

•  
Ing. Andrej Žibek EKO-SPIRIT  
Sihotská 2397/5  
920 01 Hlohovec  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Hlohovec

OU-HC-OSZP-2022/000612-002

Lucia Froncová

05. 05. 2022

Vec

Upustenie od variantného riešenia IBV Horná Sihot'

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 02.05.2022 obdržal žiadosť o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „Obytná zóna – IBV Horná Sihot'“ na p. č. 2670/1, 2670/90, k. ú. Šulekovo pre spoločnosť CMC Reality a.s., Hollého 1, 920 01 Hlohovec v zastúpení Ing. Andrej Žibek EKO-SPIRIT, Sihotská 5, 920 01 Hlohovec podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti, podľa § 22 ods. 6 zákona u p ú š ť a od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Dôvodom upustenia od požiadavky variantného riešenia je, že navrhovateľ nemá k dispozícii pre navrhovanú činnosť inú lokalitu. Predmetom navrhovanej činnosti je realizácia 66 samostatne stojacich rodinných domov. Zastavaná plocha predstavuje 30 030 m<sup>2</sup> s počtom 198 parkovacích miest. Plocha určená na tento typ výstavby je presne definovaná v územnom pláne mesta ako Horná Sihot' A, ktorá je určená na individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov.

Zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.

Ing. Alica Fridrichová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky