

Z Á V E R E Č N É S T A N O V I S K O

z posúdenia strategického dokumentu

č. OU-KS-OSZP-2022/008209

vydané Okresným úradom Košice-okolie, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa
§ 14 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Slanské Nové Mesto

2. Identifikačné číslo

00 324 744

3. Adresa sídla

Obec Slanské Nové Mesto

Slanské Nové Mesto 54

044 18 Kalša

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu
obstarávateľa**

Milan Diheneščík, starosta obce Slanské Nové Mesto

Obecný úrad Slanské Nové Mesto, Slanské Nové Mesto 54, 044 18 Kalša

tel. č.: + 421 55 696 85 18, +421 915 965 033

email: slnome@stonline.sk

www.slanskenovemesto.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Slanské Nové Mesto

2. Charakter

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2000 obyvateľov.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom spracovania územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Slanské Nové Mesto je stanoviť pre obec Slanské Nové Mesto (v rozsahu jej administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Významným dôvodom obstarania územného plánu je potreba komplexného zhodnotenia potenciálu rozvoja obce a jeho katastrálneho územia. ÚPN-O Slanské Nové Mesto bude rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj v aktuálnom znení, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Riešené územie je vymedzené s ohľadom na navrhovaný rozvoj bývania, rekreačných funkcií, služieb a na zahrnutie podstatných prírodných a civilizačných prvkov funkčne a priestorovo súvisiacich so zastavaným územím. Zahŕňa územie sídla Slanské Nové Mesto, ktoré je vymedzené hranicou katastra o rozlohe 3025 ha. Riešené územie je súčasťou okresu Košice-okolie a Košického kraja.

Katastrálne územie obce Slanské Nové Mesto leží v západnej časti okresu Košice-okolie, kataster obce sa rozprestiera na juhovýchodnom úpätí Slanských vrchov. Susedí s katastrálnymi hranicami obcí Kalša, Slanec, Slančík, Ruskov, Svinica. Z východnej časti ho ohraničuje územie okresu Trebišov.

Slanské Nové Mesto je obec v okrese Košice-okolie. Zastavané územie má dominantne obytnú funkciu. Prevláda zástavba povojnová (rok výstavby cca 50-70. roky). Občianska vybavenosť je sústredená v centre obce východne od križovatky ciest II/552 a III/3374 a v starej časti obce medzi cintorínom a napojením miestnej cesty na komunikáciu II/552. Na území v južnej časti intravilánu prevládajú funkcie hospodárskeho a technického charakteru. K obci administratívne patria aj dve osady, nachádzajúce sa v južnej časti katastra východne od železničnej trate a južne od cesty II/552. Jedná sa o osady „Jozefova pustatina“ a „Vyšný dvor“.

Obec leží na juhovýchodnom úpätí Slanských vrchov v Podslanskej pahorkatine. Intravilán obce je rozčlenený z východnej strany potokom Roňava a zo západnej potokom Slančík. Nadmorská výška v chotári je 221 m n. m. Územie má charakter mierne kopcovitého terénu. V okolí obce a v celej severnej časti rozľahlého katastra prevládajú bukovo-dubové lesy a žije tu pestrá skladba flóry a fauny.

V návrhu ÚPN boli po vývoji riešenia v jednotlivých etapách (prieskumy a rozbor, zadanie, návrh) naplnené požiadavky pre rozvoj jednotlivých funkcií v riešenom území. Hlavne sa jedná o rozvoj technickej infraštruktúry a zón pre rozvoj bývania a občianskeho vybavenia. Vo funkcii rozvoja bývania sa po zhodnotení pripomienok, hlavne občanov, pristúpi k takému riešeniu rozvoja tejto funkcie, ktoré vyčerpávajúco zhodnotí možnosti využiteľnosti územia pre bývanie. Oproti konceptu ÚPN je to zmena hlavne v tom, že boli

posúdené a vybraté najoptimálnejšie varianty pre lokality rozvoja bývania po prerokovaní s občanmi a doporučením zastupiteľstvom obce.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva zo stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Riešenie ÚPN-O je v súlade s § 11 ods. 5 stavebného zákona so zameraním na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhuje územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja.

Obsah strategického dokumentu:

Textová časť:

- Smerná časť: - Sprievodná správa
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Záväzná časť: - Návrh regulatívov územného rozvoja obce

Grafická časť:

- Výkres č. 1: Výkres širších vzťahov (záujmové územie)
- Výkres č. 2: Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia
- Výkres č. 3: Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy
- Výkres č. 4: Návrh technickej infraštruktúry
- Výkres č. 5: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných na PP
- Výkres č. 6: Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Riešenie územného plánu obce Slanské Nové Mesto nadväzuje na tieto strategické dokumenty:

A. Strategické dokumenty na regionálnej úrovni

- nadradená ÚPD – ÚPN VÚC Košického kraja vrátane následných zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Košice-okolie
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja KSK
- Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP

B. Strategické dokumenty a politiky na lokálnej úrovni

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Slanské Nové Mesto
- Pôvodný územný plán obce Slanské Nové Mesto
- Program rozvoja obce Slanské Nové Mesto na roky 2015 – 2022

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Oznámenie o strategickom dokumente:	december 2018
Rozsah hodnotenia:	február 2019

Územný plán obce Slanské Nové Mesto - návrh:	január 2022
Správa o hodnotení:	marec 2022
Posudok a návrh záverečného stanoviska:	máj 2022

Obstarávateľ obec Slanské Nové Mesto, zastúpená starostom predložil Okresnému úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 08.01.2019 podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Slanské Nové Mesto“. Okresný úrad doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle MŽP SR. Po preštudovaní predloženého oznámenia, na základe § 4 ods. 1 a s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská, okresný úrad po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutými orgánmi určil podľa § 8 zákona EIA/SEA rozsah hodnotenia strategického dokumentu.

Obstarávateľ po vypracovaní zverejnil Správu o hodnotení strategického dokumentu vyvesením na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce v dňoch 14.04.2022 - 05.05.2022 a zároveň oznámil verejnosti, kde je možné do správy nahliadnuť, kde a dokedy môže verejnosť doručiť svoje písomné stanovisko.

