

MINOR PLAN ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA ING.ARCH. DUČAY STANISLAV
PETOFIHO 14, 080 01 PREŠOV, TEL: 0949450021, MAIL: minorplan@centrum.sk

ÚPN-O K A P U Š A N Y

**AKTUALIZOVANÝ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1/2009,
2/2010, 3/2013 a 4/2019**

Zmeny a doplnky č. 5/2022

n á v r h

ZÁBER PPF

PREŠOV IV. 2022

VYHODNOTENIE ZÁBERU PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

V riešení zmien a doplnkov 5/2022 ÚPN-O Kapušany je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy (PP) za účelom vytvorenia plošnej rezervy pre bytovú výstavbu a pre výstavbu cyklochodníka Kapušany-Lada. K záberu dôjde na dvoch lokalitách (č.1 a č.2) Lokalita č.1 sa nachádza v zastavanom území k 1.1.1990. Lokalita č. 2 sa nachádza v extraviláne obce.

Záber PP

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy (PP) podľa navrhovaného ÚPN-O zmeny a doplnky 5/2022 predstavuje:

Navrhovaný záber PP spolu:	0,298 ha
- z toho: - v zastavanom území	0,100 ha
- mimo zastavaného územia	0,198 ha

Záber PP podľa druhu pozemkov

Záber PP spolu	0,298 ha
- z toho: orná pôda	0,152 ha
TTP	0,046 ha
záhrady	0,100 ha

- záber nepoľnohospodárskych pozemkov (zastavaná plocha) 0,006 ha

V riešenom katastri k.ú. obce Kapušany sú najkvalitnejšie pôdy s nasledujúcimi kódmi BPEJ. 0611002, 0611005, 0612003, 0629005, 0629202, 0629205, 0629305, 0657005, **0657202**, 0771312

Plocha záberu v lokalite č.1 (0,1 ha) sa v celom rozsahu týka pôdy s kódom BPEJ **0657202**, ktorá patrí medzi najkvalitnejšie v riešenom území.

Záber LPF

Návrhom zmien a doplnkov 5/2022 lesný pôdny fond nie je dotknutý.

ÚPN-O Kapušany – zmeny a doplnky 5/2022

Tab.č.1 Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa a navrhovaného urbanistického riešenia

Číslo lokality odňatia	Účel využitia	Katastr. územie	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohosp. pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp.pozemkov riešenej lokality v ha	Poznámka
			Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
				V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Plochy RD	Kapušany	0,100	0,100	-	záhrady	0,100	0657202	0,100	0,100	- -	- -	
2	cykl. chodník	Kapušany	0,204		0,204	orná pôda TTP	0,152 0,046	0657202 0657505 0657402 0657302	0,069 0,083 0,022 0,024		0,069 0,083 0,022 0,024	0,006	
Spolu ZaD 5/2022		Kapušany	0,304	0,10	0,204		0,298		0,298	0,100	0,198	0,006	-

Vysvetlivky :

Kódy **hrubo vyznačené** označujú najkvalitnejšiu pôdu v katastri (osobitne chránené skupiny BPEJ).Vypracoval: *Ing. arch. Stanislav Dučay*