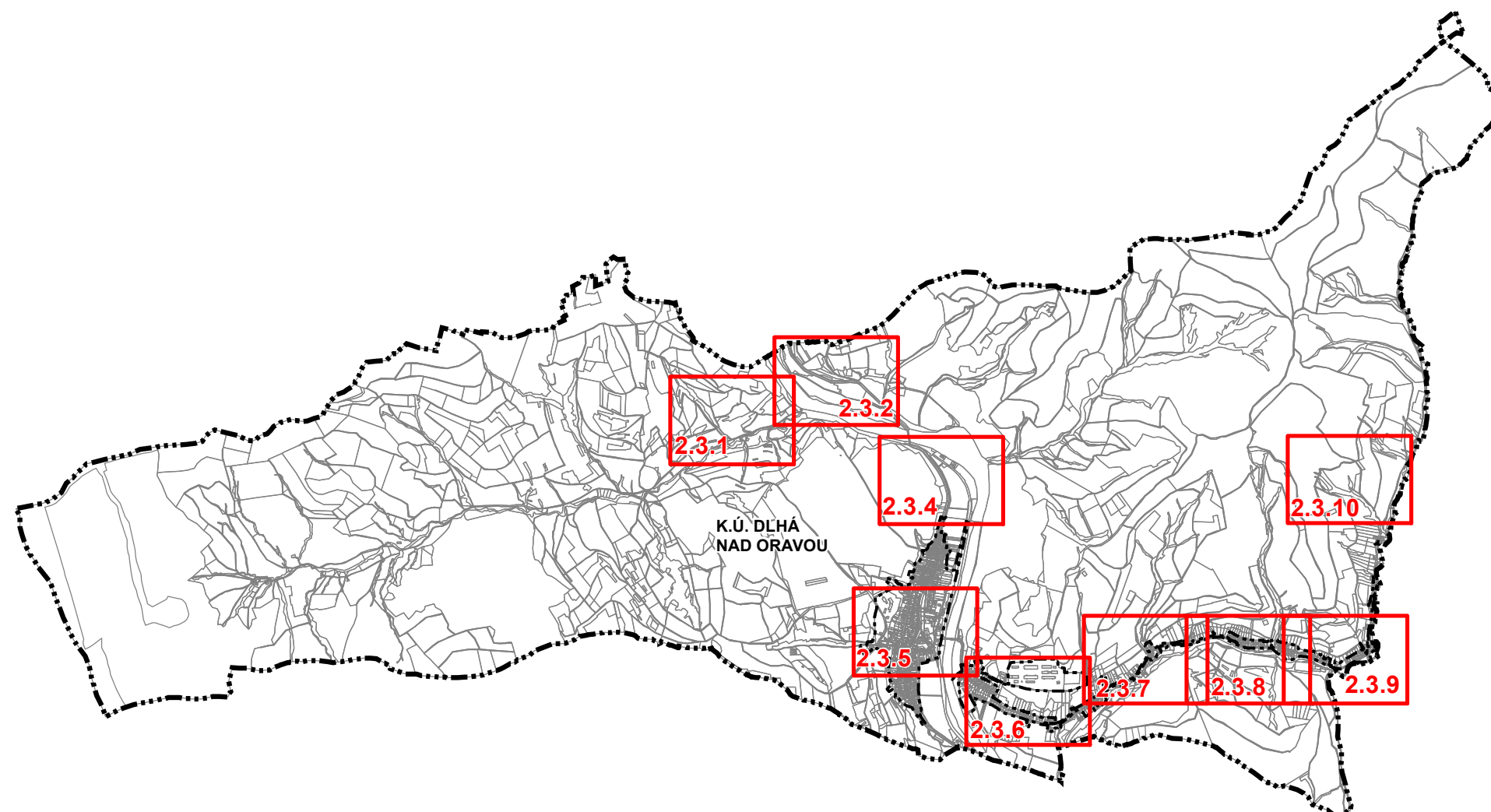
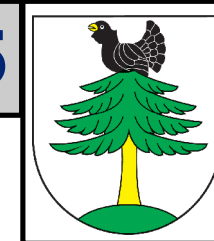
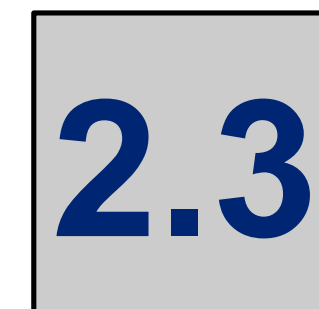
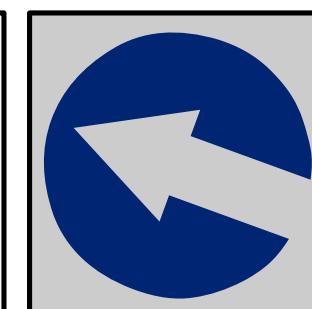
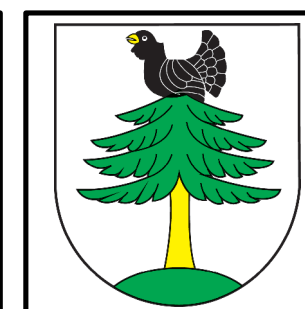
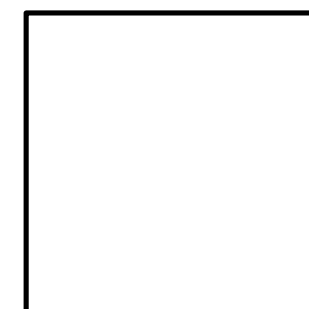




Poznámka: Výrez "2.3.3" bol vypustený na základe výsledkov prerokovania



Obstarávateľ: Obec Dlhá nad Oravou Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina
 Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Tatiana Nosková
 Autor výkresu: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, Ing. arch. Roman Jančo
 Dátum: február 2022 č.z. 871/2020

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
 VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU
 ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI**

1: 2 000

VÝHLAD	STAV	NÁVRH	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			OCHRANNÉ PÁSMO STANOVENÉ ORIENTAČNE - VÝSTAVBA PODMIENENÁ SÚHLASOM OKR. HYGIENIKA
			CHRÁNENÝ AREÁL RIEKA ORAVA ZÁROVEŇ SKUEV 0243 RIEKA ORAVA
			ZOSUVY STABILIZOVANÉ
			ZOSUVY POTENCIÁLNE
			ZOSUVY AKTÍVNE
			PLOCHY S HLAVNOU FUNKCIOU OBYTNOU - BYTOVKY
			PLOCHY S HLAVNOU FUNKCIOU OBYTNOU - RODINNÉ DOMY
			DOPLNKOVÉ FUNKCIE K BÝVANIU
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
			PLOCHY DOPRAVY
			PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
			PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			PLOCHY AREÁLOV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY
			PRODUKČNÉ PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
			PLOCHY VYBAVENOSTI PRE AGROTURISTIKU
			POLYFUNKČNÉ PLOCHY - PRIEMYSEL, VÝROBA, SKLADY, TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ POĽNOHOSP. VÝROBY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY LESOV
			VÝZNAMNÉ SOLITÉRY ZELENÉ
			CHRÁNENÝ STROM
			NELESNÁ DREVITÁ VEGETÁCIA
			PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY
			CHARAKTERISTICKÉ OBJEKTY ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY
			KAPLNKA, KRÍŽ
			DOMINANTA
			VEREJNÁ STUDŇA
			VÝZNAMNÉ VÝHLADOVÉ MIESTA
			ŽELEZNIČNÁ TRATĽ
			LYŽIARSKY VLEK
			VOZIDLOVÉ KOMUNIKÁCIE
			PRELOŽKA CESTY I/59 - NÁVRH
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE // ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE POTREBNÉ K CESTE R3
			PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ
			ODSTAVNÉ PLOCHY, KAPACITA
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
			HLAVNÉ VSTUPY DO OBJEKTOV
			REKREAČNÉ A CYKLISTICKÉ CHODNÍKY
			HLAVNÁ FUNKCIA A OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY (B - BÝVANIE, OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠR - ŠPORT A REKRE- ÁCIA, V - VÝROBA A SKLADY, PV - POĽNOHOSPODÁRSKA VEĽKOVÝROBA, TV - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA, Z - ZELEŇ)
			AGT - AGROTURISTIKA, D - DOPRAVNÉ ZARIADENIA, R - REKREÁCIA)

		STAVEBNÁ ČIARA
		MINIMÁLNA VZDIALENOSŤ STAVBY OD KOMUNIKÁCIE
		SMER HLAVNEJ OSI STAVIEB
		TVAROVÁ CHARAKTERISTIKA, ŠTÍT DO ULICE, ODKVAP DO ULICE
		HRANICA A ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
		ČÍSLO ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		OBJEKTY, VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU ALEBO ASANÁCIU
		VÝSTAVBA V LOKALITE PODMIENENÁ PRIAZNIVÝM GEOLOGICKÝM POSUDKOM
		MIESTA DOPRAVNÝCH NAPOJENÍ
		KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ (V DOPLNKU Č.I)
		OBRYŠ RÁMIKA VÝKRESOVEJ DOKUMENTÁCIE ÚPN DLHÁ - KĽAD LISTOV "A" (V DOPLNKU Č.I)
		JAVY ZRUŠENÉ, NEPLATNÉ ÚDAJE
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ/
		PLOCHA POLYFUNKČNÁ, VÝROBA + OBČ.VYBAVENOSŤ
		PLOCHY EXTENZÍVNE REKREAČNE VYUŽÍVANÉ
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA
		PLOCHY S OBMEDZENOU STAVEBNOU ČINNOSŤOU V ZMYSLE ZÁK. 49/2002
		GENOFONDOVÉ PLOCHY DLHÁ - LÚŽNE LESY
		RAMSARSKÁ LOKALITA RIEKA ORAVA A JEJ PRÍTOKY
		PLOCHY SO STREDNÝM RADÓNOVÝM RIZIKOM, OSTATNÉ ÚZEMIE SÁ NACHÁDZA V PÁSME S NÍZKYM RADÓNOVÝM RIZIKOM

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (stav 2002) :

