KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie Matice slovenskej č.8 , 965 01 Žiar nad Hronom

Číslo spisu
OU-ZH-OSZP-2022/002652-021

Žiar nad Hronom
01. 06. 2022

Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „ CONTERA park Žiar nad Hronom ".

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané podľa § 18 ods. 2 písm.b) a § 29 ods. 2, 11, 13, 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania:
1. CONTERA Management SK, s. r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava,
2. Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a. s., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom,
3. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava pre elektronickú komunikáciu - mail: eia@samospravydomov.org

Výrok

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 3, ods. 6 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 o organizovaní miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a znení neskorších predpisov, v spojení s ustanoveniami § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ") podľa § 29 ods. 11, 13, 14 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ správny poriadok ") na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti „ CONTERA park Žiar nad Hronom " predloženého navrhovateľom CONTERA Management SK, s. r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 52584 453 po vykonaní zisťovacieho konania rozhodol takto:

Účelom navrhovanej činnosti s názvom „CONTERA park Žiar nad Hronom ", ktorej je vybudovanie logistického parku v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom na pozemkoch parciel CKN č: 1656/1, 1656/10, 1652/4, 1652/104, 1652/52, 1652/42, 1652/43, 1652/66, 1652/87, 1652/105, 1654/1, 1653, 1654/2, 1652/3, 1652/33, 1652/59, 1652/58, 1652/57, 1652/56, 1652/55, 1652/41, 1652/40, 1652/39, 1652/51, 1652/50, 1652/49, 1656/5, 1656/4, 2035 v k. ú. Žiar nad Hronom

I. sa nebude posudzovať

podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Ako optimálny variant pre realizáciu odporúčame Variant č. 1.

KÓPIA

II. Zo stanovísk doručených k predloženému zámeru navrhovanej činnosti vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je potrebné rešpektovať a splniť v ďalších
konaniach pri povoľovaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

1. Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedených v bode IV.10 (na strane č. 56 až 58) predloženého zámeru činnosti
počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti.

2. Realizovať také technické opatrenia, aby bola zabezpečená protipovodňová ochrana navrhovanej činnosti.

3. Realizovať také dopravno-organizačné opatrenie, aby nákladná doprava do/z priemyselného parku bola vedená (nebola vedená mestom Žiar nad Hronom – Ulicou SNP) na
rýchlostné cesty R1 a R2.

4. V plnom rozsahu rešpektovať navrhovanú cyklotrasu v predmetnom území v zmysle platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

5. Vsakovacie objekty sa musia umiestniť vo vzdialenosti minimálne 136 m od hranice pásma hygienickej ochrany 2. stupňa vodárenského zdroja - záchytného zárezu v areáli
bývalého ZSNP a. s..

6. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

7. V ďalších stupňoch riešenia navrhovanej činnosti požiadavkou používania prvkov inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (používanie fotovoltických panelov a
tepelných čerpadiel na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb).

8. Na vertikálne plochy zo severovýchodnej strany zrealizovať aplikáciu predsunutých zelených fasád za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ CONTERA Management SK, s. r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 52584 453 doručil dňa 31.01.2022 Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zámer navrhovanej činnosti „ CONTERA park Žiar nad Hronom ".

Zámer navrhovanej činnosti vypracovaný spoločnosťou EKOCONSULT – enviro, a. s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava v 01/2022 " je zaradený do prílohy č. 8 zákona o posudzovaní do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, položka 16) Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m2 zastavanej plochy a položka 16) Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk v obidvoch položkách v časti B podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré vykonal Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (správny zákon). Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie začalo predložením zámeru činnosti na príslušný orgán štátnej správy dňa 31.01.2022.

Zámer navrhovanej činnosti rieši vybudovanie logistického parku umiestneného v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom na pozemkoch parciel CKN č: 1656/1, 1656/10, 1652/4, 1652/104, 1652/52, 1652/42, 1652/43, 1652/66, 1652/87, 1652/105, 1654/1, 1653, 1654/2, 1652/3, 1652/33, 1652/59, 1652/58, 1652/57, 1652/56, 1652/55, 1652/41, 1652/40, 1652/39, 1652/51, 1652/50, 1652/49, 1656/5, 1656/4, 2035 v k. ú. Žiar nad Hronom. Riešené územie sa nachádza v časti mesta Žiar nad Hronom medzi rýchlostnou komunikáciou R1 a vodným tokom rieky Hron. Predmetná lokalita je v platnom ÚP mesta určená pre funkčné využitie výroba, čomu zodpovedá predložený zámer výstavby logistického parku s ľahkou výrobou, naskladňovaním a preskladňovaním tovaru.
Zámer činnosti je vypracovaný v dvoch variantoch.

Číslo spisu OU-ZH-OSZP-2022/002052 | Poč. záznamu 021 | Číslo záznamu 0028494/2022 | Typ záznamu Kombinovaný odoslaný záznam | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Variant 1 - rieši výstavbu haly o celkovej zastavanej ploche 41 914,64 m2 a ďalších objektov: vrátnica, SHZ , prístrešok na bicykle, spevnené plochy o výmere 28 455,50 m2, plocha zelene o výmere 28 757,21 m2. Objekt haly bude opláštený sendvičovým panelom.
Variant 2 - navrhovanej činnosti rieši výstavbu dvoch hál. Hala 1 o celkovej zastavanej ploche 42 202,638 m2 a Hala 2 o celkovej zastavanej ploche 3 278,72 m2 a ďalších objektov: vrátnica, SHZ , prístrešok na bicykle, spevnené plochy o celkovej zastavanej ploche 29 102,04 m2 , plocha zelene o výmere 24 498,45 m2.
Pri obidvoch variantoch je navrhovaná statická doprava s počtom 172 parkovacích miest pre osobné automobily (z toho 7 pre imobilných) a 12 parkovacích miest pre nákladne automobily. Haly logistického parku budú zásobované pitnou vodou z jestvujúcej vodovodnej siete mesta Žiar nad Hronom novonavrhovanými prípojkami. Odpadové vody z hál budú odvedené delenou kanalizáciou do verejnej kanalizácie.
Vetranie a prísun čerstvého vzduchu do jednotlivých hál je navrhnuté vzduchotechnikou (klimatizačnými jednotkami, chladiacimi zostavami,..). Pre potreby logistického parku bude potrebné vybudovať novú trafostanicu, ktorá bude napojená z plánovaného VN rozvádzača VNR. Elektrická energia v nových objektoch bude využívaná na umelé osvetlenie, vetranie, chladenie, napojenie výťahov, ohrev vody a na napojenie drobných elektrických spotrebičov cez zásuvky. V logistickom parku je navrhnutý areálový plynovod, ktorý bude napojený na jestvujúci STL plynovod vedený v tejto časti mesta. Pre obidva varianty je navrhnutý prístup do logistického parku nákladnou automobilovou dopravou skupiny N1, N2 a NS po zrekonštruovanej prístupovej účelovej komunikácii s napojením na cestu I/9.
V logistickom parku bude zamestnaných 300 zamestnancov z toho 200 v administratíve.

Príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ správny poriadok“) začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom podania žiadosti účastníkom konania príslušnému orgánu, t. j. dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, žiadosťou o vyjadrenie v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-ZH-OSZP-2022/002652 (č. záznamu: 0005810/2022) zo dňa 09.02.2022.

