KÓPIA

III. Žiadame úrad, aby v súlade s čl.3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby
a. úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní
b. sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia
c. sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania)
d. sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona
V rozhodnutí žiadame uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia..
Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávnych predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese https://www.minzp.sk/legislativa/. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a hodnota; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy. Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk. ZDS na vykonaní konzultácie trvá. Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
Zásady Integrity konania ZDS: ZDS primerane aplikuje Odporúčania OECD o verejnej integrite (https://www.oecd.org/gov/ethics/integrity-recommendation-SVK.pdf) do svojej činnosti.
ZDS nekupčí so svojim vplyvom žiadnym spôsobom. Jednoducho povedané:
a. Ak niekto tvrdí, že Vám vybaví „ústretovosť ZDS", tak sprosto klame a od takého konania sa rázne dištancujeme.
b. Ak sa niekto nádeja, že akýmikoľvek zmluvnými vzťahmi s tretími stranami získa „ústretovosť ZDS", tak si robí falošnú nádej; aj od takého konania sa rázne dištancujeme. Nikdy sme na neho nepristúpili a ani nepristúpime.
c. Ak sa niekto nádeja, že politickým krytím ministrov, starostov či iných politikov alebo vplyvných osôb si získa nejakú výhodu, tak takéto dohody odmietame a o to dôraznejšie žiadame nezávislé posudzovanie tak, aby ani verejnosť ani životné prostredie nebolo rukojemníkom takejto politicko-biznisovej korupcie. Aj takéto správanie dôrazne odmietame a svojou činnosťou sa proti nemu staviame.
Environmentálne princípy činnosti ZDS: ZDS je ochotné diskutovať a komunikovať s každým za splnenia štyroch jednoduchých pravidiel:
1. Pristupujeme k sebe partnerským spôsobom, so vzájomným rešpektom a vážime si jeden druhého; sme slušní a spoločensky zodpovední.
2. Rozprávame sa len o životnom prostredí, ako životné prostredie zlepšiť a ako zvýšiť občiansku participáciu.
3. Konáme len na základe práva a zákona (európskeho práva a slovenského práva, ekologické medzinárodné zmluvy), konáme zásadne len zákonným spôsobom a problémy riešime len spôsobmi, ktoré zákony predpokladajú.
4. Všetka činnosť ZDS je činnosťou občianskeho aktivizmu v zmysle Stanov ZDS (https://bit.ly/3HbSVpq). ZDS neobchoduje ani nepodniká a všetko, čo ZDS v rámci svojej činnosti robí je bezodplatné.

KÓPIA

Príslušný orgán uvádza: Pripomienky neobsahujú konkrétne návrhy pre posudzovaný zámer a preto ich správny orgán vyhodnotil ako nedôvodné, odporúčania správnemu orgánu aby postupoval v zmysle platných právnych predpisov a návrhy ako má ďalej postupovať berie správny orgán na vedomie.

Príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie postupoval v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho zákona a všetky stanoviska a pripomienky doručené k posudzovanému zámeru činnosti zaslal dňa 05.04.2022 pod č. s. OU-ZH-OSZP-2022/002652-013 (č. záznamu: 0016093/2022) a oboznámil všetkých účastníkov konania, rezortný, povoľujúci i dotknuté orgány so všetkými podkladmi pred vydaním rozhodnutia doručenými na príslušný orgán.

K podkladom pred vydaním rozhodnutia zaslali stanoviska:
1. Mesto Žiar nad Hronom (č. s. OZPI-1169/2022,O: 14268/2022 zo dňa 20.04.2022) týmto oznamuje, že informácia o predmetnom oboznámení bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom pred Mestským úradom v Žiari nad Hronom v termíne od 12. 4. 2022 do 20. 4. 2022. Informácia bola zverejnená od 12. 4. 2022 do 20. 4. 2022 aj na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom, na stránke www.ziar.sk v rubrike Úradná tabuľa, na úradnej elektronickej tabuli mesta (UET) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

2. CONTERA Management SK, s. r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava (list zo dňa 14.04.2022) k jednotlivým pripomienkam ZDS uvádza nasledovne:
K § 2 písm. b) až e), 1): Konštatovanie a informácie berie na vedomie. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k využitiu dotknutého územia na distribučné centrá a sklady s príslušnými regulatívmi. Navrhovaná činnosť bude mať priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja obyvateľstva. Navrhovanou činnosťou dôjde k zvýšeniu počtu nových pracovných miest odolným voči budúcim zmenám a vzdelávaniu v oblastiach, ktoré budú potrebné pre budúcu transformáciu spoločnosti. Realizáciou dôjde k implementácií najnovších procesov a technológií v obore stavebníctva, čím zámer prispeje k budovaniu ekologickejšieho a inovatívnejšieho hospodárstva. V najväčšej možnej miere bude kladený dôraz na opatrenia v prospech životného prostredia a zdravia obyvateľstva.
K bodu 1): Informáciu berie na vedomie. Požiadavka je v kompetencií príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje, a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
K bodu 2): Navrhovateľ vníma energetický balíček reforiem „Fit for 55" veľmi vážne. Bližšie opatrenia sú uvedené v kapitole 10 príslušného zámeru.
K bodu 3): Informáciu berie na vedomie.
K bodu 4): Navrhovateľ si plne uvedomuje vážnosť klimatickej krízy. Z tohto dôvodu je zámer navrhnutý s parametrami spĺňajúcimi požiadavky EÚ s parametrami spĺňajúcimi požiadavky EÚ s maximálnym úsilím vyhovieť predpisom ochrany životného prostredia.
K bodu 5): Navrhovateľ preferuje nakladanie s odpadom v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch v znení neskorších predpisov. Akékoľvek nakladanie je však závislé na odberateľovi odpadu, ktorý má oprávnenie nakladať s odpadom a od zvozovej oblasti. A teda a od zvozovej oblasti skládkovanie môže byť nahradené v ktoromkoľvek okamihu zhodnocovaním odpadu.
Posúdenie navrhovanej činnosti je neoddeliteľnou súčasťou procesu EIA, pričom zámer vyhodnocuje a navrhuje aj opatrenia na zmiernenie jeho nepriaznivých vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia. Zámer, ktorý bol predložený na zisťovacie konanie je po formálnej aj obsahovej stránke dostatočný (ako aj pomerne presne popisuje navrhovanú činnosť) na to, aby bolo možné objektívne zhodnotiť predpokladané vplyvy na životné prostredie kladené legislatívou v oblasti ochrany prírody a krajiny, zdravia obyvateľstva, ako aj pre vyhodnotenie súladu navrhovanej prevádzky (činnosti) s ochranou zelene v súlade s príslušnými normami ochrany prírody, práce s pôdou, rastliny a ich výsadby a trávnikov a ich zakladaní. V identických intenciách bude spracovaná aj projektová dokumentácia pre územné a stavebné konanie.
K bodu I): V rámci plánovaného zámeru navrhovanej činnosti budú uplatňované všetky opatrenia, ktoré sú súčasťou zákona OPK, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov.
K bodu II): V rámci plánovaného zámeru navrhovanej činnosti budú uplatňované všetky opatrenia pre ochranu vôd a bude zabezpečené hospodárne využívanie vôd, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov.
K bodu III): Vzhľadom k tomu, že navrhovateľ Zámeru je právnickou osobou, nemá zákonnú povinnosť spracovať dokument Program odpadového hospodárstva – POH a teda sa ani prostredníctvom tohto dokumentu zaväzovať ku konkrétnym opatreniam. Záväzky vyplývajúce z POH implementované do opatrení miestnej samosprávy prostredníctvom VZN obce bude počas prevádzky zariadenia dodržiavať tak, ako to navrhovateľovi ukladá zákonná úprava v odpadovom hospodárstve.

KÓPIA

K bodu IV): V rámci realizácie stavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude vykonávané triedenie odpadu a zabezpečené primárne zhodnotenie odpadov a až následne zneškodnenie.
K bodu 1): Informáciu berie na vedomie.
K bodu 2): Pripomienku berieme na vedomie. Stavebník je povinný na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 313/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie na stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní. Konkrétne materiálové vyhotovenie stavby bude vyhodnocované v ďalších stupňoch projektovej prípravy a nie je predmetom Zámeru. Použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov bude uprednostňované.
K bodu 3): Drenážna dlažba je v rozpore s požiadavkou životného prostredia. ŽP vyžaduje mať izolované spevnené plochy na ochranu spodnej vody.
K bodu 4): Požiadavku berieme na vedomie. Návrh sadových úprav sa bude bližšie rozoberať v ďalších stupňoch PD a to dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP).
K bodu 5): Pripomienka je akceptovaná. Projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje odborne spôsobilá osoba v odbore stavebníctva. T.j. projektant alebo architekt. Podľa ods.1 §46 zákona č. 50/1976 Zb. Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť .
K bodu 6): Pripomienka sa berie na vedomie. Navrhovaná činnosť bude v maximálnej možnej miere prispôsobená okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite.
K bodu 7): Návrh zelene bude vychádzať z prírodných a klimatických podmienok daného stanovišťa a zároveň priestorového usporiadania technických zariadení na streche. Výsadby budú riešené v nadväznosti na najbližšie okolie. Zeleň bude koncipovaná tak, aby spĺňala funkčné a estetické hľadiská, tzn. zlepšovanie mikroklimatických podmienok, znižovanie prašnosti a hluku, poskytovanie tieňa. Návrh sadových úprav sa bude bližšie rozoberať v ďalších stupňoch PD a to dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP). Pri návrhu projektu sa kladie dôraz najmä na funkčnú stránku navrhovanej zelene a primeranosť z hľadiska realizačných i prevádzkových nákladov.
K bodu 8): Návrh zelene bude vychádzať z prírodných a klimatických podmienok daného stanovišťa. Výsadby budú riešené v nadväznosti na najbližšie okolie. Zeleň bude koncipovaná tak, aby spĺňala funkčné a estetické hľadiská, tzn. zlepšovanie mikroklimatických podmienok, znižovanie prašnosti a hluku, poskytovanie tieňa. Pri návrhu projektu sa kladie dôraz najmä na funkčnú stránku navrhovanej zelene a primeranosť z hľadiska revitalizačných i prevádzkových nákladov.
K bodu 9): Zhromažďovanie odpadov bude pri prevádzke objektu zabezpečené do nádob na to určených. V rámci prevádzky stavby bude vykonávané triedenie odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude navrhovateľ rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Predpokladaný spôsob nakladania s odpadmi bude zabezpečený zmluvnou organizáciou a bude stanovený v zmysle prílohy č. 1 a 2 zákona o odpadoch.
K bodu 10): Navrhovateľ podporí obehové hospodárstvo pre podporu transformačnej zmeny, a to do najväčšej miery akej mu bude umožnené v rámci možnosti od budúcich nájomcov.
K bodu 11): Požiadavka je vykonateľná len na základe požiadavky a súhlasov dotknutých majiteľov pozemkov, nakoľko sa jedná o organizmus s následnou ontogenézou a nie len o umiestnenie hmotnej veci bez následnej starostlivosti. Majiteľ pozemku sa musí zaviazať k starostlivosti po celú dobu ontogenézy.
K bodu 12): Požiadavka na inštaláciu umeleckého diela je vítanou výzvou pre zlepšenie kultúrneho a sociálneho kapitálu. Požiadavka bude citlivo zvážená navrhovateľom.
K bodu 13): Základné informácie o stave životného prostredia dotknutej lokality sú popísané v kapitole III. predloženého zámeru a obsahujú charakteristiku prírodného prostredia vrátane geologických pomerov, klimatických pomerov, hydrologických pomerov ako aj vzťah dotknutého územia k vodným útvarom a chráneným územiam. Pri vypracovaní Zámeru bola zohľadnená aj „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy".
K bodu 14): Zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov je povinnosť vyplývajúca z osobitného predpisu podľa § 14 ods. 1 pís. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Zároveň navrhovateľ je povinný riadiť sa aktuálne platným VZN mesta Žiar nad Hronom č.13/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Žiar nad Hronom a musí sa prispôsobiť aktuálne zavedenému systému zberu a nakladania s komunálnymi odpadmi v riešenom území. Charakter územia neumožňuje možnosť riešenia zužitkovania biologického odpadu.
K bodu 15): Požiadavku berieme na vedomie, jeden z viacero opatrení je implementácia tepelných čerpadiel, čím nedochádza k vypúšťaniu žiadnych pevných častíc do ovzdušia, a teda znižujú emisie CO_2 v porovnaní s konvenčnými vykurovacími systémami.

KÓPIA

K bodu 16): Požiadavka bude v plnej miere akceptovaná.
K bodu I a II): Informáciu berie na vedomie.
K bodu III písm. a) až d): Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
Ostatné pripomienky berie na vedomie.

K pripomienkam MDV SR, odboru stratégie dopravy (č. 16703/2022/OSD/26615 z 03.03.2022) uvádza: Upozornenie berieme na vedomie. Nevyhnutné opatrenia budú v prípade potreby navrhnuté a budú zapracované v ďalších stupňoch PD. Požiadavka týkajúca sa implementácia prvkov elektromobility bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.

K pripomienkam Úradu BBSK, odd. ÚP a ŽP (č. 08286/2022 z 15.03.2022) uvádza: Záplavová čiara Q100 ročnej vody bude rešpektovaná podľa „Máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika", zdokumentovanú v ZaD č. 6 ÚPN mesta. Navrhovaná činnosť v záplavovom území v rozsahu záplavovej čiary Q100 bude realizovaná až po vybudovaní protipovodňových opatrení na týchto tokoch resp. za podmienok stanovených správcom toku. O súhlas SVP, š.p. bude požiadané v rámci ďalších stupňov povoľovacieho procesu. Požiadavka týkajúca sa zastavanosti územia a spevnených plôch v lokalite bude posúdená profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

K pripomienkam RÚVZ Žiar nad Hronom (č. N/2022/00171-2 z 09.03.2022) uvádza:
K bodom 1, 2 3,6): Navrhovateľ zabezpečil vypracovanie Hydrogeologický posudok (ENVIGEO, a.s., 12/2021) a Záverečnú správu inžinierskogeologického prieskumu (ENVIGEO, a.s.,12/2021), ktoré tvoria prílohu č. 1 a č. 2 Doplňujúcich informácií.
K bodu 4): Vyjadrenie mesta Žiar nad Hronom č.OZPI-1169/2022; O:3176/2022 zo dňa 28.02.2022 hovorí: „Umiestnenie navrhovanej činnosti je z hľadiska funkčného využitia plôch v súlade s územným plánom mesta Žiar nad Hronom. Zo Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2009 v platnom znení vyplývajú v súvislosti s navrhovaným zámerom nasledovné regulatívy: v súčasnosti nie je na území mesta Žiar nad Hronom určený rozsah inundačných území tokov v zmysle platnej legislatívy.
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát dňa 21.02.2022 zaslal stanovisko č. OU-BB-OOP6-2022/010115-002/6GJ, ktoré hovorí: „Lokalita je v platnom ÚP mesta určená pre funkčné využitie výroba, čomu zodpovedá predložený zámer výstavby logistického parku s ľahkou výrobou."
K bodom 5) a 7): Požiadavka bude zvážená profesistami v danej oblasti a po konzultácii bude zapracovaná do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
K bodu 6): Navrhovateľ zabezpečí posudok na radónové riziko pred spracovaním dokumentácie pre stavebné povolenie, na základe ktorého budú navrhnuté opatrenia.

K pripomienkam Okresného úradu Banská Bystrica (č. OU-BB-OOP6-2022/010115-002 z 21.02.2022) uvádza: Informáciu berie na vedomie.

K pripomienkam Okresného úradu Žiar nad Hronom –odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO (č. OU-ZH – OSZP -003498-2/2022 z 01.03.2022) uvádza: Z charakteru navrhovanej činnosti vyplýva, že navrhovateľ neplánuje nakladať so znečisťujúcimi látkami vo väčšom množstve nakoľko hlavnou činnosťou má byť ľahká výroba s montážou, naskladňovanie a preskladňovanie tovaru.

K pripomienkam Okresného úradu Žiar nad Hronom –odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS (č. OU-ZH – OSZP -003498-2/2022 z 01.03.2022) uvádza:
K bodom 1 – 4,6): Informácie berie na vedomie.
K bodu 5): Splašková kanalizácia - ležaté kanalizačné potrubie vedené prevažne v základoch a pod stropom 1.NP, je navrhnuté z HT a PVC rúr. Na ležaté potrubia budú napojené stúpacie potrubia. Zariaďovacie predmety budú odkanalizované pomocou PE rúr pripojovacích. Zvislé a pripojovacie potrubie bude z HT rúr, bude vedené v šachte. Odvetranie kanalizačného potrubia bude cez stúpacie potrubia , ukončené vetracou hlavicou, vyvedenou 0.5m nad úroveň strechy, čím sa zamedzí vzniku podtlaku v zápach. uzávierkach zariaďovacích predmetov. Odvody kondenzu z klimatizačných jednotiek budú odvádzané do splaškovej kanalizácie cez zápachové uzávierky so suchou klapkou. Všetky potrubia budú vedené v priečkach, v stenách alebo v podhľadoch. Kanalizačné stúpačky budú nad podlahou prízemia opatrené čistiacim kusom. Prístup k čistiacemu kusu bude cez dvierka 15/30. Rám dvierok pochromovaný, výplň podľa obkladu.

KÓPIA

Bilancia splaškových vôd: Množstvo splaškových vôd podľa STN EN 12056-2: Qs1 =10,5 l/s. Splaškové odpadové vody z navrhovaného areálu budú odvádzané pomocou kanalizačnej prípojky do verejnej gravitačnej kanalizácie. Z dôvodu rozsiahlej dĺžky rozvodov areálovej splaškovej kanalizacie je navrhnutá dimenzia prípojka splaškovej kanalizácie DN300. Kanalizačná prípojka bude ukončená kanalizačnou šachtou do ktorej bude zaústená areálová splašková kanalizácia. Na trase kanalizačnej prípojky bude osadená aj merná šachta ktorá bude zaznamenávať množstvo splaškovej vody odvádzanej z daného areálu do verejnej kanalizácie.
K bodu 7): Informácie berieme na vedomie. Navrhovateľ zabezpečil vypracovanie Hydrogeologický posudok (ENVIGEO, a.s., 12/2021) a Záverečnú správu inžinierskogeologického prieskumu (ENVIGEO, a.s.,12/2021), ktoré tvoria prílohu č. 1 a č. 2 Doplňujúcich informácií.
Požiadavka týkajúca sa navrhovanej činnosti ochrany pred povodňami – navrhovateľ berie na vedomie. Predmetná požiadavka bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.

K pripomienkam Okresného úradu Žiar nad Hronom – odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH (č. OU-ZH – OSZP -003636-002/2022 z 09.03.2022) uvádza: Informáciu berie na vedomie.

K pripomienkam Okresného úradu Žiar nad Hronom – odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK (č. OU-ZH – OSZP -2022/003402 z 10.03.2022) uvádza: Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žiar nad Hronom (RÚSES) vypracovaný firmou Esprit v roku 2013 a schválený rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. s.: OÚ- ZH- OSZP – 2015/000257-40 dňa 12.01.2015 bude rešpektovaný v plnom rozsahu.
Ostatné informácie berieme na vedomie. Informácia týkajúca sa hydrickoterestrický biokoridor nadregionalného významu Hrona bude dodržaná, nakoľko vyplýva z legislatívneho predpisu.

K stanovisku Veolia Utilities Žiar nad Hronom (č. 113/22 z 03.03.2022) uvádza: Informáciu berie na vedomie. Navrhovateľ zabezpečil vypracovanie Hydrogeologický posudok (ENVIGEO, a.s., 12/2021) a Záverečnú správu inžinierskogeologického prieskumu (ENVIGEO, a.s.,12/2021), ktoré tvoria prílohu č. 1 a č. 2 Doplňujúcich informácií. Z charakteru navrhovanej činnosti vyplýva, že navrhovateľ neplánuje nakladať so znečisťujúcimi látkami vo väčšom množstve nakoľko hlavnou činnosťou má byť ľahká výroba, naskladňovanie a preskladňovanie tovaru. Pokiaľ ide o ochranu vodného zdroja závery hydrologického posudku uviedol v podmienke výroku rozhodnutia. Ostatné pripomienky berie na vedomie.

K stanovisku Mesta Žiar nad Hronom (č. OZPI-1169/2022; O: 3176/2022 zo dňa 28.02.2022) uvádza:
Záplavová čiara Q100 ročnej vody bude rešpektovaná podľa „ Máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika“, zdokumentovanú v ZaD č. 6 ÚPN mesta. Navrhovaná činnosť v záplavovom území v rozsahu záplavovej čiary Q100 bude realizovaná až po vybudovaní protipovodňových opatrení na týchto tokoch resp. za podmienok stanovených správcom toku. Predmetné požiadavky budú dodržané, nakoľko vyplývajú z legislatívneho predpisu. Požiadavky týkajúca sa dopravno – organizačných a realizácie zelených striech (namiesto zelených fasád) budú zvážené profesistami v danej oblasti a po konzultácií budú zapracované do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Ostatné informácie uvedené v stanovisku berie na vedomie.

Príslušný orgán sa zaoberal jednotlivými pripomienkami ZDS a podľa § 20a písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a uvádza nasledovne: Podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredia verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska alebo odôvodnených pripomienok. Ustanovenia zákona o posudzovaní vplyvov je potrebné vykladať v súlade s ich účelom, ako aj v súlade so smernicami, ktorých transpozíciu predstavuje, najmä Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2001/42/ES z 27. júna 2001 o posudzovaní účinkov určitých plánov a programov na životné prostredie a Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ z 13. decembra 2011 o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Preto aj účasť „dotknutej verejnosti“ by mala smerovať k tomuto cieľu, teda k účinnému posúdeniu skutočných a potenciálnych vplyvov predkladaného zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie. Príslušný orgán sa s obsahom stanoviska ZDS vysporiadal tak, že odôvodnené pripomienky uviedol vo výroku tohto rozhodnutia a ostatné pripomienky sú všeobecného charakteru, ktoré sú uvádzané vo všetkých posudzovaných zámeroch činnosti a zverejnených príslušnými orgánmi na stránke Ministerstva životného prostredia SR, nie sú konkrétne a odôvodnené pre posudzovanú činnosť a preto ich príslušný orgán vyhodnotil ako nedôvodné a doporučil navrhovateľovi aby sa s nimi zaoberal v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

KÓPIA

Príslušný orgán dňa 20.05.2022 s navrhovateľom a spracovateľom zámeru navrhovanej činnosti podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vykonal konzultácie na základe, ktorých príslušnému orgánu boli dňa 24.05.2022 predložené zo strany navrhovateľa činnosti doplňujúce informácie a podklady:
1. Vyjadrenie k žiadosti o realizáciu protipovodňových opatrení vydané Slovenským vodohospodárskym podnikom, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepný závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica pod č. CSSVPOZBB721/2022/2 zo dňa 23.02.2022;
2. Hydrologický posudok vypracovaný spoločnosťou ENVIGEO, a.s. Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica v 12/2021 pod názvom „ Posúdenie navrhovaného vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v lokalite Žiar nad Hronom- Logistický park CONTERA";
3. Dodatok k hydrologickému posudku vypracovaný RNDr. Pavlom Tupým.
Doplňujúce informácie sú uvedené v prílohe tohto rozhodnutia.

K Doplňujúcim informáciám a podkladom zaujal stanovisko Okresný úrad Žiar nad Hronom – odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa listom č. OU-ZH-OSZP–2022/003550-005 zo dňa 30.05.2022), ktorým zmenil svoje stanovisko pod č. s.: OU-ZH-OSZP–2022/003550-002 zo dňa 02.03.2022 (č. záznamu: 0009497/2022) uvedené v prílohe tohto rozhodnutia.
Príslušný orgán uvádza: Pripomienky sú takého charakteru, že navrhovateľ je povinný ich rešpektovať a v plnom rozsahu ich zohľadniť v ďalších stupňoch pri povoľovaní činnosti podľa zákonov o vodách a o ochrane pred povodňami.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov a podľa významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno - plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Príslušný orgán v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie zhodnotil navrhovanú činnosť podľa kritérií § 29 a) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, obdobie prípravy navrhovanej činnosti a jej realizácie, únosnosť zaťaženého územia dôsledku bežnej činnosti a rizika možných havárií, kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov, a to v rôznych časových horizontoch a s prihliadnutím na ich nezvratnosť, prevencie, minimalizácie, prípadne kompenzácie priamych a nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, použitých metód hodnotenia a úplnosti informácií, porovnania s najlepšími dostupnými technológiami.
Z podrobného zhodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplýva, že sa počas jej realizácie a prevádzky nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významne zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému a povolenému stav. Príslušný orgán na posudzovanie prihliadal na stanoviska doručené k zámeru činnosti od rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov, mesta a účastníkov konania. Všetky odôvodnené pripomienky boli príslušným orgánom posudzovania vplyvov na životné prostredie vyhodnotené a stanovené podmienky vo výroku tohto rozhodnutia a s ostatnými pripomienkami sa príslušný orgán vysporiadal v odôvodnení tohto rozhodnutia, pričom rozhodol, že sú takého charakteru pre ktoré nie je potrebné stanoviť rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
Stanoviska, ktoré neboli doručené v zákonom stanovenom termíne, príslušný orgán ich považuje za súhlasné.

Konkrétne odôvodnené požiadavky a pripomienky uvedené v doručených stanoviskách budú podrobnejšie prerokované a určené v samostatných konaniach podľa osobitných predpisov. Pri posudzovaní príslušný orgán použil aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie). Príslušný orgán na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, vyjadrení rezortných orgánov, povoľujúcich orgánov, dotknutej obce, dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti, súladu s platnou Územno- plánovacou dokumentáciou mesta Žiar nad Hronom, vrátane zmien a doplnkov, zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, dospel k záveru, že navrhovanú činnosť nie je potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:
Dotknutá obec podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov bezodkladne informuje verejnosť o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Číslo spisu OU-ZH-OSZP-2022/003553 | Druh záznamu 021 | Číslo záznamu 0013644-2022 | Typ záznamu Kombinovaný odchádzajúci záznam | Forma originálu kombinovaný/elektronická

KÓPIA

V zmysle § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15. deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Okresný úrad Žiar nad Hronom

Ing. Dušan Berkeš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10315

Doručuje sa

CONTERA Management SK s. r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, Slovenská republika
Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovnianková 14, 850 00 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP , 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor CDa PK , SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie Matice Slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Námestie Matice slovenskej č.8 , 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Číslo spisu	Poř. č. záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-ZH-OSZP-2022/002652	021	0028494/2022	Kombinovaný odoslaný záznam	hodnoverná elektronická