



# Obec Dlhá

## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

(podľa prílohy č.2, Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

### **ÚZEMNÝ PLÁN DLHÁ ZMENY A DOPLNKY 5/2020**

Apríl 2022

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

### 1. Názov

Obec Dlhá

### 2. Identifikačné číslo

556 599

### 3. Adresa sídla

Obecný úrad, 919 01 Dlhá 1  
0911 397 772, podatelna@dlha.sk

### 4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Peter Fandl, starosta obce  
0903 709 965

### 5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing. Miroslav Polonec  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD  
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava  
tel. 033/5521 266, 0903 419 636  
e-mail: polonec@ttonline.sk

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### 1. Názov

Územný plán obce Dlhá - Zmeny a doplnky 5/2020

### 2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

### 3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 5/2020 ÚPN-O Dlhá zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

### 4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 5/2020 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 5/2020 Územného plánu obce Dlhá budú riešiť:

- zmena 5a/2020 – Lokalita B1 Pri stanovisku
- zmena 5b/2020 – Lokalita B3 Pri ihrisku
- zmena 5c/2020 – Technická vybavenosť obce – ČOV
- zmena 5d/2020 – Technické vybavenosť obce – zberný dvor
- zmena 5e/2020 – Lokalita B2 Prosnice
- zmena 5f/2020 – Lokalita B10 Matildin dvor
- zmena 5g/2020 – Lokalita B9, Š2 Doliansky kút
- zmena 5h/2020 – Cyklotrasa
- zmena 5i/2020 – Regulatívy záväznej časti - doplnenie

**Zmena 5a/2020 – Lokalita B1 Pri stanovisku** – riešená lokalita bola zaradená do územného plánu v zmene 1/2008 ako rozšírenie pôvodnej lokality Pri stanovisku. Vzhľadom na neriešiteľné problémy so situovaním VTL plynovodu je táto lokalita navrhovanou zmenou vylúčená z návrhu územného plánu a plocha 3,2141 ha ornej pôdy je vrátená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

**Zmena 5b/2020 – Lokalita B3 Pri ihrisku** – v pôvodnom územnom pláne bola plocha lokality určená pre výstavbu rodinných domov. Vzhľadom na jej situovanie na okraji zastavaného územia sa plocha lokality 0,6744 ha preklasifikuje na zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy umožňujúc umiestniť stavby pre ekonomické potreby, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, napr. malé a stredné prevádzky a skladové plochy. Plocha lokality sa nemení, napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru ostáva pôvodné.

**Zmena 5c/2020 – Technická vybavenosť obce – ČOV** – riešená plocha je situovaná pri východnom okraji zastavaného územia obce, po pravej strane Podhájskeho potoka, na p.č. 838/2, reg. "E" 3 463 m<sup>2</sup> orná pôda mimo zastavané územie

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dlhá špecifikované ako orná pôda mimo zastavané územie obce. Na riešenej ploche sa uvažuje so situovaním obecnej čističky odpadových vôd - ČOV.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na plochy technickej vybavenosti obce – ČOV.

Riešené územie bude napojené na navrhovanú účelovú komunikáciu, pokračovaním z obytnej lokality Kapustnice. Technická infraštruktúra bude realizovaná najnutnejším rozsahom rozšírením jestvujúcich obecných rozvodov inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Vzhľadom na plochu pre výstavbu technickej vybavenosti obce na ornej pôde mimo zastavané územie, bude nutné riešiť záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na ploche 0,3463 ha.

**Zmena 5d/2020 – Technická vybavenosť obce – zberný dvor** – riešená plocha je situovaná juhozápadne od zastavaného územia obce, medzi cestou III/1295 a areálom poľnohospodárskeho družstva na parcelách

č.p.1262	489 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast mimo zastavané územie
č.p.1261/3	1 115 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast mimo zastavané územie
spolu	1 604 m <sup>2</sup>	

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dlhá špecifikované ako orná pôda mimo zastavané územie obce. Na riešenej ploche sa uvažuje so situovaním areálu zberného dvora alternatívne kompostárne, pre zber, skladovanie a spracovanie odpadov obce Dlhá.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na plochy technickej vybavenosti obce - výstavbu zberného dvora a kompostoviska.

