

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- rekonštrukcia Materskej školy a Základnej školy
 - rekonštrukcia a prestavba kultúrneho domu v mestskej časti Lalínok
 - rekonštrukcia, prestavba a nadstavba objektu Obecného úradu
 - práce spojené s rozšírením existujúceho cintorína v mestskej časti Divinka
 - výstavba vyhládokovej veže na vrchu „Veľký vrch“
 - práce spojené s prístupom rekreačnej lokality pri existujúcom rybníku
 - rozšírenie a dodúvanie ovládajúcej športovo-rekreačnej zóny v Lalínku
 - výstavba novej športovej plochy v Lalínku
 - úprava centra obce (jesle, plochy, zeleni, parkoviská, drobná architektúra...)
 - vyšľadovanie národného turistického chodníka
 - obnova turistických značkových chodníkov
 - obdobovanie cykloturistických trás v zmysle programu VÚC
 - rekonštrukcia a prestavba existujúcich komunikácií
 - výstavba nových miestnych komunikácií a chodníkov
 - výstavba lávky pre peších v súlade s jehľovým mostom na potoku Divina
 - vytvorenie parkovísk pri športových zariadeniach, rekreácii, obč. vybavenosti, cintorínach (plochy verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá)
 - výstavba zelene pozdĺž vodných tokov, komunikácií (hygienická izol. zelene)
 - rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v oboj. profilu DN 100 a DN 150
 - výstavba verejnej delenej splaškovej kanalizácie s napojením na ČOV Žilina
 - preložka vzdĺžnej VN siete 620 km, vrátane delovej VN 640 bñ v Divinke
 - výstavba 22 kV káblovej prípojky k T3, T5 a S50a dĺžka 240 km v Divinke
 - výstavba 22 kV káblovej prípojky k T3, T5 a S50a dĺžka 240 km v Divinke
 - výstavba 22 kV káblu vedeného a 300 km káblom v zem. (Lalínok)
 - výstavba káblu - trafostanice T9-400 kVA (Divinka) a kompak. trafostanice TT-100 kVA a T8-400 kVA (Lalínok)
 - rozšírenie rozvodov ZPN do navrhovaných plôch novej výstavby
 - výstavba objektových, resp. kuchynských zdrojov tepla
 - výstavba neregulovaných ekologických zdrojov tepla
 - rozšírenie podu prírodných vodov. z RSU Divina do riešeného územia Divinka-Lalínok formou propokladky k existujúcej káblovej m. s. a.
 - výstavba káblovej m. s. do plôch s novou bytovou výstavbou
 - náhrada vzdĺžnej telefonnej siete za káblu m. s.
 - rozšírenie siete mestského rozvodu do plôch s novou výstavbou
 - zariadenie vily pre súkromný občiansky priestor
 - stavby a rekonštrukcie protipodvodných a iných vodohospodárskych úprav brotov, potokov, mostov, priepustov.

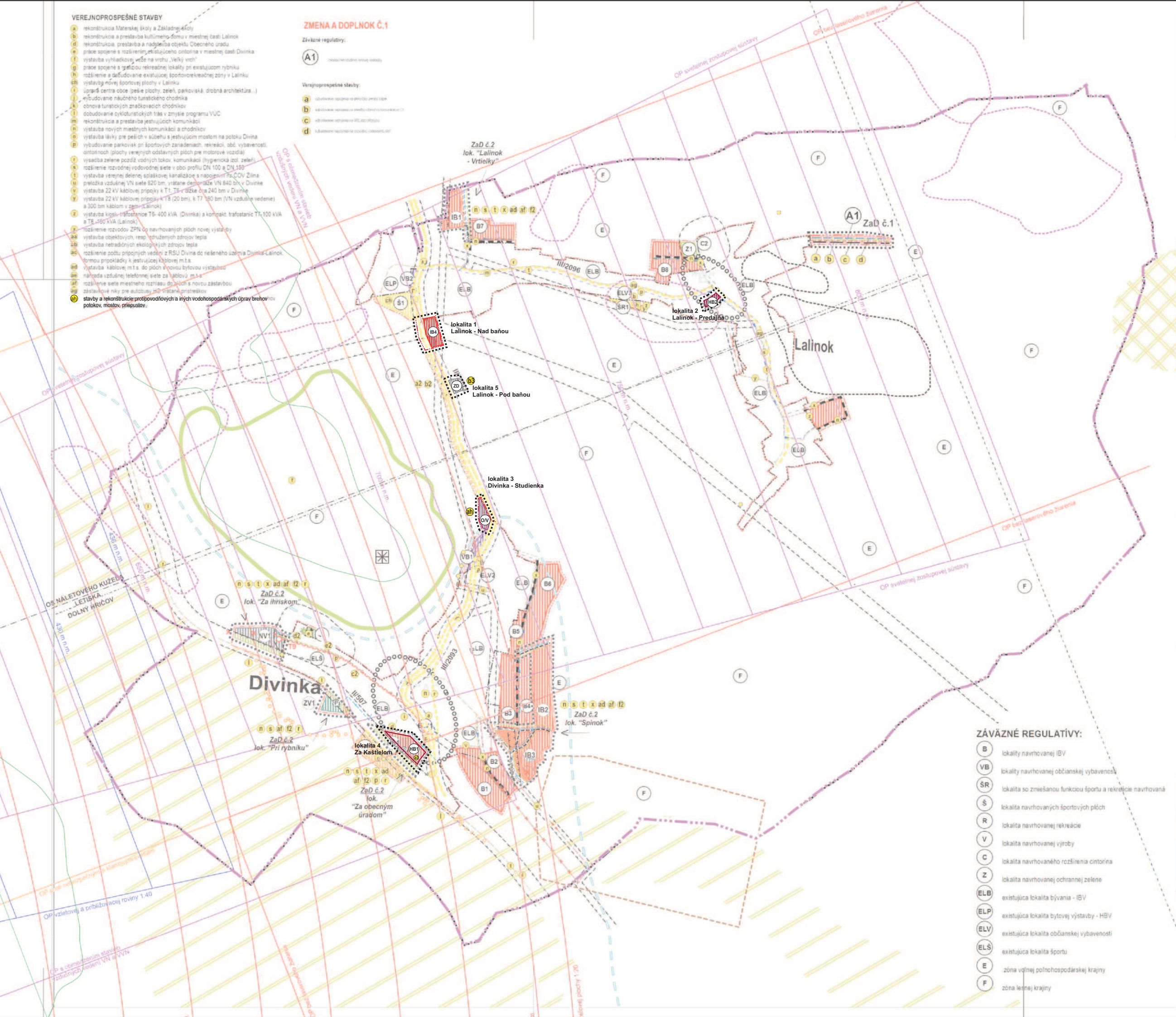
ZMENA A DOPLNOK Č.1

Záväzné regulatívy:

A1

Verejnoprospešné stavby:

- a) územná regulácia na priestor, prístup
b) kultúrna pamiatka na priestor, prístup
c) vln. územná regulácia na priestor, prístup
d) kultúrna pamiatka na priestor, prístup



ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:

- B lokalita navrhovanej IBV
VB lokalita navrhovanej občianskej vybavenosti
SR lokalita so zmesovou funkciou športu a rekreácie navrhovaná
S lokalita navrhovaných športových plôch
R lokalita navrhovanej rekreácie
V lokalita navrhovanej výroby
C lokalita navrhovaného rozšírenia cintorína
Z lokalita navrhovanej ochrannej zelene
ELB existujúca lokalita bývania - IBV
ELP existujúca lokalita bytovej výstavby - HBV
ELV existujúca lokalita občianskej vybavenosti
ELS existujúca lokalita športu
E zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
F zóna ledej krajiny

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

DIVINKA - NÁVRH

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Legenda:

stav	návrh	výhľad	
			hranica katastra a riešeného územia
			hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990
			hranica zastavaného územia (skutočne zastavané územie)
			plochy rodinných domov (IBV)
			plochy občianskej vybavenosti
			športové plochy
			plochy športu a rekreácie
			plochy rekreácie
			plochy nezávadnej výroby a skládového hospodárstva
			plochy cintorínov
			plochy izolačnej zelene
			chránené ložisko nerastných surovín
			obslužná komunikácia
			pešia komunikácia, priestranstvo
			hranica náletového kužela letiska Dolný Hričov
			os náletového kužela letiska Dolný Hričov
			hranica CHVO Beskydy - Javorníky
			ochranné pásmo všetkých druhov
			nadregionálny biokoridor - NIB
			nadregionálne biocentrum - NIBC
			genofondová lokalita
			VN 22 kV vedenie
			demontáž VN
			trafostanica
			STL plynovod 0,3 MPa D63
			prípojny optický kábel, M.T.S.
			vodovod DN100 a DN150
			kanalizácia
			chránený strom - lipa veľkokolár
			lokalita na ktoré je potrebné spracovať zastavovaciu štúdiu
			VN kábel v zemi



ÚPN obce DIVINKA - návrh SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Hlavný inžinier: Ing. arch. Alena Riháková
Spracovateľ: Ing. arch. Lubomír Krutý

november 2010



M 1 : 7 500

ÚPN-O DIVINKA
SCHVÁLENÝ UZNESENÍM
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
ČÍSLO 2/XIV.17. DŇA 08.04.2011

ZaD 6.1 ÚPN-O DIVINKA
SCHVÁLENÝ UZNESENÍM
OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
ČÍSLO 2/XIV.17. DŇA 24.02.2017

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVINKA ZMENA A DOPLNOK Č.3

Legenda:

stav	návrh	výhľad	
			hranica katastrálneho územia obce
			hranica riešeného územia Zmeny a doplnky č.3
			plochy zahradníctva
			plochy bytových domov (HBV)
			cyklomagistála
			cyklochodník
			parkovisko
			číslo cesty
			skladka odvezená
			svalová deformácia / potencionálna / stabilizovaná
			javy na zrušení, neplatné údaje
			rozhrádka
			plochy zmiešané - občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ZaD 6.3 ÚPN-O DIVINKA:

- HB plocha hromadného bývania navrhovaná - HBV
IB plocha individuálneho bývania - IBV
ZD plocha zberného dvora
OV plocha občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby

Poznámka:

Uplatnenie číselníkov za základným označením označuje poradie vymedzenej funkčnej lokality v riešenom území ÚPN-O vo vzostupnom poradí (napr.B3, B4, B5,...)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZaD 6.3 ÚPN-O DIVINKA:

- 12 výstavba chodníkov popri ceste III/2093
12 výstavba cyklochodníka popri ceste III/2093
12 výstavba 22 kV kábla, dĺžka cca 500 km pre T9, m. č. Divinka
12 výstavba kompaktnej trafostanice T9 - 160 kVA v lokalite "Za ihriskom"
12 výstavba STL plynovodu pre areál výroby v lokalite "Za ihriskom", dĺžka cca 250 km
12 výstavba NN rozvodov do navrhovaných plôch novej výstavby
12 výstavba domova sociálnych služieb
12 obecný zberný dvor

Poznámka:

V lokalite 6.4 Za kašielom sa upravuje znenie regulatívy HB1 a definuje sa nová VPS (verejnoprospešná stavba)



HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	ING. ARCH. PETER KRAJČ	ARCHITEKTONICKÉ ATELIERY	AUT
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER KRAJČ		
VYPRACOVAL:	ING. ARCH. PETER KRAJČ		
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC DIVINKA		
ZÁST.BSTARÁVATEĽA:	ING. ARCH. JÁN BURIAN		
NÁZOV:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DIVINKA ZMENY A DOPLNKY Č.3	STUPEŇ:	NÁVRH
		MIERKA:	
OBSAH:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	FORMÁT:	DÁTUM: 05/2022
		PROF:	Č.:
		Z. Č.:	