa nachádza v inundačnom území Dolinského potoka. Do inundačného územia spadajú aj ďalšie lokality, ktoré však nie sú predmetom riešenia návrhu „Zmeny a doplnky č. 2/2021“.

6. Podľa § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú:

- a) pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo
- b) priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.

7. Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať existujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.

8. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

9. V smernej časti návrhu zmien a doplnkov na stranách č. 12-13 uvádzate, že pre rozvojové lokality bude nutné dobudovať kanalizačnú sieť v obci, pričom vznikajúce odpadové vody z novo urbanizovaných lokalít budú čistené v ČOV Šajdíkove Humence. Upozorňujeme, že k navrhovanému spôsobu odkanalizovania predmetných novo urbanizovaných lokalít, kde budú vznikať odpadové vody bude k napojeniu na existujúcu verejnú kanalizáciu potrebné súhlasné stanovisko prevádzkovateľa verejnej kanalizácie t. j.

BVS, a. s. z dôvodu v súčasnosti vyčerpanej kapacity predmetnej ČOV Šajdíkove Humence. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z nových urbanizovaných lokalít do vodotesných žump v lokalitách, kde je vybudovaná verejná kanalizácia nebude možné.

10. Upozorňujeme, že podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií budú zabezpečovať právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

11. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

12. Nakoľko navrhovaná výstavba cyklotrasy je v katastrálnom území obce Dojč navrhnutá na pobrežných pozemkoch vodných tokov (Koválovský potok a rieka Myjava) jej výstavba bude možná len na základe súhlasného stanoviska správcu vodných tokov dotknutých predmetnou stavbou t. j. SVP, š. p., OZ Bratislava. Správy povodia Moravy v Malackách.

Z hľadiska štátnej vodnej správy nemáme zásadné pripomienky a nepožadujeme jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu, že nami vyššie uvedené podmienky budú do zmien územného plánu obce Dojč zakomponované.

**3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky ( list č. OÚ-TT-OVBP1-2022/015477/Há zo dňa 19.4.2022 )** – uvádza, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z ich hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území. Nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

**4. Krajský pamiatkový úrad Trnava (list č. KPUTT-2022/8720-2/30374/KSI zo dňa 12.04.2022)** – uvádza, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2022 Územného plánu obce Dojč“ nemá námietky, za podmienky

rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

- 5. Dopravný úrad Bratislava** ( list č. j. 10439/2022/ROP-004/15973 zo dňa 7.4.2022 ) oznamuje, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, že predložené Zmeny a doplnky č. 2/2022 Územného plánu obce Dojč neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Senica. Zároveň sa v návrhu zmien a doplnkov nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by bolo podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.
- 6. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica** ( list. č. 416/2022-520-2 zo dňa 14.4.2022 ) vydáva kladné stanovisko ku strategickému dokumentu „Územný plán obce Dojč – Zmeny a doplnky č. 2 – žiadosť o stanovisko“ a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z..
- 7. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Bratislava** ( list č. CS SVP OZ BA 23/2022/56 zo dňa 27.4.2022 ) ako správca vodných tokov a povodia po oboznámení sa s predloženou územnoplánovacou dokumentáciou predkladá nasledovné stanovisko:
1. V obci sa nachádzajú drobné vodné toky Dolinský potok, Bištava, Obrádnovský potok, Stará Myjava a vodohospodársky významné vodné toky Myjava a Koválovský potok. V zmysle ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení je potrebné zachovať obojstranný pobrežný pozemok 5,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov a 10 m od vodohospodársky významných vodných tokov. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň.
  2. V rámci dokumentácie Predbežné hodnotenie povodňového rizika .- aktualizácia 2018 boli v katastrálnom území obce Dojč identifikované dve geografické oblasti, a to: Dolinský potok – Dojč a Koválovský potok – Dojč. Pre obidve oblasti boli v roku 2015 vypracované Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika. Podľa § 6 odst. 10 zákona č. 7/2010 má obec zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených v mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce. Žiadame Vás o zapracovanie vypracovaných záplavových čiar do spracovávaného plánu obce.
  3. Súčasná vodná politika požaduje zachovávanie zátopových plôch (inundačných území) pre prirodzený rozliv vodných tokov do okolia počas povodňových stavov v miestach, kde sa v súčasnosti nenachádza zastavané územie obce. Uvedené vychádza zo smernice Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES z 23. Októbra 2007 o hodnotení a manažmente povodňových rizík ( ďalej len „smernica 2007/60/ES“). Účelom tejto smernice je v Európskej únii ustanoviť spoločný rámec na hodnotenie a manažment povodňových rizík, ktorého cieľom je znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť. Smernica 2007/60/ES bola transponovaná do právneho systému Slovenskej republiky č. 7/2010



