



MESTO GBELY

Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely

CIHELNA GBELY s.r.o. –
organizačná zložka
Naftárska 965
908 45 Gbely

Váš list / zo dňa
11.2.2022

Naše číslo
59-667/2022

Vybavuje
Ing. Rosa

Gbely, dňa
7.3.2022

Vec :

Informácia z územného plánu

Dňa 11.2.2022 ste požiadali o územnoplánovaciu informáciu k pozemkom zapísaným v LV č. 2532 (pre obec a kat.úz. Gbely) - parc.č. 2860/10, 2860/19, 2860/20, 2860/21, 2860/1, 2860/6, 2860/12, 2860/14, 2860/15. Zámerom vlastníka na parcelách 2860/10, 19, 20, 21 je rekultivácia na spätné zasypávanie dobývacieho priestoru Gbely I. a využitie odpadov.

Na parcelách č. 2860/1, 2860/6, 2860/12, 2860/14, 2860/15 je zámerom investora prevádzkovať zariadenie na zhodnocovanie ostatného stavebného odpadu, kapacita od 50000 t/rok – do 100000 t/rok. Zároveň bude na uvedených parcelách zber stavebných odpadov kategórie ostatné, pričom podľa potreby bude prevádzkovať mobilný drvič na výrobu recyklovaného kameniva, ktoré možno použiť v stavebníctve.

Po preskúmaní Vašej žiadosti o vydanie územnoplánovacej informácie k nehnuteľnostiam, zapísaným v LV č. 2532 (pre obec a kat.úz. Gbely) - pozemky parc.č. 2860/10, 2860/19, 2860/20, 2860/21, 2860/1, 2860/6, 2860/12, 2860/14, 2860/15 sme zistili nasledovné:

Dňa 23.4.2003 bol uznesením Mestského zastupiteľstva v Gbeloch č. 69/2003 schválený Územný plán mesta Gbely.

V zmysle platného Územného plánu mesta Gbely potvrdzujeme, že:

- **Pozemky sa podľa platného Územného plánu mesta Gbely nachádzajú na ulici Mirka Nešpora, areál bývalej tehelne v Gbeloch.**
- **Pozemky parc.č. 2860/6, 2860/10, 2860/12, 2860/14, 2860/15, 2860/19, 2860/20, 2860/21 nemajú podľa územného plánu určené funkčné regulatívy, ale sú zaradené do dobývacieho priestoru povrchového ložiska tehliarskej suroviny. Taktiež sú určené ako OH2 - verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva – plošné.**

Telefón: 034 6906415
E-mail : vystavba3@gbely.sk
Fax : 034 6906423

www.gbely.sk

IČO : 309 524
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu IBAN : SK53 0900 0000 0050 6077 7527
BIC : GIBASKBX

OH2 – Alternatívne využitie vyťaženého priestoru tehelne na novú skládku.

- Podľa Návrhu regulatívo funkčného a priestorového usporiadania ÚPN mesta Gbely je pozemok parc.č. 2860/1 zaradený do funkčného bloku č. 145, ktorý má predpísané nasledovné regulatívy:

číslo bloku	kód funkčného využitia	index zastavanosti/%/	podiel zelene /%/	smerná podlažnosť	výmera bloku /m2/	etapa	poloha	
							intravilán	zastavané územie
145	VPR	20	15	2,0	30317	S	int	z.ú.

VPR VÝROBNÉ ÚZEMIE: PRIEMYSELNÁ VÝROBA A SLUŽBY ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie veľkoplošných zariadení priemyselnej výroby (najmä jestvujúce stabilizované podniky) využívaných prevažne na prevádzky, sklady a dielne slúžiace priemyselnej výrobe a výrobným službám.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

Dominantné (primárne) funkcie

- plochy a zariadenia priemyselnej výroby všetkých druhov,
- plochy a zariadenia stavebnej výroby,
- sklady a skladovacie plochy.

Vhodné (konvenujúce) funkcie

- obchodné, kancelárske a správne budovy,
- služobné byty a byty majiteľov zariadení,
- čerpacie stanice pohonných hmôt,
- odstavné miesta a garáže,
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok

MHD

- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Podmienečne vhodné (prípustné) funkcie

- obchodné a administratívne budovy, nesúvisiace s hlavným funkčným využitím,
- výučbové a doškoľovacie zariadenia,
- pohotovostné ubytovacie zariadenia,
- podnikové zdravotnícke zariadenia (ambulancia závodného lekára).

NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

- bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov),
- zariadenia vybavenosti v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotné, cirkevné a športové).

MESTO GBELY

Nám. Slobody 1261

908 45 Gbely -7-

Ing. Ladislav Rosa
Vedúci odboru výstavby a ŽP

Telefón: 034 6906415

E-mail : vystavba3@gbely.sk

Fax : 034 6906423

www.gbely.sk

IČO : 309 524

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu IBAN : SK53 0900 0000 0050 6077 7527

BIC : GIBASKBX