Príslušný orgán zámer navrhovanej činnosti zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR https:// www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ CONTERA park Žiar nad Hronom a informácia pre verejnosť bola zverejnená na úradnej tabuli pod č. s. OU-ZH-OSZP-2022/002252 (č. záznamu: 0005843/2022) zo dňa 10.02.2022. Oznámenie i informácia o predložení zámeru obsahovali základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Dotknutá obec – mesto Žiar nad Hronom informovalo verejnosť podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zámere navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým: Oznam o zaslaní zámeru bol zverejnený odo dňa 15. 2.2022 po dobu 21 dní (t.j. do 9. 3. 2022) na úradnej tabuli mesta pred MsÚ v Žiari nad Hronom i na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Príslušný orgán podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 a zároveň prihliadal na všetky odôvodnené písomné stanoviska doručené k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V termíne podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní sa k zámeru navrhovanej činnosti vyjadrili tieto subjekty:

1.Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy (list č. 16703/2022/OSD/26615 zo dňa 03.03.2022) má k predmetnému zámeru nasledujúce požiadavky:
- upozorňuje, že predmetný zámer je v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R1. Jeho umiestnenie bude možné len za predpokladu udelenia výnimky z ochranného pásma podľa zákona č. 135/1961 Z. z. o cestných komunikáciách;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných

KÓPIA

hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
-v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Príslušný orgán uvádza: Uvedené pripomienky vyplývajú zo zákona o cestnej doprave a pozemných komunikáciách. Navrhovateľ sa s nimi musí vysporiadať v štádiu povoľovania činnosti podľa cestného zákon.

2.Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list. č. 08286/2022/ ODDUPZP-2 zo dňa 15.03.2022) ako dotknutý orgán k predloženému zámeru navrhovanej činnosti vydáva nasledovné stanovisko: Podľa územného plánu mesta Žiar nad Hronom v znení zmien a doplnkov sa predmetné územie pre CONTERA park nachádza v záplavovom území Q100 rieky Hron. Podľa Záväznej časti ÚPN mesta, kapitoly 4.2 odsek 5. je potrebné rešpektovať na území mesta záplavovú čiaru Q100 ročnej vody podľa „ Máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika", zdokumentovanú v ZaD č. 6 ÚPN mesta. Novú výstavbu v záplavovom území v rozsahu záplavovej čiary Q100 je možné realizovať až po vybudovaní protipovodňových opatrení na týchto tokoch resp. za podmienok stanovených správcom toku. Preto pred povolením navrhovanej činnosti je potrebný súhlas SVP, š.p.. Nepožadujeme posudzovanie navrhovanej činnosti uvedenej v predloženom zámere a na realizáciu odporúčame Variant I. Do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania požadujeme, vzhľadom na zvýšenie zastavanosti územia a spevnených plôch v lokalite, zapracovať požiadavku na realizáciu vhodných adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky klímy (napr. príloha č. 2 a 3 zámeru uvádza zelené fasády, text zámeru však nepopisuje takéto ani iné adaptačné opatrenia), ktoré budú kompenzovať mikroklimatický význam zastavaných plôch a realizovať primeranú náhradnú výsadbu za dreviny, ktoré budú pre potreby navrhovanej činnosti vyrúbané.

Príslušný orgán uvádza: Protipovodňová ochrana navrhovanej činnosti je uvedená vo výroku tohto rozhodnutia a vyplýva zo zákona o povodniach. Navrhovateľ musí navrhnúť také technické opatrenia, aby bola zabezpečená protipovodňová ochrana navrhovanej činnosti a musí sa s touto podmienkou vysporiadať v štádiu povoľovania činnosti podľa zákona o povodniach.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom (list č. N/2022/00171-2 zo dňa 09.03.2022) podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov k predloženému návrhu vydáva záväzné stanovisko a z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie, činnosť v zámere je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zároveň ukladá povinnosť, aby spracovateľ zámeru v ďalšom štádiu konania zabezpečil:
1. Dotknuté územie bolo posúdené a aktuálnym odborným hydrogeologickým posudkom preukázané, že navrhované stavby (haly, parkoviská, spevnené plochy) neovplyvnia kvalitu, hladinový režim a množstvo podzemných vôd, ktoré sú zachytávané vodárenským zdrojom pitnej vody (záchytný zárez bývalého areálu ZSNP a.s., studňa Rotunda) ;
2. Bolo aktuálnym odborným hydrogeologickým posudkom preukázané, že vypúšťané zachytávané kontaminované vody z povrchových odtokov neohrozia kvalitu podzemných vôd zachytávaných vodárenským zdrojom pitnej vody pozdĺž Hrona; 3. Bolo odborným hydrogeologickým posudkom preukázané, že na posudzovanom pozemku (CKN par. číslo 1653) je zdroj podzemnej vody, ktorý je potrebné chrániť v zmysle platnej legislatívy;
4. Sa aktuálnym dokumentom zosúladilo, že posudzované územie navrhovaného logistického parku je v súlade s platným územným plánom mesta Žiar nad Hronom a stanovenými regulatívmi platného územného plánu;
5. Sa zabezpečilo a boli navrhnuté také dopravno-organizačné opatrenia, aby nákladná doprava (skupiny N1, N2 a NS v počte cca 98/deň, čo bude predstavovať cca 200 prejazdov) nebola vedená mestom - Ulicou SNP (cesta I/9), ale tak aby tieto nákladné vozidlá využívali dopravné trasy (obchvaty mesta);
6. Bolo v uvedenej lokalite posúdené radónové riziko odborne spôsobilou osobou a až bude potrebné, alebo v prípade preukázaného stredného radónového indexu posudzovaných pozemkov navrhnúť opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu;
7. Boli navrhnuté také opatrenia, ktoré prispejú k vytváraniu a udržiavaniu územného systému ekologickej stability, ktoré môžu takýmto cieleným riešením zabezpečiť prirodzené zníženie teplôt – ochladzovanie, prirodzené prúdenie

Číslo spisu OU-ZH-OSZP-2022 002052 | Por. č. záznamu 021 | Číslo záznamu 002494/2022 | Typ záznamu Kontrolný úradný záznam | Forma originálu listina vyhotovená elektronicky

KÓPIA

vzduchu (najmä v letnom období počas tropických dní) a tým zabezpečiť účinnú ochranu zdravia zamestnancov pred záťažou teplom pri práci a znížiť nepriaznivé účinky faktora tepelno-vlhkostnej mikroklímy.
Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad k ďalšiemu konaniu v pôsobnosti príslušného úradu v predmetnej veci.

Príslušný orgán uvádza: Pripomienkami, týkajúcimi sa hydrologickými pomermi v území sa navrhovateľ zaoberal v štádiu oboznámenia sa s podkladmi pred vydaním rozhodnutia a dňa 24.05.2022 predložil na príslušný orgán „ Posúdenie navrhovaného vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v lokalite Žiar nad Hronom-Logistický park CONTERA" - Hydrologický posudok vypracovaný spoločnosťou ENVIGEO, a.s. Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica v 12/2021, vrátane dodatku k hydrologickému posudku. (uvedené v prílohe tohto rozhodnutia) . Podmienka týkajúca sa dopravno-organizačného opatrenia je uvedená vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ sa s ňou musí vysporiadať v štádiu povoľovania činnosti podľa cestného zákona. Ostatné pripomienky sú takého charakteru, že navrhovateľ je povinný ich rešpektovať a v plnom rozsahu ich zohľadniť v ďalších stupňoch pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-BB-OOP6 -2022/010115-002/6GJ zo dňa 21.02.2022) k predloženému zámeru dáva toto stanovisko: Navrhovaná činnosť bude umiestnená v k. ú. Žiar nad Hronom, v zastavanom území obce na pozemkoch vedených v KN ako zastavané plochy a nádvoria, t.j. na nepoľnohospodárskej pôde a čiastočne na pozemku vedenom na KN ako TTP. Lokalita je v platnom ÚP mesta určená pre funkčné využitie výroba, čomu zodpovedá predložený zámer výstavby logistického parku s ľahkou výrobou. Riešené územie sa nachádza medzi rýchlostnou komunikáciou R1 a tokom rieky Hron a nie je vhodné na poľnohospodárske využitie. Z uvedeného dôvodu nemáme z hľadiska nami sledovaných záujmov k zámeru pripomienky.

