

ÚPN-O K A P U Š A N Y

**AKTUALIZOVANÝ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1/2009, 2/2010, 3/2013
a 4/2019**

Zmeny a doplnky č. 5/2022

n á v r h

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

PREŠOV V. 2022

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:	Obec Kapušany
Štatutárny zástupca:	RNDr – Slávka Guteková - starostka obce
Odborne spôsobilá osoba pre Obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a s. z.	Ing. Stanislav Imrich, registračné číslo 293
Spracovateľ:	MINOR PLAN - Ing. arch. Stanislav Dučay autorizovaný architekt 1197AA
Orgán schvaľujúci UPN-O Kapušany, ZaD č. 5/2022	Obecné zastupiteľstvo Kapušany
Vedúci projektant:	Ing. arch Stanislav Dučay
Urbanizmus:	Ing. arch Stanislav Dučay
Záber PPF:	Ing. arch. Stanislav Dučay

OBSAH**A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE PREROKOVÁVANÉ ZMENY A DOPLNKY****B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O KAPUŠANY**

A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ZMENY A DOPLNKY č.5/2022**1. POPIS PLATNEJ ÚPD**

Obec Kapušany má v súčasnosti platný ÚPN-O Kapušany, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kapušanoch č.30/2003 dňa 25.4.2003 a aktualizovaný Zmenami a doplnkami 1/2009, schválenými uznesením Obecného zastupiteľstva v Kapušanoch č. 71/2009 dňa 29.10.2009, Zmenami a doplnkami 2/2010, schválenými uznesením Obec. zastupiteľstva v Kapušanoch č.69/2011 zo dňa 27.9.2011, Zmenami a doplnkami 3/2013, schválenými uznesením Obec. zastupiteľstva v Kapušanoch č.1/2014 zo dňa 28.1.2014 a Zmenami a doplnkami 4/2019, schválenými uznesením Obec. zastupiteľstva v Kapušanoch č. 46/2020 zo dňa 26.06.2020

2. DÔVODY SPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE ÚPN-O KAPUŠANY - ZMENY A DOPLNKY 5/2022

Dôvodom na spracovanie zmien a doplnkov ÚPNO je požiadavka obstarávateľa o zmenu funkčného využitia plôch v 2 lokalitách.

V lokalite č. 1 na parcelách č. 1566/2 a 1566/3 ide o zmenu funkčného využitia z funkcie – záhrady na funkciu stavebných pozemkov pre výstavbu RD. V lokalite č. 2 ide o návrh cyklistického chodníka Kapušany – Lada. Požiadavky boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kapušanoch č. 16/2022 dňa 28.01.2022.

3. PODKLADY

- Zadávací dokument objednávateľa- „ ÚPN-O Kapušany,Zmeny a doplnky č.5/2022 - pokyny na spracovanie“
- ÚPN-O Kapušany, spracoval: Minor plan Prešov 2001, v znení platných aktualizácií.

4. POPIS POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV NA ZAPRACOVANIE DO ÚPN-O**Lokalita č.1**

Zmena funkčnej plochy- záhrady na parcelách č. 1566/2 a 1566/3 na funkčnú plochu IBV- pre výstavbu rodinných domov .

Lokalita č.2

Zmena funkčných plôch – orná pôda, trvalé trávne porasty a zastavaná plocha na funkciu cyklistický chodník.

5. RIEŠENIE POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV:**Lokalita č. 1**

Stav

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Pozostáva z 2 parciel - č. 1566/2 a 1566/3. Tvorí

územie záhrad v preluche medzi stavebnými pozemkami jestvujúcej zástavby RD v dotyku

s miestnou obslužnou komunikáciou v ulici Bardejovská, z ktorej sú prístupné. Parcely nie sú napojené na technickú vybavenosť. Plocha lokality je 0,10 ha.

Návrh

Požiadavka je akceptovaná. Uvedené územie je funkčne navrhnuté na plochy pre výstavbu RD. Riešením dôjde k trvalému záberu PP.

Územie bude komunikačne sprístupnené jestvujúcou obslužnou komunikáciou v ulici Bardejovská.

Bilancia Plochy

Plocha pozemkov RD	0,10ha
Počet RD	2 RD
Priemerná plocha pozemku RD...	500 m ²
Počet obyvateľov pre obložnosť 3,8obyv./RD	cca 8 obyv.

Urbanistické zásady a podmienky

Pre výstavbu na predmetnej lokalite platia regulatívy stanovené v platnej Závaznej časti ÚPNO v znení platných zmien.

Doprava

Komunikačne budú pozemky sprístupnené z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie v ulici Bardejovská ukončenej obrátkom.

Technická vybavenosť

- distribučné rozvody technickej vybavenosti sú vedené v koridore ulice Bardejovská. Predmetné pozemky budú napojené z uvedených jestvujúcich vedení.
- V lokalite v súčasnosti nie je realizovaný kanalizačný zberač, ktorý je projekčne pripravený. Trasovaný je v koridore ul. Bardejovská.

Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný počet obyv. obce je. 2236. obyv. Pri výpočte potreby vody použijeme súčiniteľ dennej nerovnomernosti $k_d = 1,6$ pre obce s počtom obyvateľov 1001 – 5000 obyv. a $k_h = 1,8$ pre obyvateľov nesídľiskového charakteru.

Nápočet potreby pitnej vody pre navrhovanú kapacitu 8 obyv.

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a s vaňovým kúpeľom 8 osôb á 135 l/os./d

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p

$$8 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l/obyv./deň} = 1080 \text{ l/deň} = 1080 \text{ l/86400s} = 0,0125 \text{ l/s} = 1,08 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

$$1,08 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,6 = 1,728 \text{ m}^3/\text{deň} = 1728 \text{ l/deň} = 0,02 \text{ l/s}$$

Výpočet potreby objemu vodojemu

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený minimálne na 60 % maximálnej dennej potreby.

$$Q_{\max} = 1,728 \text{ m}^3 \times 0,6 = 1,037 \text{ m}^3$$

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd k pre navrhovanú zástavbu 2 RD/byty

Priemerná denná produkcia splaškových odpadových vôd je rovná priemernej dennej potrebe pitnej vody.

$$Q_{24} = 1080 \text{ l/deň} = 1,08 \text{ m}^3/\text{d} = 0,0125 \text{ l/s}$$

kh max- súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnomernosti = 3,75

kh min- súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnomernosti = 0

$$\text{Najväčší prietok splaš. vôd} \quad Q_{h \text{ max}} = Q_{24} \times k_{h \text{ max}} = 0,0125 \text{ l/s} \times 3,75 = 0,047 \text{ l/s}$$

$$\text{Najmenší návrhový prietok splaš. vôd} \quad Q_{h \text{ min}} = Q_{24} \times k_{h \text{ min}} = 0,0125 \text{ l/s} \times 0 = 0,0 \text{ l/s}$$

Množstvo znečistenia prichádzajúce do ČOV:

Priemerná denná potreba vody 1080 l/deň

Počet EO 1080 l/deň / 135 l/os/deň = 8,0 EO

znečistenie na obyv. 60g./obyv./deň

celkové znečistenie $8 \times 60 = 480 \text{ g/deň} = 0,48 \text{ kg/deň} = 175,2 \text{ kg/rok}$

Pre realizáciu zástavby navrhovanej v ZaD 5/2022 je potrebná kapacita v ČOV 8 EO

Zásobovanie el. energiou

Rozvodná sieť:

NN sieť - 3PEN, str. 50 Hz, 400 V/TN-C;

Druh VN siete : 3 AC, 50 Hz, 22 kV - Sieť s účinným uzemnením neutrálneho bodu cez nízku impedanciu podľa STN 50522 čl. 3.4.27.

ochrana pred dotykom živých častí : umiestnením mimo dosahu podľa STN 61936-1 čl. 8.2.1.

ochrana pred dotykom neživých častí : ochrana uzemnením podľa STN 61936 čl. 8.3 a 10

Potreba výkonov – pre navrhovanú zástavbu

Bilancia celkového energetického výkonu pre navrhovaný bytový fond je vypočítaná podľa metodiky "Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2" vydanéj SEP v r. 1983.

Podľa tabuľky č.3 v riešenom území stanovujeme 3 stupne elektrizácie :

"A" s merným zaťažením 1,7 kVA/b.j. na vývodoch NN a 1,5 kVA/b.j. na DTS pre 70% rodinných domov, v čom je zahrnuté osvetlenie a používanie drobných elektrospotrebičov.

"B2" s merným zaťažením 3,0 kVA/b.j. na vývodoch DTS a 2,6 kVA /b.j. na DTS pre 30% RD v čom je zahrnutý stupeň "A" + varenie + príprava TUV elektrickou energiou.

"C1" s merným zaťažením 7,0 kVA/b.j. na vývodoch DTS a 6,5 kVA /b.j. na DTS pre 30% RD v čom je zahrnutý stupeň "B2" vykurovanie elektrickou energiou zmiešané (priamotopné + akumulčné).

Potreba elektrickej energie na vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20% v špičke v kategórii "A" a "B1" a u kategórie "B2" a "C1" asi 30%.

V zmysle uvedeného merné zaťaženie v kategórii :

"A" bude $S_{bA} = 2,04 \text{ kVA/b.j.}$ na vývodoch NN a $S_{bA} = 1,8 \text{ kVA/b.j.}$ na DTS

"B2" s merným zaťažením $S_{bB2} = 6,9 \text{ kVA/b.j.}$ na vývodoch NN a $S_{bB2} = 3,38 \text{ kVA/b.j.}$ na DTS

"C1" s merným zaťažením $S_{bC1} = 9,1 \text{ kVA/b.j.}$ na vývodoch NN a $S_{bB2} = 8,45 \text{ kVA/b.j.}$ na DTS

Energetická bilancia navrhovaného byt. fondu (počet bytov 2 b.j.):

Počet bytov v kategórii "A" : $n_{rd} = 2 \times 0,85 =$ cca 2 b.j.

Počet bytov v kategórii "B2" : $n_{rd} = 2 \times 0,1 =$ cca 0 b.j.

Počet bytov v kategórii "C1" : $n_{rd} = 2 \times 0,05 =$ cca 0 b.j.

Podielové zaťaženie na bytový fond a občiansku vybavenosť :

Pre navrhovaný celkový počet 2 bytov a podielovej kapacity zariadení občianskej vybavenosti potreba elektrickej energie bude :

$$S_bA = S_{byt} \times n_{rd} = 1,80 \times 2 = 3,6 \text{ kVA}$$

Transformačné stanice

Uvedený výkon bude pokrytý z jestvujúcich trafostaníc.

Zásobovanie zemným plynom

Na výrobu tepla a ohrev teplej úžitkovej vody v navrhovanej zástavbe bude použitý zemný plyn. Na zásobovanie plynom bude slúžiť distribučný STL rozvod trasovaný v priestore ulice Bardejovská. Jednotlivé prípojky pre navrhované pozemky sa napoja z odbočky distribučného STL plynovodu trasovaného v príľahlej slepej ulici.

Výpočet potreby plynu

Predpokladaná potreba plynu v obci pre účely navrhovaného bytového fondu je stanovená podľa kvantitatívnych údajov o odberových množstvách plynu podľa "Smernice GR SPP č. 10/2000"

Potreba plynu

Údaj o odberateľoch plynu	Merná jednotka	počet b.j. – rok 2030
Kapušany návrh b.j. v ZaD 5/2022		
Počet domácností	b.j.	2
Percento plynifikácie	%	70%
Počet odberateľov	odb.	1,4

V závislosti na teplotnom pásme sú pre obec Kapušany , pre kategóriu domácnosť stanovené nasledujúce výpočtové hodnoty:

Ročný odber plynu / byt: $Q_r = 2\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$

Maximálny hodinový odber plynu /byt: $Q_h \text{ max} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Odberateľ	Ročná spotreba (tis.m ³ /rok)	Hodinová spotreba (m ³ /hod.)
Kapušany návrh b.j. v ZaD 5/2022		
Kategória domácnosť	3,5	2,1
vybavenosť a rekr. zariadenia -maloodber (odhad 20% z domácnosti)	0,7	0,4
Odber navrhovaný byt. fond spolu	4,2	2,5

Slaboprúd:

Stupeň telefonizácie bytov navrhujeme 2,0

Počet navrhovaných bytov 2 RD

Predpokladaná potrebná HTS je.....2 páry x 0,9 x 1,5 = 2,7 párov

Lokalita č. 2

Stav:

Lokalita sa nachádza vo východnej časti extravilánu obce v poľnohospodárskej krajine veľkohospodársky obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy v kultúrach orná pôda a trvalý trávny porast.

Ide o návrh cyklistického chodníka Kapušany – Lada v úseku od vyústenia z ul. Mlynská- hranica zastavaného územia k 1.1.1990 – po hranicu katastrov Kapušany/Lada v lokalite Vyšná Dúbrava. Lokalita sa nachádza v poľnohospodárskej krajine veľkohospodársky obhospodarovanej v kultúrach orná pôda a trvalý trávny porast.

Návrh:

Predmetom návrhu je časť trasy (prechádzajúca k.ú. obce Kapušany) cyklistického chodníka Kapušany - Lada – Podlipníky , ktorý je súčasťou kostrovej siete cyklistických komunikácií v Prešovskom samosprávnom kraji. Navrhovaná trasa cyklistického chodníka prechádza pozdĺž jestvujúcej poľnej cesty Kapušany- Lada v súbehu s jej telesom od ulice Mlynská po hranicu katastrov Kapušany-Lada v lokalite Vyšná Dúbrava.

Realizácia cyklistického chodníka si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy (PP) o ploche cca 0,298 ha.

Celková dĺžka trasy je cca 913,0 m.

Šírka cyklistického chodníka je 3,0 m.

Povrchová úprava bude asfaltová

6. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Požadované zmeny ako aj ich zapracovanie do dokumentácie ÚPN-O Kapušany je v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPNO Kapušany, schválenom Uznesením OcZ Kapušany č. 57/2000 zo dňa 07.07.2000

Navrhnutá zmena nie je v rozpore s nadradenou dokumentáciou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja.

7. ZHODNOTENIE VPLYVU POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV NA PÔVODNÝ ÚPN-O

Navrhnutá zmena má miestny charakter, ktorý nenaruša vytýčenú koncepciu rozvoja obce v platnom ÚPN-O

8. FORMA A OBSAH DOKUMENTÁCIE

Dokumentácia „Zmeny a doplnky 5/2022 ÚPN-O Kapušany“ pozostáva z grafickej a textovej časti, ktoré sú spracované nasledujúcim spôsobom:

Textová časť pozostáva z častí:

Sprievodná správa – je vypracovaná ako samostatná. V časti A/ je opísaný predmet zmien a doplnkov a spôsob riešenia.

V časti- B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV 5/2022 DO PÔVODNEJ DOKUMENTÁCIE ÚPNO KAPUŠANY-je zdokumentovaný priemet textovej časti ZaD 5/2022 do pôvodného textu ÚPN-O formou jeho úpravy.

Záber PPF - textová a tabuľková časť je spracovaná ako samostatná príloha týkajúca sa iba nového záberu PPF vyvolaného navrhovanou funkčnou zmenou v ZaD 5/2022.

Záväzná časť - nie je spracovaná nakoľko navrhovaná zmena si nevyžaduje úpravu v texte platnej Závaznej časti. Spracovaná je iba úprava schémy záväznej časti formou náložky na pôvodnú schému.

Grafická časť:

Navrhovaná zmena si vyžiadala úpravu nasledujúcich výkresov:

náložka č. 1 Širšie vzťahy
Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke formátu 1A4 v mierke 1:10 000

náložka č. 2 Komplexný urbanistický návrh-intravilán
Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke formátu 3 A4 v mierke 1: 2000

náložky č.2a Komplexný urbanistický návrh-kataster
Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke formátu 1A4 v mierke 1: 5000

náložky č. 3 Doprava
Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke formátu 1A4 v mierke 1: 5000

výkres č. 6 Záber PPF
Záber PP je zdokumentovaný vo forme nového výkresu formátu 1A4 v mierke 1: 5000.

Schéma záväznej časti
Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke formátu 1A4

B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV 5/2022 DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O KAPUŠANY

Textová časť ÚPN-O Kapušany platná v znení doterajších aktualizácií bude upravená nasledovne:

V kapitole

4.5. OBYVATELSTVO, BYTOVÝ FOND A PRACOVNÉ PRÍLEŽITOSTI

podkapitole:

4.5.1. Obyvateľstvo

sa tabuľka s názvom

Predpokladaný vývoj obyvateľstva do roku 2020 prevzatý z podkladov SŠÚ

nahradiť nasledujúcou tabuľkou

Predpokladaný vývoj obyvateľstva do roku 2035 na základe navrhovaných plôch byt. výstavby

Rok	1998	2005	2010	1.1. 2020	2035
počet obyvateľov	1994	2080	2150	2164	3328*

Poznámka:

* Predpokladaný počet obyvateľov je daný disponibilitou navrhovaných plôch pre bytovú výstavbu.

v podkapitole:

4.5.2. Bytový fond

sa tabuľka s názvom :

Bilancia kapacity uvedených lokalít je nasledovná:

nahradiť nasledujúcou tabuľkou

Bilancia navrhovaných plôch na bytovú výstavbu po roku 2020

Názov lokality	Pl. lokality ha	Počet RD/bytov	KOB	Počet obyv.
Na Nižnej tabuli	9,13	114	3,8	433
RD centrum	2,74	34	3,8	129
Vtáči hon - Mlyniska	9,57	117	3,8	445
Pri cintoríne	0,54	7	3,8	27
Pri železnici 2	1,56	10	3,8	38
Pod hradom pri ihrisku	1,19	9	3,8	34
ostatné územie - rozptyl	0,93	13	3,8	50
Spolu	25,66	306	3,8	1 164

Celkový predpokladaný počet obyvateľov **k roku 2035** pri realizácii navrhovaného bytového fondu (a jeho predpokladanej priemernej obľobnosti 3,8obyv./byt) je nasledujúci:

súčasný počet obyv v jestv. bytovom fonde.....2 164 obyv.

prírastok obyvateľov v navrhovanom bytovom fonde.....1 164 obyv.

predpokladaný celkový počet obyvateľov k roku 2035**3 328** obyv.

V kapitole

4.8 DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

podkapitole

4.8.7. Cyklistické komunikácie

sa za pôvodným textom doplní nasledovný odstavec.

Ďalšou navrhovanou trasou cyklistického chodníka je trasa Kapušany – Lada – Podlipníky, ktorá je súčasťou kostrovej siete cyklistických komunikácií v Prešovskom samosprávnom kraji. Navrhovaný úsek uvedenej trasy cyklistického chodníka prechádzajúci k.ú Kapušany je vedený pozdĺž jestvujúcej poľnej cesty v súbehu s jej telesom od ulice Mlynská po hranicu katastrov Kapušany-Lada v lokalite Vyšná Dúbrava.

V kapitole

4. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

sa pôvodná bilancia nahradí nasledujúcou :

Bilancia plôch navrhovaného zastavaného územia

Navrhované zastavané územie	243,880 ha
z toho:	
plochy IBV jestvujúcej	58,662
plochy IBV navrhovanej	55,300
plochy HBV jestvujúcej	1,688
plochy HBV návrh	0,601
plochy OV jestvujúcej	5,107
plochy OV návrh	4,150
plochy areálov poľn. výroby jestv. znížené o návrh	2,994
plochy areálov výrobnoskladov.jestv.	9,754
plochy skladov. areálov	62,450
plochy športových areálov	1,240
plochy det. ihrísk stav	0,045
plochy det. ihrísk návrh	0,338
plochy vodných tokov	2,188
plochy komunikácií vozidlových stav	7,323
plochy komunikácií vozidlových návrh	1,176
plochy komunikácií peších stav	0,724
plochy komunikácií peších návrh	0,996
plochy statickej dopravy stav	0,345
plochy statickej dopravy návrh	0,075
plochy železnice	7,278
plochy parkovej zelene	2,678
plochy obyt. zelene	3,280
plochy zelene pobrežnej	1,930
plochy zelene izolačnej	1,780
plocha cintorína	1,655
plochy poľnohospodárskej pôdy	3,609