

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2022/014542-014

Trnava

25. 05. 2022



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 08/2022 Územného plánu obce Zvončín“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Zvončín – Obecný úrad, 919 01 Zvončín 82 v zastúpení starostkou obce Mgr. Katarínou Dudášovou.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmena 08/2022 Územného plánu obce Zvončín“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Zvončín – Obecný úrad, 919 01 Zvončín 82 v zastúpení starostkou obce Mgr. Katarínou Dudášovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmena 08/2022 Územného plánu obce Zvončín“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúča sa určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním

projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
- V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Zvončín – Obecný úrad, 919 01 Zvončín 82 v zastúpení starostkou obce Mgr. Katarínou Dudášovou, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 28.03.2022 oznámenie o strategickom dokumente „Zmena 08/2022 Územného plánu obce Zvončín“ (ďalej len „oznámenie“).

Strategický dokument „Zmena 08/2022 Územného plánu obce Zvončín“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/cia/detail/zmena-08-2022-uzemneho-planu-obce-zvoncín>

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 a §65g zákona do 10 dní od doručenia výzvy informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Riešené územie ZMENY 08/2022 Územného plánu obce Zvončín predstavuje územie pôvodnej lokality A1-16 Pri hájiku nachádzajúcej sa v juhozápadnej časti obce. Návrh riešenia v ZMENE 08/2022 ÚPN obce nevymedzuje nové funkčné plochy pre bytovú výstavbu. Zmenou dopravného napojenia lokality A1-16 Pri hájiku na jestvujúcu cestnú sieť dochádza iba k prehodnoteniu jestvujúcich funkčných plôch bývania v tejto lokalite. Riešením v ZMENE 08/2022 sa pôvodná lokalita A1-16 Pri hájiku rozčleňuje na lokalitu A1-16-I s označením „Pri hájiku I“ s kapacitou 34 stavebných pozemkov pre RD a A1-16-II s označením „Pri hájiku II“ s kapacitou 9 stavebných pozemkov pre RD, pričom tri stavebné pozemky z tejto lokality majú prístup z Družstevnej ulice. Týmto riešením dochádza v tomto území k celkovému zvýšeniu počtu pozemkov o 9 RD a teda aj k zvýšeniu bytových jednotiek o 9b.j.. V rámci ZMENY 08/2022 sú v dotyku s lokalitou A1-16-I Pri hájiku I navrhované aj nové funkčné plochy verejnej zelene o ploche cca 230 m² s označením E1-8 Pri hájiku, v rámci ktorých je situovaná trafostanica.

V riešenom území Zmeny 08/2022 je navrhovaná zmena dopravného pripojenia na jestvujúcu cestnú sieť a malá zmena trasovania chodníka pre peších a cyklochodníka. Tieto zmeny budú realizované tak, aby nedošlo k likvidácii jestvujúcej zelene v ich blízkosti. Návrh riešenia nezasahuje ani do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny a rešpektuje stanovené prvky ÚSES a RÚSES a navrhované prvky USES – interakčné prvky plošné a líniové. Prístup k pozemkom navrhovaných lokalít A1-16-I Pri hájiku I, vyčlenených pre individuálnu bytovú výstavbu – 34 rodinných domov a A1-16- II Pri hájiku II – 9 rodinných domov, tvoria novo navrhované cestné komunikácie. Rodinné domy budú situované obojstranne pozdĺž týchto komunikácií. V celej dĺžke sú navrhnuté v zmysle STN 73 6110 funkčnej triedy C3 ako miestne obslužné komunikácie kategórie MO 6,5/30 obojsmerné dvojpruhové, jedna je ukončená vo vnútri lokality slepo, druhá umožňuje dopravné pripojenie na lokalitu A1-17. Ďalšie rodinné domy budú situované jednostranne pozdĺž novonavrhovanej komunikácie, ktorá je navrhnutá v zmysle STN 73 6110 funkčnej triedy C3 ako miestna obslužná komunikácia kategórie MOU 4,25/30 jednosmerná. Tri RD v lokalite

A1-16-II budú prístupné z Družstevnej ulice. Predmetné komunikácie sú navrhované pre osobnú automobilovú dopravu, ale zabezpečia aj obsluhu inými vozidlami do 7 m (vozidlá, napr. hasičské, smetiarske, záchranná služba apod.). Parkovanie vozidiel je na pozemkoch rodinnej zástavby. Pri návrhu nového dopravného pripojenia lokalít A1-16-I „Pri hájiku I“ a A1-16-II „Pri hájiku II“ na jestvujúcu cestnú sieť dochádza aj k malej zmene trasovania chodníka pre peších a cyklochodníka situovaných súbežne s Družstevnou ulicou.

Návrh ZMENY 08/2022 územného plánu obce Zvončín je v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená VZN č. 33/2014 zo dňa 17.decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK 17.decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08 a nadobudol právoplatnosť v zmysle zákona č. 50/1976. Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa 19.01.2015.