Z dôvodu opatrení na predchádzanie vzniku a šírenia ochorenia COVID-19 a v súlade s opatreniami príslušných orgánov sa v uvedenom období nemohlo uskutočniť verejné prerokovanie návrhu Územného plánu obce ani Správy o hodnotení strategického dokumentu.

K návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto sa verejnosť, dotknuté orgány, samosprávny kraj a dotknuté obce vyjadrili v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona v zákonom stanovenej lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia oznámenia o prerokovaní. K správe o hodnotení strategického dokumentu v zákonom stanovenej lehote 21 dní od zverejnenia dokumentu bolo doručené jedno vyjadrenie zo strany verejnosti, ktoré bude vyhodnotené a premietnuté do čistopisu návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto.

Príslušný orgán - Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie určil dňa 10.05.2022 podľa ustanovení zákona odborne spôsobilú osobu na vypracovanie odborného posudku s návrhom záverečného stanoviska.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Slanské Nové Mesto

3. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Návrhu územného plánu obce Slanské Nové Mesto.
- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Návrhu územného plánu obce Slanské Nové Mesto.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu sa podieľali:

Spracovateľ správy: Ing. arch. Jozef Macko, Topoľovka 207, 067 45 Topoľovka, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Spolupráca: Ing. arch. Ladislav Timura, Ing. arch. Dušan Burák, CSc., spracovatelia ÚPN-O Slanské Nové Mesto.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na základe vypracovanej správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na stanoviská dotknutých orgánov určil Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (list č. OU-KS-OSZP-2022/008209-010 zo dňa 10.05.2022) Ing. Pavla Gurbaľa, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky MŽP SR č. 52/1995 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 374/2005-OPV za spracovateľa odborného posudku k predmetnému strategickému dokumentu.

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v mesiaci marec 2022. Bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona. Na požadovanej úrovni sú vypracované body charakterizujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Sú opísané zložky životného prostredia v riešenom území, významné biotopy a ekologicky významné prvky. Je poukázané na súčasné hospodárske aktivity v súvislosti s plánovanými možnosťami ich rozvoja. Návrh riešenia ÚPN-O je spracovaný jednovariantne. Vecne je poukázané na vplyvy návrhu ÚPN-O na jednotlivé zložky životného prostredia. Sú zhodnotené súčasné environmentálne problémy, ktoré navrhovaný územný plán bude riešiť. Vzhľadom na prevažne zostávajúci celkový charakter funkčných plôch obce v súčinnosti s návrhom plôch obytnej výstavby, športu a rekreácie, občianskeho vybavenia, verejnej a izolačnej zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry, výrobných plôch je správa až na zosuvné územia, na ktoré nie je v súvislosti s navrhovanou zástavbou podľa charakteru zosuvného územia primerane poukázané v súlade s celkovou revitalizáciou urbanizovaného a krajinného prostredia vypracovaná dostatočne a vystihuje plánované rozvojové aktivity dotknutého územia. Do aktívneho zosuvného územia nie sú plánované žiadne rozvojové činnosti. Správa obsahuje potrebné údaje ohľadom riešenia súčasných environmentálnych problémov. Poukazuje sa, že realizáciou rozvojových zámerov dôjde k dobudovaniu infraštruktúry, ktorá v určitej miere zlepší stav existujúcich lokalít a prispeje k rozvoju nových. Je poukázané na významné krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou a sú navrhnuté opatrenia pre zachovanie ekologickej stability. V obci Slovenské Nové Mesto nie sú navrhované žiadne významnejšie zdroje znečistenia zložiek životného prostredia. Celkovo možno charakterizovať, že dostupnosť informácií je vzhľadom na charakter sídla a jeho rozvoja primeraná a sú známe okolnosti pre odporúčanie ÚPN obce Slovenské Nové Mesto.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Slanské Nové Mesto - návrh“ boli doručené nasledovné stanoviská:

Stanoviská bez pripomienok:

Obvodný banský úrad v Košiciach (list č. 491-1161/2022 zo dňa 25.04.2022):

V katastrálnom území obce Slanské Nové Mesto sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) z čoho vyplýva, že rozvojom obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Úrad nemá žiadne pripomienky k Návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto.

Obec Egreš (list č. 138/2022 zo dňa 25.04.2022):

Nemá pripomienky ku: “Územný plán obce Slanské Nové Mesto“ – správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a naše stanovisko k nemu je kladné.

Uvedené oznámenie bolo na úradnej tabuli zverejnené od 25.04.2022 do 16.05.2022.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (list č. 2022/03014-02/1137/HŽPZ zo dňa 21.04.2022):

Po preštudovaní dokumentov uverejnených na internetovej stránke MŽP SR vydáva vyjadrenie: Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Slanské Nové Mesto“, z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.

Okresný úrad Košice-okolie – odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia (list č. OU-KS-OSZP-2022/008406 zo dňa 22.04.2022):

Z hľadiska ochrany ovzdušia tunajší úrad k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu a Návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto nemá pripomienky.

Okresný úrad Košice-okolie – odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo (list č. OU-KS-OSZP-2022/008295 zo dňa 28.04.2022):

K predloženej správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky.

Okresný úrad Košice-okolie – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-KS-OSZP-2022/008319 zo dňa 19.04.2022)

Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a k návrhu strategického dokumentu zásadné pripomienky.

Okresný úrad Košice-okolie – odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny (list č. OU-KS-OSZP-2022/008517 zo dňa 27.04.2022)

Návrh zohľadnil prírodné podmienky, chránené územia v danej lokalite. Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie s predloženým návrhom súhlasí.

Stanoviská s pripomienkami:

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. 7800/2022-6.3 26407/2022 zo dňa 06.05.2022):

Do záverečného stanoviska ministerstvo požaduje zapracovať nasledovné pripomienky:

- Navrhované miestne biokoridory (potoky), ktoré sú zakreslené vo „Výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny“ a prechádzajú zastavaným územím obce (vrátane navrhovaného zastavaného územia), zakresliť do výkresu komplexného urbanistického riešenia, aby bolo v zastavanom území zrejmé, kde sú hranice týchto biokoridorov mimo koryta. Plochy týchto biokoridorov mimo koryta vyznačiť ako funkčné plochy zelene, napr. „sprievodná zeleň“, „verejná zeleň“, „izolačná zeleň“ a určiť im v záväznej časti aj regulatívy.
- Pre navrhované funkčné plochy zástavby určiť regulatív, v ktorom bude definovaná vzdialenosť zástavby minimálne 10 m od brehovej čiary.

Vyhodnotenie:

Rešpektovať uplatnené požiadavky MŽP SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny ohľadom návrhu miestnych biokoridorov v zastavanom území, ktoré budú zakreslené do výkresu komplexného urbanistického riešenia. Ďalej v textovej časti ÚPN-O určiť regulatív vzdialenosti zástavby od predmetných biokoridorov.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy (list č. 21081/2022/OSD/48290 zo dňa 02.05.2022):

Predloženú správu berie na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledujúcu pripomienku:

- v celom dokumente požadujeme používať označenie ciest III. triedy podľa rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 01.05.2015. Rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.05.2015 a všetky súvisiace informácie o prečíslovaní ciest III. triedy, ako aj prevodníky čísel ciest III. triedy po krajoch v tabuľkovej forme (pôvodné číslo – nové číslo) a mapy cestnej siete sú zverejnené na internetovej stránke Slovenskej správy ciest www.cdb.sk.

Dopravný úrad (list č. 12069/2022/ROP-002-P/17695 zo dňa 29.04.2022):

Dopravný úrad Vám oznamuje, že správa o hodnotení strategického dokumentu síce obsahuje informácie, že na území obce sa nachádza časť vzletovej a pristávacej dráhy Osobitného letiska Kalša a do časti katastrálneho územia zasahujú ochranné pásma Osobitného letiska Kalša a Osobitného letiska Zemplínska Teplica (v častiach letecká doprava), má však za to, že ochranné pásma týchto osobitných letísk mali byť aj súčasťou podkapitoly 1.1.28 Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov tak, ako ostatné ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry.

Dopravný úrad vydal v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obstarávateľovi stanovisko č. 9975/2022/ROP-002-N/12472 zo dňa 01.04.2022, v ktorom uviedol skutočnosti, týkajúce sa ochranných pásiem osobitných letísk a obmedzení a zákazov z nich vyplývajúcich, ktoré považuje za potrebné do územnoplánovacej dokumentácie dopracovať.

Zverejnený text strategického dokumentu je v pôvodnom znení bez úprav, tzn. v rozsahu akom bol návrh spracovaný v januári 2022 prerokovaný.

Dopravný úrad považuje za potrebné požiadavky na úpravu územnoplánovacej dokumentácie uplatnené v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie akceptovať a upravený návrh odporúča za účelom overenia súladu prerokovaného návrhu v oblasti civilného letectva s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa zaslať Dopravnému úradu na posúdenie ešte pred jeho schválením.

Stanovisko č. 9975/2022/ROP-002-N/12472 zo dňa 01.04.2022:

V katastrálnom území obce Slanské Nové Mesto sa nachádza časť vzletovej a pristávacej dráhy Osobitného letiska Kalša (letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve bez platného povolenia na ich prevádzkovanie sa podľa paragrafu 57f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov od 01.01.2021 považujú za „osobitné letiská“).

Do časti katastrálneho územia obce zasahujú ochranné pásma tohto osobitného letiska ako aj ochranné pásma Osobitného letiska Zemplínska Teplica.

Ochranné pásma pre vtedajšie Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Kalša boli určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-199/85 zo dňa 28.12.1985 a pre letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Zemplínska Teplica rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-161/84 zo dňa 27.12.1984, pričom tieto zostávajú zachované do určenia nových ochranných pásiem osobitného letiska, ak konanie o ich určenie je začaté do 31. decembra 2022.

Pre územie obce dotknuté ochrannými pásmami vyplývajú z rozhodnutí o určení ochranných pásiem nasledovné zákazy a obmedzenia, ktoré limitujú jeho využitie:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a podobne, vyplývajúce rozhodnutia o určení vtedajšieho Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Kalša, ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom vzletovej prekážkovej roviny s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 265,85 – 285,85 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:50 (2%) v smere od vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska,
- ochranným pásmom prechodovej prekážkovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 265,85 – 297,80 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 (14,3%) v smere od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska,
- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s obmedzením objektov do úrovne nadmorskej výšky 301,76 m n. m. Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia a zákazy sú stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi

prekážkami (obmedzenie vyplýva z rozhodnutí o určení ochranných pásiem oboch vtedajších letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve – Kalša aj Zemplínska Teplica),

- priestorom samotného Osobitného letiska Kalša, ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha, manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy, v ktorom je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.

Smerná ani textová časť prerokovávaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie neobsahuje žiadne zo skutočností, ktoré sa týkajú ochranných pásiem predmetných osobitných letísk, a ktoré si Dopravný úrad, v tom čase ako dotknutý orgán, uplatnil v rámci oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce a aj prerokovania zadania pre jej spracovanie.

Zmienka o ochranných pásmach je len v kapitole D.1. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, v časti Cestné ochranné pásma, hluk z dopravy (cca strana 33 – strany sú bez číslovania), kde je uvedené, že cit.: „Do obce zasahuje aj ochranné pásmo letiska pri obci Kalša“. Uvedenú vetu je vhodné z tejto časti odstrániť, keďže nemá s uvedeným obsahom tejto časti súvis a odporúčame doplniť nový odsek nazvaný „Letecká doprava“, pričom v tomto odseku by malo byť uvedené, že na území obce sa nachádza časť Osobitného letiska Kalša a do časti katastrálneho územia obce zasahujú ochranné pásma osobitných letísk Kalša a Zemplínska Teplica.

Požiadavka rešpektovania ochranných pásiem osobitných letísk Kalša Zemplínska Teplica (pôvodne poľnohospodárskych letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve) je zapracovaná v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa. Dopravný úrad má teda za to, že skutočnosti o ochranných pásmach osobitných letísk a obmedzeniach a zákazoch vyplývajúcich z rozhodnutí o ich určení, z dôvodu zachovania existencie týchto osobitných letísk, by mala obsahovať aj smerná a záväzná textová časť územnoplánovacej dokumentácie, a to podkapitola B1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území smernej časti a kapitola XIII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území záväznej časti.

V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ochranné pásma osobitných letísk zapracované v súlade s podkladmi poskytnutými k oznámeniu o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie. Z dôvodu zmeny v legislatíve, týkajúcej sa letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, je však potrebné upraviť v legendách výkresov Širšie vzťahy, Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce a Komplexný urbanistický návrh dopravy znenie textu označenia ikony zobrazujúcej línie ochranných pásiem pôvodne letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve. Tzn. stávajúci text „Ochranné pásma letiska Kalša a Zemplínska Teplica“ je potrebné nahradiť textom „Ochranné pásma osobitného letiska Kalša a Zemplínska Teplica“. Slovo „osobitné“ je potrebné k letisku doplniť z dôvodu, že osobitné letisko nespĺňa parametre štandardného letiska definovaného podľa platných predpisov a nie je možné slovo letisko vo vzťahu k tomuto letisku používať bez bližšieho určenia.

Do pozornosti Vám dávame, že od 01.01.2021 nastal zmena aj v rozsahu kompetencií Dopravného úradu. Dopravný úrad už nie je dotknutým orgánom pri prerokovaní územných

plánov obcí, v katastri ktorých s nachádzajú osobitné letiská, územných plánov, do ktorých zasahujú ochranné pásma osobitných letísk a v územnom konaní pri stavbách, ktoré sa nachádzajú v ochranných pásmach osobitných letísk. Preto požiadavky na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ktoré sa týkajú informácii obmedzeniach vyplývajúcich z ochranných pásiem osobitných letísk, alebo pripomienky k prerokovávaným územnoplánovacím dokumentáciám dotknutým ochrannými pásmami Osobitných letísk, uplatňuje len formou informácií a odporúčaní. Dopravný úrad má však za to, že jeho požiadavky uplatnené pri oznámení o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce Slanské Nové Mesto a prerokovaní zadania na jej spracovanie by mali byť zohľadnené vzhľadom na skutočnosť, že rozhodnutia o určení sú stále platným podkladom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie a požiadavka ich rešpektovania je zakotvená aj v územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa.

Územnú ochranu osobitného letiska (prostredníctvom rozhodnutia o určení ochranných pásiem) by si mal podľa aktuálne platnej legislatívy už vykonávať vlastník vzletovej a pristávacej dráhy/osobitného letiska alebo držiteľ rozhodnutia o určení podmienok na prevádzkovanie osobitného letiska, ak mu už bolo takéto rozhodnutie zo strany Dopravného úradu vydané (pre predmetné, osobitné letiska Kalša a Zemplínska Teplica rozhodnutia vydané neboli). O uvedenej povinnosti však vlastníci osobitných letísk nemajú zväčša žiadnu vedomosť.

Dopravný úrad aj napriek uvedeným skutočnostiam naďalej poskytuje obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie stanoviská s informatívnym charakterom, ktoré sa týkajú osobitných letísk a ich ochranných pásiem, ak o to obstarávateľ alebo spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie požiada.

Kompetencia dotknutého orgánu v oblasti územného plánovania naďalej ostáva pri územných plánoch regiónov, obcí a zón, v katastri ktorých sa nachádzajú letiska, heliporty a letecké pozemné zariadenia, a do ktorých zasahujú ochranné pásma letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení a pri územných plánoch s návrhom funkcií, ktoré predpokladajú realizáciu stavieb a zariadení uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona. Taktiež by sme Vám chceli dať do pozornosti, že v zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 a 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavby, alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona),
- stavby, alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona),

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

Dopravný úrad odporúča, za účelom overenia súladu prerokovávaného návrhu v oblasti civilného letectva s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, dopracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu predložiť Dopravnému úradu k posúdeniu ešte pred jej schválením (postačuje zaslať mailom na adresu martina.kuzmova@nsat.sk a v kópii na ochranne.pasma.sk).

Dopravný úrad zároveň v grafickej časti identifikoval funkcie uvedené ako stav, ktorých správnosť je potrebné overiť, a to plochu železnice v priestore manipulačnej plochy Osobitného letiska Kalša a trasovanie plynovodu v tesnej blízkosti tohto osobitného letiska (zo severnej strany). Uvedené bude po dohode s Ing. arch. Jozefom Mackom – odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD, odkonzultované v rámci následnej emailovej komunikácie. Pri navrhovaných plochách a funkciách v území Dopravný úrad rozpor s ochrannými pásmami osobitných letísk žiadny neidentifikoval.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyhodnotenie:

V ďalšom stupni návrhu ÚPN-O akceptovať uvedené požiadavky v súvislosti s dopravným riešením územia.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obec Slanské Nové Mesto v rámci obstarávania Územného plánu obce Slanské Nové Mesto začala proces jeho prerokovania v zmysle § 22 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Súbežne v zmysle ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov prebiehal proces prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu.

Oznámenia o začatí prerokovania návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto a Správy o hodnotení strategického dokumentu boli dotknutým inštitúciám zaslané a verejnosti vystavené na Obecnom úrade a verejnosti oznámené vyvesením na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

Prerokovanie návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto prebiehalo v období od 18.03.2022 do 18.04.2022 a po predĺžení do 14.05.2022.

Prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu prebiehalo v období od 14.04.2022 do 05.05.2022.

Z dôvodu opatrení na predchádzanie vzniku a šírenia ochorenia COVID-19 a súlade s opatreniami príslušných orgánov sa v uvedenom období nemohlo uskutočniť verejné prerokovanie návrhu Územného plánu obce ani Správy o hodnotení strategického dokumentu. K návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto sa verejnosť, dotknuté orgány, samosprávny kraj a dotknuté obce vyjadrili v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona v zákonom stanovenej lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia oznámenia o prerokovaní. K Správe o hodnotení strategického dokumentu v zákonom stanovenej lehote 21 dní od zverejnenia dokumentu bolo

doručené jedno vyjadrenie zo strany verejnosti, ktoré bude vyhodnotené a premietnuté do čistopisu návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto.

Vyhodnotenie:

Podľa predložených dokumentov a dostupných informácií boli dodržané zákonom požadované lehoty o informovaní verejnosti a dotknutých orgánov štátnej správy participujúcich na jednotlivých krokoch v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie posudzovaného predmetného strategického dokumentu (oznámenie, správa o hodnotení, návrh). Dotknutá verejnosť mala možnosť v zákonom stanovených lehotách do dokumentácie posudzovania vplyvov a návrhu riešenia strategického dokumentu nahliadnuť, robiť si z nej odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a podať k nej svoje pripomienky.

Obec Slanské Nové Mesto zabezpečila informovanie verejnosti v zmysle požiadaviek voči verejnosti požadovaných zákonom č. 24/2006 Z. z., vrátane informácie o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu. Zo strany verejnosti k samotnej hodnotiacej správe bolo doručené jedno vyjadrenie.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Vplyvy na obyvateľstvo

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územno-priestorové pravidla pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov. Územný plán vymedzuje územia na hospodársky rast sídla, ako aj územia na bývanie, šport a oddych v súlade s nenarušením životných podmienok obyvateľstva. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti bývania, dopravnej infraštruktúry, športu, technickej vybavenosti, rekreácie, a návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Určili sa zásady a podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast sídla. Nenavrhujú sa také riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Hlavným pozitívom pre obyvateľstvo je plánovaná výstavba rodinných domov, dobudovanie občianskej vybavenosti a technického vybavenia územia, návrh kompostoviska a zberného dvora. Taktiež v ochrane zložiek životného prostredia, zlepšenia kvality verejnej zelene sú navrhnuté riešenia odstraňujúce negatívne vplyvy alebo zlepšujúce terajší stav. Na existujúcom a navrhovanom obytnom území a plôch občianskej vybavenosti sa navrhuje celý rad opatrení na revitalizáciu urbanizovaného prostredia.

Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V katastrálnom území obce Slanské Nové Mesto sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) z čoho vyplýva, že rozvojom obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Neevidujú sa staré banské diela. V území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Sú to aktívne, potenciálne a stabilizované

svahové deformácie. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Rozvojové aktivity v území nie sú navrhované do aktívnych svahových deformácií. V súvislosti so zmenami oproti pôvodnému návrhu, zostala časť rozvojových činností plánovaná v stabilizovaných svahových deformáciách. V k. ú. sú evidované environmentálne záťaž, ktoré sú zohľadnené v územnoplánovacej dokumentácii. Predmetné územie spadá do nízkeho a stredného radónového rizika.

Pri zohľadnení vyššie uvedených faktorov v území sa nepredpokladajú významné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia.

Vplyvy na klimatické pomery

Strategický dokument má nepriamy vplyv na klimatické resp. mikroklimatické pomery v území obce. Kľúčovým faktorom pre zvýšenie odolnosti urbanizovaného prostredia obce Slanské Nové Mesto proti dôsledkom klimatických zmien sú ekosystémovo založené prístupy k adaptácii. V strategickom dokumente sú riešené opatreniami v koncepcii tvorby zelene obce, revitalizácii vodných tokov, zadržiavaním vody v urbanizovanej a voľnej krajine, a zvyšovaním priepustnosti terénu v zastavanom území obce.

Vplyvy na ovzdušie

Obec Slanské Nové Mesto má vzhľadom na polohu v prírodnom prostredí vyhovujúci stav z hľadiska znečistenia ovzdušia. Stav ovzdušia v obci je ovplyvnený malými zdrojmi znečistenia ovzdušia v zastavanom území obce a automobilovou dopravou. V zastavanom území sa nenachádza žiaden významný zdroj znečisťovania ovzdušia a taktiež tu nie je vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Na priaznivú kvalitu ovzdušia vplyva aj plynofikácia obce. V území nie sú výraznejšie zdroje znečistenia ovzdušia. Významný vplyv na ovzdušie z navrhovaných činností sa nepredpokladá. ÚPN-O Slanské Nové Mesto nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie za postačujúce.

Vplyvy na vodné pomery

Obec má vybudovaný verejný vodovod. V k. ú. obce sa nenachádzajú termálne ani minerálne pramene. Časť územia spadá pod CHLÚ Geotermálna energia. Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani ČOV. Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd v rámci riešeného územia sú najmä komunálne odpadové vody, skládky odpadov a poľnohospodárska činnosť. Odpad zo septikov a žump sa vyváža nekontrolovane, čím dochádza k ohrozovaniu povrchových vôd, pôdy, a podzemných vôd. Povrchové vody sú odvodňované vodným tokom Roňava a jeho prítokmi. Potoky majú značne kolísavé prietoky najmä v letnom období. Z toho vyplýva požiadavka vykonať úpravy korýt a brehov vodných tokov. Taktiež je tu požiadavka zlepšenia vodozadržnej schopnosti krajiny v katastri obce. V územnom pláne nie sú navrhované opatrenia, ktoré by relevantným spôsobom menili odtokový režim alebo zásoby a kvalitu podzemných vôd. Vplyv strategického dokumentu na

vodné pomery sídla je kladný. Vybudovaním kanalizačnej siete a ČOV, a zrušením nelegálnej skládky odpadu sa prispeje k ochrane podzemných a povrchových vôd.

