

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE



J A S E N I C A

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – ZMENA
A DOPLNOK č.1/2022

Január 2022

OBSAH:

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov
2. Identifikačné číslo
3. Adresa sídla
4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
5. Kontaktná osoba

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele.
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.
2. Údaje o výstupoch.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyvy na chránené územia
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.
2. Zoznam dotknutých subjektov.
3. Dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Jasenica
2. Identifikačné číslo: 00 317 349
3. Adresa sídla: Obecný úrad, Jasenica 130, 018 17
4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Zástupca: Mgr. Martina Zelenáková, obec Jasenica zastupuje Ing. arch. Daniela Šešová – oprávnená osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel, registračné číslo: 384
5. Kontaktná osoba: Ing. arch. Mária Mikudíková, autorizovaný architekt, registračné číslo: 1880 AA

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Zmena a doplnok ÚPN obce Jasenica č. 1/2022

2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia

(spracovaná v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, stavebný zákon)

Predmetom riešenia Zmeny a doplnku č.1/2022 je doplnenie funkcie bývania bezprostredne nadväzujúce na obytné územie a jeho zmena z neregulovaného územia na obytné územie. Návrh rozšírenia IBV. Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rodinného domu a príjazdovej cesty. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom riešenia je doplnenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne dopĺňať územný rozvoj obce, v súlade s rozvojovými možnosťami a limitmi územia v súlade so súčasnou platnou legislatívou a zároveň bude po schválení záväzným dokumentom pre obec v procese povoľovania a realizácie plánovaného zámeru územného rozvoja sídla.

Hlavné ciele a požiadavky rozvoja obce boli formulované v územnom pláne obce, ktorý je podkladom pre spracovanie Zmeny a doplnku ÚPN č. 1/2022.

Hlavné ciele Zmeny a doplnku ÚPN č. 1/2022 sú teda komplexné riešenie územného rozvoja vybranej časti územia obce a koordinácia územného rozvoja so záujmami ochrany prírody, zapracovanie relevantných požiadaviek dotknutých orgánov a subjektov.

4. Obsah (osnova).

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Nie je uvažované variantné riešenie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- návrh Zmeny a doplnku ÚPN obce Jasenica č. 1/2022
- pripomienkové konanie
- úprava návrhu územnoplánovacej dokumentácie po pripomienkovom konaní a zapracovanie pripomienok
- schválenie územnoplánovacej dokumentácie v obecnom zastupiteľstve

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je platný územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení platných zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Jasenica

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie – Záväzná časť Zmeny a doplnku ÚPN obce Jasenica č. 1/2022 bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

- platná územnoplánovacia dokumentácia regionálnej úrovne
- platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni
- súhrn požiadaviek

2. Údaje o výstupoch.

Zmena a doplnok ÚPN obce Jasenica č.1/2022, v textovej a grafickej podobe

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Obec z hľadiska územno-správneho členenia je súčasťou Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Prehľad funkčného a priestorového riešenia návrhu:

Predstavuje jeden doplnok:

Obytné územie IBV A2 – zmena a doplnok 01

Nachádza sa v susedstve regulovaného priestoru A2 – Salaše

Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rodinného domu a príjazdovej cesty.

Lokalita priamo nadväzuje na zastavané územie obce.

Z platného Územného plánu uvádzam:

OP z hľadiska ochrany prírody a krajiny

- celé katastrálne územie obce Jasenica patrí do prvého stupňa ochrany v zmysle § 12

zákona č.543/2002 Z.z.

- celé katastrálne územie obce Jasenica je súčasťou CHVO Beskydy – Javorníky
- ochranné pásmo lesa je 50 m od hranice lesného pozemku (§10, ods.(1) zák.č.326/2005 Z. z. z 23.06.2005)

Vymedzenie chránených území

Kataster obce Jasenica spadá do chráneného vodohospodárskeho územia – CHVO Beskydy a Javorníky.

Je to územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd a ktoré bolo vyhlásené nariadením vlády SSR č.13/1987. V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásobovania. Činnosti, ktorých vykonávanie je v CHVO zakázané definuje § 27, ods. 4 zákona o vodách.

V Prieskumoch a rozboroch k územnému plánu obce Jasenica a v Krajinnoeekologickom pláne k.ú. Jasenica bolo hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny zamerané na legislatívnymi opatreniami zabezpečovanú územnú a druhovú ochranu a vymedzenie ekologicky významných krajinných segmentov, ktoré skladbou a zachovalosťou biotickej zložky alebo výskytom odlišnejšieho biotopu než je prevládajúca časť krajiny zabezpečujú väčšiu biodiverzitu v území.

