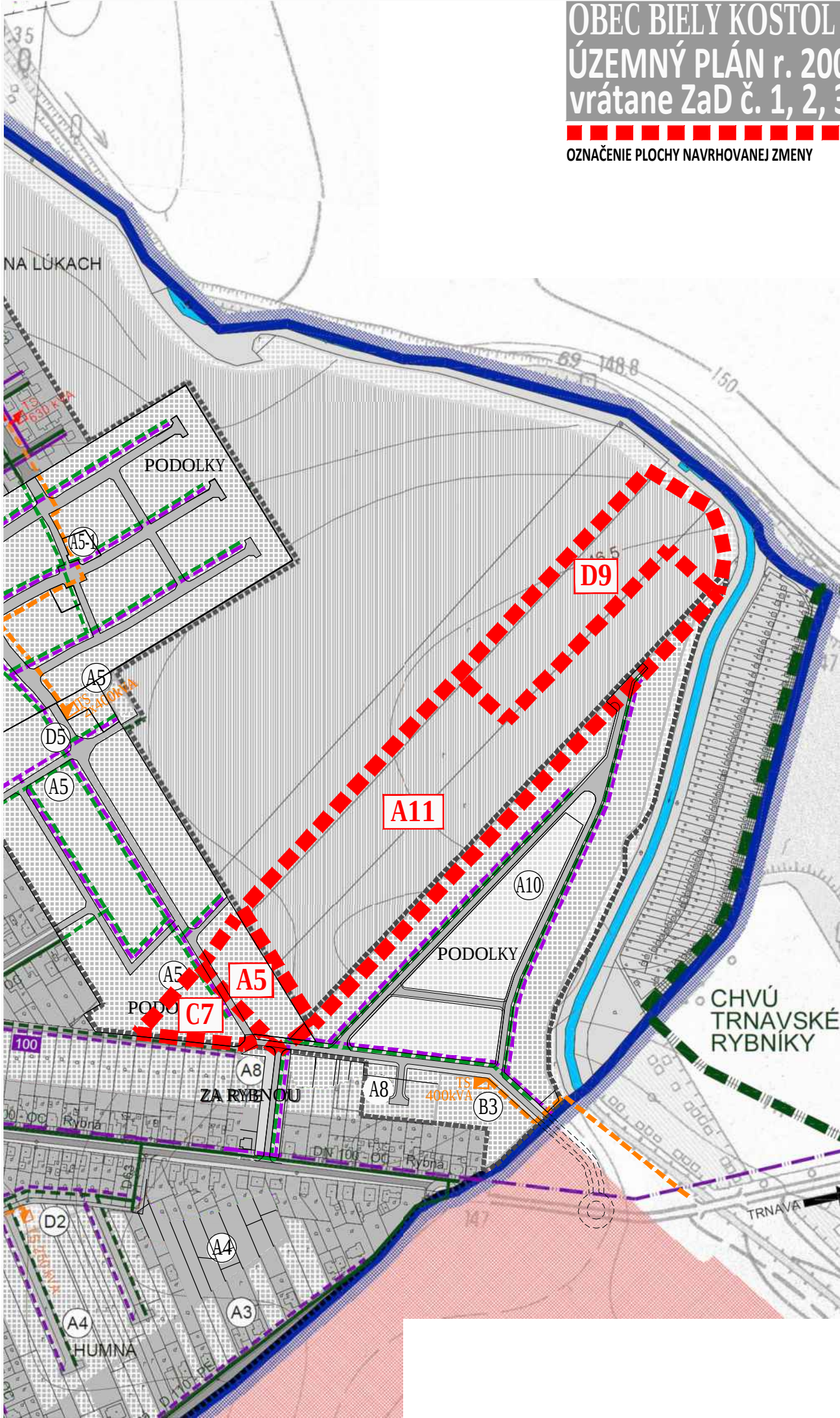
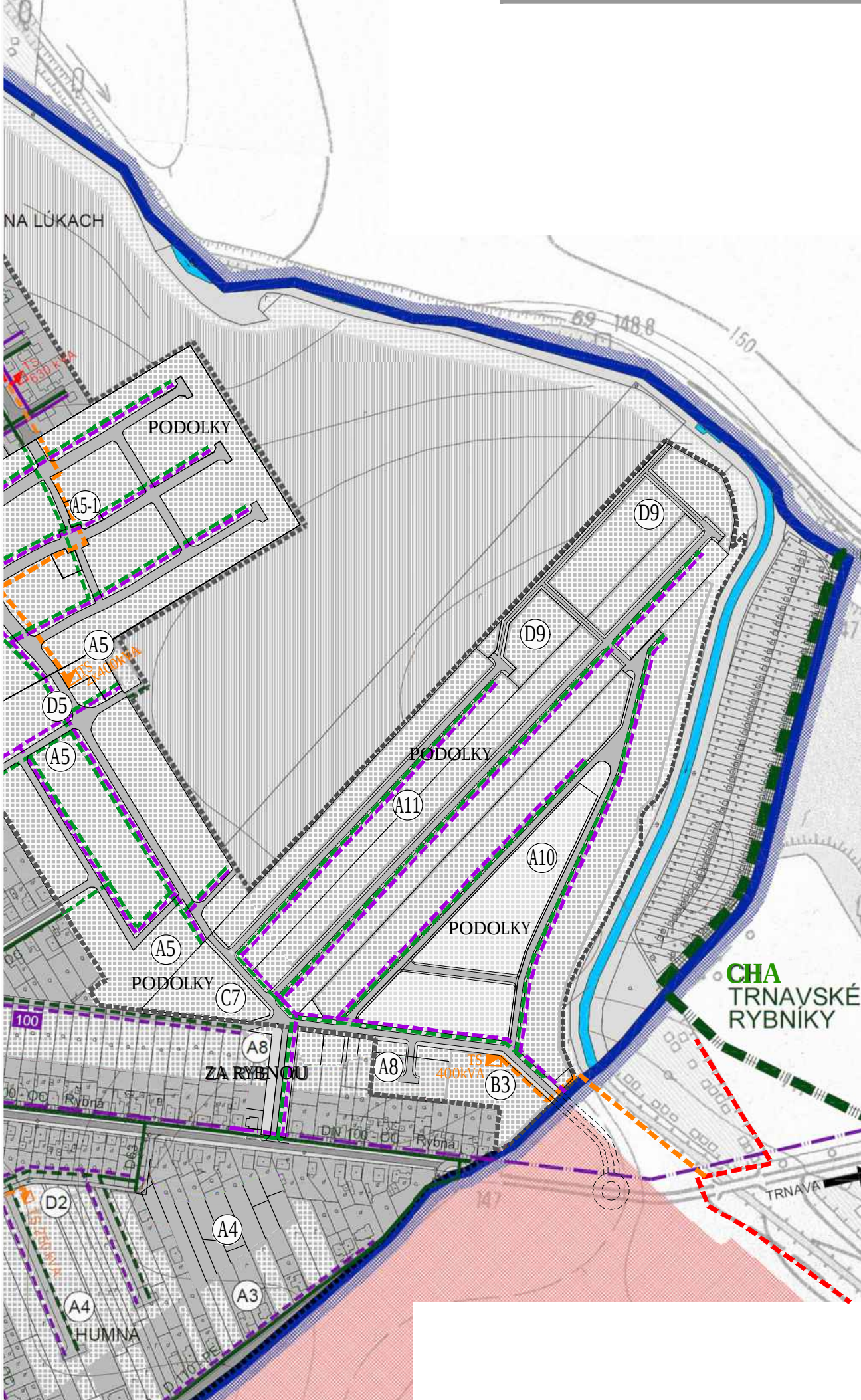


OZNAČENIE PLOCHY NAVRHOVANEJ ZMENY



ZMENY A DOPLNKY č. 5/2022



VYSVETLIKY

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		Hranica katastra obce Biely Kostol
		Hranica katastra susedných obcí
		Hranica zastavaného územia obce
		Hranica chvů Trnavské rybníky
		Funkčné plochy
		Plochy krajinnej a verejnej zelene
		Plochy ornjej pôdy
		Vodné plochy a toky
		Plochy bytovej výstavby v k.ú. Trnava
		Cesty II. a III. triedy
		Komunikácie miestneho významu
		Nespevnené a poľné komunikácie
		Ochranné pásma všetkých druhov
		Označenie rozvojových lokalít
		Ropovod
		Produktovod
		Vzdušné elektrické vedenie VN - 22 kV
		Káblové elektrické vedenie VN - 22 kV
		Transformačná stanica 22/0,4 kV
		Diaľkový kábel metalický
		Diaľkový kábel optický
		Miestne telefónne rozvody
		Sieťový rozvádzač
		VTL plynovod
		Regulačná stanica plynu VTL - STL
		STL plynovod
		Miestna komunikácia - v území mesta Trnava

Obmedzenie pre lokality v zastavanom území z dôvodu blízkosti ochranných pásiem ropovodu a produktovodu:

V ochrannom pásme do vzdialenosti 300 m od potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ako aj ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.

V ochrannom pásme potrubia je zakázané:

- a) do vzdialenosti 200 m od osi potrubia zriaďovať na vodnom toku mosty a vodné diela,
- b) do vzdialenosti 150 m vykonávať súvislé zastavenie miest a sídlisk a zriaďovať ďalšie dôležité objekty a železničné trate pozdĺž potrubia,
- c) do vzdialenosti 100 m zriaďovať akékoľvek stavby,
- d) do vzdialenosti 50 m vykonávať stavby kanalizačnej siete,
- e) do vzdialenosti 20 m zriaďovať potrubie pre iné látky ako horľavé kvapaliny I. a II. triedy,
- f) do vzdialenosti 10 m vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť potrubie a plynulosť a bezpečnosť jeho prevádzky, napríklad výkopy, odpratávanie zemín, ich navrhovanie, sondy a vysadzovanie stromov.

Zriaďovať stavby a vykonávať udržiavacie práce na stavbe v ochrannom pásme potrubia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je alebo má byť stavba postavená.

A5	- zmenšenie výmery lokality A5 a A5-1 spolu 11,4943ha o 0,5ha na 10,9943ha - posun cesty
A11	- zmena funkcie, rozloha: 5,6ha existujúca funkcia: orná pôda navrhovaná funkcia: A11 bývanie v rodinných domoch, šport
C7	- zmena funkcie, rozloha: 0,5ha existujúca funkcia: A5 bývanie v RD navrhovaná funkcia: C7 občianska vybavenosť, šport, zeleň, parkovanie
D9	- zmena funkcie, rozloha: 1,9ha existujúca funkcia: orná pôda navrhovaná funkcia: D9 zeleň

LEGENDA - ROZVOJOVÉ LOKALITY :	
(A)	PLOCHY BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMOV
A1	PARNAS - VO VÝSTAVBE, ZaD 4/2019
A2	NA LÚKACH - VO VÝSTAVBE
A2-1	NA LÚKACH - ZaD 4/2019
A3	PRELUKY - NÁVRH
A4	HUMNÁ - NÁVRH
A5	PODOLKY - ZMENA 03/2012-A
A5-1	PODOLKY - ZaD 4/2019
A6	ROZBEHY - VÝHLAD - 2. ETAPA
A7	PRI HÁJOCH - ZMENA 01/2008 - A
A8	ZA RYBNOU - ZMENA 01/2008 - B
A9	AREÁL BÝVALÉHO PD - ZMENA 03/2012 - B
A10	PODOLKY (VI) - ZaD 4/2019
A11	PODOLKY (VII) - ZaD 5/2022

(B)	PLOCHY ZÁKLADNEJ OBČIAN. VYBAVENOSTI
B1	POD KAŠTIEĽOM - NÁVRH
B3	PODOLKY (VI) ŠKOLA - ZaD 4/2019

C	PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ
C1	NAD KAŠTIELOM - NÁVRH - ZaD 4/2019
C2	PRI HÁJOCH - ZMENA 01/2008 - A
C3	PARNAS - ZMENA 02/2009
C4	PIONIERSKE NÁMESTIE - ZMENA 01/2008 - D
C6	VINIČNÁ ULICA - ZMENA 01/2008 - E
C6-1	VINIČNÁ ULICA - ZaD 4/2019
C7	PODOLKY (VII) - ZaD 5/2022

D	PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
D1	NAD KAŠTIELOM - NÁVRH
D2	HUMNÁ - NÁVRH
D3	ROZŠÍRENIE CINTORÍNA - NÁVRH
D4	PODOLKY - NÁVRH
D5	PODOLKY - NÁVRH
D6	PRI HÁJOCH - ZMENA 01/2008 - A
D8	NA LÚKACH - ZaD 4/2019
D9	PODOLKY (VII) - ZaD 5/2022

ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY č. 5/2022 prerokovanie

OBEC BIELY KOSTOL
TRNAVSKÝ OKRES, TRNAVSKÝ KRAJ

**VÝKRES RIEŠENIA
VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
NÁVRH KONCEPCIE RIEŠENIA ENERGETIKY,
TELEKOMUNIKÁCIÍ, INFORMAČNÝCH SIETÍ A ICH ZARIADENÍ**

04

OBSTARÁVATEĽ: Obec Biely Kostol, doc. Ing. Iveta Paulová, PhD., MBA - starostka obce, Pionierske nám. 18, 919 34 Biely Kostol, 0948 875 150, obec@bielykostol.sk
ZHOTOVITEĽ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Ing. Miroslav Polonec, Trnava, 0903 419 636, polonec@ttonline.sk