Vplyvy na pôdu

V riešenom území orná pôda spolu s lesnými porastami tvorí dominantný prvok krajiny. V strategickom dokumente je navrhovaná koncepcia územného rozvoja, ktorá si vyžaduje zodpovedajúci záber poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je strednej bonity a v kategórii produkčnosti dosahuje stredné hodnoty. Celkovo je navrhovaných na záber pôdy 18 lokalít v rozsahu 37,3 ha. Návrh územného plánu obce je riešený tak, že rozvojové aktivity sídla sa budú rozvíjať v zastavanom a príľahlom území. V návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto sa navrhuje záber PP na nepoľnohospodárske účely z dôvodu navrhovanej výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti, športu, technickej vybavenosti, verejných priestranstiev a zelene, plôch nezávadnej výroby. Pôdy v oblasti sú nekontaminované. Ohrozenosť poľnohospodárskych pôd vodnou eróziou je stredná až nízka. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie. Časť pôd v katastrálnom území obce je odvodnená. Do vodných tokov sú zaústené odvodňovacie priekopy. Územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové aktivity, ktoré by spôsobovali kontamináciu pôdy, alebo jej eróziu. V ÚPN-O nie je navrhovaný záber lesného pôdneho fondu. Pri realizácii investičných zámerov k vyňatiu z PPF sú potrebné povolenia príslušného orgánu štátnej správy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Koncepcia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov a chránených plôch v celom katastrálnom území. Sú zachované významné plochy zelene, predovšetkým krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou. V k. ú. sa vyskytujú aj biotopy viazané na vodné ekosystémy a ich sprievodné brehové porasty. Nelesná drevinová vegetácia tvorí významnú zložku v riešenom katastri nachádzajúcu sa mimo zastavaného územia obce, ktorá zvyšuje ekologickú stabilitu. Miestne biokoridory sú vymedzené tak, aby bola zachovaná migrácia živočíchov. ÚPN obce Slanské Nové Mesto rešpektuje vzácne spoločenstva flóry, prírodné biotopy a prvky ÚSES. V súvislosti so širším využitím územia navrhovaným v ÚPN obce sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru. V samotnom riešení dokumentácie územného plánu obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy.

Vplyvy na krajinu

Súčasnú krajinnú štruktúru v riešenom území tvoria lesná vegetácia, nelesná drevinová vegetácia, trvalé trávne porasty, orná pôda, vodné toky, plošne malé mozaikové štruktúry, zastavané územie, cestné komunikácie. Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Pri riešení centrálnej časti obce sú akceptované historické prvky urbanizácie sídla. Je rešpektovaný historický pôdorys obce. Nepredpokladá sa výrazný vplyv na krajinu, keďže navrhované nové plochy sú vo väzbe na existujúce typy plôch so zodpovedajúcim napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru bez výrazných negatívnych vplyvov na krajinu a krajinný ráz. Plochy pre bývanie sú lokalizované tak, aby boli vytvorené podmienky pre obytné prostredie. Návrh ÚPN-O využíva potenciál krajiny v

primeranom rozsahu. Ekologická kvalita priestorovej štruktúry v zmysle GNÚSES je na území katastra priaznivá. Ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie zostanú zachované. Zalesnené územie katastra predstavuje v relatívnom vyjadrení ekologickej stability podľa prvkov súčasnej krajinej štruktúry priestor ekologicky stabilný, poľnohospodárska časť katastra je stredne stabilná. Navrhované rozvojové aktivity nebudú mať významnejší vplyv na krajinnú štruktúru.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

Do k. ú. obce Slanské Nové Mesto zasahuje v rámci území sústavy Natura 2000 Chránené vtáčie územie Slanské vrchy (SKCHVU025). Vyhlásené bolo za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Plánované rozvojové aktivity obce do CHVÚ Slanské vrchy nezasahujú.

V súvislosti s predmetným CHVÚ bolo spracované Primerané posúdenie vplyvov na územia sústavy Natura 2000 ďalej „Primerané posúdenie“ v decembri 2019 spracovateľom Ing. Milanom Barlogom so zohľadnením požiadaviek Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-KS-OSZP-2019/002105 zo dňa 12.02.2019). Z celkovo 25 druhov vtákov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Slanské vrchy, je návrhmi rozšírenia intravilánu obce v jeho bezprostrednom okolí miernymi, nevýznamnými vplyvmi dotknutých 6 druhov. Ide o druhy s najvyššími početnosťami medzi predmetmi ochrany CHVÚ v rámci Slovenska i v rámci CHVÚ, navyše ide o vplyvy na predmety ochrany CHVÚ výlučne mimo plochy CHVÚ.

V závere „Primeraného posúdenia“ je konštatované, že Návrh ÚPN-O Slanské Nové Mesto nemá nepriaznivý vplyv na integritu územia CHVÚ Slanské vrchy z hľadiska cieľov jeho ochrany.

Z národnej siete chránených území v katastrálnom území Slanské Nové Mesto sa nachádza Prírodná rezervácia Krčmárka. Platí tu štvrtý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z., v ochrannom pásme rezervácie platí tretí stupeň územnej ochrany. Predmetná PR navrhovanými rozvojovými aktivitami nebude nijako dotknutá.

V záujmovom území sú evidované prírodné biotopy národného a európskeho významu:

- lesné biotopy národného významu:
 - dubovo-hrabové lesy karpatské,
 - sucho a kyslomilné dubové lesy.
- lesné biotopy európskeho významu:
 - bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,
 - lipovo-javorové sutinové lesy,
 - kyslomilné bukové lesy.
- travinno-bylinné biotopy európskeho významu:
 - nížinné a podhorské kosné lúky.

Podľa návrhu RÚSES okresu Košice-okolie z roku 2019 do k. ú. obce Slanské Nové Mesto zasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability:

- Národný biokoridor Veľký Milič-Mošník (NRBk2),
- Regionálne biocentrum Krčmárka (RBc2),
- Ekologicky významný segment Horská skupina Bogota (EVSK27).

V k. ú. obce Slanské Nové Mesto sa nachádzajú miestne biokoridory (hydricko-terestrické). Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

Návrh územného plánu obce využíva existujúce biocentrá a biokoridory a dopĺňa ich o interakčné prvky miestneho významu, čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. Za týmto účelom sa plánuje najmä druhovo vhodné doplnenie miestnych biokoridorov .

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Podľa Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ÚZPF) SR, register nehnuteľných kultúrnych pamiatok v k. ú. obce Slanské Nové Mesto nie sú zapísané žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. V katastri obce sa nachádzajú dve archeologické lokality. Návrh riešenia ÚPN-O Slanské Nové Mesto rešpektuje ochranu archeologických lokalít v súlade s príslušnými legislatívnymi normami.

Ostatné vplyvy sú bezvýznamné, alebo nie sú identifikované.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Do k. ú. obce Slanské Nové Mesto zasahuje v rámci území sústavy Natura 2000 Chránené vtáčie územie Slanské vrchy (SKCHVU025). Vyhlásené bolo za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Plánované rozvojové aktivity obce do CHVÚ Slanské vrchy nezasahujú.

V súvislosti s predmetným CHVÚ bolo spracované Primerané posúdenie vplyvov na územia sústavy Natura 2000 ďalej „Primerané posúdenie“ v decembri 2019 spracovateľom Ing. Milanom Barlogom so zohľadnením požiadaviek Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-KS-OSZP-2019/002105 zo dňa 12.02.2019). Z celkovo 25 druhov vtákov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Slanské vrchy, je návrhmi rozšírenia intravilánu obce v jeho bezprostrednom okolí miernymi, nevýznamnými vplyvmi dotknutých 6 druhov. Ide o druhy s najvyššími početnosťami medzi predmetmi ochrany CHVÚ v rámci Slovenska i v rámci CHVÚ Slanské vrchy, navyše ide o vplyvy na predmety ochrany CHVÚ výlučne mimo plochy CHVÚ.

V závere „Primeraného posúdenia“ je konštatované, že Návrh ÚPN-O Slanské Nové Mesto nemá nepriaznivý vplyv na integritu územia CHVÚ Slanské vrchy z hľadiska cieľov jeho ochrany.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zvažil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti a rozsahu ÚPN-O, úrovňou spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácií, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Slanské Nové Mesto“ za dodržania podmienok uvedených v bode VI/3. tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a vznesené požiadavky je potrebné zapracovať do územného plánu.

2. Odporúčaná variant

Návrh ÚPN obce Slanské Nové Mesto je spracovaný jednovariantne. Z priebehu posudzovania strategického dokumentu, stanovísk predložených v priebehu posudzovania, rozsahu hodnotenia, verejného prerokovania a odborného posudku vyplynulo, že sa odporúča schváliť strategický dokument: „Územný plán obce Slanské Nové Mesto“.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých organizácií, orgánov štátnej správy, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do Územného plánu obce Slanské Nové Mesto tieto pripomienky:

- Navrhované miestne biokoridory (potoky), ktoré sú zakreslené vo „Výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny“ a prechádzajú zastavaným územím obce (vrátane navrhovaného zastavaného územia), zakresliť do výkresu komplexného urbanistického riešenia, aby bolo v zastavanom území zrejmé, kde sú hranice týchto biokoridorov mimo koryta. Plochy týchto biokoridorov mimo koryta vyznačiť ako funkčné plochy zelene, napr. „sprievodná zeleň“, „verejná zeleň“, „izolačná zeleň“ a určiť im v záväznej časti aj regulatívy.
- Pre navrhované funkčné plochy zástavby určiť regulatív, v ktorom bude definovaná vzdialenosť zástavby minimálne 10 m od brehovej čiary.
- Protipovodňovými opatreniami rešpektovať prvky kostry ÚSES.
- Zachovať a doplniť brehovú porasty zabezpečujúce zamedzeniu prehrievania vodných tokov a tým znižovaniu obsahu kyslíka a samočistiacich schopností tokov.
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trate je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na

objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

- Vhodným spôsobom usmerňovať rozvojové aktivity v súvislosti so zachovaním všetkých významných biotopov územia, prípadne stanoviť podmienky obnovy po ich dočasnom narušení, alebo likvidácii okrajových častí.
- Zachovať a zveľadiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny.
- Náhradné, alebo nové výsadby drevín realizovať s orientáciou na pôvodné (autochtónne), vyskytujúce sa v predmetnom území.
- Uskutočniť opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín.
- Navrhnuť opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov na trvalých trávnych porastoch.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- Zamedzovať vzniku nelegálnych skládok, zdokumentovať a odstrániť staré záťaže v katastrálnom území obce.
- Pri posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie (EIA) s ktorými sa uvažuje v tomto strategickom dokumente v rámci kritérií pre zisťovacie konanie resp. povinné hodnotenie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, zabezpečiť v navrhovaných projektoch vyváženosť hospodárskych, sociálnych a environmentálnych aspektov.
- V ďalšej etape vypracovania ÚPN-O rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov, uvedené v kapitole III/6 tohto záverečného stanoviska.

Technické pripomienky a pripomienky občanov sa premietnu do dopracovania územného plánu obce, po prerokovaní v zastupiteľstve.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Slanské Nové Mesto - návrh“, stanovísk účastníkov procesu posudzovania, rozsahu hodnotenia, odborného posudku a doložených podkladov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie.

Celkovo bolo doručených 10 písomných stanovísk dotknutých subjektov. Zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Realizáciou činnosti nedôjde k narušeniu ekologickej stability v predmetnom území. Previazanosťou urbanného priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia v ktorom sa obec nachádza ako aj citlivé doplnenie rozvoja pri minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce. Realizáciou investičných činností sa uskutoční celkové zhodnotenie záujmového územia s priaznivým vplyvom na obyvateľstvo.

5. Návrh monitoringu

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty:

- pravidelne kontrolovať a zamedzovať vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a pri vodných tokoch,
- vykonávať pravidelné meranie hlukových pomerov vo vonkajšom prostredí, v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať protihlukové opatrenia,
- pravidelne sledovať kvantitu a kvalitu povrchových vôd,
- systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie (ŽP) a vyhodnocovať jeho účinnosť,
- zabezpečiť odborné porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Environmentálne aspekty v správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V súvislosti s návrhom lokalít na bývanie, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, verejných priestranstiev a zelene, návrhu technickej vybavenosti, kompostoviska a zberného dvora, nezávadnej výroby sú plánované rozvojové aktivity v súlade s princípmi ochrany a tvorby životného prostredia sídelného útvaru. V správe o hodnotení sú primerane zohľadnené

súčasné environmentálne problémy. Ohľadom zložiek životného prostredia správa podáva primeraný obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

V rámci pripomienkovania verejnosťou bolo v stanovenom termíne zo strany verejnosti k strategickému dokumentu vznesené jedno nesúhlasné stanovisko Mgr. Jaroslava Štefana a Mgr. Jany Štefanovej, Slanské Nové Mesto č. 205:

C.III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti.

1.1.34. Vplyvy na obyvateľstvo

(počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce, iné vplyvy)

„Návrh riešenia UPN-O Slanské Nové Mesto nenavrhuje také riešenia, ktoré by v sebe niesli rizika ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo narušovali pohodu spracovaný v procese obstarávania Územného plánu obce Slanské Nové Mesto a kvalitu života resp. stav životného prostredia. V riešení sú návrhy, ktoré majú zlepšiť kvalitu životného prostredia v obci a zvýšiť pohodu a kvalitu života jej obyvateľom a návštevníkom. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti technickej infraštruktúry, environmentálnej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre oddych a rekreáciu a návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Navrhované aktivity sú riešené tak, aby boli zachovane prírodné a krajinne hodnoty územia“.

Námietka:

Nie je to pravda. Návrh riešenia ÚPN-O Slanské Nové Mesto navrhuje riešenia, ktoré v sebe nesú riziká. Sú to umiestnenia lokalít, ktoré majú byť vhodné na výstavbu rodinných domov, kde nebolo žiadne zohľadnenie, či už údajov z máp o podloží, ani inžinierskogeologickým prieskumom o vhodnosti na výstavbu rodinných domov. Nehovoriac o tom, že daním takýchto lokalít na výstavbu rodinných domov, bez inžinierskogeologického prieskumu neskôr dôjde nielen k ohrozeniu života a zdravia, ale v neposlednom rade i negatívnym sociálno-ekonomickým, pri prípadných zosuvoch a svahových deformáciách.

Zo záveru „Uznesenia z Obecného zastupiteľstva obce Slanské Nové Mesto č. 128/2021, konaného dňa 01.05.2021 o 19.00hod.“ odporučilo obecné zastupiteľstvo starostovi obce, aby vyzval spoluvlastníkov parciel E-KN 1615/89 a 1602/1, aby si zabezpečili inžiniersko-geologický prieskum uvedeného územia, v ktorom sa tieto parcely nachádzajú, predložili znalecký posudok z odboru Geológie o vhodnosti na výstavbu rodinných domov, inžinierskych sietí a prístupových ciest. Tak bude možnosť zaradiť uvedenú lokalitu do „Územného plánu obce Slanské Nové Mesto“. Pokiaľ tak neurobia, bude táto lokalita v zálohe a nezaradí sa do „Územného plánu obce Slanské Nové Mesto“.

Starosta obce spolu s poslancami obecného zastupiteľstva informoval vlastníkov týchto pozemkov, aby doložili znalecký posudok spolu s inžiniersko-geologickým prieskumom o vhodnosti na výstavbu rodinných domov, inžinierskych sietí a prístupových ciest a až potom bude možné zaradiť tieto lokality do ÚPN-O Slanské Nové Mesto. Do dnešného dňa tak neučinili, avšak tieto lokality boli zapracované do ÚPN-O Slanské Nové Mesto, čo je v zjavnom rozpore.

1.1.35. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

„Nemožno identifikovať žiadne vplyvy tohto typu z navrhovanej koncepcie riešenia. Vzhľadom na typ geologického podložia sa nepredpokladajú osobitne závažné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia. Pri umiestňovaní stavieb na navrhovaných funkčných plochách budú konkrétne podmienky geologických pomerov zisťované inžiniersko-geologickým prieskum a jeho výsledky bude potrebné zohľadňovať pri zakladaní stavieb“.

Námietka:

Nie je to pravda. Tieto vplyvy nielenže predpokladať, ale priamo identifikovať, či už nahliadnutím do mapy, ktorú spracovateľ dokumentu možno ani nevidel a už vôbec nevidel miesta osobne kde navrhované lokality zakreslil. Navrhol a zakreslil miesta, kde je svahová deformácia očividná, či už priamo v lokalite, alebo v jej tesnej blízkosti. K druhej časti bodu 1.1.35 umiestňovania stavieb na navrhovaných plochách, neboli konkrétne podmienky geologických pomerov zisťované inžiniersko-geologickým prieskumom, čo je zásadné pre vhodnosť výstavby rodinných domov. Ak budú dané lokality s aktívnymi svahovými deformáciami dané v územnom pláne ako vhodné na výstavbu rodinných domov, potom logicky obec preberá zodpovednosť za prípadne neskoršie následky. Ako príklad uvádzam Nižnú Myšľu.

Všeobecné záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 6/2014 z 30. júna 2014, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky 2014 záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj.

Príloha č. 1 a č. 2

5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činnosti do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov.

Ako rešpektujete OÚ Slanské Nové Mesto vyššie uvedené VZN č. 6/2014, konkrétne bod 5.18 uvedený v prílohe č. 1 a č. 2?

Vyhodnotenie obcou Slanské Nové Mesto:

Po zmene umiestnenia lokalít v návrhu ÚPN-O, nové lokality zostali navrhované len v stabilizovaných zosuvných územia. Nepredpokladá sa umiestnenie stavieb do aktívnych a potenciálnych (upokojených) zosuvných území. Potenciálne zosuvy sa môžu aktivovať intenzívnym pôsobením prírodných faktorov (erózia, zrážky). U stabilizovaných zosuvov môže nastať aktivácia vplyvom antropogénnych faktorov, napr. nevhodným podrezaním svahu. V tejto súvislosti je vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.

Návrh ÚPN-O je spracovaný jednovariantne. V porovnaní s nulovým variantom, sa odporúča schváliť strategický dokument, ktorý rieši hospodársky rozvoj sídla v súlade s environmentálnymi požiadavkami.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI.5 vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

Vyhodnotenie Okresným úradom Košice-okolie, odborom starostlivosti o životné prostredie:

Rešpektovať a dodržať pripomienku vyplývajúcu z časti **VI.3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu:**

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Košice-okolie
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hroncova 13, 041 70 Košice
Ing. Andrea Vravcová

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach
Ipeľská 1, 040 11 Košice
MUDr. Zuzana Dietzová, PhD., MPH
vedúca odboru hygieny životného prostredia a zdravia

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Košice-okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
odbor starostlivosti o životné prostredie

Ing. Martina Ploščicová
poverená zastupovaním vedúcej odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska
V Košiciach, dňa 27. 05. 2022