

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DLHÁ NAD ORAVOU

## ZMENY A DOPLNKY Č.3

NÁVRH NA §25

### A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČASŤ

| DOKUMENTÁCIA  | ÚPN OBCE DLHÁ NAD ORAVOU<br>Zmeny a doplnky č. 3 |  |
|---------------|--------------------------------------------------|--|
| OBSTARÁVATEĽ  | OBEC DLHÁ NAD ORAVOU                             |  |
| SPRACOVATEĽ   | ING.ARCH. JÁN KUBINA                             |  |
| HL. RIEŠITEĽ  | ING.ARCH. E.HEJZLAROVÁ                           |  |
| DÁTUM         | MÁJ 2022                                         |  |
| ČÍSLO ZÁKAZKY |                                                  |  |

**SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV :**

|                       |                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| Spracovateľ:          | Ing. arch. Ján Kubina                                    |
| Hlavný riešiteľ :     | Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová                           |
| Urbanizmus :          | Ing. arch. Roman Jančo<br>Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová |
| Poľnohospodárstvo:    | p. Marta Kučerová                                        |
| Doprava :             | Ing. Vladimír Otto                                       |
| Vodné hospodárstvo :  | Ing. Vladimír Otto                                       |
| Energetika :          | Ing. Peter Gebura                                        |
| Grafické spracovanie: | Ing. arch. Roman Jančo                                   |

**A. TEXTOVÁ A TABUL'KOVÁ ČASŤ - obsah :**

|                                                                                                         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>                                                                                |           |
| 1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA .....                                                                         | 5         |
| 1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU .....                                                      | 5         |
| 1.3 ÚDAJE O SÚLADE SO ZADANÍM .....                                                                     | 5         |
| <b>2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>                                                                  |           |
| 2.1 VYMEDZENIE A CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....                                                 | 6         |
| 2.2 POŽIADAVKY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ REGIÓNU .....                                  | 6         |
| 2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁL. A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ<br>PREDPOKLADY .....                          | 7         |
| 2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY .....                                                               | 7         |
| 2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE .....                                         | 7         |
| 2.6 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA .....                                                                        | 7         |
| 2.7 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOC. INFRAŠTRUKTÚROU,<br>REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU ..... | 8         |
| 2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....                                                             | 9         |
| 2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....                                               | 9         |
| 2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY<br>A OCHRANY PRED POVODŇAMI .....           | 9         |
| 2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV<br>EKOLOGICKEJ STABILITY .....              | 9         |
| 2.12 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....                                                | 9         |
| 2.13 DOPRAVA, DOPRAVNÉ ZARIADENIA A PREPRAVNÉ VZŤAHY .....                                              | 11        |
| 2.14 VODNÉ HOSPODÁRSTVO .....                                                                           | 12        |
| 2.15 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA .....                                                          | 13        |
| 2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSP.<br>PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH .....  | 15        |
| 2.17 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....                                                 | 17        |
| <b>3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>                                                                   |           |
| Schéma záväzných častí                                                                                  |           |
| 3.1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY .....                                                                  | 18        |
| 3.2 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY .....                                              | 18        |
| 3.4 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....                                                            | 27        |
| 3.5 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....                                               | 27        |
| 3.6 VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB .....                                                         | 27        |
| 3.7 POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY .....                                                | 28        |
| 3.8 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULT. HODNÔT, OCHRANY<br>A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV .....       | 28        |
| 3.9 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO<br>VYBAVENIA ÚZEMIA.....           | 28        |
| 3.10 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO<br>VYBAVENIA ÚZEMIA.....         | 31        |
| 3.11 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ..                                 | 36        |
| <b>4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE .....</b>                                                                        | <b>38</b> |
| <b>5. DOKLADOVÁ ČASŤ .....</b>                                                                          | <b>38</b> |

**B. GRAFICKÁ ČASŤ - zoznam výkresov :**

|      |                                                                                                                                                                     |              |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1a.3 | Širšie vzťahy                                                                                                                                                       | M 1 : 50 000 |
| 1.3  | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | M 1 : 10 000 |
| 2.3  | Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia - zastavané územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami     | M 1 : 2 000  |
| 3.3  | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia                                                                                                                      | M 1 : 2 000  |
| 4.3  | Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo                                                                                                | M 1 : 2 000  |
| 5.3  | Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika                                                                                                        | M 1 : 2 000  |
| 6.3  | Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch                                                      | M 1 : 2 000  |
| 7.3  | Ochrana prírody a tvorba krajiny                                                                                                                                    | M 1 : 10 000 |

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1 HLAVNÉ CIELE A RIEŠENIA

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:*

#### **Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce**

Obec Dlhá nad Oravou má platný Územný plán obce (ďalej len "ÚPN-O"), aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.2 (ďalej len "ZaD") v r.2017, schválený uznesením OZ č.260 zo dňa 25.júla 2017, záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2017 dňa 25.júla 2017.

V období od aktualizácie ÚPN-O nastala situácia, kedy obec potrebuje prehodnotiť územnoplánovacia dokumentáciu, resp. ju doplniť, vzhľadom na požiadavky v území - na doplnenie nových lokalít buď v hraniciach zastavaného územia alebo v priamom dotyku s ním. Z uvedených dôvodov sa Obec Dlhá nad Oravou rozhodla obstarat' Zmeny a doplnky č.3.

O spracovaní ZaD č.3 ÚPN-O Dlhá nad Oravou rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá nad Oravou na svojom zastupiteľstve dňa 6.11.2019 č. uznesenia 70.

#### **Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi :**

Obstarávateľ: Obec Dlhá nad Oravou  
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina  
Hl. riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA

*Podklady, použité pri spracovaní Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Dlhá nad Oravou :*

- ÚPN obce Dlhá nad Oravou, Ing. arch. Ján Kubina a kol., 2002
- ÚPN obce Dlhá nad Oravou Doplnok č.1, Ing. arch. Ján Kubina a kol., 2005
- ÚPN obce Dlhá nad Oravou Zmeny a doplnky č.2, Ing. arch. Ján Kubina a kol., 2017
- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN VÚC Žilinského kraja, záväzná časť schválená VZN Žilinského samosprávneho kraja č.49/2018 zo dňa 19.03.2018
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v znení aktualizácie, r.2018
- Cyklostratégia „Budovanie cyklotrás na území ŽSK“, Ing. arch. Kubina, 02/2014
- Aktuálne platná legislatíva
- Zoznam požiadaviek na obstarávanie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O

#### **Hlavné ciele riešenia**

Hlavným cieľom riešenia ZaD č.3 ÚPN obce Dlhá nad Oravou je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce, preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na siete technickej infraštruktúry.

### 1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

### 1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Rozvojové zámery, riešené v Zmenách a doplnkoch č.3 sú súlade s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce a v súlade so Zadaním na spracovanie ÚPN-O, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Dlhej nad Oravou č.1/2001 zo dňa 02.03.2001.

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 2.1 VYMEDZENIE A CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Územie, riešené v ZaD č.3 ÚPN-O, tvoria nasledovné lokality:

- **3.01** - nová lokalita R.06  
Lokalita severne od z. ú. obce v údolí potoka Dlžiansky Cickov, na jeho pravom brehu, severne od R.05 - nová lokalita na rekreačné využitie.
- **3.02** - nová lokalita R.07  
Plocha sa nachádza na hranici s k. ú. Krivá, neďaleko hlavnej cesty smerom do obce Krivá, napravo od nej - nová lokalita na funkciu rekreácie a športu.
- **3.03** - nová lokalita R.08  
Lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania.
- **3.04** - nová lokalita B.64  
Územie sa nachádza medzi cestou I. triedy a železničnou traťou, pri výjazde z obce na Krivú.
- **3.05** - zrušenie ochranného pásma cintorína
- **3.06** - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania.
- **3.07** - nová lokalita B.65  
Lokalita sa nachádza na východ od z. ú. pri ceste, v prieluke medzi hospodárskym dvorom a existujúcou zástavbou - doplnenie obytnej funkcie.
- **3.08** - nová lokalita B.66  
Lokalita sa nachádza na východ od z. ú. pri ceste do lokality Lúčky - doplnenie obytnej funkcie.
- **3.09** - nová lokalita B.67  
Lokalita sa nachádza na východ od z. ú. pri ceste do lokality Lúčky - doplnenie obytnej funkcie.
- **3.10** - nová lokalita Lúčky B.68 a Z.05  
Územie nadväzuje na východný okraj z. ú., s ktorým je prepojené navrhovanými plochami verejnej zelene.
- **3.11** - nová lokalita B.69  
Lokalita východne od existujúcej obytnej plochy B.16 - novonavrhnuté obytné územie.
- **3.12** - nová lokalita B.70  
Lokalita sa nachádza v južnej časti k. ú., za Chlebnickým potokom, severne od plochy B.58 - doplnenie obytnej funkcie.
- **3.13** - nová lokalita B.71  
Lokalita bola na základe výsledkov prerokovania preradená z návrhu do výhľadu.
- **3.14** - nová lokalita B.72  
Lokalita bola na základe výsledkov prerokovania preradená z návrhu do výhľadu.
- **3.15** - nová lokalita R.09  
Plocha v údolí potoka Ráztoky východne od zastavaného územia - nová lokalita na rekreačnú funkciu.

### 2.2 POŽIADAVKY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVAZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Za 1.odstavec platného textu sa dopĺňa:

V r.2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č.49/2018 zo dňa 19.03.2018.

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025.

Na koniec kapitoly 4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Sa dopĺňa bod 4.10 s nasledovným znením :

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezpečných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.

## **2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY**

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

## **2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY**

V celom texte sa mení:

III/05924 na III/2253

Obsah odstavca začínajúceho "Kanalizácia je vybudovaná.... sa mení na:

"Navrhnuté je vybudovanie novej ČOV v katastrálnom území obce Sedliacka Dubová, spoločnej pre obce Chlebnice, Dlhá nad Oravou a Sedliacka Dubová."

## **2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE**

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

## **2.6 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA**

Bilancia potreby výstavby nového bytového fondu

V celom texte sa mení:

III/ 05924 na III/2253

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení :

ZaD č.3 ÚPN-O sa navrhované plochy pre rozvoj obytnej funkcie rozširujú v nasledovných lokalitách :

- 3.04 - nová lokalita B.64, územie sa nachádza medzi cestou I. triedy a železničnou traťou, pri výjazde z obce na Krivú (1RD),
- 3.07 - nová lokalita B.65, nachádzajúca sa na východ od z. ú. pri ceste, v prieluke medzi hospodárskym dvorom a existujúcou zástavbou (12 RD),
- 3.08 - nová lokalita B.66, nachádzajúca sa na východ od z. ú. pri ceste do lokality Lúčky (1 RD),
- 3.09 - nová lokalita B.67, nachádzajúca sa na východ od z. ú. pri ceste do lokality Lúčky (2 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- 3.10 - nová lokalita Lúčky B.68 a Z.05, územie nadväzujúce na východný okraj z. ú., s ktorým je prepojené navrhovanými plochami verejnej zelene (20 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- 3.11 - nová lokalita B.69, nachádzajúca sa východne od existujúcej obytnej plochy B.16 (4 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,

- **3.12** - nová lokalita B.70, nachádzajúca sa v južnej časti k. ú., za Chlebnickým potokom, severne od plochy B.58 (4 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **3.13** - nová lokalita B.71, lokalita bola na základe výsledkov prerokovania preradená z návrhu do výhľadu.
- **3.14** - nová lokalita B.72, lokalita bola na základe výsledkov prerokovania preradená z návrhu do výhľadu.

## **2.7 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁL. INFRAŠTRUKTÚROU** *dopĺňa* **sa: REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU**

### V podkapitole "Zdravotníctvo" sa

vypúšťa: "Všetky zdravotnícke zariadenia sú umiestnené v spoločnom objekte v centre obce. Poloha, kapacita zariadení a stavebo-technický stav objektu sú vyhovujúce pre celé návrhové obdobie."

dopĺňa: "Zdravotnícke zariadenia sú umiestnené v súkromných nehnuteľnostiach a v objekte vo vlastníctve obce v zhoršujúcom sa technickom stave."

### Platný text podkapitoly "Maloobchodná sieť" sa nahrádza novým znením:

Súčasnú maloobchodnú sieť v obci tvorí Supermarket COOP Jednota, predajňa potravín, predajňa rozličného tovaru, predajňa záhradníckych potrieb, predajňa textilu, predajne mäsa, pečiva a mliečnych výrobkov.. Kapacita predajní je pre návrhové obdobie dostatočná. Predajne sú sústredené v centre obce a v jeho blízkosti.

### V podkapitole "Stravovanie a ubytovanie" sa dopĺňa:

na koniec vety "Umiestnené sú v centre obce"

nový text: ",pri futbalovom ihrisku a v areáli Agrodružstva."

### V podkapitole "Služby výrobné a nevýrobné" sa dopĺňa

za : "1 kaderníctvo"

"a 1 holičstvo."

### vypúšťa sa posledný odstavec a nahrádza sa novým textom:

Z výrobných a opravárenských služieb je v obci jedna prevádzka s opravou automobilov, pneuservis, oprava obuvi a sklenárstvo.

### V podkapitole "Správa a riadenie" sa vypúšťa:

"pracovisko Slovenskej sporiteľne, Prvej stavebnej sporiteľne"

### Na koniec kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola:

#### **2.7.1 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH vzhľadom na ZaD č.3**

ZaD č.3 ÚPN-O sa navrhované plochy pre rozvoj obytnej funkcie rozširujú v nasledovných lokalitách :

- **3.01** - nová lokalita R.06, nachádzajúca sa severne od z. ú. obce v údolí potoka Džiansky Cickov, na jeho pravom brehu, severne od R.05 - nová lokalita na rekreačné využitie (1 rekreačná chata),
- **3.02** - nová lokalita R.07, ktorá je situovaná na hranici s k. ú. Krivá, neďaleko hlavnej cesty smerom do obce Krivá, napravo od nej - nová lokalita na funkciu rekreácie a športu (1 rekreačná chata, vonkajšie športoviská),
- **3.03** - nová lokalita R.08, lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania.
- **3.15** - nová lokalita R.09 v údolí potoka Ráztoky východne od zastavaného územia - nová lokalita na rekreačnú funkciu (3 rekreačné chaty).



## 2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

## 2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### 2.9.1 Ochranné pásma

V podkapitole A. Plošného charakteru sa:

v bode A.5

vypúšťa: "je 50 m, v ochrannom pásme platia obmedzenia podľa platných právnych predpisov"

nahrádza sa: "bude riešené v súlade s platnou legislatívou (v súčasnosti zákon č.131/2010 o pohrebníctve)";

V podkapitole B. Líniového charakteru sa:

v bode B.2 mení:

III/05924 na III/2253

Na koniec podkapitoly B. Líniového charakteru sa dopĺňa:

B.9 - Ochranné pásmo lesa - 50 m od hranice lesných pozemkov - v prípade zámeru umiestnenia stavby, resp. využitia územia v ochrannom pásme lesa je potrebné doložiť záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva

## 2.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

## 2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV EKOLOGICKEJ STABILITY

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

## 2.12 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 2.12.1 Ovzdušie

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

### 2.12.2 Voda

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

### 2.12.3 Pôda

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

### 2.12.4 Obytné prostredie

V 2. odstavci sa vypúšťa:

"ochranné pásmo cintorína v šírke 50 m".

### 2.12.5 Nakladanie s odpadmi

V prvom odseku sa platný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

Vzhľadom k súčasnemu počtu obyvateľov je ročná produkcia tuhých komunálnych odpadov v obci asi 492 ton ročne (rok 2021). Nakladanie s odpadmi v obci sa riadi Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými

odpadmi na území obce Dlhá nad Oravou a Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dlhá nad Oravou.

#### **2.12.6 Opatrenia, vyplývajúce zo "Stratégie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy"**

Na koniec platného textu sa dopĺňa text v nasledujúcom znení:

V r.2017 vypracovalo MŽP aktualizáciu "Stratégie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy", ktorá bola prijatá uznesením vlády SR č.478/2018. Z navrhovaných opatrení sú pre riešené územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie:

*Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav*

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôbené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

*Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)*

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločentiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

*Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha*

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,

- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.
- Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok*
- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie,
  - zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
  - zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
  - zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
  - diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
  - zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
  - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

## 2.13 DOPRAVA, DOPRAVNÉ ZARIADENIA A PREPRAVNÉ VZŤAHY

*V celej kapitole sa mení:*

III/05924 na III/2253

### 2.13.1 Zhodnotenie dopravných prieskumov

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

### 2.13.2 Návrh dopravy

*Na koniec podkapitoly Doprava cestná, dynamická sa dopĺňa text v nasledujúcom znení:*

Plochy navrhované v ZaD č.3 ÚPN-O vyžadujúce si rozšírenie dopravnej infraštruktúry v nasledujúcich lokalitách:

- **3.03** - nová lokalita R.08, lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania.
- **3.10** - nová lokalita Lúčky B.68 a Z.05, územie nadväzujúce na východný okraj z. ú., s ktorým je prepojené navrhovanými plochami verejnej zelene. Dopravná obsluha územia je riešená novou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5 (7,0)/30, napojenou na existujúcu cestu III. triedy III/2253.
- **3.11** - nová lokalita B.69, lokalita východne od existujúcej obytnej plochy B.16 - novonavrhnuté obytné územie. Dopravná obsluha územia je riešená novou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5 (7,0)/30, napojenou na existujúcu cestu III. triedy III/2253.
- **3.12** - nová lokalita B.70, nachádzajúca sa v južnej časti k. ú., za Chlebnickým potokom, severne od plochy B.58 - novonavrhnuté obytné územie. Dopravná obsluha územia je riešená novou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5 (7,0)/30, napojenou na navrhovanú miestnu komunikáciu (riešenú v ZaD č.2) na tou cez navrhovaný mostný objekt (riešený v ZaD č.2 na existujúcu cestu III. triedy III/2253).

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola:*

### 2.13.3 Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravu

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov v zmysle platného zákona o vodách je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s platnou STN,

- návrh nových mostných objektov pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasit' so správcom toku.

## 2.14 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### 2.14.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

*Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:*

#### **Návrh zásobovania pitnou vodou v rámci ZaD č.3**

Pre zabezpečenie dodávky pitnej vody do nových lokalít, navrhovaných v rámci ZaD č.3, bude doplnená vodovodná sieť nasledovne:

- **3.01** - nová lokalita R.06, lokalita severne od z. ú. obce v údolí potoka Dlžiansky Cickov, na jeho pravom brehu, severne od R.05 - nová lokalita na rekreačné využitie. Územie nebude napojené na verejnú vodovodnú sieť, pre neekonomičnosť takéhoto riešenia, ale na vlastný zdroj pitnej vody (studňa).
- **3.02** - nová lokalita R.07, plocha sa nachádza na hranici s k. ú. Krivá, neďaleko hlavnej cesty smerom do obce Krivá, napravo od nej - nová lokalita na funkciu rekreácie a športu. Územie nebude napojené na verejnú vodovodnú sieť, pre neekonomičnosť takéhoto riešenia, ale na vlastný zdroj pitnej vody (studňa).
- **3.03** - nová lokalita R.08, lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania.
- **3.04** - nová lokalita B.64, územie sa nachádza medzi cestou I. triedy a železničnou traťou, pri výjazde z obce na Krivú. Územie bude zásobované z navrhovaného vodovodného potrubia v lokalite B.52 novým vodovodným potrubím DN 110 mm.
- **3.07** - nová lokalita B.65, lokalita sa nachádza na východ od z. ú. pri ceste, v prieluke medzi hospodárskym dvorom a existujúcou zástavbou - doplnenie obytnej funkcie. Územie bude zásobované z existujúceho vodovodného potrubia DN 110 mm.
- **3.08** - nová lokalita B.66, lokalita sa nachádza na východ od z. ú. pri ceste do lokality Lúčky - doplnenie obytnej funkcie. Územie bude zásobované z existujúceho vodovodného potrubia DN 110 mm.
- **3.09** - nová lokalita B.67, lokalita sa nachádza na východ od z. ú. pri ceste do lokality Lúčky - doplnenie obytnej funkcie. Územie bude zásobované z existujúceho vodovodného potrubia novým vodovodným potrubím DN 110 mm.
- **3.10** - nová lokalita Lúčky B.68 a Z.05, územie nadväzuje na východný okraj z. ú., s ktorým je prepojené navrhovanými plochami verejnej zelene, bude zásobované z existujúceho vodovodného potrubia novým vodovodným potrubím DN 110 mm.
- **3.11** - nová lokalita B.69, lokalita východne od existujúcej obytnej plochy B.16 - novonavrhnuté obytné územie. Územie bude zásobované z existujúceho vodovodného potrubia novým vodovodným potrubím DN 110 mm.
- **3.12** - nová lokalita B.70, nachádzajúca sa v južnej časti k. ú., za Chlebnickým potokom, severne od plochy B.58. Lokalita bude zásobovaná z existujúceho vodovodného potrubia novým vodovodným potrubím DN 110 mm.
- **3.13** - nová lokalita B.71, lokalita bola na základe výsledkov prerokovania preradená z návrhu do výhľadu.
- **3.14** - nová lokalita B.71, lokalita bola na základe výsledkov prerokovania preradená z návrhu do výhľadu.
- **3.15** - nová lokalita R.09, plocha v údolí potoka Ráztoky východne od zastavaného územia - nová lokalita na rekreačnú funkciu. Územie nebude napojené na verejnú vodovodnú sieť, pre neekonomičnosť takéhoto riešenia, ale na vlastný zdroj pitnej vody (studňa).

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa:*

*Poznámka: zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd bolo navrhnuté v rámci platného ÚPN-O vo veľkej miere aj s riešenými plochami, t.j. územie navrhované v Zmenách a doplnkoch č.3 je už kapacitne zarátané v platnom ÚPN-O Dlhá nad Oravou.*

## 2.14.2 KANALIZÁCIA A ČOV

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

### Návrh odkanalizovania v rámci ZaD č.3

Pre zabezpečenie odkanalizovania nových lokalít, navrhovaných v rámci ZaD č.3, bude kanalizácia riešená nasledovne:

- **3.01** - nová lokalita R.06, lokalita severne od z. ú. obce v údolí potoka Dlžiansky Cickov, na jeho pravom brehu, severne od R.05 - nová lokalita na rekreačné využitie. Územie nebude napojené na verejnú kanalizáciu z dôvodu neprimeraných finančných nákladov. Odpadové vody budú zhromažďované v nepriepustnej žumpke a likvidované v súlade s platnou legislatívou.
- **3.02** - nová lokalita R.07, plocha sa nachádza na hranici s k. ú. Krivá, neďaleko hlavnej cesty smerom do obce Krivá, napravo od nej - nová lokalita na funkciu rekreácie a športu. Územie nebude napojené na verejnú kanalizáciu z dôvodu neprimeraných finančných nákladov. Odpadové vody budú zhromažďované v nepriepustnej žumpkách a likvidované v súlade s platnou legislatívou.
- **3.03** - nová lokalita R.08, lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania.
- **3.04** - nová lokalita B.64, územie sa nachádza medzi cestou I. triedy a železničnou traťou, pri výjazde z obce na Krivú. Územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm v lokalite B.52.
- **3.07** - nová lokalita B.65, lokalita sa nachádza na východ od z. ú. pri ceste do lokality Lúčky - doplnenie obytnej funkcie. Územie bude odkanalizované do existujúcej verejnej kanalizácie DN 300 mm.
- **3.08** - nová lokalita B.66, lokalita sa nachádza na východ od z. ú. pri ceste do lokality Lúčky - doplnenie obytnej funkcie. Územie bude odkanalizované do existujúcej verejnej kanalizácie DN 300 mm.
- **3.09** - nová lokalita B.67, lokalita sa nachádza na východ od z. ú. - doplnenie obytnej funkcie. Územie bude odkanalizované do existujúcej verejnej kanalizácie DN 300 mm.
- **3.10** - nová lokalita Lúčky B.68 a Z.05, územie nadväzuje na východný okraj z. ú., s ktorým je prepojené navrhovanými plochami verejnej zelene. Územie bude odkanalizované do existujúcej verejnej kanalizácie novým kanalizačným potrubím DN 300 mm.
- **3.11** - nová lokalita B.69, lokalita východne od existujúcej obytnej plochy B.16 - novonavrhnuté obytné územie. Územie bude odkanalizované do existujúcej verejnej kanalizácie novým kanalizačným potrubím DN 300 mm.
- **3.12** - nová lokalita B.70, nachádzajúca sa v južnej časti k. ú., za Chlebnickým potokom, severne od plochy B.58. Lokalita bude odkanalizovaná do existujúcej verejnej kanalizácie novým kanalizačným potrubím DN 300 mm.
- **3.13** - nová lokalita B.71, lokalita bola na základe výsledkov prerokovania preradená z návrhu do výhľadu.
- **3.14** - nová lokalita B.72, lokalita bola na základe výsledkov prerokovania preradená z návrhu do výhľadu.
- **3.15** - nová lokalita R.09, plocha v údolí potoka Ráztoky východne od zastavaného územia - nová lokalita na rekreačnú funkciu. Územie nebude napojené na verejnú kanalizáciu z dôvodu neprimeraných finančných nákladov. Odpadové vody budú zhromažďované v nepriepustných žumpkách a likvidované v súlade s platnou legislatívou.

## 2.15 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

### Návrh zásobovania energiami v rámci ZaD č.3

Pre zabezpečenie zásobovania energiami (elektrická energia, plyn) nových lokalít, navrhovaných v rámci ZaD č.3, bude problematika riešená nasledovne:

- **3.01** - nová lokalita R.06, lokalita severne od z. ú. obce v údolí potoka Dlžiansky Cickov, na jeho pravom brehu, severne od R.05 - nová lokalita na rekreačné využitie. Územie bude napojené na navrhovanú VN elektrickú sieť. Územie nebude napojené na plyn.
- **3.02** - nová lokalita R.07, plocha sa nachádza na hranici s k. ú. Krivá, neďaleko hlavnej cesty smerom do obce Krivá, napravo od nej - nová lokalita na funkciu rekreácie a športu. Územie bude napojené na elektrickú sieť z existujúcej trafostanice. Územie nebude napojené na plyn.
- **3.03** - nová lokalita R.08, lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania.
- **3.04** - nová lokalita B.64, územie sa nachádza medzi cestou I. triedy a železničnou traťou, pri výjazde z obce na Krivú. Územie bude napojené na navrhované NN rozvody a plyn z lokality B.52.
- **3.07** - nová lokalita B.65, lokalita sa nachádza na východ od z. ú. pri ceste do lokality Lúčky - doplnenie obytnej funkcie. Cez územie prechádza nadzemné vedenie VN 22 kV, ktoré navrhujeme zrušiť a preložiť do zeme. Zásobovanie plynom bude riešené z navrhovaného STL plynovodu.
- **3.08** - nová lokalita B.66, lokalita sa nachádza na východ od z. ú. pri ceste do lokality Lúčky - doplnenie obytnej funkcie. Územie bude napojené na navrhovanú elektrickú sieť. Zásobovanie plynom bude riešené z navrhovaného STL plynovodu.
- **3.09** - nová lokalita B.67, lokalita sa nachádza na východ od z. ú. - doplnenie obytnej funkcie. V blízkosti riešeného územia sú navrhnuté, v rámci platného ÚPN-O, verejné siete TI (elektrina, plyn), na ktoré bude lokalita po vybudovaní napojená.
- **3.10** - nová lokalita Lúčky B.68 a Z.05, územie nadväzuje na východný okraj z. ú., s ktorým je prepojené navrhovanými plochami verejnej zelene. V blízkosti riešeného územia sú navrhnuté, v rámci platného ÚPN-O, verejné siete TI (elektrina, plyn), na ktoré bude lokalita po vybudovaní napojená.
- **3.11** - nová lokalita B.69, lokalita východne od existujúcej obytnej plochy B.16 - novonavrhnuté obytné územie. Územie bude napojené na navrhovanú elektrickú sieť.
- **3.12** - nová lokalita B.70, nachádzajúca sa v južnej časti k. ú., za Chlebnickým potokom, severne od plochy B.58. Lokalita bude napojená na navrhovanú elektrickú sieť a navrhovaný plyn v lokalite B.58.
- **3.13** - nová lokalita B.71, lokalita bola na základe výsledkov prerokovania preradená z návrhu do výhľadu.
- **3.14** - nová lokalita B.72, lokalita bola na základe výsledkov prerokovania preradená z návrhu do výhľadu.
- **3.15** - nová lokalita R.09, plocha v údolí potoka Ráztoky východne od zastavaného územia - nová lokalita na rekreačnú funkciu. Územie navrhujeme napojiť na navrhovanú elektrickú sieť a verejný plynovod.

## 2.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽ- NOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

*Na koniec platného textu sa dopĺňa:*

### 2.19.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodár- skej pôde vzhľadom na Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Dlhá nad Oravou

#### **Základné údaje**

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Dlhá nad Oravou (ďalej len ÚPN-O) boli vypracované na základe požiadaviek Obce Dlhá nad Oravou v súlade s urbanistickou koncepciou ÚPN-O. ÚPN-O bol v roku 2018 aktualizovaný Zmenami a doplnkami č.2, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Dlhej nad Oravou č.260 zo dňa 25.júla 2017, záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2017 dňa 25.júla 2017.