V zmysle §25, ods. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENE 08/2022 Územného plánu obce Zvončín rešpektovaná.

ZMENA 08/2022 územného plánu obce Zvončín bude dopĺňať platný Územný plán obce Zvončín a jeho schválené zmeny.

Na dotknutom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

V katastrálnom území obce Zvončín sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV).

Chránené vodohospodárske oblasti ani žiadne chránené vtáčie územie – CHVÚ sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza vodohospodársky významný tok č. 304 Parná (4-21-16-023). Riešená lokalita ZMENY 08/2022 nie je v jeho priamom dosahu.

Návrh riešenia ZMENY 08/2022 územného plánu obce Zvončín nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom územnom pláne obce Zvončín. Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN obce - regionálny biokoridor – potok Parná, nakoľko sa tento nenachádza sa v dotyku s riešeným územím ZMENY 08/2022.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/005592 zo dňa 25.04.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmena 08/2022 Územného plánu obce Zvončín“ z hľadiska odpadového hospodárstva.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/016815 zo dňa 25.04.2022:

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným strategickým dokumentom „ZMENA 08/2022 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ZVONČÍN“ s ú h l a s í .

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2022/016903 zo dňa 09.05.2022:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).

Tunajší úrad nepožaduje Oznámenie o strategickom dokumente: „Zmena 08/2022 Územného plánu obce Zvončín“ posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2022/016996 zo dňa 06.05.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Zvončín – Zmena 08/2022“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko. Strategický dokument „Územný plán obce Zvončín – Zmena 08/2022“ rieši nasledovnú zmenu:

- Zmena 08/2022 – predstavuje územie pôvodnej lokality A1-16 Pri hájiku nachádzajúcej sa v juhozápadnej časti obce. Návrh riešenia nevymedzuje nové funkčné plochy pre bytovú výstavbu. Zmenou dopravného napojenia lokality A1-16 Pri hájiku na jestvujúcu cestnú sieť dochádza iba k prehodnoteniu jestvujúcich funkčných plôch bývania v tejto lokalite. Riešením sa pôvodná lokalita A1-16 Pri hájiku rozčleňuje na lokalitu A1-16-I s označením „Pri hájiku I“ s kapacitou 34 stavebných pozemkov pre RD a A1-16-II s označením „Pri hájiku II“ s kapacitou 9 stavebných pozemkov pre RD, pričom tri stavebné pozemky z tejto lokality majú prístup z Družstevnej ulice. Týmto riešením dochádza v tomto území k celkovému zvýšeniu počtu pozemkov o 9 RD a teda aj k zvýšeniu bytových jednotiek o 9b.j. V rámci zmeny sú v dotyku s lokalitou A1-16-I Pri hájiku I navrhované aj nové funkčné plochy verejnej zelene o ploche cca 230 m² s označením E1-8 Pri hájiku, v rámci ktorých je situovaná trafostanica. V riešenom území je navrhovaná zmena dopravného pripojenia na jestvujúcu cestnú sieť a malá zmena trasovania chodníka pre peších a cyklochodníka.

Dotknuté katastrálne územie Zvončín sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2022/017589/Há, OÚ-TT-OVBP1-2022/018564 zo dňa 28.04.2022, 06.05.2022:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP6-2022/016686 zo dňa 03.05.2022:

Správny orgán po preskúmaní návrhu strategického dokumentu „Zmena 08/2022 Územného plánu obce Zvončín“ konštatuje, že realizácia zámeru obce rieši zmenu funkčného využitia v časti pôvodnej lokality č. A1-16 Pri hájiku s funkciou na IBV, pričom vzniká lokalita č. E1-8 Pri hájiku s funkčným využitím na verejnú zeleň o výmere 0,0226 ha. Zároveň sa zostávajúca časť lokality A1-16 rozdeľuje na samostatné lokality č. A1-16-I Pri hájiku I a A1-16-II Pri hájiku II so zachovaným funkčným využitím na IBV.

Z pôvodnej lokality A1-16 Pri hájiku o výmere 3,3972 ha, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zvončín, mimo zastavaného územia obce sa teda vyčleňujú nasledovné lokality:

- A1-16 I Pri hájiku I o výmere 2,6374 ha s funkčným využitím na IBV
- A1-16-II Pri hájiku II o výmere 0,7372 ha s funkčným využitím na IBV
- E1-8 Pri hájiku o výmere 0,0226 ha s funkčným využitím na verejnú zeleň

Pôvodná lokalita A1-16 Pri hájiku bola súčasťou návrhu Zmeny 03/2010 Územného plánu obce Zvončín, v rámci ktorého udelil bývalý Krajský pozemkový úrad súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zák. č. 220/2004 Z. z. pod č. KPÚ-B 2010/00236 zo dňa 10.08.2010.

