

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2022/007566-017

Banská Bystrica

01. 06. 2022



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa:

1. Obec Donovaly, Donovaly 3, 976 39 Donovaly
2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra, 974 05 Banská Bystrica 5
4. Okresný úrad Banská Bystrica - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica 5
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1
7. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
8. Okresný úrad Banská Bystrica - odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica 5
9. Okresný úrad Banská Bystrica - odbor starostlivosti o ŽP, ochrana ovzdušia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica 5
10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Banská Bystrica, oddelenie krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
12. Okresný úrad Banská Bystrica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica 5

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“)

vydáva

podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na základe predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly,

Zmeny a doplnky č. 18“, ktoré predložil dňa 18.01.2022 obstarávateľ: Obec Donovaly, so sídlom Donovaly 3, 976 39 Donovaly, IČO: 00 313 386, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – Miroslava Daňa, starostu obce,

toto rozhodnutie:

Strategický dokument: „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 18“ obstarávateľ: Obec Donovaly, so sídlom Donovaly 3, 976 39 Donovaly, IČO: 00 313 386,

sa nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Uvedený strategický dokument je možné schváliť podľa osobitných predpisov, avšak je potrebné dodržať nasledovnú pripomienku, ktorá vyplynula zo stanoviska:

1. Nakoľko sa v predmetnej stavbe bude vykonávať aj stravovanie, je potrebné prečistiť vypúšťané odpadové vody v lapači tukov, pred zaústením do verejnej kanalizácie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ strategického dokumentu Obec Donovaly, so sídlom Donovaly 3, 976 39 Donovaly, IČO: 00 313 386, prostredníctvom oprávneného zástupcu Miroslava Daňa, starostu obce (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 18.01.2022 tunajšiemu úradu v zmysle § 5 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 18“ (ďalej len „ZaD č. 18“), ktorého spracovateľom je: spoločnosť eR STAR, s.r.o., so sídlom Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí. Zhotoviteľom aktualizácie ZaD č. 18 je: Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt 12/2021.

Strategický dokument ZaD č. 18 je územnoplánovacia dokumentácia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

A. Základné údaje o strategickom dokumente

Názov:

„Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 18“

1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré rieši územný plán

Hlavným cieľom riešenia ZaD č. 18 je riešenie plochy občianskej vybavenosti – budova pre verejné stravovanie (plocha vyššej občianskej vybavenosti) v lokalite Záhradište. Cieľom je nahradiť existujúcu stavbu bufetu na ploche nezakreslenej v platnom znení Územného plánu rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly (ďalej len „ÚPNO“).

2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Donovaly má platný Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly schválený uznesením bývalej Rady Stredoslovenského Krajského národného výboru v Banskej Bystrici č. 369/87 zo dňa 15.12.1987.

Zmeny a doplnky č. 1 schválené dňa 24.08.1998 uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/1998.
 Zmeny a doplnky č. 2 schválené dňa 16.09.2002 uznesením obecného zastupiteľstva č. 4.
 Zmeny a doplnky č. 3 schválené dňa 05.06.2003 uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2003.
 Zmeny a doplnky č. 4 schválené dňa 25.11.2008 uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/08.
 Zmeny a doplnky č. 5 schválené dňa 30.05.2005 uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2005.
 Zmeny a doplnky č. 6 schválené dňa 30.05.2005 uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2005.
 Zmeny a doplnky č. 7 schválené dňa 07.12.2007 uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2007.
 Zmeny a doplnky č. 8 schválené dňa 19.07.2010 uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2010.
 Zmeny a doplnky č. 9 neboli prerokované a schválené.
 Zmeny a doplnky č. 10 schválené dňa 29.06.2011 uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2011.
 Zmeny a doplnky č. 11 schválené dňa 27.09.2013 uznesením obecného zastupiteľstva č. 29/2013.

Zmeny a doplnky č. 12 neboli prerokované a schválené.

Zmeny a doplnky č. 13 schválené dňa 12.06.2015 uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/2015.

Zmeny a doplnky č. 14 schválené dňa 16.12.2016 uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2016.

Zmeny a doplnky č. 15 schválené dňa 12.11.2021 uznesením obecného zastupiteľstva č. 21/2021.

Zmeny a doplnky č. 16 schválené dňa 25.03.2021 uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2021.

Zmeny a doplnky č. 17 sú v procese posudzovania vplyvov tohto strategického dokumentu na životné prostredie.

ÚPNO v znení ZaD č. 18 v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám rozvoja obce Donovaly ako strediska cestovného ruchu.

ZaD č. 18 v plnom rozsahu zohľadňuje základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce. Nadväzujú na kostru jeho dopravného a technického vybavenia. Vymedzujú plochu pre vyššiu občiansku vybavenosť v lokalite Záhradište.

3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

ZaD č. 18 nadväzuje na základnú koncepciu organizácie územia navrhovanú v zadávacom dokumente, ktorým sú Územné a hospodárske zásady pre vypracovanie ÚPNO schválené uznesením Rady ONV v Banskej Bystrici č. 135/1982-R-ONV zo dňa 20.08.1982.

B. Riešenie územného plánu obce

1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie - lokalita D18/1 je situované v miestnej časti Záhradište, mimo zastavaného územia obce, plocha je vymedzená ako plocha vyššej občianskej vybavenosti určená pre výstavbu stravovacieho zariadenia.

3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Riešenie ZaD č. 18 nemá vplyv na zmenu vývoja obyvateľstva predpokladaného v platnom znení územného plánu.

4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Riešenie ZaD č. 18 nemá vplyv na začlenenie obce do systému osídlenia charakterizované v platnom ÚPNO.

5. Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania

Navrhnuté funkčné určenie riešeného územia zohľadňuje založenú koncepciu priestorového usporiadania územia obce, rešpektuje dané prírodné prostredie, terénnu konfiguráciu, ako aj štruktúru existujúcej zástavby obce.

6. Návrh funkčného využitia územia obce

ZaD č. 18 vymedzujú funkčné plochy rekreačného územia.

Hlavná funkcia: vyššia občianska vybavenosť

Prípustné funkčné využívanie: stravovacie zariadenie (denný bar)

Obmedzujúce funkčné využívanie: max. jedno podzemné podlažie, jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia, ubytovanie personálu, max. 4 lôžka

Zakazujúce funkčné využívanie: všetky ostatné funkcie

7. Návrh riešenia bývania, soc. infraštruktúry, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby

Plocha pre stravovacie zariadenie vymedzuje plochu vyššej občianskej vybavenosti na mieste existujúcej stavby nevymedzenej platným znením ÚPNO.

8. Vymedzenie zastavaného územia

Územie vyššej občianskej vybavenosti, plochy určené pre ubytovacie zariadenie sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce vymedzeného k 1.1.1990, okolitú zástavbu tvoria lyžiarske dopravné zariadenia.

10. Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Záujmy obrany štátu nie sú ZaD č. 18 dotknuté.

Požiarna ochrana navrhovaných objektov bude riešená v zmysle platného zákona v následných projektových stupňoch.

Obec Donovaly leží na rozvodí riek Váh a Hron a nenachádza sa tu žiadny veľký vodný tok. Negatívne účinky z návalových dažďov budú eliminované zvýšením vodozdržnosti územia zatravnovaním nezastavaných plôch.

11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

11.1 Ochrana prírody

Územie riešené v ZaD č. 18 sa nachádza v území už v súčasnosti využívanom v zimnom období pre rekreáciu – lyžiarske svahy. Návrh nového využitia zodpovedá skutkovému stavu, nespôsobí narušenie ekologickej stability ani nepredstavuje podstatnejšiu záťaž na krajinné prostredie.

11.2 Ochrana kultúrnych pamiatok

V riešenom území nie je evidované archeologické nálezisko. Je však možné, že pri zemných prácach budú zistené dosiaľ neznáme archeologické nálezy a náleziská. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.

12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

12.1 Verejné dopravné vybavenie

Riešené územie sprístupňuje existujúca nespevnená účelová komunikácia.

12.2 Verejné technické vybavenie

12.2.1 Zásobovanie vodou

Navrhované funkčné kapacity ZaD č. 18:

Navrhovaná je plocha pre denný bar s 30 stoličkami + verejné WC. Pôvodný objekt bude zbúraný a nahradený novou stavbou so zastavanou plochou 455 m². Novo navrhované kapacity sa oproti súčasnému stavu nemenia. Pôvodný objekt je v súčasnosti pripojený na verejný vodovod a kanalizáciu.

Výpočet potreby vody, pre lokalitu D 18/1

Nakoľko ostávajú kapacity nezmenené, výhľadový odber vody v novom objekte počítame v objeme súčasného stavu podľa existujúcich zmluvných podmienok so správcom verejného vodovodu. Nový výpočet potreby vody nedokladujeme.

Zásobovanie pitnou vodou

Existujúci objekt na lokalite D 18/1 je v súčasnosti napojený na verejný vodovod obce Donovaly, prevádzkovaný StVPS a.s., Banská Bystrica. Objekt má vybudovanú vodovodnú prípojku. Pripojenie navrhovaného objektu sa vykoná na existujúcu prípojku vody. Keďže sa kapacity v objekte nemenia, predpokladá sa, že profil existujúcej prípojky bude vyhovujúci aj s meraním odberu pitnej vody.

12.2.2 Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

Súčasný stav

Existujúci objekt na lokalite D 18/1 má v súčasnosti vybudovanú kanalizačnú prípojku, ktorá odvádza splaškové odpadové vody do verejnej kanalizácie obce, stoku A-DN 300 a do ČOV obce. Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je StVPS a.s., Banská Bystrica.

Navrhovaný stav

Pripojenie vnútornej kanalizácie z nového objektu sa vykoná na existujúcu splaškovú kanalizačnú prípojku, podľa podmienok správcu kanalizácie.

Bilancia splaškových vôd: ostáva podľa súčasného stavu.

Odvádzanie dažďových vôd: ostáva podľa súčasného stavu.

12.2.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Riešené územie obce Donovaly je plošne zásobované elektrickou energiou VN 22 kV distribučným vzdušným a káblovým vedením z jestvujúcich distribučných transformačných staníc 22/0,4 kV. Jestvujúce objekty v riešenom území sú zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej NN distribučnej sekundárnej káblvej zemnej siete, ktorá je napájaná NN káblovým distribučným rozvodom z murovanej trafostanice TS 357 Štart-Cieľ a TS 370.

Energetická bilancia riešeného územia

Pri bilancovaní požadovaných potrieb elektrickej energie navrhovaných ZaD č. 18 sa vychádzalo z predpokladu, že jediným dostupným ušľachtilým zdrojom energie je elektrická energia.

13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

13.1 Ochrana pôdy

ZaD č. 18 nenavrhuje funkčné využitie územia, s ktorým by bolo spojené zvýšené riziko kontaminácie pôdy.

13.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd

Ochrana povrchových a podzemných vôd bude zabezpečená odvádzaním odpadových vôd do čistiarne odpadových vôd.

13.3 Ochrana ovzdušia

Vzhľadom na navrhované ekologicky čisté elektrické vykurovanie nie sú potrebné osobitné opatrenia. Nie sú prípustného zdroje nadmerného znečistenia ovzdušia.

13.4 Ochrana proti aktivite pôdneho radónu

Riešené územia sa nachádzajú v oblasti stredného radónového rizika s hodnotami 41 - 80 Bq.m³, ktoré neprekračuje smerné hodnoty pre vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby.

13.5 Odpady

Obec Donovaly má vypracovaný Program odpadového hospodárstva obce Donovaly. Domový a komunálny odpad je podľa tohto dokumentu nutné separovať. Obec zabezpečuje odvoz odpadov.

Stavebný odpad bude potrebné odvážať na najbližšiu určenú skládku.

13.6 Ochrana proti hluku a vibráciám

Riešené územie sa nachádza v prostredí nezaťaženom priamo hlukom od výroby, dopravy alebo od iných zdrojov stáleho hluku.

16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

16.1 Poľnohospodárska pôda

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú mimo katastrálneho územia obce Donovaly. ZaD č. 18 funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu občianskej vybavenosti.

Navrhovaným urbanistickým riešením ZaD č. 18 k ÚPN RZ KSCR Donovaly dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,1515 ha. Riešené územie ZaD č. 18 sa nenachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce, a k záberu dochádza na území mimo zastavaného územia obce o výmere 0,106 ha. Navrhovaným urbanistickým riešením nedochádza k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

V rámci riešenej lokality nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita D 18/1 sa nachádza v časti mimo zastavaného územia obce Donovaly. Celková výmera lokality je 0,1515 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,3418 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy občianskeho vybavenia. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvale trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 1060435 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

ZaD č. 18 dopĺňajú plochu vyššej občianskej vybavenosti v mieste existujúcej stavby bufetu. Návrhom riešenia nedochádza k zhoršeniu životného prostredia a nevytvárajú sa negatívne faktory, ktoré by ohrozili zdravie obyvateľstva.

Tunajší úrad na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

V rámci zisťovacieho konania zverejnil tunajší úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o zmene strategického dokumentu na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom.

Pri zverejnení oznámenia oznámil tunajší úrad podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov. Obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil informáciu o oznámení po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

Verejnosť bola o predložení dokumentu informovaná cestou oznámenia Obce Donovaly, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov spôsobom v mieste obvyklým.

V zákonom stanovenom termíne, resp. do doby vydania tohto rozhodnutia, doručili tunajšiemu úradu svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (Stanoviská sú uvádzané v skrátenej forme):

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, listom č. A/360/2022/HŽPZ zo dňa 25.01.2022, konštatuje:

- RÚVZ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente vydáva s ú h l a s n é z á v ä z n é s t a n o v i s k o.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Stanovisko je súhlasné.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, listom č. OU-BB-OSZP3-2022/007888-002 zo dňa 25.01.2022, konštatuje:

- ZaD č. 18 nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Banská Bystrica. Tunajší správny orgán ochrany ovzdušia k ZaD č. 18 nemá námietky a uvedený dokument nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Stanovisko je súhlasné, bez pripomienok.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, listom č. OU-BB-OSZP3-2022/008363-002 zo dňa 28.01.2022, konštatuje:

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodného hospodárstva k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 18“ v zmysle § 24 ods. 4 zákona o EIA žiada dodržať:

1. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
2. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
4. Ak sa v predmetnej stavbe bude vykonávať aj stravovanie, je potrebné prečistiť vypúšťané odpadové vody v lapači tukov, pred zaústením do verejnej kanalizácie.
5. Dodržať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
6. Vzhľadom na to, že sa predmetná stavba bude nachádzať v ochrannom pásme vodárenského zdroja je investor stavby povinný požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 vodného zákona, pričom podkladom na jeho vydanie je stanovisko správcu ochranného pásma vodárenského zdroja spoločnosti Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Stanovisko je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti štátnej vodnej správy. Pripomienka č. 4 je prenesená do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vznesené pripomienky nedávajú dôvod na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, listom č. OU-BB-OOP6-2022/008204-002/6GJ zo dňa 31.01.2022, konštatuje:

- Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 18 je riešenie plochy občianskej vybavenosti – budova pre verejné stravovanie v lokalite Záhradište. Dotknutá poľnohospodárska pôda s výmerou 0,106 ha má kód BPEJ 1060435/7. a je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Hoci je lokalita je v KN vedená ako trvalý trávny porast, nachádza sa tu nezakreslená stavba bufetu, ktorá má byť nahradená novým objektom. Spôsob využitia pozemku v súčasnosti nezodpovedá charakteru poľnohospodárskej pôdy.
- Z uvedeného dôvodu je potrebné zosúladiť skutočný druh pozemku s evidenciou v katastri nehnuteľností. Z hľadiska nami sledovaných záujmov nemáme ďalšie pripomienky k navrhovanému funkčnému využitiu riešenej lokality.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Stanovisko je súhlasné. Vznesená pripomienka nedáva dôvod na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

5. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, listom č. 07889/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 01.02.2022, konštatuje:

- Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) v platnom znení a verejne dostupných databáz územie riešené v ZaD č. 18 ÚPN O Donovaly zasahuje do ochranného pásma cesty I/59 navrhovanej na rekonštrukciu, ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry, Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry - západná časť, ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja a rekreačného priestoru.
- Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje, že predložený strategický dokument nerieši vplyv navrhovaného rozvojového územia na existujúcu kapacitu ČOV obce v súvislosti so zvýšením kapacity občianskej vybavenosti.

Banskobystrický samosprávny kraj v návrhu strategického dokumentu žiada:

1. Rešpektovať regulatívy Závaznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení :
 - 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.
 - 6.1.4.1. rekonštruovať cestu I/59 v úseku Banská Bystrica - Donovaly - hranica Žilinského kraja a vylúčiť z nej kamiónovú dopravu z dôvodu ochrany vodných zdrojov,
 - 6.1.37. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. triedy v zmysle platnej legislatívy,
 - 6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie

2. Rešpektovať verejnoprospešnú stavbu (ďalej len "VPS") Závaznej časti ÚPN VÚC BBK č. 1.4. "cesta I/59 v úseku Banská Bystrica - Donovaly - hranica Žilinského kraja, rekonštrukcia, vylúčenie kamiónovej dopravy z dôvodu ochrany vodných zdrojov". Uvedené regulatívy a VPS majú priamu väzbu na územie riešené v ZaD č. 18 ÚPN O Donovaly v zmysle § 25 ods. 6 stavebného zákona.

Uvedené regulatívy a VPS majú priamu väzbu na územie riešené v ZaD č. 18 ÚPN O Donovaly v zmysle § 25 ods. 6 stavebného zákona.

3. Posúdiť kumulatívny vplyv navrhovaného rozvojového územia a v ÚPD schválených rozvojových území obce na existujúcu kapacitu ČOV a likvidáciu odpadových vôd obce.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Tunajší úrad berie stanovisko na vedomie. Pripomienkou č. 3 sa tunajší úrad bližšie zaoberal. Vzhľadom na skutočnosť, že tunajší úrad nevedel dostatočne posúdiť vznesenú pripomienku, požiadal StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „StVPS, a.s.“) ako prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Donovaly o súčinnosť listom č. OU-BB-OSZP3-2022/007566-015 zo dňa 03.05.2022.

StVPS, a.s. v liste č. 6858/2022 zo dňa 26.05.2022 uvádza, že na základe skutočností, že existujúci objekt má v súčasnosti zrealizovanú vodovodnú a kanalizačnú prípojku a ZaD č. 18 garantuje zachovanie existujúcich bilancií

v dodávke pitnej vody a odvádzaní splaškových odpadových vôd StVPS, a.s. súhlasí s predmetným stavebným zámerom za dodržania podmienok, ktoré uviedli v stanovisku č. 601/2022-170 zo dňa 14.02.2022. Vznesené pripomienky nedávajú dôvod na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, listom č. KPUBB-2022/2840-4/8116/EUP zo dňa 08.02.2022, konštatuje:

- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so zmenou strategického dokumentu „Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly, Zmeny a doplnky č. 18“ a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Stanovisko je súhlasné, bez pripomienok.

7. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa NAPANT, listom č. NAPANT/138-004/2022 zo dňa 21.02.2022, konštatuje:

- Správa NAPANT nemá výhrady voči predloženému návrhu „Územný plán RZ KSCR Donovaly – Zmeny a doplnky č. 18“ a nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Podrobnejšie podmienky z hľadiska rešpektovania záujmov ochrany prírody a krajiny, vrátane architektúry objektu, uplatníme v územnom a stavebnom konaní.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky je iba odbornou organizáciou ochrany prírody a krajiny a nie dotknutým orgánom v danej veci.

8. Okresný úrad Banská Bystrica, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, listom č. OU-BB-OSZP1-2022/008016-005 zo dňa 01.03.2022, konštatuje:

- Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje aby predmetný strategický dokument bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Stanovisko je súhlasné.

9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, listom č. OU-BB-OSZP3-2022/007840-002 zo dňa 28.02.2022, konštatuje:

- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. p) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva nasledovné pripomienky:

- zabezpečiť dodržiavanie ustanovení podľa § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, za nakladanie s ktorými zodpovedá obec;
- územný plán Obce Donovaly riešiť v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávajúcich vyhlášok.

Vyhodnotenie tunajšieho úradu: Tunajší úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov budú v rámci ustanovení strategického dokumentu dôsledne dodržiavané, nakoľko sú všeobecne záväzné.

Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je obstarávateľ povinný dodržiavať, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov nedoručili, v zákonom stanovenom termíne a ani do doby vypracovania tohto rozhodnutia, príslušnému orgánu štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, písomné stanoviská tieto dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica;
2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica;
3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica.

Počas zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu žiadny subjekt nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov a zároveň ani nepožadoval posudzovanie strategického dokumentu ZaD č. 18 podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Tunajší úrad, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o zmene strategického dokumentu z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, riešenie environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie, podľa prílohy č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Tunajší úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní vplyvov konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona o posudzovaní vplyvov a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene strategického dokumentu.

Tunajší úrad pri svojom rozhodovaní prihliadal na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností, orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Dotknutá verejnosť má podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z..

Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Obec Donovaly, Donovaly 3, 976 39 Donovaly, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. L. Štúra, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica - Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica - Odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica - Odbor starostlivosti o ŽP, ochrana ovzdušia, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Na vedomie

Štátna ochrana prírody SR správa Národné parku Nízke Tatry, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica 1

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1

Registratúrne číslo záznamu: 0054633/2022

Vec: ROZHODNUTIE

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	01.06.2022 14:07	Ratica Jozef, Ing.	vedúci	OU-BB- OSZP	vedúci odboru	Nie		