Projekt:	**Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola, Rajecká Lesná**
Zákazka č.:	**7705 - 20**
Miesto stavby:	**Rajecká Lesná, k.ú. Rajecká Lesná**
Investor:	**Kofola, a.s.** **súp. č. 1, Rajecká Lesná, 813 15, Rajecká Lesná**
Projektant:	**Delta Projektconsult Slovakia s.r.o.** **Lamačská cesta 3/B** **841 04, Bratislava**

A Sprievodná správa

DELTA Projektconsult Slovakia s.r.o.
Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava
tel: +421 2 67281 850
email: office@delta-group.sk
web: www.delta-group.sk
IČO: 36614815
DIČ: 2022206857

Obsah

1. Identifikačné údaje ... 2
1.1. Údaje o stavbe ... 2
1.2. Údaje o stavebníkovi ... 2
1.3. Údaje o spracovateľovi projektu ... 2
1.3.1. Zodpovední projektanti pre jednotlivé profesie: ... 2
2. Zoznam použitých podkladov ... 3
3. Charakteristika územia ... 3
3.1. Stručná charakteristika územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia ... 3
3.2. Druhy a parcelné čísla pozemkov, ktorých sa územné rozhodnutie týka ... 3
3.3. Druhy a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb ... 4
3.1. Plošná bilancia územia ... 5
4. Vecné a časové väzby ... 5
4.1. Vecné väzby ... 5
4.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí Územného plánu regiónu ... 6
4.3. Časové väzby ... 6
5. Členenie stavby na stavebné objekty ... 7

1. Identifikačné údaje

1.1. Údaje o stavbe

Názov stavby:	Úprava križovatky a parkovacích plôch Kofola, Rajecká Lesná
Charakter stavby:	novostavba + rekonštrukcia (stavebné úpravy)
Miesto stavby:	k.ú. Rajecká Lesná (851230), obec Rajecká Lesná, č. parc. 3653, 10035/1, 10035/2, 10048, 1594/277, 1594/317, 1453/4, 1455/6, 1455/1, 1455/16, 1455/18, 1453/3, 1454, 1457/1, 466/6, 5358, 1457/59, 453/4, 8235, 1457/61, 1457/60, 3649, 466/1, 466/7, 1457/53
Stupeň PD:	Dokumentácia pre územné rozhodnutie
Predmet PD:	Predmetom tohto projektu je rozšíriť existujúce parkovacie plochy pred závodom Kofola, Rajecká Lesná a zároveň preriešiť novú polohu vjazdu do areálu čím sa pred závodom zjednotia križovatky a priestor sa stane prehľadnejší. Upravená bude aj cesta I. triedy spolu s autobusovou zastávkou pred areálom a dobudované budú spevnené plochy pre chodcov. Súčasťou návrhu je vytvorenie novej vysokej zelene čím dostane priestor pred závodom ekologickejší charakter.

1.2. Údaje o stavebníkovi

Názov:	Kofola, a.s.
Sídlo:	súp. č. 1, Rajecká Lesná, 813 15, Rajecká Lesná

1.3. Údaje o spracovateľovi projektu

Generálny projektant:	DELTA Projektconsult Slovakia s.r.o. Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava IČO: 36 614 815
Koordinátor projektu / HIP:	DELTA Projektconsult Slovakia s.r.o. Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava IČO: 36 614 815
Autor architektonického návrhu:	Ing. arch. Katarína Farkašová, Ing. arch. Adam Cifra, Ing. Peter Pasečný, Ing. Michal Štrba
Hlavný projektant :	Ing. arch. Adam Cifra, 1898 AA

1.3.1. Zodpovední projektanti pre jednotlivé profesie:

Architektonické a stavebné riešenie:	Ing. arch. Adam Cifra
Požiarna ochrana:	Ing. Roman Ravas
Zdravotechnika:	Ing. Patrik Čeginik
Osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody:	Ing. Ján Holos
Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody:	Ing. Ján Holos
Komunikácie a spevnené plochy:	Ing. Marián Kováčik
Plynofikácia:	Bystrík Paňák
Sadové úpravy:	Ing. Peter Pasečný

2. Zoznam použitých podkladov

- Štúdia spracovaná spol. Delta Projektconsult Slovakia s.r.o., 01/2021
- Výškopisné a polohopisné zameranie vyhotovené spoločnosťou GEOsys s.r.o., 03/2021
- Výškopisné a polohopisné zameranie vyhotovené spoločnosťou GEOsys s.r.o., 02/2022
- Katastrálna mapa Rajecká Lesná
- Dopravno-kapacitné posúdenie spracované spol. FIDOP s.r.o., 08/2018
- Pôvodný zámer EIA spracovaný spol. ENVICONSULT, spol. s r.o., 07/2008
- Geologický prieskum „Prístavba priemyselného závodu“, spracovaný spol. PROGEO spol. s r.o. 06/2008
- Geologický prieskum „Prístrešky“, spracovaný spol. PROGEO spol. s r.o., 07/ 2019
- Výkres situácie „2063_kofola_PSP_situacia“ spracovaný spol. PROMA s.r.o., 09/2008
- Informácie k IS dodané od spoločnosti Kofola (p. Ballay)
- Katasterportal
- Príslušné STN a súvisiaca legislatíva
- Územný plán obce č. 1 priemysel
- Fotodokumentácia
- Požiadavky investora

3. Charakteristika územia

3.1. Stručná charakteristika územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia

Miestom realizácie navrhovaného zámeru je oblasť pred závodom spoločnosti Kofola, a.s. nachádzajúca sa obci Rajecká Lesná. Časť územia sa nachádza v intraviláne a časť v extraviláne k.ú. Rajecká Lesná (851230). Územie v súčasnosti slúži čiastočne na parkovacie plochy pre závod, vjazd do areálu a nevyužívaný trávnatý porast pred areálom. Riešeným územím prechádza cesta I. triedy vedúca zo smeru Žilina na Fačkov. Pred areálom sú autobusové zastávky pre oba smery. Terén pozemku je rovinatý. Záujmové územie sa týka oblasti medzi budovami závodu a rodinnými domami situovanými cez cestu. Prístupová komunikácia do závodu je v súčasnosti riešená z cesty I. triedy asi 50m severne od „T“ križovatky. Cez územie prechádza trasa VN.

3.2. Druhy a parcelné čísla pozemkov, ktorých sa územné rozhodnutie týka

Parc. číslo	*Výmera*	*Druh pozemku*	*Vlastník*
3653	9052 m^2	Ostatná plocha	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198
1594/277	3729 m^2	Ostatná plocha	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198
1594/317	736 m^2	Ostatná plocha	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198
10035/1	2934 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Obec Rajecká Lesná, Marianské Námestie 82, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
10035/2	16966 m^2	Ostatná plocha	Slovenská republika
1455/6	183 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198
1455/1	6612 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198
1455/16	32 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198
1455/18	17 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198
1453/4	411 m^2	Ostatná plocha	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198
1453/3	884 m^2	Ostatná plocha	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198
1454	205 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198
1457/1	1761 m^2	Trvalý trávny porast	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198

466/6	830 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Obec Rajecká Lesná, 013 15, Rajecká Lesná, č. 82, SR
1457/59	627 m^2	Ostatná plocha	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198
453/4	37 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Obec Rajecká Lesná, 013 15, Rajecká Lesná, č. 82, SR
10048	18969 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Obec Rajecká Lesná, Marianské Námestie 82, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
5358	275 m^2	Trvalý trávny porast	Obec Rajecká Lesná, Marianské Námestie 82, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
8235	1812 m^2	Ostatná plocha	Obec Rajecká Lesná, Marianské Námestie 82, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
3649	1263 m^2	Ostatná plocha	Slovenská republika
1457/60	962 m^2	Ostatná plocha	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198
1457/61	9980 m^2	Ostatná plocha	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR, IČO: 36319198
466/1	439 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Obec Rajecká Lesná, 013 15, Rajecká Lesná, č. 82, SR
466/7	77 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Obec Rajecká Lesná, 013 15, Rajecká Lesná, č. 82, SR
1457/53	237 m^2	Trvalý trávny porast	Nemček Pavol r. Nemček, 013 15, Rajecká Lesná, č. 360, SR

3.3. Druhy a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb

Parc. číslo	*Výmera*	*Druh pozemku*	*Vlastník*
8035	19402 m^2	Vodná plocha	Slovenská republika
1457/54	46 m^2	Trvalý trávny porast	Nemček Pavol r. Nemček, 013 15, Rajecká Lesná, č. 360, SR
1457/58	1829 m^2	Orná pôda	Nemček Pavol r. Nemček, 013 15, Rajecká Lesná, č. 360, SR
466/5	942 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Chobot Jaroslav r. Chobot a Melánia Chobotová r. Ondrejková, 013 15, Rajecká Lesná, č. 2, SR Štrba Patrik r. Štrba a Petra Štrbová r. Piešová, 013 15, Rajecká Lesná, č. 2, SR
466/25	234 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Rybárik Miroslav r. Rybárik, Ing. a Petra Rybáriková r. Kavecká, Ing., 013 15, Rajecká Lesná, č. 3, SR
466/17	85 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Rybárik Miroslav r. Rybárik, Ing. a Petra Rybáriková r. Kavecká, Ing., 013 15, Rajecká Lesná, č. 3, SR
466/18	85 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Rybárik Miroslav r. Rybárik, 01315, Rajecká Lesná, č. 210, SR
466/16	336 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Rybárik Miroslav r. Rybárik, 01315, Rajecká Lesná, č. 210, SR Rybárik Miroslav r. Rybárik, Ing. a Petra Rybáriková r. Kavecká, Ing., Rajecká Lesná, č. 3, PSČ 013 15, SR
466/15	795 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Rybárik Miroslav r. Rybárik, Ing., Rajecká Lesná 3, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR Rybárik Adam r. Rybárik, Bc., Rajecká Lesná 210, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
466/10	22 m^2	Zastavaná plocha a nádvorie	Rybárik Miroslav r. Rybárik, Ing., Rajecká Lesná 3, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR Rybárik Adam r. Rybárik, Bc., Rajecká Lesná 210, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
659/1	168 m^2	Orná pôda	Kováč Ján (ded.1904, III, Masarik)
462/1	381 m^2	Orná pôda	Beňo Jozef r. Beňo, Lipová 157/6, Rajec, SR
462/2	243 m^2	Orná pôda	Vencelová Mária r.Kolárová,č.372

			Vencel Vladimír r. Vencel, 013 15, Rajecká Lesná, č. 372, SR
454	437 m²	Záhrada	Pekná Pavlina r.Tužinčinová, č. 4 Pekný Rudolf r. Pekný, Rajecká Lesná, č. 4, SR
9327/1	1029 m²	Trvalý trávny porast	
5428	400 m²	Trvalý trávny porast	Rímskokatolicka cirkev, farnosť Rajecká Lesná, Mariánske námestie 84, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
8233	1127 m²	Ostatná plocha	Obec Rajecká Lesná, Marianské Námestie 82, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
5405	900 m²	Trvalý trávny porast	Gajdoš Adam
8234	1695 m²	Ostatná plocha	Obec Rajecká Lesná, Marianské Námestie 82, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
5359	1561 m²	Orná pôda	Pekná Pavlína r. Tužinčinová, 4, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
5360	1000 m²	Orná pôda	Zadňanová Anna, 45, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
5361	999 m²	Orná pôda	Ligas Zdeno r. Ligas, 121, Fačkov, PSČ 013 16, SR
5362	1000 m²	Orná pôda	Pialová Ľubica r. Jasenovcová, Mgr., Námestie Ľ. Fullu 1666/16, Žilina, PSČ 010 01, SR
3652	1711 m²	Ostatná plocha	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
3651	3116 m²	Zastavaná plocha a nádvorie	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
1594/330	13052 m²	Zastavaná plocha a nádvorie	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
1594/319	1256 m²	Zastavaná plocha a nádvorie	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
1455/9	767 m²	Zastavaná plocha a nádvorie	Kofola, a.s., 1, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
10047/1	17540 m²	Vodná plocha	Slovenská republika

3.1. Plošná bilancia územia

Plocha vymedzeného územia: 21 002,16 m ²

Pozemky Kofola a.s.
Plocha zelene: 3 788,56 m ²
Plocha komunikácií a spevnených plôch: 10 433,91 m ²

Pozemky nepatriace Kofola a.s.
Plocha zelene: 2 765,12 m ²
Plocha komunikácií a spevnených plôch: 4 009,68 m ²
Zastavaná plocha: 4,90 m ²

Počet parkovacích miest: 150 ks
Počet novonavrhovaných stromov: 64 ks

4. Vecné a časové väzby

4.1. Vecné väzby

Areál je dopravne napojený na cestu I. triedy č. I/64 smer Fačkov – Žilina a na plánovanú križovatku v mieste vjazdu do areálu.
V riešenom území budú vybudované nové komunikácie pre peších pred závodom a .
Objekt bude napojený na jestvujúce inžinierske siete.

4.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí Územného plánu regiónu

Územný plán Veľkého územného celku - Žilinský kraj (ďalej len UPN VÚC ZK) bol schválený a jeho záväzné časti vyhlásené Uznesením Vlády SR č. 359 zo dňa 20. 5. 1998.
Riešeného územia ÚPN O Rajecká Lesná sa dotýkajú nasledovné výstupy ÚPN VÚC ŽK a jeho záväzných častí:
1.Obec Rajecká Lesná je zaradená medzi najperspektívnejšie obce pre rozvoj pobytovej rekreácie a agroturistiky a bude plniť funkciu sídelného strediska rekreácie a turistiky.
2.Rešpektovať súčasný koridor cesty I/64 Žilina - Prievidza.
3.Rešpektovať trasu hlavného skupinového prívodného vodovodného potrubia pozdĺž cesty I/64.
4.Rešpektovať trasu VTL plynovodu .
5.Likvidáciu odpadových vôd riešiť" vybudovaním samostatnej ČOV pre Obec Rajecká Lesná v horizonte do roku 2015 .
6.Rešpektovať územie prírodnej rezervácie Šujské rašelinisko .
7.Rešpektovať územie chráneného areálu Vraniny .
8.Rešpektovať návrh na vyhlásenie CHKO Lúčanská Malá Fatra v horizonte po roku 2015.
9.Rešpektovať hydricko -terestrický biokoridor regionálneho významu - Rieka Rajčanka.
10.Rešpektovať terestrický biokoridor regionálneho významu - ekotón Malej Fatry.
11.Rešpektovať ochranné pásmo liečivých prírodných vôd 2. stupňa prechádzajúci územím obce.
12.Rešpektovať PHO vodných zdrojov.
13.Rešpektovať chránene ložiská nerastných surovín - dolomity a stavebný kameň.
14.Rešpektovať trasu Rajeckej cyklomagistrály.

4.3. Časové väzby

Stavebné objekty v riešenom území sa budú budovať ako stavby trvalé.
Investor predpokladá zahájiť stavbu ihneď po vydaní stavebného povolenia, pre ktoré bude prebiehať činnosť pri riešení projektu a povoľovacích konaní v roku 2022.

Predpokladaný čas zahájenia výstavby: rok 2023
Predpokladaný čas ukončenia výstavby: rok 2023

Pred zahájením výstavby bude vybudované zariadenie na prípravu staveniska a výstavbu objektov eliminujúcich vplyv výstavby a okolité životné prostredie.

5. Členenie stavby na stavebné objekty

Stavebné objekty SO:
SO 01 Územná príprava vrátane demolácie
SO 02 Prekládka hlavného uzáveru plynu
SO 03 Areálové rozvody kanal. (splašková, dažďová, ORL, vsak. a reten. nádrž)
SO 04 Kanalizácia cesty I/64
SO 05 Areálové rozvody NN a VN
SO 06 Areálové osvetlenie
SO 07 Verejné osvetlenie
SO 08 Prekládka vzdušného vedenia VN a NN
SO 09 Prekládka trafostanice
SO 10 Úprava cesty I/64
SO 11 Úprava cesty III/2111 v križovatke s cestou I/64
SO 12 Areálové komunikácie a spevnené plochy
SO 13 Chodníky a cyklotrasa
SO 14 Oplotenie vrátane závor a brán, oplotenie bicyklového státia, drobné prístrešky
SO 15 Krajinná architektúra

V Bratislave, marec 2022

DELTA Projektconsult Slovakia s.r.o.
Ing. arch. Katarína Farkašová