Riešené územie je priamo napojené na jestvujúcu účelovú komunikáciu vedenú do poľnohospodárskeho družstva. Technická infraštruktúra bude realizovaná najnutnejším rozsahom rozšírením jestvujúcich obecných rozvodov inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Je nutné rešpektovať §18 ods.2, ktorý ustanovuje všeobecnú povinnosť pre každého nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie. Je nutné zabrániť:

- znečisteniu vody, ovzdušia, pôdy....
- obťažovaniu okolia hlukom a zápachom
- nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu

Umiestnenie kompostárne musí zohľadňovať nasledovné podmienky:

- min. 50 m od zdroja povrchových vôd
- min. 100 m od zdroja pitnej vody, minerálnych prameňov
- na ploche s max.sklonom do 3°
- mimo trvalo zamokrených pozemkov
- mimo záplavových území

Areál kompostárne primerane zabezpečiť pred hlodavcami, inými zvieratami, resp. vandalmi.

Vzhľadom na plochu pre výstavbu technickej vybavenosti obce na ornej pôde mimo zastavané územie, bude nutné riešiť záber pôľnohospodárskeho pôdneho fondu na ploche 0,1604 ha.

**Zmena 5e/2020 – Lokalita B2 Prosnice** – v pôvodnom územnom pláne a po zmene 1b/2008 bola plocha lokality 1,9674 ha určená pre výstavu rodinných domov. Navrhovaná zmena rieši jej rozšírenie do poľnohospodárskej pôdy o plochu 4,9716 ha. Navrhované rozšírenie bude v priamom kontakte s lokalitou B8 – Pri kamennom moste, pričom dopravná a technická vybavenosť bude riešená komplexne ako pre jeden obytný súbor. Základná koncepcia dopravnej a technickej vybavenosti v obci nebude touto zmenou ovplyvnená, bude rozšírená do novej lokality obytnej plochy.

Rozšírenie lokality bude riešené na parcelách reg.“E“:

č.p.1169	9 020 m <sup>2</sup>	orná pôda mimo zastavané územie
č.p.1170	5 812 m <sup>2</sup>	orná pôda mimo zastavané územie
č.p.1171	9 121 m <sup>2</sup>	orná pôda mimo zastavané územie
č.p.1173	časť plochy	ostatná plocha mimo zastavané územie
č.p.1118/201	časť plochy	orná pôda mimo zastavané územie
<u>č.p.1118/1</u>	<u>časť plochy</u>	<u>orná pôda mimo zastavané územie</u>
49 716 m <sup>2</sup>		

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Dlhá špecifikované ako orná pôda mimo zastavané územie obce.

Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území mení jeho funkcia využitia, a to z poľnohospodárskej výroby na obytné plochy pre výstavbu rodinných domov.

Riešené územie je priamo napojené na jestvujúcu cestu III/xxx vedenú do Dolian. Technická infraštruktúra bude realizovaná najnutnejším rozsahom rozšírením jestvujúcich obecných rozvodov inžinierskych sietí – vodovod, kanalizáciu, elektrickú energiu a telekomunikácie.

Vzhľadom na plochu pre výstavbu rodinných domov na ornej pôde mimo zastavané územie, bude nutné riešiť záber pôľnohospodárskeho pôdneho fondu na ploche 4,9716 ha.

**Zmena 5f/2020 – Lokalita B10 Matildin dvor** – lokalita je situovaná po pravej strane cesty III/1292 v smere do Dolian a Dolných Orešian, vzdialená od zastavaného územia obce cca. 850 m. V pôvodnom ÚPN bola klasifikovaná ako obytná zóna B s plochou 1,1350 ha. Navrhovanou zmenou sa rieši obytná plocha zóny, pričom funkčné využitie riešeného

územia sa zmení z poľnohospodárskej pôdy na obytnú plochu, určenú pre výstavbu rodinných domov.

Lokalita je riešená na parcelách reg.“C“:

č.p.1545/1	3 492 m <sup>2</sup>	orná pôda mimo zastavané územie
č.p.1545/5	2 096 m <sup>2</sup>	orná pôda mimo zastavané územie
č.p.1545/4	3 360 m <sup>2</sup>	orná pôda mimo zastavané územie
č.p.1545/2	3 039 m <sup>2</sup>	orná pôda mimo zastavané územie

a reg.“E“:

č.p.1546	363 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast mimo zastavané územie
<u>č.p.1547</u>	<u>40 787 m<sup>2</sup></u>	<u>orná pôda mimo zastavané územie</u>
spolu	53 137 m <sup>2</sup>	

Dopravné a technické vybavenie lokality bude riešené novou obslužnou komunikáciou s rozvodmi technickej infraštruktúry, a následne budú riešené vjazdy a prípojky k riešeným objektom. Celková dopravná a technická koncepcia obce nebude týmto riešením ovplyvnená, lokalita Matildin dvor je riešená ako samostatný satelit obce.

Vzhľadom na plochu pre výstavbu rodinných domov na ornej pôde mimo zastavané územie, bude nutné riešiť záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na ploche 5,3137 ha.

**Zmena 5g/2020 – Lokalita B9, Š2 Doliansky kút** – navrhovaná lokalita vytvára samostatný stavebný solitér v katastri obce, pričom bude tvorený dvomi základnými funkciami a to lokalitou B9 – obytná plocha pre výstavbu rodinných domov a lokalita Š2 - športovo rekreačné plochy s dominantnou funkciou apartmánového bývania a rekreačných chat so športovými plochami slúžiacimi pre potreby rekreácie, cestovného ruchu vrátane objektov prechodného ubytovania.

Lokalita B9 bude riešená na parcelách reg.“E“:

č.p.1516/12	941 m <sup>2</sup>	orná pôda mimo zastavané územie
č.p.1516/13	4 747 m <sup>2</sup>	orná pôda mimo zastavané územie
č.p.1516/14	4 035 m <sup>2</sup>	orná pôda mimo zastavané územie
č.p.1516/15	1 744 m <sup>2</sup>	orná pôda mimo zastavané územie
č.p.1516/16	1 976 m <sup>2</sup>	orná pôda mimo zastavané územie
č.p.1516/17	3 812 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast mimo zastavané územie
č.p.1517/1	6 196 m <sup>2</sup>	orná pôda mimo zastavané územie
č.p.1517/4	5 676 m <sup>2</sup>	orná pôda mimo zastavané územie
č.p.1517/5	5 125 m <sup>2</sup>	orná pôda mimo zastavané územie
č.p.1517/8	3 212 m <sup>2</sup>	orná pôda mimo zastavané územie
č.p.1517/9	1 471 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast mimo zastavané územie
č.p.1517/10	1 007 m <sup>2</sup>	orná pôda mimo zastavané územie
č.p.1517/11	5 946 m <sup>2</sup>	orná pôda mimo zastavané územie
č.p.1531	1 986 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie mimo zastavané územie
č.p.1517/2	4 280 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast mimo zastavané územie
č.p.1517/3	3 170 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast mimo zastavané územie
č.p.1517/6	2 384 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast mimo zastavané územie
č.p.1517/7	2 130 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast mimo zastavané územie
<u>č.p.1517/12</u>	<u>1 836 m<sup>2</sup></u>	<u>orná pôda mimo zastavané územie</u>
	61 674 m <sup>2</sup>	

