

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

M O Š O V C E

ZMENY A DOPLNKY Č.2



TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC MOŠOVCE

Zástupca obstarávateľa
Ing. arch. Beáta Mikušová
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

SPRACOVATEĽ:
Ing. arch. Katarína Konfálová
Poľná 11 Ružomberok

Apríl 2022

Obsah:

A Textová časť:	Str.
I. Identifikačné údaje	3
II. Základné údaje	3
2.1 Hlavný cieľ Územného plánu obce	3
2.2 Špecifické ciele	4
2.3 Vyhodnotenie doterajšieho Územného plánu obce	4
2.4 Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním pre ÚPN obce	4
III. Riešenie územného plánu	4
3.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
3.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
3.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
3.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	5
3.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce	5
3.6 Návrh funkčného využitia územia obce	6
3.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	6
3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	7
3.9 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
3.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	8
3.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	8
3.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	8
3.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
3.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	10
3.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	10
3.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	10
3.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	13
3.18 Záväzná časť ÚPN obce	13
IV. Doplnujúce údaje	17
V. Dokladová časť	17

B Grafická časť:

v. č. Názov výkresu	Mierka
1 Výkres širších vzťahov	1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:5000
4. Výkres verejného dopravného vybavenia	1:5000
5. Výkres verejného technického vybavenia	1:5000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES(nie je predmetom riešenia ZaD č. 2)	1:10 000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.	1:5000
– Schéma záväzných častí (Príloha textovej časti)	1:25 000

Výkresy vyznačené tenkým písmom nie sú riešením ZaD č.2 dotknuté a ostávajú v platnosti bez zmeny.

I. Identifikačné údaje:

1. Obstarávateľ: Obec Mošovce
2. Identifikačné číslo: IČO: 00316806
3. Adresa sídla: Kollárovo námestie 314/10, 038 21 Mošovce
4. Kraj: 5 - Žilinský
5. Okres: 509 - Turčianske Teplice
6. Kód katastrálneho územia: 838578
7. Kód obce: 512460
8. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:
Ing. Elena Krajčová, starostka,
Obecný úrad, Kollárovo námestie 314/10, 038 21 Mošovce,
Tel: 043 / 494 41 00; Fax: 043 / 494 43 32;
Email: starosta@mosovce.sk
9. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Ing. arch. Beáta Mikušová, odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 257
10. Spracovateľ UPN obce: Ing. arch. Katarína Konfálová
PRO ARCH
Poľná 11, Ružomberok

Územný plán obce Mošovce, Zmeny a doplnky č. 2 spracovaný formou doplnenia nového textu a vypustenie pôvodného textu v rozsahu kapitol, ktorých sa riešenia týka.

Riešené územie je spracované v mierke hlavných výkresov 1:10000 a 1:5000. Širšie vzťahy sú dokumentované v mierke 1:50000.

Riešené územie lokality sú zobrazené na priesvitnej náložke šrafovanou plochou a je vymedzené hranicou riešeného územia.

Doplnený text je označený: aaaaaaaa

Vypustený – zrušený text je označený: aaaaaaaa

II. Základné údaje:

2.1 Hlavný cieľ Územného plánu obce Mošovce

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Obec Mošovce zabezpečila spracovanie Územného plánu obce Mošovce – Zmeny a doplnky č.2 na základe podnetov a požiadaviek vlastníkov pozemkov pre vytvorenie podmienok pre ich rozvojové zábery a potreby obce zapracovať zmenu riešenia odkanalizovania obce.

Hlavným cieľom riešenia je určiť regulatívy, rozšírenie a prehodnotenie funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce a odkanalizovanie celej obce s následným odvedením splaškových vôd na ČOV Turčianske Teplice.

ÚPN obce Mošovce – Zmeny a doplnky č. 2 riešia nasledovné lokality:

Z2/1 – Riešená plocha sa nachádza v lokalite Na Drienok, bude určená pre rozvoj rodinných domov nIBV. (výstavba jedného rodinného domu).

Z2/2 – Plocha nachádzajúca sa v lokalite Prostrednica, bude určená pre rozvoj rodinných domov nIBV (výstavba dvoch rodinných domov).

Z2/3 – Jedná sa o zmenu plochy občianskej vybavenosti nOV v lokalite IBV Túf , na plochu pre rozvoj rodinných domov nIBV (výstavba siedmich rodinných domov).

Súčasťou tejto plochy je aj obslužná komunikácia miestneho významu, ktorá sa ZaDč.2 z návrhu dáva do stavu a navrhovaná obslužná komunikácie miestneho významu ZaDč.2 mení navrhovanú trasu. Ruší sa poloha cesty, ktorá bola navrhovaná v ZaDč.1.

Z2/4 – Jedná sa o zmenu plochy občianskej vybavenosti nOV v lokalite ul.Anny Lackovej Zory na plochu pre rozvoj rodinných domov nIBV (výstavba dvoch rodinných domov).

Z2/5 – Jedná sa o zmenu časti voľnej plochy v lokalite Dolný Riadok na plochu pre rozvoj rodinných domov nIBV (výstavba dvoch rodinných domov)vrátane navrhovanej novej príjazdovej komunikácie.

Z2/6 – Zmena rieši odkanalizovanie obce s následným odvedením splaškových vôd na ČOV Turčianske Teplice. Zmena sa týka výtlačného potrubia vedeného od ČS1 v súbehu s cestou I/65 Martin - Turčianske Teplice a umiestnenie ČS1.

Z2/7 – Jedná sa o zmenu časti voľnej plochy v lokalite Žabiareň na plochu pre rozvoj rodinných domov nIBV (výstavba dvoch rodinných domov)vrátane návrhu novej príjazdovej komunikácie.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

2.2. Špecifické ciele

Bez zmeny.

2.3. Vyhodnotenie doterajšieho Územného plánu obce

Na koniec kapitoly s dopĺňa text:

Územný rozvoj obce sa riadi územným plánom obce Mošovce, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva E/3/2015 dňa 13.3.2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2015, v znení ÚPN-O Mošovce Zmeny a doplnky č.1 schválené obecným zastupiteľstvom E/1/3/ VII/ 2019 dňa 18.9.2019.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

2.4. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním pre ÚPN obce Mošovce

Zadanie územného plánu obce bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Mošovce, pod č. E/6/2011 zo dňa 4.5.2011. Zmeny a doplnky č. 2 sú v súlade so zadaním.

III. Riešenie územného plánu obce

3.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Dopĺňa sa do kapitoly:

Zmeny a doplnky č.2 riešia vymedzenú časť územie obce Mošovce v lokalitách zastavaného územia aj v lokalitách mimo zastavaného územia obce .

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 je odkanalizovanie celej obce nachádzajúcej sa v katastri obce Mošovce s následným odvedením splaškových vôd na ČOV Turčianske Teplice. Súčasťou riešenia Zmien a doplnkov č.2 sú tri lokality zmeny pôvodnej navrhovanej funkcie územia a tri lokality s novou funkciou pre výstavu.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

3.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Mošovce v znení schválených zmien a doplnkov.

3.3 Základné demografické sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN- O Mošovce v znení schválených zmien a doplnkov.

3.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

ÚPN O Mošovce, Zmeny a doplnky č.2 riešia časť územia obce Mošovce vymedzenú v grafickej časti ÚPN hranicou riešeného územia (výkresy č. 1, 2, 3, 4, 5, a 7). Riešené územie tvorí obvod stavby odkanalizovanie obce od ČS1 nachádzajúce sa v katastri obce Mošovce a následným odvedením splaškových vôd na ČOV Turčianske Teplice, taktiež tri lokality zmeny pôvodnej navrhovanej funkcie územia a tri lokality s novou funkciou pre výstavu.

3.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia obce

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

3.5.1. ZASTAVANÉ ÚZEMIA OBCE.

Rozvojová plocha Z2/1

Riešená plocha sa nachádza v lokalite Na Drienok, bude určená pre rozvoj rodinných domov nIBV (výstavba jedného rodinného domu). Nachádzajúca sa v južnej časti v zastavanom území obce. Jedná sa o zmenu časti funkčnej plochy nOV.

Rozvojová plocha Z2/2

Plocha nachádzajúca sa v lokalite Prostrednica, bude určená pre rozvoj rodinných domov nIBV (výstavba dvoch rodinných domov).Je vymedzená existujúcou obslužnou komunikáciou vedenou hranicou zastavaného územia obce zo severovýchodne strany a voľnou plochou poľnohospodárskej pôdy. Riešená plocha nachádza sa mimo zastavaného územia obce určeného k 1.1.1991.

Rozvojová plocha Z2/3

Jedná sa o zmenu časti plochy občianskej vybavenosti nOV v lokalite IBV Túf na plochu pre rodinných domov nIBV (výstavba siedmich rodinných domov).Súčasťou tejto plochy je aj obslužná komunikácia miestneho významu, ktorá sa ZaDč.2 z návrhu dáva do stavu a ZaDč.2 mení navrhovanú trasu obslužnej komunikácie. Ruší sa poloha cesty, ktorá bola navrhovaná v ZaDč.1.Riešená plocha sa nachádza mimo zastavané územie obce určené k 1.1.1991 a je zahrnutá v platnej územnoplánovacej dokumentácii pre stavebné využitie.

Rozvojová plocha Z2/4

Jedná sa o zmenu plochy občianskej vybavenosti nOV v lokalite ul. Anny Lackovej Zory na plochu pre rozvoj rodinných domov nIBV (výstavba dvoch rodinných domov). Riešená plocha nachádzajúca sa v severnej časti v priamom kontakte na zastavané územie obce, mimo zastavaného územia obce.

Rozvojová plocha Z2/5

Jedna sa o zmenu časti voľnej plochy v lokalite Dolný Riadok na plochu pre rozvoj rodinných domov nIBV (výstavba dvoch rodinných domov) vrátane nove príjazdovej komunikácie. Riešená plocha sa nachádza mimo zastavané územie obce určené k 1.1.1991 a je zahrnutá v platnej územnoplánovacej dokumentácii pre stavebné využitie.

Rozvojová plocha Z2/6

Zmena rieši odkanalizovanie obce s následným odvedením splaškových vôd na ČOV Turčianske Teplice. Zmena sa týka výtlačného potrubia vedeného od ČS1 v súbehu s cestou I/65 Martin – Turčianske Teplice. Riešená plocha nachádzajúca sa v severnej časti v priamom kontakte na zastavané územie obce, mimo zastavané územie určené k 1.1.1991.

Rozvojová plocha Z2/7

Zmenami a doplnkami č.2 sa navrhuje rozšírenie voľnej plochy v lokalite Žabiareň na plochu pre rozvoj rodinných domov nIBV (výstavba dvoch rodinných domov) vrátane nove príjazdovej komunikácie. Rozšírenie funkčnej plochy je na poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie určené k 1.1.1991.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

3.6 Návrh funkčného využitia katastrálneho územia obce

Ostáva v platnosti bez zmeny.

3.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

3.7.1 BÝVANIE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Lokalita Z2/1

Lokalita Na Drienok- platný územný plán obce navrhuje funkčnú plochu občianskej vybavenosti. Zmenami a doplnkami č. 2 navrhujeme zmenu časti lokality - Z2/1 z funkcie občianskej vybavenosti pre rozvoj pre rozvoj rodinných domov nIBV. (výstavba 1 rodinného domu).

Lokalita Z2/2

Lokalita Prostrednica – v platnom územnom pláne je riešená plocha voľnou poľnohospodárskou plochou. Zmenami a doplnkami č.2 riešenú plochu pre pre rozvoj rodinných domov nIBV (výstavba 2 rodinných domov).

Lokalita Z2/3

Lokalita IBV Túf – v platnom územnom pláne je to plocha občianskej vybavenosti Zmenami a doplnkami č.2 riešime zmenu plochy občianskej vybavenosti nOV v lokalite IBV Túf na plochu pre rodinných domov nIBV

(výstavba 7 rodinných domov). Súčasťou tejto plochy je aj obslužná komunikácie miestneho významu, ktorá sa ZaDč.2 z návrhu dostáva do stavu a zmena polohy navrhovanej cesty.

Lokalita Z2/4

Lokalita ul. Anny Lackovej Zory - v platnom územnom pláne je to plocha občianskej vybavenosti Zmenami a doplnkami č.2 riešime zmenu na plochu pre rozvoj rodinných domov nIBV (výstavba 2 rodinných domov).Riešená plocha nachádzajúca sa v severnej časti v priamom kontakte na zastavané územie obce.

Lokalita Z2/5

Lokalita Dolný Riadok - jedna sa o zmenu časti voľnej plochy na plochu pre rozvoj rodinných domov nIBV (výstavba 2 rodinných domov)vrátane nove prízjazdovej komunikácie. Riešená plocha nachádzajúca sa v severnej časti v priamom kontakte na zastavané územie obce.

Lokalita Z2/7

Lokalita JBV Žabiareň - Zmenami a doplnkami č. 2 sa navrhuje rozšírenie plochy pre rozvoj rodinných domov nIBV (výstavba 2 rodinných domov)vrátane nove prízjazdovej komunikácie. Rozvoj územia je limitovaný alejami pri zachovaní ochranného pásma – nezastaviteľnej plochy v priamom kontakte na aleje. Plocha pre umiestňovanie stavieb je vymedzená na hĺbku max. 45 m od ulice.

3.7.3. VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY

Ostáva v platnosti bez zmeny.

3.7.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Ostáva v platnosti bez zmeny.

3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Plochami riešeným ÚPN - O zmeny a doplnky č. 2 zastavané územie obce sa nemení.

3.9 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.9.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT

3.9.1.1 Ochranné pásmo lesa a cintorína

Ochranné pásmo cintorína je definované v zákone č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, kde je v §15 ods.7 povedané, že ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

§36 ods. 3 hovorí, že ochranné pásmo existujúceho pohrebiska je 50 m, kde je možné umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v územných plánoch pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1. novembrom 2005 zostanú zachované.

Pôvodný text sa mení:

Podľa §36a ods.5 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení jeho novely zákona č.398/2019 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr. Zmenami a doplnkami č.2 sa ruší existujúce ochranné pásmo cintorína. Obec Mošovce nemá prijaté VZN o určení ochranného pásma pohrebiska.

3.9.3 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA HLAVNÝCH RÁDOV TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Vodné hospodárstvo

Verejné vodovody a verejné kanalizácie sa posudzujú podľa zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení platných predpisov.

Pásma ochrany sú v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm
- 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm
- Vodojemy, ochranné pásmo je oplotené
- V katastrálnom území obce Mošovce sa uplatňuje OP 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii.

~~Čistiareň odpadových vôd ČOV, 50m od okraja oplotenia~~

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Súčasťou čerpacej stanice splaškových vôd ČS1 je oplotenie.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

3.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Ostáva v platnosti bez zmeny.

3.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Ostáva v platnosti bez zmeny.

3.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Do kapitoly 3.12.2.1. Cestná doprava sa na koniec odseku NÁVRH RIEŠENIA dopĺňa text:

Lokalita Z2/1 je prístupná z existujúcej miestnej komunikácie ul. Na Drienok funkčnej triedy C3.

Lokalita Z2/2 je prístupná z existujúcej miestnej komunikácie funkčnej triedy C3.

Lokalita Z2/3 je prístupná z existujúcej miestnej komunikácie funkčnej triedy C3 a dopravné napojenie na štátnu cestu III/2132 vedenú v severnej časti danej lokality.

Mení sa poloha navrhovanej účelovej komunikácie C3.

Lokalita Z2/4 je prístupná z existujúcej miestnej komunikácie ul. Anny Lackovej Zory funkčnej triedy C3.

Lokalita Z2/5 je prístupná navrhovanou účelovou komunikáciou C3, ktorá sa napája existujúcej miestnu komunikáciu ul. Dolný riadok funkčnej triedy C3.

Lokalita Z2/6 je prístupná navrhovanou účelovou komunikáciou C3, ktorá sa napája existujúcej miestnu komunikáciu ul. Dolný riadok funkčnej triedy C3.

Lokalita Z2/7 je prístupná navrhovanou účelovou komunikáciou C3, ktorá sa napája existujúcu účelovú komunikáciu na ul. J. Kollára funkčnej triedy C3.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

3.12.5 NÁVRH RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

3.12.5.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

Text sa ruší a nahrádza sa novým znením:

V zmysle hore uvedeného sa uvažuje, že odpadové vody z obce budú prečerpávané a čistené na ČOV Mošovce. Umiestnenie ČOV je prirodzene dané, kvôli spádu terénu, do západnej časti obce v blízkosti cesty I/65 a toku Rybník, ktorý je recipientom vyčistenej vody. V zmysle platnej nadradenej dokumentácie a jej zmien a doplnkov (ÚPN VÚC ŽSK, zmeny a doplnky č.4), je obec navrhovaná na odkanalizovanie týmto lokálnym systémom (miestna kanalizácia a ČOV), avšak z vyjadrení Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s., Martin, je v ich plánoch investičnej výstavby, obec Mošovce navrhovaná na vybudovanie kanalizácie s napojením na ČOV v Turč. Tepliciach (Diviackoch). Z dôvodu rozporu názorov na systém odkanalizovania v území, sme rešpektovali názor nadradenej dokumentácie, ktorou je ÚPN VÚC ŽSK, zmeny a doplnky č.4.

V obci Mošovce je v súčasnosti vybudovaná kanalizácia, ktorá slúži na odvádzanie dažďových vôd s vyústením do miestnych potokov, na túto kanalizáciu sú napojené niektoré nehnuteľnosti aj splaškovými vodami. Novšie nehnuteľnosti majú vlastné malé ČOV, resp. žumpy. Nehnuteľnosti na ulici Anny Lackovej Zory majú vybudovanú okrem dažďovej kanalizácie aj splaškovú kanalizáciu so zaústením na ČOV, ktorá sa nachádza na konci ulice pri štátnej ceste III/2132. Vlastnú ČOV má aj Camping Drienok.

3.12.5.6. ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

V súčasnosti obec nedisponuje komplexne vybudovanou kanalizáciou. Obec Mošovce má spracovaný PD na výstavbu stokovej siete a vlastnej ČOV. Doposiaľ vybudovaná kanalizačná sieť v obci odvádzala odpadové vody do čistiarne odpadových vôd, ktorá však kapacitne nevyhovuje.

V súčasnosti je obec odkanalizovaná približne na 10%. V miestach, kde absentuje kanalizácia sú odpadové vody dočasne uskladňované v žumpách. Kanalizácia absentuje v celej obci s výnimkou ulice A.L. Zory.

Prevádzkovateľom kanalizácie je Turčianska vodárenská spoločnosť a.s., Martin. V zmysle platnej nadradenej dokumentácie, ktorou je ÚPN VÚC ŽSK ZaD č.4, budú odpadové vody z obce prečerpávané a čistené na ČOV Mošovce.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Z hľadiska ochrany životného prostredia je súčasný stav neuspokojivý, preto je navrhnuté odkanalizovanie celej obce s následným odvedením splaškových vôd na ČOV Turčianske Teplice. Kanalizácia vzhľadom na konfiguráciu terénu je riešená kombinovaným spôsobom, t.j. gravitačné a tlakovo, cez čerpacie stanice a výtlačné potrubia. Celkovo sú v obci tri čerpacie stanice s výtlačnými potrubiami.

Zmeny a doplnky č.2 riešia umiestnenie čerpacej stanice ČS 1 a výtlačné potrubie vedené od ČS1 v súbehu s cestu I/65 Martin - Turčianske Teplice – po ľavej strane vo vzdialenosti 10m od vonkajšej hrany rigola v ochrannom pásme štátnej cesty, okrajom poľnohospodárky obrábaných pozemkov, trasa výtlačného potrubia následne prekríži cestu - pretlačením a pokračuje poza Eco Oil Slovakia smerom k ČOV Turčianske Teplice.

3.12.5.8. OCHRANNÉ PÁSMO

Pásma ochrany vodovodov a kanalizácií sa riadi zákonom č. 442/2002 ž.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení platných predpisov. Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách:

- a) 1, 5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 2, 5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

3.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Výstavba kanalizácia má pozitívny vplyv na životné prostredie, lebo sa zamedzí znečisťovaniu podzemných vôd nekontrolovanými splaškami.

Ostáva v platnosti bez zmeny.

3.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ostáva v platnosti bez zmeny.

3.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Ostáva v platnosti bez zmeny.

3.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

3.16.3. ZHODNOTENIE A ZDÔVODNENIE STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁBEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

sa dopĺňa odsek:

- ÚPN O Mošovce, Zmenami a doplnkami č. 2 sa dopĺňajú nové funkčné plochy pre IBV v lokalite :*
- *Prostrednica (Z2/2) v rozsahu 0,2203 ha, plocha sa nachádza mimo zastavané územie obce*
 - *Dolný Riadok (Z2/5) v rozsahu 0,1771 ha, plocha sa nachádza mimo zastavané územie obce*
 - *Žabiareň (Z2/7) v rozsahu 0,10230 ha, plocha sa nachádza v zastavanom území obce*

ÚPN O Mošovce, Zmeny a doplnky č. 2 navrhujú zmenu odsúhlasených plôch v nasledovnom rozsahu:

- *Na Drienok (Z2/1) - zmena plochy občianskej vybavenosti na bývanie v rozsahu 0,1715 ha, plocha sa nachádza v zastavanom území obce*
- *Túf – (Z2/3)- zmena plochy občianskej vybavenosti na bývanie v rozsahu 0,115 ha, plocha sa nachádza mimo zastavané územie obce*
- *Anny Lackovej Zory (Z2/4) - zmena plochy občianskej vybavenosti na bývanie v rozsahu 0,241 ha, plocha sa nachádza mimo zastavané územie obce*

K uvedeným plochám bol udelený súhlas podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy v platnom znení č.j. OU-ZA-OOP4-2014/034249-4/SUR dňa 24.11.2014 k územnému plánu obce Mošovce pre občiansku vybavenosť.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

V kapitole

3.16.3. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

sa mení:

Predmetom vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej i nepoľnohospodárskej pôdy sú v súlade s urbanistickou koncepciou Územného plánu obce Mošovce nové rozvojové lokality 1 až 28 31 o celkovej výmere 32,9508 33,4712 ha, z čoho je v zastavanom území 12,907 13,0300 ha, mimo zastavaného územia k 1.1.1900 je výmera 17,104 20,4438 ha.

Štruktúra záberu poľnohospodárskej pôdy je nasledovná:

V zastavanom území	12,907 ha	13,0300 ha
Trvalo trávnaté porasty	1,831 ha	
Záhrady	11,076 ha	11,199 ha
mimo zastavaného územia k 1.1.1900	20,0438 ha	20,4412 ha
Orná pôda	9,9968 ha	10,2171 ha
Trvalo trávnaté porasty mimo zastavané územie	10,047 ha	10,2241 ha
Spolu	32,9508	33,4712 ha , z toho 23,7338 24,2542 ha je chránená PP

CHARAKTERISTIKA LOKALÍT - PLÁNOVACÍ HORIZONT

Vysvetlivky skratiek: MZÚ – mimo zastavané územie obce, PP – poľnohospodárska pôda, NVSR – Nariadenie vlády Slovenskej Republiky č. 58/2013 Z.z., BPEJ – Bonitované Pôdno-Ekologické Jednotky

Lokalita č. 29 – je určená na výstavbu dvoch rodinných domov. Zaberaná lokalita patrí medzi chránené pôdy. Výmera lokality je 0,2203 ha v BPEJ 0857203/5, pozemky sú vedené ako orná pôda. Časová etapa realizácie lokality je zaradená do I. kategórie.

Lokalita č. 30 – IBV Žabiareň je určená na výstavbu jedného rodinného domu, lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, jedná sa o zábery existujúcich nadrozmerých záhrad. Pozemky sú vedené ako záhrada. Zaberaná lokalita patrí medzi chránené pôdy, v zmysle NVSR. Výmera lokality je 0,123 ha v BPEJ 0829003/5, je zaradená do I. kategórie,

Lokalita č. 31 – plocha určená na výstavbu dvoch rodinných domov. Pozemky sú vedené ako trvalý trávny porast. Zaberaná lokalita patrí medzi chránené pôdy, v zmysle NVSR. Výmera lokality je 0,1771 ha v BPEJ 0829003/5 je zaradená do I. kategórie,

Tab.: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – nové lokality

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera a lokalita /celko	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia /závlaha,	Časová etapa realizácie	Iná informácia	Výmera Odnímanej chránenej poľno. pôdy
-------------	--------------------	------------------	--------------------------	---	---------------------------------	---	-------------------------	----------------	--

			m v ha/					odvodnenie/		Vysvetlivka ZÚ - Zastavané územie	/ výška dvodu m ² / Eur *) pozn.: Ceny vyrátané v zmysle §2 NV SR č. 58/2013 Z.z., údaje majú iba informatívny charakter
				Celko m v ha	Z toho						
					Skupina BPEJ	Výmera v ha					
29 Z2/2	Mošovce	Rodinné domy (IBV)	0,2203	0,2203	0857203/5	0,2203	súkromný	nie	1.	2,021 Mimo ZÚ	2203/8 812
30 Z2/7	Mošovce	Rodinné domy (IBV)	0,1230	0,1230	0829003/5	0,1230	súkromný	nie	1.	ZÚ	1230/4 920
31 Z2/5	Mošovce	Rodinné domy (IBV)	0,1771	0,1771	0829003/5	0,1771	súkromný	nie	1.	0,1771 Mimo ZÚ	1771/7 084
spolu			33,471 2 ha	33,471 2 ha		33,4712 ha z toho 24,2542 ha chránená				20,4412 ha mimo ZU	232 441 / 929 764

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena funkcie

Loka lita č.	Katastrál ne územie	Funkčné vy- užitie	Výmer a lokality /celko m v ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospo dár-skej pôdy	Vybudované hydromelioračn é zariadenia /závlaha, odvodnenie/	Časov á etapa realizá- cie	Iná informácia Vysvetlivka ZÚ - Zastavané územie	Výmera Odnímanej chránenej poľno. pôdy / výška dvodu m² / Eur *) pozn.: Ceny vyrátané v zmysle §2 NV SR č. 58/2013 Z.z., údaje majú iba informatívny charakter
				Celko m v ha	Z toho						
					Skupina BPEJ	Výmera v ha					
12 Z2/4	Mošovce	Občianska vybavenosť Rodinné domy (IBV)	0,241	0,241	0820003/5	0,241	súkromný	nie	1.	0,241 mimo ZÚ	2 410 / 9 640
13 Z2/3	Mošovce	Občianska vybavenosť komerčná	1,115	1,115 0,0697	0820003/5	1,115 0,0697	PD Mošovce súkromný	nie	1.	1,115 mimo ZÚ	11 151 / 44 600
		Rodinné domy (IBV)		1,0453	0820003/5	1,0453					
18 Z1	Mošovce	Občianska vybavenosť komerčná	0,3550	0,3550 0,1835	0820003/5	0,3550 0,1835	súkromný	nie	3.	ZÚ	3 550 / 14 200
		Rodinné domy (IBV)		0,1715	0820003/5	0,1715			1.		

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

3.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.

Ostáva v platnosti bez zmeny.

3.18. Závazná časť Územného plánu obce

Pri riadiacom procese zameranom na funkčné využitie a priestorové usporiadanie katastrálneho územia obce Mošovce, je potrebné dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v uvedenom rozsahu v zmysle Vyhlášky - MŽP SR č.55 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) -l).

Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Mošovce upravujú text záväznej časti nasledovne: Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: ~~aaaaaa~~. Doplnený text je označený: ~~aaaaaaaa~~

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Do bodu sa dopĺňa :

- (18) *Realizácia jednotlivých rodinných domov v lokalite Z2/1, Z2/2, Z2/3, Z2/4, Z2/5, Z2/7 je možná až po zrealizovaní komunikácie a prislúchajúcej technickej infraštruktúry pre zabezpečenie užívania jednotlivých rodinných domov.*
- (19) *Vo funkčnej ploche pre IBV v lokalite Z2/1 sa ruší ochranné pásmo cintorína.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Ostáva v platnosti podľa ÚPN-O Mošovce v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.

Článok 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Ostáva v platnosti podľa ÚPN-O Mošovce v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Ostáva v platnosti podľa ÚPN-O Mošovce v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie výrobnno-skladovacieho vybavenia územia

Ostáva v platnosti podľa ÚPN-O Mošovce v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Do bodu sa dopĺňa :

- (16) Funkčná plocha Z2/1 bude dopravne prístupná z existujúcej miestnej komunikácie ul. Na Drienok funkčnej triedy C3.
- (17) Funkčná plocha Z2/2 bude dopravne prístupná z prístupná z existujúcej miestnej komunikácie funkčnej triedy C3.
- (18) Funkčná plocha Z2/3 bude dopravne prístupná z existujúcej miestnej komunikácie funkčnej triedy C3, dopravné napojenie na štátnu cestu III/2132 vedenú v severnej časti danej lokality je riešené kolmé.
- (19) Funkčná plocha Z2/4 bude dopravne prístupná z existujúcej miestnej komunikácie ul. Anny Lackovej Zory funkčnej triedy C3.
- (20) Funkčná plocha Z2/5 bude dopravne prístupná z navrhovanej účelovej komunikácie C3 , ktorá sa napája existujúcej miestnu komunikáciu ul. Dolný riadok funkčnej triedy C3.
- (21) Funkčná plocha Z2/6 bude dopravne prístupná z navrhovanej účelovej komunikácie C3 , ktorá sa napája existujúcej miestnu komunikáciu ul. Dolný riadok funkčnej triedy C3.
- (22) Funkčná plocha Z2/7 bude dopravne prístupná z navrhovanej účelovej komunikácie C3 , ktorá sa napája existujúcu účelovú komunikáciu na ul. J. Kollára funkčnej triedy C3.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Dopĺňajú sa body :

- (1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.

Dopĺňajú sa body :

- k) Realizovať umiestnenie čerpacej stanice ČS 1 a výtlačného potrubia vedeného od ČS1 v súbehu s cestu I/65 Martin- Turčianske Teplice – po ľavej strane vo vzdialenosti 10m od vonkajšej hrany rigola v ochrannom pásme štátnej cesty, okrajom poľnohospodárky obrábaných pozemkov, trasa výtlačného potrubia následne prekríži cestu- pretlačením a pokračuje poza Eco Oil Slovakia smerom k ČOV Turčianske Teplice.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Ostáva v platnosti bez zmeny.

Článok 9

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ostáva v platnosti bez zmeny.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia

(1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy súčasne zastavaného územia, rozšírené o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese v.č.2, 3, a 7. – *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v M1:10000 a M 1:5000 a Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v M 1:5 000.*

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

~~(12) Ochranné pásmo cintorína, v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, kde je v §15 ods.7 povedané, že ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.~~

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva v platnosti bez zmeny.

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Pre územie obce riešené v Zmene a Doplnku č.2 ÚPN-O Mošovce nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Článok 14
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Do bodu sa dopĺňa :

Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

(6a) Vybudovanie kanalizačného potrubia DN160HD PE vrátane čerpacích staníc.

~~(7) Vybudovanie čistiarne odpadových vôd~~

Ostatné VPS ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 15
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Doplnená v rozsahu riešenia ZaD č. 2 – grafická príloha vložená v tejto textovej časti .

VI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Úplné znenie územného plánu obce , Zmeny a doplnky č. 1, ktoré sa menia a dopĺňajú týmito Zmenami a doplnkami č. 2 sú zverejnené na internetovej stránke www.mosovce.sk.

Územný plán obce Mošovce, Zmeny a doplnky č.2 sú uložené v obci Mošovce a na Okresnom úrade Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

V. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní ÚPN O Mošovce, Zmeny a doplnky č.2 o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto textovej časti.