

- ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:
- B lokality navrhovanej IBV
 - VB lokality navrhovanej občianskej vybavenosti
 - SR lokality so zameraním na funkciu športu a rekreácie navrhovanej
 - S lokality navrhovanej športových plôch
 - R lokality navrhovanej rekreácie
 - V lokality navrhovanej výroby
 - C lokality navrhovanej občianskej vybavenosti
 - ELB lokality navrhovanej ochrany zelene
 - ELP lokality navrhovanej ochrany zelene
 - ELV lokality navrhovanej občianskej vybavenosti
 - ELB lokality navrhovanej občianskej vybavenosti
 - ELB lokality navrhovanej občianskej vybavenosti
 - E zóna voľnej poľnohospodárskej výroby
 - F zóna lesnej krajiny

ZMENA A DOPLNOK Č.1

Záväzné regulatívy:

A1

lokality individuálnej bytovnej výstavby

Verejnoprospešné stavby:

- a výstavba nájazdov na miestnu zónu výstavby
- b výstavba nájazdov na miestnu zónu výstavby
- c výstavba nájazdov na miestnu zónu výstavby
- d výstavba nájazdov na miestnu zónu výstavby

Legenda:

stav	návrh	výhľad	
			hranica katastra a riešeného územia
			hranica zastavaného územia k 1.1.1990
			hranica zastavaného územia (skutočne zastavané územie)
			cesta II triedy Žilina - Bytča
			cesta III triedy Divinka - Divina
			obslužná komunikácia
			pešia komunikácia, priestranstvo
			poľné cesty a turistické trasy

Legenda:

stav	návrh	výhľad	
			hranica katastrálneho územia obce
			hranica riešeného územia Zmien a doplnkov č.3
			plochy záhradníctva
			parkovisko
			cyklochodník
			číslo cesty
			funkčná trieda komunikácie
			kategória komunikácie
			javy na zrušenie a neplatné účaje
			skládka odvezená
			svahová deformácia potencionálna stabilizovaná
			rozhrádka

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ZaD č.3 ÚPN-O DIVINKA:

- HB plocha hromadného bývania navrhovaná - HBV
- IB plochy individuálneho bývania - IBV
- ZD plocha zberného dvora
- OV plochy občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby

Poznámka:

Uplatnenie číselníkov za základným označením označuje poradie vymedzenej funkčnej lokality v riešenom území ÚPN-O vo vzostupnom poradí (napr.B3, B4, B5,...)

Poznámka:

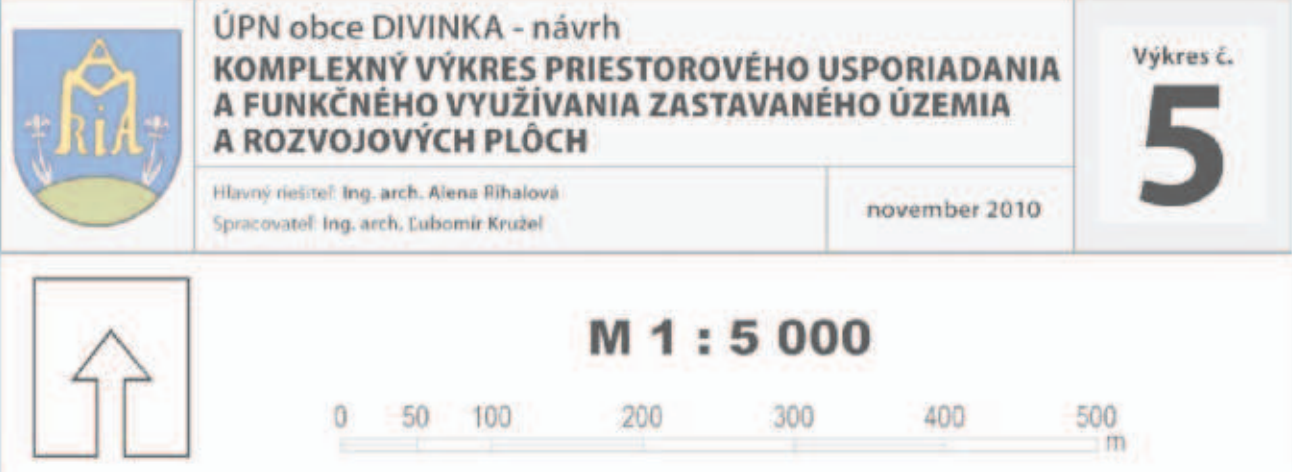
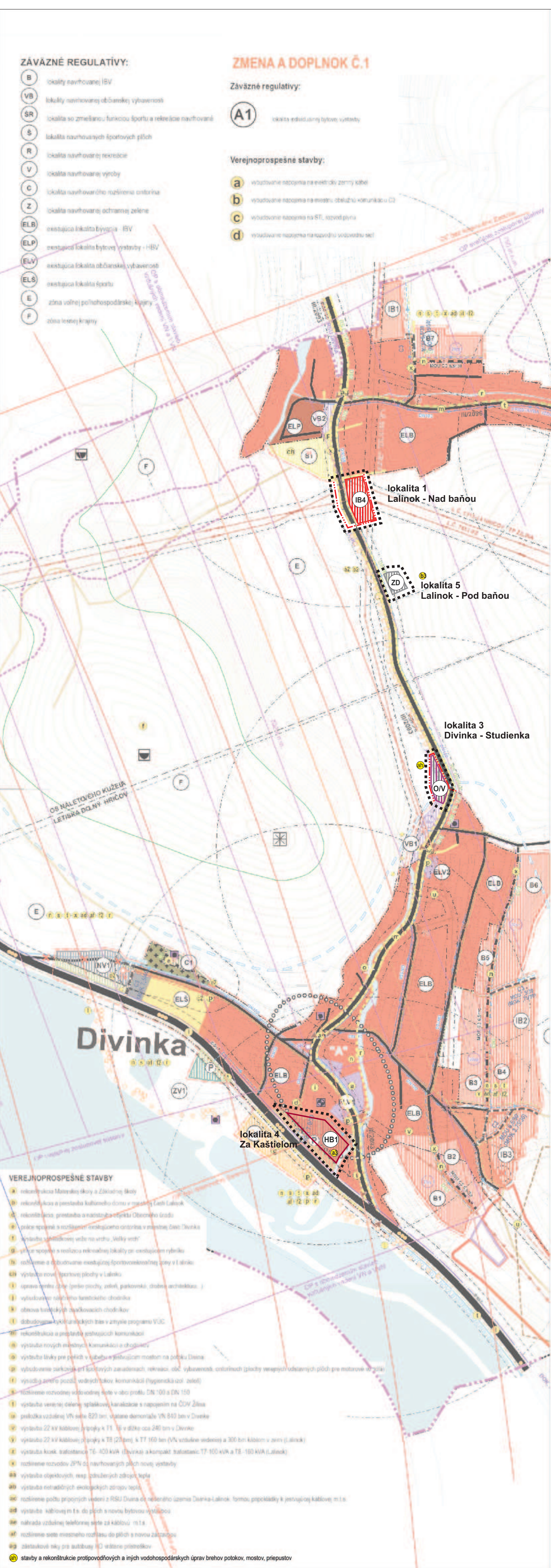
V lokalite č.4 Za Kaštieľom sa upravuje znenie regulatívy HB1 a definuje sa nová VPS (verejnoprospešná stavba)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZaD č.3 ÚPN-O DIVINKA:

- a2 výstavba chodníkov popri ceste III/2093
- b2 výstavba cyklochodníka popri ceste III/2093
- c2 výstavba VN káb. dĺžka cca 500 km pre T9 m.č. Divinka
- d2 výstavba kompaktnej trafostanice T9-160 kVA v lokalite za "Ihriskom"
- e2 výstavba STL plynovodu pre areál výroby "Za Ihriskom", dĺžka cca 250 km
- f2 výstavba NN rozvodov do navrhovaných plôch novej výstavby

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZaD č.3 ÚPN-O DIVINKA:

- a3 výstavba domova sociálnych služieb
- b3 obecný zberný dvor



ÚPN-O DIVINKA
SCHVÁLENÝ UZNESENÍM
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
ČÍSLO 11/III.11. DŇA 08.04.2011

ZaD č.1 ÚPN-O DIVINKA
SCHVÁLENÝ UZNESENÍM
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
ČÍSLO 2/XIV.17. DŇA 24.02.2017



HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. PETER KRAJČ	ARCHITEKTONICKÉ ATELIERY	AUT
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER KRAJČ		
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. PETER KRAJČ		
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC DIVINKA		
ZÁST.BSTARÁVATEĽA:	ING. ARCH. JÁN BURIAN		
NÁZOV:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVINKA ZMENY A DOPLNKY Č.3	STUPEŇ:	NÁVRH
		MIERKA:	1:5 000
OBSAH:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A ROZVOJOVÝCH PLOCH, ZÁVÄZNÉ ČASTI, VPS	FORMÁT:	DÁTUM: 05/2022
		PROF:	Č.: 5
		Z.Č.:	