Vzhľadom nato, že celková plocha lokality B9 - 6,1674 ha zasahuje do miestneho biokoridoru brehových porastov Kozárovského potoka v dĺžke cca.365 m (365 m x 40 m = 14 600 m<sup>2</sup>) bude lokalita riešená na ploche 4,7074 ha z čoho je 4,5088 ha ornej pôdy a trvale trávnych porastov mimo zastavané územie obce, na ktoré bude nutné vyhodnotenie perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

Lokalita Š2 bude riešená na parcelách reg.“E“:

č.p.1517/2	6 691 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast mimo zastavané územie
č.p.1517/3	4 833 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast mimo zastavané územie
č.p.1517/6	3 910 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast mimo zastavané územie
č.p.1517/7	3 867 m <sup>2</sup>	trvalý trávny porast mimo zastavané územie
č.p.1517/12	3 673 m <sup>2</sup>	orná pôda mimo zastavané územie
	22 974 m <sup>2</sup>	

Vzhľadom na plochu pre výstavbu športovo-rekreačných plôch na ornej pôde mimo zastavané územie, bude nutné riešiť záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na ploche 2,2974 ha.

Dopravné a technické vybavenie lokality neovplyvní celkovú koncepciu obce, lokalita bude riešená ako samostatný satelit obce so samostatným dopravným a technickým napojením.

**Zmena 5h/2020 – Cyklotrasa** - predmetom zmeny je riešenie súboru cyklotrás po celom katastrálnom území obce Dlhá. Cyklotrasy sú väčšinou vedené po poľných cestách a územiach klasifikované ako zastavané plochy a nádvorie, resp. ostatné plochy. Časť cyklotrás je vedená po lesnom pozemku. Celková dĺžka cyklotrás v katastrálnom území obce je cca. 35,0 km. Z toho parcely reg.“E“:

p.č.716	1 674 m <sup>2</sup>	ostatná plocha mimo zastavané územie
p.č.720	5 551 m <sup>2</sup>	ostatná plocha mimo zastavané územie
p.č.722	11 801 m <sup>2</sup>	ostatná plocha mimo zastavané územie
p.č.725/14	2 213 m <sup>2</sup>	ostatná plocha mimo zastavané územie
p.č.726/26	1 617 m <sup>2</sup>	ostatná plocha mimo zastavané územie
p.č.812	7 521 m <sup>2</sup>	ostatná plocha mimo zastavané územie
p.č.971	1 529 m <sup>2</sup>	ostatná plocha mimo zastavané územie
p.č.972	2 647 m <sup>2</sup>	ostatná plocha mimo zastavané územie
p.č.1025/2	6 445 m <sup>2</sup>	ostatná plocha mimo zastavané územie
p.č.1112	6 352 m <sup>2</sup>	ostatná plocha mimo zastavané územie
p.č.1113	3 063 m <sup>2</sup>	ostatná plocha mimo zastavané územie
p.č.1173	3 514 m <sup>2</sup>	ostatná plocha mimo zastavané územie
p.č.1508	13 m <sup>2</sup>	ostatná plocha mimo zastavané územie
p.č.1559	8 921 m <sup>2</sup>	ostatná plocha mimo zastavané územie
p.č.2462	1 712 m <sup>2</sup>	zast.pl.a nádvorie mimo zast.územie
spolu	64 573 m <sup>2</sup>	

reg.“C“:

č.p.1507	1 629 m <sup>2</sup>	zast.plochy a nádvorie mimo zast.územie
č.p.1508/1	3 271 m <sup>2</sup>	zast.plochy a nádvorie mimo zast.územie
č.p.1541	1 286 m <sup>2</sup>	zast.plochy a nádvorie mimo zast.územie
č.p.1575	5 111 m <sup>2</sup>	zast.plochy a nádvorie mimo zast.územie
č.p.1576	2 194 m <sup>2</sup>	zast.plochy a nádvorie mimo zast.územie
č.p.1580	2 649 m <sup>2</sup>	zast.plochy a nádvorie mimo zast.územie
č.p.1720	3 805 m <sup>2</sup>	ostatná plocha
č.p.2228	1 270 m <sup>2</sup>	zast.plochy a nádvorie mimo zast.územie
č.p.2230	5 632 m <sup>2</sup>	zast.plochy a nádvorie mimo zast.územie
č.p.2313	1 277 m <sup>2</sup>	zast.plochy a nádvorie mimo zast.územie
č.p.2314	1 021 m <sup>2</sup>	zast.plochy a nádvorie mimo zast.územie
č.p.2369	1 845 m <sup>2</sup>	zast.plochy a nádvorie mimo zast.územie
č.p.2460	3 064 m <sup>2</sup>	zast.plochy a nádvorie mimo zast.územie

č.p.2461	2 320 m <sup>2</sup>	zast.plochy a nádvorie mimo zast.územie
č.p.2603	3 905 m <sup>2</sup>	zast.plochy a nádvorie mimo zast.územie
č.p.2604	809 m <sup>2</sup>	zast.plochy a nádvorie mimo zast.územie
č.p.2605	2 989 m <sup>2</sup>	ostatná plocha
č.p.627	8 909 m <sup>2</sup>	zast.plochy a nádvorie mimo zast.územie
č.p.716	5 577 m <sup>2</sup>	zast.plochy a nádvorie mimo zast.územie
č.p.718	1 014 m <sup>2</sup>	zast.plochy a nádvorie mimo zast.územie
č.p.725/2	586 m <sup>2</sup>	lesný pozemok
č.p.727	618 m <sup>2</sup>	lesný pozemok
č.p.729/31	4 941 m <sup>2</sup>	lesný pozemok
č.p.729/32	166 m <sup>2</sup>	lesný pozemok
č.p.833/4	3 003 m <sup>2</sup>	zast.plochy a nádvorie mimo zast.územie
spolu	68 891 m <sup>2</sup>	

Vzhľadom na plochu pre výstavbu cyklotras na lesnom pozemku mimo zastavané územie, bude nutné riešiť záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu – lesný pozemok na ploche 0,6311 ha.

**Zmena 5i/2020 – Regulatívny záväznej časti – doplnenie** - doplnením textovej časti regulatívov všeobecne pre celú zastavanú časť obce rieši navrhovaná zmena dopĺňujúce regulatívy výstavby rodinných domov.

Výškové zónovanie obytných objektov:

- všeobecne pre všetky lokality pre výstavbu rodinných domov realizovať maximálne dve nadzemné podlažia, vrátane podkrovia, alebo ustupujúceho podlažia.
- dodržať pôvodnú uličnú čiaru, resp. v nových lokalitách riešiť stavebnú čiaru 6,0 m od hranice pozemku.
- oplotenie od ulice polopriehľadné s max. výškou 1500 mm, bet. základ do výšky max. 600 mm, oplotenie medzi domami nesmie byť vysunutý pre stavebnú čiaru.
- na každom stavebnom pozemku situovať pre 1 RD 3 parkovacie miesta pre osobné automobily, v prípade 2-3 bytov počet stanoviť podľa podlahovej veľkosti bytov.

Pre nové lokality, B2, B4, B5, B8:

- plocha samostatne stojaceho RD - min. 450 m<sup>2</sup>
- koeficient zelene - min. 0,5
- koeficient zastavanosti - max. 0,35
- koeficient spevnených plôch - max. 0,15
- v prípade výstavby RD s 2-3 bytmi - min.plocha na 1 byt – 350 m<sup>2</sup>

Pre nové lokality B9, B10:

- plocha samostatne stojaceho RD - min. 650 m<sup>2</sup>
- koeficient zelene - min. 0,5
- koeficient zastavanosti - max. 0,35
- koeficient spevnených plôch - max. 0,15
- v prípade výstavby RD s 2-3 bytmi - min.plocha na 1 byt – 400 m<sup>2</sup>

Pre lokality s pôvodnou parceláciou nadmerných záhrad, B1, B3, B7:

- Vzhľadom na nepravidelnosť a veľkú plošnú a tvarovú rôznorodosť jednotlivých parciel nie je vhodné regulovať veľkosť jednotlivých novovytváraných parciel. Napriek tomu je nutné neprekročiť koeficient zastavaných a spevnených plôch a zelene:
- koeficient zelene - min. 0,5

- koeficient zastavanosti - max 0,35
- koeficient spevnených plôch - max. 0,15
- V prípade stiesnených podmienok – šírka parcely menšia než 10 m povoliť max. koeficient zastavaných a spevnených plôch:
- koeficient zelene - min. 0,3
- koeficient zastavanosti a spevnených plôch - max 0,7

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Kataster	1: 10 000
3. Komplexný návrh priestorového usporiadania	1: 5 000
4a,b. Doprava	1: 5 000
5a,b. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
6a,b. Energetika	1: 5 000
7a,b. Vyhodnotenie záberu PF	1: 5 000

#### **5. Uvažované variantné riešenia**

Nie sú uvažované variantné riešenia

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

- a) prípravné práce
  - 15 dní apríl 2022
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 5/2020 ÚPN-O
  - 15 dní máj 2022
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 5/2020 ÚPN-O
  - 3 mesiace máj 2022 – august 2022
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 5/2020 ÚPN-O
  - 1 mesiac september 2022

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 5/2020 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Dlhá, schválený obecným zastupiteľstvom v Dlhej uznesením č.B15 zo dňa 15.02.2007, vrátane neskorších zmien 1/2008, 2/2011, 3/2013 a 4/2015.
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (19.01.2015)

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu**

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Dlhej – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.



### III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

#### 1. Požiadavky na vstupy

##### 1.1 Pôda:

Pri využívaní riešených území navrhovaných lokalít dôjde na území katastra obce k záberu poľnohospodárskej pôdy:

Zmena 5c/2020	0,3463 ha	orná pôda mimo zastavané územie
Zmena 5d/2020	0,1604 ha	trvalý trávny porast mimo zastavané územie
Zmena 5e/2020	4,9716 ha	orná pôda mimo zastavané územie
Zmena 5f/2020	5,3137 ha	
z toho	0,0363 ha	trvalý trávny porast mimo zastavané územie
	5,2774 ha	orná pôda mimo zastavané územie
Zmena 5g/2020 - B9	4,5088 ha	
z toho	1,7247 ha	trvalý trávny porast mimo zastavané územie
	2,7841 ha	orná pôda mimo zastavané územie
Zmena 5g/2020 - Š2	2,2974 ha	trvalý trávny porast mimo zastavané územie
z toho	1,9301 ha	trvalý trávny porast mimo zastavané územie
	0,3673 ha	orná pôda mimo zastavané územie
<b>Spolu</b>	<b>17,5982 ha</b>	

Pri riešení navrhovaných lokalít dôjde na území katastra obce k vráteniu poľnohospodárskej pôdy:

Zmena 5a/2020	<b>- 3,2141 ha</b>	
<b>Spolu</b>	<b>14,3841 ha</b>	<b>poľnohospodársky pôdny fond mimo zast.územie</b>

Okrem poľnohospodárskeho pôdneho fondu sa bude realizovať záber lesných pozemkov pre výstavbu turistických cyklotrás:

Zmena 5h/2020     **0,6311 ha**     **lesný pozemok mimo zastavané územie**

##### 1.2 Nároky na zastavané územie:

V lokalite B1 – zmena 5a/2020 dôjde ku zmenšeniu zastavaného územia obce v rozsahu: -3,2141 ha

V lokalitách	zmena 5c/2020	0,3463 ha	
	zmena 5d/2020	0,1604 ha	
	zmena 5e/2020	4,9716 ha	
	zmena 5f/2020	5,3137 ha	
	zmena 5g/2020	6,8062 ha	
dôjde ku zväčšeniu zastavaného územia obce v celkovej ploche:			17,5982 ha

Navrhovanými zmenami sa zväčší zastavané územie obce o 14,3841 ha

##### 1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, odvod dažďovej vody.

#### *1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:*

Teplota – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu a elektrickej energie (tepelné čerpadlá) s napojením na jestvujúce kapacity.

#### *1.5 Doprava:*

Rozvojové lokality budú apojené na jestvujúce cesty III/1295 a III/1292, resp. na jestvujúce a navrhované účelové komunikácie.

## **2. Údaje o výstupoch**

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 5/2020 územného plánu – záväzná regulatíva územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

## **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 5/2020. Vzhľadom nato, že sa mení funkčné využitie plôch riešeného územia navrhovaných zmien na obytné plochy, nepredpokladá sa zvýšenie negatívnych vplyvov na životné prostredie.

#### *3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:*

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov sa zvyšuje oproti pôvodnému územnému plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby týchto funkcií (bývanie, služby, doprava) budú významné v organizme riešení okolit. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

#### *Ovzdušie:*

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií budú vznikať počas výstavby a užívania objektov v jednotlivých lokalitách. Pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty.

Počas užívania navrhovaných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

#### *Voda:*

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia navrhovaných zmien.

#### *Odpady:*

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe riešených

objektov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### *Hluk a vibrácie:*

Zdroje a intenzita hluku a vibrácií budú ovplyvňovať okolie dotknutého územia výstavby iba počas realizácie stavebných prác. Pri užívaní všetkých stavieb je nutné dodržať ustanovenia nariadenia vlády SR č.339/2006 Z.z., ktorým sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a viábrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

#### *Požiarny vodovod:*

Voda pre požiarné účely bude zabezpečená z verejnej vodovodnej siete. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, výstavba a užívanie navrhovanej činnosti (bývanie) nie je zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva. Územie bude bezkolízne prístupné mobilnej hasičskej technike z jestvujúcej komunikácie.

#### *Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:*

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytyčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

#### *3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:*

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie územia na obytné účely v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

#### **5. Vplyv na chránené územia**

Do severo-západnej časti katastra obce Dlhá čiastočne zasahuje chránené vtáčie územie – CHVÚ Malé Karpaty. Žiadna z navrhovaných zmien nazasahuje do CHVÚ okrem časti zmeny 5h/2020 – Cyklotrasa. Navrhovaná cyklotrasa zasahuje do územia CHVÚ v minimálnej miere a svojím oddychovo-rekreačným charakterom nebude mať negatívny vplyv na chránené územie.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 5/2020 ÚPN-O Dlhá sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

### **IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov**

1. Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad v Trnave, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie štátnej správy vôd ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6, 917 01 Trnava
8. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
10. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, nám.Ľ.Štúra 1, 812 35
11. Obec Dolné Orešany
12. Obec Suchá nad Parnou
13. Obec Ružindol
14. Obec Borová
15. Obec Doľany

#### **3. Dotknuté susedné štáty**

Navrhované Zmeny a doplnky 5/2020 ÚPN-O Dlhá nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

## V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

### 1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Kataster	1: 10 000
3. Komplexný návrh priestorového usporiadania	1: 5 000
4a,b. Doprava	1: 5 000
5a,b. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
6a,b. Energetika	1: 5 000
7a,b. Vyhodnotenie záberu PF	1: 5 000

### 2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Závazná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja.“
- Územný plán obce Dlhá vrátane schválených zmien

## VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 20.04.2022

## VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

### 1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

### 2. Navrhovateľ

Peter Fandl, starosta obce