

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DLHÁ NAD ORAVOU ZMENY A DOPLNKY Č.3

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE



(v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:** Obec Dlhá nad Oravou
2. **Identifikačné číslo:** 00 314 447
3. **Adresa sídla** Obec Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou
4. **Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:**
Ing. Ján Kamas - starosta obce Dlhá nad Oravou, miesto na konzultácie :
Obecný úrad Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou, tel +č 421911 833 628
E-mail : starosta@dlhanadoravou.sk
5. **Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:**
Ing. arch. Tatiana Nosková – Urbia s.r.o., Štúrova 870/20, 031 01 Liptovský Mikuláš
tel +421903373299, e-mail: obstaravanie.upno@gmail.com, miesto na konzultácie – podľa tel. dohody

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE:

1. **Názov:**
ZaD č.3 Územného plánu obce Dlhá nad Oravou (ďalej aj ZaD č.3 ÚPN-O Dlhá nad Oravou, alebo len ÚPN-O)
2. **Charakter:**
Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
3. **Hlavné ciele:** Hlavným cieľom riešenia ZaD č.3 ÚPN obce Dlhá nad Oravou je zosúladienie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce, preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na sieť technickej infraštruktúry.

4. Obsah:
A. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ - obsah :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 1.1 Hlavné ciele riešenia
- 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- 1.3 Údaje o súlade so zadaním

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- 2.1 Vymedzenie a charakteristika riešeného územia
- 2.2 Požiadavky, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí regiónu
- 2.3 Základné demografické, sociál. a ekonomické rozvojové predpoklady
- 2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy
- 2.5 Urbanistická koncepcia a funkčné využitie územia obce
- 2.6 Návrh riešenia bývania
- 2.7 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so soc.infraštruktúrou, rekreácie a cestovného ruchu
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ekologickej stability
- 2.12 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.13 Doprava, dopravné zariadenia a prepravné vzťahy
- 2.14 Vodné hospodárstvo
- 2.15 Energetika a energetické zariadenia
- 2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohosp.pôde a lesných pozemkoch
- 2.17 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schéma záväzných častí :

- 3.1 Všeobecne záväzné regulatívy
- 3.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy
- 3.4 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 3.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 3.6 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb
- 3.7 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny
- 3.8 Zásady a regulatívy zachovania kult. Hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov
- 3.9 Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
- 3.10 Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
- 3.11 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie

B. GRAFICKÁ ČASŤ - zoznam výkresov :

- 1a.3 Širšie vzťahy M 1 : 50 000
- 1.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1 : 10 000
- 2.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia - zastavané územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1 : 2 000
- 3.3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1 : 2 000

- 4.3 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo
M 1 : 2 000
- 5.3 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika M 1 : 2 000
- 6.3 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch M 1: 2 000
- 7.3 Ochrana prírody a tvorba krajiny M 1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

ZaD č.3 UPN-O Dlhá nad Oravou budú podľa ustanovení § 8 až § 25 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Návrh ZaD č.3 ÚPN-O Dlhá nad Oravou : spracovanie 06/2020
- Návrh ZaD č.3 UPN-O Dlhá nad Oravou : prerokovanie 10/2020- 10/2021
- Návrh ZaD č.3 UPN-O Dlhá nad Oravou : dopracovanie 10/2021- 02/2022
- Návrh ZaD č.3 UPN-O Dlhá nad Oravou : schvaľovanie 03/2022- 05/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ZaD č.3 UPN-O Dlhá nad Oravou bude rešpektovaná Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plan Veľkeho územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Regionálny USES okresu Dolný Kubín, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo v Dlhej nad Oravou (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dlhej nad Oravou o schválení ZaD č.3 UPN-O Dlhá nad Oravou a Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Dlhá nad Oravou o záväzných častiach ZaD č.3 UPN-O Dlhá nad Oravou.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.3 UPN-O Dlhá nad Oravou budú:

- súhrn požiadaviek fyzických a právnických osôb, požiadavky obstarávateľa - obce Dlhá nad Oravou, dotknutých orgánov, rezortné podklady, schválené zadanie pre územný plán obce, komplexná analýza riešeného územia,

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania budú Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Dlhá nad Oravou, so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územie, riešené v ZaD č.3 ÚPN-O tvoria nasledovné lokality:

- **3.01** - nová lokalita R.06
Lokalita severne od z. ú. obce v údolí potoka Džiansky Cickov, na jeho pravom brehu, severne od R.05 - nová lokalita na rekreačné využitie.
- **3.02** - nová lokalita R.07
Plocha sa nachádza na hranici s k. ú. Krivá, neďaleko hlavnej cesty smerom do obce Krivá, napravo od nej - nová lokalita na funkciu rekreácie a športu.
- **3.03** - nová lokalita R.08

Lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania.

- **3.04** - nová lokalita B.64

Územie sa nachádza medzi cestou I. triedy a železničnou traťou, pri výjazde z obce na Krivú.

- **3.05** - zrušenie ochranného pásma cintorína
- **3.06** - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania.
- **3.07** - nová lokalita B.65

Lokalita sa nachádza na východ od z. ú. pri ceste, v prieluke medzi hospodárskym dvorom a existujúcou zástavbou - doplnenie obytnej funkcie.

- **3.08** - nová lokalita B.66

Lokalita sa nachádza na východ od z. ú. pri ceste do lokality Lúčky - doplnenie obytnej funkcie.

- **3.09** - nová lokalita B.67

Lokalita sa nachádza na východ od z. ú. pri ceste do lokality Lúčky - doplnenie obytnej funkcie.

- **3.10** - nová lokalita Lúčky B.68 a Z.05

Územie nadväzuje na východný okraj z. ú., s ktorým je prepojené navrhovanými plochami verejnej zelene.

- **3.11** - nová lokalita B.69

Lokalita východne od existujúcej obytnej plochy B.16 - novonavrhnuté obytné územie.

- **3.12** - nová lokalita B.70

Lokalita sa nachádza v južnej časti k. ú., za Chlebnickým potokom, severne od plochy B.58 - doplnenie obytnej funkcie.

- **3.13** - nová lokalita B.71

Lokalita bola na základe výsledkov prerokovania preradená z návrhu do výhľadu.

- **3.14** - nová lokalita B.72

Lokalita bola na základe výsledkov prerokovania preradená z návrhu do výhľadu.

- **3.15** - nová lokalita R.09

Plocha v údolí potoka Ráztoky východne od zastavaného územia - nová lokalita na rekreačnú funkciu.

Základná urbanistická koncepcia platného ÚPN-O obce Dlhá nad Oravou sa ZaD č.3 nemení. Zmeny a doplnky ÚPN-O ako územnoplánovací dokument nemajú priamy vplyv na životné prostredie. Navrhované zväčšenie rozsahu obytných a rekreačných území nemení základnú koncepciu platného ÚPN-O. Nepriamymi vplyvmi pri rozvoji obce podľa návrhu ÚPN-O môže byť zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy na nových plochách určených pre rozvoj jednotlivých funkcií obce, nároky na dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím prispieva ku skvalitneniu životného prostredia. Lokality, ktoré mali v zmysle vyjadrení príslušných orgánov nepriaznivý vplyv na životné prostredie boli v priebehu prerokovania územnoplánovacej dokumentácie z návrhu ZaD č.3 vylúčené.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia. Lokality, ktoré v zmysle vyjadrení príslušných orgánov zasahovali do chránených území boli v priebehu prerokovania územnoplánovacej dokumentácie z návrhu ZaD č.3 vylúčené.

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**
Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované územie ZaD č.3 UPN-O Dlhá nad Oravou je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**
Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. **DOTKNUTÉ SUBJEKTY:**

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :**
Obyvatelia obce Dlhá nad Oravou a vlastníci nehnuteľností v riešenom území, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Dlhá nad Oravou
2. **Zoznam dotknutých subjektov :**
Dotknuté orgány štátnej správy
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, P.O. BOX 100, Námestie slobody č.6, 811 05 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
Slovenská správa ciest, P.O.BOX 19, Miletičova č.19, 826 19 Bratislava
Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, pozemkový referát , Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Krajský pamiatkový úrad , Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
Správa ciest ŽSK, M. Rázusa č.104, Žilina
Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
Okresný úrad Dolný Kubín, odbor pozemkový a lesný, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v DK, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
Dotknutý samosprávny kraj :
Žilinský samosprávny kraj, odbor reg. rozvoja, Komenského 48, 010 01 Žilina
Dotknuté obce :
Obec Chlebnice, Obecný úrad, Chlebnice 186, 027 55 Dlhá nad Oravou
Obec Sedliacka Dubová, Obecný úrad, Sedliacka Dubová 157, 027 55 Dlhá nad Oravou
Obec Krivá, Obecný úrad, Krivá 180, 027 55 Dlhá nad Oravou
Obec Babín, Obecný úrad, Babín 50, 029 52 Hruštín
Obec Podbiel, Obecný úrad Podbiel 210, 027 42 Podbiel

- 3. Dotknuté susedné štáty :**
Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE :

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Návrh Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Dlhá nad Oravou je k dispozícii na webovej stránke obce Dlhá nad Oravou - www.dlhanadoravou.sk a na Obecnom úrade Dlhá nad Oravou č.250 v úradných hodinách obecného úradu

Grafická dokumentácia ZaD č.3 UPN-O Dlhá nad Oravou je vypracovaná formou farebnej tlače na podklade polohopisu a výškopisu základného mapového diela, v štruktúre výkresov grafickej časti Návrhu Územného plánu obce Dlhá nad Oravou, uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č.1 až 5, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného Zákona vrátane regionálneho USES okresu Dolný Kubín

ZaDč.3 Územného plánu obce Dlhá nad Oravou

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA :

Obecný úrad Dlhá nad Oravou, marec 2022

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Tatiana Nosková – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona , reg.č. 433

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu Obstarávateľa :

Ing.Ján Kamas, starosta obce Dlhá nad Oravou