Z.z. o ochrane pred povodňami, ktorý Národná rada Slovenskej republiky schválila 2.12.2009 a zákon nadobudol účinnosť 1. februára 2010.

4. Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami platí, že v inundačnom (záplavovom) území je zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy (okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, alebo kvalitu vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou), umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd, vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.
5. Lokality ZD2-1, ZD2-2 a ZD2-3 sa nachádzajú v inundačnom území vodného toku Koválovský potok a v tesnej blízkosti navrhovaného obchvatu. Požadujeme, aby hranice navrhovaných lokalít boli zmenšené o inundačné (záplavové) územie. Ďalej požadujeme, aby bol dodržaný 5 m pobrežný pozemok vodného toku spolu so šírkou navrhovaného obchvatu s potrebnou infraštruktúrou (chodníky, odstavné pruhy, dažďová infraštruktúra a pod.) a s jeho ochranným pásmom.
6. S využitím celého územia lokalít ZD2-1, ZD2-2 a ZD2-3 na požadovanú funkciu využitia územia bude možné až po vybudovaní navrhovaného obchvatu pričom jeho cestné teleso bude musieť mať funkciu ochrannej vodnej stavby situovanej zo strany vodného toku. Upozorňujeme však, že vybudovaním cestného telesa nemusí byť úplne vyriešená problematika zaplavovania uvedených lokalít (územie môže byť zaplavované i v dôsledku svahových vôd odvádzaných z územia nad štátnou cestou a zo štátnej cesty počas príválových zrážok alebo v období topenia snehu spojeného so zrážkovou činnosťou).
7. Upozorňujeme, že i riešená lokalita AD2-4 sa nachádza v inundačnom území Dolinského potoka. Do inundačného územia spadajú aj ďalšie lokality, ktoré však nie sú predmetom riešenia návrhu „Zmeny a doplnky č.2/2021“.
8. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo všetkých nových spevnených plôch, komunikácií a striech do recipientu, aj tých, ktoré sú odvádzané prostredníctvom už existujúcej kanalizácie, je potrebné uplatniť princíp limitného odtoku do recipientu a nadlimitný odtok je potrebné zadržiavať v retenčných priestoroch (z ktorých môžu byť následne využívané na zalievanie zelených plôch a pod.). Povolný odtok zo striech a spevnených plôch do recipientu požadujeme zachovať na úrovni 5 % z 2-ročnej 15-min. návrhovej zrážky. Uvedená podmienka vyplýva z už aj tak napätých odtokových pomerov v povodí vodných tokov tohto územia.
9. Upozorňujeme, že nakladanie s dažďovými vodami je potrebné riešiť a realizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtoku na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok.
10. Vybudovaním cyklotrasy od obce k vodnému toku Myjava vznikne technický uzol, kde sa stretnú navrhovaný obchvat, cyklocesta a zaústenie kanála s Koválovským potokom (formou krytého profilu). Toto riešenie návrhu nevidíme ako správne riešenie, z toho dôvodu nesúhlasíme s umiestnením cyklotrasy medzi navrhovaný obchvat a vodný tok Koválovský potok. Navrhujeme Vám uvažovať s umiestnením cyklotrasy cez lokalitu ZD2-3 a križovaním cez spojovací kanál medzi Koválovským a Dolinským potokom.
11. Všetky komunikácie vrátane chodníkov a cyklochodníkov, ktoré sú vedené v blízkosti vodných tokov, požadujeme vybudovať za pobrežné pozemky vodných tokov.

V žiadnom prípade nesúhlasíme s návrhom umiestnenia cyklotrasy do koryta vodného toku Myjava – na jeho bermu (upozorňujeme, že koryto Myjavy má v tomto úseku zložený dvojité lichobežníkový profil, ktorého súčasťou je i kyneta a berma).

12. Cyklotrasy požadujeme vybudovať zo zhutneného makadamu (štrkodrva). Nesúhlasíme s asfaltovým alebo betónovým povrchom cyklotrás.
13. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a ani k poškodeniu majetku v správe SVP, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Správa povodia Moravy – Malacky.
14. Zároveň Vás upozorňujeme, že budúce dokumentácie všetkých navrhovaných stavieb susediacich s vodným tokom, všetkých navrhovaných inžinierskych sietí a komunikácií, ktoré križujú vodné toky, alebo sú navrhnuté v ich súbehu alebo v inundačnom území vodných tokov ako aj všetkých navrhovaných vodozádržných stavieb a opatrení, ktoré sa dotýkajú, resp. zašŕňujú do vodných tokov v správe SVP, š.p., je potrebné predložiť na odsúhlasenie správcovi toku.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy. Platnosť predloženého vyjadrenia je maximálne 2 roky. V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa tohto zákona.

8. **Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva** ( list č. OU-SE-OSZP-2022/005984-002 zo dňa 13.4.2022 ) uvádza, že nemá k predkladanému strategickému dokumentu pripomienky a nepožaduje posudzovanie dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov, nakoľko nie je predpoklad, že navrhované zmeny využitia územia budú mať zásadný vplyv na nakladanie s odpadmi v obci Dojč.

9. **Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov** ( list č. 12377/2022/OÚPŽP-3 zo dňa 13.4.2022 ) vo svojom stanovisku uvádza, že Obec Dojč má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu z roku 2009. Následne boli schválené Zmeny a doplnky č. 1/2014 a Zmeny a doplnky č. 1/2016. V priebehu času vznikli nové požiadavky na rozvoj územia, preto zástupcovia obce rozhodli o obstaraní ďalšej aktualizácie formou strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu obce Dojč“. Navrhované riešenie v predmetných Zmenách a doplnkoch č. 2/2021 rieši rozvoj obce v siedmich lokalitách v ktorých uvažuje s rozvojom obytnej funkcie, rozvojom občianskej vybavenosti a služieb a s rozvojom pre malovýrobu, dielne a sklady. Počíta sa tiež s návrhom parkovej okrasnej zelene a s výsadbou ovocného sadu.

Lokalita ZD2-1 rieši lokalitu mimo zastavaného územia obce zmenou funkčného využitia územia z ornej pôdy na plochy určené pre výstavbu rodinných domov. Plocha má výmeru 12,21 ha.

Lokalita ZD2-2 rieši lokalitu mimo zastavaného územia obce zmenou funkčného využitia územia z ornej pôdy na územie s funkčným využitím pre malovýrobu, sklady a dielne, pričom 2,4 ha pozdĺž západnej hranice lokality je vyhradených pre izolačnú zeleň. Celková výmera lokality je 13,56 ha.

Lokalita ZD2-3 rieši lokalitu mimo zastavaného územia obce zmenou funkčného využitia územia z ornej pôdy na funkciu občianskej vybavenosti a služby s výmerou 0,68 ha.

Lokalita ZD2-4 rieši areál bývalej MŠ zmenou funkčného využitia z funkcie občianska vybavenosť a služby na funkciu pre výstavbu nízkopodlažných bytových domov. Lokalita je súčasťou zastavaného územia obce s výmerou 0,47 ha.

