

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Divinka
2. **Identifikačné číslo:** 00 321 222
3. **Adresa sídla:** Obec Divinka, Divinka 142, 013 31 Divina
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Michal Krško, starosta obce Divinka, Divinka 142, 013 31 Divina, tel.: 041/5621486, e-mail: obec@divinka-lalinok.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Divinka podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
7. Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Divinka (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN-O, alebo len Zmeny a Doplnky)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Divinka schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Divinke č. 11/III/2011 zo dňa 8.4.2011 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 a č. 2. Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Divinka sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Divinka, ako strategický dokument, ktorý rieši výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z.z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre rozvoj drobnej nezávadnej výroby a občianskeho vybavenia
- vytvoriť podmienky pre umiestnenie obecného zberného dvora
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné záujmy v území obce
- zabezpečiť ochranu životného prostredia, kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Divinka sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania, ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000
- c) Výkres verejného dopravného a technického vybavenia územia – M 1 : 5 000
- d) Výkres budúceho použitia PP na stavebné a iné zábery - M 1: 5 000
- e) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia – M 1: 5 000.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Divinka sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN - O Divinka - spracovanie	05/2022
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN - O Divinka – prerokovanie a dopracovanie	08/2022
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN –O Divinka - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	10/2022
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN –O Divinka – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	11/2022
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN –O Divinka – schválenie Obecným zastupiteľstvom	12/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Divinka bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Divinka, platný Regionálny ÚSES okresu Žilina, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Divinke (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Divinke o schválení Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Divinka a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Divinka o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Divinka.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN- Divinka boli:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Divinka na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Divinka schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Divinka č. 11/III/2011 zo dňa 8.4.2011 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 a č. 2
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Divinka sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať ochranné pásma a chránené územia vymedzené na území obce
- rešpektovať zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny a prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Divinka, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Divinka v území, vymedzenom ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Divinka o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Divinka.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Divinka bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Divinka:

- navrhujú jednu plochu bývania pre umiestnenie jedného rodinného domu v lokalite Lalinok – Vrtielky na okraji zastavaného územia obce, s predpokladaným celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy 0,03 ha
- navrhujú plochu bývania v lokalite Lalinok – predajňa pre výstavbu jedného nízkopodlažného bytového domu v zastavanom území obce, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy 0,06 ha
- navrhujú plochu zmiešanej funkcie občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby pri ceste III. triedy medzi Divinkou a miestnou časťou Lalinok pre umiestnenie mäsiarskej prevádzky, s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,20 ha
- navrhujú plochu obecného zberného dvora pri ceste III. triedy medzi Divinkou a miestnou časťou Lalinok na

ostatných plochách, bez záberov poľnohospodárskej pôdy

- navrhujú doplnenie regulatívu pre plochu HB 1 v lokalite Za Kaštieľom tak, aby tam bolo možné umiestniť domov sociálnej starostlivosti
- neuvažujú so záberom lesných pozemkov a rešpektujú ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrneho dedičstva
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- rešpektujú trasy a ochranné pásma dopravného a technického vybavenia
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektujú ochranné pásma vodných tokov
- neuvažujú s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Divinka je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Divinka je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Divinka, sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmien a Doplnkov nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov ani iných prvkov ÚSES, ani do ochranných pásiem vodných tokov.

Návrh rešpektuje národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR a evidované archeologické lokality

Výhradné ložisko vápenca s určeným chráneným ložiskovým územím na území obce sa nachádza mimo riešeného územia Zmien a Doplnkov. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé prírodné minerálne zdroje a ich ochranné pásma. Návrh Zmien a Doplnkov rešpektuje podmienky platné na území chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy – Javorníky

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Divinka je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Divinka, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Divinka.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, odd. ÚP, UI. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, UI. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, pozemkový referát, UI. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor Krízového riadenia, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, UI. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, UI. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Španyola 27, 011 71 Žilina, PP 81
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Mestský úrad Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
14. Obecný úrad v Divine, 013 31 Divina

15. Obecný úrad vo Svederníku, 013 32 Dlhé Pole
16. Obecný úrad v Hornom Hričove, 013 42 Horný Hričov
17. Obecný úrad v Rudinke, 023 31 Rudina

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Divinka je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu obce Divinka v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000, 1 : 10 000 a 1 : 5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Územný plán obce Divinka v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 a č. 2, ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 - 5, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 11.5.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Ing. Michal Krško
starosta obce