Potvrdenie o odoslaní podania KÓPIA

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ	ico://sk/35734990
Názov odosielateľa	
Identifikátor odosielateľa	
Prijímateľ	ico://sk/00151866_10010
Názov prijímateľa	
Identifikátor prijímateľa	

Odoslaná správa

Identifikátor správy	3449e329-bb2f-4b19-8962-fcc279875921
Predmet správy	Všeobecná agenda
Značka odosielateľa	135/2022
Značka prijímateľa	
Dátum a čas prijatia	05.05.2022 12:22

Všeobecná agenda

KÓPIA

Všeobecná agenda

Predmet	Doplňujúce informácie
Text	Dobrý deň, v zmysle výzvy Vám posielame doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti "Obytný komplex Laurin dvor".

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-BA-OSZP3-2022/059371	014	0127182/2022	Externý doručený záznam	hodnoverná elektronická

ekojet
PRIEMYSELNÁ A KRAJINNÁ EKOLÓGIA

EKOJET, s.r.o., sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava, Slovenská republika
Poštová adresa a prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: +421 2 4569 0568, +421 948 021 670, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk
IČO: 35734990, DIČ: 2020229134, IČ DPH: SK2020229134, č. účtu 2622455156/1100
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 16209/B

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Tomášikova 46
832 05 Bratislava 3

Váš list číslo // doručené	Naše číslo	Vybavuje / tel. č.	Bratislava
OÚ-BA-OSZP3-2022/059371-010	135/2022	Mgr. Šembera, 0903 415 377	04.05.2022

Vec

„Výzva na doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“

Vážený Okresný úrad,

na základe Vášho listu č. OÚ-BA-OSZP3-2022/059371-010 zo dňa 06.04.2022, doručeného dňa 08.04.2022, Vám preposielame vyjadrenie k podanej výzve na doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti „Obytný komplex Laurin dvor“.

V prílohe prikladáme vyjadrenia k pripomienkam nasledujúcich subjektov, ktoré boli vznesené v rámci zisťovacieho konania:

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15, P.O. BOX 100
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1,
- Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava – Petržalka.

Zástupcovia bytov a nebytových priestorov na Špaldovej ulici č. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38A a 38B, ktorý sa vyjadrili k zámeru navrhovanej činnosti stanoviskom dňa 9.3.2022, vzali späť toto stanovisko dňa 2.5.2022 s vysvetlením, že v priebehu mesiaca apríl 2022 jednali ohľadom podnetov predložených v stanovisku k zámeru „Obytný komplex Laurin dvor“ so zástupcom navrhovateľa a objasnili si stanoviská, preto ich v celom rozsahu berú späť.

Príloha č. 1: Vyhodnotenie požiadaviek:
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky (Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava):

MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „Obytný komplex Laurin dvor" nasledovné pripomienky:

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácii;

  Pripomienka sa rešpektuje, navrhovaný zámer bude odsúhlasený správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácii.

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);

  Pripomienka sa rešpektuje, navrhovateľ počíta s realizáciou nabíjacích staníc pre elektromobily v garáži aj na povrchových parkoviskách. Navrhovateľ bude postupovať v súlade s platnými predpismi a legislatívou.

- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú eliminániu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe

  Pripomienky sa rešpektujú, navrhovateľ bude postupovať v súlade s platnými predpismi a legislatívou.

Príloha č. 2: Vyhodnotenie požiadaviek:
Dopravný úrad (Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava):

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že pre riešené územie nasledovné obmedzenie:

Výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /napr. komíny, vzduchotechnika, konštrukcie, antény a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nadmorskou výškou - 172,0,0 m n.m. Bpv (určené OP vodorovnej roviny letiska); Dopravný úrad na základe vyššie uvedeného súhlasí s uvedeným zámerom a s tým, že Dopravný úrad je dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v územnom

konaní (podľa ustanovenia § 28 ods. 3 leteckého zákona), kde následne vydá záväzné stanovisko po predložení dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pripomienka sa rešpektuje, v rámci riešeného územia nebudú umiestňované trvalé ani dočasné objekty presahujúce nadmorskú výšku 172,0 m n.m. Dopravný úrad medzičasom vydal súhlasné stanovisko (č. 8292/2022/ROP-022/5979, dňa 01.03.2022) k navrhovanej činnosti s podmienkou, že v prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky – 172,0 m n.m je stavebník povinný minimálne 30 dní pred ich umiestnením na stavenisku konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky. Podmienku navrhovateľ v plnej miere rešpektuje.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Berieme na vedomie.

Príloha č. 3: Vyhodnotenie požiadaviek:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, (Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1):

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava má k zámeru navrhovanej činnosti „Obytný komplex Laurin dvor" nasledovné pripomienky a požiadavky:

1/ Z hľadiska územného plánovania

V projektovej dokumentácii absentuje:

- komplexná dokumentácia stavby obsahujúca všetky údaje potrebné pre posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k ÚPN,
- údaje o súlade navrhovanej činnosti variantu č. 1 s územnoplánovacou dokumentáciou - súlad s ÚPN.

Pripomienka sa akceptuje, dokumentácia bude doplnená v ďalšom stupni projektovej prípravy. Navrhovateľ preferuje realizáciu environmentálne vhodnejšieho variantu č. 2.

2 / Z hľadiska cyklodopravy

V dokumentácii chýba dopravný výkres a konkrétne riešenia cyklotrás a cyklistického parkovania. V texte dokumentácie je opísaná cyklistická infraštruktúra ako napojenie na Malý Dunaj aj vnútrobloková cyklistická infraštruktúra. V konkrétnom výkrese však nie je jasné, ako bude daná stavba a cyklistické parkovanie vyzerať. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme tieto informácie doplniť.

Pripomienka sa akceptuje, požadované informácie budú doplnené ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

3/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie jednoznačne preukázať rešpektovanie ochranného pásma navrhovanej TR 110/22 kV Ružinov. /ÚPN m. Ba, r. 2007 a jeho ZaD/.

Pripomienka sa akceptuje, v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude riešenie zásobovania elektrickou energiou spresnené. V zmysle stanoviska ZsDis k PDUR, v ktorom sa vyjadrili, že navrhovaná stavba Laurin dvor (zámer) je navrhovaný mimo budúceho ochranného pásma plánovanej ESt Ružinov a taktiež je akustickou štúdiou variantne preukázané, že je možné budúcu ESt Ružinov postaviť v súlade s hygienickou normou, ktorá povoľuje max. úroveň akustického výkonu na fasáde obytného domu 40dB.

Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd odporúčame realizovať variant č. 2. S navrhovaným riešením súhlasíme s podmienkami, ktoré je potrebné zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie:

- Upozorňujeme, že SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku p=0,05, trvajúcu 15 min., s intenzitou i=244 l.s-l.ha-1 a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií k=l (podľa SHMÚ 2021), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku (pre lokality Rusovce, Čunovo, Petržalka, Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Trnávka, Nové Mesto, Nivy, Ružinov, Staré Mesto...). Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s prívalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ.

  Pripomienky budú splnené. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú vykonané vsakovacie skúšky, na základe ktorých budú presne nadimenzované potrebné kapacity vsakovacích prvkov podľa aktuálnych údajov SHMÚ. Navrhovateľ preferuje realizáciu variantu č. 2 s väčšími plochami zelene a zadržiavaním dažďovej vody v území.

4/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov
Zeleň, tvorba krajiny:

- K výrubu drevín: V zámere sa neuvádza počet drevín rastúcich v riešenom území a drevín podliehajúcich výrubu, prílohou nie je ani dendrologický prieskum. Žiadame vypracovať dendrologický posudok, doplniť údaje o počte drevín podliehajúcich súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny na výrub a údaje o počte drevín určených na zachovanie (akceptovať prípadnú hodnotnú existujúcu zeleň na ploche). Výrub drevín je potrebné vykonať v mimohniezdnom období.

  Pripomienka sa rešpektuje, bude zohľadnená v ďalšom stupni projektovej prípravy. Na ploche riešeného územia bude zrealizovaný dendrologický prieskum s údajmi o počte drevín podliehajúcich súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. Výrub bude vykonaný na základe vydaného povolenia.

- V prípade drevín určených na zachovanie žiadame dodržiavať ochranu stromu (zabezpečiť koreňovú zónu a všetky časti stavebných zásahov aplikovať tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňov a koruny stromu) počas výstavby pred poškodením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, arboristickým štandardom „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti", „Starostlivosť o dreviny okolo verejnej technickej infraštruktúry" (zdroj: https://www.isa- arbor.sk/publikacie/), so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 z 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Pripomienka sa rešpektuje. Prípadné zásahy do drevín a práce v ich blízkosti budú vykonané odborne spôsobilými osobami v zmysle arboristických štandardov zverejnených na stránke Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (http://www.sopsr.sk/web/?cl=4103) a súlade s Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018.

- Z hľadiska väčšej výmery zelene podporujeme realizáciu variantu č. 2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť projekt sadovníckych úprav s korektným zakreslením navrhovanej výsadby drevín autorizovaným krajinným architektom.

Pripomienka sa rešpektuje, navrhovateľ preferuje realizáciu variantu č. 2 s väčšou výmerou zelene. Projekt sadovníckych úprav, ktorým bude špecifikovaný presný rozsah a zloženie výsadby drevín a tiež následná starostlivosť o vysadenú zeleň bude riešený v ďalšom stupni projektovej prípravy.

- Pri výsadbách drevín, v záujme predchádzania kolízií, redukcii a poškodzovaniu drevín v neskoršom období, je potrebné zachovávať primerané odstupové vzdialenosti od stavebných objektov a technickej infraštruktúry (svetlotechnické podmienky budov, fasády objektov, dopravné značenia, komunikácie, verejné osvetlenie, technická infraštruktúra).
- V rámci výsadieb nepreferovať guľovité a stĺpovité formy. Na jeden strom musí byť minimálne 6 m^2 nespevnenej a trvale pre vodu a vzduch priepustnej plochy a 9 m^3 prekoreniteľného priestoru.
- V súvislosti s navrhovanými parkoviskami požadujeme dodržať normy STN 73 60 65 a STN 73 6110/Z1, ktoré sú záväzné prostredníctvom ustanovenia §2 ods. 4 zákona 135/1961 Zb.
- V súvislosti so zavlažovaním nových výsadieb žiadame akumulovať určitý objem zrážkovej vody pre polievanie.
- V ďalšom stupni prípravy stavby žiadame rešpektovať a v rámci výstavby realizovať navrhované extenzívne zelené strechy na objektoch, popínavú vertikálnu zeleň a navrhnúť vhodné umiestnenie pre dažďovú záhradu, vodopriepustné povrchy v prípade chodníkov v záujme zmierňovania negatívnych dopadov zmeny klímy.

Pripomienky sa zohľadnia v ďalších stupňoch projektovej prípravy, v projekte sadových úprav v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Pri výsadbách bude zohľadňovaný vzrast dospelých stromov aby sa predchádzalo ich poškodzovaniu vo vyššom veku kvôli kolízii so stavebnými objektami a technickou infraštruktúrou. Výsadba drevinovej vegetácie v blízkosti spevnených plôch a parkovísk bude riešená v súlade so zaužívanými postupmi, tak aby stromy v dospelosti vytvárali dostatočný tieň na týchto plochách a zároveň mali dostatočný priestor pre rast koreňovej sústavy aj korún. Navrhovateľ počíta s realizáciou viacerých opatrení na zmierňovanie negatívnych dopadov zmeny klímy vrátane extenzívnych vegetačných striech, zadržiavania dažďovej vody, výsadieb zelene a pod. Pri návrhu a výsadbách zelene bude navrhovateľ postupovať v súlade s platnými normami a legislatívou.

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

Žiadame rešpektovať chránené územie nachádzajúce sa v blízkosti riešeného územia realizácie zámeru SKUEV0822 Malý Dunaj a nadregionálny biokoridor NRBk XV Malý Dunaj. Počas prípravy, výstavby a prevádzky rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace právne predpisy.

Pripomienka sa rešpektuje, navrhovateľ sa zaväzuje rešpektovať chránené územie v blízkosti plochy riešeného územia. Počas prípravy, výstavby a prevádzky bude postupovať v súlade s platnou legislatívou.

Ovzdušie:

- Počas výstavby sa predpokladá zvýšená prašnosť. Žiadame minimalizovať znečistenie ovzdušia a ciest čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtovaním alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

  Pripomienka sa akceptuje, bude riešená vo fáze realizácie.

- Ako zdroj vykurovania je navrhovaná centrálna plynová kotolňa (s 2 inštalovanými plynovými kotlami o tepelnom výkone 450 kW) - táto je zaradená ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia. Je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia - Okresného úradu Bratislava - na vydanie rozhodnutia o umiestnení a rozhodnutie o povolení stredného zdroja znečisťovania v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

  Berieme na vedomie.

Voda:

- Vsakovacie systémy realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem, realizáciu vsakovacieho systému v danej lokalite podložiť posúdením dotknutej lokality odborne spôsobilou osobu v zmysle zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach. V prípade, že bolo vyššie uvedené spracované v rámci AG audit, s. r. o., 08/2021 (uvádzaný na str. 12, 28, 54 a iných), v ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť túto informáciu k vsakovacím systémom.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem.

  Pripomienky sa rešpektujú, navrhovateľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou.

- V predloženej dokumentácii je uvedené „Z dôvodu realizácie povrchových parkovacích stojísk vzniká potreba odvodnenia parkovacích stojísk prostredníctvom dažďovej kanalizácie cez odlučovač ropných látok."
  - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie uviesť bližšiu špecifikáciu plánovaného odlučovača ropných látok,
  - do koordinačnej schémy jasne zakresliť umiestnenie odlučovača ropných látok,
  - v textovej časti popísať jednotlivé prúdy vôd z povrchového odtoku (v zmysle tie, ktoré pôjdu cez ORL a tie, ktoré nepôjdu),
  - do koordinačnej schémy zakresliť jednotlivé vetvy dažďovej kanalizácie.

  Pripomienky sa rešpektujú, požadované informácie budú doplnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

- Pri navrhovanej činnosti dodržiavať ustanovenia zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu lokalizácie navrhovanej činnosti v CHVO Žitný ostrov.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 346/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a jeho vykonávacích predpisov z dôvodu lokalizácie navrhovanej činnosti v blízkosti vodného toku Malý Dunaj.
- Pri navrhovanej činnosti rešpektovať stanovisko SVP, š. p., správcu vodného toku a povodia a

Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

- V prípade inštalácie olejových transformátorov dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd

Pripomienky sa rešpektujú, navrhovateľ bude postupovať v súlade s platnými predpismi a legislatívou a tiež bude rešpektovať pripomienky a požiadavky SVP, š. p., správcu vodného toku a povodia a Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

Pôda:

- Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely realizovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. (§ 17) o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pripomienka sa akceptuje, navrhovateľ bude postupovať v súlade s platnými predpismi a legislatívou.

Hluk:

- Upozorňujeme, že riešené územie je zaťažené hlukom z dopravy a sú tu prekračované prípustné hodnoty hluku vo všetkých referenčných časoch, preto je nutné prijať také opatrenia, aby vplyv hluku na zdravie obyvateľov bol minimálny.
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie odporúčame presne definovať rozmiestnenie a akustický prínos zariadení vzduchotechniky. Nevyhnutnou podmienkou v zmysle akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s. r. o., 01/2022) pre splnenie hygienických limitov bude riešenie a realizácia protihlukových opatrení.

Pripomienky sa akceptujú, budú zohľadnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Investor bude postupovať v súlade s platnou legislatívou.

Odpady:

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť:
  - odpady vznikajúce prevádzkou a údržbou odlučovača ropných látok z podskupiny 13 05 Odpady z odlučovačov oleja z vody,
  - odpady spojené s prevádzkou a údržbou trafostanice.

  Do odpadov vznikajúcich počas prevádzky obytného komplexu doplniť:
  - 20 01 03 viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky),
  - 20 01 04 obaly z kovu,
  - 20 01 08 biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad.

  Do tabuľky odpadov vznikajúcich počas stavby doplniť predpokladaný spôsob zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadu v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.
- Nakladanie so zmesovým odpadom a triedenými zložkami komunálnych odpadov (papier, sklo, plast, kompozitné obaly, kovy, biologicky rozložiteľný kuchynský odpad z domácností) bude zabezpečené prostredníctvom zberovej spoločnosti OLO, a. s. na základe VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území hl. m. Bratislavy v znení VZN č. 11/2021.

Pripomienky sa rešpektujú, informácie budú doplnené do projektovej dokumentácie v ďalších

stupňoch projektovej prípravy. Investor bude postupovať v súlade s platnou legislatívou.

Príloha č. 4: Vyhodnotenie požiadaviek:
Združenie domových samospráv (P.O. BOX 218, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava – Petržalka):

Z hľadiska budúcich vplyvov nás zaujíma, akým spôsobom bude navrhovateľ reagovať na klimatickú krízu a jej prejavy; zaujíma nás jeho plán zelenej transformácie svojej činnosti a znižovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Zaujíma nás, akým spôsobom bude reagovať na uvedené ekologické a environmentálne krízy a výzvy a to zodpovedaním nasledovných otvorených otázok:

1. Podľa viacerých názorov, Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov. V rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european- green-deal sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.
2. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strateEv/priorities-2019-2024/european-Rreen-deal sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.
3. Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55", čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru.

   Požiadavky sa berú na vedomie, predložený projekt plní všetky zákonom dané limity a technické normy a navrhované riešenia zohľadňujú environmentálne požiadavky vyplývajúce zo súčasných výziev na ochranu a zlepšovanie stavu životného prostredia. „Európska zelená dohoda" a balíček „Fit for 55" nie sú pretransformované do našej legislatívy a preto nie je známy spôsob a rozsah ich uplatnenia.

4. Energetická efektivita budov, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

   Požiadavka sa berie na vedomie, bude riešená v ďalších fázach projektovej prípravy. Navrhovateľ sa bude zaoberať aktuálnymi a pripravovanými požiadavkami na energetickú

úspornosť budov. Záujmom navrhovateľa je vytvoriť nový obytný priestor podľa najvyšších štandardov, tak aby bola zabezpečená vysoká energetická efektivita a úspornosť nových budov.

5. Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/ie-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickei-konferencii-v-RlasRowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. Na Slovensku to znamená, že slovenská klíma sa zmení ešte viac jako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783 klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasie-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/). Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?

   Požiadavka sa akceptuje a bude riešená aj v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Záujmom navrhovateľa je vytvoriť nový obytný priestor, kde bude implementovaný celý rad adaptačných a zmierňujúcich opatrení na zmeny klimatických podmienok. Opatrenia budú zahŕňať zadržiavanie vody v území (vsakovacie zariadenia), výsadbu životaschopnej a udržiavanej zelene, tepelno-izolačné vlastnosti budov na zabezpečenie maximálnej energetickej úspornosti a pod.

6. Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebitelia kúpia, použijú a vyhodia. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode. Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike - pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov. Na určenie prípustnosti zámeru v krajine (§11 a §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.) ako aj ako odborný základ prípadných navrhovaných environmentálnych opatrení (§17 ods. 1 zákona o životnom prostredí) na uvedené požadujeme environmentálne hodnotenie dopadov stavieb na krajinu a obyvateľa (napr. formou hodnotenia a certifikácie GreenPass https://www.environmentalnehodnotenie.sk/, https://fireenpass.ic). Na základe výsledkov krajinného hodnotenia žiadame, aby sám navrhovateľ určil primerané environmentálne opatrenia.

   Požiadavka sa akceptuje a bude riešená aj v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Nakladanie s odpadom bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z. Záväzné opatrenia z programu odpadového

hospodárstva SR budú zapracované do projektovej dokumentácie. V rámci novej obytnej zóny budú vytvorené ideálne podmienky pre triedenie odpadu.

7. Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods,13 zákona EIA obsahovali aj:
   I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podlá §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
   II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
   III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
   IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Požiadavka sa akceptuje, navrhovateľ bude postupovať v súlade s platnou legislatívou týkajúcou sa ochrany prírody a krajiny, ochrany vôd a nakladania s odpadmi.

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; Navrhujeme, aby navrhovateľ akceptoval nasledovné opatrenia (ktoré sa v praxi osvedčili ako tzv best available techniques - BAT - krajinných environmentálnych opatrení) alebo sám navrhol k nim lepšiu alternatívu resp. riešenie, ktoré dané environmentálne oblasti splní lepšie/vhodnejšie a to na základe výsledkov požadovaného krajinného hodnotenia. V rámci doplňujúcej informácie žiadame komparatívnu analýzu výhod a nevýhod a zdôvodnenie výsledného vybraného riešenia. Nami navrhované štandardné riešenia tvoriace základ odbornej diskusie o environmentálnych opatreniach sú :.

1. Pri vyhodnocovaní vychádzať z nášho zoznamu kritérií nášho vyhodnocovania environmentálnej kvality projektov (nie je potrebné ho osobitne vyhodnocovať), ktorý predstavuje návod a inšpiráciu; pri hodnotení projektov vychádza aj z kritérií a hľadísk uvedených v tomto zozname. Je to akýsi check list kvality a dobrej environmentálnej prípravy projektu; keď si budete klásť otázky tak, ako si ich kladieme v ZDS, pochopíte ďalšie environmentálne súvislosti a previazanosť jednotlivých zložiek životného prostredia ako aj kumulatívnosť a synergiu vplyvov na životné prostredie. Kritériá environmentálnej kvality projektov nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienkv-zds.

   Požiadavka bude riešená v rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby. Záujmom navrhovateľa je vytvoriť nový obytný priestor, ktorý bude využívať moderné environmentálne nezávadné a prospešné riešenia a postupy pri realizácii a prevádzke a kde bude implementovaný celý rad adaptačných a zmierňujúcich opatrení na zmeny klimatických podmienok.

2. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú..

   Požiadavka bude riešená v rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby, navrhovateľ kvalifikovane posúdi, či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné pre navrhovaný typ/charakter stavby.

3. Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody / m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné straty v danom území.
4. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

5. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/Ruide-sk/files/assets/basic-html/index.htrnlti2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakori/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

   Požiadavky budú riešené v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu. Väčšina zo 135 navrhovaných parkovacích miest bude umiestnená v podzemných garážach polyfunkčných objektov, povrchové parkovacie miesta sú navrhované v počte 38 ks a ich povrch bude realizovaný z drenážnej dlažby. Dažďová voda z týchto parkovacích miest bude odvedená cez ORL a zaústená do vsaku. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje. Na zmiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy budú aplikované mnohé adaptačné opatrenia, vrátane zadržiavania dažďových vôd v riešenom území.

6. Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-l/vystavba- 5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokynv/standaľdv-minimalnei-vybavenosti-obci-pdf-l-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

   Požiadavka bude preverená a splnená v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu. Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj výsadba parkovo upravenej zelene, ktorá poskytne možnosti oddychu a rekreácie pre budúcich obyvateľov.

7. Na horizontálne plochy (najmä strechy) požadujeme biosolárnej strechy – kombináciu vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému. Tieto dve technológie môžu prispieť k udržateľnému rozvoju budov a k znižovaniu emisií skleníkových plynov. Keď sú tieto technológie na streche kombinované, vylepšujú teplotechniku budov a zvyšujú efektívnosť výroby z fotovoltických článkov vďaka chladiacemu efektu ktorý vyvolávajú, zároveň majú protihlukovú funkciu. Súčasne žiadame o kvantifikáciu predpokladaných množstiev neutralizovaných emisií CO2 ako aj príspevok k energetickej efektivite budovy v dôsledku aplikácie tohto systému. V zmysle princípu lead by example odkazujeme, že tento systém sa v praxi ukazuje ako BAT (best available technology), ktorý dlhodobú snahu ZDS o aplikáciu vegetačných striech doplnil o fotovoltické články a teda spojil výhody zelenej strechy s výhodami fotovoltiky (https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/centrum-energetickeho-biologickeho-zhodnotenia-odpadu-martin).

8. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Požiadavky budú preverená v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu. Navrhované budovy budú riešené tak aby boli znižované emisie skleníkových plynov na minimum, využitie popisovaných technológií považujeme len za jednu z viacerých možností ako dosiahnuť energetickú úspornosť a vysokú energetickú efektivitu budov. Navrhované objekty budú sadovými úpravami vhodne zasadené do prostredia. Bližšia špecifikácia zelených plôch a vegetačných úprav bude spresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie stavby.

9. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.
10. Implementovať Akčný plán pre obehovú ekonomiku (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan sk).

Požiadavky sa rešpektujú a budú splnené. Nakladanie s odpadom bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhl. č. 320/2017 Z.z. Záväzné opatrenia z programu odpadového hospodárstva SR budú zapracované do projektovej dokumentácie. V rámci navrhovaného obytného priestoru budú vytvorené ideálne podmienky pre triedenie odpadu a jeho následnú recykláciu, prípadne upcykláciu materiálov.

11. V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy

Požiadavka sa berie na vedomie. Navrhovaná činnosť sa umiestňuje do územia v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktorý stavba zohľadňuje a rešpektuje. Vhodnosť umiestnenia navrhovanej činnosti bude preverená v územnom konaní a je v kompetencii príslušného úradu.

12. Navrhovateľ vysadí v meste Bratislava 75 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Požiadavka bude overená a posúdená v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu. Navrhovaná činnosť bude do prostredia začlenená vhodnými sadovými úpravami, pre spríjemnenie prostredia obyvateľom aj návštevníkom navrhovaného areálu. Navrhovateľ bude realizovať výsadbu vzrastlých drevín minimálne v rozsahu, ktorý bude požadovaný orgánom ochrany prírody, resp. dotknutou mestskou časťou a bude postupovať v zmysle platných STN a VZN týkajúcich sa výsadby a starostlivosť o zeleň.

13. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Požiadavka sa berie na vedomie. Architektonické prevedenie stavby je výtvorom vlastnej duševnej činnosti autora navrhovanej stavby. V prípade, ak by príslušný samosprávny orgán, alebo iná osoba mala záujem o umiestnení umeleckého diela, príp. prvku obdobného charakteru, stavebník / investor v rámci svojich možností v areáli stavby umožní umiestnenie spomínaného prvku po posúdení jeho vhodnosti a účelnosti voči celkovému areálu stavby.

14. Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science center objects=0#qt-science center objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-l). mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=l&id=klimat mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Požiadavka sa berie na vedomie. Stavba je navrhovaná v zmysle platnej legislatívy a bude v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy, z tohto dôvodu stavebno-konštrukčné riešenie navrhovaných objektov bude naprojektované a realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy.

15. V Bratislave vyhodnotiť vplyvy a klimatickú odolnosť podľa Atlasu hodnotenia zraniteľnosti a rizík nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy.

Požiadavka sa berie na vedomie. Navrhovaná činnosť bude optimalizovaná na prebiehajúce zmeny klímy a je zabezpečená na zvládanie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy.

16. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Požiadavka sa rešpektuje a bude splnená. Kontajnerové prístrešky budú navrhnuté pre povinne triedené zložky komunálnych odpadov v súlade so zavedeným systémom na území Bratislavy a umiestnené tak, aby bol k nim prístup v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy. Kompostovanie v kompostéroch bude v prípade potreby a požiadaviek obyvateľov riešené správcom budov v spolupráci s obyvateľmi.

17. Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).

Požiadavka sa zohľadňuje. Navrhované objekty budú optimalizované na zabezpečenie čo najnižších energetických strát. Objekty budú zabezpečené efektívnym riadením tepelného hospodárstva, vhodnou tepelnou izoláciou a pri výstavbe budú využívané inovatívne stavebné materiály, ktoré zlepšia hospodárenie s energiami počas prevádzky. Stavba musí byť navrhnutá v súlade s platnou legislatívou v oblasti energetickej hospodárnosti budov.

18. Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).

Požiadavka nie je opodstatnená vzhľadom na charakter predloženého projektu, ktorý rieši výstavbu obytnej zástavby v zastavanom území hl. mesta SR Bratislavy. Navrhovaná činnosť bude napojená na inžinierske siete vybudované v blízkosti riešeného územia a bude tým pádom využívať elektrinu z existujúcej distribučnej siete – dodávateľa elektriny, o použití zelenej elektriny rozhodujú koncoví odberatelia v rámci dodávateľsko-odberateľských vzťahov.

- Pri rozhodovaní je potrebné uplatňovať tzv. eurokonformný výklad a uplatňovanie zákona.
- Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej.

Požiadavky sa berú na vedomie, sú v kompetencii dotknutého orgánu. Uvedený procesný postup zisťovacieho konania v zmysle platnej legislatívy zákona EIA č. 24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov bude dodržaný.

Záver

V rámci dokumentácie stavebného zámeru sa primerane ku stavu poznania a rozpracovanosti projektovej dokumentácie spracovala dokumentácia EIA.

Je zrejmé, že v rámci zisťovacieho konania vzišli pripomienky, avšak ich ďalšie spodrobnenie je viazané na ďalšie projekčné práce a následné povoľovacie procesy: územné, stavebné a kolaudačného konanie.

Proces zisťovacieho konania splnil svoje požiadavky v rámci posudzovania navrhovanej činnosti a jeho pokračovanie nevnesie nové pohľady na predloženú činnosť, domnievame sa, že predložené pripomienky je možné riešiť v rámci prípravy projektovej dokumentácie a v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.

S pozdravom

EKOJET s.r.o.
Sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava
Prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
IČO: 3573 4980 IČ DPH: SK2020229134

Mgr. Tomáš Šembera
na základe plnej moci

Doručenka

KÓPIA

Odosielateľ a prijímateľ

Odosielateľ	ico://sk/35734990
Prijímateľ	ico://sk/00151866_10010

Informácie o doručovaní

Dátum a čas doručenia	05.05.2022 12:23:08

Doručovaná správa

Identifikátor správy	3449e329-bb2f-4b19-8962-fcc279875921

Kontrolný súčet

Kanonikalizácia	http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315
Typ digitálneho odlačku	http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256
Digitálny odtlačok správy	eFZDcPo7z8xx36Q6lcgYCw/rzckYNtr4Cx57Eh0dz2k=

Prílohy

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu	b29a8f48-1940-4453-ad41-93a9ee79b128

Príloha

Identifikátor elektronického dokumentu	f423345f-ff80-4f2e-a930-48ad4c3b0588

Prijatie výsledku úplneho overenia ZEP

KÓPIA

Výsledok overenia ZEP

Správa	3449e329-bb2f-4b19-8962-fcc279875921
Typ výsledku overenia	1
Popis výsledku overenia	Úplné

Objekt

Id	b29a8f48-1940-4453-ad41-93a9ee79b128

Objekt

Id	f423345f-ff80-4f2e-a930-48ad4c3b0588

Elektronické podpisy

KÓPIA

Registratúrne číslo záznamu: 0127182/2022

Vec: Doplňujúce informácie - "Obytný komplex Laurin dvor" - OU-BA-OSZP3-2022/059371-010 (elektronicky)

Neboli aplikované žiadne relevantné podpisy