Lokalita ZD2-5 predstavuje zrušenie územnej rezervy cintorína s ponechaním pôvodnej funkcie ornej pôdy.

Lokalita ZD2-6 predstavuje trasu navrhovanej cyklotrasy Šaštín – Senica pozdĺž rieky Myjava s odbočkou na obec Dojč.

Lokalita ZD2-7 predstavuje navrhované funkčné využitie ako parková okrasná zeleň na okrajovej časti intravilánu obce s výmerou 0,36 ha.

Lokalita ZD2-8 predstavuje lokalitu s navrhovaných funkčným využitím ako územie ovocných sádov v extraviláne obce s výmerou 1,77 ha.

Takmer celé katastrálne územie obce sa nachádza v prieskumnom území „Gbely – ropa a horľavý zemný plyn“ (určené pre Nafta, a. s. Gbely s platnosťou do 21.5.2020). Navrhovaný strategický dokument rieši územie, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V riešenom území sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie ani navrhované, ani zaradené do zoznamu chránených území európskeho významu, ani do chránených vtáčích území. Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovaných zmien v strategickom dokumente dôjde na časti územia k zmene krajinej štruktúry a využitiu časti územia, keď sa poľnohospodárska pôda zmení na zastavané územie. Navrhované rozvojové zámery obce nadväzujú na existujúcu zástavbu, a tým dotvárajú kompaktný pôdorys obce. Avšak lokality s označením ZD2-1 a Lokalita ZD2-2 predstavujú rozsiahli záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle uvedenej skutočnosti Trnavský samosprávny kraj - oddelenie územného plánovania a životného prostredia bude požadovať prehodnotiť opodstatnenosť rozsiahlych plošných záberov týchto rozvojových lokalít, v súvislosti s limitmi využitia územia, prípadne časť navrhovaných plôch preradiť do etapy výhľadu.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti t. j. bývanie v rodinných a bytových domoch a občianska vybavenosť, ktoré budú nadväzovať na obytné územie predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. Prípadné riziká spojené s vplyvom na životné prostredie súvisia najmä s realizáciou investičných zámerov na novej lokalite ZD2-2, tie však podliehajú samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona. V rámci protipovodňových opatrení si dovoľíme dať do pozornosti „Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré sa vypracúvajú pre geografické oblasti, v ktorých bola identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika. Na mape povodňového ohrozenia je zobrazený rozsah záplav, ktoré by spôsobili povodne s priemernou dobou opakovania od raz za 5 až po raz za 1000 rokov.

V zmysle uvedeného, oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja, nemá k oznámeniu ďalšie pripomienky a strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č.03/2021 Územného plánu obce Dojč“ sme sa vyjadrili podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

**10. Okresný úrad Senica – odbor krízového riadenia ( list č. OU-SE-OKR-2022/001726-003 zo dňa 28.3.2022 )** požaduje zapracovať do Zmien ÚP obce nasledovné požiadavky:

- Ukrytie obyvateľstva bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (konceptiu kolektívnej ochrany obyvateľstva zamerať hlavne na ukrytie obyvateľstva „budovanie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne“ – individuálnu ochranu obyvateľstva. Budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb používateľných na jednoduché úkryty vymenuje mesto komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špeciálnych úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych situácií.
- Varovanie obyvateľstva a vyrozumienie osôb bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.“
- Pri evakuácii obyvateľov aj pri ubytovaní evakuovaných postupovať v zmysle vyhlášky č. 328/2012 Z.z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii.
- Uskladňovanie materiálu CO zabezpečiť v zmysle vyhlášky 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany.
- Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi.