Vyhlásené chránené územia

- V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z na riešenom území platí stupeň ochrany č.1 – všeobecná ochrana prírody. Chránené územia s vyšším stupňom ochrany nie sú vyhlásené.

Navrhované chránené územia

- V území nie sú žiadne lokality navrhované na ochranu podľa zákona č. 543/2002. Z.z
- Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO)
- v území sa nenachádzajú Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000
- navrhované územia európskeho významu (SKUEV) – v riešenom území sa nevyskytujú
- navrhované chránené vtáčie územia (CHVU) – v riešenom území nie sú vyhlásené

Ochrana drevín

V riešenom území bol vyhlásený za chránený strom v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny Jasenická lipa, vyhlásená VZV KÚ v Trenčíne. Zrušenie ochrany chráneného stromu z dôvodu zániku predmetu ochrany nastalo vyhláškou Okresného úradu Trenčín č.1/2020 z 25. septembra 2020.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne významné mokrade. V rámci širších vzťahov sa v k. ú. Podvážie nachádza nasledovná významná mokraď: Staré koryto Váhu Podvážie, Savčiná, kategória Regionálne významná mokraď.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny.

Nadregionálny územný systém ekologickej stability

- Generel nadregionálneho ÚSES SR (GNÚSES 1992) a jeho aktualizácia pre KURS 2001 medzi nadregionálne prvky ÚSES z hľadiska širších vzťahov zaraďuje Nadregionálny biokoridor Váh.

Regionálny územný systém ekologickej stability

Riešené územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Považská Bystrica (SAŽP Žilina 1995), ktorý bol aktualizovaný v r. 2005.

V predmetnom materiáli boli vymedzené nasledovné prvky RÚSES:

- Regionálne biocentrum Klapy-Lopatiná:

Mozaika porastov bučín, bukových dúbav, čiastočne sekundárne výsadby s borovicou menej so smrekom.

- Regionálny biokoridor Klapy – Lopatiná - Brusné:

Spája biocentrum Klapy Lopatiná s regionálnym biocentrom Brusné – migračná trasa bioty medzi Strážovskými vrchmi a Javorníkmi prostredníctvom biocentra.

- Hydrický biokoridor: potok Papradnianka – návrh na vymedzenie nového Bk

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nebude mať negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie.

V náväznosti na ciele spracovania Zmeny a doplnku ÚPN obce Jasenica č. 1/2022 predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepčnom riešení technickej a dopravnej infraštruktúry, faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Celé katastrálne územie obce Jasenica patrí do prvého stupňa ochrany v zmysle § 12 zákona č.543/2002 Z.z.

Celé katastrálne územie obce Jasenica je súčasťou CHVO Beskydy – Javorníky.

Je to územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd a ktoré bolo vyhlásené nariadením vlády SSR č.13/1987. V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásobovania. Činnosti, ktorých vykonávanie je v CHVO zakázané definuje § 27, ods. 4 zákona o vodách.

Rešpektovať a dodržiavať ochranné pásma tokov (§ 49 zák. č. 364/2004 Z. z.), pobrežné pozemky a manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu.

Chránené územia zaradené do siete NATURA 2000 sa v riešenom území nevyskytujú.

Ochranné pásmo lesa je 50 m od hranice lesného pozemku (§10, ods.(1)

zák.č.326/2005 Z. z. z 23.06.2005).

Rozšírené územie IBV riešené v Zmene a doplnku ÚPN č. 1/2022 sa v ochrannom pásme nenachádza, nemá vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Jasenica, subjekty majúce majetkovo-právne záujmy v riešenom území:
Nenachádzajú sa.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté orgány štátnej správy, miestne samosprávy a dotknuté právnické osoby:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, nám. Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava
2. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01, Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
7. Okresný úrad Považská Bystrica, Pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
8. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
9. ŠOP SR, Správa chránenej krajiny oblasti Kysuce, U Tomali 1511, 022 01 Čadca
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
11. Mesto Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 01 Považská Bystrica
12. Obec Stupné
13. Obec Udiča
14. Obec Hvozdnica

3. Dotknuté susedné štáty.

Dokumentáciou nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Mapa vymedzenia riešeného územia

Textová a grafická časť Zmena a doplnok ÚPN obce Jasenica č.1/2022

Výkres širších vzťahov

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- platná územnoplánovacia dokumentácia obce
- odvetvové územnoplánovacie podklady
- strategické rozvojové dokumenty obce
- informácie z pracovných stretnutí
- osobný prieskum územia

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Považská Bystrica, január 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing.arch. Mária Mikudíková



2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing.arch. Daniela Šešová