

Ing. Pavol Gurbal'
Tovarné 167, 094 01 Tovarné
odborne spôsobilá osoba registrovaná na MŽP SR
pod číslom 374/2005-OPV zo dňa 14.7.2005

P O S U D O K

Predmet : Odborný posudok k strategickému dokumentu „ Územný plán obce Slanské Nové Mesto – návrh “

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha - predmet posudku :

Stanoviť a posúdiť možné negatívne vplyvy a odôvodnenosť pripomienok príslušných, povoľujúcich, dotknutých a zainteresovaných orgánov, spoločenských združení a osôb k strategickému dokumentu „Územný plán obce Slanské Nové Mesto – návrh “ z hľadiska vplyvu tohto strategického dokumentu na životné prostredie v súlade so zákonom NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Účel posudku :

Posudok bude slúžiť ako podklad na účely schvaľovania „Územného plánu obce (ÚPN-O) Slanské Nové Mesto “.

3. Osobitné požiadavky objednávateľa : Nie sú.

4. Dátum určenia spracovateľa posudku : 10.05.2022

5. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný : 21.05.2022

6. Podklady pre vypracovanie posudku :

a) **dodané**

1. Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie ÚPN obce Slanské Nové Mesto podľa § 9 a prílohy č.5 k zákonu č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Územný plán obce Slanské Nové Mesto - návrh .
3. Písomná dokumentácia – oznámenie o strategickom dokumente, rozsah hodnotenia strategického dokumentu, stanoviská k správe o hodnotení strategického dokumentu , záznam z verejného prerokovania návrhu

strategického dokumentu a správy o hodnocení strategického dokumentu .

b) **obstarané - literatúra a predpisy**

1. Zákon č.17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení nesk.predpisov
- 2 Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení nesk.predpisov
- 3 Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení nesk. predpisov
- 4 Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach v znení neskorších predpisov
- 5 Zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- 6 Zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- 7 Zákon č.321/2012 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme a o doplnení niektorých zákonov
- 8 Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon)
- 9 Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z. ,ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti
- 10 Zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov
- 11 Nariadenie vlády 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
- 12 Zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
13. Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
14. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení nesk. predpisov
15. Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií
16. Zákon č.128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov
17. Zákon č. 39/2013 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
18. Zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení zákona č. 180/2013 Z.z.
19. Zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení nesk.predpisov.

20. Zákon č.87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

21. Vyhláška MŽP SR č. 193/2010 Z. z. ktorou sa vyhlasuje chránené vtáčie územie Slanské vrchy

II. NÁLEZ

1. Skutočnosti rozhodujúce pre posúdenie :

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie ÚPN obce Slanské Nové Mesto – návrh riešenia (marec 2022) ako strategický dokument podľa § 9 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Použité predpisy platné pre posudzovanie a/ Citácia predpisov

Zákon NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

III. POSUDOK

A) Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu

Obsah správy o hodnotení je členený na kapitoly :

A. Základné údaje

- I. I. Základné údaje o obstarávateľovi
- II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

- I. Údaje o vstupoch
- II. Údaje o výstupoch

C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia

- I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
- II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia
- III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti
- IV. Navrhované opatrenia na prevenciu , elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na ŽP a zdravie
- V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom
- VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov ÚPD na ŽP a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave ŽP a zdravia
- VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení
- VIII. Všeobecné záverečné zhrnutie
- IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka)

- X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie
- XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.

1. Vyhodnotenie úplnosti správy o hodnotení

V kapitole A, I. Základné údaje o obstarávateľovi II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii sú z hľadiska svojej úplnosti v súlade s prílohou č. 5 zákona.

V kapitole B, I. V údajoch o vstupoch je popísaná pôda z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry v súvislosti s navrhovaným záberom v riešených lokalitách. Nenavrhuje sa záber lesnej pôdy v katastrálnom území obce Slanské Nové Mesto. Celkovo je navrhovaných na záber pôdy 18 lokalít. V obci je vybudovaný verejný vodovod. Z hľadiska surovín sa v k.ú. obce nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov ani evidované prieskumné územia, z čoho vyplýva, že riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy a využívanie nerastného bohatstva. Obec je plynofikovaná. Riešenou obcou prechádza cesta č.II/552 Slanec – Zemplínska Teplica, na ktorú v obci dopravne nadväzuje cesta III/3374 Slanské Nové Mesto – Kalša. Južnou časťou katastra prechádza železničná trať Čierna nad Tisou Košice, Trebišov–Červený Dvor a širokorozchodná trať št. hranica Užhorod – Maťovce – Haniska pri Košiciach. V katastrálnom území obce sa nachádza časť vzletovej a pristávacej dráhy Osobitného letiska Kalša a do časti územia zasahujú ochranné pásma tohto osobitného letiska ako aj ochranné pásma Osobitného letiska Zemplínska Teplica.

II. V údajoch o výstupoch je z hľadiska súčasného stavu uvedená kvalita ovzdušia. Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani ČOV. Je navrhovaná splašková gravitačná kanalizácia, s odvedením splaškových vôd do projektovanej ČOV v obci Kuzmice. Dažďové vody otekajú voľne po teréne, z ciest cez jarky a čiastočné kanály do miestneho potoka. Odvoz komunálneho odpadu je zabezpečený na riadenú skládku. Je potrebné doriešiť biologicky rozložiteľný odpad a jeho zhodnotenie – za tým účelom zriadiť v obci kompostovisko. Z hľadiska hluku a vibrácie je producentom hluku automobilová doprava.

Táto kapitola svojim obsahom spracovania v podstate vystihuje priamy vplyv návrhu ÚPN-O na životné prostredie vrátane zdravia pre riešené územie.

V kapitole C, I. je opísané vymedzenie riešeného územia, ktoré tvorí celé katastrálne územie obce Slanské Nové Mesto.

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia je spracovaná výstižne najmä v bodoch: vodné pomery, pôdne pomery. Celkovo je navrhovaných na záber pôdy 18 lokalít. Poľnohospodárska pôda všeobecne je strednej bonity a v kategorizácii produkčnosti dosahuje stredné hodnoty. Stručne je popísaná fauna, flóra, kde sú zvýraznené významné biotopy ako ekologicky významné segmenty. Z hľadiska krajinej štruktúry najhodnotnejšie biotopy v riešenom území sú lesné spoločenstvá. Zalesnená časť územia výrazne zasahuje katastrálne územie Slanské Nové Mesto, predstavuje homogénnu lesnú krajinu s prirodzenými ekosystémami. Poľnohospodárska krajina predstavuje lúčno-lesnú krajinu s čiastočne pozmenenými ekosystémami, vhodnú na hospodárske využitie a rozvoj rekreačno-športového potenciálu, ale aj krajinu oráčinovú. Ďalej je rozpísané chránené územie Natura 2000, ktoré do katastrálneho územia zasahuje. V k.ú. Slanské Nové Mesto sa nachádza CHVÚ Slanské vrchy (SKCHVU 025). Rozsiahle s porovnaniami jednotlivých údajov je spracovaný bod obyvateľstvo. Z hľadiska hospodárskych aktivít je hospodársky dvor v obci nefunkčný. Jeho využitie sa predpokladá pre iné funkcie, najmä rekreačné. Areál hospodárskeho dvora je v návrhu z časti rozdelený, kde v severnom areáli zostáva prvotná poľnohospodárska výroba a južnej časti areálu sa navrhujú polyfunkčné plochy. Na opačnej západnej strane areálu je pri areáli Autodopravy navrhovaná plocha pre Zberný dvor. Za účelom zhodnotenia biologicky rozložiteľného odpadu sa zriadi v obci

kompostovisko. V bode kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, ÚZPF neeviduje žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. V k.ú. sú evidované dve archeologické lokality.

Výstižné je zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

Ostatným bodom sa tiež venuje dostatočná pozornosť vzhľadom pre potreby posudzovania SEA.

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov ÚPD na ŽP vrátane zdravia a odhad ich významnosti je stručne opísané v jednotlivých bodoch, a nepredpokladá sa významnejší vplyv vzhľadom na plánovaný rozvoj obce.

Vplyv na obyvateľstvo je pozitívny v súvislosti s návrhom plôch pre novú bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu. V riešení je rešpektovaná pôvodná urbanistická štruktúra obce na ktorú nadväzuje využitie plôch mimo zastavané územie. Z hľadiska geodynamických javov v katastri obce sú zaregistrované aktívne, potenciálne a stabilizované zosuvné územia. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Časť územia patrí do rájónu potenciálne nestabilných území. Predmetné územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Vecne sú zhodnotené vplyvy na ovzdušie, vodné pomery, pôdu. Celkovo je navrhovaných na záber pôdy 18 lokalít. K záberu lesnej pôdy nedochádza. Stručne sú zhodnotené vplyvy na krajinu, chránené územia a ochranné pásma. Pri riešení centrálnej časti obce sú akceptované historické prvky urbanizácie sídla.

IV. V navrhovaných opatreniach na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na ŽP a zdravie sú navrhované opatrenia v súvislosti funkčnými plochami pre rozvoj bývania a funkčnými plochami pre rozvoj ekonomických aktivít.

V. V porovnaní variantov je spracovaný návrh ÚPN-O, ktorý je invariantný. Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania k.ú. a zastavaného územia obce bez možnosti rozvoja obce a bez možnosti riešenia problémov z hľadiska ŽP, ktoré boli identifikované v prieskumoch a rozboroch.

VI. Uvedené sú základné zdroje údajov o súčasnom stave ŽP a zdravia na základe ktorých boli formulované údaje o vstupoch a výstupoch na území v rozsahu riešenia strategického dokumentu.

Ostatné body majú viac menej formálny charakter a odpovedajú požadovanej forme.

2 . Celkové zhodnotenie úplnosti správy o hodnotení

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v mesiaci marec 2022. Bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona. Na požadovanej úrovni sú vypracované body charakterizujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Sú opísané zložky životného prostredia v riešenom území, významné biotopy a ekologicky významné prvky. Je poukázané na súčasné hospodárske aktivity v súvislosti s plánovanými možnosťami ich rozvoja. Návrh riešenia ÚPN-O je spracovaný jednovariantne. Vecne je poukázané na vplyvy návrhu ÚPN-O na jednotlivé zložky životného prostredia. Sú zhodnotené súčasné environmentálne problémy, ktoré navrhovaný územný plán bude riešiť. Vzhľadom na prevažne zostávajúci celkový charakter funkčných plôch obce v súčinnosti s návrhom plôch obytnej výstavby, športu a rekreácie, občianskeho vybavenia, verejnej a izolačnej zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry, výrobných plôch je správa až na zosuvné územia, na ktoré nie je v súvislosti s navrhovanou zástavbou podľa charakteru zosuvného územia primerane poukázané v súlade s celkovou revitalizáciou urbanizovaného a krajinného prostredia vypracovaná dostatočne a vystihuje plánované rozvojové aktivity dotknutého územia. Do aktívneho zosuvného územia nie sú plánované žiadne rozvojové činnosti. Správa obsahuje potrebné údaje ohľadom riešenia súčasných

environmentálnych problémov. Poukazuje sa, že realizáciou rozvojových zámerov dôjde k dobudovaniu infraštruktúry, ktorá v určitej miere zlepší stav existujúcich lokalít a prispeje k rozvoju nových. Je poukázané na významné krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou a sú navrhnuté opatrenia pre zachovanie ekologickej stability. V obci Slovenské Nové Mesto nie sú navrhované žiadne významnejšie zdroje znečistenia zložiek životného prostredia. Celkovo možno charakterizovať, že dostupnosť informácií je vzhľadom na charakter sídla a jeho rozvoja primeraná a sú známe okolnosti pre odporúčanie ÚPN obce Slovenské Nové Mesto.

Správa o hodnotení je spracovaná úmerne súčasnému stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na zlepšenie terajšieho stavu, alebo nezhoršovaním stavu životného prostredia.

Správa z hľadiska úplnosti podáva dostatočný obraz o strategickom dokumente. Poskytuje tiež dostupné informácie o území v rozsahu potrebnom pre posúdenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie.

B) Stanoviská podľa § 12 zákona

BI. Stanoviská dotknutých orgánov

K správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Slanské Nové Mesto – návrh“ bolo doručených 10 nasledovných stanovísk:

Stanoviska bez pripomienok:

1. Obvodný banský úrad v Košiciach (list č.491-1161/2022 zo dňa 25.04.2022)

- v katastrálnom území obce Slanské Nové Mesto sa **nenachádzajú** zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) z čoho vyplýva, že rozvojom obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Úrad nemá žiadne pripomienky k Návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto

2. Obec Egres (list č.138/2022 zo dňa 25.04.2022)

- nemá pripomienky ku: „Územný plán obce Slanské Nové Mesto“ – správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a naše stanovisko k nemu je kladné.

Uvedené oznámenie bolo na úradnej tabuli zverejnené od 25.04.2022 do 16.05.2022.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (list č.2022/03014-02/1137/HŽPZ zo dňa 21.04.2022)

- po preštudovaní dokumentov uverejnených na internetovej stránke MŽP SR vydáva vyjadrenie: Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu "Územný plán obce Slanské Nové Mesto", z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.

4. Okresný úrad Košice-okolie – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-KS-OSZP-2022/008406 zo dňa 22.04.2022)

- z hľadiska ochrany ovzdušia tunajší úrad k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu a Návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto nemá pripomienky.

5. Okresný úrad Košice-okolie – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-KS-OSZP-2022/008295 zo dňa 28.04.2022)

- k predloženej správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky.

6. Okresný úrad Košice-okolie – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-KS-OSZP-2022/008319 zo dňa 19.04.2022)

- z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a k návrhu strategického dokumentu zásadné pripomienky.

7. Okresný úrad Košice-okolie – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-KS-OSZP-2022/008517 zo dňa 27.04.2022)

- návrh zohľadnil prírodné podmienky, chránené územia v danej lokalite. Na základe vyššie uvedeného OÚ Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie s predloženým návrhom súhlasí.

Stanoviska s pripomienkami :

1. MŽP SR , Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č.7800/2022-6.3 26407/2022 zo dňa 6.05.2022)

- do záverečného stanoviska ministerstvo požaduje zapracovať nasledovné pripomienky:
 - Navrhované miestne biokoridory (potoky), ktoré sú zakreslené vo „Výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny“ a prechádzajú zastavaným územím obce (vrátane navrhovaného zastavaného územia), zakresliť do výkresu komplexného urbanistického riešenia, aby bolo v zastavanom území zrejmé, kde sú hranice týchto biokoridorov mimo koryta. Plochy týchto biokoridorov mimo koryta vyznačiť ako funkčné plochy zelene, napr. „sprievodná zeleň“, „verejná zeleň“, „izolačná zeleň“ a určiť im v záväznej časti aj regulatívy.
 - Pre navrhované funkčné plochy zástavby určiť regulatív, v ktorom bude definovaná vzdialenosť zástavby minimálne 10 m od brehovej čiary.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy (list č.21081/2022/OSD/48290 zo dňa 2.05.2022)

- predloženú správu berie na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledujúcu pripomienku:

- v celom dokumente požadujeme používať označenie ciest III. triedy podľa rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III.triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 1.5.2015. Rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.5.2015 a všetky súvisiace informácie o prečíslovaní ciest III. triedy, ako aj prevodníky čísel ciest III. triedy po krajoch v tabuľkovej forme (pôvodné číslo – nové číslo) a mapy cestnej siete sú zverejnené na internetovej stránke Slovenskej správy ciest www.cdb.sk.

3. Dopravný úrad (list č.12069/2022/ROP-002-P/17695 zo dňa 29.04.2022)

- dopravný úrad Vám oznamuje , že správa o hodnotení strategického dokumentu síce obsahuje informácie , že na území obce sa nachádza časť vzletovej a pristávacej dráhy Osobitného letiska Kalša a do časti katastrálneho územia zasahujú ochranné pásma Osobitného letiska Kalša a Osobitného letiska Zemplínska Teplica (v *časťach letecká doprava*), má však za to , že ochranné pásma týchto osobitných letísk mali byť aj súčasťou podkapitoly 1.1.28 Chránené územia , chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov tak , ako ostatné ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry.

Dopravný úrad vydal v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon)a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obstarávateľovi stanovisko č. 9975/2022/ROP-002-N/12472 zo dňa 01.04.2022,v ktorom uviedol skutočnosti , týkajúce sa ochranných pásiem

osobitných letísk a obmedzení a zákazov z nich vyplývajúcich, ktoré považuje za potrebné do územnoplánovacej dokumentácie dopracovať.

Zverejnený text strategického dokumentu je v pôvodnom znení bez úprav, tzn. v rozsahu akom bol návrh spracovaný v januári 2022, prerokovaný.

Dopravný úrad považuje za potrebné požiadavky na úpravu územnoplánovacej dokumentácie uplatnené v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie akceptovať a upravený návrh odporúča za účelom overenia súladu prerokovaného návrhu v oblasti civilného letectva s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa zaslať Dopravnému úradu na posúdenie ešte pred jeho schválením.

Stanovisko č. 9975/2022/ROP-002-N/12472 zo dňa 01.04.2022:

V katastrálnom území obce Slanské Nové Mesto sa nachádza časť vzletovej a pristávacej dráhy Osobitného letiska Kalša (*letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve bez platného povolenia na ich prevádzkovanie sa podľa paragrafu 57f ods.2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 zákona č.143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov od 01.01.2021 považujú „osobitné letiská“*).

Do časti katastrálneho územia obce zasahujú ochranné pásma tohto osobitného letiska ako aj ochranné pásma Osobitného letiska Zemplínska Teplica.

Ochranné pásma pre vtedajšie Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Kalša boli určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.1-199/85 zo dňa 28.12.1985 a pre letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Zemplínska Teplica rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-161/84 zo dňa 27.12.1984, pričom tieto zostávajú zachované do určenia nových ochranných pásiem osobitného letiska, ak konanie o ich určenie je začaté do 31. decembra 2022.

Pre územie obce dotknuté ochrannými pásmami vyplývajú z rozhodnutí o určení ochranných pásiem nasledovné zákazy a obmedzenia, ktoré limitujú jeho využitie :

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a podobne, vyplývajúce rozhodnutia o určení vtedajšieho Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Kalša, ktoré je stanovené :

- ochranným pásmom vzletovej prekážkovej roviny s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 265,85 – 285,85 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:50 /2%/ v smere od vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska,

- ochranným pásmom prechodovej prekážkovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 265,85 – 297,80 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /14,3%/ v smere od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska,

- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s obmedzením objektov do úrovne nadmorskej výšky 301,76 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia a zákazy sú stanovené :

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000V a viac riešené podzemným káblom, ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami (*obmedzenie vyplýva z rozhodnutí o určení ochranných pásiem oboch vtedajších letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve – Kalša aj Zemplínska Teplica*).

- priestorom samotného Osobitného letiska Kalša, ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha, manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy, v ktorom je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.

Smerná ani textová časť prerokovávaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie neobsahuje žiadne zo skutočností, ktoré sa týkajú ochranných pásiem predmetných osobitných letísk, a ktoré si Dopravný úrad, v tom čase ako dotknutý orgán, uplatnil v rámci oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce a aj prerokovania zadania pre jej spracovanie.

Zmienka o ochranných pásmach je len v kapitole D.1. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia, v časti Cestné ochranné pásma, hluk z dopravy (cca strana 33 – *strany sú bez číslovania*), kde je uvedené, že cit.: „Do obce zasahuje aj ochranné pásmo letiska pri obci Kalša“. Uvedenú vetu je vhodné z tejto časti odstrániť, keďže nemá s uvedeným obsahom tejto časti súvis a odporúčame doplniť nový odsek nazvaný „Letecká doprava“, pričom v tomto odseku by malo byť uvedené, že na území obce sa nachádza časť Osobitného letiska Kalša a do časti katastrálneho územia obce zasahujú ochranné pásma osobitných letísk Kalša a Zemplínska Teplica.

Požiadavka rešpektovania ochranných pásiem osobitných letísk Kalša Zemplínska Teplica (*pôvodne poľnohospodárskych letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve*) je zapracovaná v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa. Dopravný úrad má teda za to, že skutočnosti o ochranných pásmach osobitných letísk a obmedzeniach a zákazoch vyplývajúcich z rozhodnutí o ich určení, z dôvodu zachovania existencie týchto osobitných letísk, by mala obsahovať aj smerná a záväzná textová časť územnoplánovacej dokumentácie, a to podkapitola B1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území smernej časti a kapitola XIII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území záväznej časti.

V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ochranné pásma osobitných letísk zapracované v súlade s podkladmi poskytnutými k oznámeniu o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie. Z dôvodu zmeny v legislatíve, týkajúcej sa letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, je však potrebné upraviť v legendách výkresov širšie vzťahy, Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce a Komplexný urbanistický návrh dopravy znenie textu označenia ikony zobrazujúcej línie ochranných pásiem pôvodne letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve. Tzn. Stávajúci text „Ochranné pásma letiska Kalša a Zemplínska Teplica“ je potrebné nahradiť textom „*Ochranné pásma osobitného letiska Kalša a Zemplínska Teplica.*“ Slovo „osobitné“ je potrebné k letisku doplniť z dôvodu, že osobitné letisko nespĺňa parametre štandardného letiska definovaného podľa platných predpisov a nie je možné slovo letisko vo vzťahu k tomuto letisku používať bez bližšieho určenia.

Do pozornosti Vám dávame, že od 01.01. 2021 nastal zmena aj v rozsahu kompetencií Dopravného úradu. Dopravný úrad už nie je dotknutým orgánom pri prerokovaní územných plánov obcí, v katastri ktorých s nachádzajú osobitné letiská, územných plánov, do ktorých zasahujú ochranné pásma osobitných letísk a v územnom konaní pri stavbách, ktoré sa nachádzajú v ochranných pásmach osobitných letísk. Preto požiadavky na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ktoré sa týkajú informácii obmedzeniach vyplývajúcich z ochranných pásiem osobitných letísk, alebo pripomienky k prerokovávaným územnoplánovacím dokumentáciám dotknutým ochrannými pásmami Osobitných letísk, uplatňuje len formou informácií a odporúčaní. Dopravný úrad má však za to, že jeho požiadavky uplatnené pri oznámení o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce Slanské Nové Mesto a prerokovaní zadania na jej spracovanie by mali byť zohľadnené vzhľadom na skutočnosť, že rozhodnutia o určení sú stále platným podkladom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie a požiadavka ich rešpektovania je zakotvená aj v územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa.

Územnú ochranu osobitného letiska (prostredníctvom rozhodnutia o určení ochranných pásiem) by si mal podľa aktuálne platnej legislatívy už vykonávať vlastník vzletovej a pristávacej dráhy/ osobitného letiska alebo držiteľ rozhodnutia o určení podmienok na prevádzkovanie osobitného letiska, ak mu už bolo takéto rozhodnutie zo strany Dopravného úradu vydané (pre predmetné, osobitné letiska Kalša a Zemplínska Teplica

rozhodnutia vydané neboli). O uvedenej povinnosti však vlastníci osobitných letísk nemajú zväčša žiadnu vedomosť.

Dopravný úrad aj napriek uvedeným skutočnostiam naďalej poskytuje obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie stanoviská s informatívnym charakterom, ktoré sa týkajú osobitných letísk a ich ochranných pásiem, ak o to obstarávateľ alebo spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie požiada.

Kompetencia dotknutého orgánu v oblasti územného plánovania naďalej ostáva pri územných plánoch regiónov, obcí a zón, v katastri ktorých sa nachádzajú letiska, heliporty a letecké pozemné zariadenia, a do ktorých zasahujú ochranné pásma letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení a pri územných plánoch s návrhom funkcií, ktoré predpokladajú realizáciu stavieb a zariadení uvedených v ustanovení §30 leteckého zákona.

Taktiež by sme Vám chceli dať do pozornosti, že v zmysle ustanovenia § 28 ods.2 a 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavby, alebo zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom /§30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,

- stavby, alebo zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu / §30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona /,

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice/§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona /,

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

Dopravný úrad odporúča, za účelom overenia súladu prerokovávaného návrhu v oblasti civilného letectva s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, dopracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu predložiť Dopravnému úradu k posúdeniu ešte pred jej schválením (postačuje zaslať mailom na adresu martina.kuzmova@nsat.sk a v kópii na ochranne.pasma.sk).

Dopravný úrad zároveň v grafickej časti identifikoval funkcie uvedené ako stav, ktorých správnosť je potrebné overiť, a to plochu železnice v priestore manipulačnej plochy Osobitného letiska Kaľša a trasovanie plynovodu v tesnej blízkosti tohto osobitného letiska (zo severnej strany). Uvedené bude po dohode s Ing. arch. Jozefom Mackom – odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD, odkonzultované v rámci následnej emailovej komunikácie. Pri navrhovaných plochách a funkciách v území Dopravný úrad rozpor s ochrannými pásmami osobitných letísk žiadny neidentifikoval.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

BII. Priebeh a závery verejného prerokovania .

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu

„Návrh Územného plánu obce (ÚPN-O) Slanské Nové Mesto“.

Obec Slanské Nové Mesto v rámci obstarávania Územného plánu obce Slanské Nové Mesto začala proces jeho prerokovania v zmysle § 22 stavebného zákona č.50/1976 Zb.

v znení neskorších predpisov. Súbežne v zmysle ustanovení zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov prebiehal proces prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu .

Oznámenia o začatí prerokovania návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto a Správy o hodnotení strategického dokumentu boli dotknutým inštitúciám zaslané a verejnosti vystavené na Obecnom úrade a verejnosti oznámené vyvesením na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

Prerokovanie návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto prebiehalo v období od 18.03.2022 do 18.04.2022 a po predĺžení do 14.05.2022.

Prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu prebiehalo v období od 14.04.2022 do 05.05.2022.

Z dôvodu opatrení na predchádzanie vzniku a šírenia ochorenia COVID-19 a súlade s opatreniami príslušných orgánov sa v uvedenom období nemohlo uskutočniť verejné prerokovanie návrhu Územného plánu obce ani Správy o hodnotení strategického dokumentu.

K návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto sa verejnosť, dotknuté orgány, samosprávny kraj a dotknuté obce vyjadrili v zmysle § 22, odst. 5 stavebného zákona v zákonom stanovenej lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia oznámenia o prerokovaní. K Správe o hodnotení strategického dokumentu v zákonom stanovenej lehote 21 dní od zverejnenia dokumentu bolo doručené jedno vyjadrenie zo strany verejnosti, ktoré bude vyhodnotené a premietnuté do čistopisu návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto.

C) Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Hodnotenie vplyvov činnosti možno charakterizovať nasledovne :

Obyvateľstvo

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územnopriestorové pravidla pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov . Územný plán vymedzuje územia na hospodársky rast sídla, ako aj územia na bývanie, šport a oddych v súlade s nenarušením životných podmienok obyvateľstva. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti bývania, dopravnej infraštruktúry, športu, technickej vybavenosti, rekreácie, a návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Určili sa zásady a podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast sídla. Nenavrhujú sa také riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Hlavným pozitívom pre obyvateľstvo je plánovaná výstavba rodinných domov, dobudovanie občianskej vybavenosti a technického vybavenia územia, návrh kompostoviska a zberného dvora. Taktiež v ochrane zložiek životného prostredia, zlepšenia kvality verejnej zelene sú navrhnuté riešenia odstraňujúce negatívne vplyvy alebo zlepšujúce terajší stav. Na existujúcom a navrhovanom obytnom území a ploch občianskej vybavenosti sa navrhuje celý rad opatrení na revitalizáciu urbanizovaného prostredia.

Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie , nerastné suroviny , geodynamické javy a geomorfologické pomery

V katastrálnom území obce Slanské Nové Mesto sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) z čoho vyplýva, že rozvojom obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Neevidujú sa staré banské diela. V území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Sú to aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Rozvojové aktivity v území nie sú navrhované do aktívnych svahových deformácií. V súvislosti so zmenami oproti pôvodnému návrhu, zostala časť rozvojových činností plánovaná v stabilizovaných svahových deformáciách. V k.ú. sú evidované environmentálne záťaž, ktoré sú zohľadnené v územnoplánovacej dokumentácii. Predmetné územie spadá do nízkeho a stredného radónového rizika.

Pri zohľadnení vyššie uvedených faktorov v území sa nepredpokladajú významné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia.

Vplyvy na klimatické pomery

Strategický dokument má nepriamy vplyv na klimatické resp. mikroklimatické pomery v území obce. Kľúčovým faktorom pre zvýšenie odolnosti urbanizovaného prostredia obce Slanské Nové Mesto proti dôsledkom klimatických zmien sú ekosystémovo založené prístupy k adaptácii. V strategickom dokumente sú riešené opatreniami v koncepcii tvorby zelene obce, revitalizácii vodných tokov, zadržiavaním vody v urbanizovanej a voľnej krajine, a zvyšovaním priepustnosti terénu v zastavanom území obce.

Vplyvy na ovzdušie

Obec Slanské Nové Mesto má vzhľadom na polohu v prírodnom prostredí vyhovujúci stav z hľadiska znečistenia ovzdušia. Stav ovzdušia v obci je ovplyvnený malými zdrojmi znečistenia ovzdušia v zastavanom území obce a automobilovou dopravou. V zastavanom území sa nenachádza žiaden významný zdroj znečisťovania ovzdušia a taktiež tu nie je vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Na priaznivú kvalitu ovzdušia vplyva aj plynofikácia obce. V území nie sú výraznejšie zdroje znečistenia ovzdušia. Významný vplyv na ovzdušie z navrhovaných činností sa nepredpokladá. ÚPN-O Slanské Nové Mesto nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie za postačujúce.

Vplyvy na vodné pomery

Obec má vybudovaný verejný vodovod. V k.ú. obce sa nenachádzajú termálne ani minerálne pramene. Časť územia spadá pod CHLÚ Geotermálna energia. Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani ČOV. Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd v rámci riešeného územia sú najmä komunálne odpadové vody, skládky odpadov a poľnohospodárska činnosť. Odpad zo septikov a žump sa vyváža nekontrolovane, čím dochádza k ohrozovaniu povrchových vôd, pôdy, a podzemných vôd. Povrchové vody sú odvodňované vodným tokom Roňava a jeho prítokmi. Potoky majú značne kolísavé prietoky najmä v letnom období. Z toho vyplýva požiadavka vykonať úpravy korýt a brehov vodných tokov. Taktiež je tu požiadavka zlepšenia vodozadržnej schopnosti krajiny v katastri obce. V územnom pláne nie sú navrhované opatrenia, ktoré by relevantným spôsobom menili odtokový režim alebo zásoby a kvalitu podzemných vôd. Vplyv strategického dokumentu na vodné pomery sídla je kladný. Vybudovaním kanalizačnej siete a ČOV, a zrušením nelegálnej skládky odpadu sa prispeje k ochrane podzemných a povrchových vôd.

Vplyvy na pôdu

V riešenom území orná pôda spolu s lesnými porastami tvorí dominantný prvok krajiny. V strategickom dokumente je navrhovaná koncepcia územného rozvoja, ktorá si

vyžaduje zodpovedajúci záber poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je strednej bonity a v kategórii produkčnosti dosahuje stredné hodnoty. Celkovo je navrhovaných na záber pôdy 18 lokalít v rozsahu 37,3 ha. Návrh územného plánu obce je riešený tak, že rozvojové aktivity sídla sa budú rozvíjať v zastavanom a priľahlom území. V návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto sa navrhuje záber PP na nepoľnohospodárske účely z dôvodu navrhovanej výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti, športu, technickej vybavenosti, verejných priestranstiev a zelene, plôch nezávadnej výroby. Pôdy v oblasti sú nekontaminované. Ohrozenosť poľnohospodárskych pôd vodnou eróziou je stredná až nízka. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie. Časť pôd v katastrálnom území obce je odvodnená. Do vodných tokov sú zaústené odvodňovacie priekopy. Územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové aktivity, ktoré by spôsobovali kontamináciu pôdy, alebo jej eróziu. V ÚPN-O nie je navrhovaný záber lesného pôdneho fondu. Pri realizácii investičných zámerov k vyňatiu z PPF sú potrebné povolenia príslušného orgánu štátnej správy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Koncepcia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov a chránených plôch v celom katastrálnom území. Sú zachované významné plochy zelene, predovšetkým krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou. V k.ú. sa vyskytujú aj biotopy viazané na vodné ekosystémy a ich sprievodné brehové porasty. Nelesná drevinová vegetácia tvorí významnú zložku v riešenom katastri nachádzajúcu sa mimo zastavaného územia obce, ktorá zvyšuje ekologickú stabilitu. Miestne biokoridory sú vymedzené tak, aby bola zachovaná migrácia živočíchov. ÚPN obce Slanské Nové Mesto rešpektuje vzácnosť spoločenstva flóry, prírodné biotopy a prvky ÚSES. V súvislosti so širším využitím územia navrhovaným v ÚPN obce sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru. V samotnom riešení dokumentácie územného plánu obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy.

Vplyvy na krajinu

Súčasnú krajinnú štruktúru v riešenom území tvoria lesná vegetácia, nelesná drevinová vegetácia, trvalé trávne porasty, orná pôda, vodné toky, plošne malé mozaikové štruktúry, zastavané územie, cestné komunikácie. Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Pri riešení centrálnej časti obce sú akceptované historické prvky urbanizácie sídla. Je rešpektovaný historický pôdorys obce. Nepredpokladá sa výrazný vplyv na krajinu, keďže navrhované nové plochy sú vo väzbe na existujúce typy plôch so zodpovedajúcim napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru bez výrazných negatívnych vplyvov na krajinu a krajinný ráz. Plochy pre bývanie sú lokalizované tak, aby boli vytvorené podmienky pre obytné prostredie. Návrh ÚPN-O využíva potenciál krajiny v primeranom rozsahu. Ekologická kvalita priestorovej štruktúry v zmysle GNÚSES je na území katastra priaznivá. Ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie zostanú zachované. Zalesnené územie katastra predstavuje v relatívnom vyjadrení ekologickej stability podľa prvkov súčasnej krajinej štruktúry priestor ekologicky stabilný, poľnohospodárska časť katastra je stredne stabilná. Navrhované rozvojové aktivity nebudú mať významnejší vplyv na krajinnú štruktúru.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma a ÚSES

Do k.ú. obce Slanské Nové Mesto zasahuje v rámci území sústavy Natura 2000 Chránené vtáčie územie Slanské vrchy (SKCHVU025). Vyhlásené bolo za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Plánované rozvojové aktivity obce do CHVÚ Slanské vrchy nezasahujú.

V súvislosti s predmetným CHVÚ bolo spracované Primerané posúdenie vplyvov na územia sústavy Natura 2000 ďalej „Primerané posúdenie“ v decembri 2019 spracovateľom Ing. Milanom Barlogom so zohľadnením požiadaviek Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-KS-OSZP-2019/002105 zo dňa 12.2.2019). Z celkovo 25 druhov vtákov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Slanské vrchy, je návrhmi rozšírenia intravilánu obce v jeho bezprostrednom okolí miernymi, nevýznamnými vplyvmi dotknutých 6 druhov. Ide o druhy s najvyššími početnosťami medzi predmetmi ochrany CHVÚ v rámci Slovenska i v rámci CHVÚ, navyše ide o vplyvy na predmety ochrany CHVÚ výlučne mimo plochy CHVÚ.

V závere „Primeraného posúdenia“ je konštatované, že Návrh ÚPN-O Slanské Nové Mesto nemá nepriaznivý vplyv na integritu územia CHVÚ Slanské vrchy z hľadiska cieľov jeho ochrany.

Z národnej siete chránených území v katastrálnom území Slanské Nové Mesto sa nachádza Prírodná rezervácia Krčmárka. Platí tu štvrtý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z., v ochrannom pásme rezervácie platí tretí stupeň územnej ochrany. Predmetná PR navrhovanými rozvojovými aktivitami nebude nijako dotknutá.

V záujmovom území sú evidované prírodné biotopy národného a európskeho významu:

- lesné biotopy národného významu:
 - Dubovo-hrabové lesy karpatské,
 - Sucho a kyslomilné dubové lesy,
- lesné biotopy európskeho významu:
 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,
 - Lipovo-javorové sutinové lesy,
 - Kyslomilné bukové lesy,
- travinno-bylinné biotopy európskeho významu:
 - Nižinné a podhorské kosné lúky.

Podľa návrhu RÚSES okresu Košice-okolie z roku 2019 do k.ú. obce Slanské Nové Mesto zasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability:

- Národný biokoridor Veľký Milič-Mošník (NRBk2),
- Regionálne biocentrum Krčmárka (RBc2),
- Ekologicky významný segment Horská skupina Bogota (EVSK27).

V k.ú. obce Slanské Nové Mesto sa nachádzajú miestne biokoridory (hydricko-terestrické). Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

Návrh územného plánu obce využíva existujúce biocentrá a biokoridory a dopĺňa ich o interakčné prvky miestneho významu, čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. Za týmto účelom sa plánuje najmä druhovo vhodné doplnenie miestnych biokoridorov.

Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na chránené územia a ÚSES za postačujúci.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Podľa Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ÚZPF) SR, register nehnuteľných kultúrnych pamiatok v k.ú. obce Slanské Nové Mesto nie sú zapísané žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

V katastri obce sa nachádzajú dve archeologické lokality.

Návrh riešenia ÚPN-O Slanské Nové Mesto rešpektuje ochranu archeologických lokalít v súlade s príslušnými legislatívnymi normami.

Úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu a ich vzájomného pôsobenia sú dostatočné a z hľadiska ďalšej činnosti, vzhľadom na charakter rozvoja územia nie je potrebné ich prehľbovať.

D) Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií .

V procese hodnotenia vplyvov sa vychádzalo zo známych publikovaných informácií o území, vrátane dokumentácií environmentálnych „ďalej z informácií“, ktoré sú vlastníctvom príslušných odborných organizácií z konzultácií, ich akceptovania a vzájomného zosúladenia a zosúladenia s platnými právnymi predpismi. Základné zdroje údajov o súčasnom stave životného prostredia boli čerpané z týchto zdrojov :

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O obce Slanské Nové Mesto
- Zadanie pre návrh ÚPN-O obce Slanské Nové Mesto
- Návrh riešenia ÚPN-O obce Slanské Nové Mesto
- ÚPN VÚC Košického kraja a jeho aktuálne zmeny a doplnky
- Krajská koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- R-ÚSES okresu Košice-okolie.

Na základe týchto podkladov boli formulované údaje o vstupoch a výstupoch na území v rozsahu ktorého je riešený Návrh ÚPN-O Slanské Nové Mesto a súvisiace charakteristiky a hodnotenia vplyvov na ŽP. Vzhľadom na plánované rozvojové činnosti na území a charakter rozvojových aktivít, ktoré by v ukazovateľoch ochrany životného prostredia v riešenom území nemali zhoršovať stav zložiek životného prostredia je úplnosť vstupných informácií postačujúca.

E) Varianty riešenia strategického dokumentu .

Listom č.j. : OU-KS-OSZP-2019/002105 zo dňa 12.02.2019 Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o ŽP v rozsahu hodnotenia strategického dokumentu pre ďalšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu určil okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal keby sa navrhovaná činnosť/rozvojový zámer strategického dokumentu nerealizovala) aj varianty, s ktorými sa uvažuje podľa predloženého oznámenia (najmenej jeden).

Návrh riešenia ÚPN obce Slanské Nové Mesto je spracovaný jednovariantne – návrhový variant.

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia obce v rozsahu jeho zastavanej a nezastavanej časti.

F) Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu .

Podľa predložených stanovísk k správe o hodnotení strategického dokumentu dotknutými orgánmi je potrebné rešpektovať predchádzajúce stanoviska a podmienky k návrhu Územného plánu obce Slanské Nové Mesto.

Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trate je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych a potenciálnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Navrhované miestne biokoridory (potoky), ktoré sú zakreslené vo „Výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny“ a prechádzajú zastavaným územím obce (vrátane navrhovaného zastavaného územia), zakresliť do výkresu komplexného urbanistického riešenia, aby bolo v zastavanom území zrejmé, kde sú hranice týchto biokoridorov mimo koryta. Plochy týchto biokoridorov mimo koryta vyznačiť ako funkčné plochy zelene, napr. „sprievodná zeleň“, „verejná zeleň“, „izolačná zeleň“ a určiť im v záväznej časti aj regulatívy.

Ďalšie opatrenia :

a, preventívne : - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení

- navrhnuť opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov na trvalých trávnych porastoch

- zachovať prvky ÚSES na miestnej úrovni s prepojením na okolie

b, eliminačné :

- zachovať a doplniť brehové porasty zabezpečujúce zamedzeniu prehrievania vodných tokov a tým znižovaniu obsahu kyslíka a samočistiacich schopností tokov.

- uskutočniť opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín

- chrániť poľnohospodársku pôdu pred eróziou realizáciou ochranných opatrení

c, kompenzačné :

- v prípade potreby zabratia zelene pre urbanistické doriešenie priestoru v zastavanom území zabezpečiť adekvátnu náhradnú výsadbu zelene .

G) Záver

Predložená správa o hodnotení spĺňa požiadavky v zmysle Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov . Správa o hodnotení predmetnej územnoplánovacej dokumentácie preukázala ,že Územný plán obce Slanské Nové Mesto - návrh je v súlade s kritériami trvalej udržateľnosti a humánno-environmentálnej únosnosti. Negatívne vplyvy sú eliminované, resp. je ich možné obmedziť v zmysle navrhovaných opatrení .

Odporúčam vydať kladné stanovisko príslušného orgánu k správe o hodnotení strategického dokumentu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu v zmysle nižšie uvedeného návrhu záverečného stanoviska .

Tovarné , 21.05.2022

Posudok spracoval :

Ing. Pavol Gurbaľ

NÁVRH ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Slanské Nové Mesto

2. Identifikačné číslo

00324744

3. Adresa sídla

Obecný úrad Slanské Nové Mesto, Slanské Nové Mesto č.54, 044 18 Kalša

4. Meno, priezvisko, adresa , telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Milan Diheneščík - starosta obce, Obec Slanské Nové Mesto č.54, 044 18 Kalša, tel.č. +421 55 696 85 18, +421 915 965 033, e-mail : slnome@stonline.sk
www.slanskenovemesto.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Slanské Nové Mesto

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia obce do 2000 obyvateľov .

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom spracovania územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Slanské Nové Mesto je stanoviť pre obec Slanské Nové Mesto (v rozsahu jej administratívnych hraníc) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 stavebného zákona. Významným dôvodom obstarania územného plánu je potreba komplexného zhodnotenia potenciálu rozvoja obce a jeho katastrálneho územia. ÚPN-O Slanské Nové Mesto bude rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj v aktuálnom znení, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Riešené územie je vymedzené s ohľadom na navrhovaný rozvoj bývania, rekreačných funkcií, služieb a na zahrnutie podstatných prírodných a civilizačných prvkov funkčne a priestorovo súvisiacich so zastavaným územím. Zahŕňa územie sídla Slanské Nové Mesto, ktoré je vymedzené hranicou katastra o rozlohe 3 025 ha. Riešené územie je súčasťou okresu Košice okolie a Košického kraja.

Katastrálne územie obce Slanské Nové Mesto leží v západnej časti okresu Košice okolie, kataster obce sa rozprestiera na juhovýchodnom úpätí Slánskych vrchov. Susedí s katastrálnymi hranicami obcí Kalša, Slanec, Slančík, Ruskov, Svinica. Z východnej časti ho ohraničuje územie okresu Trebišov.

Slanské Nové Mesto je obec v okrese Košice-okolie. Zastavané územie má dominantne obytnú funkciu. Prevláda zástavba povojnová (rok výstavby cca 50-70 roky). Občianska vybavenosť je sústredená v centre obce východne od križovatky ciest

II/552 a III/3374 a v starej časti obce medzi cintorínom a napojením miestnej cesty na komunikáciu II/552. Na území v južnej časti intravilánu prevládajú funkcie hospodárskeho a technického charakteru. K obci administratívne patria aj dve osady, nachádzajúce sa v južnej časti katastra východne od železničnej trate a južne od cesty II/552. Jedná sa o osady „Jozefova pustatina“ a „Vyšný dvor“.

Obec leží na juhovýchodnom úpätí Slanských vrchov v Podslanskej pahorkatine. Intravilán obce je rozčlenený z východnej strany potokom Roňava a zo západnej potokom Slančík.. Nadmorská výška v chotári je 221 m n. m. Územie má charakter mierne kopcovitého terénu a intravilán obce obmývajú potoky Roňava a Slančík. V okolí obce a v celej severnej časti rozľahlého katastra prevládajú bukovo-dubové lesy a žije tu pestrá skladba flóry a fauny.

V návrhu ÚPN boli po vývoji riešenia v jednotlivých etapách (prieskumy a rozbor, zadanie, návrh) naplnené požiadavky pre rozvoj jednotlivých funkcií v riešenom území. Hlavne sa jedná o rozvoj technickej infraštruktúry a zón pre rozvoj bývania a občianskeho vybavenia. Vo funkcii rozvoja bývania sa po zhodnotení pripomienok, hlavne občanov, pristúpi k takému riešeniu rozvoja tejto funkcie, ktoré vyčerpávajúco zhodnotí možnosti využiteľnosti územia pre bývanie. Oproti konceptu ÚPN je to zmena hlavne v tom, že boli posúdené a vybraté najoptimálnejšie varianty pre lokality rozvoja bývania po prerokovaní s občanmi a doporučením zastupiteľstvom obce.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva zo stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Riešenie ÚPN-O je v súlade s § 11, ods.5 stavebného zákona so zameraním na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhuje územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja.

Obsah strategického dokumentu :

A. Textová časť

- Smerná časť
 - Sprievodná správa
 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- Záväzná časť – Návrh regulatívov územného rozvoja obce

B. Grafická časť

- | | |
|------------|--|
| Výkres č.1 | - Výkres širších vzťahov (záujmové územie) |
| Výkres č.2 | - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia |
| Výkres č.3 | - Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy |
| Výkres č.4 | - Návrh technickej infraštruktúry |
| Výkres č.5 | - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných na PP |
| Výkres č.6 | - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny |

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Riešenie územného plánu obce Slanské Nové Mesto nadväzuje na tieto strategické dokumenty :

A, Strategické dokumenty na regionálnej úrovni

- nadradená ÚPD – ÚPN VÚC Košického kraja vrátane následných zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Košice-okolie
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja KSK

- Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP

B, Strategické dokumenty a politiky na lokálnej úrovni

- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Slanské Nové Mesto
- Pôvodný územný plán obce Slanské Nové Mesto
- Program rozvoja obce Slanské Nové Mesto na roky 2015 – 2022

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente : december 2018
- Rozsah hodnotenia : február 2019
- Územný plán obce Slanské Nové Mesto – návrh : január 2022
- Správa o hodnotení : marec 2022
- Posudok a návrh záverečného stanoviska : máj 2022

Obstarávateľ obec Slanské Nové Mesto, zastúpená starostom predložil Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 08.01.2019 podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Slanské Nové Mesto“. Okresný úrad doručil oznámenie podľa § 6 ods.2 zákona na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle MŽP SR. Po preštudovaní predloženého oznámenia, na základe § 4 ods.1 a s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská, okresný úrad po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutými orgánmi určil podľa § 8 zákona EIA/SEA rozsah hodnotenia strategického dokumentu.

Obstarávateľ po vypracovaní zverejnil Správu o hodnotení strategického dokumentu vyvesením na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce v dňoch 14.04.2022 – 5.05.2022 a zároveň oznámil verejnosti, kde je možné do správy nahliadnuť, kde a dokedy môže verejnosť doručiť svoje písomné stanovisko.

Z dôvodu opatrení na predchádzanie vzniku a šírenia ochorenia COVID-19 a súlade s opatreniami príslušných orgánov sa v uvedenom období nemohlo uskutočniť verejné prerokovanie návrhu Územného plánu obce ani Správy o hodnotení strategického dokumentu.

K návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto sa verejnosť, dotknuté orgány, samosprávny kraj a dotknuté obce vyjadrili v zmysle § 22, ods.5 stavebného zákona v zákonom stanovenej lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia oznámenia o prerokovaní. K správe o hodnotení strategického dokumentu v zákonom stanovenej lehote 21 dní od zverejnenia dokumentu bolo doručené jedno vyjadrenie zo strany verejnosti, ktoré bude vyhodnotené a premietnuté do čistopisu návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto.

Príslušný orgán – Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie určil dňa 10.05.2022 podľa ustanovení zákona odborne spôsobilú osobu na vypracovanie odborného posudku s návrhom záverečného stanoviska.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Slanské Nové Mesto

3. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Návrhu územného plánu obce

Slanské Nové Mesto.

- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Návrhu územného plánu obce Slanské Nové Mesto.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu sa podieľali :

Spracovateľ správy : Ing.arch.Jozef Macko, Topoľovka 207, 067 45 Topoľovka, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD.

Spolupráca: Ing.arch.Ladislav Timura, Ing.arch.Dušan Burák, CSc, spracovatelia ÚPN-O Slanské Nové Mesto.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na základe vypracovanej správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na stanoviská dotknutých orgánov určil OÚ Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 13 zákona č.24/2006 Z.z. v znení nesk. predpisov (list č. OU-KS-OSZP-2022/008209-010 zo dňa 10.05.2022) Ing. Pavla Gurbaľa , odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky MŽP SR č. 52/1995 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 374/2005-OPV za spracovateľa odborného posudku k predmetnému strategickému dokumentu.

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v mesiaci marec 2022. Bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona. Na požadovanej úrovni sú vypracované body charakterizujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Sú opísané zložky životného prostredia v riešenom území, významné biotopy a ekologicky významné prvky. Je poukázané na súčasné hospodárske aktivity v súvislosti s plánovanými možnosťami ich rozvoja. Návrh riešenia ÚPN-O je spracovaný jednovariantne. Vecne je poukázané na vplyvy návrhu ÚPN-O na jednotlivé zložky životného prostredia. Sú zhodnotené súčasné environmentálne problémy, ktoré navrhovaný územný plán bude riešiť. Vzhľadom na prevažne zostávajúci celkový charakter funkčných plôch obce v súčinnosti s návrhom plôch obytnej výstavby, športu a rekreácie, občianskeho vybavenia, verejnej a izolačnej zelene, dopravnej a technickej infraštruktúry, výrobných plôch je správa až na zosuvné územia, na ktoré nie je v súvislosti s navrhovanou zástavbou podľa charakteru zosuvného územia primerane poukázané v súlade s celkovou revitalizáciou urbanizovaného a krajinného prostredia vypracovaná dostatočne a vystihuje plánované rozvojové aktivity dotknutého územia. Do aktívneho zosuvného územia nie sú plánované žiadne rozvojové činnosti. Správa obsahuje potrebné údaje ohľadom riešenia súčasných environmentálnych problémov. Poukazuje sa, že realizáciou rozvojových zámerov dôjde k dobudovaniu infraštruktúry , ktorá v určitej miere zlepší stav existujúcich lokalít a prispeje k rozvoju nových. Je poukázané na významné krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou a sú navrhnuté opatrenia pre zachovanie ekologickej stability. V obci Slovenské Nové Mesto nie sú navrhované žiadne významnejšie zdroje znečistenia zložiek životného prostredia. Celkovo možno charakterizovať, že dostupnosť informácií je vzhľadom na charakter sídla a jeho rozvoja primeraná a sú známe okolnosti pre odporúčanie ÚPN obce Slovenské Nové Mesto.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

K správe o hodnotení strategického dokumentu „ Územný plán obce Slovenské Nové Mesto – návrh “ boli doručené nasledovné stanoviská :

Stanoviska bez pripomienok :

6.1. Obvodný banský úrad v Košiciach (list č.491-1161/2022 zo dňa 25.04.2022)

- v katastrálnom území obce Slanské Nové Mesto sa **nenachádzajú** zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) z čoho vyplýva, že rozvojom obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Úrad nemá žiadne pripomienky k Návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto

6.2. Obec Egreš (list č.138/2022 zo dňa 25.04.2022)

- nemá pripomienky ku: "Územný plán obce Slanské Nové Mesto" – správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a naše stanovisko k nemu je kladné.

Uvedené oznámenie bolo na úradnej tabuli zverejnené od 25.04.2022 do 16.05.2022.

6.3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach (list č.2022/03014-02/1137/HŽPZ zo dňa 21.04.2022)

- po preštudovaní dokumentov uverejnených na internetovej stránke MŽP SR vydáva vyjadrenie: Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu "Územný plán obce Slanské Nové Mesto", z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.

6.4. Okresný úrad Košice-okolie – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-KS-OSZP-2022/008406 zo dňa 22.04.2022)

- z hľadiska ochrany ovzdušia tunajší úrad k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu a Návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto nemá pripomienky.

6.5. Okresný úrad Košice-okolie – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-KS-OSZP-2022/008295 zo dňa 28.04.2022)

- k predloženej správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky.

6.6. Okresný úrad Košice-okolie – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-KS-OSZP-2022/008319 zo dňa 19.04.2022)

- z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a k návrhu strategického dokumentu zásadné pripomienky.

6.7. Okresný úrad Košice-okolie – odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-KS-OSZP-2022/008517 zo dňa 27.04.2022)

- návrh zohľadnil prírodné podmienky, chránené územia v danej lokalite. Na základe vyššie uvedeného OÚ Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie s predloženým návrhom súhlasí.

Stanoviska s pripomienkami :

6.8. MŽP SR , Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č.7800/2022-6.3 26407/2022 zo dňa 6.05.2022)

- do záverečného stanoviska ministerstvo požaduje zapracovať nasledovné pripomienky:

- Navrhované miestne biokoridory (potoky), ktoré sú zakreslené vo „Výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny“ a prechádzajú zastavaným územím obce (vrátane navrhovaného zastavaného územia), zakresliť do výkresu komplexného urbanistického riešenia, aby bolo v zastavanom území zrejmé, kde sú hranice týchto biokoridorov mimo koryta. Plochy týchto biokoridorov mimo koryta vyznačiť ako funkčné plochy zelene, napr. „sprievodná zeleň“, „verejná zeleň“, „izolačná zeleň“ a určiť im v záväznej časti aj regulatívy.
- Pre navrhované funkčné plochy zástavby určiť regulatív, v ktorom bude definovaná vzdialenosť zástavby minimálne 10 m od brehovej čiary.

Vyhodnotenie :

- rešpektovať uplatnené požiadavky MŽP SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny ohľadom návrhu miestnych biokoridorov v zastavanom území, ktoré budú zakreslené do výkresu komplexného urbanistického riešenia. Ďalej v textovej časti ÚPN-O určiť regulatív vzdialenosti zástavby od predmetných biokoridorov.

6.9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy (list č.21081/2022/OSD/48290 zo dňa 2.05.2022)

- predloženú správu berie na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledujúcu pripomienku:

v celom dokumente požadujeme používať označenie ciest III. triedy podľa rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 1.5.2015. Rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6.5.2015 a všetky súvisiace informácie o prečíslovaní ciest III. triedy, ako aj prevodníky čísel ciest III. triedy po krajoch v tabuľkovej forme (pôvodné číslo – nové číslo) a mapy cestnej siete sú zverejnené na internetovej stránke Slovenskej správy ciest www.cdb.sk.

6.10. Dopravný úrad (list č.12069/2022/ROP-002-P/17695 zo dňa 29.04.2022)

- dopravný úrad Vám oznamuje , že správa o hodnotení strategického dokumentu síce obsahuje informácie , že na území obce sa nachádza časť vzletovej a pristávacej dráhy Osobitného letiska Kalša a do časti katastrálneho územia zasahujú ochranné pásma Osobitného letiska Kalša a Osobitného letiska Zemplínska Teplica (v častiach letecká doprava), má však za to , že ochranné pásma týchto osobitných letísk mali byť aj súčasťou podkapitoly 1.1.28 Chránené územia , chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov tak , ako ostatné ochranné pásma technickej a dopravnej infraštruktúry.

Dopravný úrad vydal v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon)a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obstarávateľovi stanovisko č. 9975/2022/ROP-002-N/12472 zo dňa 01.04.2022, v ktorom uviedol skutočnosti , týkajúce sa ochranných pásiem osobitných letísk a obmedzení a zákazov z nich vyplývajúcich, ktoré považuje za potrebné do územnoplánovacej dokumentácie dopracovať.

Zverejnený text strategického dokumentu je v pôvodnom znení bez úprav, tzn. v rozsahu akom bol návrh spracovaný v januári 2022 , prerokovaný.

Dopravný úrad považuje za potrebné požiadavky na úpravu územnoplánovacej dokumentácie uplatnené v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie akceptovať a upravený návrh odporúča za účelom overenia súladu prerokovaného návrhu v oblasti civilného letectva s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa zaslať Dopravnému úradu na posúdenie ešte pred jeho schválením .

Stanovisko č. 9975/2022/ROP-002-N/12472 zo dňa 01.04.2022:

V katastrálnom území obce Slanské Nové Mesto sa nachádza časť vzletovej a pristávacej dráhy Osobitného letiska Kalša (letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve bez platného povolenia na ich prevádzkovanie sa podľa paragrafu 57f ods.2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 zákona č.143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov od 01.01.2021 považujú „osobitné letiská“).