1 - kostol ; 2 - farský úrad ; 3 - zdravotné stredisko ; 4 - kultúrny dom ; 5 - materská škola ;
6 - viacúčelová budova (obecný úrad, stavebná sporiteľňa, predajne potravín, textilu a obuvi, administratíva) ;
7 - požiarňa zbrojnica, sporiteľňa ; 8 - pošta ; 9 - potraviny, hostinec ; 10 - viacúčelová budova (verejné stravovanie, verejné ubytovanie, predajne, služby) ; 11 - železničná stanica ; 11a - bufet ; 12 - základná škola ;
13 - dom smútku ; 14 - služby ; 15 - predajňa inštalacného materiálu ; 16 - pohrebniectvo, kvety ;
17 - textili, služby ; 18 - zberné suroviny ; 19 - futbalové ihrisko ; 20 - potraviny mix ; 21 - pekáreň ;
22 - futbalové ihrisko Chlebnice ; 23 - čerpadla stanica pohonných hmôt

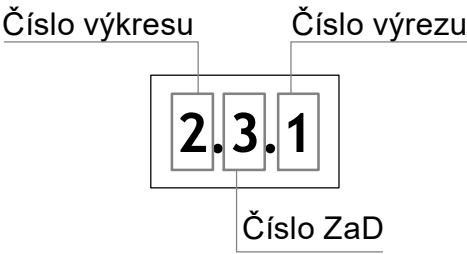
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:

28 vodojem (z Doplnku č.1, schvál. r. 2006)
5 30 čerpadla stanice odpadových vôd,
6 9 šport a rekreácia,
14 základná a materská škola
29 31 32 33 35 36 trafostanice
34 šport a rekreácia

LEGENDA			
výhľad	stav		návrh
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			ZOSUVY POTENCIÁLNE
			PLOCHY S HLAVNOU FUNKCIOU OBYTNOU - RODINNÉ DOMY
			PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ

stav		návrh
		VÝSTAVBA V LOKALITE PODMIENENÁ PRIAZNIVÝM GEOLOGICKÝM PRIESKUMOM
		JAVY ZRUŠENÉ, NEPLATNÉ ÚDAJE
		PLOCHY EXTENZÍVNE REKREAČNE VYUŽÍVANÉ
LEGENDA ZAD Č.3		
		OZNAČENIE LOKALITY RIEŠENEJ V RÁMCI ZAD Č.3
		POVINNÝ GEOLOGICKÝ POSUDOK RESP. GEOLOGICKÝ PRIESKUM VZHLADOM NA AKTÍVNE ZOSUVNÉ ÚZEMIE

		VOZIDLOVÉ KOMUNIKÁCIE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
		PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ
		REKREAČNÉ A CYKLISTICKÉ CHODNÍKY
		HLAVNÁ FUNKCIAA OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY - B - BÝVANIE, R - REKREÁCIA, Z - ZELENĽ



Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.3:

3.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.3

- 3.01 - nová lokalita R.06
- 3.02 - nová lokalita R.07
- 3.03 - nová lokalita R.08 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
- 3.04 - nová lokalita B.64
- 3.05 - zrušenie ochranného pásma cintorína
- 3.06 - zmena trasy kanalizácie
- 3.07 - nová lokalita B.65
- 3.08 - nová lokalita B.66
- 3.09 - nová lokalita B.67
- 3.10 - nová lokalita B.68 a Z.05
- 3.11 - nová lokalita B.69
- 3.12 - nová lokalita B.70
- 3.13 - nová lokalita B.71 - lokalita bola na základe výsledkov prerokovania preradená do výhľadu
- 3.14 - nová lokalita B.72 - lokalita bola na základe výsledkov prerokovania preradená do výhľadu
- 3.15 - nová lokalita R.09

LEGENDAznení ZaD č.1 a 2			
výňrad	stav	návrh	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV
			OCHRANNÉ PÁSMO STANOVENÉ ORIENTAČNE - VÝSTAVBA PODMIENENÁ SÚHLASOM OKR. HYGIENIKA
			CHRÁNENÝ AREÁL RIEKA ORAVA ZÁROVEŇ SKUEV 0243 RIEKA ORAVA
			ZOSUVY STABILIZOVANÉ ZOSUVY POTENCIÁLNE ZOSUVY AKTÍVNE
			PLOCHY S HLAVNOU FUNKCIOU OBYTNOU - BYTOVKY
			PLOCHY S HLAVNOU FUNKCIOU OBYTNOU - RODINNÉ DOMY
			DOPLNKOVÉ FUNKCIE K BÝVANIU
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
			PLOCHY DOPRAVY
			PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU
			PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			PLOCHY AREÁLOV POĽNOHOSPODÁRSKEJ VEĽKOVÝROBY
			PRODUKČNÉ PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
			PLOCHY VYBAVENOSTI PRE AGROTURISTIKU
			POLYFUNKČNÉ PLOCHY - PRIEMYSEL, VÝROBA, SKLADY, TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ POĽNOHOSP. VÝROBY
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHY LESOV
			VÝZNAMNÉ SOLITÉRY ZELENÉ
			CHRÁNENÝ STROM
			NELESNÁ DREVITÁ VEGETÁCIA
			PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY
			CHARAKTERISTICKÉ OBJEKTY ĽUDOVEJ ARCHITEKTÚRY
			KAPLNKA, KRÍŽ
			DOMINANTA
			VEREJNÁ STUDŇA
			VÝZNAMNÉ VÝHLADOVÉ MIESTA
			ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ
			LYŽIARSKY VLEK
			VOZIDLOVÉ KOMUNIKÁCIE
			PRELOŽKA CESTY I/59 - NÁVRH
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE // ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE POTREBNÉ K CESTE R3
			PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ
			ODSTAVNÉ PLOCHY, KAPACITA
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
			HLAVNÉ VSTUPY DO OBJEKTOV
			REKREAČNÉ A CYKLISTICKÉ CHODNÍKY
			HLAVNÁ FUNKCIA A OZNAČENIE FUNKČNÝCH PLOCHY - B - BÝVANIE, R - REKREÁCIA, Z - ZELENÁ VYBAVENOSŤ, ŠR - ŠPORT A REKREÁCIA, V - VÝROBA A SKLADY, PV - POĽNOHOSPODÁRSKA VEĽKOVÝROBA, TV - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA, Z - ZELEŇ)
			AGT - AGROTURISTIKA, D - DOPRAVNÉ ZARIADENIA, R - REKREÁCIA)

stav	návrh	
		STAVEBNÁ ČIARA
		MINIMÁLNA VZDIALENOSŤ STAVBY OD KOMUNIKÁCIE
		SMER HLAVNEJ OSI STAVIEB
		TVAROVÁ CHARAKTERISTIKA,
		HRANICA A ČÍSLO VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
		ČÍSLO ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		OBJEKTY, VYŽADUJÚCE REKONŠTRUKCIU ALEBO ASANÁCIU
		VÝSTAVBA V LOKALITE PODMIENENÁ PRIAZNIVÝM GEOLOGICKÝM PRIESKUMOM
		MIESTA DOPRAVNÝCH NAPOJENÍ
		KOMUNIKÁCIE ZBERNÉ (V DOPLNKU Č.1)
		OBRYŠ RÁMIKA VÝKRESOVEJ DOKUMENTÁCIE ÚPN DLHÁ - KĽAD LISTOV "A" (V DOPLNKU Č.1)
		JAVY ZRUŠENÉ / NEPLATNÉ ÚDAJE
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE /BÝVANIE + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ/
		PLOCHA POLYFUNKČNÁ, VÝROBA + OBČ.VYBAVENOSŤ

LEGENDA ZAD Č.3		
		OZNAČENIE LOKALITY RIEŠENEJ V RÁMCI ZAD Č.3
		POVINNÝ GEOLOGICKÝ POSUDOK RESP. GEOLOGICKÝ PRIESKUM VZHLADOM NA AKTÍVNE ZOSUVNÉ ÚZEMIE

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (stav 2002) :

1 - kostol; 2 - farský úrad; 3 - zdravotné stredisko; 4 - kultúrny dom; 5 - materská škola;

6 - viacúčelová budova (obecný úrad, stavebná sporiteľňa, predajňa potravín, textilu a obuvi, administratíva);

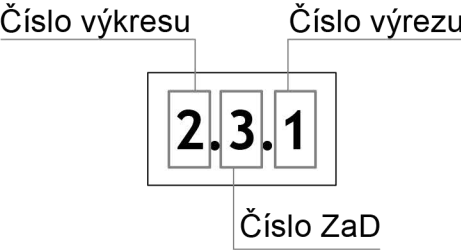
7 - požiarňa zbrojnica, sporiteľňa; 8 - pošta; 9 - potraviny, hostinec; 10 - viacúčelová budova (verejné stravovanie, verejné ubytovanie, predajňa, služby); 11 - železničná stanica; 11a - bufet; 12 - základná škola;

13 - dom smútku; 14 - služby; 15 - predajňa inštallačného materiálu; 16 - pohrebništvo, kvety;

17 - textil, služby; 18 - zberné suroviny; 19 - futbalové ihrisko; 20 - potraviny mix; 21 - pekáreň;