**11. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky ( list č. 23124/2022/OSD/41767 zo dňa 12.4.2022)** uvádza, že cieľom ÚPN-O Dojč, ZaD č. 2/2021 je zmena funkčného využitia vybraných lokalít. Katastrom obce prechádza cesta II/500 a III/1156. Obec sa nachádza v ochrannom pásme letiska Senica/LZSE.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Dojč, ZaD č. 2/2021 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- žiadame používať len nové číslovanie ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami, účinným od 6. 5. 2015;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien

a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

- rešpektovať ochranné pásmo letiska Senica/LZSE v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

**12. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Bratislava** ( list č. 32873/2022/O230-2 zo dňa 19.4.2022) oznamuje, že katastrálnym územím obce Dojč neprechádza železničná trať ŽSR. Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR, nemá žiadne pripomienky a navrhovanú činnosť, ktorá je predmetom zisťovacieho konania nepožaduje ďalej posudzovať.

**13. Obvodný banský úrad v Bratislave** ( list č. 23-1165/2022 zo dňa 19.5.2022 ) uvádza, že k zmenám a doplnkom č. 2/2021 územného plánu obce Dojč nemá námietky, pokiaľ bude v územnom pláne Obce Dojč v plnej miere rešpektovaná plocha a v súlade s § 17 ods. 5 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Štefanov I. určeného na ochranu výhradného ložiska lignitu, ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava. Pri zohľadnení uvedených požiadaviek tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí OÚ Senica, OSZP.

**14. Okresný úrad Trnava – odbor opravných prostriedkov** ( list č. OU-TT-OOP6-2022/15389 zo dňa 25.4.2022 ) po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Dojč, mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:

- lok. ZD2-1 (C1) na účel bývania v RD o výmere 11,14 ha s druhom pozemku orná pôda

- lok. ZD2-2 (H3) na účel výroby, skladov a izolačnej zelene o výmere 12,60 ha s druhom pozemku  
orná pôda

- lok. ZD2-3 (E11) na účel občianskej vybavenosti o výmere 0,68 ha s druhom pozemku  
orná pôda

- lok. ZD2-7 (Z3) na účel parkovej a ochrannej zelene o výmere 0,22 ha s druhom pozemku  
trvalý  
trávny porast

- lok. ZD2-8 (S1) na účel ovocného sadu o výmere 1,77 ha s druhom pozemku orná pôda

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 24,42 ha.

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v riešených lokalitách mimo zastavaného územia obce nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 23,09 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 2. skupiny (kód BPEJ 0102002) a 3. skupiny (kód

BPEJ 0103003), ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Ostatná výmera poľnohospodárskej pôdy určenej na záber nie je v danom katastrálnom území osobitne chránená.

Podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z.: *„Pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.“*

Podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. možno poľnohospodársku pôdu použiť na iné účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, pričom orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy je povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v danom katastrálnom území.

Lokality navrhovaného zámeru obce Dojč pod č. ZD2-1 s účelom na bývanie v rodinných domoch a pod č. ZD2-2 s účelom na výrobu, sklady a izolačnú zeleň predstavujú rozsiahly záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Dojč. V rámci návrhu územného plánu obce Dojč vydal bývalý Krajský pozemkový úrad v Trnave súhlas č. KPÚ-B 2009/00339 zo dňa 24.08.2009, ktorého súčasťou boli lokality č. A0, A1, A2 a B1 s funkčným využitím na bývanie o celkovej výmere 26,8482 ha. Súčasťou súhlasu bola aj časť lokality H3 a lokalita H4 s funkčným využitím na výrobu a sklady o celkovej výmere 9,58 ha. Z aktuálnej ortofotomapy dostupnej na mapovom kliente ZBGIS je zrejmé, že podstatná časť výmery uvedených lokalít je v súčasnosti využívaná na poľnohospodárske účely, t. j. zámer výstavby na nich doteraz nebol zrealizovaný.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy **nesúhlasí** s rozsiahlym záberom osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy v lokalitách ZD2-1 a ZD2-2 a žiada obec Dojč o zredukovanie záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách, príp. ich vypustenie z návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce.

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v lokalitách ZD2-3, ZD2-7 a ZD2-8 vyhodnotil tunajší úrad ako adekvátny a odôvodnený a nemá k nim z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

#### Stanovisko OÚ Senica – OSZP

Dňa 23.5.2022 požiadal tunajší správny orgán navrhovateľa Obec Dojč listom - e-mailom o zaujatie stanoviska k listu OÚ Trnava – odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP6-2022/015389. Navrhovateľ doplnil podanie dňa 31.5.2022 listom č. Odojc1950/2022 pričom uvádza nasledovné:

#### Stanovisko k zisťovaciemu konaniu

Dňa 25. mája 2022 bola Obec Dojč požiadaná o poskytnutie stanoviska k posudzovaniu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu obce Dojč –

upravené v marci 2022“ na základe zisťovacieho konania Okresného úradu v Senici. Zámer záberu ornej pôdy mimo zastavaného územia v lokalitách:

Lok. ZD2-1 na účel bývania v RD o výmere 11,14 ha, druh pozemku orná pôda

V tejto lokalite bolo už v predchádzajúcom období schválené územie bývania Horné lúky „C“ a chceli by sme uzavrieť prípadnú ulicu, aby boli domy z oboch strán miestnej komunikácie. Netrváme na celom zábere lokality na výstavbu, ale aspoň na uzatvorenie ulice aj z dôvodu efektívneho budovania inžinierskych sietí a veterných podmienok by sme chceli požiadať, aby bolo umožnené min. pás so šírkou 50 m od hranice zastavaného územia. Parc. č. 2834/1 a 2 by v budúcnosti slúžila ako miestna komunikácia, ktorá by spájala IBV Horné lúky s obcou.

Lok.ZD2-2 (H3) na účel výroby, skladov a izolačnej zelene, o výmere 12,60 ha, druh pozemku orná pôda

V danej lokalite sme chceli toto územie rozšíriť aj z dôvodu plánovaného obchvatu obce a územnej rezervy pri pozemkových úpravách a efektívneho využitia priestoru s napojením, resp. rozšírením už zadaného územia H3 Zelnice

Lok. ZD2-3 (E11) na účel občianskej vybavenosti o výmere 0,68 ha, druh pozemku orná pôda

V tejto lokalite by sme chceli na parc. č. 11330 vybudovať zariadenie pre seniorov a ostatná plocha by slúžila ako park pre seniorov, išlo by o kľudové, oddychové územie.

Lok. ZD2-7 (Z3) na účel parkovej a ochrannnej zelene o výmere 0,22 ha, druh pozemku trvalý trávnatý porast

V tomto prípade ide len o zosúladenie jestvujúceho stavu. V tejto časti sú Božie muky – sv. Vendelín a pri ňom jestvuje parková zeleň.

Lok. ZD2-8(S1) na účel ovocného sadu a výmere 1,77 ha, druh pozemku orná pôda

V tejto lokalite ide tiež o zosúladenie jestvujúceho stavu, kedy majiteľ pozemku si na ornej pôde vybuďoval ovocný sad (parc. č. 7375 a 7376) a je predpoklad, že by celý tento klin vyplnil ovocnými drevinami. Pozemkový a lesný odbor nemá problém zmeniť druh ornej pôdy na sad.

Verím, že naše argumenty a spôsoby využitia pozemkov zohľadníte aj vo Vašom rozhodnutí.

Trnavský samosprávny kraj – odbor dopravy a pozemných komunikácií, OÚ Trnava – OSZP, OÚ Trnava – odbor PaLH, OÚ Senica – OSZP – ochrana ovzdušia, OÚ Senica – odbor PaLH, OÚ Senica – odbor CD a PK, RÚVZ Senica, Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Dopravný úrad SR, Ministerstvo obrany SR, BVS, a. s. Senica ako dotknuté orgány, Mesto Senica, Obec Koválov, Obec Unín, Obec Štefanov, Obec Borský Mikuláš, Obec Šajdíkove Humence ako dotknuté obce a ani verejnosť sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

OÚ Senica ako príslušný orgán sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných orgánov, akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky a zohľadnil ich vo svojom rozhodnutí. V ďalšom procese schvaľovania podľa

osobitných predpisov ukladá obstarávateľovi strategického dokumentu tieto požiadavky a pripomienky zohľadniť a rešpektovať.

## **Záver**

OÚ Senica v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovávaní návrhu strategického dokumentu, v ďalšom procese jeho schvaľovania a realizácie :

1. Dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami. Vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii hranice prieskumných území a dostatočne zohľadniť skládky odpadov.
2. Rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
3. Do spracovávaného územného plánu obce zapracovať vypracované záplavové čiary.
4. Hranice navrhovaných lokalít ZD2-1 a ZD2-2 zmenšiť o inundačné (záplavové) územie, nakoľko sa nachádzajú v inundačnom území vodného toku Koválovský potok.
5. Rešpektovať existujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
6. V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií nevykonávať zemné práce, neumiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať terénne úpravy.
7. Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly.



8. Pri výstavbe cyklotrasy požiadať o stanovisko správcu vodných tokov - SVP, š. p., OZ Bratislava. Správy povodia Moravy v Malackách.
15. Uvažovať s umiestnením cyklotrasy cez lokalitu ZD2-3 a križovaním cez spojovací kanál medzi Koválovským a Dolinským potokom.
16. Cyklotrasy vybudovať zo zhutneného makadamu (štrkodrva)
17. Budúce dokumentácie všetkých navrhovaných stavieb susediacich s vodným tokom, všetkých navrhovaných inžinierskych sietí a komunikácií, ktoré križujú vodné toky, alebo sú navrhnuté v ich súbehu alebo v inundačnom území vodných tokov ako aj všetkých navrhovaných vodozádržných stavieb a opatrení, ktoré sa dotýkajú, resp. zausťujú do vodných tokov v správe SVP, š.p., je potrebné predložiť na odsúhlasenie správcovi toku.
18. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.
19. Prehodnotiť opodstatnenosť rozsiahlych plošných záberov rozvojových lokalít ZD2-1 a ZD2-2, v súvislosti s limitmi využitia územia, prípadne časť navrhovaných plôch preradiť do etapy výhľadu.
20. Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja
21. Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
22. Používať len nové číslovanie ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami, účinným od 6. 5. 2015.
23. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
24. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
25. Rešpektovať ochranné pásmo letiska Senica/LZSE v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
26. Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

**Upozornenie:** Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 2/2021 Územného plánu obce Dojč**“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknuté obce bez zbytočného odkladu informujú verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

## **P o u č e n i e**

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (*správny poriadok*) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

**Ing. Katarína Nečasová**  
vedúca odboru

### Rozdeľovník:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
2. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
3. Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava – OSŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava – Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Senica – OSŽP - ŠVS, odpadové hospodárstvo, OO, Vajanského 17, 905 01 Senica
9. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17, 905 01 Senica
10. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
11. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia, Vajanského 17, 905 01 Senica
12. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, Trnava
13. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Čáčovská 305, 905 01 Senica
16. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
17. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 21
18. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Dunaja , OZ, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Hurbanova 2941/40 A, 905 01 Senica
21. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
22. Mesto Senica, Mestský úrad, Štefánikov 1408/56, 905 25 Senica
23. Obec Koválov, Obecný úrad Koválov 216, 906 03 Pošta Smrdáky
24. Obec Unín, Obecný úrad UNÍN č. 332, 908 46 Unín
25. Obec Štefanov , Obecný úrad Štefanov 347, 906 45 Štefanov
26. Borský Mikuláš, Obecný úrad Borský Mikuláš, Smuha 1, 908 77 Borský Mikuláš
27. Šajdíkové Humence, Šajdíkové Humence 48, 906 07 Šajdíkové Humence
28. Obec Dojč, Obecný úrad č. 125, 906 02 Dojč

