NAVRHOVATEĽ:

CMC Reality a.s.
Hollého 1
920 01 Hlohovec
IČO: 50 559 494

ZÁMER EIA

"Obytná zóna – IBV Horná Sihoť "

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



SPRACOVATEĽ:

Ing. Andrej Žibek EKO-SPIRIT

Sihotská 5

920 01 Hlohovec

andrej.zibek@eko-spirit.sk
tel.: +421903963826
www.eko-spirit.sk

Máj 2022

OBSAH

ÚVOD 3

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI 4

I.1. NÁZOV 4

I.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO 4

I.3. SÍDLO 4

I.4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA 4

I.5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE 4

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 4

II.1. NÁZOV 4

II.2. ÚČEL 5

II.3. UŽÍVATEĽ 5

II.4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 5

II.5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 6

II.6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 6

II.7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 7

II.8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA 7

II.9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE 12

II.10. CELKOVÉ NÁKLADY 13

II.11. DOTKNUTÁ OBEC 13

II.12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ 13

II.13. DOTKNUTÉ ORGÁNY 13

II.14. POVOĽUJÚCI ORGÁN 13

II.15. REZORTNÝ ORGÁN 13

II.16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV 14

II.17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE 14

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA 14

III.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ 14

III.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA 26

III.3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA 27

III.4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA 34

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE 38

IV.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY). 38

IV.2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE). 41

IV.3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE..... 45

IV.4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK 48

IV.5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA..... 49

IV.6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA..... 49

IV.7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE 52

IV.8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ 52

IV.9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI 52

IV.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 53

IV.11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA..... 55

IV.12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI 55

IV.13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV..... 55

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANIE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM) 56

V.1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU 56

V.2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY 56

V.3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU 56

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA..... 57

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU..... 57

VII.1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV 57

VII.2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU 59

VII.3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 59

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU..... 59

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV 59

IX.1. SPRACOVATELIA ZÁMERU..... 59

IX.2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA 60

Prílohy 61

ÚVOD

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), predkladáme na posúdenie zámer EIA „Obytná zóna – IBV Horná Sihoť“, ktorý posudzuje vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba 55 rodinných domov a 2 bytových domov so 16 bytovými jednotkami a 148 parkovacích státí ako aj realizácia inžinierskych sietí a komunikácií v predmetnej lokalite. Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Hlohovec schválenej uznesením č.38 zo dňa 24.04.2018 v znení zmien č.1/2020, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Hlohovec dňa 25.02. 2021 sa celé riešené územie nachádza v území určenom na bývanie v rodinných domoch vidieckeho charakteru.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie do:

- **skupiny č. 9 – Infraštruktúra**
- **položka č. 16. a) Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb a ich súborov (komplexov) ak nie sú uvedené iných položkách tejto prílohy.**

Pre položku č 16. a) platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy ,zisťovacie konanie – časť B
- v nezastavanom území od 1 000 m^2 podlahovej plochy, zisťovacie konanie – časť B

Navrhovaná je výstavba 55 rodinných domov a 2 bytových domov v extraviláne k.ú. Hlohovec m. č. Šulekovo so zastavanou podlahovou plochou 9432,6 m^2

- **položka č. 16 b) Statická doprava**

Pre položku č. 16. b) platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk ,zisťovacie konanie – časť B.

Predložený zámer navrhuje realizácii 148 parkovacích státí.

Navrhovaná činnosť preto podlieha **zisťovaciemu konaniu** podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Zámer je vypracovaný **v jednom variante** navrhovanej činnosti.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1. NÁZOV

CMC Reality a.s.

I.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

50 559 494

I.3. SÍDLO

Hollého 1, 920 01 Hlohovec

I.4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ivan Čulák
CMC Reality a.s.
Hollého 1
920 01 Hlohovec
tel.: +421 905 600 702

I.5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. Andrej Žibek EKO-SPIRIT
Sihotská 5
920 01 Hlohovec
Tel.: +421 903 963 826
e-mail: andrej.zibek@eko-spirit.sk
Miesto konzultácie je podľa dohody.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

II.1. NÁZOV

„Obytná zóna – IBV Horná Sihoť“

II.2. ÚČEL

Účelom navrhovaného zámeru je výstavba 55 rodinných domov a 2 bytových domov so 16 bytovými jednotkami a 148 parkovacích státí ako aj realizácia inžinierskych sietí a komunikácií v predmetnej lokalite.

Účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie je definovať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti ovplyvňujúce životné prostredie v lokalite a území dotknutom prípadnými vyvolanými podnetmi z navrhovanej činnosti. Základom je analýza pozitívnych a negatívnych vplyvov činnosti, vrátane porovnania s nulovým variantom, na základe ktorej je možné stanoviť a definovať opatrenia, ktoré eliminujú, resp. zmiernia negatívne vplyvy hodnotenej činnosti na životné prostredie. Získané informácie poskytnú odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Predkladaný zámer má za úlohu posúdiť navrhované riešenie výstavby rodinných a bytových domov, parkovacích státí, inžinierkach sietí a komunikácií.

II.3. UŽÍVATEĽ

Užívateľom navrhovanej činnosti je navrhovateľ:

CMC Reality a.s.
Hollého 1
920 01 Hlohovec
IČO: 50 559 494

II.4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaná činnosť „Obytná zóna – IBV Horná Sihoť“ predstavuje podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov novú činnosť v predmetnom navrhovanom území.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov spadá pod **bod č. 9 – Infraštruktúra, položka č. 16. a) Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb a ich súborov (komplexov) ak nie sú uvedené iných položkách tejto prílohy.**
Pre položku č 16. a) platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy ,zisťovacie konanie – časť B
- v nezastavanom území od 1 000 m^2 podlahovej plochy, zisťovacie konanie – časť B

položka č. 16 b) Statická doprava
Pre položku č. 16. b) platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk ,zisťovacie konanie – časť B.

Na základe uvedeného navrhovaná činnosť podlieha **zisťovaciemu konaniu** podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

II.5 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Lokalizácia navrhovanej činnosti podľa územno-správneho členenia Slovenskej republiky:

Kraj: Trnavský
Okres: Hlohovec
Obec: Hlohovec m. č. Šulekovo
Katastrálne územie: Šulekovo (lokalita Horná Sihoť A)
Dotknuté parcelné čísla KN-C: 2670/1 (ostatná plocha),KN-C 2670/90 (ostatná plocha)

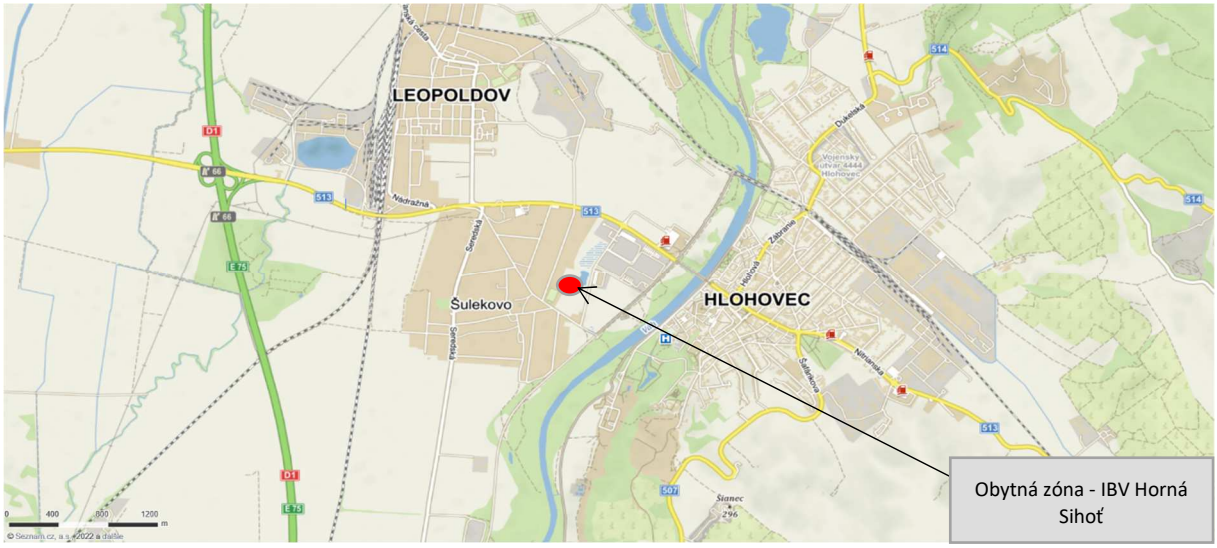
II.6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Obr. 1 Umiestnenie navrhovanej činnosti – širšie vzťahy



Zdroj: mapy.cz, 2022

Obr. 2 Situácia – areál prevádzky



II.7 TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaný termín začatia výstavby: 9/2022

Navrhovaný termín ukončenia výstavby: rok 2025

II.8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Navrhovaný investičný zámer vychádza z rešpektovania základných dopravných nástupov do riešeného územia, požiadaviek územného plánu mesta Hlohovec a premietnutí požiadaviek vlastníkov pozemkov v riešenom území.

Podstatou riešenia je využitie územia ktoré je predmetom prvej etapy výstavby – pás územia medzi záhradami domov na ulici Dušana Jurkoviča a jazerami na Priemyselnej ulici v šírke cca 60 - 100m a dĺžke cca 650m. Hlavné kompozičné osi, ktoré sú zároveň aj hlavnými dopravnými osami riešeného územia je nová komunikácia, ktorá vedie po obvode existujúcich jazier a predĺženie komunikácie v osi Šulekovej ulice. Ostatné komunikácie tvoria doplnkové osi, pre sprístupnenie navrhovaných parciel v celej ploche riešeného územia obslužnými komunikáciami, ktoré riešia obsluhu jednotlivých urbanistických blokov.

Všetky napojenia navrhovaných nových komunikácií sú riešené len na existujúce miestne komunikácie (2x ulica Priemyselná).Body napojenia na Priemyselnú ulicu, aj samotná trasa komunikácie za jazerami je umiestnená v polohe, ako boli schválené vo výkrese verejnoprospešných stavieb v územnom pláne mesta Hlohovec.
Hlavnou riešenou plochou navrhovaného zámeru je Horná Sihoť A. Územie je zo severu sprístupnené novou navrhovanou komunikáciou, ktorá je napojená na ulicu Priemyselná na rozhraní areálov spoločnosti Peter Vetter a severným jazerom.
Komunikácia v riešenom území smere S-J je situovaná na východný okraj k jazeru. Z tejto komunikácie sú napájané samostatné urbanistické bloky, z ktorých každý predstavuje skupinu 5 – 8 rodinných domov. Domy sú orientované do spoločného priestoru, z ktorého sú prístupné a vytvárajú drobnú hniezdovú zástavbu. Priestor hniezda vytvára polo-súkromný priestor s dopravne upokojenou zdieľanou komunikáciou. V mieste kde nebudú vstupy do objektov, bude vysadená vysoká zeleň. V území je umiestnených 9 blokov hniezdovej zástavby a dva bloky ulicovej zástavby. Bloky sú riešené v súlade s regulatívom BV2U územného plánu mesta Hlohovec. Regulatív BV2U výstižnejšie charakterizuje novú zástavbu. Nejedná sa totiž o pôvodnú zástavbu ani jej pokračovanie, ale efektívne využitie nového územia.

Tab č. 1 Celková kapacita riešeného územia

Horná Sihoť A	**1.etapa**
Rodinné domy	55
Bytové domy/ bytové jednotky	2/16

V prvej etape bude zástavba rodinnými a bytovými domami riešená na parcelách č. 2670/1 a 2670/90. Pri aplikácii indexu zastavanosti Izp 0,2 podľa dnes platného územného plánu je plocha na zástavbu riešená v nasledovnej tabuľke:

Tab. č. 2 Výmera zastavanej plochy

Parcela registra C č.	**Celková výmera parcely (m2)**	**Výmera plochy na zastavanie pre RD a BD (m2)**
2670/1	47 613	5 616,6
2670/90	19 602	3 816
Spolu:	67 215	9 432,6

Zastavovacie podmienky a umiestnenie stavieb na pozemok vychádzajú z prispôsobeniu sa pôvodnej zástavbe v Šulekove a z požiadaviek vyhlášky č.532/2002 Z.z..
Územie zóny Horná Sihoť A (rodinné domy) je určené pre zástavbu samostatne stojacimi rodinnými domami. Osadenie stavieb rodinných domov vychádza z nasledujúcich zásad:
- odstup od spoločných hraníc pozemku so susedom zo severnej (prípadne východnej) časti pozemku predstavuje min. 2,0m,
- odstup z opačnej strany (južných a západných hraníc pozemku) predstavuje min. 5,0m.
- odstup od uličného priestoru je pre rodinné domy 4,0m, pre bytové domy min. 3,0m.

Vjazd na pozemok, ak stavby vytvárajú hniezdovú zástavbu je z hniezda. Ak je stavba orientovaná priamo do uličného priestoru, potom je vjazd odporúčaný z južnej strany pozemku. Každý rodinný dom môže mať zriadený len jeden vjazd, v maximálnej šírke 5,0m.
Intenzita zastavania vyplýva predovšetkým z UPN mesta Hlohovec, kde pre zónu Horná Sihoť A je pre celý blok stanovený koeficient zastavaných plôch 20% a zelene 60%. Po zohľadnení veľkosti pozemkov k veľkosti verejných priestranstiev je možné pre jednotlivé pozemky stanoviť už konkrétnu zastavanosť na úrovni 23% a index zelene na úrovni 65%.
Výška stavieb rodinných domov je stanovená na maximálne dve nadzemné podlažia vrátane strešného podlažia. Odporúčaný typ zástavby je bungalov, prípadne prízemný RD s obytným podkrovím, alebo RD s dvomi nadzemnými podlažiami. V tomto prípade je požadované zastrešenie plochou strechou (odporúčaná extenzívna zelená) alebo nízkou šikmou strechou bez nadmuroviek so sklonom do 20 stupňov.
Územie určené pre samostatne stojace bytové domy (s maximálnym počtom 8 bytových jednotiek na bytový dom). Podľa urbanistickej štúdie (3MP ateliérom s.r.o. ,2022) je možné pre indexy zastavanosti aj zelene napriek tomu, že štúdia rieši aj samostatné plochy pre verejné priestory a zeleň ponechať tak, ako sú stanovené v UPN mesta Hlohovec (koeficient zastavaných plôch 30% a index zelene 45%). Odstupy stavieb od uličného priestoru sú minimálne 3,0m. Odstupy medzi stavbami by nemali byť menej, ako 12,0m.
Výška stavieb je stanovená v prípade obstarania zmien UPN. Výška stavieb je stanovená v prípade obstarania zmien UPN na maximálne štyri nadzemné podlažia vrátane strešného podlažia. Odporúčaný typ zástavby je BD s 3NPa obytným podkrovím, alebo BD so 4 nadzemnými podlažiami. V tomto prípade je požadované zastrešenie plochou strechou (odporúčaná extenzívna zelená) alebo nízkou šikmou strechou bez nadmuroviek so sklonom do 20 stupňov.
V prípade ak nebude obstarávaná zmena UPN je potrebné dodržať maximálne tri nadzemné podlažia vrátane strešného podlažia. Odporúčaný typ zástavby je BD s 2NPa obytným podkrovím, alebo BD so 3 nadzemnými podlažiami. V tomto prípade je požadované zastrešenie plochou strechou (odporúčaná extenzívna zelená) alebo nízkou šikmou strechou bez nadmuroviek so sklonom do 20 stupňov.

Pre bytové domy platí, že objekty sú radené k ulici, ktorá je hlavným kompozičným priestorom pre samostatné objekty. V prípade hniezdovej zástavby, hlavný kompozičný priestor predstavuje hniezdo.

Dopravná infraštruktúra riešeného územia

Dopravný prístup na uvedenú lokalitu bude zabezpečený z jestvujúcej miestnej komunikácie ul. Priemyselná (ul. Priemyselná je napojená na cestu II/513) a z jestvujúcej miestnej komunikácie ul. Osloboditeľov.

Riešenie novo navrhovanej miestnej komunikácie sa začína a aj končí napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu ul. Priemyselná. Pri napojení novo navrhovanej miestnej komunikácie vetva A, na jestvujúcu miestnu komunikáciu sú navrhnuté polomery obrúb podľa STN 736110 čl.15.2 tab. 19 v hodnote R=12m resp. R=11m. Celková dĺžka komunikácie je navrhnutá v dĺžke 763,76m.

Prístupové komunikácie k jednotlivým navrhovaným rodinným domom budú zabezpečené účelovými komunikáciami dvojpruhovými so šírkou jazdného pruhu 3,0m (a z novo navrhovaných účelových komunikácií resp. z obslužných komunikácií cez novo navrhované vjazdy na pozemok). Parkovacie stojiská pre každý rodinný dom sa budú riešiť v rámci parcely rodinného domu (parkovanie osobných automobilov na vlastnom pozemku).

Základný rozmer parkovacieho stojiska bude navrhnutý pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O2 o rozmere 2,5 x 5,0m. Pri napojení novo navrhovaných účelových komunikácií na novo navrhované miestne komunikácie (obslužné) sú navrhnuté polomery obrúb podľa STN 736110 čl.15.2 tab. 19 v hodnote R=6m resp. R=6m.

Prístupové komunikácie k jednotlivým novo navrhovaným bytovým domom bude zabezpečené účelovými komunikáciami dvojpruhovými so šírkou jazdného pruhu 3,0m. Po pravej strane účelovej komunikácie resp. po ľavej strane účelovej komunikácie sú navrhnuté kolmé parkovacie stojiská pre každý bytový dom zvlášť. Základný rozmer parkovacieho stojiska je navrhnutý pre vozidlá skupiny 1, podskupiny O2 o rozmere 2,5 x 5,0m. Priľahlé chodníky pri parkovacích stojiskách budú mať svetlú šírku 2,0m. Pri napojení novo navrhovaných účelových komunikácií na novo navrhované miestne komunikácie (obslužné) sú navrhnuté polomery obrúb podľa STN 736110 čl.15.2 tab. 19 v hodnote R=6m.

Statická doprava bude riešená v garážových priestoroch jednotlivých RD a v predgarážovom priestore, pre každý rodinný dom je potrebné počítať s vybudovaním troch parkovacích stojísk.

Tab.č. 3 Celkový počet parkovacích miest pre prvú etapu výstavby

		Počet parkovacích miest podľa STN-EN 73 6110
Počet bytov v rodinných domoch	55	121
Počet bytov v BD (60-90m$_2$)	16	26,4
Spolu (zaokrúhlené na celé nahor)	71	148

Odvedenie povrchových vôd z novo navrhovanej komunikácie a spevnených plôch, bude zaistené ich jednostranným priečnym sklonom k obrubníkom a pozdĺžnym sklonom smerom k novo navrhnutým dažďovým vpustom, ktoré budú zaústené do dažďovej kanalizácie.

Odvodnenie pláne komunikácií a spevnených plôch, bude zaistené ich priečnym sklonom smerom k trativodnej ryhe š. 500 mm, v ktorej na pieskovom lôžku hr. 50 mm sú uložené flexibilné trubky 2 x Ø 65 mm so zaústením do novo navrhnutých dažďových vpustov.