Okresný úrad Žilina, odb. opravných prostriedkov, pozemkový referát k udelil ÚPN-O ZaD č.2 súhlas k budúcemu možnému využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa §13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. dňa 09.06.2017 pod č. OU-ZA-OOP4-2017/024917-2/KOZ.

#### **Použité podklady**

Pri vyhodnotení záberov poľnohospodárskej pôdy boli použité nasledovné podklady :

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z. z.,
- Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.59/2013 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- urbanistické riešenie ÚPN-O Dlhá nad Oravou v znení Doplnku č.1 a ZaD č.2,
- mapové podklady s vyznačenými hranicami a 7 miestnym kódom BPEJ.

#### **Územné vymedzenie záberov poľnohospodárskej pôdy**

Všetky zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP - zákon č. 220/2004 Z.z. a novelizácii vyhlášky 57/2013, ktorou sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O riešia rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke č.P-1 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.**

V grafickej časti je vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde vo výkrese č. 6 m = 1:2000. Číslo záberu navrhovanej lokality č.100 nadväzuje na posledné poradové číslo lokality záberu č.99 zo schváleného ÚPN - O ZaD č.2 Dlhá nad Oravou.

Výmera zaberanej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ÚPN -O ZaD č.3 Dlhá nad Oravou je **2,20 ha**.

#### **Pôdne pomery a kvalita pôdy**

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

#### **Pôdne vlastnosti**

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

**Tab. P-1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.**

Žiadateľ: Obec Dlhá nad Oravou  
 Spracovateľ: p. Marta Kučerová  
 Dátum: Február 2022

Kraj: Žilinský  
 Okres: Dolný Kubín  
 Obec: Dlhá nad Oravou

Pozn. : V stĺpci „Skupina BPEJ“ sú hrubo vytlačené BPEJ, zaradené medzi najkvalitnejšie v kat. území

| Kat. územie<br>DLHÁ<br>NAD<br>ORAVOU<br><br><u>Číslo<br/>lokality</u> | Funkčné<br>využitie                | Výmera<br>lokality<br>spolu v ha                                      | Predpokladaná výmera záberu<br>poľnohospodárskej pôdy |                            |                | Užívateľ<br>poľnohosp<br>odárskej<br>pôdy | Výbudované hyd<br>romelioračné<br>zariadenia (závlaha,<br>odvodnenie) | Časová etapa<br>realizácie | Iná informácia                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       |                                    |                                                                       | Spolu v ha                                            | Z toho                     |                |                                           |                                                                       |                            |                                                                                          |
|                                                                       |                                    |                                                                       |                                                       | Skupina BPEJ<br>(kód BPEJ) | Výmera<br>v ha |                                           |                                                                       |                            |                                                                                          |
| 100                                                                   | R.09<br>Rekreačné<br>územie        | 0,45                                                                  | 0,11                                                  | 1082682/9<br>1069245/7     | 0,03<br>0,08   | súkromné<br>osoby                         | -                                                                     | I.<br>etap<br>a            | 25% zastavanosť                                                                          |
| 101                                                                   | B.72<br>IBV                        | Lokalita bola na základe výsledkov prerokovania preradená do výhľadu. |                                                       |                            |                |                                           |                                                                       |                            |                                                                                          |
| 102                                                                   | B.71<br>IBV vrátane<br>komunikácií | Lokalita bola na základe výsledkov prerokovania preradená do výhľadu. |                                                       |                            |                |                                           |                                                                       |                            |                                                                                          |
| 103                                                                   | B.70<br>IBV vrátane<br>komunikácií | 0,55                                                                  | 0,22                                                  | 0963215/7<br>1082675/9     | 0,20<br>0,02   | súkromné<br>osoby                         | -                                                                     | -                          | 40% zastavanosť                                                                          |
| 104                                                                   | B.69<br>IBV vrátane<br>komunikácií | 0,36                                                                  | 0,15                                                  | 0982682/9<br>0963215/7     | 0,14<br>0,01   | Agrodružst<br>vo Dlhá<br>n.Oravou         | -                                                                     | -                          | 40% zastavanosť                                                                          |
| 105                                                                   | B.68<br>IBV vrátane<br>komunikácií | 1,89*                                                                 | 0,76                                                  | 0982682/9                  | 0,76           | súkromné<br>osoby                         | -                                                                     | -                          | 40% zastavanosť<br>*Z celkovej výmery<br>sú už odrátané<br>zastavané (ostatné)<br>plochy |
| 106                                                                   | B.67<br>IBV vrátane<br>komunikácií | 0,47*                                                                 | 0,19                                                  | 0982682/9                  | 0,19           | súkromné<br>osoby                         | -                                                                     | -                          | 40% Zastavanosť<br>*Z celkovej výmery<br>sú už odrátané<br>zastavané (ostatné)<br>plochy |
| 107                                                                   | B.66<br>IBV vrátane<br>komunikácií | 0,20                                                                  | 0,08                                                  | 0982682/9                  | 0,08           | súkromné<br>osoby                         | -                                                                     | -                          | 40% zastavanosť                                                                          |
| 108                                                                   | B.65<br>IBV vrátane<br>komunikácií | 1,23                                                                  | 0,49                                                  | 0982682/9<br>0963242/7     | 0,47<br>0,02   | súkromné<br>osoby                         | -                                                                     | -                          | 40% zastavanosť                                                                          |
| 109                                                                   | B.64<br>IBV                        | 0,23                                                                  | 0,09                                                  | 0805001/5                  | 0,09           | súkromné<br>osoby                         | -                                                                     | -                          | 40% zastavanosť                                                                          |
| 110                                                                   | R.08<br>Rekreačné<br>územie        | Lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania.             |                                                       |                            |                |                                           |                                                                       |                            |                                                                                          |
| 111                                                                   | R.07<br>Rekreačné<br>územie        | 0,30*                                                                 | 0,07                                                  | 0982675/9                  | 0,07           | súkromné<br>osoby                         | -                                                                     | -                          | 25% zastavanosť<br>*Z celkovej výmery<br>sú už odrátané<br>zastavané (ostatné)<br>plochy |
| 112                                                                   | R.06<br>Rekreačné<br>územie        | 0,18                                                                  | 0,04                                                  | 0990262/8<br>1092883/9     | 0,03<br>0,01   | súkromné<br>osoby                         | -                                                                     | -                          | 25% zastavanosť                                                                          |
| Spolu lokality 100-112                                                |                                    | 5,86                                                                  | 2,20                                                  |                            | 2,20           |                                           |                                                                       |                            |                                                                                          |

**Vysvetlivky :**

V stĺpci “kód / BPEJ” sú hrubo vyznačené BPEJ, zaradené medzi chránenú pôdu (Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z.)



**Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy**

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O riešia nové rozvojové plochy pre rekreáciu a bývanie mimo zastavaného územia obce.

Polnohospodárska pôda v priamom dotyku so zastavaným územím je vo väčšej miere zaradená medzi chránenú poľnohospodársku pôdu. Návrh rozvoja obce aj na chránenej poľnohospodárskej pôde vyplýva zo skutočnosti obmedzených rozvojových možností, resp. že nechránená pôda sa nachádza v polohách, bez možnosti napojenia na súčasné zastavané územie, bez možnosti vybudovania dopravného napojenia a technickej infraštruktúry.

V zmysle §13 a §14 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z., sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany pri každom obstarávaní a spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Pri urbanistickej koncepcii návrhu rozvoja územia boli uvedené zásady rešpektované nasledovne :

- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce v ZaD č.3 boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu,
- nie je narušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

**VYUŽITIE LESNÝCH POZEMKOV NA INÉ ÚČELY**

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

**2.17 VYMEDZENIE PLÔCH, VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

#### 3.1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text s nasledovným znením :

- drobné stavby ako elektrické, plynové, vodovodné prípojky a oplotenia realizovať v zastavanom území obce (intravilán) min.1m od hranice pozemku MK, ak je MK v danom mieste užšia ako 7m; mimo zastavaného územia obce (extravilán) min. 4,5m od stredovej osi komunikácie,
- max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m,

#### 3.2 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Dopĺňajú sa regulatívy pre nasledovné lokality (v tabuľke na nasledujúcich stranách):

Tab. Z-1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

| Číslo lokality v ZaD č.3 | Označenie funkčnej plochy                                                                                                                                                                                                                                  | Charakteristika funkčnej plochy                                                | Regulatívy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                | Záväzné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Smerné |
| -                        | B.03, B.05, B.06, B.07, B.07a, B.08, B.09, B.09a, B.10, B.12, B.12a, B.13, B.15, B.15a, B.16, B.17, B.20, B.20a, B.21, B.22, B.23, B.25, B.25a, B.26, B.27, B.30, B.32, B.33, B.34, B.36, B.38, B.39, B.40, B.41, B.42, B.43, B.44, B.46, B.47, B.48, B.49 | plochy existujúcich rodinných domov a prieluky pozdĺž existujúcich komunikácií | <p><i>Vypúšťa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pri prestavbách a výstavbe v prelukách dodržať prevládajúcu tvarovú charakteristiku uličnej zástavby (sedlové strechy so sklonom 40-45°, orientácia hrebeňa podľa grafickej časti),</li> </ul> <p><i>Doplňa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pri prestavbe a výstavbe v prielukách je prípustné prestrešenie objektov šikmou strechou (tvar strechy sedlová, valbová, stanová, pultová)</li> <li>osadenie stavby na pozemku a terénne úpravy naprojektovať tak, aby neboli ohrozené susedné pozemky odvádzaním zrážkových vôd - na vlastnom pozemku riešiť vsakovanie, resp. odvodnenie do recipientu s predchádzajúcim prečistením</li> <li>pri stavbách osadzovaných v blízkosti vodného toku, je potrebný súhlas správcu vodného toku</li> <li>v ucelených stavebných lokalitách uprednostniť príbuzný typ prestrešenia</li> <li>lokalita B.21 je situovaná v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu, výstavba je podmienená súhlasným stanoviskom správcu - SPP-distribúcia, a.s.</li> </ul> |        |
| -                        | B.01, B.02, B.04, B.11, B.14, B.18, B.19, B.24, B.28, B.35, B.50, B.52                                                                                                                                                                                     | plochy navrhovaných rodinných domov v nových lokalitách                        | <p><i>Vypúšťa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu - domy so sedlovými strechami a sklonom 40 - 45°</li> <li>šírka priečelia so štítom max. 10 m, výška domov max.1,5 podlažia + podkrovia</li> <li>dodržať určené smery parcelácie a hlavných osí stavieb</li> </ul> <p><i>Doplňa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>prípustné je prestrešenie objektov šikmou strechou (tvar strechy sedlová, valbová, stanová, pultová)</li> <li>max. výška stavby 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia</li> <li>v ucelených stavebných lokalitách uprednostniť príbuzný typ prestrešenia</li> <li>lokalita B.50, B.52 je situovaná v ochrannom pásme železnice, výstavba je podmienená súhlasným stanoviskom ŽSR</li> <li>lokalita B.52 je situovaná v ochrannom pásme cesty I. triedy, výstavba je podmienená súhlasným stanoviskom správcu cesty</li> </ul>                                                                                                                                              |        |
| -                        | B.31, B.45                                                                                                                                                                                                                                                 | plochy navrhovaných rodinných domov v nových lokalitách                        | <p><i>Vypúšťa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu - domy so sedlovými strechami a sklonom 40 - 45°</li> <li>šírka priečelia so štítom max. 10 m,</li> </ul> <p><i>Doplňa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>max. výška stavby 2 nadzemné podlažia</li> <li>lokalita B.31 - v západnej časti lokality (medzi B.33, resp. OV.01 a železnicou D.02) je prípustné prestrešenie objektov šikmou strechou (tvar strechy sedlová, valbová, stanová, pultová)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |

### Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Dlhá nad Oravou

| Číslo lokality v ZaD č.3 | Označenie funkčnej plochy                       | Charakteristika funkčnej plochy                                                                  | Regulatívy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |
|--------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                          |                                                 |                                                                                                  | Záväzné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Smerné |
|                          |                                                 |                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita B.31 je situovaná ochrannom pásme železnice a cesty I. triedy - výstavba je podmienená súhlasnými stanoviskami ŽSR a správcu cesty</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| -                        | <b>B.54</b>                                     | plocha navrhovanej bytovej výstavby                                                              | <p><i>Vypúšťa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prípustná výška max. 2 nadz. podlažia + podkrovie</li> </ul> <p><i>Doplňa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prípustná výška - max. 4 NP vrátane podkrovia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |
| -                        | <b>B.55, B.56</b>                               | plochy existujúcich rodinných domov a preluky pozdĺž existujúcich komunikácií (v doline Ráztoky) | <p><i>Vypúšťa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• (sedlové strechy so sklonom 40-45°)</li> </ul> <p><i>Doplňa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prípustné je prestrešenie objektov šikmou strechou (tvar strechy sedlová, valbová, stanová, pultová)</li> <li>• v lokalite B.56 je pred začatím výstavby potrebné obstaranie geologického posudku, v príp. potreby aj geologického prieskumu na náklady investora, nevyhnutné je rešpektovanie ich výsledku</li> </ul>                                                                                                                                 |        |
| -                        | <b>B.57, B.58, B.59, B.63</b>                   | plochy navrhovaných rodinných domov v nových lokalitách                                          | <p><i>Vypúšťa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu - domy so sedlovými strechami a sklonom 40 - 45°</li> <li>• šírka priečelia so štítom max. 10 m, výška domov max.1,5 podlažia + podkrovie</li> </ul> <p><i>Doplňa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v lokalite B.59 je výstavba podmienená súhlasným stanoviskom správcu - SPP-distribúcia, a.s.</li> <li>• pri lokalite B.63 je umiestnenie akýchkoľvek stavieb podmienené spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výškopise, vzhľadom na terénne danosti územia</li> </ul> |        |
| -                        | <b>OV.02</b>                                    | <i>Vypúšťa sa - plocha OV.02 bola v rámci ZaD č.2 zmenená na B.62</i>                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| -                        | <b>OV.03, OV.04, OV.06, OV.07, OV.09, OV.10</b> | plochy občianskej vybavenosti (existujúcej a navrhovanej) - centrum obce                         | <p><i>Vypúšťa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v lokalite OV.04 - 2 nadzemné podlažia</li> </ul> <p><i>Doplňa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v lokalite OV.04 - 1 nadzemné podlažie+podkrovie, prestrešenie šikmou sedlovou strechou s max. sklonom strešných rovín 35°-45°</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |
|                          | <b>OV.05</b>                                    | plochy občianskej vybavenosti navrhovanej                                                        | <p><i>Vypúšťa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• + podkrovie</li> </ul> <p><i>Doplňa sa:</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |

*Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Dlhá nad Oravou*

| Číslo lokality v ZaD č.3 | Označenie funkčnej plochy | Charakteristika funkčnej plochy     | Regulatívy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                          |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                           |                                     | Záväzné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Smerné                                                                                                                   |
|                          |                           |                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• prestrešenie šikmou sedlovou strechou so sklonom strešných rovín ako na obecnom úrade (max.25°)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                          |
| -                        | ŠR.01, ŠR.05              | plochy rekreácie a športu           | <p><i>Doplňa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalita ŠR.05 - územie je v potenciálne povodňami ohrozenom území rieky Orava, je potrebné vybudovať adekvátnu protipovodňovú ochranu - jej technické riešenie je potrebné odsúhlasiť so správcom toku</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                          |
| 3.04                     | B.64                      | plochy navrhovaných rodinných domov | <ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia obytná - rodinné domy</li> <li>• prípustná doplnková funkcia - rekreačné ubytovanie</li> <li>• zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu</li> <li>• (tvar strechy sedlová, valbová, stanová, pultová)</li> <li>• max. výška stavby 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia</li> <li>• v ucelených stavebných lokalitách uprednostniť príbuzný typ prestrešenia</li> <li>• v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií- hladké pastelové alebo biele omietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, tmavosivá)</li> <li>• zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou - obytným domom)</li> <li>• odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov</li> <li>• lokalita je situovaná v ochrannom pásme železnice a cesty I. triedy , ktoré je potrebné rešpektovať - výstavba je podmienená súhlasnými stanoviskami ŽSR a správcu cesty</li> <li>• navrhovaná lokalita je v dotyku s koridorom Rýchlostnej cesty R3 - NDS preto upozorňuje, že s budúcim funkčným rozširovaním navrhovanej lokality funkciou bývania v rodinných domoch v blízkosti pripravovanej Rýchlostnej cesty R3 hluková štúdia spracovaná v DUR nepredpokladala</li> <li>• dopravné napojenie predmetnej lokality riešiť na jestvujúcu miestnu cestu v zmysle platných STN a TP</li> <li>• investor je povinný dať si spracovať hlukovú štúdiu vzhľadom na blízkosť cesty I/59, vzhľadom na možné negatívne účinky z dopravy z cesty - v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku z cesty I/59 je nutné navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov, ktorých realizáciu je povinný realizovať investor na vlastné náklady; voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie stavieb známe</li> </ul> |                                                                                                                          |
| 3.07                     | B.65                      | plochy navrhovaných rodinných domov | <ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia obytná - rodinné domy</li> <li>• prípustná doplnková funkcia - rekreačné ubytovanie, menšie zariadenia občianskej vybavenosti a</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavbu technickej infraštruktúry realizovať po etapách v ucelených</li> </ul> |
| 3.08                     | B.66                      |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                          |
| 3.09                     | B.67                      |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                          |

### Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Dlhá nad Oravou

| Číslo lokality v ZaD č.3 | Označenie funkčnej plochy | Charakteristika funkčnej plochy                         | Regulatívy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                           |                                                         | Záväzné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Smerné                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                          |                           | v nových lokalitách                                     | <p>drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vzdialenosť hospodárskych objektov od ulice je min. 10 m, vzdialenosť od obytných budov je min.10 m, ak obytná budova nemá okná ani dvere orientované k hospodárskej budove, inak 15 m;</li> <li>min. vzdialenosť obytných domov od okraja cesty je 6 m</li> <li>prípustné je prestrešenie objektov šikmou strechou (tvar strechy sedlová, valbová, stanová, pultová)</li> <li>max. výška stavby 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia</li> <li>v ucelených stavebných lokalitách uprednostniť príbuzný typ prestrešenia</li> <li>v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií - hladké pastelové alebo biele omietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, tmavosivá)</li> <li>zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou - obytným domom)</li> <li>odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov</li> <li>v lokalite B.65 je umiestnenie akýchkoľvek stavieb podmienené spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výškopise, vzhľadom na terénne danosti územia</li> <li>v lokalitách B.65 , B.66, B.67, ktoré sa nachádzajú v blízkosti hospodárskeho dvora sú budúci investori stavieb na bývanie povinní strpieť obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia územia v blízkosti hospodárskeho dvora (prípadný smrad, hmyz, hluk, ap.)</li> </ul> | <p>častiach</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene,</li> <li>nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň</li> </ul>                                                                         |
| 3.10                     | <b>B.68</b>               | plochy navrhovaných rodinných domov v nových lokalitách |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.11                     | <b>B.69</b>               |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                          |                           |                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia obytná - rodinné domy</li> <li>prípustná doplnková funkcia - rekreačné ubytovanie, menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na ťažkú nákladnú dopravu</li> <li>výstavba je podmienená vybudovaním komunikácií a sietí technickej infraštruktúry</li> <li>vzdialenosť hospodárskych objektov od ulice je min. 10 m, vzdialenosť od obytných budov je min.10 m, ak obytná budova nemá okná ani dvere orientované k hospodárskej budove, inak 15 m;</li> <li>min. vzdialenosť obytných domov od okraja cesty je 6 m</li> <li>prípustné je prestrešenie objektov šikmou strechou (tvar strechy sedlová, valbová, stanová, pultová)</li> <li>max. výška stavby 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia</li> <li>v ucelených stavebných lokalitách uprednostniť príbuzný typ prestrešenia</li> <li>v architektonickom riešení uplatniť vysoké nároky na stvárnenie objektov, nepoužívať cudzie regionálne prvky</li> <li>v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií- hladké pastelové alebo biele omietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, tmavosivá)</li> <li>zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou - obytným domom)</li> </ul>                                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>výstavbu technickej in-fraštruktúry realizovať po etapách v ucelených častiach</li> <li>spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene,</li> <li>nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň</li> </ul> |

### Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Dlhá nad Oravou

| Číslo lokality v ZaD č.3 | Označenie funkčnej plochy | Charakteristika funkčnej plochy                                       | Regulatívy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                          |                           |                                                                       | Záväzné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Smerné |
|                          |                           |                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov</li> <li>v lokalite B.68 a B.69 je umiestnenie akýchkoľvek stavieb podmienené spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výškopise, vzhľadom na terénne danosti územia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| 3.13                     | B.71                      | Lokality boli na základe výsledkov prerokovania preradené do výhľadu. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| 3.14                     | B.72                      |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| -                        | B.58                      | plochy navrhovaných rodinných domov v nových lokalitách               | <p><i>Sa dopĺňa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>v lokalite, vzhľadom na fakt, že sa nachádza v aktívne zosuvnom území, je pred začatím výstavby potrebné obstaranie geologického posudku, v príp. potreby aj geologického prieskumu na náklady investora, nevyhnutné je rešpektovanie ich výsledku, ak inžinierskogeologický prieskum preukáže možnosť jej využitia na stavebné účely za stanovených podmienok (na základe upresnenia v stanovisku 25887/2015/B211-SZEÚ/71928,zo dňa 12.11.2015)</li> <li>je umiestnenie akýchkoľvek stavieb podmienené spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výškopise, vzhľadom na terénne danosti územia</li> <li>v lokalite je potrebné pred začiatkom výstavby obstarat' hydrotechnické posúdenie pre ochranu územia pri prechode veľkých vôd pri prietoku <math>Q_{100}</math></li> <li>výstavba na vlastné riziko</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |
| 3.12                     | B.70                      | plochy navrhovaných rodinných domov v nových lokalitách               | <ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia obytná - rodinné domy</li> <li>prípustná doplnková funkcia - rekreačné ubytovanie,</li> <li>v lokalite, vzhľadom na fakt, že sa nachádza v aktívne zosuvnom území, je pred začatím výstavby potrebné obstaranie geologického posudku, v príp. potreby aj geologického prieskumu na náklady investora, nevyhnutné je rešpektovanie ich výsledku, ak inžinierskogeologický prieskum preukáže možnosť jej využitia na stavebné účely za stanovených podmienok (na základe upresnenia v stanovisku 25887/2015/B211-SZEÚ/71928,zo dňa 12.11.2015)</li> <li>je umiestnenie akýchkoľvek stavieb podmienené spracovaním projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na výškopise, vzhľadom na terénne danosti územia</li> <li>v lokalite je potrebné pred začiatkom výstavby obstarat' hydrotechnické posúdenie pre ochranu územia pri prechode veľkých vôd pri prietoku <math>Q_{100}</math></li> <li>výstavba na vlastné riziko</li> <li>výstavba je podmienená vybudovaním komunikácií a sietí technickej infraštruktúry</li> <li>vzdialenosť hospodárskych objektov od ulice je min. 10 m, vzdialenosť od obytných budov je min.10 m ak obytná budova nemá okná ani dvere orientované k hospodárskej budove, inak 15 m</li> <li>vzdialenosť obytných domov od okraja cesty je 6 m</li> <li>zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu</li> <li>prípustné je prestrešenie objektov šikmou strechou (tvar strechy sedlová, valbová, stanová, pultová)</li> </ul> |        |

### Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Dlhá nad Oravou

| Číslo lokality v ZaD č.3 | Označenie funkčnej plochy | Charakteristika funkčnej plochy | Regulatívy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                           |                                 | Záväzné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Smerné                                                                                                                                                         |
|                          |                           |                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>max. výška stavby 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia</li> <li>v ucelených stavebných lokalitách uprednostniť príbuzný typ prestrešenia</li> <li>v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií- hladké pastelové alebo biele omietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prírodnej farebnosti (tehlovočervená, hnedá, tmavosivá)</li> <li>zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na spoločnom pozemku (garáže, hospodárske objekty majú byť v súlade s hlavnou stavbou - obytným domom)</li> <li>odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov</li> <li>rešpektovať biokoridor regionálneho významu Chlebnický potok, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                |
| 3.01                     | R.06                      | rekreačná územie navrhované     | <ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia - rekreácia, ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>extenzívne využívaná rekreačná plocha s individuálnymi rekreačnými chatami - max. 2 chaty</li> <li>v časti lokality podľa vyznačenia v grafickej časti, je výstavba podmienená priaznivým výsledkom geologického prieskumu, resp. posudku a rešpektovaním podmienok, vyplývajúcich z posudku</li> <li>na plochách, ohrozených záplavami, je výstavba podmienená realizáciou protipovodňových opatrení na náklady investorov stavieb</li> <li>max. plošná výmera do 100m<sup>2</sup> /chata</li> <li>výška objektov - max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia</li> <li>prestrešenie šikmou strechou so sklonmi 30 - 45°</li> <li>zachovať prevahu prírodných prvkov v území</li> <li>drobná mierka stavieb, architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu</li> <li>odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení</li> <li>rešpektovať biokoridor regionálneho významu potok Dlhánsky Cickov, nezasahovať do neho žiadnou stavebnou činnosťou</li> <li>na exteriérových pohľadových plochách stavebných objektov použiť prírodné materiály</li> <li>na vonkajšiu úpravu stavebných objektov nepoužívať krikľavé, lesklé, sýte nátery a materiály</li> <li>technicky zabezpečiť žumpy, šachty, ORL proti vniknutiu obojživelníkov a drobných cicavcov (napr. kovové siete a rohože s okami maximálne do 2 cm)</li> <li>pri výstavbe stavebných objektov akceptovať miestnu architektúru, s použitím prvkov tradičnej architektúry Oravy</li> <li>pri návrhu jednotlivých objektov nenavrhovať veľké presklené plochy</li> <li>v prípade výsadby zelene využiť naše domáce druhy</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>v max. miere zachovať existujúcu drevinovú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín</li> </ul> |
| 3.02                     | R.07                      | rekreačná územie                | <ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia - rekreácia</li> <li>doplnková funkcia - šport a športové zariadenia</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>                                                                                                             |



*Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Dlhá nad Oravou*

| Číslo lokality v ZaD č.3 | Označenie funkčnej plochy | Charakteristika funkčnej plochy             | Regulatívy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                           |                                             | Záväzné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Smerné                                                                                                                                                         |
|                          |                           | navrhované                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>prípustné je umiestniť vonkajšie športoviská</li> <li>výška objektov - max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie</li> <li>zachovať prevahu prírodných prvkov v území, podiel zastavaných a spevnených plôch môže tvoriť max. 10 % z celkovej výmery územia</li> <li>drobná mierka stavieb, architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu</li> <li>odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení</li> <li>rešpektovať vedenie VN 22 kV s ochranným pásmom</li> <li>navrhovaná lokalita je v dotyku s koridorom Rýchlostnej cesty R3 - NDS preto upozorňuje, že s budúcim funkčným rozširovaním navrhovanej lokality funkciou bývania v rodinných domoch v blízkosti pripravovanej Rýchlostnej cesty R3 hluková štúdia spracovaná v DUR nepredpokladala</li> <li>na exteriérových pohľadových plochách stavebných objektov použiť prírodné materiály</li> <li>na vonkajšiu úpravu stavebných objektov nepoužívať kriklavé, lesklé, sýte nátery a materiály</li> <li>technicky zabezpečiť žumpy, šachty, ORL proti vniknutiu obojživelníkov a drobných cicavcov (napr. kovové siete a rohože s okami maximálne do 2 cm)</li> <li>pri výstavbe stavebných objektov akceptovať miestnu architektúru, s použitím prvkov tradičnej architektúry Oravy</li> <li>pri návrhu jednotlivých objektov nenavrhovať veľké presklené plochy</li> <li>v prípade výsadby zelene využiť naše domáce druhy</li> </ul> |                                                                                                                                                                |
| 3.15                     | R.09                      | rekreačná územie navrhované                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia - rekreácia, ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>extenzívne využívaná rekreačná plocha s individuálnymi rekreačnými chatami - max.5 chat</li> <li>prípustné je umiestniť vonkajšie športoviská</li> <li>výška objektov - max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie</li> <li>max. plošná výmera do 100m<sup>2</sup> /chata</li> <li>zachovať prevahu prírodných prvkov v území</li> <li>drobná mierka stavieb, architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu</li> <li>odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>v max. miere zachovať existujúcu drevinovú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín</li> </ul> |
| 3.03                     | R.08                      | Vylúčená na základe výsledkov prerokovania. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                |
| -                        | Z.01, Z.02                | verejná zeleň                               | <p><i>Vypúšťa sa:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>prípustná doplnková funkcia - drobné zariadenie občianskej vybavenosti, bez nárokov na</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                |

*Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Dlhá nad Oravou*

| Číslo lokality v ZaD č.3 | Označenie funkčnej plochy | Charakteristika funkčnej plochy | Regulatívy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                          |                           |                                 | Záväzné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Smerné |
|                          |                           |                                 | zásobovanie ťažkou nákladnou dopravou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |
| -                        | <b>Z.01a</b>              | verejná zeleň                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy verejnej zelene v centre obce</li> <li>• prípustná doplnková funkcia - drobné zariadenie občianskej vybavenosti - predajné stánky, bez nárokov na zásobovanie ťažkou nákladnou dopravou</li> <li>• max. zastavaná plocha na 1 stánok - ...m<sup>2</sup></li> <li>• uplatniť vysoké požiadavky na architektonické riešenie stánkov a zosúladiť architektonické a tvarové riešenie do uceleného kompozičného celku</li> <li>• v materiálovom stvárnení vychádzať z regionálnych tradícií, použiť prírodné materiály - drevo, tehla, príp. altern. drevoplast; krytina - prírodný materiál - drevo, škridla, alternat. plechová krytina so stojatou drážkou</li> <li>• plochu pod stánkami upraviť - napr. vodopriepustná dlažba; neprípustné je použitie vodonepriepustných monolitických plôch</li> <li>• plochy doplniť stanovištne príslušnou vegetáciou</li> </ul> |        |
| 3.10                     | <b>Z.05</b>               | verejná zeleň                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene s príslušnou technickou vybavenosťou</li> <li>• ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>• neprípustné je umiestnenie akýchkoľvek stavieb</li> <li>• prípustné je umiestniť detské ihriská a športoviská, prvky technickej vybavenosti - chodník, verejné osvetlenie, ap. a prvky drobnej architektúry - lavička, altánok, ap. max. 20 % územia</li> <li>• plochu doplniť stanovištne pôvodnými druhmi drevín (stromy, kríky)</li> <li>• rešpektovať vedenie VN 22 kV s ochranným pásmom</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |

### 3.4 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

### 3.5 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

#### 3.5.1 Ochranné pásma

v podkapitole A. Plošného charakteru sa mení obsah bodu:

A.5 nasledovne:

"Ochranné pásmo pohrebiska bude riešené v súlade s platnou legislatívou (v súčasnosti zákon č.131/2010 o pohrebníctve)".

B. Líniového charakteru

V bode B.2 sa mení:

III/05924 na III/2253

Vypúšťa sa:

obsah bodu B.9 a presúva sa do bodu 3.9.5.

Obsah bodu B.9 znie:

Do k. ú. Dlhá nad Oravou zasahuje ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky Hradisko Výšinné.

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa:

B.10 - Ochranné pásmo lesa - 50 m od hranice lesných pozemkov - v prípade zámeru umiestnenia stavby, resp. využitia územia v ochrannom pásme lesa je potrebné doložiť záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva

#### 3.5.2 Chránené územia

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

#### 3.5.3 Plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu

- a) V katastrálnom území je výskyt stabilizovaných, potenciálnych a aktívnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely - neplatí pre územia, kde inžinierskogeologický prieskum preukáže možnosť ich využitia na stavebné účely za stanovených podmienok (na základe upresnenia v stanovisku 25887/2015/B211-SZEÚ/71928, zo dňa 12.11.2015).
- b) Katastrálne územie spadá do stredného a vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnej vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

### 3.6 VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny oproti platnej ÚPD.

### 3.7 POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

### 3.8 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIÁVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

#### 3.8.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

*Na koniec platného textu kapitoly písm. b) sa dopĺňa nový odstavec:*

Pre ochranu archeologického potenciálu územia a možného výskytu neodkrytého archeologického náleziska, je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach každej stavby na riešenom území, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb veľkého druhu, komunikácie, hrubé terénne úpravy, prípojky inžinierskych sietí a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch pre ochranu archeologického potenciálu územia Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

#### 3.8.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

*Dopĺňajú sa nové kapitoly :*

### 3.9 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

#### 3.9.1 Dopravné vybavenie územia - všeobecné regulatívy

- a) dodržať navrhovanú kostru dopravného riešenia v súlade s ÚPN-O Dlhá nad Oravou, výkres č.3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- b) rešpektovať navrhovanú rýchlostnú cestu R3 s jej ochranné pásmo,
- c) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- d) rešpektovať platný zákon o pozemných komunikáciách a platnú vyhlášku,
- e) rešpektovať umiestnenie, funkciu a rozvojové zámery cesty I/59; akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii je potrebné konzultovať s jej správcom,
- f) stavby neumiestňovať v ochranných pásmach ciest I. a III. triedy a v pásme prípustnej hladiny hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy (protihlukové opatrenia) na náklady investora stavby,
- g) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty; vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu,
- h) v prípade zásahu do telesa cesty I. a III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku (napr. napojenie na inžinierske siete, zriadenie pripojenia, ap.), predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty I. a III. triedy,
- i) v prípade vzniku nových dopravných napojení na cestu III. triedy musia byť dodržané všetky platné príslušné STN,

- j) akýkoľvek projekt stavebnej činnosti v dotyku s cestou III. triedy alebo stavebných úprav týchto ciest musí byť predložený na vyjadrenie správcovi cesty,
- k) pri výstavbe nových objektov (nová individuálna bytová výstavba, prípadná občianska vybavenosť, výroba ...), ktoré sa budú nachádzať v blízkosti ciest I. a III. triedy, treba v areáli vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie,
- l) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty,
- m) zachovať prístupy do poľnohospodárskej krajiny,
- n) zriaďovať zjazdy z miestnych komunikácií a akékoľvek terénne úpravy komunikácií bez súhlasu, resp. rozhodnutia Obce Dlhá nad Oravou je zakázané,
- o) za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu navrhovať:
  - o1) ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť v súbehu s vodným tokom a následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
  - o2) ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
  - o3) križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými STN,
  - o4) za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh umiestnenia je potrebné ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku.

### 3.9.2 Cestná automobilová doprava:

- a) rešpektovať nadradené verejnoprospešné stavby z Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja bod 2. Dopravné stavby:

#### 2.1 stavby cestnej dopravy :

- 2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie alternatívne I/59 a I/70, cestný ťah alternatívne I/65, II/519, III/06538 (III/2176 po prečíslovaní) a I/14,
- b) v zastavanom území obce, ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. a III. triedy v zmysle platných STN,
- c) mimo sídelného útvaru obce, ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. a III. triedy s jej OP, v zmysle platných STN,
- d) pri riešení všetkých navrhovaných komunikácií, vrátane účelových je potrebné v území rešpektovať navrhované funkčné triedy a kategórie, miestne komunikácie navrhovať v súlade s príslušnou platnou STN,
- e) vybudovať nové obslužné komunikácie v navrhovaných rozvojových lokalitách, dopravne ich napojiť na existujúce miestne komunikácie, resp. na cestu III/2253 v zmysle platných STN a TP
- f) v prípade vzniku nových dopravných napojení na cestu III. triedy musia byť dodržané všetky platné príslušné STN.

### 3.9.3 Hromadná doprava:

- a) rešpektovať polohu súčasných zastávok hromadnej dopravy,
- b) vybudovať samostatné zastavovacie pruhy, resp. niky pre autobusy tam, kde to šírkové parametre dovoľia.

### 3.9.4 Železničná doprava:

- a) zachovať existujúce objekty a zariadenia Železníc slovenskej republiky, zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce,
- b) všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové,
- c) navrhované objekty akejkoľvek výstavby situovať, z ekologického hľadiska, v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v menšej vzdialenosti je potrebné, na náklady investora, zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií...v zmysle platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyjadrenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva,
- d) stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení platného zákona o dráhach a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- e) rezervovať územie pre zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na železničnej trati Kral'ovany – Trstená z 50 km/h na 80 km/h.

### 3.9.5 Civilné letectvo:

- a) v zmysle ustanovení platného zákona o civilnom letectve je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
  - a1) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
  - a2) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
  - a3) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice,
  - a4) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

### 3.9.6 Statická doprava :

- a) plochy pre statickú dopravu navrhovať pri objektoch občianskej vybavenosti, pri plochách športovísk, príp. rekreácie a vo výrobných plochách v rámci vlastných pozemkov objektov; počet parkovacích miest navrhovať v súlade s platnou STN, v rámci plôch zabezpečiť parkovacie plochy aj pre bicykle,
- b) odstavenie a garážovanie vozidla zabezpečiť na vlastných pozemkoch rodinných a bytových domov v rámci celého existujúceho a navrhovaného obytného územia,
- c) v rámci celého k. ú. obce pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných staní budovať ich v súlade so súčasnými ekologickými trendmi a stratégiami, vzhľadom na zmenu klímy,
- d) v obytných súboroch, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN,
- e) na parkoviskách pri verejných inštitúciách, zariadeniach výroby, kultúry, športu a služieb vytvárať parkovacie miesta s ochranou pre bicykle, v súlade s platnou STN,
- f) pri navrhovaní parkovacích plôch vody z povrchového odtoku pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc.

### 3.9.7 Pešia a cyklistická doprava:

- a) rešpektovať uznesenie vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,

- b) rešpektovať Cyklostratégiu Žilinského samosprávneho kraja - „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014,
- c) rešpektovať navrhovanú vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- d) projektovú dokumentáciu cyklistickej infraštruktúry riešiť v súlade s platnými Technickými podmienkami a STN,
- e) vytvoriť sieť služieb pre cyklistov a systém starostlivosti o cyklistické trasy (informačné tabule, oddychové miesta, infraštruktúra,...),
- f) nové cyklistické trasy, ak je to možné, umiestňovať mimo telies ciest III. triedy,
- g) vytvárať a upravovať lyžiarske bežecké trate vo voľnej krajine, ktoré sú totožné s príp. vychádzkovými trasami pre letnú sezónu, popr. s cyklistickými trasami,
- h) bezpečnosť pohybu chodcov riešiť budovaním chodníkov (min. jednostranných); v novonavrhovaných obytných zónach väčšieho rozsahu zriadiť minimálne jednostranné pešie chodníky o min. šírke 2,0 m.

### 3.9.8 Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravu

- a) za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov v zmysle platného zákona o vodách je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
  - a1) ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
  - a2) ako dopravné technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
  - a3) križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s platnou STN,
  - a4) návrh nových mostných objektov pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcou toku.

## **3.10 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **3.10.1 Technické vybavenie územia - všeobecné regulatívy**

- a) dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.4-Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo a č.5-Verejné technické vybavenie-energetika ,
- b) rešpektovať trasy existujúcich sietí technickej infraštruktúry vyššieho významu,
- c) územne chrániť koridory a plochy existujúcich a navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí vrátane ich ochranné pásma (trasy komunikácií, vodovodov, kanalizácie, elektrických a telekomunikačných vedení, plynovodov, plochy trafostaníc, čerpacích staníc odpadových vôd, prečerpávacích staníc pitnej vody a pod.),
- d) stavby a činnosti vykonávané v ochrannom pásme vonkajších elektrických vedení, resp. v jeho blízkosti sú podmienené súhlasným stanoviskom správcu sietí, v zmysle platného zákona o energetike v znení neskorších predpisov,
- e) v zastavanom území obce v maximálnej miere prevádzať kabelizáciu jestvujúcich vzdušných VN a NN vedení uložením do zeme,
- f) pri zariadeniach a sieťach technickej infraštruktúry uplatňovať min. ochranné pásma vyplývajúce z príslušných právnych predpisov,
- g) trasy sietí technickej infraštruktúry prioritne viesť v plochách zelene, tak, aby bola v plochách zelene uprednostnená funkcia zelene,

- h) pri výstavbe inžinierskych sietí, ich trasu viesť podľa možností mimo cestný pozemok s dodržaním ochranného pásma,
- i) všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s platnou STN,
- j) pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia platných STN,
- k) rešpektovať platnú legislatívu (napr. zákon o vodách, o verejných vodovodoch a verejnej kanalizácii, o ochrane pred povodňami, o energetike, telekomunikačný zákon, ap.).

### **3.10.2 Vodné hospodárstvo**

#### **3.10.2.1 Zásobovanie pitnou vodou**

- a) rešpektovať platné znenie zákona o vodách, zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a príslušné platné normy,
- b) riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s.,
- c) výstavbu v ucelených nových lokalitách bytovej výstavby povoľovať až po vybudovaní inžinierskych sietí z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- d) pri navrhovaní nových vodovodných potrubí je potrebné ich prednostne umiestňovať do verejne prístupných plôch (verejné priestranstvá chodníky a zelené pásy pozdĺž komunikácií a pod.); umiestnenie trás verejného vodovodu a kanalizácie mimo verejne prístupných plôch je možné len v odôvodnených prípadoch a za podmienok, určených správcom sietí pri následnej dokumentácii jednotlivých stavieb,
- e) vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania.

#### **3.10.2.2 Odkanalizovanie územia**

- a) rešpektovať koncepciou odkanalizovania obcí Chlebnice - Dlhá nad Oravou - Sedliacka Dubová,
- b) splaškové odpadové vody z riešeného územia odvádzať do verejnej splaškovej kanalizácie v správe Oravskej vodárenskej spoločnosti a.s. s čistením na čističku odpadových vôd Sedliacka Dubová,
- c) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- d) do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody mierou znečistenia množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie (odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku) v súlade s platnou legislatívou,
- e) na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so platným zákonom o vodách,
- f) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) - prednostne využívať vsakovanie, akumuláciu do zberných nádrží s následným využitím dažďovej vody, resp. kontrolovaným vypúšťaním do recipientu po odznení prívalovej zrážky, v prípade potreby s prečistením na čistiaciach zariadeniach,



- g) vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách prednostne odvádzať do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
- h) podporovať inovačné technológie a postupy zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
- i) obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

#### 3.10.2.3 Vodné toky

- a) rešpektovať platné ustanovenia zákona o ochrane pred povodňami, zákona o vodách a príslušné platné normy,
- b) jednotlivé stavebné objekty umiestňovať mimo inundačné územie (zákon o ochrane pred povodňami), v prípade potreby zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít na vlastné náklady žiadateľa - investora, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou,
- c) stavby navrhované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- d) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku,
- e) v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- f) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- g) rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Orava - obojstranne 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze,
- h) rešpektovať ochranné pásma ostatných vodných tokov min. 5,0 m obojstranne od brehovej čiary,
- i) inžinierske siete križujúce resp. situované v súbehu s vodnými tokmi viesť až za ich ochranným pásmom a rešpektovať príslušnú platnú normu STN,
- j) realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente, v súlade s ustanovením platného zákona o vodách a v zmysle požiadaviek Nariadenia vlády SR, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

#### **3.10.3 Zásobovanie elektrickou energiou**

- a) rešpektovať navrhované prekládky častí 22 kV vedení v súlade s výkresom č. 5 - Verejné technické vybavenie územia - energetika; technické riešenie prekládky do zeme bude predmetom riešenia nižšieho stupňa projektovej dokumentácie (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie),
- b) rešpektovať plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc, navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA,
- c) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby nízkonapäťové (NN) vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,
- d) VN - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,
- e) vedenia NN riešiť v z. ú. ako zemné káblové so zokruhovaním, dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle platného zákona o energetike,
- f) elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení
- g) rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných VN vedení v zmysle platného zákona o energetike; v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:
  - h1) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,

- h2) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m ,
- h3) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- h4) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- h5) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- h6) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- h7) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
- h8) vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

#### **3.10.4 Zásobovanie plynom**

- a) prípadnú plynofikáciu riešených riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete,
- b) dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle platného zákona o energetike,
- c) zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených v súlade s platným zákonom o energetike.

#### **3.10.5 Zásobovanie teplom**

- a) ponechať decentralizovaný spôsob vykurovania z domových a objektových kotolní s intenzívnejším využitím ekologických palív,
- b) budúce potreby tepelnej energie riešiť prednostne palivom zemný plyn v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadiel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu alebo iné alternatívne zdroje energií.

#### **3.10.6 Telekomunikačné a informačné služby**

- a) rešpektovať trasy prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v k. ú. obce,
- b) nahradiť vzdušný telefonický rozvod káblovou telekomunikačnou sieťou, pre nové telekomunikačné rozvody použiť optické káblivé trasy,
- c) všetky nové budovy pripojiť k verejnej elektronickej komunikačnej sieti v súlade s platným zákonom o elektronických komunikáciách,
- d) rešpektovať miestny rozhlas a riešiť jeho rozšírenie do všetkých novonavrhovaných lokalít.

#### **3.10.7 Verejné osvetlenie**

- a) rešpektovať existujúce a nové trasy verejného osvetlenia.

### 3.10.8 Požiadavky civilnej ochrany

- a) stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva a platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- b) technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyrozumienie osôb (siréna), podľa platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, sa v obci nenachádza - jeho funkciu plní miestny rozhlas.

### 3.10.9 Požiadavky požiarnej ochrany

- a) v prípade potreby, riešiť požiarnu ochranu objektov v obci zriadením odberných miest - v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

### 3.10.10 Ochrana pred povodňami

- a) v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami,
- b) výstavbu (súvislú zástavbu, významné líniové stavby a objekty a pod.) umiestniť nad hladinu  $Q_{100}$  - ročnej vody (min. 0,5 až 1,0 m nad úroveň  $Q_{100}$ ), mimo zistené inundačné územie, resp. v prípade potreby na náklady investorov zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia ešte pred začatím výstavby, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie,
- c) protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné konzultovať so správcou toku,
- d) pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy, v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami,
- e) stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- f) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd, ap.),
- g) v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- h) dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít v max. možnej miere zadržať v území na jednotlivých pozemkoch
- i) rešpektovať ochranné pásma vodných tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov; v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- j) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity; pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary - pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma,
- k) vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce,

- l) v ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky:
- m1) pre prirodzené meandrovanie tokov,
  - m2) pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
  - m3) pre komplexné riešenie odtokových pomerov v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
  - m4) a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce.

### 3.11 ZÁSADY A ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- a) rešpektovať opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a jej aktualizácie:

a1) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

a2) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

a3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiární odpadových vôd a koreňových čistiární,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

a4) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
  - zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
  - zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
  - zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
  - diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
  - zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
  - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy,
- b) na zlepšenie kvality ovzdušia je potrebné:
- b1) rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia,
  - b2) podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov,
  - b3) komunikácie na území obce riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
  - b4) zabezpečiť kropenie ciest a vysušených depónií vytiaženého materiálu z hľadiska ochrany ovzdušia a vplyvu na zdravie obyvateľstva najmä v období zvlášť nepriaznivých podmienok (suchých a teplých dní),
  - b5) v existujúcich a navrhovaných prevádzkach výroby (areál výroby a služieb) neumiestňovať výrobné prevádzky produkujúce zápach a exhaláty,
  - b6) v riešenom území, vo väzbe na obytné územie, nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali uvedené územie,
  - b7) pri umiestňovaní nových výrobných prevádzok dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi, ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny,
- c) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :
- c1) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu z platného zákona o vodách,
  - c2) vybudovať splaškovú kanalizáciu v nových lokalitách,
  - c3) voľiť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov - orba po vrstevnici a pod.,
  - c4) likvidovať všetky skládky komunálneho a stavebného odpadu v k.ú.,
  - c5) realizovať protihavarijné systémy na zabránenie úniku škodlivých látok, monitorovať kvalitu vôd v lokalitách prevádzok s látkami škodiacimi vodám,
  - c6) obmedziť plošné znečistenie t.j. vykonať opatrenia na zmenšovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov
  - c7) sanovať plochy postihnuté prehánaním hospodárskych zvierat,
  - c8) požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská,
- d) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie korýt vodných tokov v obci,

- e) na území pobrežných pozemkov vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- f) nakladanie s odpadmi:
  - g1) rešpektovať platné zákony a vyhlášky o odpadoch,
  - g2) pri nakladaní s odpadom rešpektovať aktuálne platný Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja a všeobecne záväzného nariadenia obce o odpadoch,
  - g3) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvážaného na skládky,
- g) rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene.

#### **4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

*Bez zmeny oproti platnej ÚPD.*

#### **5. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním Územného plánu obce Dlhá nad Oravou - Zmeny a doplnky č. 3 je v samostatnej prílohe.