

OBEC MEDZIBROD

V Medzibrode,2022
Č. j. /2022

Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. Ľ. Štúra 1
Banská Bystrica

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV **–ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Medzibrod
2. Identifikačné číslo:
00313581
3. Adresa sídla:
Nám. Hrdinov č. 1, 976 96 Medzibrod
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Ing. Pavol Svetlík, starosta, Námetstie hrdinov SNP 1, 976 96 Medzibrod, tel.: 048 418 43 39, mob.: 0917 208 096, e-mail: oumedzibrod@stonline.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail erstar@erstar.sk
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Medzibrode

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Územný plán obce Medzibrod, Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej len "ZaD")
2. Charakter:
územnoplánovacia dokumentácia
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
3. Hlavné ciele:
Hlavným cieľom ZaD je aktualizácia a rozšírenie plôch obce o plochu pre individuálnu výstavbu rodinných domov
Lokalita IBV II (č. 4/1) je vymedzená z východu existujúcou poľnou cestou a areálom KLO-COK, zo západu existujúcou zástavbou rodinných domov a kúpaliskom, zo severu

hranicou intravilánu a linkami elektrického vedenia a z juhu jestvujúcou zástavbou individuálnej bytovej výstavby a plochou existujúceho priemyslu a skladov.

Z hľadiska širších vzťahov je rozvoj tejto lokality limitovaný linkami elektrického vedenia a trasou prívodu úžitkového vodovodu do bazénu kúpaliska.

4. Obsah (osnova):
textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:
výsledný dokument bude bez variant
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
návrh ZaD do 02.05.2022
schválenie ZaD do 30.09.2022
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Obecné zastupiteľstvo obce Medzibrod
9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
uznesenie o schválení ZaD
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. Údaje o výstupoch:
 - a) *zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,*
 - b) *prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,*
 - c) *zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,*
 - d) *zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,*
 - e) *hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,*
 - f) *zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,*
 - g) *plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.*
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
 - *záber poľnohospodárskej pôdy pre umiestnenie rodinných domov s príslušným dopravným a technickým vybavením celkom 4,81 ha s kódom BPEJ 0756002 a 0705041.*
 - *z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu (pričom vnímanie krajinného obrazu je do veľkej miery subjektívne)*
 - *vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 192 osôb*

- vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je poľnohospodársky využívané ako veľko-bloková orná pôda.
- 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, nakoľko navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov
- 5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:
nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté
- 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
nepredpokladajú sa
- 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
nie sú vzhľadom na polohu obce

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
občania obce Medzibrod
2. Zoznam dotknutých subjektov:
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie cestnej správy
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie –štátna vodná správa
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie –ochrana ovzdušia
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie –odpadové hospodárstvo
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Obvodný banský úrad Banská Bystrica
Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica
MO SR, Agentúra správy majetku, DP Stred, Banská Bystrica
3. Dotknuté susedné štáty:
nie sú

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
*podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.*

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 09.05.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

*Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích
podkladov a územnoplánovacej dokumentácie*

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Ing. Peter Svetlík
starosta obce Medzibrod

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD