

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

● ●
Okresný úrad nové Zámky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky
● ●

Váš list číslo/zo dňa
OU-NZ-OSZP-2022/011690-003
07.04.2022

Naše číslo
OU-NR-OSZP2-2022/021732

Vybavuje/linka
Ing. Baňárová/290

Nitra
11.04.2022

Vec:

Územný plán obce Kolta – Zmeny a doplnky č. 3 – oznámenie o strategickom dokumente
- záväzné stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa § 23 ods. 6 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“), vydáva v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nasledovné

záväzné stanovisko:

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce Kolta riešia:

1. rozšírenie skládky odpadu TKO (lokalita 1. ZaD3),
2. rozšírenie cintorína (lokalita 2.ZaD 3),
3. zmena lokality z priemyselnej funkcie na bývanie v RD (lokalita 3.ZaD3),
4. zrušenie lokality na bývanie a prinavrátenie funkcie záhrad (lokalita v zmenách a doplnkoch č.2 – 6 ZAD2),
5. nová lokalita pre občiansku vybavenosť - reštauračné služby a ubytovanie (lokalita 5.ZaD3)
6. nová lokalita pre občiansku vybavenosť - služby obyvateľstvu (lokalita 6.ZaD3),
7. nová lokalita pre občiansku vybavenosť - obchod, reštaurácia, služby (lokalita 7.ZaD3),
8. nová lokalita pre občiansku vybavenosť – polyfunkčný objekt, služby, obchod (lokalita 8.ZaD3),
9. nová lokalita na bývanie v rodinných domoch (lokalita 9.ZaD3),
10. nová lokalita – zmiešané územie – poľnohospodárstvo a priemysel (lokalita 10.ZaD3),
11. nová lokalita pre priemysel (lokalita 11.ZaD3),
12. nová lokalita pre rekreačné územie prírodné (lokalita 12.ZaD3),
13. návrh parkoviska ako verejnoprospešnej stavby v lokalite 12.ZaD3),
14. zakreslenie existujúcich plôch občianskej vybavenosti,
15. zrušenie ochranného pásma cintorína,
16. návrh Pustého hradu do zoznamu pamiatok,
17. navrhovaný chodník pozdĺž komunikácie I.triedy,



OKRESNÝ
ÚRAD
NITRA

Telefón
+421- 37-6549 290

E-mail
anna.banarova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

18. nové lokality – územie bývania (HBV) a občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru (4a.ZaD3 – pôvodná lokalita ZaD2 funkcia rozšírená o občiansku vybavenosť nekomerčného charakteru, 4b.ZaD3 – zmena funkcie).

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán obce Kolta - Zmeny a doplnky č. 3 nepožaduje posudzovať.

S pozdravom

Ing. Marianna Hradňanská
vedúca oddelenia