Zásobovanie elektrickou energiou: rieši VN prípojku , trafostanice , NN káblový rozvod, a verejné osvetlenie.

Predpokladané výkonové bilancie:

Plánovaná trafostanica 630kVA pre rodinné domy
Rodinné domy s elektrickým vykurovaním : Pi = 54 x 27,0 1350 kW
Výpočtové zaťaženie Pv = 54 x 15,0 810 kW
Koeficient súčasnosti: 0,5
Maximálny súčasný odber Ps = 405kW

Plánovaná trafostanica 630kVA pre bytové domy
Bytové domy / bytové jednotky : Pi = 136 x 15,0 2040 kW
Výpočtové zaťaženie Pv = 136 x 10,0 1360 kW
Koeficient súčasnosti: 0,3
Maximálny súčasný odber Ps = 408kW

VN káblové rozvody

VN prípojka bude realizovaná z existujúceho zemného vedenia VN linky. Prípojka do novej trafostanice TS1 bude realizovaná z existujúceho zemného vedenia na kábel 22-3xAXEKVCEY 1x240mm2 na ktorý sa naspojkuje cez 22x spojky 3xPOLJ 24/1X120-240 nové káblové vedenie 2x 3x22-NA2XS(F)2Y1x240 čím sa dosiahne zokruhovanie .
Trafostanica bude obsahovať VN rozvádzač 2x prívod, 1x vývod na TR, NN rozvádzač so 6x vývod In=800A. Transformačná stanica bude riešená ako samostatný stavebný objekt. Vstup do transformačnej stanice bude z verejne prístupných priestorov. Uzemnenie transformačnej stanice bude uzemňovacím pásikom FeZn 30x4.

NN káblové rozvody

Pre rozvod elektrickej energie v lokalite 54-136 odberných miest sa navrhuje podzemná nn káblová sieť. NN káblové vedenia NAYY-Jns 4x240 cez rozpojovacie skrine SR budú zokruhované . Z SR budú napojené rodinné domy káblami NAYY-Jns 4x25 pre bytové domy NAYY-Jns 4x120. Elektromerové rozvádzače pre meranie odberu elektrickej energie budú osadené na hranici pozemkov na verejne prístupnom mieste.

Slaboprúdové rozvody

V záujmovom území sa nachádzajú telekomunikačné vedenia a zariadenia, ako súčasť plne funkčnej verejnej elektronickej komunikačnej siete. Účelom výstavby je ponúknuť zákazníkom moderné, telekomunikačné širokopásmové služby FTTH. Predmetná stavba má líniový charakter, pričom je predpoklad napájať BJ novou optickou sieťou obytnej zóny.

Verejné osvetlenie

Rozvody VO budú riešené v zelenom páse pri novovybudovanej komunikácii. Navrhovaný rozvod VO bude prepojený z rozvádzača RVO.
Inštalovaný výkon: 90 svietidiel 0,045kW technológia LED

Zásobovanie plynom

Predmetom riešenia je zabezpečenie dodávky plynu do navrhovaných Bytových domov. Zemný plyn bude využívaný pre decentralizované zdroje tepla, t.j vykurovanie a ohrev teplej

úžitkovej vody.
Množstvo plynu pre obytnú zónu je odvodené od výpočtu potreby tepla, sa uvažovalo s 109 % účinnosťou spaľovania zemného plynu a výhrevnosťou 34,7 MJ/m3. Pri výpočte ročnej potreby uvažujeme s vykurovaním 208 dní v roku pri 16 hod. prevádzkovej dobe.

Bilancia max. potrieb plynu: BD (5,0 x 19 BD) 95,0 m3/hod
SPOLU: 95,0 m3/hod
Redukovaný odber podľa TPP 704 01: Qr = 0,512 x 95,0 = 48,64 m3/h
Ročná potreba plynu: 147 750 m3/rok

Koncepcia zásobovania zemným plynom navrhovaného areálu si vyžaduje vybudovanie STL plynovodu s prevádzkovým tlakom PN 0,3MPa. Vybudovanie plynovodných prípojok pre jednotlivé Bytové domy, vrátane návrhu merania odberu plynu pre ich hospodársky styk s SPP a.s., nie je predmetom riešenia ani dodávky tohto projektu.
Od bodu napojenia STL plynovodu na ulici Osloboditeľov je vedený oceľový STL plynovod v dimenzii DN150, s prevádzkovým tlakom plynu 300 kPa. Trasa plynovodu je vedená v cestom telese. Potrubný rozvod plynovodu je navrhnutý z rúr PE 100, ťažkej rady SDR 17,6, v dimenzii D90 mm, vrátane prislúchajúcich tvaroviek a elektrotvaroviek.

Zásobovanie vodou
Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne rozvody pitnej vody. Najbližší možný bod napojenia je z Priemyselnej ulice v miestnej časti Šulekovo.
Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy Min. pôdohospodárstva SR č.684/2006 z 14.11.2006.
Prvá etapa – rodinné domy:
216 ob. x 135 l/ob.d = 29 160 l/d
Qp = 29 160 l/d = 0,3375 l/s
Qm = Qp x kd = 0,3375 x 1,4 = 0,4725 l/s
Qh = Qm x kh = 0,4725 x 1,8 = 0,8505 l/s

Druhá etapa – bytové domy:
456 ob. x 135 l/ob.d = 61 560 l/d
Qp = 61 560 l/d = 0,7125 l/s
Qm = Qp x kd = 0,7125 x 1,4 = 0,9975 l/s
Qh = Qm x kh = 0,9975 x 1,8 = 1,7955 l/s

Pre zásobovanie nových objektov v riešenom území bude realizovaný vodovod profilu DN 100 mm, ktorý sa napojí na existujúci vodovod na Priemyselnej ulici. Pre jednotlivé navrhované objekty budú vyvedené prípojky, ktoré budú ukončené vo vodomerných šachtách. V miestach nástupov do lokality budú na vodovodnej sieti zriadené kontrolné šachty. V ďalšom stupni PD bude podrobnejšie popísané riešenie napojenia na verejný vodovod.

Odkanalizovanie
Splaškové odpadové vody budú odvedené z riešeného územia do verejnej kanalizácie v súlade s § 36 ods.1 vodného zákona. Napojenie na splaškovú kanalizáciu bude z Priemyselnej ulice v miestnej časti Šulekovo. Kanalizačná sieť bude vedená pod komunikáciami – v súlade s návrhom riešenia verejnoprospešných stavieb podľa ÚPN mesta Hlohovec.

Výpočet množstva splaškových vôd je vypočítaný na základe údajov o potrebe pitnej vody.

Výpočet množstva splaškových vôd

Prvá etapa – rodinné domy:

Q24 = 0,3375 l.s-1 (určená výpočtom potreby pitnej vody)
Maximálny bezdažďový denný prietok
Qd = Q24 x kd , kde kd je koeficient dennej nerovnomernosti
Qd = 0,3375 x 1,4 = 0,4725 l.s-1
Maximálny bezdažďový hodinový prietok
Qh = Qd x kh , kde kd je koeficient maximálnej hodinovej nerovnomernosti
Qh = 0,4725 x 2,1 = 0,99225 l.s-1

Druhá etapa – bytové domy:

Q24 = 0,7125 l.s-1 (určená výpočtom potreby pitnej vody)
Maximálny bezdažďový denný prietok
Qd = Q24 x kd , kde kd je koeficient dennej nerovnomernosti
Qd = 0,7125 x 1,4 = 0,9975 l.s-1
Maximálny bezdažďový hodinový prietok
Qh = Qd x kh , kde kd je koeficient maximálnej hodinovej nerovnomernosti
Qh = 0,9975 x 2,1 = 2,09475 l.s-1

Dažďové vody

Základnou koncepciou riešenia je zadržať v maximálnej miere dažďové vody ktoré budú zachytené v rámci všetkých plánovaných aktivít v predmetnej lokalite (zachovať retenčnú schopnosť územia). Z tohto dôvodu bude časť vôd odvedená do existujúcich vodných plôch (verejné spevnené plochy) a časť bude zachytená do akumulačných zberných nádrží, ktorá sa následne využije na závlahu pozemkov (súkromné plochy). Napojenie na verejnú dažďovú kanalizáciu bude z Priemyselnej ulice v miestnej časti Šulekovo. Do kanalizácie budú odvedené len vody z pozemných komunikácií. Odvedenie vôd z povrchového odtoku odtekajúcich z riešeného územia, najmä vôd ktoré, môžu obsahovať látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody musia byť realizované v súlade so Zákonom o vodách č 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a úprav.
Je potrebné, aby rodinné domy aj bytové domy mali vybudované vlastné akumulačné alebo vsakovacie zariadenia, resp. aby časť záhrady slúžila ako dažďová záhrada. Riešenie bude presnejšie popísané v ďalšom stupni projektovej dokumentácie

Riešenie protipožiarnej ochrany

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany je potrebné riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi. Budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie na územné konanie.

II.9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Dôvodom potreby navrhovanej činnosti je zabezpečenie potreby bývania, nakoľko v meste Hlohovec je obmedzená ponuka bývania pre mladých ľudí. Dopyt po bývaní vo vlastnom dome

resp. byte v meste Hlohovec je veľký a predmetná lokalita má potenciál z pohľadu napojenia na inžinierske siete a dopravné komunikácie do mesta Hlohovec ako aj blízkej dostupnosti občianskej vybavenosti. Vybraná lokalita je v súlade s územným plánom mesta Hlohovec určená na výstavbu rodinných domov a bytových domov.

Negatíva navrhovanej činnosti sú minimálne, nakoľko lokalita je v súčasnosti nevyužívaná a neslúži ani na poľnohospodárke účely. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v 1. stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nebude zasahovať do chránených území alebo ich ochranných pásiem.

II.10. CELKOVÉ NÁKLADY (orientačné)

Celkové náklady budú špecifikované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

II.11. DOTKNUTÁ OBEC

- Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

II.12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

II.13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Dotknuté orgány sú:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva , Limbová 6, 917 01 Trnava,
- Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec,
- Okresný úrad Hlohovec, odbor CO, Jarmočná, 920 01 Hlohovec,
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
- Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Vajanského 22, 917 01 Trnava,
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OPaVZ životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 77 Trnava

II.14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Povoľujúci orgán je:

- Mesto Hlohovec, Mestský úrad Hlohovec, odbor výstavby, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

II.15. REZORTNÝ ORGÁN

Rezortný orgán je:

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie republiky 6, 810 05 Bratislava

II.16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
V územnom rozhodnutí stavebný úrad vymedzí územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti na území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Závery z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životne prostredie budú jedným z podkladov pre vydanie územného rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

II.17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Realizácia a prevádzkovanie navrhovanej činnosti „Obytná zóna IBV - Horná Sihoť“ nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Vplyvy navrhovanej činnosti „Obytná zóna IBV – Horná Sihoť“ boli hodnotené na ploche dotknutého a záujmového územia.

Záujmovým územím je lokalita v tesnom susedstve parciel č. KN-C 2670/1 a KN-C 2670/90 v k. ú. Hlohovec m. č. Šulekovo v rádiuse 2 km od navrhovanej činnosti.

Hranica záujmového územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:
• dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
• súčasného a budúceho využitia územia,
• situovania obytných celkov.

Dotknuté územie je vymedzené parcelami č. KN-C: 2670/1,KN-C 2670/90 nachádzajúcimi sa v extraviláne k. ú. Hlohovec m. č. Šulekovo.

III.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA

Hodnotenie prírodného prostredia vrátane chránených území je z dôvodu vykonávanej činnosti nevýznamné, pretože posudzovaná činnosť sa nebude vykonávať a ani nezasahuje do chránených území.

Životné prostredie mesta Hlohovec možno na základe environmentálnej regionalizácie zaradiť medzi menej znečistené oblasti s vyšším zastúpením bioprvkov. Danosť prostredia značne vplýva na rozvoj rekreácie a turizmu.

Biotické prostredie mesta Hlohovec a okolia je silne pretvorené s prevahou agrárnych ekosystémov a územie s prevahou veľkoblokovej ornej pôdy podmieňuje nízku biodiverzitu a ekologickú významnosť územia a poskytuje málo vhodné životné podmienky z hľadiska živočíšstva a rastlinstva. Na rozmiestnenie a migráciu živočíšstva negatívne vplývajú technické prvky – diaľnica, cesty, železnica a trasy elektrických vedení. Územie s krajinnoestetickými hodnotami je sústredené do úzkeho pásu pozdĺž západnej hranice katastra mesta Hlohovec tvorenej korytom rieky Váh a najvýraznejším prvkom územia zostávajú vodné plochy štrkoviska, ktoré zasahujú do katastra mesta Hlohovec. Na SV – JZ katastra sa tiahne pohorie Považský Inovec, ktorého vápencovo - dolomitové geologické podložie má nemalú úlohu v pestrosti rastlinstva a koncentrácií rôznych druhov živočíchov.

III.1.1. Geologické a geomorfologické pomery, radónové riziko, geodynamické javy

Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia územia Slovenska (Mazúr et. Lukniš, 1986) patrí záujmové územie do celku Podunajská pahorkatina, oddielu Dolnovážska niva.

Tab. 4 Zaradenie záujmového a dotknutého územia podľa geomorfologického členenie územia

Sústava	Podsústava	Provincia	Subpro-vincia	Oblasť	Celok	Oddiel
Alpsko-himalájska	Karpaty	Západné Karpaty	Vonkajšie Západné Karpaty	Slovensko-moravské Karpaty	Podunajská pahorkatina	Dolnovážska Niva

Zdroj: Atlas krajiny SR, 2002

Na základe geomorfologického členenia Slovenska na geomorfologické jednotky možno na sledovanom území vyčleniť v rámci geomorfologického celku Podunajská pahorkatina oddiel Dolnovážska niva rozprestierajúca sa po oboch stranách Váhu. Väčšia časť rozlohy Dolnovážskej nivy sa však nachádza na pravom brehu Váhu a ďalej na západ prechádza do samostatnej časti Dudvážska mokraď v okolí toku Dudváhu

Geologické pomery

Z lokálneho geomorfologického hľadiska navrhovaná činnosť "Obytná zóna IBV – Horná Sihoť" leží na severnom okraji Podunajskej panvy neogénneho veku. Vznik panvy siaha do obdobia vrchného miocénu až pliocénu (Holéczyiová a Machmerová, 1969). Počas neogénnej morskej transgresie tu došlo k sedimentácii vrstiev ílov, pieskov, miestami štrkov.

Na území vystupujú hlavne sedimenty pontu, ktoré ležia na transgesívne na panónskom súvrství. Litologický vývoj pontu je charakteristický striedaním pestrých ílov a jemných pieskov, miestami drobných štrkov. Stavbu panvy ovplyvnila predovšetkým stavba a morfológia podložia. Hlavnými stavebným prvkom panvy sú pliocénne poklesové zlomy a nimi obmedzené kryhy. Najvýraznejšie sa prejavuje pozdĺžna tektonika JZ-SV a JJZ -SSV smeru.

Vývoj kvartérnych sedimentov bol podmienený dvoma faktormi – tektonickými pohybmi a klimatickými zmenami, ktoré sa pravidelne opakovali. Na území vystupujú fluviálne kvartérne sedimenty. Valúny štrkopieskov sú z materiálu karpatských jadrových pohorí, mezozoických obalov, príkrovov a karpatského flyšu resp. paleogénu.

Súčasný reliéf územia je morfologicky veľmi málo diferencovaný. Pôvodné morfoštruktúrne tvary sú zotreté v dôsledku mnohých terénnych úprav. Nadmorská výška terénu sa pohybuje okolo 141,00 m nad morom (BPV). Hladina podzemnej vody je ustálená v hĺbke 4 až 4,6 m pod terénom. Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (IG Mapa SSR, GS SR, 1988) patrí hodnotené územie do Regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 -Podunajská nížina, rajónu F - rajón údolných riečnych náplavov s prevažne jemnozrnnými zeminami. Najvrchnejší pokryv záujmového územia o mocnosti cca 1m tvoria zeminy antropogénneho pôvodu, ide o rôzne navážky a nerovnorodé zavážky a organické zeminy nevhodné pre priame zakladanie stavieb. Pod nimi ležia fluviálne sedimenty fácie náplavových hlín. Ide o zeminy rôznych typov s premenlivou mocnosťou jednotlivých vrstiev – vo vrchných polohách íly vysokej plasticity, v spodných polohách íly piesčité. Zeminy sú mäkkej konzistencie a medzi nimi sú vrstvičky kyprých zvodnelých ílovitých pieskov. Tieto zeminy sa vyznačujú malou únosnosťou, ale aj značne nerovnomernou stlačiteľnosťou. Jedinou vhodnou základovou pôdou sú štrky ležiace v nerovnomerných hĺbkach od 3,0 - 4,0 m. Neogénne podložia kvartérneho pokryvu sa nachádzajú v hĺbke okolo 9,5 m pod terénom.

Zóna premŕzania v daných klimaticko geografických pomeroch vzhľadom na charakter zemín a výšku kapilárnej vzlínavosti siaha do hĺbky 77 cm pod terén. Vzhľadom na rovinatý charakter je územie stabilné, vznik svahových pohybov nie je možný.

Široká aluviálna niva nížinného úseku rieky Váh, vznikla častou zmenou koryta Váhu počas kvartéru. Jej najnižšiu úroveň v súčasnosti predstavuje inundačné pásmo, ktoré je počas povodní zaplavované. Osou alúvia je rieka Váh a systém priľahlých ramien. Pôvodné depresívne jamy s trvalou hladinou vody sú exploatované a na ich miestach vznikajú štrkoviská v rozličnom stupni sekundárnej sukcesie rastlinných a živočíšnych spoločenstiev. Tok Váhu sprevádzajú zvyšky lužných lesov a kultúrna step, ktorá je popretkávaná sieťou zavlažovacích kanálov, zväčša už nefunkčných alebo fungujúcich v uzavretej sústave.

Z geologického hľadiska alúvium Váhu zaraďujeme k neogénu inoveckej oblasti. V pontských sedimentoch sa striedajú zelenkavo alebo žltkavo sivé, väčšinou hrdzavo žlté škvrnité íly, zriedkavejšie slienité íly alebo sliene s premenlivou piesčitosťou, so sivožltými pieskami strednej alebo jemnej zrnitosti. V íloch a niekedy i v pieskoch bývajú miestami hojné vápnité konkrécie, v pieskoch i šošovkovité alebo nepravidelné vložky rozpadavých vápnito-slieňovitých pieskovcov.

Radónové riziko

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2014) patrí dotknuté územie a jeho najbližšie okolie do oblasti so malým radónovým rizikom.

Seizmické javy

Z hľadiska seizmicity sa záujmové územie nachádza v pásme s možnou seizmickou intenzitou 6° MSK-64.

III.1.2. Pôdne pomery

Z pôdnych typov prevládajú na území katastra Hlohovec lužné a nivné pôdy. Základnými pôdnymi druhmi sú pôdy piesočnato-hlinité, hlinité a ílovito-hlinité. Z hlavných pôdnych jednotiek sa na území nachádzajú:

- fluvizeme, nivné pôdy na aluviálnych náplavoch
- černozeme na aluviálnych sedimentoch

Orná pôda predstavuje iba 41% z celkového katastrálneho územia mesta Hlohovec. Preto je v maximálnej miere využívaná a takmer v celom rozsahu ju predstavujú pôdy na aluviálnych sedimentoch, hlavne karbonátových, ako pôdy nivné a lužné. Sú to pôdy vhodné pre pestovanie väčšiny poľnohospodárskych plodín.

V nadloží neogénnych sedimentoch (ílov a pieskov) vystupujú v dotknutom území kvartérne fluviálne sedimenty (štrky, piesky, silty). Zvodnené kvartérne štrky a piesky tvoria kolektor podzemných vôd a ich hrúbka v dotknutom území podľa inžiniersko geologického prieskumu realizovaného v marci roku 2022 (STAS s.r.o. Trnava) sa pohybuje od 6,7 – 10,3 m. Nad fluviálnymi sedimentami sa nachádzajú antropogénne sedimenty (navážka stavebného odpadu), ktoré dosahujú hrúbku 0,7 až 1,3 m. Okrem navážky stavebnej sute sa na území nachádza silt s humusovým horizontom a hrúbke od 0,1 až 0,2 m.

V celom katastrálnom území sa pôdy nachádzajú v prevažnej miere na rovine s prejavom plošnej vodnej i veternej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa musí riešiť zodpovedajúcimi osevnými postupmi.

Východnú časť hraničiacu s dotknutým územím predstavujú lužné pôdy ťažké, ktoré na niektorých miestach prechádzajú do pôd černozemných stredne ťažkých. Lužné černozeme a karbonátová lužná pôda sú najúrodnejšie pôdy katastra, lebo ich fyzikálne vlastnosti sú veľmi priaznivé. Vyznačujú sa dostatočnou prevzdušnenosťou, ľahkým prenikaním koreňov do hĺbky pôdy a dobrým tepelným režimom. Vyžadujú hlavne však v suchých rokoch starostlivé hospodárenie s vlahou. Sú to pôdy vhodné pre pestovanie väčšiny poľnohospodárskych plodín.

Od 1. apríla 2013 je účinná novela č. 57/2013 Z. z. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa § 12 ods. 1 uvedeného zákona *„Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise“*. Osobitým predpisom je nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

BPEJ nachádzajúca sa na dotknutom území nie je zaradená medzi chránené pôdy.

Navrhovaná investičná činnosť si **nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy**, nakoľko sa jedná o nevyužívané územie a na liste vlastníctva je táto pôda charakterizovaná ako ostatná plocha.

III.1.3. Klimatické pomery

Teplota

Mesto Hlohovec patrí do teplej oblasti Slovenska, ktorá má miernu zimu s priemernou januárovou teplotou -2,2 °C a teplé leto s priemernou júlovou teplotou 21,7 °C. Vlhkostné pomery zodpovedajú nížinnej polohe okolia mesta. V priebehu roka minimum relatívnej vlhkosti pripadá na apríl (67 %) a maximum na december (86 %). Okolie Hlohovca má pri svojej nížinnej a veternej polohe pomerne malú oblačnosť. Maximum oblačnosti pripadá na november a december (75 % pokrytia oblohy), minimum na september (47 %).

Najbližšou pozemnou stanicou monitorovacej siete SHMU je stanica v lokalite Jaslovské Bohunice, ktorá je od záujmovej lokality vzdialená cca 6 km severozápadne V zmysle údajov z predmetnej pozorovacej stanice z vyhodnocovaných rokov 2017 – 2018 sa priemerná mesačná teplota vzduchu v území pohybuje na úrovni 11,2 ℃ , pričom v priemere najteplejším mesiacom je mesiac august s priemernou teplotou 22,9 ℃ a najchladnejším mesiacom je mesiac január s priemernou teplotou -1,7 ℃.

Tabuľka č.5 Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C na stanici Jaslovské Bohunice

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Ø
2017	-6,1	2,1	7,9	9,1	15,6	20,9	21,6	22,4	14,7	10,5	5,0	1,8	10,5
2018	2,7	-1,1	2,8	15,2	18,6	20,2	21,8	23,4	16,6	12,6	6,9	1,4	11,8
Ø	**-1,7**	**0,5**	**5,4**	**12,2**	**17,1**	**20,6**	**21,7**	**22,9**	**15,6**	**11,6**	**6,0**	**1,6**	**11,2**

Zrážky

Ročný úhrn zrážok 580 až 600 mm v dlhodobom priemere dosahuje približne množstvo, aké zodpovedá nadmorskej výške územia. V ročnom chode zrážok je maximum vlahy v júli (82 mm) a minimum v januári a februári (37 mm). V zime utvárajú tuhé zrážky snehovú pokrývku, ktorá nemá trvalý ráz, býva prerušovaná. Prvý deň so snehovou pokrývkou pripadá priemerne na 5. december, posledný na 7. marec.

Výpar z povrchu pôdy je okolo 450 mm za rok. Na jar a v lete je výpar iba o niečo menší ako sú zrážky v tomto období a teda priesak do podložia je iba veľmi malý. K najväčšej infiltrácii zrážok do podložia dochádza hlavne skoro na jar pri topení snehovej pokrývky a v zimnom období.

Priemerne ročný úhrn zrážok sa vo vyhodnocovanom období v území pohybovali v priemere na úrovni 505,4 mm, pričom najzrážkovejším mesiacom bol mesiac september s priemerným úhrnom zrážok 120,9 mm a najsuchším mesiacom bol mesiac február s priemerným úhrnom zrážok 23,0 mm.

Tabuľka č.6 Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm na stanici Jaslovské Bohunice

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Ø
2017	15,9	16,4	18,6	37,9	30,9	21,1	63,7	43,0	57,1	45,7	51,0	49,0	450,3
2018	34,7	29,5	32,8	20,1	66,6	46,3	34,7	21,2	184,7	13,5	17,4	59,1	560,6
Ø	**25,2**	**23,0**	**25,7**	**29,0**	**48,8**	**33,7**	**49,2**	**32,1**	**120,9**	**59,2**	**34,2**	**54,0**	**505,4**

Vietor

Rýchlosť vetra je v prízemnej vrstve usmernené orientáciou doliny Váhu. Prevládajúci smer vetra je severný a severozápadný a jemu zodpovedajúci opačný vietor od juhovýchodu. Priemerná rýchlosť vetra sa pohybuje okolo 3-4m/s. Vo vyhodnocovanom období rokov 2017 -2018 bola priemerná rýchlosť vetra na stanici Jaslovské Bohunice 3,4 m/s. V priemere bol mesiacom s najvyššou rýchlosťou vetra apríl (4,1 m/s) a najnižšiu rýchlosť vetra mal v priemere mesiac september (2,7m/s).

III.1.4 Hydrologické a hydrogeologické pomery, pramene a vodohospodársky chránené územia

Podzemné vody

Hydrogeologické pomery záujmového územia sú dané predovšetkým:

- geologickou stavbou územia
- morfológiou reliéfu
- množstvom zrážok, odtoku a výparu

Kolektorom podzemnej vody sú štrkopiesky kvartérneho pokryvu a neogénneho podložia, ktoré vytvárajú spoločnú nádrž. So zavodnením sa však stretávame aj v piesčitých a štrkových vrstvách, nachádzajúcich sa vo vrchnom holocénom súvrství, v ktorých podzemná voda súvisí s vodami blízkeho vodného toku rieky Váh. Tak ako sa zrnitosť zemín horizontálne a vertikálne mení, podľa toho sa menia aj hodnoty priepustnosti. Pre hydrologické pomery je charakteristická priama hydrodynamická závislosť režimu podzemnej vody na výške hladiny rieky Váh. Pri dlhodobo vysokých stavoch hladiny rieky Váh sa úmerne zvyšuje aj hladina podzemnej vody v oblasti Hlohovca samozrejme úmerne vzdialenosti od koryta Váhu.

Podzemné vody sú nadpriemerne mineralizované s celkovou mineralizáciou cca 80 mg/l, hydrouhličitanovo-vápenato-horečnatého typu so zvýšeným obsahom síranov nad 200mg/l.

Povrchové vody

Hlavným povrchovým tokom v riešenom území je rieka Váh, ktorý preteká asi 0,8 km od východnej časti dotknutého územia. Rieka Váh vytvára hydrický biokoridor celého územia. Z väčšej časti je regulovaná a je charakteristická výskytom hodnotnej sprievodnej pobrežnej vegetácie. Veľmi významnou časťou sledovaného územia je alúvium Váhu. Osou alúvia je rieka Váh a systém priľahlých ramien. Pôvodné depresívne jamy s trvalou hladinou vody sú exploatované a na ich miestach vznikajú štrkoviská v rozličnom stupni sekundárnej sukcesie rastlinných a živočíšnych spoločenstiev. Tok Váhu sprevádzajú zvyšky lužných lesov a kultúrna step, ktorá je popretkávaná sieťou zavlažovacích kanálov, zväčša už nefunkčných alebo fungujúcich v uzavretej sústave

Vodné plochy

V záujmovom území sa nachádza niekoľko vodných plôch (severná vodná plocha – rybník s rekreačným využívaním, stredná vodná plocha), ktoré vznikli ťažbou štrku a v súčasnosti sú využívané na rekreáciu a rybolov.
Na dotknutej lokalite a ani v jej záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prirodzene vodné plochy.

Pramene a pramenné oblasti

V záujmovom území navrhovanej činnosti sa nachádzajú vodné zdroje pitnej vody pre mesto Hlohovec vo vzdialenosti cca 1,1 km severným smerom, využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

Termálne a minerálne pramene

V hodnotenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli zdokladované zdroje geotermálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č.364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov).

Ložiská nerastných surovín:

V okrese Hlohovec prebieha útlmová ťažba – doťažovanie zemného plynu na ložisku v Trakoviciach. Ložisko Madunice s malými zásobami zemného plynu nie je perspektívne a s jeho využitím sa zatiaľ neuvažuje.

Z nevýhradných nerastov majú v rámci okresu ešte význam ložiská štrkopieskov na báze riečnych náplavov rieky Váh, ale momentálne sú všetky ložiská ukončené a vzniknuté vodné plochy sa využívajú na priamu a nepriamu rekreáciu.

Žiadne z uvedených ložísk a ich ochranných pásiem nie je v strete záujmov s navrhovanou činnosťou.

Geodynamické javy

V hodnotenom území sa z geodynamických javov prejavuje slabo veterná a vodná erózia. Odnos pôdy vetrom sa sústreďuje na veľkoblokové časti ornej pôdy s nepriaznivou štruktúrou vrchného horizontu pôdy a to hlavne na ornej pôde bez vegetačného krytu. Ďalej to je aj seizmicita a tektonické pohyby predmetného územia. Z hľadiska seizmicity patrí hodnotené územie do 6°MSK-64 podľa STN 73 0036. K najvýznamnejším geodynamickým javom patria neotektonické pohyby, ktoré sa odohrali v pliocéne s pokračovaním v kvartéri. Tie podstatne ovplyvnili súčasný reliéf, charakter a hrúbku kvartérnych sedimentov a úzko s nimi je spojená seizmicita. Podľa vyhodnotenia vplyvu vlastností horninového prostredia na seizmický pohyb patria podložia v záujmovom území do kategórie C, ktoré je charakterizované rýchlosťou šmykových vĺn Vs od 180 m/s do 250 m/s v horných 20 m . V minulosti sa u pozorovaných epicentier vyrátalo magnitúdo M=2,9.

III.1.5. Fauna, flóra, vegetácia

Z hľadiska polohy navrhovaného zámeru nachádzajúceho na okraji katastrálneho územia mesta Hlohovec m. č. Šulekovo, takmer celé sledované územie mesta a jeho okolia spadá z hľadiska fytogeografického členenia (Futák, 1980) do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (*Eupannonicum*), fytogeografického okresu Podunajská nížina. Z tohto dôvodu tu možno zaznamenať prevahu teplomilnejších prvkov flóry, ktoré sem prenikajú od juhu. Vlastné centrum územia panónskej flóry sa však nachádza podstatne južnejšie a sledované územie sa nachádza na okraji tejto oblasti. Zo severu sem

zasahujú pohorím Považský Inovec aj karpatské druhy. Sú to druhy oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*) obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*), ktorý zahŕňa územie Považského Inovca.

Z hľadiska zoogeografického členenia na živočíšne regióny (Čepelák, 1980) sa sledované územie nachádza na rozhraní panónskej oblasti - juhoslovenský obvod s dunajským okrskom lužným a dunajským okrskom pahorkatinovým a oblasťou Západných Karpát - vnútorný obvod, západný okrsok. Možno tu nájsť druhy stepí, lesostepí a listnatých lesov.

Potenciálna prirodzená vegetácia

Výsledky doterajšieho výskumu lokality v blízkosti záujmového územia ukazujú, že takmer 80% vegetácie má náhradný charakter. Prírodné spoločenstvá sú zachované len vo forme menších enkláv v poľnohospodárskej krajine a to zväčša ďalej od toku Váhu, alebo v pahorkatinných polohách Považského Inovca alebo Nitrianskej pahorkatiny. Prírodné ekosystémy pozdĺž Váhu sú nesúvislé, hojne ovplyvnené inváziou burinových druhov. Pôvodné dreviny lužných lesov sú na mnohých miestach nahradené topoľovými, šľachtencami topoľov a iných klonov. Fytocenózy stojatých a pomaly tečúcich vôd sú zachované len na veľmi malých plochách, pretože väčšina bočných ramien bola v minulosti odrezaná ochrannou hrádzou, prípadne poklesom vody v hlavnom toku vysušená. Existujúce torzá prírodnej vegetácie však majú obrovský význam, pretože sú vývojovými reliktami pod dlhotrvajúcou regresívnou sukcesiou podmienenou človekom.

Pôvodná prirodzená vegetácia záujmového územia zobrazuje územie na základe rekonštrukcie vegetácie a charakterizuje tu také fytocenózy, ktoré by sa na základe súčasných klimatických, edafických a hydrologických pomerov vyvinuli bez ovplyvnenia človekom. Jej podkladom je geobotanická mapa ČSSR - Slovenská socialistická republika (Michalko a kol. 1986). Podľa aktualizovaných podkladov tejto mapy možno v záujmovom území vylíšiť lužné lesy nížinné (*Ulmenion*), vŕbovo - topoľové lesy (*Salicion albae*).

Lužné lesy nížinné (Ulmenion)

Lužné lesy nížinné zahrňujú vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy (spoločenstvá zväzu *Ulmion*) rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov alebo v blízkosti prirodzených vodných nádrží. Viažu sa na vyššie a relatívne suchšie polohy údolných nív (agradačné valy, riečne terasy, náplavové kužele a pod.) kde ich zriedkavejšie a časovo kratšie ovplyvňujú periodicky sa opakujúce povrchové záplavy alebo kolísajúca hladina podzemnej vody. Boli vyvinuté na fluvizemiach, čierniciach, zriedkavejšie i na glejových pôdach. Vegetácia má bujný vzrast, lebo zásoby prístupných živín sú pomerne veľké a kvalitné, čo súvisí s periodicky sa opakujúcou sedimentáciou riečnych splavenín počas povrchových záplav. V stromovej vrstve sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny ako jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia* subsp. *danubialis*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), brest väz (*Ulmus leavis*), medzi ktoré bývajú hojne primiešané aj niektoré dreviny mäkkých lužných lesov. Krovinné poschodie je zväčša dobre vyvinuté a vyznačuje sa vysokou pokryvnosťou, vyskytujú sa tu hlavne svíb krvavý (*Cornus sanquinea*), vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*) a i. Bylinný porast je bohatý a druhovo pestrý s druhmi ako čarovník parížsky (*Circaea lutetiana*), kostrava obrovská (*Festuca gigantea*), lipkavec marenovitý

(*Galium rubioides*), plamienok plotný (*Clematis vitalba*), kokorík širokolistý (*Polygonatum latifolium*), kuklík mestský (*Geum urbanum*), kozia noha hostcova (*Aegopodium podagraria*) a i. Tieto porasty boli v minulosti značne rozšírené na širokej nive Váhu a na nive Dudváhu.

V sledovanom území, na Dolnovážskej nive, dnes z nich ostali len zvyšky v podobe malých lesíkov a remízok. V drevinovom zložení dnešných zachovalých zvyškov lesov prevláda jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), topoľ biely (*Populus alba*), dub letný (*Quercus robur*) a pristupujú aj dreviny mäkkého lužného lesa. V bylinnom podraste existuje celý rad nitrátofilných druhov, prípadne i niektorých subxerofilných populácií. V súčasnosti je veľká plocha bývalých lužných lesov nížinných premenená na ornú pôdu. Porasty s väčšou rozlohou sa zachovali len v širšom okolí Leopoldova.

Vŕbovo-topoľové lužné lesy (Salicion albae)

Vŕbovo-topoľové lužné lesy sú spoločenstvami mäkkých lužných lesov rozšírených na holocénnych nivách riek v teplej panónskej oblasti, na vlhkých, periodicky zaplavovaných fluviatilných sedimentoch. Sú to buď spoločenstvá vysokokmenných vŕbovo-topoľových lesov (*Salicion albae*), alebo spoločenstvá krovitých vŕb (*Salicion triandrae*) a všetky ich vývojové štádiá. Tieto spoločenstvá sú sprievodcami väčších vodných tokov, čo vyplýva z ich špecifických nárokov na hydrologické pomery stanovíšť, závislých od pohybu vodnej hladiny riek, kvalitatívneho zloženia a rýchlosti ukladania nánosov. V stromovej vrstve sa vyskytuje najčastejšie vŕba krehká (*Salix fragilis*), vŕba biela (*Salix alba*), topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ sivý (*Populus canescens*), vŕba trojtyčinková (*Salix triandra*) a v krovinnej vrstve je najviac zastúpená vŕba purpurová (*Salix purpurea*), vŕba trojtyčinková (*Salix triandra*), svíb krvavý (*Cornus sanquinea*), baza čierna (*Sambucus nigra*) a i. Pre bylinnú vrstvu sú charakteristické ostružina ožinová (*Rubus caesius*), chrastnica trsťová (*Phalaris arundinacea*), žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*), lipkavec močiarny (*Galium palustre*), čerkáč obyčajný (*Lysimachia vulgaris*), mäta vodná (*Mentha aqatica*), vrbica vrbolistá (*Lythrum salicaria*), povoja plotná (*Calystegia sepium*), záružlie močiarne (*Caltha palustris*), ostrica pobrežná (*Carex riparia*), ostrica ostrá (*Carex acutiformis*), ostrica pľuzgierkatá (*Carex vesicaria*) a i.

V sledovanom území boli lužné lesy vŕbovo-topoľové vyvinuté na agradačných valoch riek, tiež na glejoch (okolo Dudváhu) a primárnych aluviálnych naplaveninách. Dominovali vŕby (*Salix alba*, menej *Salix fragilis*, *Salix eleagnos*). Z krovinných druhov to bola najmä baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*). V bylinnom podraste prevládala pŕhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), ostružina ožinová (*Rubus caesius*), zádušník brečtanovitý (*Glechoma hederacea*) a na vlhkejších pôdach i *Phalaroides arundinacea* a niektoré ostrice. Zvyšky takých lesov sa v prírodnom zložení nájdu v medzihrádzovom priestore (medzi Šulekovom a Siladicami), plošne neveľké porasty sa vyskytujú aj okolo Váhu alebo v depresiách v území medzi starým korytom Váhu a kanálom prípadne v pozmenenom stave i inde.

Fauna a živočíšstvo širšieho okolia mesta Hlohovec

Druhovo najbohatšie živočíšne vodné spoločenstvá sa zachovali v nepatrnom zlomku pôvodných stojatých vôd v starých ramenách Váhu a depresiách inundačného územia. Vodné živočíchy majú na svoje životné prostredie veľmi vyhranené nároky. V stojatých vodách sledovaného územia nájdeme z ulitníkov a lastúrnikov druhy vodniak malý (*Lymnaea truncatula*), vodniak vysoký (*Lymnaea stagnatilis*) - častý medzihostiteľ cudzopasných červov,

kotúľka veľká (*Planorbarius corneus*) a kotúľka obrúbená (*Planorbis planorbis*). Korýtko maliarske (*Unio pictorum*) sa od ostatných druhov odlišuje nápadným jazykovitým tvarom. Korýtko riečne (*Unio crassus*) naproti tomu žije len v tečúcich vodách. Náš najväčší lastúrnik škľabka veľká (*Anodonta cygnea*) dorastá až do dĺžky 220 mm a je zaujímavý svojim vzťahom k lopatke dúhovej, ktorá si ukladá do jeho plášťovej dutiny ikry.

V okolí Hlohovca bolo zistených približne 35 druhov rýb. Väčšina z nich žije vo Váhu, ktorý v tejto oblasti vyrovnáva teplotné rozdiely a výkyvy kyslíkového režimu vyvolané priehradou Sĺňava pri Piešťanoch, v odpadovom kanáli z vodnej elektrárne Madunice a priľahlého štrkoviska. Voda tu má lepšiu samočistiacu schopnosť ako na Sĺňave, a preto je čistejšia. Ryby v tomto úseku majú dobre potravné podmienky. Naproti tomu v pôvodnom koryte Váhu nad Hlohovcom sú vhodné podmienky na prirodzené neresenie väčšiny nížinných druhov rýb a tento úsek je na ne najbohatší.

Výskyt chránených druhov fauny a flóry nebol v dotknutom území zaznamenaný.

III.1.6. Chránené územia a ochranné pásma

Územná ochrana

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v záujmovom aj dotknutom území 1. stupeň ochrany.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do záujmového územia ani dotknutého územia nezasahujú žiadne chránené územia.

Najbližšie chránené územia sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti.

Pre prehľadnosť v tabuľke uvádzame prehľad chránených území v širšom ako sledovanom záujmovom území navrhovanej lokality:

Tab. č. 7 Chránené územia

Vyhlásené chránené územia						
Číslo	**Kat. podľa zákona č. 543/2002**	**Názov**	**Katastrálne územie**	**Výmera[ha]**	**Rok vyhl.**	**Číslo vyhlášky**
1	**CHA**	**Malé Vážky**	Červeník	3,49	1986	Nariadenie pléna ONV Trnava č. 110/86
2	**CHA**	**Dedova jama**	Červeník	30	1986	Nariadenie pléna ONV Trnava č. 110/86
3	**PR**	**Sedliská**	Hlohovec	5,85	1974	-

Vysvetlivky: CHA - chránený areál
PR – prírodná rezervácia

Chránený areál Malé Vážky

Lokalita sa nachádza v k.ú. Červeník vo vzdialenosti cca 3,4 km severovýchodne od navrhovanej činnosti a predstavuje zvyšok mŕtveho ramena Váhu vzniknutého v kvartérnych sedimentoch menením koryta počas povodní. V súčasnosti územie CHA tvorí niekoľko od seba izolovaných menších vodných kaziet. V jednej z kaziet bolo dokázané prežívanie a prosperovanie introdukovanej populácie vzácnej ryby - blatniaka tmavého. Vzájomne izolované kazety sú obklopené pásom lužných drevín s vŕbou krehkou (*Salix fragilis*) a topoľom čiernym (*Populus nigra*). Na okrajoch vodných plôch sú vytvorené husté zárasty trste obyčajnej (*Phragmites australis*), vodné spoločenstvo rastlín tvoria leknica žltá (*Nuphar lutea*), žaburienka trojbrázda (*Lemna trisulca*), žaburienka menšia (*L. minor*). Lokalita je tiež významná z hľadiska výskytu ale aj koncentrácie obojživelníkov a vodného vtáctva. Lokalita je hniezdiskom bučiačika obyčajného (*Ixobrychus minutus*), sliepočky vodnej (*Gallinula chloropus*), kúdelníčky lužnej (*Remiz pendulinus*) a poskytuje vhodné podmienky pre nocovanie drobného vtáctva. Prechodová zóna k poľnohospodársky vyžívaným pozemkom v susedstve je tvorená drevinami (vŕby, topole, jelše) a krovitým porastom. V súčasnosti je plocha značne zarastená a podstatne sa znížil podiel vodnej plochy.

Chránený areál Dedova jama - nachádza sa v k.ú. Červeník s rozlohou 30 ha asi 4,8 km SZ od navrhovanej činnosti. Vyhlásený je na ochranu zvyšku pôvodného, tzv. tvrdého luhu s výskytom vzácnej bledule letnej (*Leucojum aestivum*), kosatca trávolistého (*Iris graminea*), klokoča perovitého (*Staphylea pinnata*), drieňa obyčajného (*Cornus mas*). Je významný aj ako refúgium vzácneho živočíšstva, hlavne vtáctva. Je navrhnutý na vyhlásenie lesov osobitného určenia.

PR (prírodná rezervácia) Sedliská - s rozlohou 6 ha bola vyhlásená roku 1974 na ochranu teplomilných a suchomilných rastlinných spoločenstiev v sprievode zoogeograficky významných druhov živočíchov s výskytom viacerých chránených, vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Predmetom ochrany sú najmä rastlinné druhy: poniklec veľkokvetý (Pulsatilla grandis) – druh európskeho významu a hlaváčik jarný (Adonis vernalis) – druh národného významu. Okrem týchto dominujúcich druhov sa tu vyskytujú ďalšie chránené rastliny ako sú: sinokvet mäkký (Jurinea mollis), veternica lesná (Anemone sylvestris), kosatec nízky (Iris pumilla), jasenec biely (Dictamnus albus) a iné. Na teplomilné fytocenózy sú viazané živočíšne druhy s veľkým množstvom teplomilného hmyzu. Ide najmä o druhy z čeľade bystruškovitých (Carabidae), modlivka zelená (Mantis religiosa), sága stepná (Saga pedo), májka obyčajná (Meloe proscarabeus) a iné. Nachádza sa 3,8 km SV od navrhovanej činnosti.

Do záujmového územia ani dotknutého územia nezasahuje ani jedno z týchto chránených území a navrhovaná činnosť nebude mať žiadny negatívny vplyv na tieto územia.

V dotknutom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

NATURA 2000

NATURA 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie. Hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie európskeho prírodného bohatstva – najvzácnejších a

najohrozenejších biotopov a druhov na území štátov EÚ. Sústavu NATURA 2000 tvoria chránené vtáčie územia vyhlasované s cieľom ochrany vtáctva a územia európskeho významu s cieľom ochrany ostatných vzácnych a ohrozených rastlinných a živočíšnych druhov a ich biotopov.

Do záujmového územia nezasahuje žiadne územie sústavy NATURA 2000 – chránené vtáčie územie ani územie európskeho významu.

Najbližšie územia sústavy NATURA 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na tieto územia.

Mokrade

Mokrade sú chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov ako významný krajinný prvok a určité typy mokraďových biotopov národného a európskeho významu majú osobitnú ochranu – vyhlasujú sa ako územia európskeho významu. Mokraď podľa § 2 ods. 2 písm. zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje územie s močiarmi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. Viaceré významné mokrade sú chránené aj v národnej sieti chránených území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. V najvýznamnejších územiach existuje prekryv národnej siete s územiami sústavy NATURA 2000.

Z medzinárodného hľadiska sú mokrade okrem Smernice EÚ o biotopoch a smernice o vtákoch chránené najmä Dohovorom o mokradiach (Ramsarský dohovor), ku ktorému Slovenská republika pristúpila 1. januára 1993. Podľa Ramsarského dohovoru sa v katastri nenachádza mokraď medzinárodného významu.

V katastri nie je evidovaná mokraď regionálneho ani lokálneho významu.

Na ploche dotknutého územia ani v jeho záujmovom území sa nevyskytuje územie patriace do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach ani mokraď regionálneho alebo lokálneho významu.

Ochrana drevín

Stromy alebo skupiny stromov chránené podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov predstavujú stromy s významnou kultúrnou, vedeckou a krajinotvornou funkciou. **V dotknutom území sa nenachádzajú chránené stromy.**

Charakteristika biotopov a ich významnosť

V dotknutom území navrhovanej činnosti nie sú zastúpené biotopy národného a európskeho významu. V záujmovom území lokality Horná Sihoť sa nachádza lokálna genofondová lokalita G9 (stredná vodná plocha) ktorá sa nachádza v mieste Miestneho biocentra MB12 – Malý Váh. Pre jej ochranu a zachovanie bola vypracovaná samostatná environmentálna štúdia, ktorá stanovila podmienky výstavby v riešenom území.

Územný systém ekologickej stability

Podľa MÚSES (miestny územný systém ekologickej stability) sídelného útvaru Hlohovec, 1998 v blízkom okolí hodnoteného územia prechádza prvok ÚSES - NRBK vodný tok Váh (biokoridor nadregionálneho významu) a miestne biocentrum MB12 – Malý Váh. Navrhovaná činnosť je

vzdialená od vodného toku rieky Váh cca 0,8 km, východným smerom takže jej vplyv je na tento prvok ÚSES je prakticky nulový.

III.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

III.2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny širšieho okolia riešeného územia bola analyzovaná podľa terénnych pozorovaní. Riešené územie a jeho blízke okolie sa skladá z uvedených prvkov, ktoré sú zoskupené podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o nasledujúce prvky:

- plochy priemyselnej výroby – ide o oplotený areál spoločností Faurécia s.r.o., Plastic Omnium s.r.o., Coavis Slovakia s.r.o. a GPV Slovakia s.r.o., v ktorých sa nachádzajú viaceré objekty a parkovacie plochy,
- dopravné plochy – prístupová asfaltová komunikácia ul. Priemyselná,
- vegetácia – vzrastlá areálová zeleň, izolačná zeleň v zázemí areálu, náletová zeleň,
- rybník s rekreačným využitím,
- stredná vodná plocha (genofondová lokalita G9).

III.2.2. Scenéria krajiny

Celé riešené územie je výrazne ovplyvnené antropogénnou činnosťou. Nachádza sa v susedstve intravilánu Hlohovca m. č. Šulekovo a priemyselného parku Hlohovec - Šulekovo. Možno ho charakterizovať ako prechodnú sídelno-technickú krajinu. Pôvodne rovinný reliéf so zvyškami riečnych ramien bol ovplyvnený úpravou Váhu a výstavbou protipovodňových hrádzí, počas ktorej vznikli aj materiálové jamy - štrkoviská (ťažba štrkopieskov na výstavbu hrádzí). Charakter územia sa výrazne zmenil v uplynulom období výstavbou priemyselného parku a Priemyselnej ulice. Pri ceste II/513 bol vybudovaný areál firmy Peter Vetter s.r.o., neskôr na druhej strane Priemyselnej ulice pribudli ďalšie výrobné areály.
V území a jeho tesnom susedstve sa nachádzajú tri vodné plochy – zvyšky ramien Váhu, ktoré boli v minulosti využívané aj na ťažbu štrku. Najväčšia je severná vodná plocha za areálom firmy Peter Vetter, ktorá je oplotená, upravená a slúži na chov rýb a rekreačné účely.
Stredná a južná vodná plocha majú prirodzený charakter, vyvinutá je tu pôvodná brehová vegetácia a mokraďné spoločenstvá. Tento priestor je súčasťou genofondovej lokality G9 (v novom UPN Mesta Hlohovec plocha MBc12 Malý Váh), ktorá bola vymedzená v dokumente MÚSES. Východne od riešeného územia sa okrem priemyselno-technickej zástavby nachádza poľnohospodárska pôda (polia) a nevyužívané zvyšky pôvodných urbárskych pasienkov. Ďalej je situovaná hrádza Váhu, ktorá oddeľuje samotnú rieku Váh a jej medzihrádzový priestor od sídelnopoľnohospodárskej krajiny nivy Váhu.

III.2.3. Stabilita krajiny

Stabilitu krajiny záujmového územia možno zaradiť do stupňa so strednou až nízkou ekologickou stabilitou. V zázemí územia majú vzhľadom na zástavbu má dominantné

zastúpenie miestna komunikácia ul. Priemyselná, ktorá rozdeľuje územie na priemyselnú časť bližšie ku korytu rieky Váh a územie určené na bývanie smerom k záhradám pozemkov na ul. D. Jurkoviča . Stupeň antropogénneho ovplyvnenia je vzhľadom na zmenený charakter lokality relatívne vysoký. V dotknutom území nie je poľnohospodárky využívaná pôda. Plochy bývalých urbárskych pasienkov medzi intravilánom Šulekova a Priemyselnou ulicou slúžili ako skládka odpadov a prebytočného materiálu. Časť z tohto priestoru je už vyčistená, na väčšine plôch však ostali zvyšky stavebného odpadu zarastajúce ruderálnou vegetáciou a sukcesnými štádiami drevín.

III.3 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNO-HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

III.3.1. Obyvateľstvo a infraštruktúra

Hodnotená činnosť sa nachádza v západnej časti mesta Hlohovec m. č. Šulekovo je súčasťou Trnavského samosprávneho kraja.

V meste Hlohovec podľa údajov z evidencie obyvateľstva žilo (k 31. 12. 2021) 20 262 obyvateľov, z toho 10 440 žien a 9 822 mužov. Z toho je 16,23 % obyvateľov je v predproduktívnom veku, 59,05 % v produktívnom a 24,71 % v poproduktívnom.

Tabuľka č.8 demografické údaje o obyvateľoch mesta Hlohovec

Štatistika Hlohovec	**k 31.12.2021 – obyvatelia**		**SPOLU**
	Ženy	**Muži**	
Celkový počet obyvateľov HC:	**10440**	**9822**	**20262**
m. č. Šulekovo počet obyvateľov	1429	1421	2850
Mestská časť počet obyvateľov	8711	7976	16687
Predproduktívny vek do 18 rokov	1627	1663	3290
Produktívny vek od 18-62 rokov	5874	6091	11965
Postproduktívny vek od 62 rokov	2939	2068	5007
Narodené deti k 31. 12. 2021	92	91	183
Počet zomrelých k 31. 12. 2021	144	158	302

Zdroj: www.hlohovec.sk

Mesto má spolu s obcami Leopoldov, Červeník, Žlkovce, Ratkovce vybudovaný spoločný skupinový vodovod zo zdroja vo Veľkom Orvišti v okrese. Piešťany. Vodné zdroje pitnej vody sa nachádzajú aj na území mesta Hlohovec a Leopoldov, odkiaľ je zásobovaný aj Hlohovec.

Mesto má vybudovanú kanalizačnú sieť, ktorá je napojená na mestskú ČOV, v posledných rokoch prebehla jej modernizácia a intenzifikácia ČOV.

Mesto Hlohovec je komplexne plynofikované, preto nie je ovzdušie zaťažované z lokálnych kúrenísk. Pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné ozelenenie vodných tokov a zvýšenie podielu budovania vetrolamov.

V navrhovanej lokalite sa nachádzajú všetky inžinierske siete aj kanalizácia, ktorá je napojená na ČOV v dobrej dostupnosti na ul. Priemyselná.

III.3.2 Sídla

Pri súčasnom zhodnotení sídla i napriek novej stavebnej z posledných rokov pretrváva typ hromadného cestného sídla so zachovaním pôvodnej skladby, ktorá sleduje z väčšej časti urbanistickú stopu stavebného vývoja mesta. Z hľadiska dlhodobého vývoja možno mesto charakterizovať ako progresívne napriek nepriaznivej vekovej štruktúre, ale výhodné z hľadiska migrácie, dostatok pracovných príležitostí, vhodná a dostupná komunikačná sieť.

Bytový fond je v meste v prevažnej väčšine v rodinných domoch. Najhorší bytový fond a najviac neobývaných objektov sa nachádza v starej časti mesta. Bytový fond v bytových domoch je kvalitnejší. Mesto je charakteristické vyššou oblažnosťou bytového fondu. Hlavnou dominujúcou zložkou zastavaného územia sú formy bývania v rodinných domoch.

Vo sfére výroby patrí Hlohovec medzi mestá so značným priestorovým potenciálom pre priemysel a plochy pre výrobné zóny sú naplánované v zastavanej a nezastavanej časti mesta. Objekty a priestory pre zdravotníctvo, školstvo, kultúru a osvetu, telovýchovu verejnú správu a administratívu svojou polohou a kapacitou toho času vyhovujú podobne ako zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb.

III.3.3. Priemyselná výroba

Medzi najvýznamnejšie nosné odvetvia hospodárstva v meste Hlohovec a blízkom okolí patrí farmaceutický (výroba liečív) a hutnícky priemysel. Jednotlivé priemyselné odvetvia sú zastúpené týmito najvýznamnejšími podnikmi:

Priestorová štruktúra priemyslu

- farmaceutický priemysel – Saneca Pharmaceuticals, a.s., Hlohovec,
- hutnícky priemysel - Bekaert Hlohovec, a.s., Hlohovec, Kovovýroba a obchod, s.r.o., Hlohovec
- automobilový priemysel - Faurecia s.r.o. Hlohovec, Plastic Omnium s.r.o., AKAtech Immobilien, s.r.o., AKAtech Kabelkonfektionierung GmbH,
- strojárenský priemysel – METAS s.r.o., Agrofinal s.r.o., Kovex s.r.o.,
- spracovanie poľnohospodárskych plodín – ENVIRAL, a.s., MEROCO s.r.o., SLL s.r.o. Leopoldov, Poľnoservis s.r.o.,
- potravinársky priemysel – VETTER s.r.o. Hlohovec
- odpadové hospodárstvo - A.S.A. Hlohovec, s.r.o. (Zberný dvor, komunálny odpad), Prima logistic s.r.o, Max Aicher Slovakia s.r.o.

III.3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárska výroba

V širšom záujmovom území je v rámci poľnohospodárskej výroby dominantná rastlinná výroba. Zo štruktúry osevných plôch prevládajú obilniny, ďalej strukoviny a krmoviny. V menšom rozsahu tiež olejniny. Výrazná je špeciálna rastlinná výroba, hlavne vinohradníctvo a ovocinárstvo.
Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje prevažne PD Hlohovec, Food Farm s.r.o. Hlohovec a fyzické subjekty na vyčlenených pôvodných pozemkoch alebo náhradných pozemkoch. V meste Hlohovec a jeho časti Šulekovo bolo v roku 2014 evidovaných 23 samostatne hospodáriacich roľníkov, z toho 20 sa špecializuje na rastlinnú výrobu (pestovanie ovocia, zeleniny, obilnín krmovín a húb).

Živočíšna výroba

Živočíšna produkcia nemá v súčasnosti v riešenom území výraznú špecializáciu. V menších koncentráciách je to chov predovšetkým hovädzieho dobytka a v malej miere ošípaných.
PD Hlohovec sa v rámci živočíšnej výroby orientuje hlavne na výrobu mlieka, na výkrm ošípaných ako aj produkciu plemenných prasničiek.

Lesné hospodárstvo

Lesné porasty sa na území mesta Hlohovec nachádzajú v izolovaných skupinách v severovýchodnej časti územia ako súčasť Považského Inovca a v juhovýchodnej časti k.ú. Hlohovec v lokalite Mladý haj. Menšie fragmenty lesných porastov sa nachádzajú v juhovýchodnej časti k.ú. Hlohovec. V rámci k.ú. Hlohovec a Šulekovo predstavujú hospodárske lesy 975,87 ha (89%), ochranne lesy 85,59 ha (8%) a lesy osobitného určenia 35,65 ha (3%).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesných porastov ani do ochranného pásma lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov ani nebude mať negatívny vplyv na ich vývoj.

Nerastné suroviny

V dotknutom ani v záujmovom území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a ani v minulosti sa nevyskytovali.

III.3.5 Doprava

<u>Cestná doprava</u>

Základný skelet cestných komunikácií v okrese Hlohovec, tvoria štátne cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu.

V blízkom dotyku s územím Hlohovca prechádza trasa európskeho významu D1 (E 75) Poľsko - Orava - Žilina - Trenčín - Trnava - Bratislava - Rusovce - Maďarsko, ktorá má ako budúca ucelená diaľnica D1 všetky známky rozhodujúcej a strategickej cestnej komunikácie Slovenskej republiky. Na tento nadradený systém dopravnej obsluhy sa pripájajú cesty I. až III. triedy (cesta I/61, cesta II/513, ktorá sprostredkúva spojenie medzi cestami D1, I/61 Hlohovcom a Nitrou, resp. spojenie smerom na stredné Slovensko, cesta II/507, ktorá spája Hlohovec smerom južným so Sereďou, Galantou s následným pripojením na oblasť celého južného Slovenska, a ktorá smerom severným pripája sídla na východnom brehu Váhu, cesta II/514, ktorá sprostredkúva spojenie medzi cestami D/61, Hlohovcom a Topoľčanmi s následným

napojením na oblasť Hornej Nitry, III/05132 – spojenie medzi Leopoldovom a cestou I61, III/05134 - spojenie medzi Leopoldovom, Šulekovom a Sereďou, III/05079.

Železničná doprava

Železničná doprava v Leopoldove má celoštátny, regionálny a miestny význam. Mestom Leopoldov vedie významná železničnú trať Slovenska: Bratislava - Trnava - Púchov - Žilina - Poprad - Košice.

Lodná doprava – iba v návrhoch na splavnenie Váhu

Letecká doprava – najbližšie letisko je v Piešťanoch

III.3.6. Služby

Zasobovanie vodou
Základným zdrojom pitnej vody pre mesto Hlohovec sú miestne vodne zdroje na pravom brehu toku Váh, južne od ochrannej hrádze a severne nad železničnou traťou č. 141. Sú to studne S1 – S3, S5, S6, z ktorých sa voda dopravuje prívodným potrubím DN 150 do akumulačnej nádrže s objemom 400 m3 situovanej v areáli vodných zdrojov. Výdatnosť hlavného vodného zdroja je Q=112 l/s, s odporučeným odberom 95 l/s. Podľa majiteľa a správcu vodných zdrojov TAVOS, a.s. Piešťany je aktuálny odporúčaný odber Q=76 l/s.

Kanalizácia
Mesto Hlohovec ma vybudovanú jednotnú kanalizáciu vo všetkých mestských častiach. Celá oblasť mesta je odkanalizovaná jednotnou kanalizačnou sústavou, severná časť mesta lokalita Kamenná hora ma vybudovanú delenú splaškovú aj dažďovu kanalizáciu.
Dažďove vody sú postupne odľahčovane v OK a cez vyústne objekty odvádzane do rieky Váh.
Na odvádzanie dažďových vôd z extravilánu slúži otvorený záchytný jarok a hlavný zberač zaústený priamo do rieky Váh.
Kanalizácia v mestskej časti Šulekovo je vybudovaná ako splašková kanalizácia s hlavným zberačom, ktorého dĺžka je 1 169,0 m. Kanalizácia je gravitačná s dvomi podávacími čerpacími stanicami, profily kanalizačnej siete sú DN 300 – PVC, celková dĺžka je cca 11 160 m. Splaškové vody zo Šulekova sú dopravovane cez prečerpávaciu stanicu a výtlačným potrubím DN 150 – HDPE, ktoré je vedene pod dnom rieky Váh (výtlačne potrubie je uložene v nefunkčnom vodovodnom potrubí DN 500). Výtlačne potrubie je zaústene do kanalizačnej siete mesta Hlohovec.
Mestská čistiareň odpadových vôd bola kolaudovaná v roku 1998 a v rokoch 2011-2012 bola rekonštruovaná z prostriedkov Operačného programu Životne prostredie (eurofondy). Cieľom rekonštrukcie bolo zvýšiť stupeň čistenia odpadových vôd tak, aby vyhovoval požiadavkám európskej legislatívy. V súčasnosti MČOV Hlohovec pracuje ako mechanicko – biologická čistiareň s odstraňovaním nutrientov a s chemickým zrážaním fosforu a aeróbnou stabilizáciou kalu. Areál ČOV je situovaný na ľavom brehu rieky Váh za sídliskom Dolná Sihoť.

Zásobovanie elektrickou energiou

Územie mesta Hlohovec je zásobovane elektrickou energiou z dvoch transformovni 110/22 kV a jed-nej 110/6 kV, a to:
• Transformovňa 110/22kV RZ Šulekovo o inštalovanom výkone 2 x 25 MVA,

• Transformovňa 110/22kV – RZ Hlohovec-Zajačky o inštalovanom výkone 2 x 25 MVA,
• Transformovňa-rozvodňa – RZ Bekaert Hlohovec, a.s. o inštalovanom výkone 3 x 16 MVA, ktoré predstavujú cca 50 %-nú rezervu.

Zásobovanie plynom a teplom

Mesto Hlohovec (mestská časť Hlohovec a mestská časť Šulekovo) je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN 300; PN 25 Bratislava –Trnava, ktorý prechádza severo - južným smerom v tangente západnej časti katastrálneho územia mestskej časti Šulekovo.
Hlavnými zdrojmi tepla pre mesto Hlohovec je primárny tepelný napájač EBO – Hlohovec s jedenástimi odovzdávacími stanicami tepla a siedmimi blokovými plynovými kotolňami, vrátane sekundárnej, distribučnej siete teplovodných rozvodov, až k odberateľom.

Odpadové hospodárstvo

V priebehu rokov 2011 - 2018 dochádzalo v meste Hlohovec postupne k poklesu množstva KO, ktoré boli zneškodnené skládkovaním. Množstvo skládkovaných KO v roku 2018 sa znížilo v porovnaním s množstvom skládkovaných KO v roku 2011 o 32,27 %. V porovnaním s množstvom skládkovaných KO v roku 2016 pokles v roku 2018 predstavuje 6,98 %. V meste Hlohovec je zavedený množstvový zber pre zber zmesového KO od právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie – podnikateľov, ktorí majú možnosť vybrať si z troch veľkostí zberných nádob s ohľadom na množstvo produkovaného odpadu. Množstvový zber je zavedený aj pre zber drobného stavebného odpadu (DSO), so sadzbou 0,25 € / t a zberá sa výhradne na Zbernom dvore I. v mestskej časti Šulekovo. Pokles množstva odpadov, najmä zmesového KO, bol dosiahnutý postupným rozvojom systému triedeného zberu zložiek KO (zdroj: POH mesta Hlohovec na roky 2015-2020).
V roku 2016 bola vypracovaná štúdia „Zefektívnenie a estetizácia nakladania so zmiešaným KO, triedenými zložkami KO a s biologicky rozložiteľným odpadom v meste Hlohovec, prostredníctvom systému polopodzemných kontajnerov“. Začiatok realizácie prvých stojísk tohto typu je plánované v priebehu roku 2019. Nakladanie s komunálnymi odpadmi vykonávajú na území mesta viaceré zmluvné spoločnosti mesta: FCC Hlohovec, s.r.o. Hlohovec (zber zmesového KO, triedený zber odpadov z obalov a neobalov, cintoríny, prevádzkovanie zberných dvorov, povinné zbery 2 x ročne, odstraňovanie nezákonne umiestneného KO a DSO), KOSIT WEST, s.r.o. Košice (len výsyp KO z uličných košov), Ľubomír Kutan-EKOPRES II., Hlohovec (odpad zo zametania ulíc), Mestská zeleň Hlohovec, s.r.o. Hlohovec (biologicky rozložiteľný odpad z verejnej zelene a odpad zo zametania ulíc).

Na území mesta Hlohovec sú v súčasnosti evidovane nasledovne skládky odpadu:

• 5 prevádzkovaných:
- Areál odpadového hospodárstva Vlčie hory (Skládka NNO, Skládka NO (SO08), skládka NO (SO09), Skládka IO), (Uvedená skládka je v súčasnosti mimo prevádzky).
- Skládka NNO v k.ú. Šulekovo (bývalé Fe-kaly),
• 2 uzatvorene a rekultivovane podľa projektovej dokumentácie (Skládka neaktívnych kalov Hlohovec a Soroš);
• 1 odvezená/upravená skládka odpadov;
• 7 upravených (prekrytie, terénne úpravy a pod.) skládok odpadov;
• 2 opustene skládky bez prekrytia.

Školstvo

V meste Hlohovec sa z predškolských zariadení nachádza 7 materských škôl, z toho 6 je riadených mestom, jedna je cirkevná. Základné vzdelanie zabezpečuje v meste 6 základných škôl a školských zariadení. V meste pôsobia aj dve špeciálne základné školy pre deti s rôznym stupňom obmedzení. Šesť 6 základných školách navštevuje cca 1 814 detí. V Hlohovci je aj Základná umelecká škola. Zo stredných škôl pôsobí v Hlohovci jedno gymnázium, tri stredné odborné školy a tri špeciálne stredné školy s počtom 1 204 študentov.

Sociálna starostlivosť

V meste Hlohovec pôsobí päť denných centier. Okrem nich sú v meste dve zariadenia pre seniorov. Mesto prostredníctvom Spoločného obecného úradu v Hlohovci zabezpečuje opatrovateľskú službu.

Zdravotníctvo

Na území mesta zabezpečuje zdravotnú starostlivosť viacero zariadení. Vo vlastníctve mesta je Nemocnica s poliklinikou, ktorá zabezpečuje primárnu zdravotnú starostlivosť a Liečebňa pre dlhodobo chorých v objekte NsP. V meste je jedenásť lekární a výdajní liekov, jedna výdajňa zdravotníckych pomôcok, pätnásť samostatných ambulancií praktického lekára pre dospelých, sedem samostatných ambulancií praktického lekára pre deti, dvanásť samostatných ambulancií praktického lekára stomatológa, tri samostatné ambulancie lekára gynekológa, 27 samostatných ambulancií lekára špecialistu, rýchla zdravotnícka pomoc a pohotovostná služba pre dospelých. V meste pôsobí aj ADOS (Agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti), Reumatologicko-rehabilitačné centrum pre liečbu ochorení pohybového aparátu a Zdravotné stredisko na Hlohovej ulici. Ďalej tu existuje modernizované dentálne centrum „Andel elite dental center“. Z hľadiska chýbajúcich zdravotníckych služieb v meste chýba lekárska služba prvej pomoci pre deti a dorast a zubná pohotovosť.

Kultúra

V meste kultúru zabezpečuje príspevková organizácie Mestské kultúrne centrum Hlohovec, pod ktorú patri Mestská knižnica, AXA klub, Domu kultúry, Empírové divadlo a úsek výchovy a vzdelávania. Dom kultúry na Pribinovej 28 je zameraný na organizovanie kultúrnych podujatí, koncertov, prednášok, besied, plesov, stužkových slávností a podobne.
Mestská knižnica okrem požičiavania kníh organizuje programy na podporu čitateľských aktivít detí a mládeže, semináre informačnej výchovy a literárnej výchovy, stretnutia so spisovateľmi, prezentácie nových kníh. Empírové divadlo v Zámockej záhrade poskytuje svoje priestory na koncerty, prednášky, besedy, plesy, divadelné vystúpenia a spoločenské akcie. AXA klub zabezpečuje a realizuje kultúrne podujatia programových a produkčných činností v kultúrnych zariadeniach. Nachádza sa tu kino s kapacitou 330 miest. Hlavným komunikačným kanálom mesta je mestská televízia prevádzkovaná spoločnosťou Hlohovecká televízia, s.r.o.. a mestský rozhlas. Na území mesta sú aj iné kultúrne inštitúcie zriadené Trnavským samosprávnym krajom: Vlastivedné múzeum a Hvezdáreň a planetárium.

Šport

V oblasti športu mesto vlastní športovú halu. Okrem toho je v meste futbalový štadión, umelá

ľadová plocha, kúpalisko s dvoma otvorenými bazénmi, športová hala, fitnes centrum, minigolfové ihrisko, skatepark, športová strelnica, 2 ihriská pre futbal, 11 školských ihrísk, 13 ostatných ihrísk, 13 školských telocviční. Mesto vybudovalo aj umelú ľadovú plochu. V meste pôsobí futbalový oddiel FC Slovan Hlohovec a hádzanársky oddiel. V meste pôsobí 34 športových klubov a organizácií.

III.3.7. Rekreácia a cestovný ruch

Mesto Hlohovec je bohaté na prírodné zaujímavosti. Medzi atraktívne oblasti patrí pohorie Považského Inovca s vyznačenými turistickými chodníkmi. Mesto poskytuje pre svojich obyvateľov aj návštevníkov viaceré možnosti oddychu, rekreácie a športu. Dotknuté územie nie je v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch využívané. V okolí sa nachádza vodný tok Váh, menšie vodné plochy s možnosťami pre rekreáciu ako napríklad pešiu turistiku, cykloturistiku, poľovačky, rybolov**,** v letnej sezóne pre kúpanie a vodné športy.

III.3.8 Kultúrne, historické pamiatky a archeologické náleziská

Mesto patrí podľa typizácie súčasnej krajiny do mestského typu nížinnej krajiny. Mestom preteká rieka Váh, najdlhšia slovenská rieka. Hlohovec je križovatkou medzi historickými mestami Trnava a Nitra, v tesnej blízkosti svetoznámych kúpeľov Piešťany.
Mesto Hlohovec bolo vďaka svojej výhodnej polohe osídlené už v mladšej dobe kamennej. Prvý dôveryhodný záznam o Hlohovci je Zoborská listina z roku 1113, kde sa spomína stredoveký hrad s priľahlou osadou. Mesto bolo v celej svojej minulosti dôležitým strediskom obchodu a administratívnym centrom regiónu. História Hlohovca je z časti zhmotnená v dochovaných a v súčasnej dobe funkčných stavbách a priestoroch.
Najvýznamnejšou a dominantnou stavebno-historickou pamiatkou mesta je zámok, pôvodne stredoveký hrad. Je to stavba v tvare nepravidelného päťuholníka s tromi podlažiami. Má asi 40 miestností. Po nutnej rekonštrukcii môže v budúcnosti slúžiť ako reprezentačné sídlo, turisticko-rekreačné zariadenie, kultúrno-spoločenské centrum a pod. Súčasťou zámku je kaplnka s barokovým oltárom.
V areáli zámku sa nachádza i budova unikátneho empírového divadla z r. 1802. Tento vzácny historický objekt vyniká predovšetkým empírovou interiérovou i exteriérovou výzdobou. Je to najstaršia zachovaná budova divadla na Slovensku. V strede mestského námestia stojí pôvodne gotický farský kostol sv. Michala s bohato zdobeným portálom. V súčasnosti sa v kostole konajú pravidelné bohoslužby a slávnostné obrady. Vedľa kostola sa nachádza kaplnka sv. Anny z 18. storočia. V blízkosti námestia je zaujímavá stavba kostolíka sv. Ducha a špitálika pochádzajúca zo 14. storočia. Oba objekty slúžili v stredoveku charitatívnym a náboženským účelom. Svojím nezvyklým pôdorysom a bez vymedzenia presbytéria patrí kostolík sv. Ducha medzi unikátne stavby na Slovensku.
Na severnom okraji centra mesta je umiestnený františkánsky kláštor s priľahlým kostolom Všechsvätých z 15. storočia. Časť kláštora slúži svojmu pôvodnému účelu, časť využíva Vlastivedné múzeum. Najcennejším priestorom kláštora je refektár /pôvodná mníšska jedáleň/ vyzdobený renesančno-barokovým štukovým stropom, pochádzajúci zo 17. storočia s expozíciou historického nábytku. Slúži ako mestský reprezentačný obradný priestor. Najkrajším a najnavštevovanejším prírodným celkom mesta je zámocký park s francúzskymi terasami. Jeho súčasťou je jazierko, množstvo stromov v lesoparkovom prostredí a ojedinelé

sústredenie mohutných a vzácnych platanov. Park je centrom oddychu obyvateľov mesta. Na okraji parku je umiestnené mestské kúpalisko.

Miestna časť ŠULEKOVO

Obec Šulekovo, do roku 1948 známa pod menom Bereksek, patrí k sídlam, ktorých historické korenie siahajú veľmi hlboko. Jej existencia je prvýkrát písomne doložená v listine z roku 1211. V tejto listine sa obec uvádza pri opise hraníc zeme Šaľa pod menom BERUCZEG. O tri roky neskôr v roku 1214 sa meno obce Šulekovo objavuje v listinných dokumentoch opätovne ako BERUGSCUG a v roku 1223 ako BEREGSCEG. Názov obce sa pomerne často menil, no boli to zmeny skôr formálne. Posledným úradným názvom obce bol BEREKSEK.

Miestna časť Šulekovo leží v 143 m.n.m., v Podunajskej nížine, na alúviu rieky Váh, cca 2,5 km na západ od Hlohovca. V chotári obce sa našli hroby žiarového pohrebiska z doby halštatskej a boli objavené doklady o slovanskom pohrebisku a sídlisku z 9. a 10. storočia. Šulekovo patrilo po celé obdobie feudalizmu k poddanským osadám, ktorých majitelia boli v prevažnej miere vlastníci hlohovského hradu, ale aj príslušníci zemianskeho stavu. Obyvateľstvo poddanskej obce tvorili roľníci a len v malej miere remeselníci a obchodníci. Samosprávou boli poverení richtári a členovia obecnej rady. Po roku 1848/49 sa spoločenské a vlastnícke vzťahy zmenili. Obyvateľstvo sa stalo slobodné. Do roku 1871 sa na značnej časti šulekovského chotára rozprestierali pasienky, ktoré boli po tomto roku rozorané. Prevažná väčšina obyvateľstva sa zaoberala pestovaním základných poľnohospodárskych plodín, i keď boli zaznamenané i pokusy pestovania vinnej révy. Šulekovo bolo v roku 1953 pripojené k Hlohovcu.

Pamiatky

Kostol Krista Kráľa, postavený podľa projektu architekta M. Harminca a vysvätený 27.10. 1935 za prítomnosti Andreja Hlinku.

Na mieste, kde boli 26.10.1848 popravení účastníci slovenského povstania Viliam Šulek a Karol Holuby, je postavený pomník, ktorý je vytesaný zo žuly do tvaru štvorbokého pilónu nahor mierne sa rozširujúceho, odhalený bol 21.10. 1928. Jeho autorom je významný slovenský architekt Dušan Samuel Jurkovič.

V areáli dotknutého ani záujmového územia nie sú evidované archeologické náleziská.

III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

III.4.1 Znečistenie ovzdušia

Hodnotenie kvality ovzdušia vykonáva SHMÚ. Najväčší problém kvality ovzdušia na Slovensku predstavuje v súčasnosti znečistenie ovzdušia časticami PM_{10}. Kvalita ovzdušia je považovaná za dobrú, ak úroveň znečistenia neprekračuje limitné hodnoty. Územie celého okresu Hlohovec je považované za oblasť so strednou úrovňou zaťaženie ovzdušia. V riešenom území ani v jeho blízkosti sa nenachádzajú monitorovacie stanice, pre vyhodnotenie kvality ovzdušia. Najbližšie monitorovacia stanica ovzdušia sa nachádza v Trnave, ktorá je vzdialená od miesta navrhovanej činnosti cca 18 km, preto jej výpovedná hodnota je minimálna.

<u>Zdroje znečistenia ovzdušia</u>

Veľké zdroje znečistenia sa v území nenachádzajú. Zo významných stredných zdrojov v okrese Hlohovec teba spomenúť spoločnosti Saneca Pharmaceuticals a.s., Bekaert a.s., Plastic Omnium s.r.o., Faurecia s.r.o, ENVIRAL a.s. a Meroco a.s.

K znečisťovateľom ovzdušia v dotknutom území možno tiež zaradiť poľnohospodársku výrobu a dopravu. Znečistenie z lokálnych kúrenísk je malé, pretože sa ako palivová základňa používa prevažne plyn, pri vykurovaní budov sa uplatňujú sa aj alternatívne spôsoby (fotovoltaická elektráreň). Významný podiel na znečistení ovzdušia v území má automobilová doprava, najmä tranzitná a vplyv emisií zo vzdialených zdrojov.

Lokálne je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná existujúcimi malými a strednými zdrojmi znečistenia nachádzajúcimi sa priamo v intraviláne mesta a v jeho širšom okolí.

III.4.2 Znečistenie vôd

Územie je bez výrazných znečisťovateľov podzemných vôd. Mesto Hlohovec má vybudovanú kanalizačnú sieť, ktorá je napojená na mestskú ČOV od roku 1998 a v roku 2011-2012 prebehla jej modernizácia a intenzifikácia. Odpadové vody z mesta Hlohovec a z priemyselných podnikov sú gravitačne privádzane od prečerpávacej stanice pri Váhu do MČOV Hlohovec. Vyčistene vody sú odvádzané do rieky Váh, vyústené v riečnom km 97,90.
Medzi lokálne zdroje znečistenia podzemných vôd patria nelegálne skládky odpadov, evidované environmentálne záťaže, agrochemikálie z poľnohospodárskej výroby, nezabezpečené hnojiská a kompostoviská.

III.4.3 Hluk a vibrácie

Stacionárnymi zdrojmi hluku sú areály a prevádzky priemyselnej výroby a pod. Hluk z automobilovej dopravy predstavuje environmentálnu záťaž postihujúcu takmer každé sídlo a krajinu pozdĺž ciest zaťažených intenzívnou dopravou. Hlukové zaťaženie železničnou a cestnou dopravou je závislé od frekvencie dopravy, druhu dopravných prostriedkov a parametroch trasy. Obytné územia sú vo veľkej vzdialenosti od líniových zdrojov hluku, preto zaťaženie v riešenom území nie je výrazné. Hlukom z dopravy na ul. Priemyselná je čiastočne ovplyvnená aj navrhovaná činnosť.

Vonkajšie prostredie riešeného územia je podľa vyhlášky MŽ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí zaradené do II. kategórie Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov s prípustnou hodnotou dopravného hluku 50 dB cez deň, večer a 45 dB v noci. Vzhľadom na charakter navrhovaného zámeru jeho realizáciou nebudú ovplyvnené hlukové pomery v predmetnej lokalite.

III.4.4 Žiarenie a iné fyzikálne polia

Ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérskych produktov rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podloží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Z toho najdôležitejšiu záťaž predstavuje radón v pôdnom vzduchu, vnikajúci do budov z podložia stavieb. Na základe mapy prírodnej rádioaktivity

(ŠGÚDŠ, 2014) patrí dotknuté územie a jeho najbližšie okolie do oblasti so stredným radónovým rizikom.

III.4.5 Fyzikálna degradácia pôd

Erózia pôdy

Patrí medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie poľnohospodárskych pôd. Plošná vodná erózia ohrozuje orné pôdy na svahoch, výmoľová erózia ohrozuje lesné aj poľnohospodárske pôdy a spolupôsobí pri vzniku alebo aktivizácii zosuvov. Intenzívny rozvoj erózie podmieňuje geologická stavba (flyš), energia reliéfu a človek svojou činnosťou (porušením alebo odstránením vegetačného krytu, pasením dobytka, výrubom lesov, ťažkou kolesovou technikou a pod.).

Veľkoplošné orné pôdy na nive Váhu v rovinatom teréne sú ohrozované predovšetkým veternou eróziou. Pre elimináciu znečistenia ovzdušia veternou eróziou bude potrebné ozelenenie vodných tokov a zvýšenie podielu budovania vetrolamov.

V riešenom území nie sú ohrozené poľnohospodárske pôdy vodnou eróziou.

Kompakcia pôdy

Zhutnenie pôdy je významný proces degradácie pôdy, ktorý ovplyvňuje produkčnú funkciu pôdy, ale aj jej náchylnosť na iné degradačné procesy pôdy a krajiny (erózia pôdy, záplavy). Pôdy v dotknutom území nie sú náchylné na primárnu ani sekundárnu kompakciu pôdy.

Svahové deformácie

Podľa údajov ŠGÚDŠ nie je na území, resp. v zázemí prevádzky evidovaná svahová deformácia.

III.4.6 Chemická degradácia pôd

Chemická degradácia pôd je spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej fyzikálnych, chemických a biologických vlastnosti, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú nutričnú, technologickú a senzorickú hodnotu dopestovaných plodín, alebo negatívne vplývajú na vodu, atmosféru, ako aj zdravie zvierat a ľudí. Ukazovatele chemickej degradácie pôd sú spracované z Atlasu krajiny, 2002.

V rámci hodnotenia kontaminácie pôd sa v dotknutom území nachádzajú relatívne čisté pôdy a nekontaminované pôdy resp. mierne kontaminované pôdy.

V riešenom území vyskytujú pôdy zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy resp. mierne kontaminované pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A, A_1, teda pôdy nekontaminované.

III.4.7 Kontaminácia pôd a znečistenie horninového prostredia

Znečistenie pôdy a horninového prostredia v dotknutom území ani v jeho blízkosti nebolo preukázané. Realizovaním inžinierskogeologického prieskumu (STAS – stavba a sanácie s.r.o. 3/2022) boli zistené v jednotlivých realizovaných vrtoch antropogénne sedimenty – navážky

stavebného odpadu, ktoré dosahujú hrúbku 0,7 až 1,3 m. V minulosti sa na znečistení poľnohospodársky využívaných pôd významnejšie podieľala intenzifikácia poľnohospodárstva. V súčasnosti obsahy cudzorodých látok v pôde spĺňajú limitné hodnoty.

Skládky odpadu

Medzi lokálne zdroje kontaminácie pôd patria najmä nelegálne skládky odpadov, staré environmentálne záťaže a znečistenie spôsobené nadmerným používaním pesticídov. V dotknutom území navrhovanej výstavby sa nachádza pozostatok bývalej skládky stavebného odpadu. Lokalita Hlohovec - Šulekovo - skládka je evidovaná v Registri EZ pod označením HC (005) Hlohovec - Šulekovo– skládka TKO - SK/EZ/HC/243 (Register B) ako potvrdená záťaž na pretrvávajúcu kontamináciu. Pri riešení navrhovanej výstavby bude potrebné prihliadnuť aj na tento aspekt. Skládka odpadu je tvorená dvomi dielčími skládkami TKO 1 a TKO 2, ktoré ležia medzi riekou Váh a miestnou časťou mesta Hlohovec – Šulekovom. Do navrhovanej výstavby zasahuje skládka TKO 1 je situovaná v tesnej blízkosti miestnej časti Šulekovo. Skládkový priestor sa tiahne od cesty Leopoldov – Hlohovec až po futbalové ihrisko v Šulekove. Na východnej strane skládky sú dve štrkoviská, ktoré sú dnes vodnou plochou v oplotenom areáli. O činnosti sypania komunálneho odpadu do bývalých ramien rieky Váh neexistujú relevantné informácie, možné je iba odhadnúť začiatok tvorby odpadov na 60-te roky. V uvedenom období narastá priemyselná výroba v meste Hlohovec a tým aj produkcia odpadov. Ukončenie činnosti skládky nastalo v roku 1996, kedy boli obidve skládky čiastočne zarovnané s okolitým terénom a prekryté zeminou.
Na základe realizovaného monitorovania environmentálnych záťaží vo vybraných lokalitách (Kordík , J. 2015) neboli v okolí skládky zistené výraznejšie obsahy kontaminujúcich látok. Pre vody vo všetkých odobratých vrtov bola charakteristická zvýšená vodivosť vody. Pri monitoringu sa ďalej uplatnili: pH, $CHSK_{cr}$, amónne ióny, Cu, Zn a Cr. Zistené zvýšené ukazovatele pre Zn a Ni môžu poukazovať na pozostatok kontaminácie z prevádzok v Leopoldove. Šírenie kontaminácie je ovplyvňované dynamikou podzemných vôd. Rozsah znečistenia podzemných vôd bol ako akceptovateľný, nie nebezpečný. V žiadnom odberom mieste neboli zistené hodnoty, ktoré by prevýšili limity kategórie B „pokynu č.1617/97-min“ zavinené skládkou. Pretrvávajú mierne zvýšené hodnoty chloridov, čo bolo potvrdené aj rozborom podzemnej vody pri realizácii inžiniersko geologického prieskumu firmou STAS s.r.o. Trnava v marci 2022.

III.4.8 Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom súhry genetického vybavenia ekonomickej a psychosociálnej situácie, výživy, životného štýlu, ako aj kvality životného prostredia. Vplyv znečisteného životného prostredia je nedostatočne preskúmaný, odzkadľuje sa však vo viacerých ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva. O zdravotnom stave obyvateľov mesta sa nevedú osobitné záznamy. Dôležitým ukazovateľom zdravotného stavu obyvateľstva je okrem iného priemerná stredná dĺžka života. Vek dožitia v SR sa postupne zvyšuje. V roku 2001 bola stredná dĺžka života u mužov 69,51 roka a u žien 77,7 roka, v roku 2016 to už bolo u mužov 73,8 roka a u žien 80,7 roka. Najčastejšími príčinami smrti sú v SR ako i v dotknutom regióne choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia a choroby dýchacej sústavy.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).

IV.1.1. Záber pôdy

Celá rozvojová plocha sa nachádza na území, kde nedochádza k záberom PPF. Jedná sa predovšetkým o ostatné plochy, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce. Pre navrhovanú činnosť nie je potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Hodnotená činnosť nezasahuje do ornej a lesnej pôdy. Celková výmera zastavanej plochy bude 9 432,6 m^2

IV.1.2. Zásobovanie vodou

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne rozvody pitnej vody. Najbližší možný bod napojenia je z Priemyselnej ulice v miestnej časti Šulekovo.
Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy Min. pôdohospodárstva SR č.684/2006 z 14.11.2006.

Prvá etapa – rodinné domy:
216 ob. x 135 l/ob.d = 29 160 l/d
Qp = 29 160 l/d = 0,3375 l/s
Qm = Qp x kd = 0,3375 x 1,4 = 0,4725 l/s
Qh = Qm x kh = 0,4725 x 1,8 = 0,8505 l/s

Druhá etapa – bytové domy:
456 ob. x 135 l/ob.d = 61 560 l/d
Qp = 61 560 l/d = 0,7125 l/s
Qm = Qp x kd = 0,7125 x 1,4 = 0,9975 l/s
Qh = Qm x kh = 0,9975 x 1,8 = 1,7955 l/s

Pre zásobovanie nových objektov v riešenom území bude realizovaný vodovod profilu DN 100 mm, ktorý sa napojí na existujúci vodovod na Priemyselnej ulici. Pre jednotlivé navrhované objekty budú vyvedené prípojky, ktoré budú ukončené vo vodomerných šachtách. V miestach nástupov do lokality budú na vodovodnej sieti zriadené kontrolné šachty. V ďalšom stupni PD bude podrobnejšie popísané riešenie napojenia na verejný vodovod.

IV.1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Zásobovanie elektrickou energiou rieši VN prípojku , trafostanice , NN káblový rozvod, a

verejné osvetlenie.

Predpokladané výkonové bilancie:

Plánovaná trafostanica 630kVA pre rodinné domy

Rodinné domy s elektrickým vykurovaním : Pi = 54 x 27,0 1350 kW
Výpočtové zaťaženie Pv = 54 x 15,0 810 kW
Koeficient súčasnosti: 0,5
Maximálny súčasný odber Ps = 405kW

Plánovaná trafostanica 630kVA pre bytové domy

Bytové domy / bytové jednotky : Pi = 136 x 15,0 2040 kW
Výpočtové zaťaženie Pv = 136 x 10,0 1360 kW
Koeficient súčasnosti: 0,3
Maximálny súčasný odber Ps = 408kW

VN káblové rozvody

VN prípojka bude realizovaná z existujúceho zemného vedenia VN linky. Prípojka do novej trafostanice TS1 bude realizovaná z existujúceho zemného vedenia na kábel 22-3xAXEKVCEY 1x240mm2 na ktorý sa naspojkuje cez 22x spojky 3xPOLJ 24/1X120-240 nové káblové vedenie 2x 3x22-NA2XS(F)2Y1x240 čím sa dosiahne zokruhovanie .
Trafostanica bude obsahovať VN rozvádzač 2x prívod, 1x vývod na TR, NN rozvádzač so 6x vývod In=800A. Transformačná stanica bude riešená ako samostatný stavebný objekt. Vstup do transformačnej stanice bude z verejne prístupných priestorov. Uzemnenie transformačnej stanice bude uzemňovacím pásikom FeZn 30x4.

NN káblové rozvody

Pre rozvod elektrickej energie v lokalite 54-136 odberných miest sa navrhuje podzemná nn káblová sieť. NN káblové vedenia NAYY-Jns 4x240 cez rozpojovacie skrine SR budú zokruhované . Z SR budú napojené rodinné domy káblami NAYY-Jns 4x25 pre bytové domy NAYY-Jns 4x120. Elektromerové rozvádzače pre meranie odberu elektrickej energie budú osadené na hranici pozemkov na verejne prístupnom mieste.

Slaboprúdové rozvody

V záujmovom území sa nachádzajú telekomunikačné vedenia a zariadenia, ako súčasť plne funkčnej verejnej elektronickej komunikačnej siete. Účelom výstavby je ponúknuť zákazníkom moderné, telekomunikačné širokopásmové služby FTTH. Predmetná stavba má líniový charakter, pričom je predpoklad napájať BJ novou optickou sieťou obytnej zóny.

Verejné osvetlenie

Rozvody VO budú riešené v zelenom páse pri novovybudovanej komunikácii. Navrhovaný rozvod VO bude prepojený z rozvádzača RVO.
Inštalovaný výkon: 90 svietidiel 0,045kW technológia LED

Zásobovanie plynom

Predmetom riešenia je zabezpečenie dodávky plynu do navrhovaných Bytových domov. Zemný plyn bude využívaný pre decentralizované zdroje tepla, t.j vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody.

Množstvo plynu pre obytnú zónu je odvodené od výpočtu potreby tepla, sa uvažovalo s 109 % účinnosťou spaľovania zemného plynu a výhrevnosťou 34,7 MJ/m3. Pri výpočte ročnej potreby uvažujeme s vykurovaním 208 dní v roku pri 16 hod. prevádzkovej dobe.

Bilancia max. potrieb plynu: BD (5,0 x 19 BD) 95,0 m3/hod
SPOLU: 95,0 m3/hod
Redukovaný odber podľa TPP 704 01: Qr = 0,512 x 95,0 = 48,64 m3/h
Ročná potreba plynu: 147 750 m3/rok

Koncepcia zásobovania zemným plynom navrhovaného areálu si vyžaduje vybudovanie STL plynovodu s prevádzkovým tlakom PN 0,3MPa. Vybudovanie plynovodných prípojok pre jednotlivé Bytové domy, vrátane návrhu merania odberu plynu pre ich hospodársky styk s SPP a.s., nie je predmetom riešenia ani dodávky tohto projektu.
Od bodu napojenia STL plynovodu na ulici Osloboditeľov je vedený oceľový STL plynovod v dimenzii DN150, s prevádzkovým tlakom plynu 300 kPa. Trasa plynovodu je vedená v cestom telese. Potrubný rozvod plynovodu je navrhnutý z rúr PE 100, ťažkej rady SDR 17,6, v dimenzii D90 mm, vrátane prislúchajúcich tvaroviek a elektrotvaroviek.

IV.1.4. Požiadavky na dopravu

Dopravný prístup na uvedenú lokalitu bude zabezpečený z jestvujúcej miestnej komunikácie ul. Priemyselná (ul. Priemyselná je napojená na cestu II/513) a z jestvujúcej miestnej komunikácie ul. Osloboditeľov.
Riešenie novo navrhovanej miestnej komunikácie sa začína a aj končí napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu ul. Priemyselná. Pri napojení novo navrhovanej miestnej komunikácie vetva A, na jestvujúcu miestnu komunikáciu sú navrhnuté polomery obrúb podľa STN 736110 čl.15.2 tab. 19 v hodnote R=12m resp. R=11m. Celková dĺžka komunikácie je navrhnutá v dĺžke 763,76m.
Prístupové komunikácie k jednotlivým navrhovaným rodinným domom budú zabezpečené účelovými komunikáciami dvojpruhovými so šírkou jazdného pruhu 3,0m (a z novo navrhovaných účelových komunikácií resp. z obslužných komunikácií cez novo navrhované vjazdy na pozemok).

Statická doprava

Statická doprava bude riešená v garážových priestoroch jednotlivých RD a v predgarážovom priestore, pre každý rodinný dom je potrebné počítať s vybudovaním troch parkovacích stojísk. Celkový počet parkovacích miest podľa STN-EN 73 6110 pre jednotlivé rodinné domy je 121 a pre bytové domy 26,4. Spolu 148 parkovacích miest.

IV.1.5. Nároky na pracovné sily

Prevádzka navrhovanej činnosti si nevyžiada vytvorenie nových pracovných miest.

IV.1.6. Iné nároky

V prípade výstavby na základe záverečnej správy z inžinierskogeologického prieskumu (STAS s.r.o. 3/2022) nakoľko vrstvy navážky považujeme za nevhodné na zakladane akýchkoľvek

objektov a líniových stavieb bude nutné jednotlivé objekty zakladať hĺbkovo na pilotách, ktoré budú opreté do vrstvy štrkov.

Súhrnné požiadavky na plochy:

Parcela č. 2670/1 výmera 47 613 m^2 – ostatná plocha
Parcela č. 2670/90 výmera 19 602 ^{2} – ostatná plocha
Celková zastavaná plocha 9 432,6 m^2

IV.2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).

IV.2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Produkované znečisťujúce látky

Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude:

- doprava, výfukové plyny vozidiel

Počas realizácie dôjde tiež k časovo obmedzenému a lokálnemu zaťaženiu ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov nákladných automobilov v súvislosti s realizáciu stavebných prác na komunikácii a realizáciou inžinierskych sietí. V malom rozsahu môže byť zvýšená prašnosť . Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladá prekročenie platných emisných ani imisných limitov pre znečisťujúce látky (vyhláška č. MŽP SR 410/2012 Z .z.) ani významné znečistenie ovzdušia TZL a negatívny dopad na zdravie okolitého obyvateľstva

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti relevantné znečistenie ovzdušia TZL a významný negatívny dopad na zdravie okolitého obyvateľstva nepredpokladáme.

IV.2.2. Odpadové vody

Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Splaškové odpadové vody budú odvedené z riešeného územia do verejnej kanalizácie v súlade s § 36 ods.1 vodného zákona. Napojenie na splaškovú kanalizáciu bude z Priemyselnej ulice v miestnej časti Šulekovo. Kanalizačná sieť bude vedená pod komunikáciami – v súlade s návrhom riešenia verejnoprospešných stavieb podľa ÚPN mesta Hlohovec.
Výpočet množstva splaškových vôd je vypočítaný na základe údajov o potrebe pitnej vody.
Výpočet množstva splaškových vôd
Prvá etapa – rodinné domy:
Q24 = 0,3375 l.s-1 (určená výpočtom potreby pitnej vody)
Maximálny bezdažďový denný prietok
Qd = Q24 x kd , kde kd je koeficient dennej nerovnomernosti
Qd = 0,3375 x 1,4 = 0,4725 l.s-1
Maximálny bezdažďový hodinový prietok
Qh = Qd x kh , kde kd je koeficient maximálnej hodinovej nerovnomernosti
Qh = 0,4725 x 2,1 = 0,99225 l.s-1

Druhá etapa – bytové domy:
Q24 = 0,7125 l.s-1 (určená výpočtom potreby pitnej vody)
Maximálny bezdažďový denný prietok
Qd = Q24 x kd , kde kd je koeficient dennej nerovnomernosti
Qd = 0,7125 x 1,4 = 0,9975 l.s-1
Maximálny bezdažďový hodinový prietok
Qh = Qd x kh , kde kd je koeficient maximálnej hodinovej nerovnomernosti
Qh = 0,9975 x 2,1 = 2,09475 l.s-1
Napojenie na verejnú dažďovú kanalizáciu bude z Priemyselnej ulice v miestnej časti Šulekovo. Do kanalizácie budú odvedené len vody z pozemných komunikácií.

Typ, projektová kapacita účinnosť čistiarne odpadových vôd v rozhodujúcich ukazovateľoch zistenia
V súvislosti s navrhovanou investičnou činnosťou vznikajú splaškové odpadové vody, ktoré budú zaústené do celomestskej kanalizácie a predmetom čistenia v jestvujúcej mestskej ČOV. Zámer nerieši ČOV pre jednotlivé navrhované rodinné domy. Tieto budú riešené samostatne v rámci jednotlivých stavebných povolení, ktoré budú riešené jednotlivými vlastníkmi pozemkov.

Charakter recipientu
V súvislosti s navrhovanou činnosťou vznikajú odpadové vody, ktoré budú zaústené do kanalizácie, predmetom čistenia v mestskej ČOV a následne do recipientu rieky Váh.

Vypúšťané znečistenia v príslušných jednotkách
Navrhovaná činnosť nepredstavuje reálny zdroj znečistenia povrchových a podzemných vôd.

Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde vzhľadom na charakter činnosti k ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných vôd v riešenom území a jeho blízkom okolí.

IV.2.3. Odpady

Pri realizácii navrhovanej činnosti „Obytný zóna IBV – Horná Sihoť“ predpokladáme predovšetkým vznik stavebných odpadov.

Predpokladané druhy a množstvá odpadov vzniknuté počas výstavby:

Počas realizácie navrhovaného zámeru vzniknú odpady, ktoré možno v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zatriediť nasledovne:

Tab.č. 9 Odpady vzniknuté počas realizácie zámeru

Kat. číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
17 01 01	Betón	O

17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

S odpadom, ktorý vznikne pri realizácii bude investor nakladať v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odpad vzniknutý pri svojej činnosti bude zhodnocovať alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Ak jeho využitie nebude možné alebo účelné bude zneškodnený na riadenej skládke odpadov. Celkovo predpokladáme vznik asi 50 t ostatných stavebných odpadov. Počas realizácie činnosti nepredpokladáme vznik nebezpečných odpadov.

Odpady ktoré budú vznikať po realizácii navrhovaného zámeru

V realizovanej obytnej zóne bude vznikať predovšetkým komunálne a drobné stavebné odpady, odpady z triedeného zberu a BRKO z domácnosti. Vzniknuté odpady budú zhromažďované v mieste vzniku zabezpečené pred odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom, označené a triedené podľa druhov a pravidelne odvážané na zhodnotenie, resp. zneškodnenie prevádzkovateľom takých zariadení, ktorí majú oprávnenie na vykonávanie takejto činnosti. Prevádzkovateľ uzatvorí zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú pre túto činnosť oprávnenie a budú zmluvne zabezpečovať vývoz zhodnocovanie a zneškodňovanie uvedených druhov odpadov

Tab.č. 10 Prehľad druhov odpadov, ktoré budú vznikať po realizácii navrhovanej činnosti , podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Kat. číslo	Názov odpadu	Kategória
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 03	viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky	O
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 11	Textílie	O
20 01 25	jedlé oleje a tuky	O
20 01 39	Plasty	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O

IV.2.4. Hluk a vibrácie

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Tab. č. 11 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. interval	Prípustné hodnoty [a] (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov LAeq, p
			Pozemná a vodná doprava [b] [c]	Želez. dráhy [c] LAeq, p	Letecká doprava		
					LAeq, p	LASmax, p	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta[10], kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, [d] rekreačné územie	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou,	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	95	70 70 70

Poznámky k tabuľke:

[a]) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.

[b]) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. [11)]

[c]) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

[d]) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

––––––––––––––––––––

[10)] § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[11)] Zákon č. 135/ 1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z. z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zdrojom hluku v hodnotenom území je predovšetkým doprava na ul. Priemyselná a blízkosť priemyselného parku. Hodnotená činnosť je umiestnená do územia kategórie II., de je povolená hladina hluku cez deň a večer na úrovni 50 dB a v noci 45 dB.
Vzhľadom na situovanie, charakter navrhovanej činnosti a polohu okolitého zastavaného obytného územia sa nepredpokladá taký príspevok imisií hluku a kumulatívny vplyv, ktorý by spôsobil prekročenie povolených limitov stanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. pred oknami najbližších obytných objektov.

IV.2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom rádioaktívneho a elektromagnetického žiarenia.

IV.2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Teplo

Počas výstavby a prevádzky sa nepredpokladá zvýšená produkcia tepla.

Zápach

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom zápachu.

IV.2.7. Iné očakávané vplyvy

Vyvolané investície

Predmetnou činnosťou nebudú vyvolané iné investície okrem investícii popísaných v tomto zámere.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Realizácia navrhovanej činnosti nevytvára potrebu pre významné terénne úpravy a zásahy do krajiny. Pozemky určené na realizáciu navrhovanej činnosti sú už upravené a vyrovnané.

Iné vplyvy sa neočakávajú.

IV.3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

IV.3.1. Vplyv na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť „Obytná zóna IBV – Horná Sihoť“ sa umiestňuje do územia, ktoré je v UPN určené na zastavanie rodinnými domami prípadne bytovými domami. Riešené územie má obytnú funkciu a patrí z hľadiska hluku do II. kategórie s prípustnou hodnotou dopravného hluku 50 dB cez deň, večer a 45 dB v noci. Zdrojom hluku v hodnotenom území je doprava a môžu byť prevádzkové procesy z umiestnených zariadení. Tieto je možné eliminovať líniovou zeleňou pozdĺž cesty a izolačnou zeleňou. Príspevky emisií hluku z navrhovanej činnosti nespôsobia také významné kumulatívne vplyvy – zvýšenie hlukovej a emisnej záťaže, čo by sa prejavilo na zhoršení kvality života a zdravia okolitého obyvateľstva oproti súčasnému stavu.

V čase realizácie navrhovanej činnosti môže dôjsť k lokálnemu zhoršeniu hlukovej záťaže v areáli, miernemu zvýšeniu prašnosti a emisií zo stavebných mechanizmov. Po realizácii

nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Práve naopak výstavba je určená pre klientov, ktorý hľadajú pohodu a pokoj a chcú bývať vo vlastnom rodinnom dome v blízkosti prírody.

Narušenie pohody a kvality života v posudzovanom území nepredpokladáme.

IV.3.2. Vplyv na geologickú stavbu, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa neočakáva kontaminácia horninového prostredia z navrhovanej činnosti, ani iné negatívne vplyvy na nerastné zdroje, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

IV.3.3. Vplyv na ovzdušie

Negatívne ovplyvnenie znečistenia ovzdušia sa predpokladá len dočasne, počas samotnej realizácie zvýšenou stavebnou činnosťou (napr. prašnosť) v okolí prístupových komunikácii a samotnej realizácie. Toto negatívne ovplyvnenie je možné zmierniť vhodnou organizáciou samotnej výstavby dopravných komunikácii a jednotlivých inžinierskych sietí. Samotná výstavba jednotlivých rodinných a bytových domov nie je predmetom realizácie navrhovanej činnosti a bude riešená samostatne.
Lokálne imisné zaťaženie TZL (tuhými znečisťujúcimi látkami) nebude predstavovať významné znečistenie ovzdušia TZL a významný negatívny dopad na zdravie okolitého obyvateľstva.

IV.3.4. Vplyv na hlukovú situáciu

Hodnotená činnosť bude umiestnená do územia s funkciou bývania a určená na bývanie v rodinných alebo bytových domoch s prípustnými hodnotami hluku 50 dB cez deň, večer a 45 dB v noci. Vzhľadom na situovanie navrhovanej činnosti a polohu okolitého zastavaného obytného územia sa nepredpokladá po realizácii žiadny vplyv, ktorý by spôsobil prekročenie povolených limitov stanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z.

IV.3.4. Vplyv na vodu

Riziko kontaminácie podzemnej a povrchovej vody následkom realizácie posudzovanej činnosti existuje len v súvislosti s možnosťou vzniku neštandardných situácií havárii - uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a technologických zariadení a podobne. V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených mechanizmov nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd.
Navrhovaná činnosť neprodukuje žiadne technologické odpadové vody a teda nepredpokladáme zvýšené riziko kontaminácie podzemných a povrchových vôd. Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov sa zníži riziko možnej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby. Prípadný únik ropných látok, resp.

iných nebezpečných látok pri výstavbe možno odstrániť bezodkladným použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy sú dočasné a nevýznamné.

IV.3.5. Vplyv na pôdu

Riešené je územie, kde sú pôdy silne antropogénne ovplyvnené územie. Negatívne vplyvy na pôdu sa vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej umiestnenie, uplatňovanie technicko-organizačných opatrení pri výstavbe neočakávajú. Nedôjde k novému trvalému záberu ani negatívnemu ovplyvneniu poľnohospodárskej a lesnej pôdy.
V procese realizačných prác, resp. počas prevádzky môže potenciálne dôjsť ku kontaminácii pôdneho fondu znečisťujúcimi látkami (vzťahuje sa prevažne na látky ropnej povahy z dopravných mechanizmov, prípadne vody z povrchového odtoku znečistené ropnými látkami). Pri správnej prevádzke a dodržiavaní prevádzkových predpisov jednotlivých zariadení, mechanizmov a vozidiel, ako aj zabezpečením účinnosti odlučovačov ropných látok sú potenciálne negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na pôdne prostredie eliminované.
Na základe charakteru navrhovanej činnosti, jej umiestnenia, ako aj navrhovaných opatrení neočakávame negatívne vplyvy na podzemné a povrchové vody, nedôjde k zmene ich kvality.

IV.3.6. Vplyvy na biotu (rastlinstvo, živočíšstvo, biodiverzitu)

V súvislosti s realizáciou nie je potrebný výrub drevín. Vplyv na biotu bude zanedbateľný.

Navrhovaná činnosť sa nijako negatívne neprejaví na poklese biodiverzity v jej blízkom okolí. Vzhľadom na prítomnosť bežných a z ekosozologického hľadiska menej významných druhov fauny a flóry a nízku rozmanitosť priamo v území dotknutom výstavbou navrhovaného zámeru hodnotíme vplyvy na biodiverzitu ako málo významné. Na konkrétnu ochranu časti genofondovej lokality G9 (stredná vodná plocha) v lokalite Horná sihoť a zmiernenie prípadného negatívneho vplyvu výstavby na okolitých pozemkoch budú realizované potrebné opatrenia.
Navrhovaná činnosť je dostatočne vzdialená od chránených území, a teda nebude mať žiadny negatívny vplyv na predmet ich ochrany. Dotknuté územie súčasne nezasahuje do žiadnych lokalít biocentier, biokoridorov a genofondových plôch.

IV.3.7. Vplyv na krajinu – štruktúru, využitie a scenériu, prvky územného systému ekologickej stability

Vplyvy v etape výstavby

Možno konštatovať, že vplyv na štruktúru krajiny nebude žiadny.

Vplyvy v etape prevádzky

Realizácia hodnotenej činnosti nezmení ani nijako neovplyvní súčasnú štruktúru a využívanie krajiny v dotknutom území.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny nie je možné očakávať zmenu, nakoľko všetky navrhované objekty prirodzene začlenené do jestvujúcej zástavby rodinnými domami a hmotovo ani výškovo významne neovplyvnia scenériu krajiny.

Územný systém ekologickej stability

Podľa MÚSES (miestny územný systém ekologickej stability) sídelného útvaru Hlohovec, 1998 v blízkom okolí hodnoteného územia prechádza prvok ÚSES - NRBK vodný tok Váh (biokoridor nadregionálneho významu). Navrhovaná činnosť je vzdialená od tohto prvku ÚSES cca 0,8 km, východným smerom takže jej vplyv je na tento prvok ÚSES je prakticky nulový.
V záujmovom území sa nachádza stredná a južná vodná plocha, ktoré majú prirodzený charakter, vyvinutá je tu pôvodná brehová vegetácia a mokraďné spoločenstvá. Tento priestor je súčasťou genofondovej lokality G9 (v novom UPN plocha MBc12 Malý Váh), ktorá je vymedzená aj v dokumente MÚSES. Výstavba rodinných domov bude mať vplyv na túto lokalitu. Na zmiernenie prípadného negatívneho vplyvu výstavby budú realizované potrebné opatrenia.

IV.3.8. Vplyvy na urbánny komplex a na kultúrne a historické pamiatky

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na infraštruktúru v záujmovom území, rešpektuje existujúce ochranné pásma infraštruktúry (vedenia, stavby) v zmysle STN a príslušných zákonov. Činnosťou nie sú zasiahnuté ani kultúrne a historické pamiatky.

IV.4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Navrhovanej činnosti nebude zdrojom ohrozovania zdravia obyvateľov produkované výstupy – prach a hluk v procese realizácie výstavby nebudú dosahovať také koncentrácie, ktoré by presahovali hygienický limit a negatívne sa prejavili na zdraví obyvateľstva. Po realizácii nepredpokladáme žiadne zdravotné riziká pre obyvateľov. Navrhovaná činnosť je situovaná v zóne určenej na bývanie. Jej realizáciou dôjde k zabezpečeniu bývania, infraštruktúry, komunikácii a služieb v oblasti zberu KO.

Zdroje ohrozenia bezpečnosti a zdravia ľudí sú dané charakterom činnosti.
Pri realizácii navrhovanej činnosti patria medzi rizikové faktory najmä:

- látky (odpady kategórie nebezpečné), ktoré sa v rámci procesu výstavby môžu vyskytnúť (expozícia týmito látkami pri ich úniku v dôsledku havárie, poruchy strojov, a iné),
- pri vzniku havarijnej udalosti,
- nedbanlivosťou obsluhy.

Pôsobenie rizikových vplyvov na pracovníkov je eliminované zabezpečením súladu navrhovanej činnosti s platnými predpismi z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pre obmedzenie rizikových vplyvov je nutné, aby pracovníci boli zaškolení a používali pridelené ochranné prostriedky. Ochrana pracovníkov a pracovného prostredia pred účinkami škodlivín sa dosahuje sústavou legislatívnych, organizačných, technických, zdravotných a hygienických opatrení zameraných na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov a pracovného prostredia. Zo strany zamestnancov je nevyhnutné dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Pri práci je nevyhnutné používať osobné ochranné pracovné pomôcky a dodržiavať hlavné zásady hygieny. Priestory na manipuláciu a prípadné

skladovanie škodlivých látok budú prevádzkované tak, aby nemohlo dôjsť k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a k poškodzovaniu hmotného majetku.

IV.5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V dotknutom území sa nevyskytujú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia, resp. územia NATURA 2000. Výstupy z navrhovanej činnosti budú mať lokálny dosah, musia spĺňať hygienické limity, a preto nebudú negatívne ovplyvňovať predmet ochrany chránených území (navrhovanej činnosť nevyvolá zníženie početnosti, druhovej rozmanitosti fauny a flóry, ktorá je predmetom ochrany). Vplyvy na tieto územia nebudú žiadne. Navrhovaná prevádzka je situovaná v území s 1. stupňom ochrany. V záujmovom území sa nachádza stredná a južná vodná plocha, ktoré majú prirodzený charakter, vyvinutá je tu pôvodná brehová vegetácia a mokraďné spoločenstvá. Tento priestor je súčasťou genofondovej lokality G9 (v novom UPN plocha MBc12 Malý Váh), ktorá je vymedzená aj v dokumente MÚSES. Výstavba rodinných domov môže mať vplyv na túto lokalitu. Na zmiernenie prípadného negatívneho vplyvu výstavby preto budú realizované potrebné opatrenia.

IV.6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PÔSOBENIA

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebudú významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka. Vyhodnocovaná bola číselná hodnota veľkosti vplyvov a váhy jednotlivých vplyvov. Vplyvy sú charakterizované podľa druhu vplyvu (priamy, nepriamy, dlhodobý krátkodobý). Výsledný súčet hodnôt z ich posúdenia poukazuje či prevládajúce prevládajú pozitívne alebo negatívne vplyvy.

Hodnotenie obsahuje aj zhodnotenie relevantných globálnych environmentálne aspektov – zhodnocovanie využiteľných odpadov, klimatická zmena, čerpanie prírodných zdrojov.

Tab.č. 12 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia.

Prvok	***Vplyv***	***Hodnotenie***					
		Počas výstavby			***Počas prevádzky***		
		–	**0**	**+**	**–**	**0**	**+**
Vplyv na obyvateľstvo							
Pohoda života	Ruch, hlučnosť pochádzajúca zo stavebnej činnosti a zmeny dopravnej situácie		0			0	
	Pracovné príležitosti v dotknutej oblasti			2		0	
Zdravotné riziká	Hlučnosť	-1				0	
	Emisie do ovzdušia	-1				0	
	Emisie do vôd		0			0	
	Prašnosť	-1				0	

	Vibrácie		0			0	
	Odpady	-1				0	
Vplyv na prírodné prostredie							
Horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín		0			0	
	Narušenie stability svahov		0			0	
	Znečistenie horninového prostredia		0			0	
	Narušenie geologického podložia		0			0	
Ovzdušie	Emisie do voľného priestoru	-1				0	
	Zmeny prúdenia vzduchu		0			0	
	Zmeny vlhkosti vzduchu		0			0	
	Zmeny teploty vzduchu		0			0	
Povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd		0			0	
Podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd		0			0	
	Zmena odtokových pomerov		0			0	
Pôdy	Záber pôd		0			0	
	Kontaminácia pôd		0			0	
Vegetácia	Výrub stromovej a krovinnej vegetácie		0			0	
	Výsadba a starostlivosť o náhradnú vegetáciu		0			0	
	Krátenie cenných biotopov		0			0	
	Vplyv emisií		0			0	
Živočíšstvo	Prerušenie migračných ciest		0			0	
	Vyrušovanie dotknutej fauny		0			0	
	Prašnosť počas výstavby	-1				0	
	Kontaminácia biotopov		0			0	
	Znehodnotenie cenných biotopov		0			0	
Vplyv na krajinu							
Štruktúra krajiny	Deliaci účinok		0			0	
	Zmena funkčného členenia krajiny		0			0	
Scenéria krajiny	Krajinný obraz		0			0	
Chránené územia	Vplyv na chránené územia prírody		0			0	
ÚSES	Zmeny dotýkajúce sa prvkov ÚSES	-1				0	
	Vplyv na ekostabilizačnú funkciu prvkov ÚSES		0			0	
Ekologická stabilita	Vplyv na ekologickú stabilitu územia	-1				0	
Urbánny komplex a využitie krajiny							
Sídla	Deliaci účinok		0			0	
	Vplyv na architektúru sídla		0			0	
	Vplyvy na kultúrne pamiatky		0			0	
	Vplyvy na archeologická paleontologické náleziská		0			0	
Poľnohospodárstvo	Záber aktívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy		0			0	
	Dočasný záber pôdy		0			0	
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd		0			0	
Lesné hospodárstvo	Záber lesnej pôdy		0			0	

Priemysel a služby	Rozvoj priemyselných a regionálnych aktivít			2			2
Doprava	Nádväznosť na miestne komunikácie			1			1
Globálne environmentálne aspekty činnosti							
	Zhodnocovanie využiteľných odpadov			1			1
	Klimatická zmena		0			0	
	Čerpanie prírodných zdrojov		0			0	
SPOLU	**Prevládajúci vplyv (+ pozitívny, - negatívny)**	**-8**		**6**	**-1**		**4**

Legenda:

0 prakticky nevýznamný alebo irelevantný vplyv
-1 málo významný nepriaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
-2 málo významný nepriaznivý vplyv, väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu, ktorý môže byť zmiernený ochrannými opatreniami
-3 významný nepriaznivý vplyv malého kvantitatívneho, územného alebo časového významu
-4 významný nepriaznivý vplyv väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového významu, ktorý môže byť zmiernený ochrannými opatreniami
-5 veľmi významný nepriaznivý vplyv veľkého kvantitatívneho, územného alebo časového významu, alebo menšieho kvantitatívneho, územného alebo časového významu, ale nezmierniteľný ochrannými opatreniami
+1 málo významný priaznivý vplyv, malého kvantitatívneho, územného alebo časového rozsahu
+2 málo významný priaznivý vplyv, kvantitatívne väčšieho rozsahu, dlhodobejšieho charakteru alebo s pôsobením na väčšom území
+3 významný priaznivý malého kvantitatívneho, územného alebo časového významu
+4 významný priaznivý vplyv väčšieho kvantitatívneho, územného alebo časového významu
+5 veľmi významný priaznivý vplyv v kvantitatívnom, územnom alebo časovom ponímaní

Vyhodnotenie negatívnych vplyvov

Realizácia navrhovanej činnosti svojím prevedením, predstavuje pre životné prostredie dotknutého územia zdroj len málo významných nepriaznivých vplyvov. Súčasne všetky vyvolané nepriaznivé vplyvy vykazujú charakteristiky vplyvov zmierniteľných vhodne nastavenými eliminačnými a ochrannými opatreniami.

Vyhodnotenie pozitívnych vplyvov:

Na základe posúdenia významnosti, časového pôsobenia, veľkosti vplyvu ako aj priameho a nepriameho pôsobenia vplyvu, posúdenia celkového prínosu nám v súčte vychádza prevaha pozitívnych vplyvov navrhovanej činnosti. Je to predovšetkým z dôvodu jej umiestnenia na ostatnej ploche, tým odpadá potreba a záberu poľnohospodárskej pôdy. Významným priaznivým vplyvom je zabezpečenie bývania, zvýšenie zamestnanosti a rozvoj regionálnych priemyselných aktivít, nové miestne komunikácie a inžinierske siete, riešenie zberu KO a zhodnotiteľných odpadov.

IV.7. PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE

Vplyv navrhovanej činnosti nepresahuje štátnu hranicu Slovenskej republiky. Realizácia navrhovanej činnosti nebude vzhľadom na svoje umiestnenie a charakter produkovať emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov.

IV.8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU VPLYVY ČINNOSTI SPÔSOBIŤ, S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Navrhovaná činnosť je situovaná mimo zastavaného územia mesta Hlohovec m. č. Šulekovo v lokalite určenej územným plánom mesta Hlohovec na bývanie, s napojením na ul. Priemyselná kruhovou križovatkou na štátnu cestu II/513 Hlohovec – Trnava. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť významné vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

IV.9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov by malo byť eliminované riziko posudzovanej činnosti počas jej výstavby aj prevádzky.

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Potenciálne riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia môžu vzniknúť dôsledku nasledovných príčin:
- zlyhanie technických opatrení (havárie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, porušenie tesnosti izolačných vrstiev a pod.),
- zlyhanie ľudského faktora (nedodržanie pracovnej alebo technologickej disciplíny pri výstavbe, ...),
- prírodné sily (prívalové dažde, povodne, úder blesku, zemetrasenie, ...).

Počas výstavby nepredpokladáme žiadne riziká vplyvom navrhovanej činnosti. Eliminovanie rizík je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na technické, technologické a organizačno-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a prevádzkových podmienok v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov komplexného environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nám nie sú známe zásadné problémy, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné návrhy na ich riešenie.

IV.10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochránia alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne. Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas prevádzky. Tento cieľ možno dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň. Opatrenia sa po ich akceptácii začlenia do rozhodovacieho procesu a budú súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti. Realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zvýšenú ekologickú zaťaženosť územia v porovnaní so súčasným stavom.

IV.10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Hlohovec schválenej uznesením č.38 zo dňa 24.04.2018 v znení zmien č.1/2020, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Hlohovec dňa 25.02. 2021 sa celé riešené územie nachádza v území Horná Sihoť - BV2U podľa regulačného listu funkčného využitia určenom na bývanie v rodinných domoch vidieckeho charakteru. Navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Hlohovec.

IV.10.2. Technické opatrenia

V priebehu realizácie navrhovanej činnosti musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy.

Opatrenia počas realizácie navrhovanej činnosti:

Obmedzenie sekundárnej prašnosti:

- Prepravovaný stavebný materiál a odpad je potrebné zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, zníženie rýchlosti) a pri výjazde na verejné komunikácie v prípade potreby zaistiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov,
- V prípade potreby udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu (kropenie, polievanie).

Ochrana pred hlukom a pred vibráciami:

- Výstavbu jednotlivých objektov vykonávať len v dennej dobe (jednozmenná prevádzka), z hľadiska ochrany pred hlukom treba dodržiavať normy z hľadiska expozície hluku,

- Uplatniť všetky dostupné opatrenia na minimalizáciu intenzity hluku z technologického procesu.

Ochrana podzemných a povrchových vôd:

- Kontrolovať technický stav mechanizačných prostriedkov, zabezpečiť v priebehu prevádzky dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými látkami, zamedziť ich úniku.

Ochrana zdravia ľudí:

- Počas prevádzky dodržiavať prípustné hodnoty hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Dodržiavať požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia na pracovisku podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
- Zabezpečiť bezpečnostné a zdravotné označenie prevádzky podľa nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.
- Pri práci používať ochranné pracovné pomôcky (pracovná obuv, odev, rukavice a okuliare).

IV.10.3. Technologické opatrenia

Pri realizácii výkopových prác, výstavbe komunikácii, chodníkov a inžinierskych sietí dodržiavať všetky predpísané technologické opatrenia, odstupové vzdialenosti, používať certifikované výrobky na ich realizáciu a dodržiavať predpísanú technológiu výstavby v zmysle platných predpisov a noriem

IV.10.4. Organizačno-prevádzkové, bezpečnostné a kompenzačné opatrenia

Potrebné je štandardné dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarne opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej činnosti.

Nenavrhujeme žiadne kompenzačné opatrenia.

IV.10.5. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť rešpektovanie MBC 12 – Malý Váh, riešenie novej líniovej zelene v koridore novej miestnej komunikácie.
Na konkrétnu ochranu časti genofondovej lokality G9 (stredná vodná plocha), ktorá je súčasťou MBC 12 - Malý Váh a zmiernenie prípadného negatívneho vplyvu výstavby na okolitých pozemkoch je potrebné realizovať nasledovné opatrenia:

- okolo vodnej plochy vyčleniť ochrannú (pufračnú) zónu v minimálnej šírke 15-20 m, ktorú by mala tvoriť hustejšia izolačná zeleň. Tá by mala pozostávať z vysokej

stromovej a nízkej krovinnej zelene (zóna bola zohľadnená pri stanovení hraníc lokality),
- v prípade oplotenia budúcich pozemkov (záhrad) susediacich s genofondovou lokalitou zabezpečiť priechody pre migráciu obojživelníkov a plazov,
- obmedziť, resp. usmerniť návštevnosť lokality vybudovaním udržiavaného prístupového chodníka k vodnej ploche z južnej a čiastočne juhozápadnej strany
- v ostatnej časti lokality zabrániť priamemu vstupu obyvateľov,
- zabezpečiť lokalitu pred znečistením spodnej vody, proti nelegálnym skládkam odpadov a rekreačným aktivitám hlavne v období rozmnožovania živočíchov, najmä obojživelníkov (marec-jún).

IV.11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, dotknuté územie zostane bez zmeny na životné prostredie a obyvateľov. Lokalita Horná Sihoť nebola žiadnym spôsobom využívaná ani neslúžila na poľnohospodársku výrobu. V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti by zostala v pôvodnom stave ako nevýznamné nevyužívané územie bez akéhokoľvek využitia. Nebol by využitý potenciál tejto lokality a jej začlenenie k okrajovej časti mesta Hlohovec.

Nerealizáciou nepríde k naplneniu potreby bývania v rodinných domoch v tejto lokalite a rozvoju potrebných regionálnych priemyselných a environmentálnych aktivít, ktoré majú v súčasnosti veľkú prioritu.

IV.12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Podľa platnej UPN mesta Hlohovec schválenej uznesením č.38 zo dňa 24.04.2018 v znení zmien č.1/2020, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Hlohovec dňa 25.02. 2021 sa celé riešené územie nachádza v lokalite Horná Sihoť - BV2U. Podľa regulačného listu funkčného využitia je určené na bývanie v rodinných domoch vidieckeho charakteru. Navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Hlohovec.

IV.13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Vzhľadom na všetky skutočnosti uvedené v tomto zámere sa predpokladá, že navrhovaná činnosť nebude mať žiadne relevantné environmentálne vplyvy a zároveň boli navrhnuté opatrenia na elimináciu, prípadne minimalizáciu negatívnych environmentálnych vplyvov.

Posúdenie vplyvov zámeru na životné prostredie bolo vykonané ešte pred spracovaním detailného stavebného projektu, s tým že jeho výsledky budú zakomponované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie na územné konanie.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANIE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

V.1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Nulový variant

Nulový variant predstavuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Jeho pozitíva a negatíva môžeme zhrnúť nasledovne:

Pozitíva:

- Nebol by žiadny vplyv navrhovanou činnosťou na životné prostredie.

Negatíva:

- Nebol by využitý potenciál lokality, toho času dlhodobo nevyužívanej na žiadnu činnosť ani na pestovanie poľnohospodárskych plodín,
- Nebol by využitý potenciál územia určeného na bývanie,
- Nebola by realizovaná miestna komunikácia, chodníky, inžinierske siete,
- Mierne zvýšenie dopravného zaťaženia a prašnosti

Navrhované riešenie

Pozitíva:

- Využitie jestvujúceho lokality na uspokojenie dopytu po bývaní v rodinných domoch
- Realizácia miestnej komunikácie, chodníkov a inžinierskych sietí
- Výsadba líniovej zelene pozdĺž komunikácie
- Revitalizácia celého dotknutého územia

Negatíva:

- Mierne zvýšenie dopravného zaťaženia a hluku

V.2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Zámer bol vypracovaný v jednom variante, preto je výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia ich vhodnosti pre posudzované varianty irelevantné.

V.3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

O riešenom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácii, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené

jednak v samotnom riešení uvažovanej činnosti alebo v navrhovaných eliminačných opatreniach.

Na základe komplexného posúdenia vplyvov činnosti na životné prostredie v posudzovanom území považujeme navrhovaný variant za ekonomicky a environmentálne vhodný realizovať.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

VI.1 Mapová dokumentácia

V texte zámeru sa nachádzajú nasledovné schémy:

Obr. 1 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Obr. 2 Situácia navrhovanej činnosti

Obr. 3 Situácia pozemkov IBV – Horná Sihoť

VI.2. Fotodokumentácia

- Vyhotovená dňa 02. 05. 2022

VI.3. Textové prílohy:

- Upustenie od variantného riešenia zámeru

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII.1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Pre vypracovanie predkladaného návrhu Zámeru boli využité:

- Územný plán mesta Hlohovec schválený uznesením č.38 zo dňa 24.04.2018 v znení zmien č.1/2020, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Hlohovec dňa 25.02. 2021.
- Urbanistická štúdia Obytná zóna IBV- Horná Sihoť, 3MP ateliér s.r.o. 2022

Zoznam použitých podkladov :

- Futák, J., 1980: Fytogeografické členenie. In: Atlas SSR. Slovenská akadémia vied - Slovenský úrad geodézie a kartografie, VII
- Michalko, J., Berta, J., Magic, D., 1986: Geobotanická mapa ČSSR.
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV, 1996,
- Atlas krajiny SR, 2002,
- Mapa prírodnej rádioaktivity, ŠGÚDŠ 2014,
- Kordík, J. 2015 Monitorovanie environmentálnych záťaží na vybraných lokalitách SR, geologický prieskum ŽP, ŠGÚDŠ Bratislava správa č.96444
- Záverečná správa z inžinierskogeologického prieskumu STAS s.r.o. Trnava 3/2022
- Zákon NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou s a ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí,
- Nariadenie vlády SR č. 47/2002 „O ochrane zdravia pri práci s biologickými faktormi".
- Zákon č. 124/2006 NR SR Z. z. „O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci",
- Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. „O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko",
- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon),
- Zákon č. 220/2004 Z.z. ochrane PPF,
- Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MŽP SR č. 356/2010 Z.z. ,ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší,
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- Zákon NR SR č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí,
- Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko"
- Vyhláška MV SR č. 96/2004 Z. z., ktorou sa stanovujú zásady protipožiarnej bezpečnosti pri výstavbe a pri užívaní stavieb
- Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z.z.,
- Vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 448/2007 Z.z. o podrobnostiach o faktoroch práce a pracovného prostredia vo vzťahu ku kategorizácii pracovných činností a o náležitostiach návrhu na zaradenie pracovných činností do kategórií z hľadiska zdravotných rizík,
- Vyhláška MŽP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
- Vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov,
- Program odpadového hospodárstva Trnavského kraja na roky 2016 - 2020,
- www.hlohovec.sk
- mapy.cz

VII.2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Navrhovateľ požiadal Okresný úrad Hlohovec , odbor starostlivosti o životné prostredie listom o upustenie od variantného riešenia v zmysle § 22 ods. 7 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní dôvodov vyhovel navrhovateľovi. Upustenie od variantného riešenia zámeru vydané Okresným úradom Hlohovec, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-HC-OSZP-2022/000612-002 zo dňa 05.051.2022 je v textovej prílohe zámeru.

VII.3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Predkladaný zámer rieši posúdenie vplyvu na okolité životné prostredie navrhovanej činnosti individuálnej výstavby rodinných domov „Obytná zóna IBV – Horná Sihoť“, umiestnenej extraviláne mesta na parcelách KN-C č. 2670/1 (ostatná plocha) a 2670/90 (ostatná plocha) v katastrálnom území Hlohovec m. č. Šulekovo, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba 55 rodinných domov a 2 bytových domov so 16 bytovými jednotkami a 148 parkovacích státí ako aj realizácia inžinierskych sietí a komunikácií v predmetnej lokalite. Na základe posúdenia bude spracovaná projektová dokumentácia na územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Hlohovec, máj 2022

Návrh zámeru činnosti bol vypracovaný v Hlohovci pričom boli vykonané nevyhnutné zisťovania a prieskumy v areáli navrhovanej činnosti.

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

IX.1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

Spracovateľom zámeru **„Obytná zóna IBV Horná Sihoť“ je**:

Ing. Andrej Žibek EKO-SPIRIT
Sihotská 5
920 01 Hlohovec

IX.2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Potvrdzujem správnosť údajov:

Ing. Andrej Žibek
spracovateľ zámeru

Mgr. Andrea Čuláková
oprávnený zástupca navrhovateľa

Hlohovec 30. 05. 2022

Prílohy :

Fotodokumentácia

1.) Južný pohľad na navrhovanú lokalitu výstavby



2.) Severozápadný pohľad na navrhovanú lokalitu výstavby