5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-ZH-OSZP - 003498-2/2022 zo dňa 01.03.2022) k predloženému zámeru činnosti nemá zásadné pripomienky a v ďalšom stupni realizácie stavby požaduje doplniť nasledovné údaje:
Bližšie špecifikovať aký výrobný proces bude realizovaný v objekte;
Vo vzduchotechnických zariadeniach nie je uvedené množstvo náplne. Preto upozorňujeme prevádzkovateľa, že pre prevádzkovanie zariadení s fluórovanými skleníkovými plynmi platia ustanovenia zákona č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov, vyhlášky č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a Nariadenie Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) č. 517/2014 zo 16. apríla 2014 o fluórovaných skleníkových plynoch, ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 842/2006;
V rámci vykurovania haly vykurovacími jednotkami typu SAHARA je ich celkový menovitý tepelný príkon 1,815 MW – ktorý začleňuje zdroj ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia podľa § 3 ods. 1 písm. a) a ods. 2 písm. b) zákona o ovzduší v súlade s Prílohou č. 4 Vyhlášky č. 410/2012 Z. z. a je kategorizovaný v súlade s Prílohou č. 1 vyhlášky nasledovne:
1. Palivovo-energetický priemysel
1.1 Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom ≥ 0,3 a < 50 MW
1.1.2 Stredný zdroj znečisťovania.

Príslušný orgán uvádza: Navrhovateľ je povinný pripomienky rešpektovať v plnom rozsahu a zohľadniť ich v ďalších stupňoch pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov

6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa (list č. OU-ZH-OSZP–2022/003550-002 zo dňa 02.03.2022) k predloženému zámeru navrhovanej činnosti uvádza:
1. Činnosť je navrhnutá v inundačnom území vodohospodársky významného vodného toku Hron a na pobrežnom pozemku uvedeného toku.
2. Vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území sú povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom, odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.

KÓPIA

3.V súlade s § 49 vodného zákona pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
4. V navrhovanom území sa nachádza v súčasnosti nevyužívaný vodný zdroj.
5. Dokument nerieši spôsob likvidácie splaškových odpadových vôd.
6.Vypúšťanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd resp. do povrchových vôd podlieha povoľovaciemu procesu podľa § 21 vodného zákona.
7.Orgán štátnej vodnej správy vydá povolenie na vypúšťanie odpadových vôd alebo osobitných vôd do podzemných vôd len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti; zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti; preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd. Predchádzajúce zisťovanie zabezpečí žiadateľ o vydanie povolenia na svoj náklad. V súlade s § 37 ods. 2 vodného zákona vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd s obsahom akýchkoľvek nebezpečných látok do podzemných vôd je zakázané. Pri identifikácii takýchto látok sa musia brať do úvahy najmä nebezpečné látky, ktoré patria medzi druhy alebo skupiny znečisťujúcich látok uvedených v prvom až šiestom bode ZOZNAMU I prílohy č. 1, a látky, ktoré patria medzi druhy alebo skupiny znečisťujúcich látok uvedených v siedmom až deviatom bode ZOZNAMU I prílohy č. 1, ak sa považujú za nebezpečné. Odpadové vody alebo osobitné vody s obsahom znečisťujúcich látok, ktoré nie sú nebezpečné podľa prílohy č. 1, a odpadové vody alebo osobitné vody s obsahom iných znečisťujúcich látok, ktoré nie sú nebezpečné a nie sú uvedené v prílohe č. 1, ale predstavujú existujúce alebo možné riziko znečistenia podzemnej vody, možno nepriamo vypúšťať do útvaru podzemnej vody, len ak sa vykonajú účinné opatrenia na obmedzenie vstupu znečisťujúcich látok do podzemných vôd na základe predchádzajúceho zisťovania. Ten, kto nepriamo vypúšťa takéto vody do útvaru podzemnej vody, je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí, že takéto vstupy nespôsobia zhoršenie alebo významný a trvalo vzostupný trend obsahu znečisťujúcich látok v podzemných vodách. Takéto opatrenia musia zohľadniť minimálne najlepšie osvedčené postupy vrátane najlepších environmentálnych postupov a najlepších dostupných techník. Splaškové odpadové vody a organicky znečistené priemyselné odpadové vody ako aj vody z povrchového odtoku vypúšťané do podzemných vôd musia pred ich vypúšťaním prejsť sekundárnym čistením, prípadne primeraným čistením, ktoré zaručia limitné hodnoty znečistenia za bežných klimatických podmienok. Pri povoľovaní vypúšťania týchto vôd je orgán štátnej vodnej správy s ohľadom na reguláciu emisií viazaný ustanovenými ukazovateľmi vyjadrujúcimi stav povrchových vôd, limitnými hodnotami znečistenia v odpadových vodách a osobitných vodách a požiadavkami na kvalitu povrchových vôd. Sledovanie prípustných hodnôt znečistenia odpadových vôd povolených orgánom štátnej vodnej správy sa vykonáva odbermi ich vzoriek a rozbormi, ktoré uskutočňuje akreditované laboratórium. Prípustné hodnoty znečistenia odpadových vôd nemožno zabezpečiť ich riedením s inými vodami. Orgán štátnej vodnej správy je pri vydávaní povolenia na vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do podzemných vôd viazaný najmä normami kvality podzemných vôd; prahovými hodnotami; výsledkami hodnotenia chemického stavu útvarov podzemných vôd; výsledkami hodnotenia trendov obsahu znečisťujúcich látok alebo skupiny znečisťujúcich látok v podzemných vodách.
8.Všetky stavby a zariadenia, manipulačné a spevnené plochy, prevádzkové rozvody, na ktorých bude dochádzať k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami a ktoré budú slúžiť aj na parkovanie áut, musia po stavebnej a technickej stránke vyhovovať ustanoveniam vodného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 účinnej od 15.7.2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán). Zariadenia musia byť stabilné, nepriepustné, odolné voči mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým a poveternostným vplyvom a musia byť zabezpečené proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných a povrchových vôd.
9. V zmysle § 37 zákona o ochrane pred povodňami je vlastník, správca a užívateľ stavby, objektu alebo zariadenia, ktoré je umiestnené v inundačnom území, povinný vykonať opatrenia na zamedzenie alebo zmiernenie nebezpečenstva povodne alebo škodlivých následkov povodne na ochranu života, zdravia, majetku, životného prostredia, kultúrneho dedičstva a hospodárskej činnosti pred povodňami. Je povinný v oblasti prevencie vypracovať a aktualizovať povodňové plány zabezpečovacích prác; zabezpečiť podľa povodňových plánov pracovné sily a vecné prostriedky na výkon povodňových zabezpečovacích prác; umožniť vykonanie povodňovej prehliadky a zúčastniť sa na jej vykonávaní; predložiť pri povodňovej prehliadke na požiadanie na nahliadnutie stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie; prijať opatrenia na predchádzanie zhoršeniu odtoku povrchových vôd, chodu ľadov alebo kvality vody. Povodňový plán vypracuje zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje na inundačné územie, na celé obdobie

KÓPIA

výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby. V zmysle § 20 zákona o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy; nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou; stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody; materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť; stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky; čerpacie stanice pohonných látok; odkaliská; skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel; iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je zakázané zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd; ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu; vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne; obhospodarovať poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne. V inundačnom území možno povoliť preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami, vodné stavby okrem odkalísk, stavby na odber alebo vypúšťanie povrchovej vody, vodné elektrárne, stanice na meranie meteorologických prvkov a hydrologických prvkov, dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody, stožiare diaľkových a miestnych rozvodov elektriny a telekomunikačné stožiare, ak nezhoršujú odtok povrchových vôd a chod ľadov, alebo dočasne stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody. Ak je na inundačnom území nevyhnutné vykonať terénne úpravy a opatrenia zamerané na ochranu prírody a krajiny, ktoré by mohli zhoršiť odtok povrchových vôd a chod ľadov, je potrebné súčasne realizovať opatrenia na kompenzáciu ich nepriaznivých účinkov.
Na základe uvedených skutočností požadujeme predmetnú činnosť ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko predložený zámer činnosti nerieši protipovodňovú ochranu objektov navrhovaných v inundačnom území toku Hron.
Príslušný orgán uvádza: Protipovodňová ochrana navrhovanej činnosti je uvedená vo výroku tohto rozhodnutia a vyplýva zo zákona o povodniach. Navrhovateľ musí navrhnúť také technické opatrenia, aby bola zabezpečená protipovodňová ochrana navrhovanej činnosti a musí sa s touto podmienkou vysporiadať v štádiu povoľovania činnosti podľa zákona o povodniach.
Pripomienkami, týkajúcimi sa hydrologickými pomermi v území sa navrhovateľ zaoberal v štádiu oboznámenia sa s podkladmi pred vydaním rozhodnutia a dňa 24.05.2022 predložil na príslušný orgán „ Posúdenie navrhovaného vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v lokalite Žiar nad Hronom- Logistický park CONTERA“ - Hydrologický posudok vypracovaný spoločnosťou ENVIGEO, a.s. Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica v 12/2021, vrátane dodatku k hydrologickému posudku. (uvedené v prílohe tohto rozhodnutia)
Pripomienkami, týkajúcimi sa likvidáciou splaškových vôd sa navrhovateľ zaoberal v štádiu oboznámenia sa s podkladmi pred vydaním rozhodnutia a dňa 24.05.2022 predložil na príslušný orgán „Doplňujúce informácie týkajúce sa odvedenia a likvidácie splaškových odpadových vôd z navrhovanej činnosti. (uvedené v prílohe tohto rozhodnutia)
Ostatné pripomienky sú takého charakteru, že navrhovateľ je povinný ich rešpektovať a v plnom rozsahu ich zohľadniť v ďalších stupňoch pri povoľovaní činnosti podľa zákonov o vodách a o ochrane pred povodňami.

7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-ZH-OSZP– 003636-002/2022 zo dňa 09.03.2022), orgán štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán nemá zásadné námietky k zámeru navrhovanej činnosti za dodržiavania zákona o odpadoch a príslušných vykonávajúcich vyhlášok a v ďalšom stupni žiada bližšiu špecifikáciu ľahkej výroby z dôvodu o aký odpad pôjde z tejto výrobnej činnosti.

8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-ZH-OSZP-2022/003402 zo dňa 10.03.2022) ako dotknutý orgán uvádza:
Z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhovaný zámer činnosti nezasahuje do veľkoplošného chráneného územia a nie je súčasťou územia európskeho významu ani chráneného vtáčieho územia. Tiež nezasahuje do maloplošného chráneného územia národného významu. Činnosť bude realizovaná mimo územia CHKO Štiavnické vrchy v zastavanej časti mesta Žiar nad Hronom, kde podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí všeobecná ochrana s prvým stupňom územnej ochrany. V tesnej blízkosti dotknutého územie je vedený hydrický biokoridor nadregionálneho významu NRBkh 1 Hron. Aj keď predmetné územie je bez legislatívnej ochrany, nadregionálna významnosť Hrona v územnom systéme ekologickej stability celého Pohronia tvorí veľký migračný koridor pre

KÓPIA

rôzne druhy vtákov a rýb a z toho dôvodu nie je však vylúčený možný výskyt chránených živočíchov na predmetnej lokalite.
Upozorňujeme, že je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žiar nad Hronom (RÚSES) vypracovaný firmou Esprit v roku 2013 a schválený rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. s.: OÚ- ZH- OSZP – 2015/000257-40 dňa 12.01.2015. Podľa platného RÚSESu okresu Žiar nad Hronom je vodný tok Hrona hydricko-terestrickým biokoridorom nadregionálneho významu, ktorý zabezpečuje migráciu živočíchov a rastlín medzi karpatskou a panónskou biogeografickou oblasťou. Hron je v súčasnosti značne zasiahnutý negatívnym výsledkom ľudskej aktivity čo má za následok takmer úplne zničené lužné lesy, ktoré sú významné pre migrujúce vtáctvo. Zostávajúce brehové porasty sú úzke pásy tvorené prevažne topoľmi, vŕbami a jelšami. V sledovanom úseku Hrona žije 32 druhov rýb, patriacich do 9 čeľadí. Žije tu aj kriticky ohrozená mihuľa potiská (Eudontomyzon danfordi) a ohrozená čerabľa obyčajná (Phoxinus phoxinus) a zraniteľný lipeň tymiánový (Thymallus Thymallus).
Na základe komplexného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny z hľadiska jeho sledovaných záujmov ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie navrhuje ako optimálny Variant 1 a ďalej požaduje postupovať v súlade s ustanoveniami § 4 ods. 4, § 6 ods. 2, § 35 ods. 1 písm. c) a ods. 2 písm. b) a c) zákona o ochrane prírody a krajiny; v dokumentácií pre povolenie činnosti podrobne vypracovať stav po likvidácií navrhovanej činnosti – jej predpokladanú životnosť, stav riešeného územia po ukončení navrhovanej činnosti a obmedzenia, vyplývajúce pre budúce využívanie predmetného územia.

Príslušný orgán uvádza: Navrhovateľ je povinný pripomienky rešpektovať v plnom rozsahu a zohľadniť ich v ďalších stupňoch pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

9. Mesto Žiar nad Hronom (list č. OZPI-1169/2022; O:3176/2022 zo dňa 28.02.2022). V zmysle platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1- 7, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009, v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021, sú predmetné plochy súčasťou výrobného okrsku „Farské lúky" a majú určené nasledovné funkčné využitie: zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti (kód 303) a zatrávnené plochy - energetické koridory. Na juhozápadnom okraji riešenej plochy je navrhovaná cyklotrasa (grafické znázornenie viď Príloha). V § 10 VZN č.1/2009 v platnom znení sú pre plochy zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti určené nasledovné podmienky: 1) Prípustné funkčné využitie sú plochy občianskej vybavenosti, plochy priemyselnej výroby, skladové plochy, plochy pre zber a spracovanie druhotných surovín a logistické areály, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a výrazne neruší svoje okolie. 2) Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre prechodné bývanie a plochy statickej dopravy. 3) Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia. Maximálna podlažnosť zástavby je v dotknutej lokalite stanovená na 4 podlažia. Koeficient zastavanosti (pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku) je maximálne 0,6. Umiestnenie navrhovanej činnosti je z hľadiska funkčného využitia plôch v súlade s územným plánom mesta Žiar nad Hronom. Zo Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2009 v platnom znení vyplývajú v súvislosti s navrhovaným zámerom nasledovné regulatívy: - v súčasnosti nie je na území mesta Žiar nad Hronom určený rozsah inundačných území tokov v zmysle platnej legislatívy. Je potrebné rešpektovať na území mesta záplavovú čiaru Q100 ročnej vody podľa „Máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika", zdokumentovanú v ZaD č. 6 ÚPN mesta. Novú výstavbu v záplavovom území v rozsahu záplavovej čiary Q100 je možné realizovať až po vybudovaní protipovodňových opatrení na týchto tokoch, resp. za podmienok stanovených správcom toku..." (§ 22, ods.1); na riešenom území je potrebné rešpektovať vymedzené ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov (§ 32, ods.1), napr. ochranné pásmo vonkajších nadzemných elektrických vedení vysokého napätia, ktoré je v grafickej časti územného plánu mesta vyznačené ako zatrávnené plochy - energetické koridory; - neumiestňovať do navrhovaného výrobného okrsku „Farské lúky" nové výrobné prevádzky, logistické areály, dopravné a technologické zariadenia znečisťuje ovzdušie a s cieľovou nákladnou kamiónovou automobilovou dopravou (§ 27, ods.1, písm. e)); - v navrhovaných rozvojových lokalitách výrobného územia vo výrobných okrskoch „Sever" a „Farské lúky" neumiestňovať nové výrobné priemyselné, skladové prevádzky a dopravné zariadenia a služby s rozsiahlou cieľovou nákladnou kamiónovou automobilovou dopravou, ktoré by mohli byť zdrojom hluku na ceste I/9 (§ 30, ods.2).
Mesto Žiar nad Hronom, zastúpené primátorom Mgr. Petrom Antalom, v zmysle § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydáva toto stanovisko k predloženému zámeru: súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti CONTERA park Žiar nad Hronom za nasledovných podmienok: navrhnúť a zrealizovať také dopravno-organizačné opatrenia, aby nákladná doprava z/do areálu CONTERA PARK nebola

KÓPIA

vedená severným smerom, prieťahom mesta - Ulicou SNP (cesta I/9), ale aby nákladné vozidlá využívali dopravné trasy južným a západným smerom, po cestách I/65, R1 a R2 (obchvat mesta); zohľadniť navrhovanú cyklotrasu v zmysle územného plánu mesta Žiar nad Hronom; medzi navrhované opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie odporúčame doplniť realizáciu zelených striech (namiesto zelených fasád, ktoré sú vyznačené v Prílohách č. 2 a č. 3 k zámeru); dodržať všetky podmienky orgánov na ochranu životného prostredia a to najmä v oblasti ochrany ovzdušia a minimalizovať možné vplyvy na ovzdušie; minimalizovať vplyv hluku, spojený s prevádzkou navrhovanej činnosti. Mesto Žiar nad Hronom o zámere informovalo verejnosť v zmysle § 23, ods. 3 zákona nasledovným spôsobom:
• Oznam o zaslaní zámeru bol zverejnený odo dňa 15. 2.2022 po dobu 21 dní (t.j. do 9. 3. 2022) na úradnej tabuli mesta pred MsÚ v Žiari nad Hronom.
• Oznam o zaslaní zámeru bol zverejnený odo dňa 15. 2. 2022 po dobu 21 dní (t.j. do 9. 3. 2022) na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Príslušný orgán uvádza: Podmienka týkajúca sa protipovodňovej ochrany navrhovanej činnosti je uvedená vo výroku tohto rozhodnutia a vyplýva zo zákona o povodniach. Navrhovateľ musí navrhnúť také technické opatrenia, aby bola zabezpečená protipovodňová ochrana navrhovanej činnosti a musí sa s touto podmienkou vysporiadať v štádiu povoľovania činnosti podľa zákona o povodniach, pričom v plnej miere rešpektovať platný ÚPN mesta a jeho ZaD č. 6.
Podmienka týkajúca sa dopravno-organizačného opatrenia je uvedená vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ sa s ňou musí vysporiadať v štádiu povoľovania činnosti podľa cestného zákona.
Podmienka týkajúca sa navrhovanej cyklotrasy je uvedená vo výroku tohto rozhodnutia a navrhovateľ ju musí rešpektovať v zmysle platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom. Ostatné pripomienky sú takého charakteru, že navrhovateľ je povinný ich rešpektovať a v plnom rozsahu ich zohľadniť v ďalších stupňoch pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania v zmysle § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní mohla vyjadriť k navrhovanej činnosti do 21dní od doby zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva a okresného úradu a od zverejnenia oznámenia dotknutou obcou.
Zainteresovaná verejnosť, fyzická osoba podľa § 24 a) zákona o posudzovaní sa nevyjadrila k predloženému zámeru činnosti.
Zainteresovaná verejnosť, právnická osoba podľa § 24 b) alebo 27 zákona o posudzovaní sa vyjadrila k predloženému zámeru činnosti.

10. Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a. s., Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom (list č. 113/22 zo dňa 03.03.2022) Účelom navrhovaného zámeru „ Contera park, Žiar nad Hronom " (ďalej len „Zámer"), ktorý vypracovala spoločnosť EKOCONSULT - enviro, a. s. (2022) pre spoločnosť CONTERA Management SK s. r. o., je vybudovanie logistického parku s ľahkou výrobou, naskladňovaním a preskladňovaním rôzneho tovaru. Dotknuté územie sa nachádza v časti mesta Žiar nad Hronom medzi rýchlostnou komunikáciou R1 a tokom rieky Hron. Spoločnosť Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s. (ďalej ako „Veolia") pôsobí na území mesta Žiar nad Hronom ako (i) prevádzkovateľ vodárenského zdroja, verejného vodovodu a kanalizácie a dodávateľ pitnej vody pre potreby zásobovania priemyselného parku ZSNP a časti obce Ladomerská Vieska a zároveň ako (ii) výrobca a dodávateľ tepla z účinného systému.
1. Stanovisko spoločnosti Veolia Utilities Žiar nad Hronom z pohľadu vodného hospodárstva v priemyselnom parku ZSNP a možného ovplyvnenia kvality dodávanej pitnej vody pre potreby priemyselného parku. Pre navrhovanú činnosť bol vypracovaný hydrogeologický posudok (ENVIGEO, a.s., 10/2021), predmetom ktorého bolo hydrogeologické zhodnotenie vhodnosti a možných vplyvov navrhovaného vypúšťania zrážkových vôd zachytených na strechách a vyčistených zrážkových vôd z odlučovača ropných látok (ďalej len vody z povrchového odtoku) do horninového prostredia, resp. podzemných vôd. Odpadové kontaminované vody z parkovísk a spevnených plôch majú byť prečisťované cez odlučovače ropných látok. V uvedenom zámere sa v III. kapitole, v časti venovanej hydrogeologickým pomerom, podzemným vodám a vodohospodársky chráneným územiam uvádza, že "priamo na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne vodohospodársky chránené územia" (str. 23). V IV. kapitole, v časti venovanej základným údajom o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na vodnú zložku životného prostredia boli konštatované nasledovné závery (str. 48 a str. 53): V bezprostrednom okolí hodnoteného územia v smere prúdenia podzemnej vody sa nenachádzajú chránené, využívané alebo nevyužívané zdroje pitných podzemných vôd. "Vypočítaná vzdialenosť úplnej eliminácie znečistenia v horizontálnom smere pre potenciálne zvodnenú vrstvu je l = 136 a 148 m. Táto vzdialenosť predstavuje maximálny možný dosah

Číslo spisu OU-ZH-OSZP-2022/002693 | Por. č. záznamu 021 | Číslo záznamu 00298/04/2022 | Typ záznamu Kombinovaný odchádzajúci záznam | Forma originálu hodnotený elektronický

KÓPIA

ovplyvnenia kvality podzemnej vody vplyvom vypúšťania hypoteticky znečistenej vody za najnepriaznivejších podmienok. V tejto vzdialenosti v smere prúdenia podzemnej vody sa nenachádzajú žiadne vodárenské objekty na zásobovanie pitnou vodou, ktoré by mohli byť vplyvom nepriameho vypúšťania vôd z povrchového odtoku ohrozené. Pri normálnej prevádzke a pravidelnom čistení navrhovaných objektov dažďovej kanalizácie nemôže dôjsť k znečisteniu ani ohrozeniu kvality podzemných vôd a povrchových vôd ani priamo v mieste vypúšťania vôd z povrchového odtoku. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť... len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných aprevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu. Z vyššie uvedeného vyplýva, že sa nepredpokladajú významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Predmetné územie sa nenachádza sa v území významných zdrojov podzemných vôd, z tohto dôvodu realizácia návrhu nepredpokladá zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov a nehrozí reálne nebezpečenstvo priameho ovplyvnenia povrchových vôd. Po preštudovaní predmetného zámeru a ďalších dostupných podkladov Vám poskytujeme nasledovné stanovisko k navrhovanej činnosti. Naša spoločnosť Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s. je vlastníkom a prevádzkovateľom vodárenského zdroja - záchytného zárezu v areáli bývalého ZSNP a.s.. Vodárenský zdroj je dlhodobo prevádzkovaný a využívaný na hromadné zásobovanie vodou, pričom určené pásma hygienickej ochrany zahŕňajú priľahlé ľavostranné alúvium rieky Hron. Prúdenie podzemných vôd v okolí vodárenského zdroja pri odbere cca 50 l.s -1 vody charakterizuje mapa hydroizohýps na obr. 1 (Rodák a kol., 2018). Z mapy hydroizohýps vidno, že podzemná voda fluviálnych náplavov v oblasti pravej strany alúvia môže byť drénovaná korytom Hrona alebo tečie popod koryto Hrona a je drénovaná hornou a strednou časťou záchytného zárezu. Exploatovaná podzemná voda priteká k zbernému drénu nielen z koryta Hrona a zo smeru od areálu priemyselného parku ZSNP, ale v menšej miere aj z oblasti pravostranného alúvia, kde sa nachádza aj miesto plánovanej výstavby logistického parku. Z mapy izolínií zníženia hladiny podzemnej vody vyplýva, že zníženie hladiny podzemnej vody v oblasti pravostranného alúvia dosahuje v príbrežnej zóne 0,1 m (obr. 2). Je teda zrejmé, že únik perzistentných znečisťujúcich látok a prítok znečistenej podzemnej vody zo smeru logistického parku na pravom brehu Hrona by mohol spôsobiť ohrozenie kvality podzemných vôd vo vodárenskom zdroji. Na základe vyššie uvedeného zásadne nesúhlasíme so závermi a tvrdeniami uvedenými v Zámere. Upozorňujeme, že v dotknutej lokalite sa vyskytuje v bezprostrednom susedstve hodnoteného územia, v smere prúdenia podzemnej vody, významné vodohospodársky chránené územie s využívaným zdrojom pitnej podzemnej vody, z ktorého je zásobovaný celý priemyselný areál bývalého ZSNP a.s. a aj časť obce Ladomerská Vieska. Predchádzajúci monitoring a hydrogeologický prieskum pre potreby výpočtu využiteľných množstiev podzemnej vody preukázal, že miesto plánovanej výstavby je v oblasti, z ktorej je sčasti dotovaný aj predmetný vodárenský zdroj pitnej vody. Z uvedeného dôvodu trváme na nutnosti odborného hydrogeologického posúdenia Zámeru so zreteľom na precízne určenie vplyvu výstavby parkovísk, spevnených plôch a vypúšťania zachytenej kontaminovanej vody z povrchového odtoku do podzemných vôd na hladinový režim a kvalitu podzemných vôd zachytávaných vodárenským zdrojom pitnej vody pozdĺž južného brehu rieky Hron.

2. Stanovisko spoločnosti Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s. z pohľadu dodávateľa tepla z účinného CZT, pri výrobe ktorého sa využívajú obnoviteľné zdroje energie. V rámci stavby pre potreby zásobovania teplom jednotlivých hál sa uvažuje s inštaláciou podstropných závesných teplovzdušných jednotiek typu SAHARA MAXX HG 25 B vrátane horákovej súpravy a systému oddeleného nasávania a odvodu spalín cez strechu do exteriéru v celkom počte 66 kusov. Ako zdroj tepla pre administratívny vstavok je navrhnutá samostatná nízkotlaká plynová kotolňa umiestnená v technickej miestnosti vstavku. Zdroj tepla je navrhnutý ako štyri kondenzačné závesné plynové kotle Buderus Logamax Plus GB192-50 iW H. Energetické zhodnotenie projektu predpokladá spotrebu tepla na úrovni 2160 MWh/rok, pričom spotreba zemného plynu sa má byť cca 226 700 m3. Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s. je držiteľom Povolenia č.2008T 0395, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví na výrobu a distribúciu tepla. Distribúcia tepla sa realizuje formou SCZT. Teplo dodávané odberateľom cez SCZT je zo zdroja vysokoúčinnej KVET, ktorý má dostatočnú kapacitu aj pre potreby zásobovania teplom Park Contera Žiar nad Hronom. Spoločnosť Veolia s takto navrhovaný zámerom v oblasti výroby tepla nesúhlasí a odporúča posudzovaný park pripojiť na rozvody systému centralizovaného zásobovania teplo (ďalej ako „SCZT"), pomocou ktorých je zásobované teplom aj mesto Žiar nad Hronom a blízke objekty. Objekt sa nachádza vo vymedzenom území dodávateľa tepla z účinného CZT v dosahu zásobovacieho územia existujúceho SCZT a je k nemu možné vybudovať horúcovodnú prípojku . Pri existujúcom SCZT sa jedná o vysoko účinný zdroj kombinovanej výroby elektriny a tepla (ďalej ako „KVET") využívajúci obnoviteľné zdroje energie (ďalej ako „OZE") v podobe biomasy, ktorý je schopný dodávať potrebné množstvo tepla.

Podľa §21 ods. 3 zákona č. 657/2004 Z. z. zákon o tepelnej energetike výstavba nového objektu spotreby tepla vo vymedzenom území dodávateľa z SCZT, ktorého projektovaná ročná potreba tepla zodpovedá hodnote 30 MWh a viac, je prípustná len za predpokladu pripojenia objektu spotreby tepla do SCZT a pokrytia celej potreby tepla

KÓPIA

dodávkou tepla zo SCZT (na základe zmluvy uzavretej s dodávateľom z SCZT). Do projektovanej ročnej potreby tepla sa započítava potreba tepla na vykurovanie, na prípravu teplej úžitkovej vody, potreba tepla na výrobu chladu alebo na iné využitie. Zároveň si na tomto mieste dovoľujeme upozorniť, že v zmysle § 12 ods. 8 zákona č. 657/2004 Z. z. zákon o tepelnej energetike výstavbu sústavy tepelných zariadení s celkovým inštalovaným tepelným výkonom od 100 kW vrátane do 10 MW možno uskutočniť len na základe záväzného stanoviska obce o súlade pripravovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky. Veolia Utilities Žiar nad Hronom, a.s., ako dodávateľ tepla na vymedzenom území systému centrálneho zásobovania teplom mesta Žiar nad Hronom požaduje, aby bolo v procese vydávania príslušných povolení potrebných k výstavbe Objektu postupované v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, a tiež v zmysle dokumentu Koncepcie rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky (ďalej len „Koncepcia"). Koncepcia v prípade objektov spotreby so spotrebou tepla nad 30MWh nachádzajúcich sa na vymedzenom území dodávateľa z účinného CZT požaduje pripojenie objektu do SCZT. V tomto prípade, je koncept výroby tepla postavený na vlastnom zdroji s použitím zemného plynu ako paliva, čím sa súčasné znenie Zámeru dostáva do rozporu s Koncepciou. Z pohľadu zásobovania teplom žiadame, aby navrhovateľ z dôvodu plnenia povinnosti uvedenej v § 21 ods. 3 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike odsúhlasil s dodávateľom tepla z účinného CZT technické riešenie pripojenia stavby na SCZT a toto zapracoval do Zámeru a zároveň, aby bol Zámer v ďalšom povoľovacom procese posúdený v zmysle § 12 ods. 8 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

Príslušný orgán uvádza: Pripomienkami, týkajúcimi sa hydrologickými pomermi v území sa navrhovateľ zaoberal v štádiu oboznámenia sa s podkladmi pred vydaním rozhodnutia a dňa 24.05.2022 predložil na príslušný orgán „Posúdenie navrhovaného vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd v lokalite Žiar nad Hronom-Logistický park CONTERA" - Hydrologický posudok vypracovaný spoločnosťou ENVIGEO, a.s. Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica v 12/2021, vrátane dodatku k hydrologickému posudku v ktorom okrem iného sa uvádza: (uvedené v prílohe tohto rozhodnutia).
Vzdialenosť úplnej eliminácie znečistenia v horizontálnom smere pre potenciálne zvodnenú vrstvu dosahuje 136 m (vo východnej časti posudzovaného územia) až 148 m (v západnej časti posudzovaného územia). Táto vzdialenosť predstavuje maximálny možný dosah ovplyvnenia kvality podzemnej vody vplyvom vypúšťania hypoteticky znečistenej vody za najnepriaznivejších podmienok. Túto vypočítanú vzdialenosť treba dodržať pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zachytených na strechách a vyčistených zrážkových vôd cez odlučovač ropných látok do horninového prostredia, resp. do podzemných vôd. Vsakovacie objekty sa preto musia umiestniť vo vzdialenosti od 136 m (vo východnej časti posudzovaného územia) až 148 m (v západnej časti posudzovaného územia) od recipientu povrchových vôd rieky Hron, tieto závery je povinný navrhovateľ akceptovať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie na povolenie predloženého zámeru v stavebnom konaní, tato podmienka je ako dôvodná uvedená aj vo výroku rozhodnutia.
Ostatné pripomienky dávame do pozornosti navrhovateľovi, ktorý je povinný sa nimi zaoberať a vysporiadať sa v ďalších stupňoch pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

11. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava (list zo dňa 30.01.2022).
(list zo dňa 30.01.2022). Vyjadrenie v procese EIA zámeru „ Galandov Majer Kremnica " predkladáme nasledovné stanovisko:
Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: https://goo.gl/AVbAxj , výpis z registra občianskych združení MV SR: https://goo.gl/V4XopA a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: http://goo.gl/Ikofe7. Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.
Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:
b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie;
c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom;
d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia;
e)získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Číslo spisu OU-ZH-OSZP-2022/005642 | Por.č.záznamu 021 | Číslo záznamu 0028494/2022 | Typ záznamu Kombinovaný odoslaný záznam | Forma originálu listina alebo elektronická

KÓPIA

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujíma nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA. Z hľadiska budúcich vplyvov nás zaujíma, akým spôsobom bude navrhovateľ reagovať na klimatickú krízu a jej prejavy; zaujíma nás jeho plán zelenej transformácie svojej činnosti a znižovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Zaujíma nás, akým spôsobom bude reagovať na uvedené ekologické a environmentálne krízy a výzvy a to zodpovedaním nasledovných otvorených otázok:
1. Podľa viacerých názorov, Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov: Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje. Je nepochybné, že ekonomika a hospodárstvo založená na týchto reformách sa vnútorne vyčerpalo a melie z posledného. Slovenská spoločnosť čelí rovnakým problémom, akým čelilo v poslednej dekáde svojej existencie socialistické Československo; dokonca je veľmi podobná aj symptomatika. Pre porovnanie odkazujeme na príhovor Miloša Jakeša v Červenom Hrádku je „ sondou do zamýšľania vedúcich predstaviteľov komunistického režimu niekoľko mesiacov pred jeho zánikom. Ortodoxný stúpenec Miloš Jakeš v ňom dôrazne apeloval na nutnosť odštartovať zásadné ekonomické a spoločenské reformy. Pomerne presne identifikoval základné a pre režím osudové problémy, ktoré však už nemohli byť riešené v intenciách direktívno – centralistického režimu“. Porovnajme štruktúru príhovoru: útok na ekologických aktivistov, útok na občiansku spoločnosť, útok na politickú opozíciu, konštatovanie potreby perestrojky, nemohúcnosť z prinášania riešenia na vážne spoločenské a hospodárske problemy.
ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácií.

Príslušný orgán uvádza: Pripomienka neobsahuje konkrétne návrhy pre posudzovaný zámer činnosti a preto ju správny orgán vyhodnotil ako nedôvodnú.

2. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia), že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

KÓPIA

3. Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55" (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
Príslušný orgán uvádza: Pripomienka neobsahuje konkrétne návrhy pre posudzovaný zámer a preto ju správny orgán vyhodnotil ako nedôvodnú.

4. Energetická efektivita budov, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.
Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.
Príslušný orgán uvádza: Pripomienka neobsahuje konkrétne návrhy pre posudzovaný zámer a preto ju správny orgán vyhodnotil ako nedôvodnú.

5. Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.
Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasie-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/). Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?
Príslušný orgán uvádza: Pripomienka neobsahuje konkrétne návrhy pre posudzovaný zámer a preto ju správny orgán vyhodnotil ako nedôvodnú.

6. Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebitelia kúpia, použijú a vyhodia. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode.
Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov,v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov. Do pozornosti kladieme Akčný plán pre zavedenie cirkulárnej ekonomiky, ktorý je plánom Európskej únie pre vysporiadanie sa s ekologickými dôsledkami nevhodných odpadových politík.
Na určenie prípustnosti zámeru v krajine (§11 a §12 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb.) ako aj ako odborný základ prípadných navrhovaných environmentálnych opatrení (§17 ods.1 zákona o životnom prostredí) na uvedené požadujeme environmentálne hodnotenie dopadov stavieb na krajinu a obyvateľa (napr. formou hodnotenia

Číslo spisu	Poř. č. záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-ZH-OSZP-2022 002652	021	0028494/2022	Kombinovaný odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

a certifikácie GreenPass https://www.environmentalnehodnotenie.sk/, https://greenpass.io/). Na základe výsledkov krajinného hodnotenia žiadame, aby sám navrhovateľ určil primerané environmentálne opatrenia. Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:
I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z. z.
II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva
Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; Navrhujeme, aby navrhovateľ akceptoval nasledovné opatrenia (ktoré sa v praxi osvedčili ako tzv. best available techniques – BAT – krajinných environmentálnych opatrení) alebo sám navrhol k nim lepšiu alternatívu resp. riešenie, ktoré dané environmentálne oblasti splní lepšie/vhodnejšie a to na základe výsledkov požadovaného krajinného hodnotenia. V rámci doplňujúcej informácie žiadame komparatívnu analýzu výhod a nevýhod a zdôvodnenie výsledného vybraného riešenia. Nami navrhované štandardné riešenia tvoriace základ odbornej diskusie o environmentálnych opatreniach sú:
1) Pri vyhodnocovaní vychádzať z nášho zoznamu kritérií nášho vyhodnocovania environmentálnej kvality projektov (nie je potrebné ho osobitne vyhodnocovať), ktorý predstavuje návod a inšpiráciu; pri hodnotení projektov vychádza aj z kritérií a hľadísk uvedených v tomto zozname. Je to akýsi check list kvality a dobrej environemntálnej prípravy projektu; keď si budete klásť otázky tak, ako si ich kladieme v ZDS, pochopíte ďalšie environmentálne súvislosti a previazanosť jednotlivých zložiek životného prostredia ako aj kumulatívnosť a synergiu vplyvov na životné prostredie. Kritériá environmentálnej kvality projektov nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds.
2) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
3) Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.
Príslušný orgán uvádza: Pripomienky neobsahujú konkrétne návrhy pre posudzovaný zámer a preto ich správny orgán vyhodnotil ako nedôvodné a doporučuje navrhovateľovi, aby sa nimi zaoberal v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

4. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
Príslušný orgán uvádza: Pripomienka akceptovaná uvedená v podmienkach vo výroku tohto rozhodnutia a doporučuje navrhovateľovi, aby sa ňou zaoberal v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

5. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
Príslušný orgán uvádza: Pripomienka neobsahuje konkrétne návrhy pre posudzovaný zámer a preto ju správny orgán vyhodnotil ako nedôvodnú a doporučuje navrhovateľovi, aby sa ňou zaoberal v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

6. Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do

KÓPIA

biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
Príslušný orgán uvádza: Pripomienka neobsahuje konkrétne návrhy pre posudzovaný zámer a preto ju správny orgán vyhodnotil ako nedôvodnú a doporučuje navrhovateľovi aby sa ňou zaoberal v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

7) Na horizontálne plochy (najmä strechy) požadujeme biosolárnej strechy – kombináciu vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému. Tieto dve technológie môžu prispieť k udržateľnému rozvoju budov a k znižovaniu emisií skleníkových plynov. Keď sú tieto technológie na streche kombinované, vylepšujú teplotechniku budov a zvyšujú efektívnosť výroby z fotovoltických článkov vďaka chladiacemu efektu ktorý vyvolávajú, zároveň majú protihlukovú funkciu. Súčasne žiadame o kvantifikáciu predpokladaných množstiev neutralizovaných emisií CO2 ako aj príspevok k energetickej efektivite budovy v dôsledku aplikácie tohto systému.
V zmysle princípu lead by example odkazujeme, že tento systém sa v praxi ukazuje ako BAT (best available technology), ktorý dlhodobú snahu ZDS o aplikáciu vegetačných striech doplnil o fotovoltické články a teda spojil výhody zelenej strechy s výhodami fotovoltiky (https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/centrum-energetickeho-biologickeho-zhodnotenia-odpadu-martin).
Príslušný orgán uvádza: Pripomienka neobsahuje konkrétne návrhy pre posudzovaný zámer a preto ju správny orgán vyhodnotil ako nedôvodnú a doporučuje navrhovateľovi aby sa ňou zaoberal v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

8) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
Príslušný orgán uvádza: Pripomienka akceptovaná, uvedená v podmienkach vo výroku rozhodnutia a doporučuje navrhovateľovi aby sa ňou zaoberal v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

9) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou
Príslušný orgán uvádza: Pripomienka obsahuje konkrétne návrhy pre posudzovaný zámer a preto ju správny orgán doporučuje navrhovateľovi aby sa ňou zaoberal v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

10) Implementovať Akčný plán pre obehovú ekonomiku (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk).
Príslušný orgán uvádza: Pripomienka neobsahuje konkrétne návrhy pre posudzovaný zámer a preto ju správny orgán vyhodnotil ako nedôvodnú a doporučuje navrhovateľovi aby sa ňou zaoberal v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

11) Navrhovateľ vysadí v meste Žiar nad Hronom 50 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
Príslušný orgán uvádza: Pripomienka akceptovaná uvedená v podmienkach vo výroku rozhodnutia a doporučuje navrhovateľovi aby sa ňou zaoberal v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

12) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
Príslušný orgán uvádza: Pripomienka obsahuje konkrétne návrhy pre posudzovaný zámer a preto ju správny orgán doporučuje navrhovateľovi aby sa ňou zaoberal v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

13) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou

Číslo spisu: OU-ZH-OSZP-2022 002652 | Por.č.záznamu: 021 | Číslo záznamu: 0028304 2022 | Typ záznamu: Kombinovaný odoslaný záznam | Forma originálu: hodnotová elektronická

KÓPIA

vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
Príslušný orgán uvádza: Pripomienka obsahuje konkrétne návrhy pre posudzovaný zámer a preto ju správny orgán doporučuje navrhovateľovi aby sa ňou zaoberal v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

14) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Príslušný orgán uvádza: Pripomienka obsahuje konkrétne návrhy pre posudzovaný zámer a preto ju správny orgán doporučuje navrhovateľovi aby sa ňou zaoberal v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

15) Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).
Príslušný orgán uvádza: Pripomienka obsahuje konkrétne návrhy pre posudzovaný zámer a preto ju správny orgán doporučuje navrhovateľovi aby sa ňou zaoberal v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

16) Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).
Pri rozhodovaní je potrebné uplatňovať tzv. eurokonformný výklad a uplatňovanie zákona:
I. Odmietame deformovaný výklad a uplatňovanie Európskeho práva ako aj zákona EIA, ktoré sú nezlučiteľné so základnými Európskymi hodnotami a základnými zásadami Európskeho správneho práva, nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa §2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere sme zaznamenali snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. Všimli sme si, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS a tak podľa nás poskytnúť zámienku pre šikanózny výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Uvedené je prejavom uplatňovania nesprávneho predpokladu, že ekonomický a hospodársky záujem navrhovateľa má prednosť pred ekologickými záujmami; resp., ekologické záujmy sa musia prispôsobiť ekonomickým záujmom ako aj že činnosť žalobcu ako ekologického spolku sa musí prispôsobiť a podriadiť alebo aspoň „nebyť prekážkou" ekonomických záujmov vedľajšieho účastníka konania. Takýto spôsob uvažovane je v rozpore so zásadou opatrnosti, ktorá v Európskom práve kladie hierarchiu záujmov presne naopak – ekologické záujmy majú prednosť pred ekonomickými a hospodárskymi resp. ekonomické a hospodárske záujmy sa musia prispôsobiť ekologickým.
Práve neaplikovanie tejto základnej právnej zásady vyplývajúcej z tzv. Lisabonských zmlúv je právnym základom a podstatou systematickej nesprávnosti a nezákonnosti rozhodovania úradov na Slovensku. Zásada opatrnosti vyplýva z čl.4 ods.2 písm.k, čl.11, čl.168 ods.1 a čl.169 ods.1 Zmluvy o fungovaní Európskej únie a prostredníctvom čl.7 ods.2 Ústavy sa stala súčasťou ústavných hodnôt a princípov, ktoré je potrebné na Slovensku aplikovať a z ktorých je potrebné vychádzať aj v zmysle čl.152 ods.4 Ústavy. Aplikácia preferencie ekologických záujmov je teda súčasťou ústavne súladného výkladu a aplikácie práva a úrad z nej musí vychádzať a aplikovať naprieč celým konaním a v každom momente konania a rozhodovania. Prípadné opomenutie tejto zásady spôsobí následné kaskádovité námietky a výhrady k nesprávnosti a nezákonnosti uplatňovania transponovaných európskych právnych predpisov, t.j. k námietkam pre nesprávne uplatňovanie ustanovení zákona EIA.
II. Nesprávne vnímanie Európskeho práva, ktoré preferuje ekologické záujmy pred ekonomickými vedie aj k nesprávnemu vnímaniu ZDS ako ekologického spolku, ktorý má záujem na zámeroch posudzovaných procesom EIA. Jedným zo základných cieľov ZDS je presadenie eurokonformného prístupu nielen úradníkov ale aj podnikateľov práve v tom, že ekologické záujmy sú prvoradé a týmto sa majú prispôsobiť aj podnikateľské aktivity a konkrétne aj tento zámer. Odráža sa to na požiadavke prispôsobiť zámer prirodzenej biodiverzite či požiadavkám na zelené zmierňujúce opatrenia. Odráža sa to aj v záujme o preukázanie, že každý zámer na Slovensku svojou trochou prispieva k riešeniu klimatickej krízy a to v duchu Európskych dokumentov ako je Fit for 55, Zelená transformácia hospodárstva a podobne. V neposlednej rade je to záujme o zlepšenie daného projektu cez ekológiu a ekologické opatrenia a tak jednak zlepšiť stav životného prostredia ale súčasne takýmto spôsobom prispievať k zelenej transformácii hospodárstva na Slovensku.