22 - futbalové ihrisko Chlebnice; 23 - čerpadla stanica pohonných hmôt

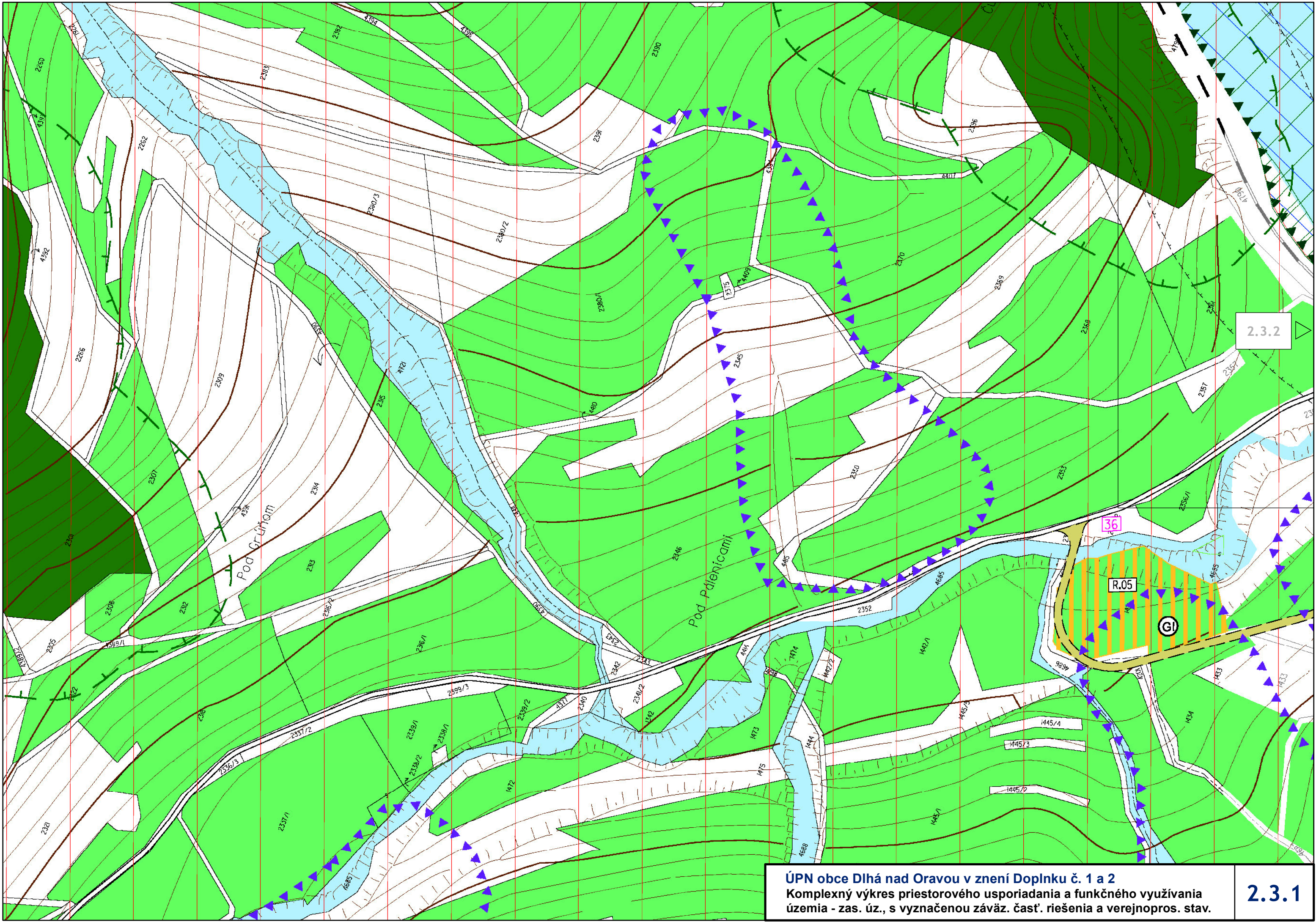
ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB:	
28	vodojem (z Doplnku č.1, schvál. v r. 2006)
5, 30	čerpacie stanice odpadových vôd,
6, 9	šport a rekreácia,
14	základná a materská škola
29, 31, 32, 33, 35, 36	trafostanice
34	šport a rekreácia



Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.3:

3.01 - označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.3

- 3.01 - nová lokalita R.06
- 3.02 - nová lokalita R.07
- 3.03 - nová lokalita R.08 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
- 3.04 - nová lokalita B.64
- 3.05 - zrušenie ochranného pásma cintorína
- 3.06 - zmena trasy kanalizácie
- 3.07 - nová lokalita B.65
- 3.08 - nová lokalita B.66
- 3.09 - nová lokalita B.67
- 3.10 - nová lokalita B.68 a Z.05
- 3.11 - nová lokalita B.69
- 3.12 - nová lokalita B.70
- 3.13 - nová lokalita B.71 - lokalita bola na základe výsledkov prerokovania preradená do výhľadu
- 3.14 - nová lokalita B.72 - lokalita bola na základe výsledkov prerokovania preradená do výhľadu
- 3.15 - nová lokalita R.09



2.3.2

36

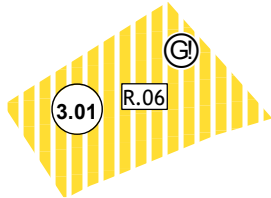
R.05

G1

ÚPN obce Dlhá nad Oravou v znení Doplnku č. 1 a 2
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia
územia - zas. úz., s vyznačenou záväz. časť. riešenia a verejnopros. stav.

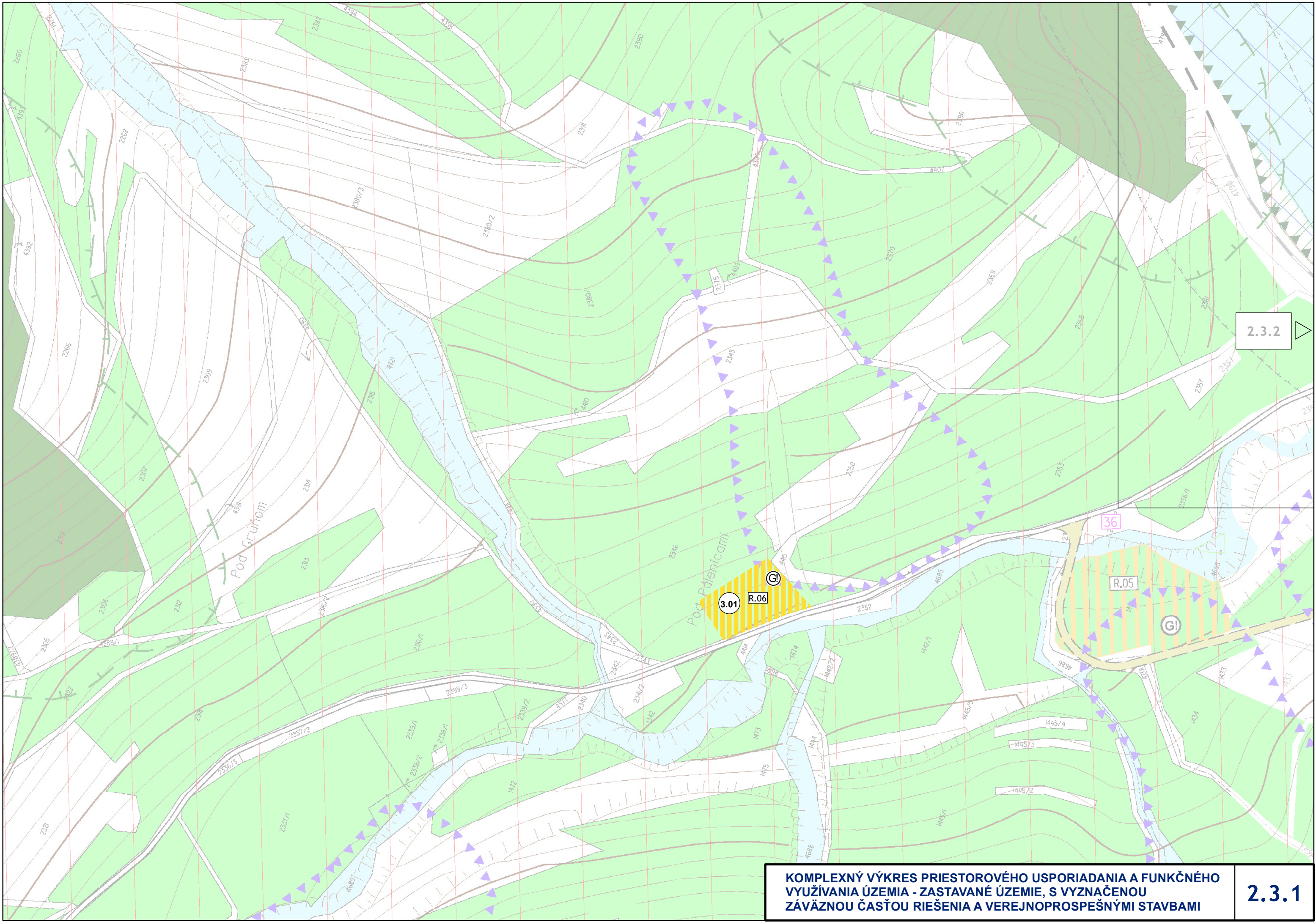
2.3.1

2.3.2



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU
ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

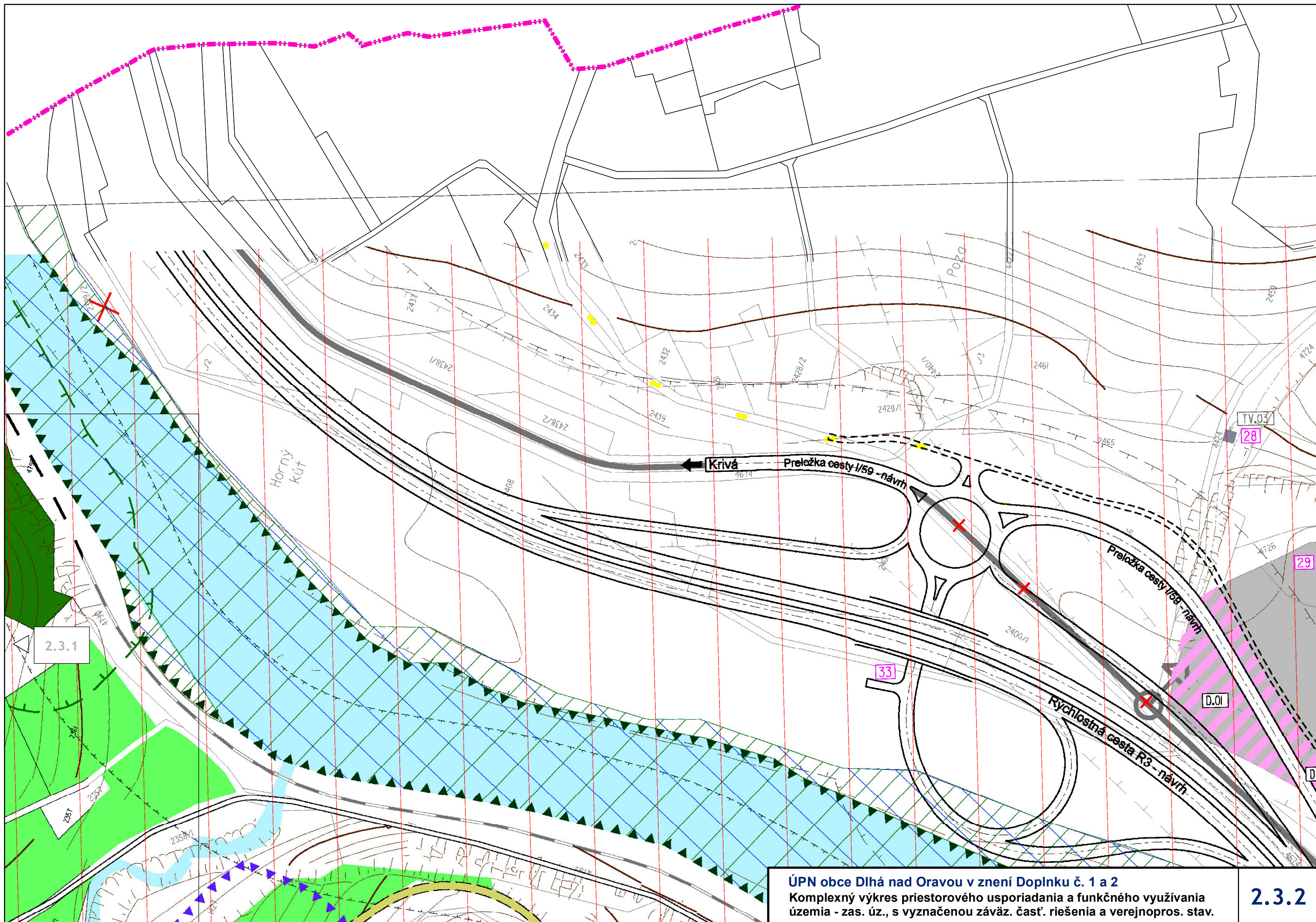
2.3.1

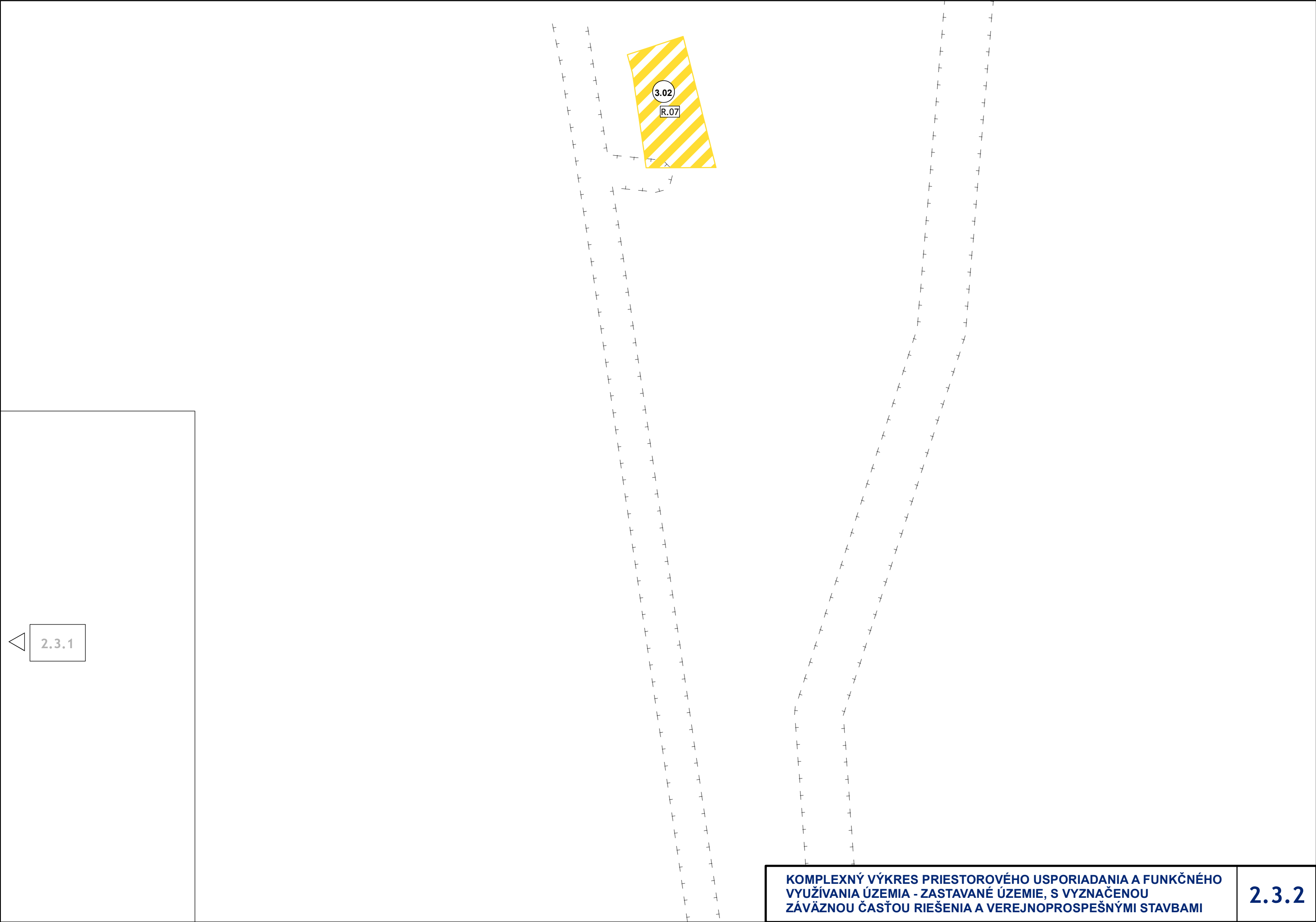


2.3.2

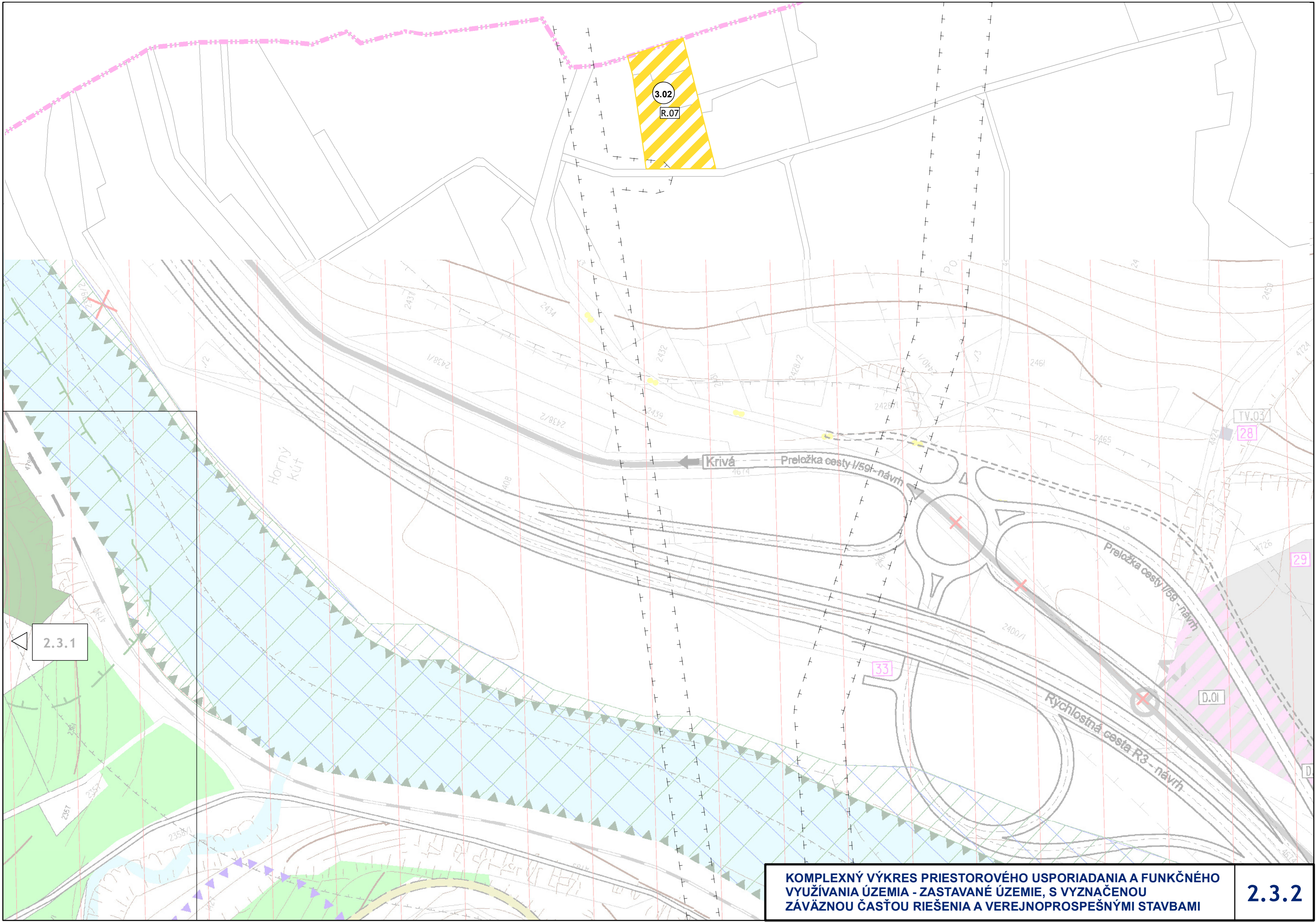
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

2.3.1



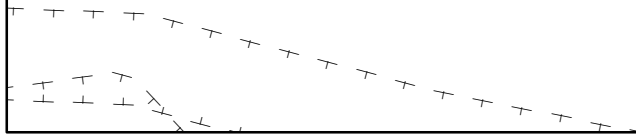
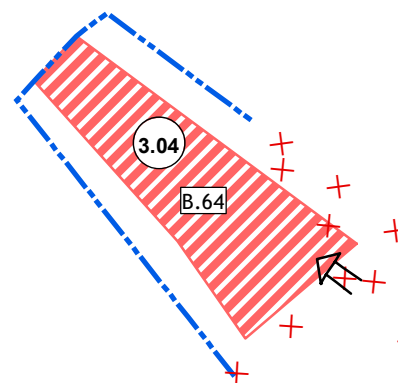


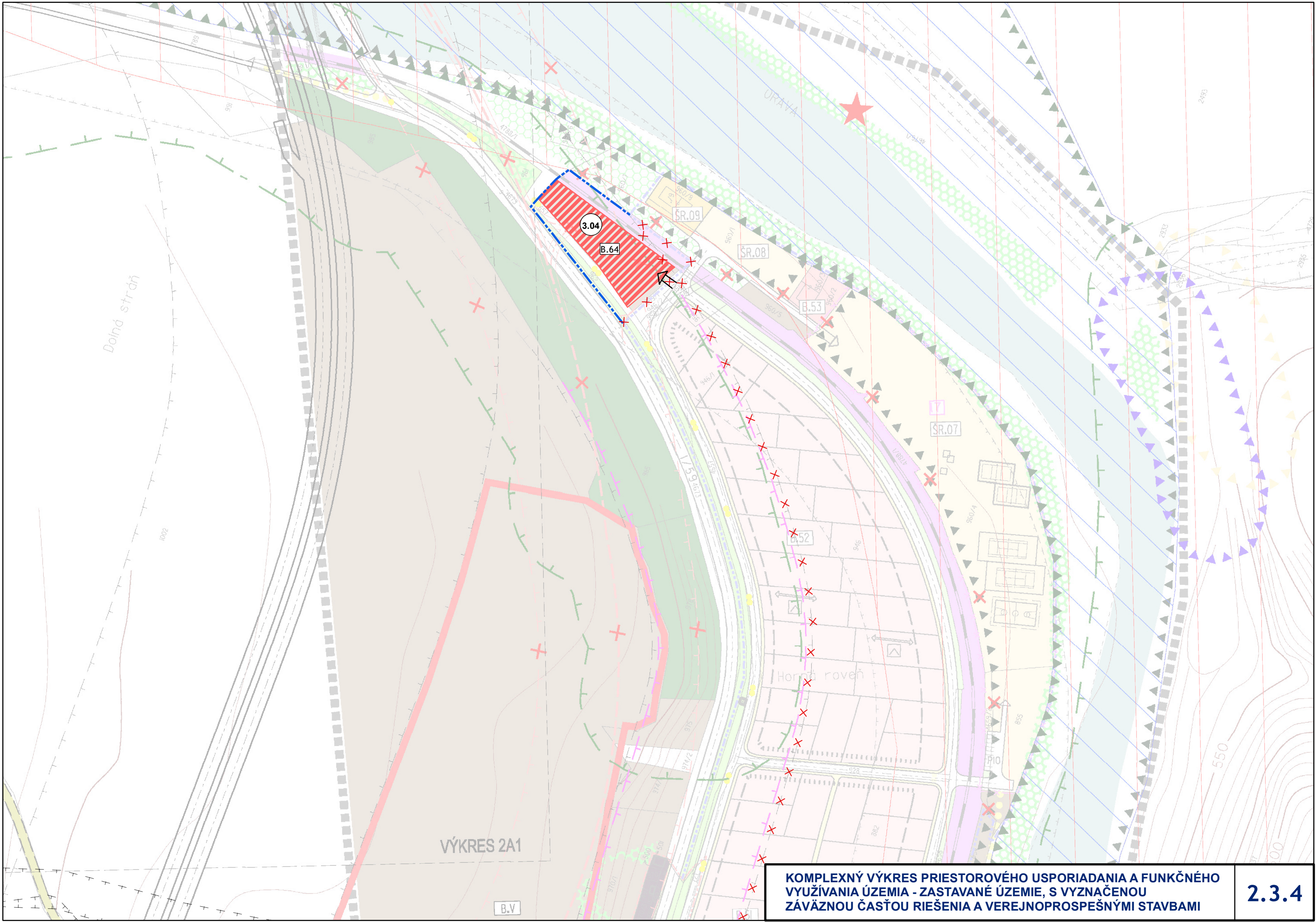
◀ 2.3.1

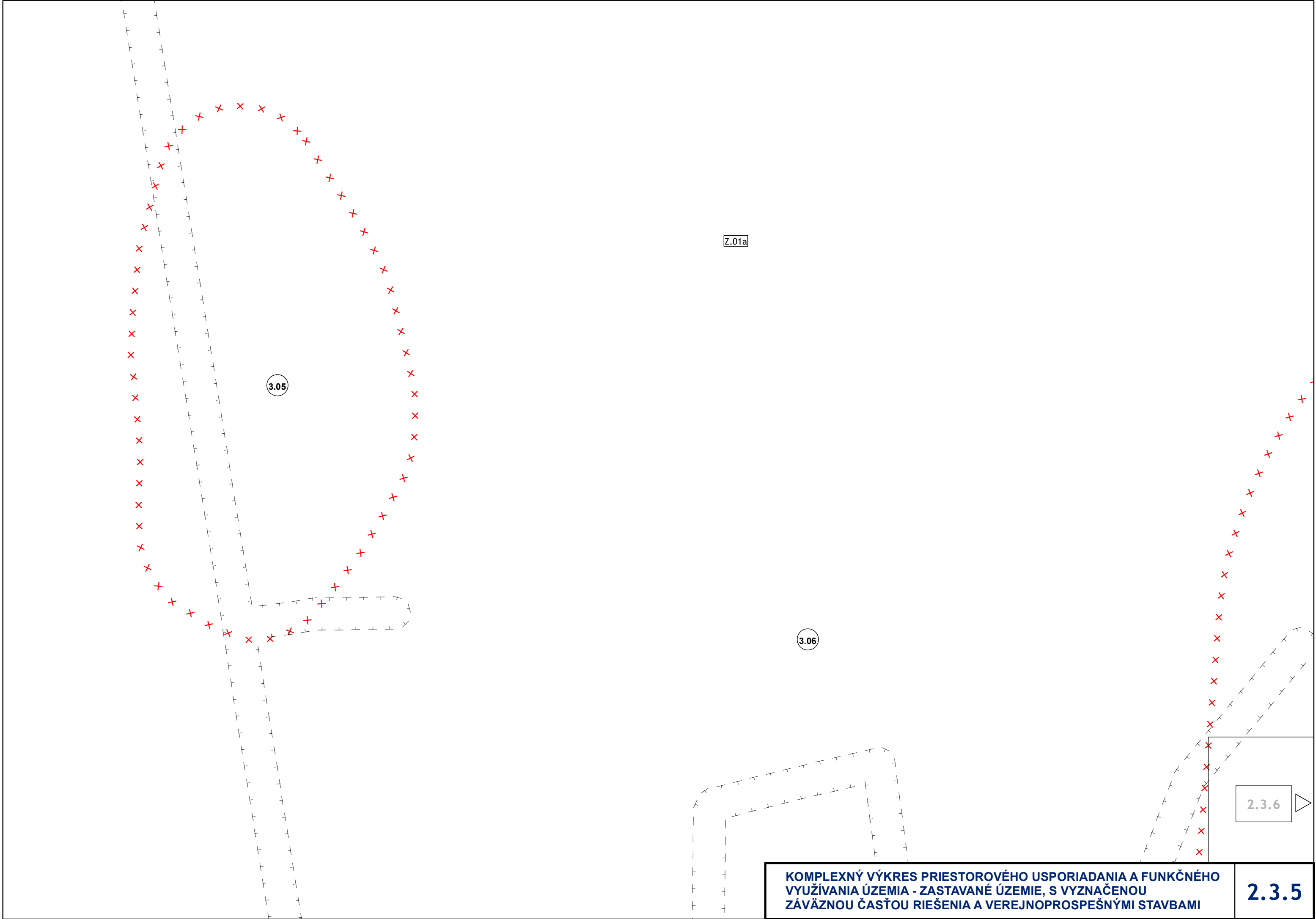


KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

2.3.2







Z.01a

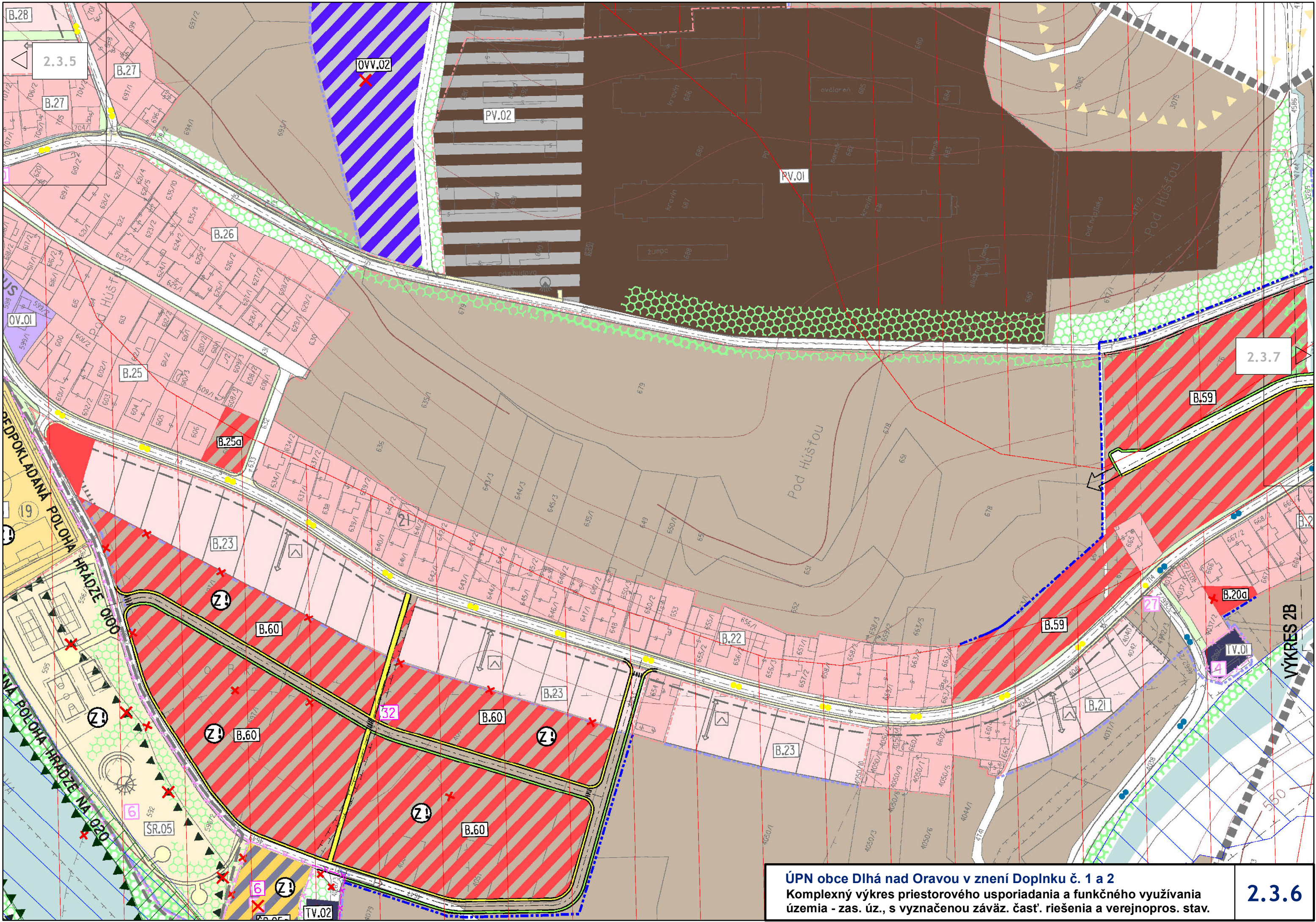
3.05

3.06

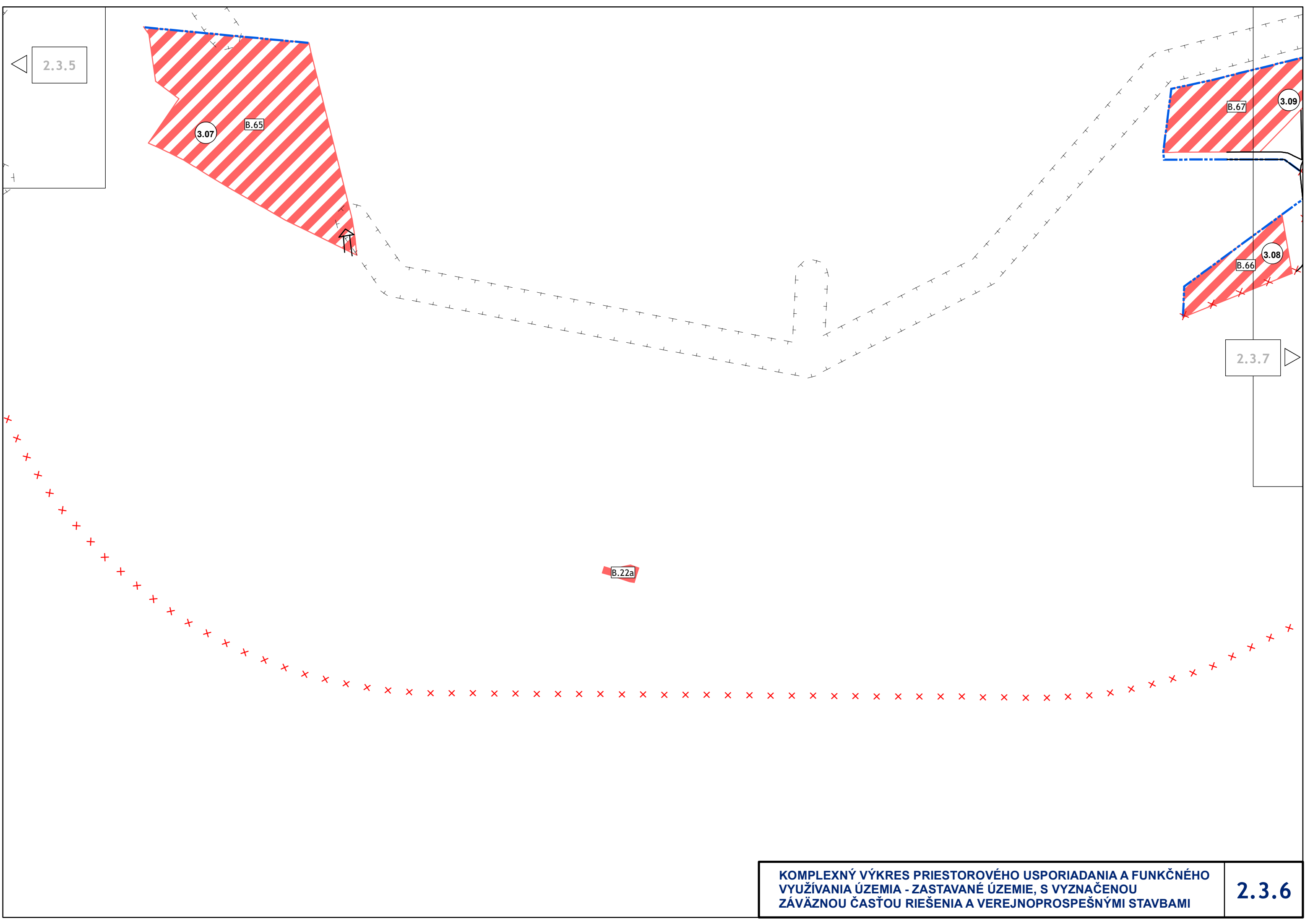
2.3.6

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU
ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

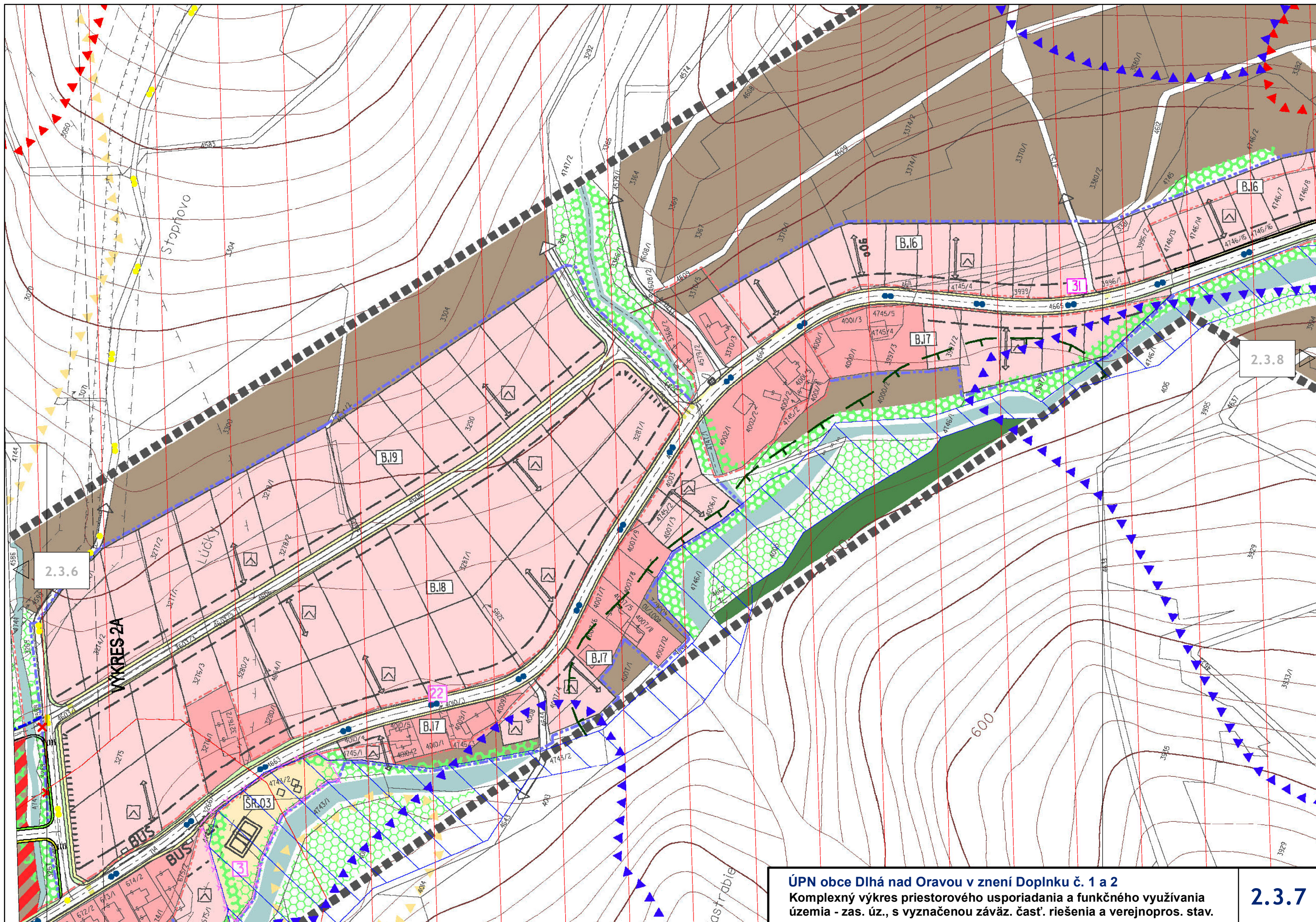
2.3.5

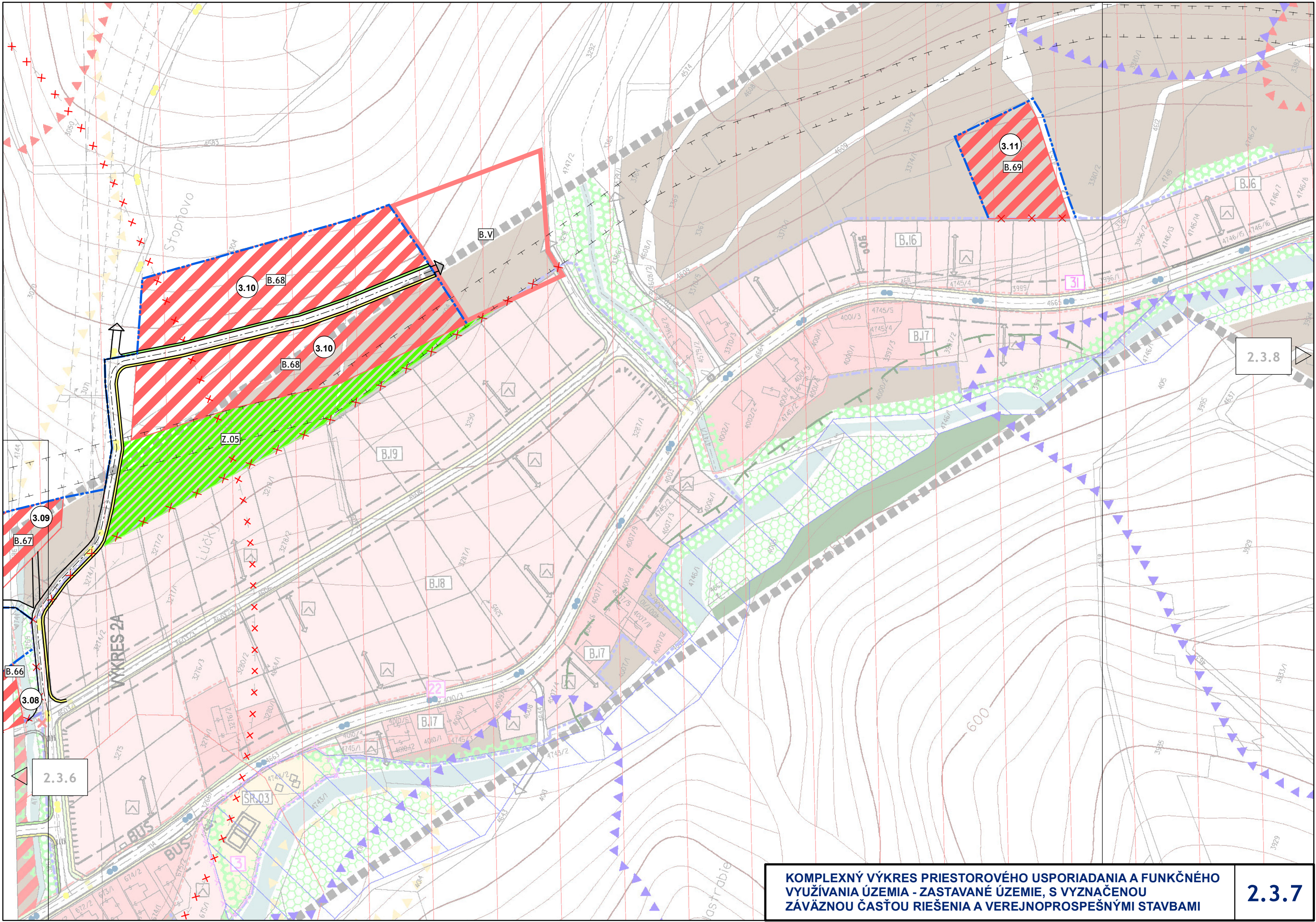


ÚPN obce Dlhá nad Oravou v znení Doplnku č. 1 a 2
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia
územia - zas. úz., s vyznačenou závaz. časť. riešenia a verejnopros. stav.





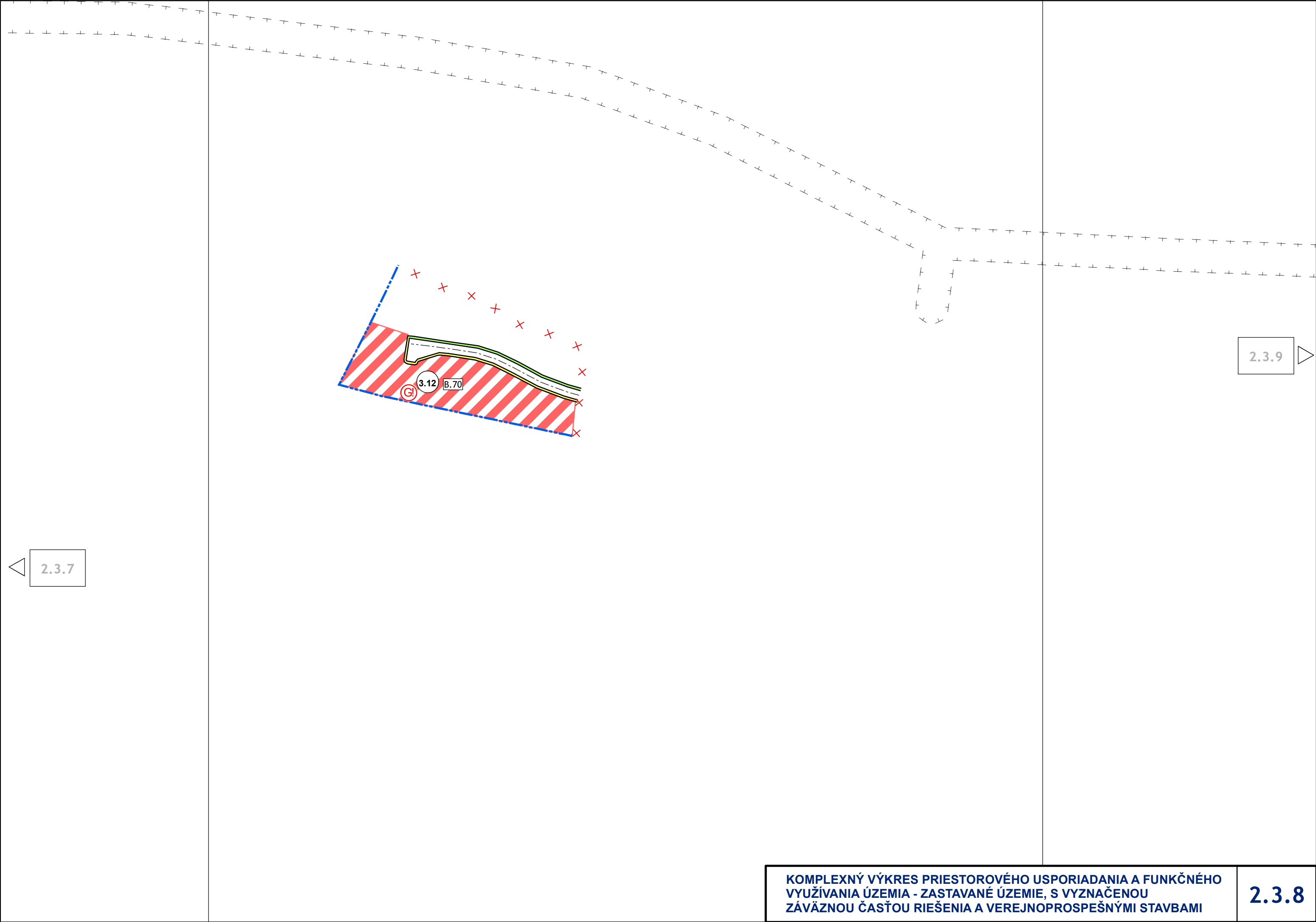




KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

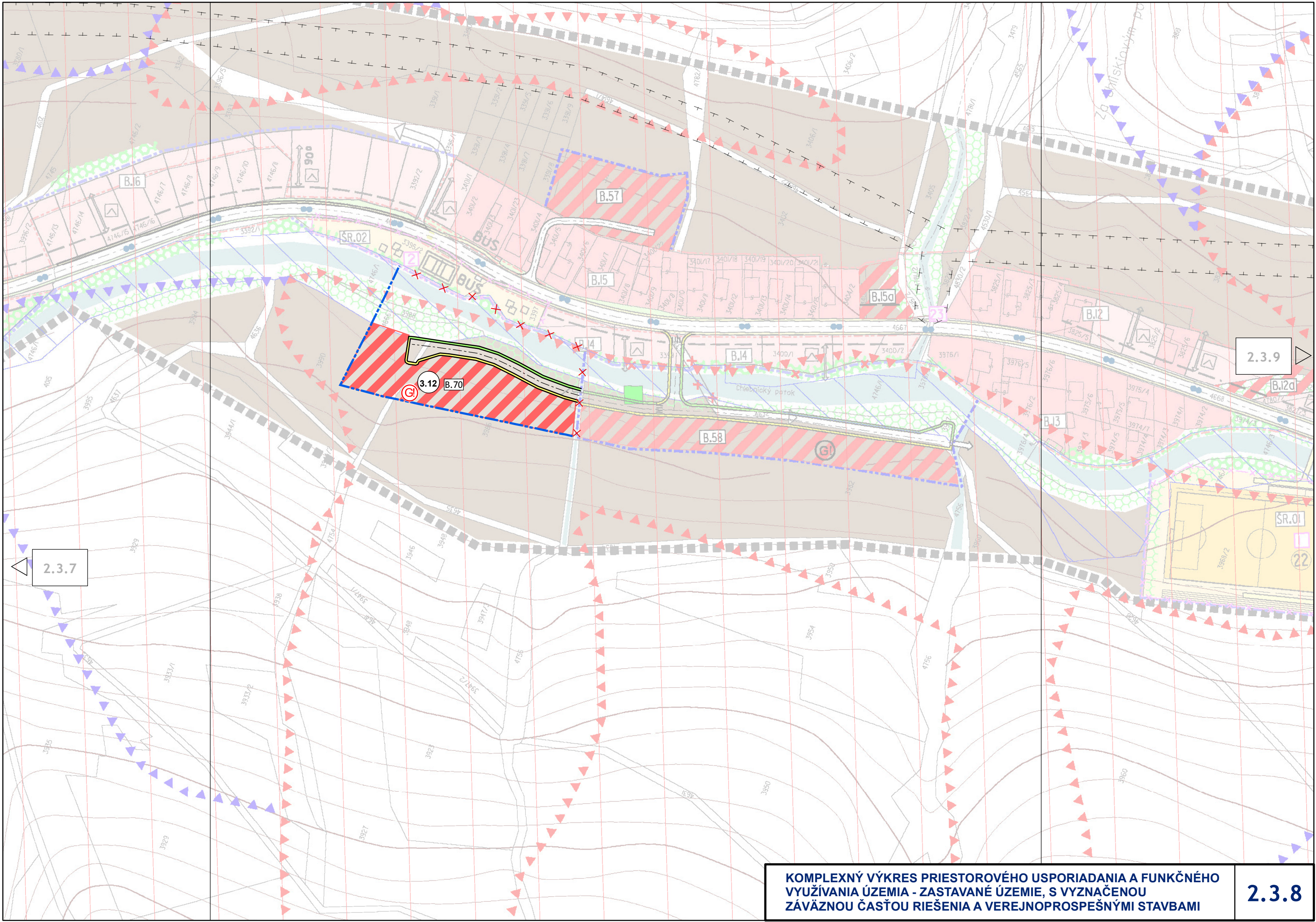
2.3.7

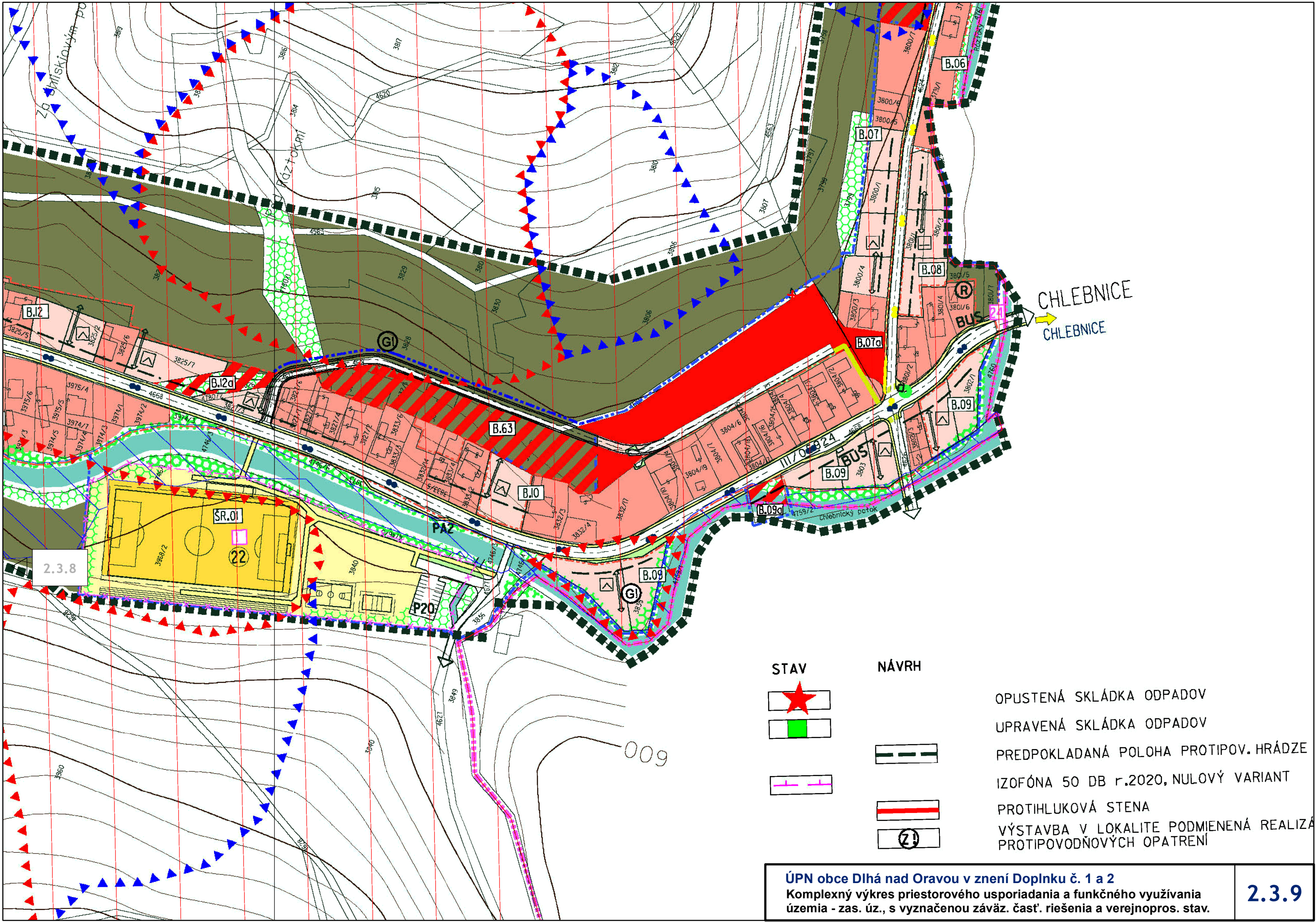




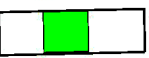
2.3.7

2.3.9





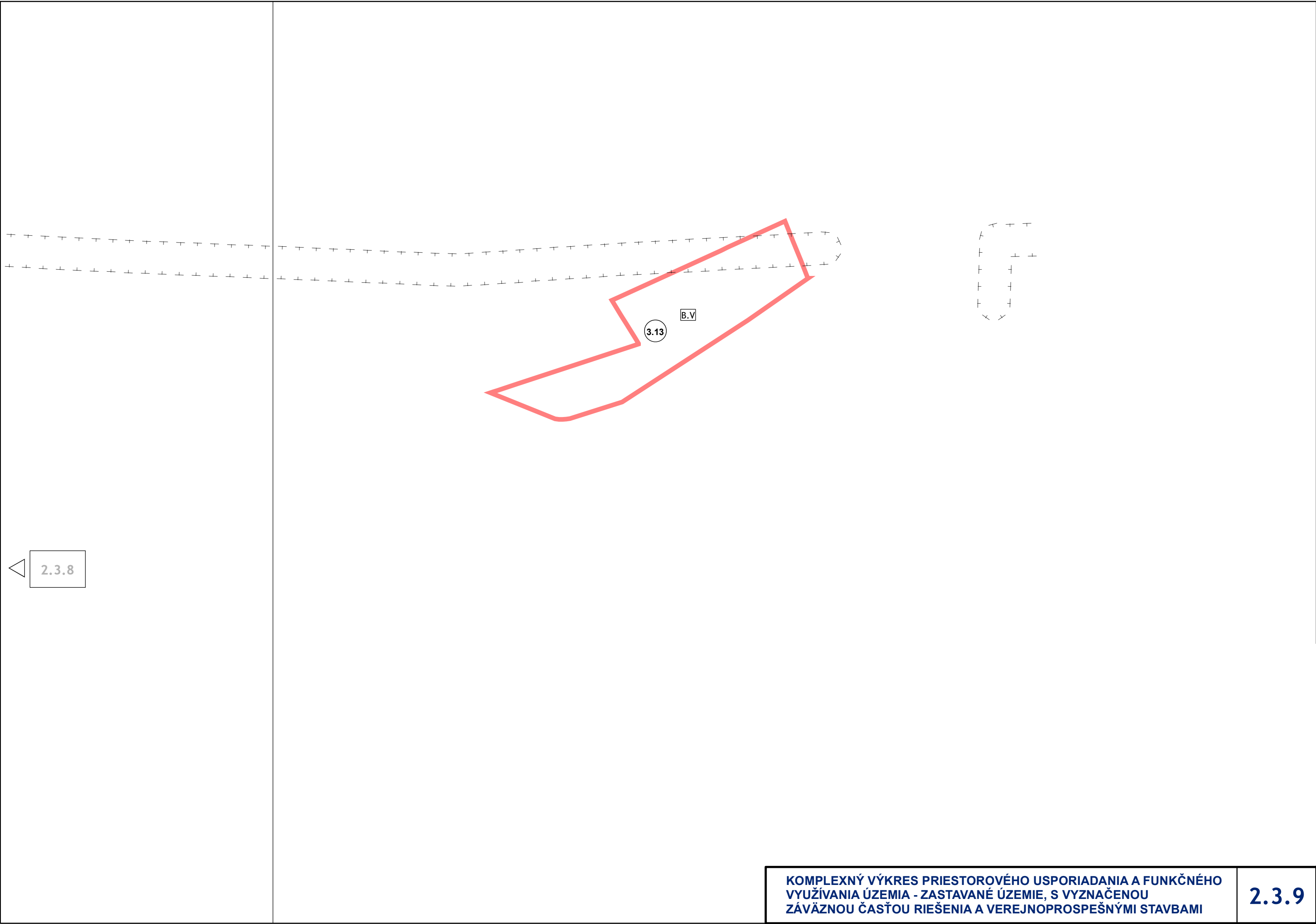
STAV



NÁVRH



- OPUSTENÁ SKLÁDKA ODPADOV
- UPRAVENÁ SKLÁDKA ODPADOV
- PREDPOKLADANÁ POLOHA PROTIPOV. HRÁDZE
- IZOFÓNA 50 DB r.2020, NULOVÝ VARIANT
- PROTIHLUKOVÁ STENA
- VÝSTAVBA V LOKALITE PODMIENENÁ REALIZÁ PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ



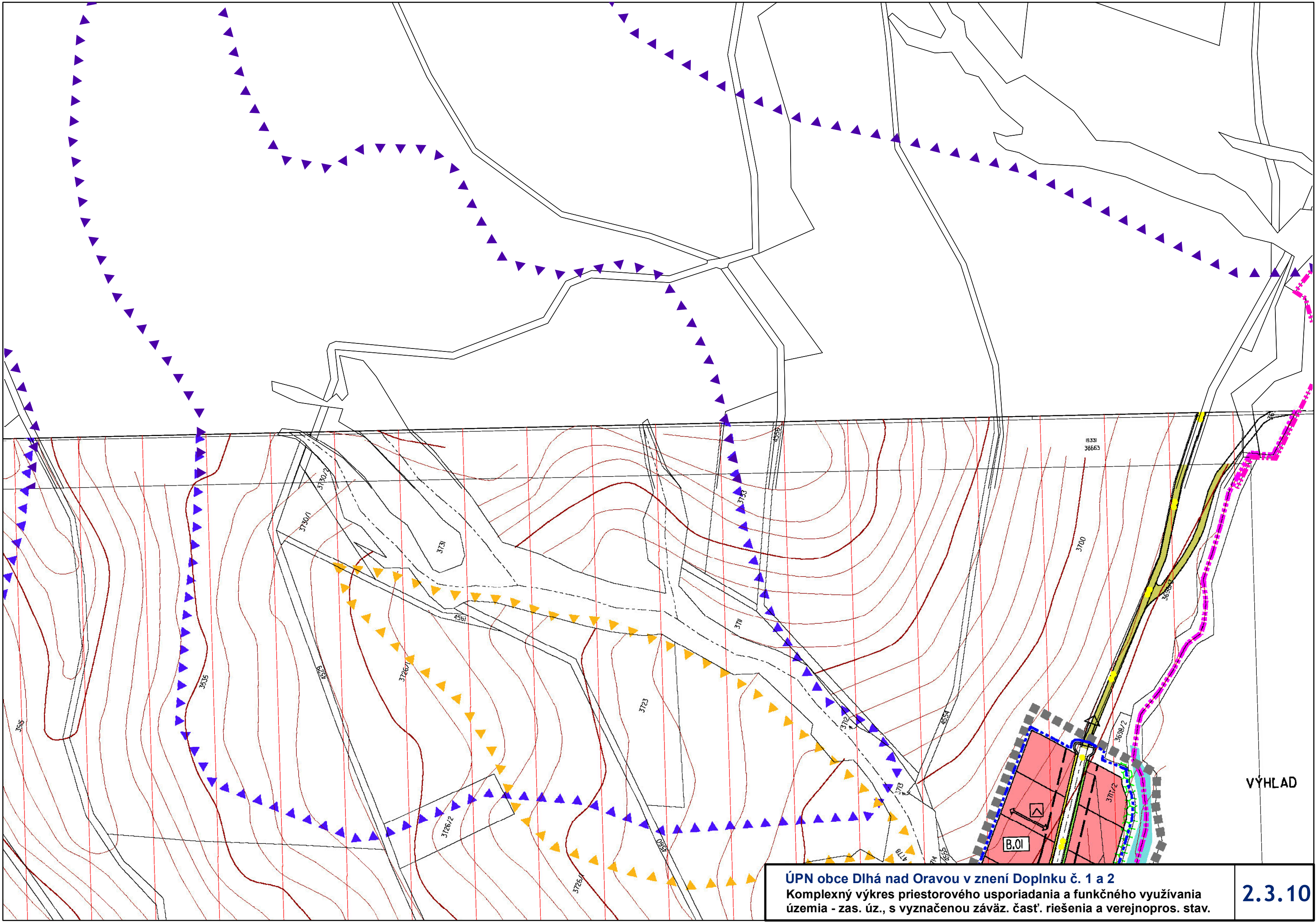
2.3.8

3.13

B.V

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO
VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU
ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

2.3.9



ÚPN obce Dlhá nad Oravou v znení Doplnku č. 1 a 2
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania
územia - zas. úz., s vyznačenou záväz. časť. riešenia a verejnopros. stav.