Do časti katastrálneho územia obce zasahujú ochranné pásma tohto osobitného letiska ako aj ochranné pásma Osobitného letiska Zemplínska Teplica.

Ochranné pásma pre vtedajšie Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Kalša boli určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn.1-199/85 zo dňa 28.12.1985 a pre letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Zemplínska Teplica rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-161/84 zo dňa 27.12.1984, pričom tieto zostávajú zachované do určenia

nových ochranných pásiem osobitného letiska , ak konanie o ich určenie je začaté do 31. decembra 2022.

Pre územie obce dotknuté ochrannými pásmami vyplývajú z rozhodnutí o určení ochranných pásiem nasledovné zákazy a obmedzenia , ktoré limitujú jeho využitie :

Výškové obmedzenie stavieb , zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a podobne, vyplývajúce rozhodnutia o určení vtedajšieho Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Kalša, ktoré je stanovené :

- ochranným pásmom vzletovej prekážkovej roviny s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 265,85 – 285,85 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:50 /2%/ v smere od vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska,

- ochranným pásmom prechodovej prekážkovej plochy s obmedzujúcou výškou objektov v rozmedzí nadmorských výšok cca 265,85 – 297,80 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:7 /14,3%/ v smere od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy osobitného letiska,

- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s obmedzením objektov do úrovne nadmorskej výšky 301,76 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú , záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia a zákazy sú stanovené :

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN , v ktorom musia byť nové vedenia elektrického prúdu alebo prekládky existujúcich vedení s napätím 1000V a viac riešené podzemným káblom , ak tieto nie sú tienené existujúcimi prekážkami (*obmedzenie vyplýva z rozhodnutí o určení ochranných pásiem oboch vtedajších letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve – Kalša aj Zemplínska Teplica*).

- priestorom samotného Osobitného letiska Kalša ,ktoré tvorí vzletová a pristávacia dráha , manipulačné plochy a pás vzletovej a pristávacej dráhy , v ktorom je zakázané umiestňovanie akýchkoľvek objektov nesúvisiacich s prevádzkou letiska a na páse vzletovej a pristávacej dráhy vysádzanie iného porastu ako trávnatého.

Smerná ani textová časť prerokovávaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie neobsahuje žiadne zo skutočností, ktoré sa týkajú ochranných pásiem predmetných osobitných letísk, a ktoré si Dopravný úrad , v tom čase ako dotknutý orgán, uplatnil v rámci oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce a aj prerokovania zadania pre jej spracovanie .

Zmienka o ochranných pásmach je len v kapitole D.1. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia , v časti Cestné ochranné pásma , hluk z dopravy (cca strana 33 – *strany sú bez číslovania*), kde je uvedené , že cit. : „Do obce zasahuje aj ochranné pásmo letiska pri obci Kalša“. Uvedenú vetu je vhodné z tejto časti odstrániť ,keďže nemá s uvedeným obsahom tejto časti súvis a odporúčame doplniť nový odsek nazvaný „Letecká doprava“ ,pričom v tomto odseku by malo byť uvedené, že na území obce sa nachádza časť Osobitného letiska Kalša a do časti katastrálneho územia obce zasahujú ochranné pásma osobitných letísk Kalša a Zemplínska Teplica.

Požiadavka rešpektovania ochranných pásiem osobitných letísk Kalša Zemplínska Teplica (*pôvodne poľnohospodárskych letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve*) je zapracovaná v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa. Dopravný úrad má teda za to , že skutočnosti o ochranných pásmach osobitných letísk a obmedzeniach a zákazoch vyplývajúcich z rozhodnutí o ich určení , z dôvodu zachovania existencie týchto osobitných letísk, by mala obsahovať aj smerná a záväzná textová časť územnoplánovacej dokumentácie , a to podkapitola B1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území smernej časti a kapitola XIII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území záväznej časti.

V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ochranné pásma osobitných letísk zapracované v súlade s podkladmi poskytnutými k oznámeniu o začatí obstarávania

územnoplánovacej dokumentácie. Z dôvodu zmeny v legislatíve, týkajúcej sa letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, je však potrebné upraviť v legendách výkresov širšie vzťahy, Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce a Komplexný urbanistický návrh dopravy znenie textu označenia ikony zobrazujúcej línie ochranných pásiem pôvodne letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve. Tzn. Stávajúci text „Ochranné pásma letiska Kalša a Zemplínska Teplica“ je potrebné nahradiť textom „*Ochranné pásma osobitného letiska Kalša a Zemplínska Teplica.*“ Slovo „osobitné“ je potrebné k letisku doplniť z dôvodu, že osobitné letisko nespĺňa parametre štandardného letiska definovaného podľa platných predpisov a nie je možné slovo letisko vo vzťahu k tomuto letisku používať bez bližšieho určenia.

Do pozornosti Vám dávame, že od 01.01. 2021 nastal zmena aj v rozsahu kompetencií Dopravného úradu. Dopravný úrad už nie je dotknutým orgánom pri prerokovaní územných plánov obcí, v katastri ktorých s nachádzajú osobitné letiská, územných plánov, do ktorých zasahujú ochranné pásma osobitných letísk a v územnom konaní pri stavbách, ktoré sa nachádzajú v ochranných pásmach osobitných letísk. Preto požiadavky na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ktoré sa týkajú informácii obmedzeniach vyplývajúcich z ochranných pásiem osobitných letísk, alebo pripomienky k prerokovávaným územnoplánovacím dokumentáciám dotknutým ochrannými pásmami Osobitných letísk, uplatňuje len formou informácií a odporúčaní. Dopravný úrad má však za to, že jeho požiadavky uplatnené pri oznámení o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce Slanské Nové Mesto a prerokovaní zadania na jej spracovanie by mali byť zohľadnené vzhľadom na skutočnosť, že rozhodnutia o určení sú stále platným podkladom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie a požiadavka ich rešpektovania je zakotvená aj v územnoplánovacej dokumentácii vyššieho stupňa.

Územnú ochranu osobitného letiska (prostredníctvom rozhodnutia o určení ochranných pásiem) by si mal podľa aktuálne platnej legislatívy už vykonávať vlastník vzletovej a pristávacej dráhy/ osobitného letiska alebo držiteľ rozhodnutia o určení podmienok na prevádzkovanie osobitného letiska, ak mu už bolo takéto rozhodnutie zo strany Dopravného úradu vydané (pre predmetné, osobitné letiska Kalša a Zemplínska Teplica rozhodnutia vydané neboli). O uvedenej povinnosti však vlastníci osobitných letísk nemajú zväčša žiadnu vedomosť.

Dopravný úrad aj napriek uvedeným skutočnostiam naďalej poskytuje obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie stanoviská s informatívnym charakterom, ktoré sa týkajú osobitných letísk a ich ochranných pásiem, ak o to obstarávateľ alebo spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie požiada.

Kompetencia dotknutého orgánu v oblasti územného plánovania naďalej ostáva pri územných plánoch regiónov, obcí a zón, v katastri ktorých sa nachádzajú letiská, heliporty a letecké pozemné zariadenia, a do ktorých zasahujú ochranné pásma letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení a pri územných plánoch s návrhom funkcií, ktoré predpokladajú realizáciu stavieb a zariadení uvedených v ustanovení §30 leteckého zákona.

Taktiež by sme Vám chceli dať do pozornosti, že v zmysle ustanovenia § 28 ods.2 a 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavby, alebo zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom /§30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,

- stavby, alebo zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých Vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu / §30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona /,

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice/§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona /,

-zariadenia , ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

Dopravný úrad odporúča , za účelom overenia súladu prerokovávaného návrhu v oblasti civilného letectva s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa , dopracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu predložiť Dopravnému úradu k posúdeniu ešte pred jej schválením (postačuje zaslať mailom na adresu martina.kuzmova@nsat.sk a v kópii na ochranne.pasma.sk).

Dopravný úrad zároveň v grafickej časti identifikoval funkcie uvedené ako stav , ktorých správnosť je potrebné overiť, a to plochu železnice v priestore manipulačnej plochy Osobitného letiska Kalša a trasovanie plynovodu v tesnej blízkosti tohto osobitného letiska (zo severnej strany). Uvedené bude po dohode s Ing. arch. Jozefom Mackom – odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD, odkonzultované v rámci následnej emailovej komunikácie. Pri navrhovaných plochách a funkciách v území Dopravný úrad rozpor s ochrannými pásmami osobitných letísk žiadny neidentifikoval.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyhodnotenie :

- v ďalšom stupni návrhu ÚPN-O akceptovať uvedené požiadavky v súvislosti s dopravným riešením územia.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery .

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu

„Návrh Územného plánu obce (ÚPN-O) Slanské Nové Mesto“.

Obec Slanské Nové Mesto v rámci obstarávania Územného plánu obce Slanské Nové Mesto začala proces jeho prerokovania v zmysle § 22 stavebného zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Súbežne v zmysle ustanovení zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov prebiehal proces prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu .

Oznámenia o začatí prerokovania návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto a Správy o hodnotení strategického dokumentu boli dotknutým inštitúciám zaslané a verejnosti vystavené na Obecnom úrade a verejnosti oznámené vyvesením na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

Prerokovanie návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto prebiehalo v období od 18.03.2022 do 18.04.2022 a po predĺžení do 14.05.2022.

Prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu prebiehalo v období od 14.04.2022 do 05.05.2022.

Z dôvodu opatrení na predchádzanie vzniku a šírenia ochorenia COVID-19 a súlade s opatreniami príslušných orgánov sa v uvedenom období nemohlo uskutočniť verejné prerokovanie návrhu Územného plánu obce ani Správy o hodnotení strategického dokumentu.

K návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto sa verejnosť, dotknuté orgány, samosprávny kraj a dotknuté obce vyjadrili v zmysle § 22, odst. 5 stavebného zákona v zákonom stanovenej lehote 30 dní od zverejnenia alebo doručenia oznámenia o prerokovaní. K Správe o hodnotení strategického dokumentu v zákonom stanovenej lehote 21 dní od zverejnenia

dokumentu bolo doručené jedno vyjadrenie zo strany verejnosti, ktoré bude vyhodnotené a premietnuté do čistopisu návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto.

Vyhodnotenie :

Podľa predložených dokumentov a dostupných informácií boli dodržané zákonom požadované lehoty o informovaní verejnosti a dotknutých orgánov štátnej správy participujúcich na jednotlivých krokoch v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie posudzovaného predmetného strategického dokumentu (oznámenie, správa o hodnotení, návrh). Dotknutá verejnosť mala možnosť v zákonom stanovených lehotách do dokumentácie posudzovania vplyvov a návrhu riešenia strategického dokumentu nahliadnuť, robiť si z nej odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a podať k nej svoje pripomienky.

Obec Slanské Nové Mesto zabezpečila informovanie verejnosti v zmysle požiadaviek voči verejnosti požadovaných zákonom č.24/2006 Z.z., vrátane informácie o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu. Zo strany verejnosti k samotnej hodnotiacej správe bolo doručené jedno vyjadrenie.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU .

Vplyvy na obyvateľstvo

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územnopriestorové pravidla pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktivnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov . Územný plán vymedzuje územia na hospodársky rast sídla, ako aj územia na bývanie, šport a oddych v súlade s nenarušením životných podmienok obyvateľstva. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti bývania, dopravnej infraštruktúry, športu, technickej vybavenosti, rekreácie, a návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Určili sa zásady a podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast sídla. Nenavrhujú sa také riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Hlavným pozitívom pre obyvateľstvo je plánovaná výstavba rodinných domov, dobudovanie občianskej vybavenosti a technického vybavenia územia, návrh kompostoviska a zberného dvora. Taktiež v ochrane zložiek životného prostredia, zlepšenia kvality verejnej zelene sú navrhnuté riešenia odstraňujúce negatívne vplyvy alebo zlepšujúce terajší stav. Na existujúcom a navrhovanom obytnom území a ploch občianskej vybavenosti sa navrhuje celý rad opatrení na revitalizáciu urbanizovaného prostredia.

Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie , nerastné suroviny , geodynamické javy a geomorfologické pomery

V katastrálnom území obce Slanské Nové Mesto sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) z čoho vyplýva, že rozvojom obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Neevidujú sa staré banské diela. V území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Sú to aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Rozvojové aktivity v území nie sú navrhované do aktívnych svahových deformácií. V súvislosti so zmenami oproti pôvodnému návrhu, zostala časť rozvojových činností plánovaná v stabilizovaných svahových deformáciách. V k.ú. sú evidované environmentálne záťaž, ktoré sú zohľadnené v územnoplánovacej dokumentácii. Predmetné územie spadá do nízkeho a stredného radónového rizika.

Pri zohľadnení vyššie uvedených faktorov v území sa nepredpokladajú významné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia.

Vplyvy na klimatické pomery

Strategický dokument má nepriamy vplyv na klimatické resp. mikroklimatické pomery v území obce. Kľúčovým faktorom pre zvýšenie odolnosti urbanizovaného prostredia obce Slanské Nové Mesto proti dôsledkom klimatických zmien sú ekosystémovo založené prístupy k adaptácii. V strategickom dokumente sú riešené opatreniami v koncepcii tvorby zelene obce, revitalizácii vodných tokov, zadržiavaním vody v urbanizovanej a voľnej krajine, a zvyšovaním priepustnosti terénu v zastavanom území obce.

Vplyvy na ovzdušie

Obec Slanské Nové Mesto má vzhľadom na polohu v prírodnom prostredí vyhovujúci stav z hľadiska znečistenia ovzdušia. Stav ovzdušia v obci je ovplyvnený malými zdrojmi znečistenia ovzdušia v zastavanom území obce a automobilovou dopravou. V zastavanom území sa nenachádza žiaden významný zdroj znečisťovania ovzdušia a taktiež tu nie je vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Na priaznivú kvalitu ovzdušia vplyva aj plynofikácia obce. V území nie sú výraznejšie zdroje znečistenia ovzdušia. Významný vplyv na ovzdušie z navrhovaných činností sa nepredpokladá. ÚPN-O Slanské Nové Mesto nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie za postačujúce.

Vplyvy na vodné pomery

Obec má vybudovaný verejný vodovod. V k.ú. obce sa nenachádzajú termálne ani minerálne pramene. Časť územia spadá pod CHLÚ Geotermálna energia. Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani ČOV. Zdrojmi znečistenia povrchových a podzemných vôd v rámci riešeného územia sú najmä komunálne odpadové vody, skládky odpadov a poľnohospodárska činnosť. Odpad zo septikov a žump sa vyváža nekontrolovane, čím dochádza k ohrozovaniu povrchových vôd, pôdy, a podzemných vôd. Povrchové vody sú odvodňované vodným tokom Roňava a jeho prítokmi. Potoky majú značne kolísavé prietoky najmä v letnom období. Z toho vyplýva požiadavka vykonať úpravy korýt a brehov vodných tokov. Taktiež je tu požiadavka zlepšenia vodozadržnej schopnosti krajiny v katastri obce. V územnom pláne nie sú navrhované opatrenia, ktoré by relevantným spôsobom menili odtokový režim alebo zásoby a kvalitu podzemných vôd. Vplyv strategického dokumentu na vodné pomery sídla je kladný. Vybudovaním kanalizačnej siete a ČOV, a zrušením nelegálnej skládky odpadu sa prispeje k ochrane podzemných a povrchových vôd.

Vplyvy na pôdu

V riešenom území orná pôda spolu s lesnými porastami tvorí dominantný prvok krajiny. V strategickom dokumente je navrhovaná koncepcia územného rozvoja, ktorá si vyžaduje zodpovedajúci záber poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárska pôda je strednej bonity a v kategórii produkčnosti dosahuje stredné hodnoty. Celkovo je navrhovaných na záber pôdy 18 lokalít v rozsahu 37,3 ha. Návrh územného plánu obce je riešený tak, že rozvojové aktivity sídla sa budú rozvíjať v zastavanom a priľahlom území. V návrhu ÚPN-O Slanské Nové Mesto sa navrhuje záber PP na nepoľnohospodárske účely z dôvodu navrhovanej výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti, športu, technickej vybavenosti, verejných priestranstiev a zelene, plôch nezávadnej výroby. Pôdy v oblasti sú nekontaminované. Ohrozenosť poľnohospodárskych pôd vodnou eróziou je stredná až nízka. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie. Časť pôd v katastrálnom území obce je odvodnená. Do vodných tokov sú zaústené odvodňovacie priekopy. Územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové aktivity, ktoré by spôsobovali kontamináciu pôdy, alebo jej eróziu. V ÚPN-O nie je navrhovaný záber lesného pôdneho fondu. Pri realizácii investičných zámerov k vyňatiu z PPF sú potrebné povolenia

príslušného organu štátnej správy.

Vplyvy na faunu , flóru a ich biotopy

Koncepcia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov a chránených plôch v celom katastrálnom území. Sú zachované významné plochy zelene, predovšetkým krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou. V k.ú. sa vyskytujú aj biotopy viazané na vodné ekosystémy a ich sprievodné brehové porasty. Nelesná drevinová vegetácia tvorí významnú zložku v riešenom katastri nachádzajúcu sa mimo zastavaného územia obce, ktorá zvyšuje ekologickú stabilitu. Miestne biokoridory sú vymedzené tak, aby bola zachovaná migrácia živočíchov. ÚPN obce Slanské Nové Mesto rešpektuje vzácné spoločenstva flóry, prírodné biotopy a prvky ÚSES . V súvislosti so širším využitím územia navrhovaným v ÚPN obce sa navrhujú ekostabilizačné opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru. V samotnom riešení dokumentácie územného plánu obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy.

Vplyvy na krajinu

Súčasnú krajinnú štruktúru v riešenom území tvoria lesná vegetácia, nelesná drevinová vegetácia, trvalé trávne porasty, orná pôda, vodné toky, plošne malé mozaikové štruktúry, zastavané územie, cestné komunikácie. Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Pri riešení centrálnej časti obce sú akceptované historické prvky urbanizácie sídla. Je rešpektovaný historický pôdorys obce. Nepredpokladá sa výrazný vplyv na krajinu, keďže navrhované nové plochy sú vo väzbe na existujúce typy plôch so zodpovedajúcim napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru bez výrazných negatívnych vplyvov na krajinu a krajinný ráz. Plochy pre bývanie sú lokalizované tak, aby boli vytvorené podmienky pre obytné prostredie. Návrh ÚPN-O využíva potenciál krajiny v primeranom rozsahu. Ekologická kvalita priestorovej štruktúry v zmysle GNÚSES je na území katastra priaznivá. Ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinnej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie zostanú zachované. Zalesnené územie katastra predstavuje v relatívnom vyjadrení ekologickej stability podľa prvkov súčasnej krajinnej štruktúry priestor ekologicky stabilný, poľnohospodárska časť katastra je stredne stabilná. Navrhované rozvojové aktivity nebudú mať významnejší vplyv na krajinnú štruktúru.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

Do k.ú. obce Slanské Nové Mesto zasahuje v rámci území sústavy Natura 2000 Chránené vtáčie územie Slanské vrchy (SKCHVU025). Vyhlásené bolo za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Plánované rozvojové aktivity obce do CHVÚ Slanské vrchy nezasahujú.

V súvislosti s predmetným CHVÚ bolo spracované Primerané posúdenie vplyvov na územia sústavy Natura 2000 ďalej „Primerané posúdenie“ v decembri 2019 spracovateľom Ing.Milanom Barlogom so zohľadnením požiadaviek Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-KS-OSZP-2019/002105 zo dňa 12.2.2019). Z celkovo 25 druhov vtákov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Slanské vrchy, je návrhmi rozšírenia intravilánu obce v jeho bezprostrednom okolí miernymi, nevýznamnými vplyvmi dotknutých 6 druhov. Ide o druhy s najvyššími početnosťami medzi predmetmi ochrany CHVÚ v rámci Slovenska i v rámci CHVÚ, navyše ide o vplyvy na predmety ochrany CHVÚ výlučne mimo plochy CHVÚ.

V závere „Primeraného posúdenia“ je konštatované, že Návrh ÚPN-O Slanské Nové Mesto nemá nepriaznivý vplyv na integritu územia CHVÚ Slanské vrchy z hľadiska cieľov jeho ochrany.

Z národnej siete chránených území v katastrálnom území Slanské Nové Mesto sa nachádza Prírodná rezervácia Krčmárka. Platí tu štvrtý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č.543/2002 Z.z., v ochrannom pásme rezervácie platí tretí stupeň územnej ochrany. Predmetná PR navrhovanými rozvojovými aktivitami nebude nijako dotknutá.

V záujmovom území sú evidované prírodné biotopy národného a európskeho významu:

- lesné biotopy národného významu:
 - Dubovo-hrabové lesy karpatské,
 - Sucho a kyslomilné dubové lesy,
- lesné biotopy európskeho významu:
 - Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,
 - Lipovo-javorové sutinové lesy,
 - Kyslomilné bukové lesy,
- travinno-bylinné biotopy európskeho významu:
 - Nižinné a podhorské kosné lúky.

Podľa návrhu RÚSES okresu Košice-okolie z roku 2019 do k.ú. obce Slanské Nové Mesto zasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability:

- Národný biokoridor Veľký Milič-Mošník (NRBk2),
- Regionálne biocentrum Krčmárka (RBc2),
- Ekologicky významný segment Horská skupina Bogota (EVSK27).

V k.ú. obce Slanské Nové Mesto sa nachádzajú miestne biokoridory (hydricko-terestrické). Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimolesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, terénnych strží, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

Návrh územného plánu obce využíva existujúce biocentrá a biokoridory a dopĺňa ich o interakčné prvky miestneho významu, čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. Za týmto účelom sa plánuje najmä druhovo vhodné doplnenie miestnych biokoridorov .

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Podľa Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ÚZPF) SR, register nehnuteľných kultúrnych pamiatok v k.ú. obce Slanské Nové Mesto nie sú zapísané žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

V katastri obce sa nachádzajú dve archeologické lokality.

Návrh riešenia ÚPN-O Slanské Nové Mesto rešpektuje ochranu archeologických lokalít v súlade s príslušnými legislatívnymi normami.

Ostatné vplyvy sú bezvýznamné, alebo nie sú identifikované.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA , ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Do k.ú. obce Slanské Nové Mesto zasahuje v rámci území sústavy Natura 2000 Chránené vtáčie územie Slanské vrchy (SKCHVU025). Vyhlásené bolo za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Plánované rozvojové aktivity obce do CHVÚ Slanské vrchy nezasahujú.

V súvislosti s predmetným CHVÚ bolo spracované Primerané posúdenie vplyvov na územia sústavy Natura 2000 ďalej „Primerané posúdenie“ v decembri 2019 spracovateľom Ing.Milanom Barlogom so zohľadnením požiadaviek Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-KS-OSZP-2019/002105 zo dňa 12.2.2019). Z celkovo 25 druhov vtákov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Slanské vrchy, je návrhmi

rozšírenia intravilánu obce v jeho bezprostrednom okolí miernymi, nevýznamnými vplyvmi dotknutých 6 druhov. Ide o druhy s najvyššími početnosťami medzi predmetmi ochrany CHVÚ v rámci Slovenska i v rámci CHVÚ Slanské vrchy, navyše ide o vplyvy na predmety ochrany CHVÚ výlučne mimo plochy CHVÚ.

V závere „Primeraného posúdenia“ je konštatované, že Návrh ÚPN-O Slanské Nové Mesto nemá nepriaznivý vplyv na integritu územia CHVÚ Slanské vrchy z hľadiska cieľov jeho ochrany.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti a rozsahu ÚPN-O, úrovňou spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácii, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu „**Územný plán obce Slanské Nové Mesto**“ za dodržania podmienok uvedených v bode VI/3. tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a vznesené požiadavky je potrebné zapracovať do územného plánu.

2. Odporúčany variant

Návrh ÚPN obce Slanské Nové Mesto je spracovaný jednovariantne. Z priebehu posudzovania strategického dokumentu, stanovísk predložených v priebehu posudzovania, rozsahu hodnotenia, verejného prerokovania a odborného posudku vyplynulo, že sa odporúča schváliť strategický dokument : „ **Územný plán obce Slanské Nové Mesto** “

3. Odporúčania na prepracovanie , dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých organizácii, orgánov štátnej správy , verejného prerokovania zámeru, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do Územného plánu obce Slanské Nové Mesto tieto pripomienky :

- Navrhované miestne biokoridory (potoky), ktoré sú zakreslené vo „Výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny“ a prechádzajú zastavaným územím obce (vrátane navrhovaného zastavaného územia), zakresliť do výkresu komplexného urbanistického riešenia, aby bolo v zastavanom území zrejmé, kde sú hranice týchto biokoridorov mimo koryta. Plochy týchto biokoridorov mimo koryta vyznačiť ako funkčné plochy zelene, napr. „sprievodná zeleň“, „verejná zeleň“, „izolačná zeleň“ a určiť im v záväznej časti aj regulatívy.
- Pre navrhované funkčné plochy zástavby určiť regulatív, v ktorom bude definovaná vzdialenosť zástavby minimálne 10 m od brehovej čiary.
- Protipovodňovými opatreniami rešpektovať prvky kostry ÚSES.
- Zachovať a doplniť brehovú porasty zabezpečujúce zamedzeniu prehrievania vodných tokov a tým znižovaniu obsahu kyslíka a samočistiacich schopností tokov.

- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trate je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- Vhodným spôsobom usmerňovať rozvojové aktivity v súvislosti so zachovaním všetkých významných biotopov územia , prípadne stanoviť podmienky obnovy po ich dočasnom narušení , alebo likvidácii okrajových častí.
- Zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny.
- Náhradné, alebo nové výsadby drevín realizovať s orientáciou na pôvodné (autochtónne) , vyskytujúce sa v predmetnom území.
- Uskutočniť opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín.
- Navrhnuť opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov na trvalých trávnych porastoch .
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- Zamedzovať vzniku nelegálnych skládok, zdokumentovať a odstrániť staré záťaže v katastrálnom území obce.
- Pri posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie (EIA) s ktorými sa uvažuje v tomto strategickom dokumente v rámci kritérií pre zisťovacie konanie resp.povinné hodnotenie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, zabezpečiť v navrhovaných projektoch vyváženosť hospodárskych , sociálnych a environmentálnych aspektov.
- V ďalšej etape vypracovania ÚPN-O rešpektovať stanoviska dotknutých orgánov , uvedené v kapitole III/6 tohto záverečného stanoviska.

Technické pripomienky a pripomienky občanov sa premietnu do dopracovania územného plánu obce, po prerokovaní v zastupiteľstve.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie „ Územný plán obce Slanské Nové Mesto - návrh “ stanovísk účastníkov procesu posudzovania, rozsahu hodnotenia, odborného posudku a doložených podkladov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva , ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie.

Celkovo bolo doručené 10 písomných stanovísk dotknutých subjektov. Zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Realizáciou činnosti nedôjde k narušeniu ekologickej stability v predmetnom území. Previazanosťou urbanného priestoru obce s okolitým

prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia v ktorom sa obec nachádza ako aj citlivé doplnenie rozvoja pri minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce. Realizáciou investičných činností sa uskutoční celkové zhodnotenie záujmového územia s priaznivým vplyvom na obyvateľstvo.

5. Návrh monitoringu

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty :

- pravidelne kontrolovať a zamedzovať vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a pri vodných tokoch,
- vykonávať pravidelné meranie hlukových pomerov vo vonkajšom prostredí, v prípade nepriaznivých výsledkov vykonať protihlukové opatrenia,
- pravidelne sledovať kvantitu a kvalitu povrchových vôd ,
- systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie (ŽP) a vyhodnocovať jeho účinnosť ,
- zabezpečiť odborné porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Environmentálne aspekty v správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V súvislosti s návrhom lokalít na bývanie, občianskej vybavenosti, športu, rekreácie, verejných priestranstiev a zelene, návrhu technickej vybavenosti, kompostoviska a zberného dvora, nezávadnej výroby sú plánované rozvojové aktivity v súlade s princípmi ochrany a tvorby životného prostredia sídelného útvaru. V správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy. Ohľadom zložiek životného prostredia správa podáva primeraný obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

V rámci pripomienkovania verejnosťou bolo v stanovenom termíne zo strany verejnosti k strategickému dokumentu vznesené jedno nesúhlasné stanovisko Mgr.Jaroslava Štefana a Mgr.Jany Štefanovej,Slanské Nové Mesto č.205:

C.III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti.

1.1.34.Vplyvy na obyvateľstvo

(počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach , zdravotné riziká , sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti , narušenie pohody a kvality života ,priateľnosť činnosti pre dotknuté obce, iné vplyvy)

„Návrh riešenia UPN-O Slanské Nové Mesto nenavrhuje také riešenia , ktoré by v sebe niesli rizika ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva , ktoré by mali negatívne sociálno- ekonomické dopady alebo narušovali pohodu spracovaný v procese obstarávania Územného plánu obce Slanské Nové Mesto a kvalitu života resp. stav životného prostredia . V riešení sú návrhy , ktoré majú zlepšiť kvalitu životného prostredia v obci a zvýšiť pohodu a kvalitu života jej obyvateľom a návštevníkom. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti technickej infraštruktúry, environmentálnej infraštruktúry , vytvorenia podmienok pre oddych a rekreáciu a návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia . Navrhované aktivity sú riešené tak , aby boli zachované prírodné a krajinné hodnoty územia „.

Námietka :

Nie je to pravda. Návrh riešenia UPN-O Slanské Nové Mesto navrhuje riešenia , ktoré v sebe nesú riziká. Sú to umiestnenia lokalít , ktoré majú byť vhodné na výstavbu rodinných domov, kde nebolo žiadne zohľadnenie či už údajov z máp o podloží, ani inžinierskogeologickým prieskumom o vhodnosti na výstavbu rodinných domov. Nehovoriac o tom , že daním takýchto lokalít na výstavbu rodinných domov , bez inžinierskogeologického prieskumu neskôr dôjde nielen k ohrozeniu života a zdravia , ale v neposlednom rade i negatívnym sociálno–ekonomickým, pri prípadných zosuvoch a svahových deformáciách.

Zo záveru „Uznesenia z Obecného zastupiteľstva obce Slanské Nové Mesto č. 128/2021, konaného dňa 01.05.2021 o 19.00hod.“ odporučilo obecné zastupiteľstvo starostovi obce , aby vyzval spoluvlastníkov parciel E-KN 1615/89 a 1602/1 , aby si zabezpečili inžiniersko-geologický prieskum uvedeného územia v ktorom sa tieto parcely nachádzajú, predložili znalecký posudok z odboru Geológie o vhodnosti na výstavbu rodinných domov, inžinierskych sietí a prístupových ciest. Tak bude možnosť zaradiť uvedenú lokalitu do „Územného plánu obce Slanské Nové Mesto“.

Pokiaľ tak neurobia bude táto lokalita v zálohe a nezaradí sa do „Územného plánu obce Slanské Nové Mesto“.

Starosta obce spolu s poslancami obecného zastupiteľstva informoval vlastníkov týchto pozemkov, aby doložili znalecký posudok spolu s inžiniersko- geologickým prieskumom o vhodnosti na výstavbu rodinných domov, inžinierskych sietí a prístupových ciest a až potom bude možné zaradiť tieto lokality do UPN-O Slanské Nové Mesto. Do dnešného dňa tak neučinili, avšak tieto lokality boli zapracované do UPN-O Slanské Nové Mesto, čo je v zjavnom rozpore .

1.1.35.Vplyvy na horninové prostredie , nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

„Nemožno identifikovať žiadne vplyvy tohto typu z navrhovanej koncepcie riešenia. Vzhľadom na typ geologického podložia sa nepredpokladajú osobitne závažné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia. Pri umiestňovaní stavieb na navrhovaných funkčných plochách budú konkrétne podmienky geologických pomerov zisťované inžiniersko -geologickým prieskum a jeho výsledky bude potrebné zohľadňovať pri zakladaní stavieb“.

Námietka :

Nie je to pravda. Tieto vplyvy nielenže predpokladať , ale priamo identifikovať, či už nahliadnutím do mapy , ktorú spracovateľ dokumentu možno ani nevidel a už vôbec nevidel miesta osobne kde navrhované lokality zakreslil. Navrhol a zakreslil miesta , kde je svahová deformácia očividná, či už priamo v lokalite, alebo v jej tesnej blízkosti. K druhej časti bodu 1.1.35 umiestňovania stavieb na navrhovaných plochách , neboli konkrétne podmienky geologických pomerov zisťované inžiniersko – geologickým prieskumom, čo je zásadné pre vhodnosť výstavby rodinných domov. Ak budú dané lokality s aktívnymi svahovými deformáciami dané v územnom pláne ako vhodné na výstavbu rodinných domov , potom logicky obec preberá zodpovednosť za prípadne neskoršie následky . Ako príklad uvádzam

Nižnú Myšľu.

VŠEOBECNĚ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Košického samosprávneho kraja č.6/2014 z 30. júna 2014 v ktorom vyhlasujú Zmeny a doplnky 2014 záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj .

Príloha č.1 a č.2

5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činnosti do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

Ako rešpektujete OÚ Slanské Nové Mesto vyššie uvedené VZN č.6/2014, konkrétne bod 5.18 uvedený v prílohe č.1 a č.2?

Vyhodnotenie:

Po zmene umiestnenia lokalít v návrhu ÚPN-O, nové lokality zostali navrhované len v stabilizovaných zosuvných územia. Nepredpokladá sa umiestnenie stavieb do aktívnych a potenciálnych (upokojených) zosuvných území. Potenciálne zosuvy sa môžu aktivovať intenzívnym pôsobením prírodných faktorov (erózia, zrážky). U stabilizovaných zosuvoch môže nastať aktivácia vplyvom antropogénnych faktorov, napr. nevhodným podrezaním svahu. V tejto súvislosti je vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Návrh ÚPN-O je spracovaný jednovariantne. V porovnaní s nulovým variantom, sa odporúča schváliť strategický dokument, ktorý rieši hospodársky rozvoj sídla v súlade s environmentálnymi požiadavkami.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI.5 vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a odst.5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Ing. Pavol Gurbaľ
Tovarné 167
094 01 Tovarné

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávnenej osoby :

3. Vydanie záverečného stanoviska :

Tovarné , 24.05.2022

