

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA LIPTOVSKÝ HRÁDOK ZMENY A DOPLNKY Č.6

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE



(v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov: Obec Liptovský Hrádok
2. Identifikačné číslo: 00 315 494
3. Adresa sídla Mesto Liptovský Hrádok, Mestský úrad Liptovský Hrádok, Hviezdoslavova č.170, 033 01 Liptovský Hrádok
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:
Mgr. Branislav Tréger, PhD. , primátor mesta Liptovský Hrádok,
miesto na konzultácie : Mestský úrad Liptovský Hrádok, (Ing. Surovčková, č.d. 209)
ul. Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok, tel. 044 5202 114, E-mail :
info@lhr.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, e-mail:
Ing. arch. Tatiana Nosková – Urbia s.r.o., Štúrova 870/20, 031 01 Liptovský Mikuláš tel
+421903373299, e-mail: obstaravanie.upno@gmail.com, miesto na konzultácie – podľa
tel. dohody

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE:

1. **Názov:**
ZaD č.6 územného plánu mesta Liptovský Hrádok (ďalej aj ZaD č.6 ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok, alebo len ÚPN-SÚ)
2. **Charakter:**
Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
3. **Hlavné ciele:** Hlavným cieľom riešenia ZaD č.6 ÚPN obce Liptovský Hrádok je zosúladiť rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce, preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na sieť technickej infraštruktúry.

4.

Obsah:

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ - obsah :

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním

II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- a) vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis,
- b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
- c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- f) návrh funkčného využitia územia obce,
- g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
- h) vymedzenie zastavaného územia obce,
- i) vymedzenie ochranných pásem a chránených území,
- j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
- m) koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,
- n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou,
- p) vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery,
- q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,
- r) návrh záväznej časti.

III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčne a priestorovo homogénne jednotky,
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende,
- c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia,
- d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- e) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene,
- f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- g) vymedzenie zastavaného územia obce,
- h) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny,
- k) zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

IV.DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

Schéma obvodov

Schéma náložiek

a-1) výkres širších vzťahov,

M 1:50 000

b-1) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, M 1:5 000

c) výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,

Navrhovaným riešením sa nemení

d-1) výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení, Vodné hospodárstvo M 1:5 000

e) výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,

Navrhovaným riešením sa nemení

f-1) výkres vyhodnotenia budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery,

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

M 1:5 000

5. Uvažované variantné riešenia:

ZaD č.6 UPN-SÚ Liptovský Hrádok budú podľa ustanovení § 8 až § 25 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Návrh ZaD č.6 ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok : spracovanie 06/2022
- Návrh ZaD č.6 UPN-SÚ Liptovský Hrádok : prerokovanie 05/2022- 06/2022
- Návrh ZaD č.6 UPN-SÚ Liptovský Hrádok : dopracovanie 07/2022- 08/2022
- Návrh ZaD č.6 UPN-SÚ Liptovský Hrádok : schvaľovanie 09/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ZaD č.6 UPN-SÚ Liptovský Hrádok bude rešpektovaná Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plan Veľkeho územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Regionálny USES okresu Liptovský Mikuláš, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo mesta Liptovský Hrádok (§26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Hrádku o schválení ZaD č.6 UPN-O Liptovský Hrádok a Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Liptovský Hrádok o záväzných častiach ZaD č.6 UPN-SÚ Liptovský Hrádok.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.6 UPN-O Liptovský Hrádok budú:

- súhrn požiadaviek fyzických a právnických osôb, požiadavky obstarávateľa - obce Liptovský Hrádok, dotknutých orgánov, rezortné podklady, schválené zadanie pre územný plán mesta, komplexná analýza riešeného územia,

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania budú Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu mesta Liptovský Hrádok, so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územie, riešené v ZaD č.6 ÚPN-SÚ Liptovský Hrádok tvoria nasledovné lokality:

K.Ú. LIPTOVSKÝ HRÁDOK

Zmena č.1. - ul. Hradná, Liptovský Hrádok

Aktuálny stav : zmiešané územie s prevahou vybavenosti (vybavenosť + bývanie) 3P+P

Navrhovaný stav : viacpodlažná zástavby bytových domov 3P+P

Zmena č.2. - ul. Hurbanova, Liptovský Hrádok

Aktuálny stav : občianska vybavenosť

Navrhovaný stav : zástavba rodinnými domami 2P+P

Zmena č.3. - Celiny, Liptovský Hrádok

Aktuálny stav : Ostatná vybavenosť – školstvo 4P

Navrhovaný stav : zmiešané územie s prevahou bývania 2P+P

Zmena č.4. - J.D.Matejovie, Liptovský Hrádok

Aktuálny stav : Polyfunkčný objekt - občianska vybavenosť 2P+P

Navrhovaný stav : viacpodlažná zástavby bytových domov 2P+P

Zmena č.5. - Centrum Sever - Pred Poliklinikou, Liptovský Hrádok

Aktuálny stav : Centrálne námestie „A“ : vybudovanie dekoratívnej dvojúrovňovej spevnenej plochy námestia, vymedzujúcich bytových objektov s vybavenosťou B,D, servisných objektov E(WC) a F (Infoveža kultúrneho domu), fontána, riečka, mobiliár, VO, zeleň, javisko, pergoly, stupne, bezbariérová rampa, pitná fontánka 0P až 4P

Navrhovaný stav : zmiešané územie s prevahou bývania 6P+P

Zmena č.6. - Celiny, Liptovský Hrádok

Aktuálny stav : priemyselná ľahká výroba, 2P

Navrhovaný stav : viacpodlažná zástavby bytových domov 2P

Zmena č.7. - ul. Moyzesova, Liptovský Hrádok

Zmena na zástavbu RD 2P+P

Nesúlad ÚPN-O Liptovský Hrádok z roku 1998 grafickej a textovej časti, v grafickej časti je uvedená OV na parc.č.219, 191, v textovej časti je uvedené OV – Kino na ulici Moyzesovej.

Navrhujem urobiť 1 náložku so zmenou ÚPN-O v textovej časti vylúčiť „KINO“ a v grafickej časti zmeniť OV na zástavbu RD 2P+P na parc. 219, 220, 191, 190/1, 190/2 k.ú. L. Hrádok.

Zmena č.8. - ul. Partizánska, Liptovský Hrádok

Aktuálny stav : zmiešané územie s prevahou výroby a športovej vybavenosti 2P

Navrhovaný stav : viacpodlažná zástavby bytových domov 3P+P

Zmena č.9. - ul. Nižné Fabriky, Liptovský Hrádok

Aktuálny stav : viacpodlažná zástavby bytových domov 5P

Navrhovaný stav : priemyselná výroba 2P

Zmena č.10. - ul. Nižné Fabriky, Liptovský Hrádok

Aktuálny stav : priemyselná výroba 2P

Navrhovaný stav : na ploche cca 41 000 m² viacpodlažná bytová zástavba 5P+ustupujúce podlažie.

Navrhovaný stav : na ploche cca 47 000 m² zmeniť súčasné územie výrobné na zmiešané územie s prevahou výroby, výškový parameter bude 5P+ustupujúce podlažie.

Zmena č.11. - ul. SNP, Liptovský Hrádok

Aktuálny stav : občianska vybavenosť 6P

Navrhovaný stav : zmiešané územie s prevahou vybavenosti (vybavenosť + bývanie) 7P+ustupujúce podlažie

Zmena č.12. - ul. Hradná, Liptovský Hrádok

Aktuálny stav : ostatná vybavenosť 4P

Navrhovaný stav : zástavba rodinnými domami 2P+P

Zmena č.13. Vážska cyklotrasa - Liptovský Hrádok

Cyklotrasa po pravom brehu Váhu od sútoku Belej po hranicu katastrálneho územia Liptovský Hrádok

Aktuálny stav : -

Navrhovaný stav : Vážska cyklotrasa

K.Ú. DOVALOVO

Zmena č.14. - Trávniky, Dovalovo

Aktuálny stav : územie turizmu a športovej vybavenosti 2P

Navrhovaný stav : zástavba rodinnými domami 2P+P

Zmena č.15. - Pri vleku, Dovalovo

Aktuálny stav : verejná zeleň, športová vybavenosť a turizmus a rekreácia 2P

Navrhovaný stav : zástavba rodinnými domami 2P+P

Zmena č.16. - Trávniky, Dovalovo

Aktuálny stav : komunikačné prepojenie

Navrhovaný stav : zástavba rodinnými domami 2P+P

Zmena č.17. - Trávniky, Dovalovo

Aktuálny stav : komunikačné prepojenie

Navrhovaný stav : zástavba rodinnými domami 2P+P

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované urbanizované územie ZaD č.6 UPN-SÚ Liptovský Hrádok je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :

Obyvatelia obce Liptovský Hrádok a vlastníci nehnuteľností v riešenom území, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Liptovský Hrádok

2. Zoznam dotknutých subjektov :

Dotknuté orgány štátnej správy

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, P.O. BOX 100, Námestie slobody č.6,
811 05 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava

Slovenská správa ciest, P.O.BOX 19, Miletičova č.19, 826 19 Bratislava

Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania,
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, pozemkový referát , Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Krajský pamiatkový úrad , Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
Správa ciest ŽSK, M. Rázusa č.104, Žilina
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, všetky úseky , Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám. Osloboditeľov 7, 031 01 Lipt. Mikuláš
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Lipt. Mikuláš
Okresný úrad Liptovský Mikuláš , odbor pozemkový a lesný , Kollárova 2, 03101 Lipt. Mikuláš
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v LM, Štúrova ul. 36, 031 80 Lipt. Mikuláš

Dotknutý samosprávny kraj :

Žilinský samosprávny kraj, odbor reg. rozvoja, Komenského 48, 010 01 Žilina

Dotknuté obce :

Obec Liptovská Porúbka
Obec Liptovský Peter
Obec Liptovská Kokava
Obec Podtureň
Obec Hybe
Obec Kral'ova Lehota

3. Dotknuté susedné štáty :

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE :

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Návrh Zmien a doplnkov č.6 územného plánu mesta Liptovský Hrádok je k dispozícii na webovej stránke obce Liptovský Hrádok - www.liptovskyhradok.sk a na Mestskom úrade Liptovský Hrádok, č.d.209, Hviezdoslavova č.170 v úradných hodinách mestského úradu.

Grafická dokumentácia ZaD č.6 UPN-SÚ Liptovský Hrádok je vypracovaná formou farebnej tlače na podklade polohopisu a výškopisu základného mapového diela, v štruktúre výkresov grafickej časti Návrhu Územného plánu mesta Liptovský Hrádok, uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1: 5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č.1 až 5, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného Zákona vrátane regionálneho USES okresu Liptovský Mikuláš
ZaDč.6 Územného plánu mesta Liptovský Hrádok

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA :

Liptovský Mikuláš, máj 2022

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Tatiana Nosková – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona , reg.č. 433

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu Obstarávateľa :

Mgr. Branislav Tréger, PhD. , primátor mesta