O zmenu funkčného využitia v uvedenej lokalite bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom ku skutočnosti, že dochádza ku zmene funkčného využitia na časti už pôvodne odsúhlasenej lokality, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k realizácii návrhu strategického dokumentu „Zmena 08/2022 Územného plánu obce Zvončín“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky

5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2022/016680 zo dňa 21.04.2022:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov: vyjadrenie č. 12582/2022/OÚPŽP-2 zo dňa 02.05.2022:

Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že uplatnením strategického dokumentu nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch t.j. bývanie, predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. Prípadné riziká spojené s vplyvom na životné prostredie súvisia najmä s realizáciou investičných zámerov, tie však podliehajú samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona. V zmysle uvedeného, oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja, nemá k oznámeniu ďalšie pripomienky a strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K územnoplánovacej dokumentácii „Zmena 08/2022 Územného plánu obce Zvončín“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

7. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2022/9522-2/33655/KSI zo dňa 02.05.2022:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – „Zmena 08/2022 Územného plánu obce Zvončín“, (spracovateľ: Ing.arch. Eva Krupová, marec/2022) súhlasí s pripomienkami:

V rámci stavebnej činnosti riešeného územia Zmeny 08/2022 Územného plánu obce Zvončín KPÚ Trnava požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Zmena 08/2022 Územného plánu obce Zvončín rieši nové podmienky zástavby v lokalite „A1-16 Pri hájiku“. KPÚ Trnava eviduje na území obce Zvončín archeologické nálezy a náleziská z obdobia neolitu, eneolitu, doby bronzovej (velatická kultúra), mladšej doby železnej, doby rímskej a stredoveku. Z uvedených dôvodov bude nevyhnutné v súvislosti so stavebnou činnosťou v riešenej lokalite vykonať pamiatkový archeologický výskum. Jeho druh, rozsah a presné podmienky z hľadiska archeologických nálezov a nálezísk v zmysle pamiatkového zákona budú určené v rozhodnutí KPÚ Trnava.

V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Mesto Trnava a obce Ružindol, Šelpice a Suchá nad Parnou sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Zvončín prehodnotiť jestvujúce funkčné využitie navrhnuté v platnom Územnom pláne obce Zvončín v návrhovej etape,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane platného ÚPN obce Zvončín,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy.

Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti ZMENY 08/2022, resp. v záväzných regulatívach územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie ZMENY 08/2022 územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce Zvončín, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Záväzné časti strategického dokumentu – ZMENA 08/2022 ÚPN obce Zvončín budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešením Zmeny 08/2022 Územného plánu obce Zvončín nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území, nakoľko návrh rešpektuje koncepciu riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny stanovenú v platnom územnom pláne.

Navrhované zmeny sú zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a navrhovaná lokalita vytvára predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

- ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie – riešením Zmeny 08/2022 sa nepredpokladá, že dôjde k zvýšenému znečisteniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku. V riešenej lokalite ZMENY 08/2022 sa uvažuje s napojením na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií budú minimalizované výsadbou izolačnej zelene v rámci lokality. Odpady budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách a odváňané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie.

- poľnohospodárska pôda – riešením ZMENY 08/2022 ÚPN obce k novým záberom poľnohospodárskej pôdy nedochádza. Dochádza tu iba k malej zmene funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch, na ktoré už bol vydaný súhlas na záber PP.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely, v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z., na lokalitu kde dochádza k zmene funkčného využitia udelil Okresný úrad v Trnave, odbor opravných prostriedkov v rámci ZMENY 03/2010 ÚPN obce Zvončín (lokalita A1-16 Pri hájiku).

- Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy ZMENY 08/2022 Územného plánu obce Zvončín nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

- Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. V katastrálnom území obce Zvončín sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti ani žiadne chránené vtáčie územie – CHVÚ sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v katastrálnom území nachádza vodohospodársky významný tok č. 304 Parná (4-21-16-023). Riešená lokalita ZMENY 08/2022 nie je v jeho priamom dosahu. Návrh riešenia ZMENY 08/2022 územného plánu obce Zvončín nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom územnom pláne obce Zvončín. Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN obce - regionálny biokoridor – potok Parná, nakoľko sa tento nenachádza sa v dotyku s riešeným územím ZMENY 08/2022.

- Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

- Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmena 08/2022 Územného plánu obce Zvončín“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia „Zmena 08/2022 Územného plánu obce Zvončín“ je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „Zmena 08/2022 Územného plánu obce Zvončín“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „Zmena 08/2022 Územného plánu obce Zvončín“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko

podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Zvončín, Zvončín 82, 919 01 Zvončín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2
Mesto Trnava odbor územného rozvoja a koncepcií, Hlavná 1, 917 01 Trnava 1
Obec Ružindol, Ružindol 130, 919 61 Ružindol
Obec Šelpice, Šelpice 195, 919 09 Šelpice
Obec Suchá nad Parnou, Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou