

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

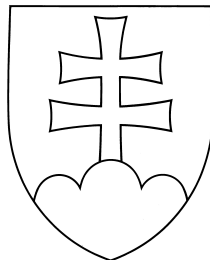
Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2022/011690-018

Nové Zámky

26. 05. 2022



Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán obce Kolta - Zmeny a doplnky č. 3“

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa ust. § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán obce Kolta - Zmeny a doplnky č. 3“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Kolta, 941 33 Kolta č. 1, IČO: 00 308 986 po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Kolta - Zmeny a doplnky č. 3“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

- 1) Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.
- 2) V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.
- 3) Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 40%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín.
- 4) V lokalite IBV vyčleniť priestor pre bariérovú zeleň a verejnú zeleň.
- 5) V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona a v prípade záberu lesných pozemkov podľa zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z.
- 6) Do grafickej časti územného plánu obce zakresliť ochranného pásma lesa.
- 7) S odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa
- 8) Rešpektovať nadradenú aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- 9) V územnoplánovacej dokumentácii skládky odpadov dostatočne zohľadniť skládky odpadov.
- 10) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ - Obec Kolta, 941 33 Kolta č. 1, IČO: 00 308 986 predložil Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona dňa 01.07.2019 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Kolta - Zmeny a doplnky č. 3“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh strategického dokumentu. Obec Kolta je obstarávateľom uvedeného strategického dokumentu, ktorý má charakter územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Kolta - Zmeny a doplnky č.3 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavnými cieľmi návrhu ZaDč.3:

1. Rozšírenie skládky odpadu TKO (lokalita 1. ZaD3)
2. Rozšírenie cintorína (lokalita 2.ZaD 3)
3. Zmena lokality z priemyselnej funkcie na bývanie v RD (lokalita 3.ZaD3)
4. Zrušenie lokality na bývanie a prinávratanie funkcie záhrad (lokalita v zmenách a doplnkoch č.2 – 6 ZAD2)
5. Nová lokalita pre občiansku vybavenosť - reštauračné služby a ubytovanie (lokalita 5.ZaD3)
6. Nová lokalita pre občiansku vybavenosť - služby obyvateľstvu (lokalita 6.ZaD3)
7. Nová lokalita pre občiansku vybavenosť - obchod, reštaurácia, služby (lokalita 7.ZaD3)
8. Nová lokalita pre občiansku vybavenosť – polyfunkčný objekt, služby, obchod (lokalita 8.ZaD3)
9. Nová lokalita na bývanie v rodinných domoch (lokalita 9.ZaD3)
10. Nová lokalita – zmiešané územie – poľnohospodárstvo a priemysel (lokalita 10.ZaD3)
11. Nová lokalita pre priemysel (lokalita 11.ZaD3)
12. Nová lokalita pre rekreačné územie prírodné (lokalita 12.ZaD3)
13. Návrh parkoviska ako verejnoprospešnej stavby v lokalite 12.ZaD3)
14. Zakreslenie existujúcich plôch občianskej vybavenosti
15. Zrušenie ochranného pásma cintorína
16. Návrh Pustého hradu do zoznamu pamiatok
17. Navrhovaný chodník pozdĺž komunikácie I. triedy
18. Nové lokality – územie bývania (HBV) a občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru (4a.ZaD3 – pôvodná lokalitaZaD2 funkcia rozšírená o občiansku vybavenosť nekomerčného charakteru, 4b.ZaD3 – zmena funkcie)

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona.

Podľa ust. § 6 zákona príslušný orgán zverejnil dňa 07. 04. 2022 oznámenie i návrh strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/-uzemny-plan-obce-kolta-zmeny-doplnky-c-3-

Obec Kolta informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona dňa 11. 04. 2022 do 26. 04. 2022.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-NR-OVBP1-2022/021726-002 zo dňa 11.04. 2022):

„...K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Kolta – Zmeny a doplnky č. 3“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona..“

2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 7675/2022 zo dňa 13.04.2022):

„... Strategický dokument Územný plán obce Kolta - zmeny a doplnky č. 3 nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument Územný plán obce Kolta - zmeny a doplnky č. 3 nepožadujeme posudzovať podľa zákona, nakoľko riešené zmeny a úpravy nemajú významný vplyv na životné prostredie.“

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NR-OSZP2-2022/021732 zo dňa 11.04.2022):

„...Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente a Návrh strategického dokumentu Územný plán obce Kolta - Zmeny a doplnky č. 3 nepožaduje posudzovať.“

4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2022/12284-2 zo dňa 13.04.2022):

„...Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme žiadne pripomienky k strategickému dokumentu.“

5. Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy (list č. 4066/2022-5.3 zo dňa 23.04.2022):

„... 1. V katastrálnom území obce Kolta (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka a štyri upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Identifikátor EZ: SK/EZ/NZ/578

Názov EZ: NZ (006) / Kolta - sklady PHM (PD Kolta)

Názov lokality: sklady PHM (PD Kolta)

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Identifikátor EZ: SK/EZ/NZ/1384

Názov EZ: NZ (006) / Kolta - ČS PHM Slovnaft

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

6. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2022/012096-02 zo dňa 22.04.2022):

„...Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Kolta – Zmeny a doplnky č. 3“. Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a pri jej zábere je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona.

Pri odnímaní poľnohospodárskej pôdy je potrebné dodržať udelenie súhlasu, ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy s určením podmienok, vydaného Okresným úradom Nitra, odbor opravných prostriedkov.“

7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2022/012017-002 zo dňa 25.04.2022):

„...- odpadové hospodárstvo:

Z hľadiska odpadového hospodárstva k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Kolta - Zmeny a doplnky č. 3“, nie sú pripomienky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

- ochrana ovzdušia:

Orgán ochrany ovzdušia k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Kolta - Zmeny a doplnky č. 3“, obstarávateľ - Obec Kolta, nemá pripomienky.

- ochrana vôd:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky.

- ochrana prírody a krajiny:

„...Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, za účelom zabezpečenia záujmov ochrany prírody a krajiny, podľa § 82 ods. 12 zákona, určuje nasledovné podmienky do návrhu strategického dokumentu a čas platnosti predmetného záväzného stanoviska :

1) Určiť optimálny pomer podielu plôch zelene pre zastavané územie v prepočte na jedného obyvateľa a navrhnúť opatrenia na dosiahnutie tohto optimálneho pomeru.

2) V prípade zásahu resp. úbytku plôch zelene (stromy a kríky, TTP) uložiť povinnosť nahradiť ich v adekvátnom rozsahu a kvalite.

3) Určiť záväzne, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 40%, v extraviláne obce uprednostniť výsadbu pôvodných druhov drevín.

4) V lokalite IBV vyčleniť priestor pre bariérovú zeleň a verejnú zeleň.

5) platnosť záväzného stanoviska sa určuje na štyri roky odo dňa jeho vydania.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny zo strany Okresného úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie nežiadame predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Na základe vyššie uvedených skutočností, povahy a rozsahu uvažovanej činnosti a po zapracovaní pripomienok Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona.“

8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2022/021638 zo dňa 26.04.2022):

„... Rozšírenie skládky „Kolta skládka odpadov, 4. etapa – Rozšírenie skládky NNO“ prešlo povinným hodnotením – záverečné stanovisko č. 2224/2021-1.7/sr, 14101/2021, 14101/2021 –int. Zo dňa 25.03.2021, v ktorom nebol ako dotknutý orgán Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Na území obce je v informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž v Registri C – sanovaná/ rekultivovaná lokalita – NZ(006)/Kolta – ČS PHM Slovnaft – SK/EZ/NZ/1384. A v registri A – pravdepodobná environmentálna záťaž – NZ(006) - sklady PHM(PD Kolta)- SK/EZ/NZ/578. Ich prítomnosť môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia takeého územia. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia. Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. 1004/2022/2 zo dňa 25.04.2022):

„... S obsahom Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Kolta – Zmeny a doplnky č. 3“, predloženým Okresným úradom Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska ul.č.25 Nové Zámky dňa 8.4.2022, zaevidovaným na Regionálnom úrade verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch pod č. 1004/2022 sa súhlasí.

Predložené oznámenie o strategickom dokumente nie je v rozpore s požiadavkami zákona č.355/2007 Z. z.“

9. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2022/012786-002 zo dňa 27.04.2022):

„...Podľa ustanovenia § 6 ods. 3 zákona o lesoch pri realizácii projektu stavby treba dodržať nasledovné podmienky:

1. Ak stavebnými, resp. terénnymi úpravami budú zasiahnuté lesné pozemky, je potrebné požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o dočasné resp. trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa podľa § 5 ods. 1 zákona o lesoch.

2. V prípade umiestnenia stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, je potrebné požiadať o súhlasné záväzné stanovisko orgán štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona o lesoch.

Ďalej je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- nepoškodzovať lesný porast
- minimálne vstupovať do lesných porastov
- nevykonávať nelegálny výrub drevín
- neznečisťovať lesný pozemok stavebným ani iným odpadom
- nevykonávať činnosti, pri ktorých hrozí riziko požiaru v lesných porastoch
- zamedziť úniku ropných a iných znečisťujúcich látok do pôdy a spodnej vody
- dodržiavať legislatívu na úseku lesného hospodárstva a odpadového hospodárstva.

Podľa § 8 ods. 3 s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa.

Nakoľko sa v katastrálnom území Obce Kolta nachádzajú lesné pozemky, v zmysle §10 zákona o lesoch pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa. Z uvedeného dôvodu žiada OU-NZPLO o zápis ochranného pásma lesa do grafickej časti územného plánu obce.“

10. Obec Semerovo (list č. 126/2022 zo dňa 19.04.2022):

„...Obec Semerovo v súlade s § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá námietok k zmene ÚP obce Kolta.“

11. Obec Farná (list č. 107/2022-1 zo dňa 22.04.2022):

„...Obec Farná ako dotknutá obec Vám oznamuje, že nemá námietky k zverejnenému strategickému dokumentu „Územný plán obce Kolta – Zmeny a doplnky č. 3“.

Verejnosť bola informovaná prostredníctvom informácie zverejnenej na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a prostredníctvom dotknutej obce.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručila dňa 26.04.2022 na príslušný orgán písomné stanovisko verejnosť (stanovisko sa uvádza v skrátenom znení):

1. Ochrana prírody, krajiny a vôd Slovenskej republiky, Rajská 4, Bratislava ktorá vo svojom stanovisku uvádza:

„...Náš subjekt dlhodobo bojuje proti poškodzovaniu prírodných zložiek obzvlášť odlesňovaniu, podávame preto v nasledovnej veci stanovisko a pripomienky.

Nesúhlasíme so zmenou funkcie územia a s bodom č. 1 Rozšírenie skládky odpadu TKO (lokalita 1. ZaD3), ktorý sa uvádza ako 1. cieľ medzi hlavnými cieľmi obstarania zmeny č. 3 Územného plánu obce Kolta.

Ako sa píše v Oznámení o strategickom dokumente :

„1.ZaD 3 – odpadové hospodárstvo – skládka (je potrebné vyňatie z lesného fondu) Jedná sa o územie o celkovej ploche 3,725ha s plochou skládkového telesa 25,58ha, východne od zastavaného územia obce Kolta, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. Je určené na rozšírenie už existujúcej skládky. Navrhované rozšírenie skládky v 4.etape bude realizované JZ smerom od jestvujúceho oploteného areálu skládky na ktorých sa v súčasnosti nachádza lesný porast, ktorý bude potrebné pred začiatkom výstavby 4.etapy odstrániť. Dočasný záber územia mimo uvedené parcely sa neuvažuje. Prevádzka skládky je priamo napojená na cestnú sieť a elektrickú rozvodnú sieť. Pre navrhované rozšírenie by sa využívala infraštruktúra a zázemie súčasnej prevádzky skládky.

Dané územie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie – existujúca skládka
- juhu: katastrálne územie – lesné pozemky
- východu: katastrálne územie - existujúca skládka
- západu: katastrálne územie - lesné pozemky“

S odstránením lesného porastu na celej ploche o veľkosti 3,725 hektárov absolútne nesúhlasíme, pretože je nepripustné aby v 21. storočí kedy existuje množstvo recyklačných technológií, USTUPOVAL LES SKLÁDKOVANIU ODPADOV!

Ako sa od str. 11 v Oznámení o strategickom dokumente píše:

„Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáacie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V k.ú. obce sa nachádza chránené územie európskeho významu Ludinský háj. Lokalita má celkovú rozlohu 161,94 ha a zasahuje do území obcí Farná, Jasová, Kolta a Veľké Lovce.

Predmetom ochrany sú xerothermné kroviny, eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku a panónsko-balkánske cerové lesy. Navrhované lokality nezasahujú do chráneného územia.

Najbližšie, vo vzdialenosti cca 1km, sa nachádzajú lokality č.1.ZaD3 – odpadové hospodárstvo – skládka a č.12.ZaD3 – územie rekreačné prírodné.

Lokalita č.1.ZaD3 zasahuje do biocentra lokálneho významu. ... Výstavba 4. etapy skládky odpadov sa vykoná na lesných pozemkoch, ktoré v súčasnosti predstavujú lesný porast a čiastočne zasahuje do biocentra lokálneho významu – BCL č.3 – Jarošov Les.“

Odlesňovanie Lesných pozemkov ako také má vplyv na zmenu klímy, zvyšovanie teploty v životnom prostredí, rovnako však stráca funkciu zadržiavania vody v krajine, čo vedie k úbytku vodných zdrojov a vplyv na kolobeh vody, teda malý a veľký hydrologický cyklus.

V celom dokumente chýba vypracovanie dendrologického posudku, alebo inventarizácie drevín určených na výrub. Nikde v texte nie je uvedená informácia, či žiadateľ na základe žiadosti ktorého sa mení územný plán alebo obec Kolta požiadali príslušný úrad štátnej správy o trvalé vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa a tiež o záväzné stanovisko v súvislosti s umiestnením stavby do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku o čom pojednáva Ochranné pásmo lesa v zmysle Zákona o lesoch 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Existuje veľmi veľký predpoklad, že odlesnenie 3,725 hektárov bude mať výrazný vplyv na faunu a flóru nielen na ploche odlesnenia, ale aj na okolitý porast a biodiverzitu. V zmysle uvedeného žiadame podrobne posudzovať vplyvy na všetky dotknuté zložky životného prostredia a obzvlášť na identifikované chránené územie európskeho významu Ludinský háj a identifikované biocentrum lokálneho významu – BCL č.3 – Jarošov Les.

Z uvedeného vyplýva, že v zisťovanom konaní, ktoré práve prebieha môže dôjsť k identifikácii viacerých pravdepodobných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie ľudí, zložky životného prostredia (pôda, voda, ovzdušie, LESY), preto žiadame, aby sa „Územný plán obce Kolta - Zmeny a doplnky č. 3“ kvôli týmto vplyvom ďalej posudzoval, zároveň ak vyplynie vypracovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, žiadame o podrobné posúdenie vplyvov na uvedené chránené územie európskeho

významu a biocentrum, čo je potrebné zapracovať do správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie....“

Správny orgán berie stanovisko verejnosti na vedomie. Na navrhovanú činnosť „Kolta skládka odpadov, 4. etapa – Rozšírenie skládky NNO“ bolo vydané záverečné stanovisko z povinného hodnotenia č. 2224/2021-1.7/sr, 14101/2021, 14101/2021 –int. zo dňa 25.03.2021, v ktorom príslušný orgán Ministerstvo životného prostredia SR súhlasilo s realizáciou tejto navrhovanej činnosti. V záverečnom stanovisku sú určené konkrétne opatrenia a podmienky na prípravu, realizáciu a prípadne na ukončenie navrhovanej činnosti vrátane opatrení na vylúčenie alebo zníženie významne nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti. Z výsledkov posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplynulo, že realizačný variant po zohľadnení podmienok a opatrení, je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

V procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti bola účastníkom konania verejnosť: OZ Ochrana prírody, krajiny a vôd Slovenskej republiky Bratislava

Iná verejnosť sa k oznámeniu alebo k návrhu strategického dokumentu nevyjadrila.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal:

1. na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona: Podľa predloženého oznámenia a návrhu strategického dokumentu sa navrhuje 18 zmien, ktorými sa menia uvedené časti textu záväznej časti a uvedená grafická časť územnoplánovacej dokumentácie obce Kolta. Navrhované zmeny nezasahujú sa do katastra susedných obcí a návrhy nemajú cezhraničný vplyv. Navrhovanú zmenu strategického dokumentu si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov obce budú formulované v záväznej časti, ktorou sa doplní záväzná časť platného Územného plánu obce Kolta. Všetky zmeny sú navrhované na území, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa ust. § 12 zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

2. význam očakávaných vplyvov na životné prostredie: Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Kolta - Zmeny a doplnky č.3 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Hlavnými cieľmi návrhu ZaDč.3:

1. Rozšírenie skládky odpadu TKO (lokalita 1. ZaD3)
2. Rozšírenie cintorína (lokalita 2.ZaD 3)
3. Zmena lokality z priemyselnej funkcie na bývanie v RD (lokalita 3.ZaD3)
4. Zrušenie lokality na bývanie a prinavrátenie funkcie záhrad (lokalita v zmenách a doplnkoch č.2 – 6 ZAD2)
5. Nová lokalita pre občiansku vybavenosť - reštauračné služby a ubytovanie (lokalita 5.ZaD3)
6. Nová lokalita pre občiansku vybavenosť - služby obyvateľstvu (lokalita 6.ZaD3)
7. Nová lokalita pre občiansku vybavenosť - obchod, reštaurácia, služby (lokalita 7.ZaD3)
8. Nová lokalita pre občiansku vybavenosť – polyfunkčný objekt, služby, obchod (lokalita 8.ZaD3)
9. Nová lokalita na bývanie v rodinných domoch (lokalita 9.ZaD3)
10. Nová lokalita – zmiešané územie – poľnohospodárstvo a priemysel (lokalita 10.ZaD3)
11. Nová lokalita pre priemysel (lokalita 11.ZaD3)
12. Nová lokalita pre rekreačné územie prírodné (lokalita 12.ZaD3)
13. Návrh parkoviska ako verejnoprospešnej stavby v lokalite 12.ZaD3)
14. Zakreslenie existujúcich plôch občianskej vybavenosti
15. Zrušenie ochranného pásma cintorína
16. Návrh Pustého hradu do zoznamu pamiatok
17. Navrhovaný chodník pozdĺž komunikácie I. triedy
18. Nové lokality – územie bývania (HBV) a občianskej vybavenosti komerčného a nekomerčného charakteru (4a.ZaD3 – pôvodná lokalitaZaD2 funkcia rozšírená o občiansku vybavenosť nekomerčného charakteru, 4b.ZaD3 – zmena funkcie)

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Kolta - Zmeny a doplnky č.3 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

Výstavba 4. etapy skládky odpadov sa vykoná na lesných pozemkoch, ktoré v súčasnosti predstavujú lesný porast a čiastočne zasahuje do biocentra lokálneho významu Jarošov Les. Po ukončení zavážania jednotlivých etáp sa uzatvorené časti skládkovacích priestorov budú rekultivovať podľa navrhnutého riešenia v súlade s aktuálnymi platnými predpismi a normami.

3. na stanoviská doručené podľa ust. § 6 ods. 6 zákona : V stanoviskách nie sú uvedené informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, nebola vznesená požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona, požiadavky uvedené v stanoviskách boli akceptované a premietnuté do výrokovej časti rozhodnutia.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia stanovené príslušnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia, chránené územia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa ust. § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Prílohy:

1. Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia pre obec Kolta
2. Mapa v mierke 1:30 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika
3. mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Kolta

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10224

Doručuje sa

Obec Kolta, Kolta 1, 941 33 Kolta, Slovenská republika
Ochrana prírody, krajiny a vôd Slovenskej republiky, Rajská 2350/4, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15

Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 821 08 Bratislava 2

Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra 1

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra 1

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1

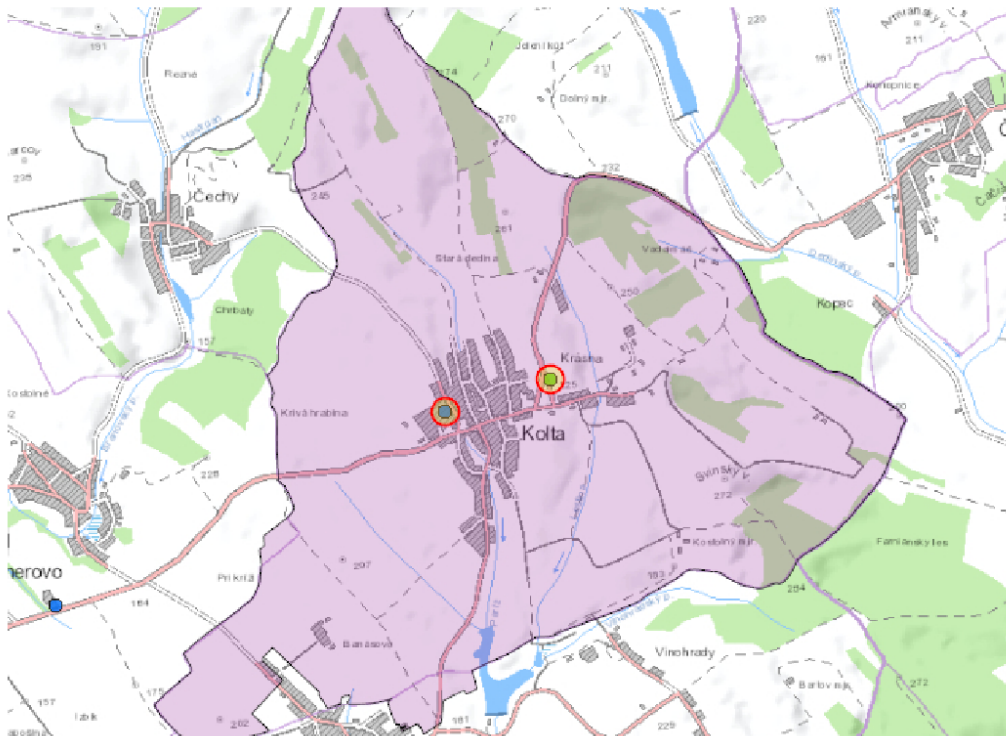
Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Podzámska 0/25, 940 01 Nové Zámky 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch, Komárňanská 15, 940 01 Nové Zámky 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky 1
Obec Jasová (OVM), Jasová 303, 941 34 Jasová pri Nových Zámkoch
Obec Čechy, Čechy 135, 941 32 Čechy
Obec Dedinka, Dedinka 97, 941 50 Dedinka
Obec Semerovo, Semerovo 345, 941 32 Semerovo
Obec Čaka, Čaka 112, 935 68 Čaka
Obec Farná, Farná 462, 935 66 Farná

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia: 20.04.2022
Čas vyhotovenia: 08:34

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



M 1 : 4 622 324

ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaž (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Obec KOLTA

Skládky (5) ▲ prevádzkovaná (1) ■ upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (4)
 Neevidujeme svahové deformácie
 Neevidujeme výhradné ložiská DP
 Neevidujeme výhradné ložiská CHLU
 Neevidujeme výhradné ložiská OVL
 Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu
 Neevidujeme prieskumné územia - návrhy
 Neevidujeme prieskumné územia - určené
 Neevidujeme staré banské diela
 Neevidujeme Radónové riziko - referenčné plochy
 Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)
 Izoplochy radónového rizika (null) stredné 63,0 % (4)

0 0,75 1,5 3 Km



1:30 000



Potvrdenie o zverejnení rozhodnutia č. OU-NZ-OSZP-2022/011690-018 zo zisťovacieho konania na úradnej tabuli a webovom sídle obce

„Územný plán obce Kolta - Zmeny a doplnky č. 3“

Obec Kolta týmto potvrdzuje, že podľa § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov informovala verejnosť na úradnej tabuli a webovom sídle o rozhodnutí zo zisťovacieho konania po dobu 15 dní

Zverejnené od do

.....

Meno, podpis a pečiatka

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania - „Územný plán obce Kolta - Zmeny a doplnky č. 3“]
Identifikátor: OU-NZ-OSZP-2022/011690-0033322/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Peter Kosztolanyi
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Nove Zamky
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 26.05.2022 09:47:17
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 26.05.2022 09:47:38
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-NZ-OSZP-2022/011690-0033322/2022

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-NZ-OSZP-2022/011690-0033322/2022-P001,
OU-NZ-OSZP-2022/011690-0033322/2022-P002,
OU-NZ-OSZP-2022/011690-0033322/2022-P003

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Hrušková
Funkcia alebo pracovné zaraďenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Nové Zámky
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 26.05.2022
Podpis a pečiatka: