

OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SLASKÁ

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Slaská

2. Identifikačné číslo:

00320994

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, Slaská 17, 966 22 Lutila

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Mgr. Daniel Gelien, starosta obce, Obecný úrad, Slaská 17, 966 22 Lutila
tel. 045 / 672 6132; fax. 045 / 672 6130, e-mail: starosta@slaska.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Mgr. Daniel Gelien, starosta obce, Obecný úrad, Slaská 17, 966 22 Lutila
tel. 045 / 672 6132; fax. 045 / 672 6130, e-mail: starosta@slaska.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SLASKÁ

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Slaská vyvolali požiadavky obce na umiestnenie zariadenia sociálnych služieb, parkoviska pri cintoríne a čistiareň odpadových vôd. Uvedené zámery majú za cieľ odstrániť deficity v oblasti dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti obce. Ďalšie požiadavky, týkajúce sa rozšírenia rekreačného územia a úpravy regulatívov v časti výrobného územia, boli vyvolané fyzickými osobami – vlastníkmi pozemkov.

Primárnym cieľom obstarania zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Slaská je doplnenie rozvojovej plochy pre funkciu zariadenia sociálnych služieb na parcelách C-KN 14/7, 14/8.

Riešenie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Slaská obsahuje aj ďalšie rozvojové zámery obce a vlastníkov pozemkov:

- doplnenie plôch statickej dopravy – parkoviska pri miestnom cintoríne
- doplnenie rozvojovej plochy pre čistiareň odpadových vôd
- doplnenie plôch pre výstavbu rekreačných chát na parc. C-KN 2429, 2430, 2481
- upresnenie regulatívov vo výrobnom území V1 (pre časť na parc. C-KN 953/4)

Zahrnuté boli aj úpravy vyplývajúce zo zmien legislatívy (úprava definície cestného ochranného pásma, ochranného pásma cintorína).

V súvislosti s návrhom zariadenia sociálnych služieb a rekreačných chát nebolo potrebné doplnenie návrhu verejného technického a dopravného vybavenia. Pre navrhovanú čistiareň odpadových vôd a zariadenie sociálnych služieb bol zoznam verejnoprospešných stavieb doplnený o nové verejnoprospešné stavby č. [8], [9]. Pre navrhované parkovisko bola prevzatá doterajšia definícia verejnoprospešnej stavby č. [7].

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- 1. vypracovanie ÚPD: III/2022
- 2. prerokovanie ÚPD: V-VI/2022
- 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: X/2022

Vypracovaný návrh ÚPD je počas lehoty na prerokovanie zverejnený na internetovej stránke:

www.eko-plan.sk/slaska

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (nadradená ÚPD)
- Územný plán obce Slaská

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Slaská

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky obce a rozvojové zámery vlastníkov pozemkov
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- riešenie čistenia odpadových vôd v navrhovanej celoobecnej čistiarni odpadových vôd (odstránenie problému znečistenia v dôsledku priesakov zo žump, t.j. pozitívny vplyv na vodu a pôdu)

- nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 0,5895 ha (z toho v zastavanom území obce 0,4262 ha, mimo zastavaného územia obce 0,1633 ha)
- malé zvýšenie priemernej dennej potreby vody 2175 l/deň, prírastok spotreby elektrickej energie 103 kW, prírastok ročnej spotreby zemného plynu $Q_R = 36\,375 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre dopĺňané rozvojové plochy

Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva (potenciálny nepriamy pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov poproduktívneho veku môže priniesť vytvorenie zariadenia sociálnych služieb pre seniorov)

5. Vplyv na chránené územia:

V katastrálnom území obce Slaská sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia, významné mokrade, chránené stromy ani chránené územia sústavy chránených území Natura 2000. Riešená územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Slaská)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. SNP 120, 965 01 Žiar nad Hronom
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom, Sládkovičova 484/9, Žiar nad Hronom
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Ul. SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
- Obvodný banký úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Handlová, Mestský úrad, Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
- Obec Kunešov, Obecný úrad, 937 04 Kunešov 1
- Obec Kopernica, Obecný úrad, 967 01 Kopernica 1
- Obec Kosorín, Obecný úrad, 966 24 Kosorín 117
- Obec Lutilla, Obecný úrad, Štefánikova 48/84, 966 22 Lutilla

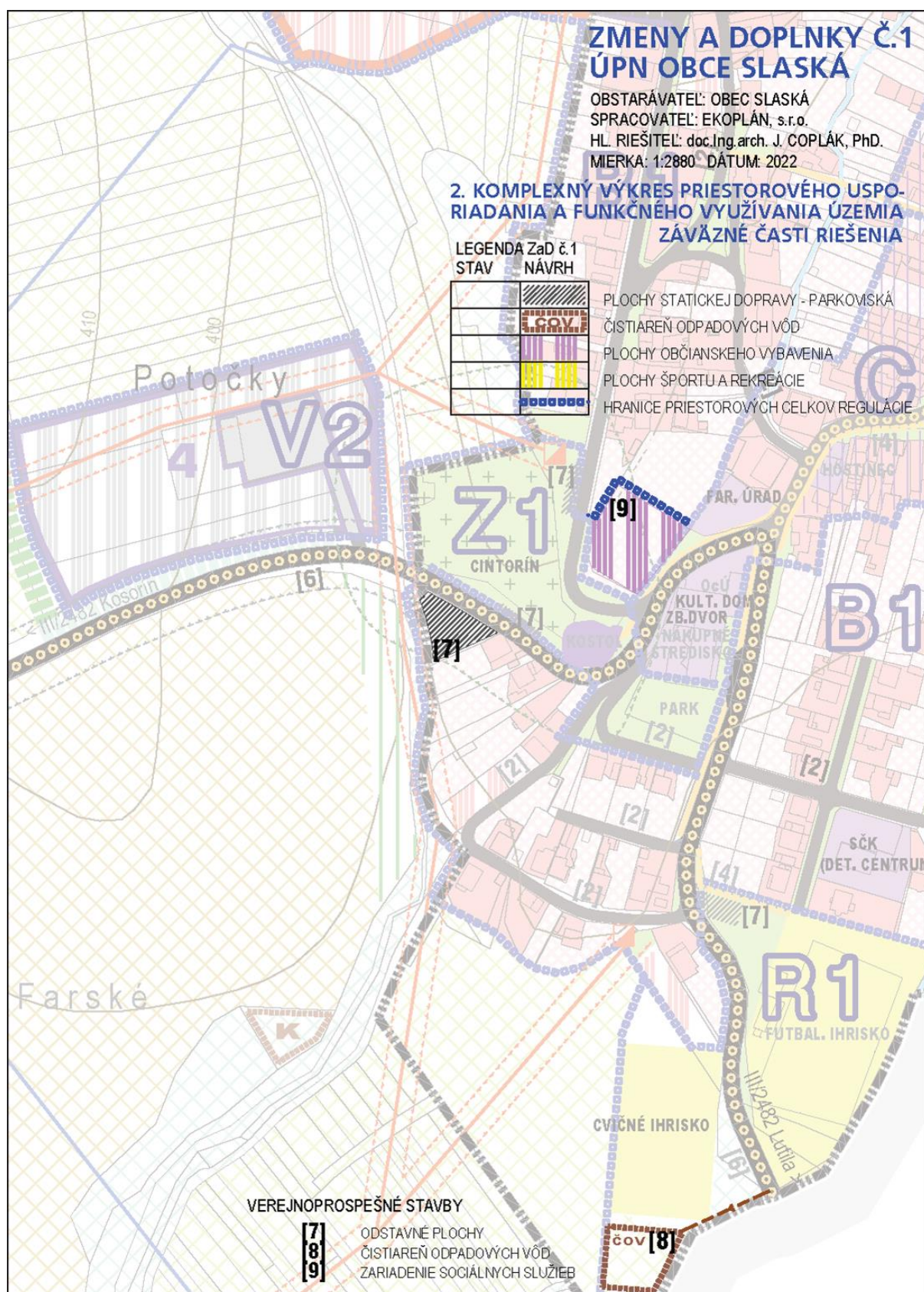
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

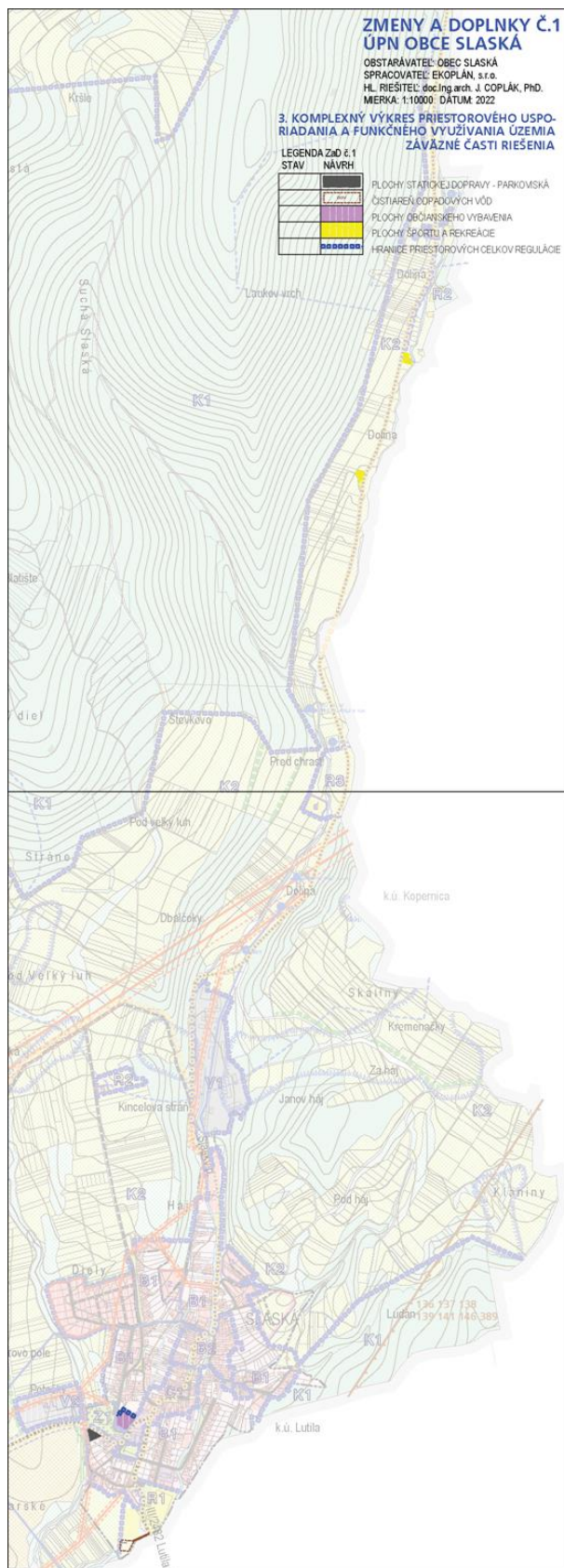
V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Výkres č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Slaská)



Výkres č. 3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Slaská)



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Slaská
- Územný plán obce Slaská
- Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Slaskej, máj 2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Daniel Gelien
starosta obce Slaská