OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin

Číslo spisu
OU-MT-OSZP-2022/003397-033-No

Martin
25. 05. 2022

Rozhodnutie

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Popis konania / Účastníci konania

1. PEBYCO, s.r.o., Záborského 2, 036 01 Martin
2. Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
3. NOVÝ MARTIN, a.s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
4. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 ods. 2 v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), na základe zámeru navrhovanej činnosti „IBV Pivovar", ktorý predložil navrhovateľ PEBYCO, s.r.o., Záborského 2, 036 01 Martin, IČO: 52 956 687, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „IBV Pivovar", ktorá rieši umiestnenie individuálnej bytovej výstavby a hromadnej bytovej výstavby v areáli bývalého pivovaru, súčasťou ktorej je aj vybudovanie príslušnej infraštruktúry a 493 parkovacích stojísk, umiestnená na parc. č. KN-C 3671/1 – 3671/90, 3618/2, 3618/33 - 3618/36, 3669/19, 3669/24, 3669/26, 3641/5, 3641/6, 3641/9, 3649/3, 3649/4, 3647/1, 3647/2, 3660/1, 3660/3, stavebný objekt horúcovodu na parc. č. KN-C 3660/3, 3655/3, 3655/5, 3655/61 – 3655/65, 3665/1, 4256/3, 3555/2, 3555/4, 3555/5, 3555/13, stavebný objekt NN rozvody na parc. č. KN-C 3661/1, 3661/6, 3661/15, 3661/85, 3661/87, pričom navrhovanou činnosťou budú dotknuté aj parc. č. KN-C 4256/2, 3640/3, 3729/148, 4373/8, 3669/21, 4263/4, KN-E 4373/3, okres Martin, Žilinský kraj,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov") sa určujú podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1) K územnému konaniu navrhovanú stavbu odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
2) K územnému konaniu vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie z dôvodu značného nárastu objemu dopravy na ovplyvnených komunikáciách.
3) Doplniť v ďalších stupňoch povoľovacích procesov do projektovej dokumentácie výpočet počtu parkovacích miest podľa STN 37 6110.
4) Implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
5) Pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
6) V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
7) Riešená lokalita sa nachádza v II. stupni ochranného pásma prírodných minerálnych zdrojov v Martine (FATRA), je nutné rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 341/2010 Z.z. v platnom znení a z nej vyplývajúce obmedzenia, taktiež rešpektovať

stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, IKaŽ, Bratislava, ako dotknutého orgánu.
8) K územnému konaniu vypracovať hydrogeologický posudok oprávnenou osobou, v ktorom bude zhodnotené v zmysle § 37 vodného zákona, či vody z povrchového odtoku zo striech objektov, spevnených plôch, komunikácií a parkovísk je možné v príslušnej oblasti odviesť do podzemných vôd (vsaku) a za akých podmienok.
9) Prednostne odvádzať vody z povrchového odtoku v dotknutom území, pokiaľ to umožňia hydrogeologické pomery, do vsaku a v prípade potreby ich prečistiť na čistiacich zariadeniach, za rešpektovania podmienok zo súhlasného stanoviska správcu povodia SVP, š.p., OZ Piešťany k navrhnutému riešeniu, ktoré bude doložené k územnému konaniu.
10) Riešená lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedenej lokality budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach.
11) Rešpektovať v riešenom území ochranné pásma vodárenských zdrojov.
12) Zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd a vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov.
13) Zabezpečiť skladovanie odpadov tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu povrchových a podzemných vôd.
14) K územnému konaniu doložiť súhlasné stanovisko vlastníka a správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Martin) k napojeniu sa na ich siete.
15) Pri použití alternatívneho spôsobu vykurovania tepelnými čerpadlami v prípade použitia typu voda/voda bude možné súhlasiť, ak bude doložený podrobný hydrogeologický prieskum spracovaný odborne spôsobilou osobou, uvedenou v registri MŽP a doložené rozhodnutie MŽP SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody pre tepelné čerpadlá typ voda-voda.
16) Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. a navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.
17) Z dôvodu zabezpečenia ochrany infiltračnej a tranzitno - akumulačnej oblasti hydrogeologickej štruktúry prírodných minerálnych zdrojov v Martine v zmysle zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné doplniť projektovú dokumentáciu pre ďalší stupeň konania o hydrogeologické posúdenie vplyvu realizácie a následného využívania a prevádzky bytových domov, viladomov a rodinných domov vrátane statickej dopravy a to povrchových a podzemných stojísk na prírodné minerálne zdroje v Martine.
18) Doplniť projektovú dokumentáciu v ďalších stupňoch konania o návrh opatrení na minimalizovanie dopadu znečistenia celého komplexu v plnej prevádzke na podzemné vody.
19) V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. (inžinierskogeologický prieskum, realizácia studne, realizácia vrtov hlbších ako 6 metrov), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologických prác; zároveň Ministerstvo zdravotníctva SR dáva do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.
20) V navrhovaných budovách na bývanie vykonať opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia pred hlukom z dopravy a vibráciami z vnútorných zdrojov v budove (podzemné garážové státia v bytových domoch) tak, aby boli splnené požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení. Uvedené overiť meraním (objektivizáciou) hluku a vibrácií s následným adekvátnym zhodnotením účinnosti zrealizovaných opatrení vzhľadom k aktuálne platnej legislatíve v oblasti verejného zdravotníctva.
21) V súvislosti s postupným narastaním dopravy v danej lokalite zapríčinenej výstavbou objektov navrhovanej činnosti je potrebné zabezpečiť také dostupné technické opatrenia alebo organizačné opatrenia dopravy, aby vplyv hluku z dopravy na už existujúcu (pôvodnú) dotknutú obytnú zástavbu bol minimalizovaný na najnižšiu možnú úroveň.
22) V nadväznosti na bod 16 (po realizácii jednotlivých etáp výstavby navrhovaného obytného súboru) zabezpečiť objektivizáciu a hodnotenie hluku z dopravy (pozemná doprava) na všetkých exponovaných miestach/uliciach pre časový interval deň, večer a noc za účelom preukázania dodržania prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí budov na bývanie v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. pre zodpovedajúcu kategóriu územia; II. kategória územia pre obytné priestory, príp. III. kategória územia pre obytné priestory v okolí miestnych komunikácií s hromadnou dopravou.
23) Akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a to najmä v súvislosti s hlukom z dopravy v navrhovanej lokalite a dotknutom území.
24) V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie uplatňovať požiadavky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré vyplynuli z urbanistickej štúdie Areál bývalého martinského pivovaru, ku ktorej sa Útvar hlavného architekta mesta Martin vyjadril súhlasne listom č. ÚHAM/577/2021-Gáb/72 zo dňa 15.11.2021.
25) K územnému konaniu doložiť inžinierskogeologický prieskum predmetného územia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU MT-OSŽP"), na základe žiadosti navrhovateľa PEBYCO, s.r.o., Záborského 2, 036 01 Martin, IČO: 52 956 687 (ďalej len „Navrhovateľ"), doručenej dňa 21.01.2022, začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov vo veci „IBV Pivovar".

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 správneho poriadku, upovedomil listom zo dňa 17.01.2022 podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku všetkých známych účastníkov konania, že dňom doručenia zámeru začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

OU MT-OSŽP dňa 01.02.2022 zverejnil zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-pivovar
a zároveň dňa 01.02.2022 na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), povoľujúcemu orgánu (mesto Martin; Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS), dotknutému orgánu (Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriedel; Žilinský samosprávny kraj; Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutinnej štandardnej údržby; Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine; Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja; Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií) a dotknutej obci – mesto Martin.

Dotknuté mesto informovalo verejnosť v súlade s § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, čo následne preukázalo listom č. V-OdSaVS-33867/13718/2022 zo dňa 24.02.2022, že zámer navrhovanej činnosti a upovedomenie o začatí konania – IBV Pivovar bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Martin a centrálnej úradnej elektronickej tabuli v dňoch od 02.02.2022 do 23.02.2022.

Predložený zámer navrhovanej činnosti je svojimi parametrami zaradený podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov:
- do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy - zisťovacie konanie (časť B); b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk - zisťovacie konanie (časť B).

Navrhovaná činnosť je plánovaná v Žilinskom kraji, v okrese Martin, na parc. č. KN-C 3671/1 – 3671/90, 3618/2, 3618/33 - 3618/36, 3669/19, 3669/24, 3669/26, 3641/5, 3641/6, 3641/9, 3649/3, 3649/4, 3647/1, 3647/2, 3660/1, 3660/3, stavebný objekt horúcovodu na parc. č. KN-C 3660/3, 3655/3, 3655/5, 3655/61 – 3655/65, 3665/1, 4256/3, 3555/2, 3555/4, 3555/5, 3555/13, stavebný objekt NN rozvody na parc. č. KN-C 3661/1, 3661/6, 3661/15, 3661/85, 3661/87 k.ú. Martin. Navrhovanou činnosťou budú dotknuté aj parc. č. KN-C 4256/2, 3640/3, 3729/148, 4373/8, 3669/21, 4263/4, KN- E 4373/3 k.ú. Martin.

Zámer obsahuje jeden realizačný variant navrhovanej činnosti, nakoľko príslušný orgán na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov od požiadavky variantného riešenia zámeru rozhodnutím č. OU-MT-OSZP-2022/002339-No zo dňa 13. 01. 2022.

Základné údaje o navrhovanej činnosti
Predmetom predkladaného zámeru je umiestnenie individuálnej bytovej výstavby (IBV) a hromadnej bytovej výstavby (HBV). Navrhovateľ tu plánuje situovať 9 bytových domov, 5 tzv. villa domov a 21 rodinných domov. Súčasťou výstavby je aj vybudovanie príslušnej infraštruktúry: komunikácie, parkoviská, vodovod, splašková kanalizácia, elektrická energia, zemný plyn a slaboprúdové rozvody. Užívateľom stavby budú vlastníci a nájomcovia bytových jednotiek. Riešené územie je súčasťou katastrálneho územia Martin. Nachádza sa v zastavanom území mesta, v jeho západnej časti, v blízkosti centra. Územie je súčasťou areálu bývalého pivovaru v mestskej časti Podháj - Stráne. Riešená lokalita sa nachádza v urbanistickom okrsku č. 11, plochy HIA, HA1, IA1 a malá časť v okrsku č.9, plocha IA3. Predmetné územie tvoria pozemky v súkromnom vlastníctve. Pri návrhu sa vychádzalo z koncepcie zástavby v okolitom, dotykovom území, vzhľadom na to, že predmetné územie funkčne aj prevádzkovo nadväzuje na existujúcu obytnú zástavbu v mestskej časti Podháj - Stráne.
ZÁKLADNÉ KAPACITNÉ ÚDAJE:
- celková plocha lokality: 50 079 m2;
- plochy verejnej zelene: 8 857 m2;
- navrhovaný počet bytov: 299, z toho v HBV 248, vo vila-domoch 30, v IBV 21;
- navrhovaný počet obyvateľov: 873;
- počet parkovacích miest: 493, z toho povrchové státia 146, podzemné státia 347;
- podlahová plocha: bytové domy 20 900 m2, vila-domy 3 050 m2, rodinné domy 2 500 m2;
- zastavaná plocha objektmi: bytové domy 3 960 m2, viladomy 3 021 m2, rodinné domy 3 150 m2.
Návrh verejnej zelene
Zámerom návrhu je vytvoriť urbanisticky a architektonicky svojbytný celok s výrazným zastúpením zelene rôznych kategórií, pri dosiahnutí maximálnej pohody bývania, v zmysle súčasných európskych štandardov a potrieb pre nových obyvateľov štvrte i celej mestskej časti.
V celej zóne podľa predloženého zámeru je diferencovaná zeleň do niekoľkých kategórií:
- súkromná zeleň – je zastúpená zeleňou rodinných domov, viladomov a takisto sem patria predzáhradky navrhnuté k bytom v 1. nadzemnom podlaží bytových domov;
- vyhradená zeleň – je zeleň, ktorej užívanie je obmedzené časovo alebo druhom návštevníkov. Ide o zeleň pri objektoch bytových domov. Navrhovaná zeleň, spolu s jestvujúcou, bude plniť funkciu rekreácie, regenerácie, bioklimatickú, hygienickú a v neposlednom rade vodozádržnú funkciu;
- verejná zeleň – tvoria ju všetky verejne prístupné vegetačné zložky, ide o sídelnú zeleň, čiže verejne prístupné plochy zelene určené na krátkodobú rekreáciu obyvateľov územia. Ďalej sem patrí izolačná zeleň a takisto stromové aleje lemujúce hlavné komunikačné osi;
- sprievodná zeleň vodného toku – ide o brehové porasty, ktoré vymedzujú interakčný prvok, resp. biokoridor Pivovarského potoka.
Hlavné vnútro-areálové komunikačné osi budú lemované alejami stromov. Významným kompozičným prvkom celej lokality, ako i užšieho okolia, je Pivovarský potok, ktorý je do konceptu riešenia aktívne začlenený vytvorením relaxačnej zóny, s umiestnením outdoorových ihrísk a chodníka v zeleni, smerom ku Gorkého ulici, pri zachovaní maximálneho stupňa ochrany biokoridoru. Pri vstupe do územia z ulice Hollého je navrhnutá kultivácia priestoru, pri existujúcom obchode, formou vytvorenia vegetačnej plochy, doplnenej mestským mobiliárom a urbanizovanou výsadbou.

POŽIADAVKY NA VSTUPY:

Záber pôdy – lokalita určená pre výstavbu je súčasťou zastavaného územia mesta Martin a v katastri nehnuteľností je vedená ako zastavané plochy a nádvoria. Územie nie je súčasťou poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov. Z uvedeného dôvodu nie je potrebné riešiť vyňatie pozemkov z PP ani LP.
Nároky na zastavané územie – pri výstavbe HBV, IBV a príslušnej infraštruktúry areálu dôjde k asanácii objektov bývalého pivovaru v rozsahu, ktorý bol definovaný v dokumentácii pre odstránenie stavieb „Odstránenie existujúcich objektov, areál pivovaru Martiner" (DZ architekti, 07/2019).
Spotreba vody – špecifická potreba vody pre bytový fond je stanovená podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na 135 l/os/deň a ročná potreba vody 44 593,875 m3/rok.
Energetické zdroje - Pre potrebu novej výstavby bude využitá existujúca trafostanica situovaná blízko križovatky Hollého a Podhájska. Areálom na juhovýchodnej strane prechádza existujúci NN rozvod, ktorým sú napojené existujúce bytové domy. Z tohto dôvodu bude potrebné jeho preloženie.
Zdroj tepla – v riešenom území sa uvažuje jednak s použitím centrálneho zásobovania tepla, ako aj s využitím iných zdrojov výroby tepla - plyn, tepelné čerpadlá a pod.
V blízkosti riešeného územia sa nachádza - rozvod STL situovaný v ulici Pivovarská a rozvod NTL nachádzajúci sa v ulici Mládeže. Vzhľadom na to, že v riešenom území sú navrhované nové energetické trasy a STL rozvody, navrhuje sa dvojcestné zásobovanie energiami.
Nároky na pracovné sily – stavbu IBV a HBV bude realizovať vybraný dodávateľ, disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanej profesijnej skladbe. Stavba rodinných domov bude prebiehať individuálne väčšinou prostredníctvom menších stavebných firiem. Za súčasného stavu poznania nie je možné odhadnúť počet pracujúcich na stavbe. Prevádzka navrhovanej činnosti nie je zdrojom nových pracovných miest.
Dopravná a iná infraštruktúra - riešené územie je sprístupnené 3 dopravnými vjazdmi: dvomi pre automobilovú dopravu - z ulíc Hrdinov SNP (existujúci vjazd) a Pivovarskej (navrhovaný vjazd), z ulice Hollého sa počíta so vstupom len pre peších a cyklistov, poprípade s pohotovostným vjazdom pre záchrannú a požiarnu techniku.
Dopravnú kostru územia tvorí zokruhovaná sieť vnútorných obojsmerných obslužných komunikácií, ktorá rešpektuje navrhovanú urbanistickú štruktúru zástavby a umožňuje tak čo najefektívnejšie využitie územia. Hlavnú komunikačnú os územia tvorí cesta medzi viladomami a zástavbou bytových domov, z ktorej sú navrhnuté aj vjazdy do podzemných garáží pod bytovými domami. Vnútrobloky bytových domov sú navrhnuté s maximálnym dôrazom na pohodlie a bezpečnosť chodca, s možným vjazdom pohotovostnej dopravy, resp. záchrannej a hasičskej techniky.
Sprístupnenie územia prostredníctvom mestskej hromadnej dopravy umožňujú autobusové linky vedené po ulici Hollého a Mládeže. Novonavrhovaná zástavba je obslúžená prostredníctvom MHD jednou existujúcou autobusovou zastávkou, situovanou na ulici Hollého, s pešou dostupnosťou do 450 m.
V celom riešenom obytnom území (RD, VD, BD) je spolu navrhnutých 493 parkovacích a odstavných plôch, z toho 340 je navrhovaných v podzemných garážach.
Na sprístupnenie pozemkov a stavieb vnútri riešeného územia je navrhnutý zokruhovaný systém obojsmerných obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 kategórií MOU 8,0/40, so šírkou dopravného priestoru 10,0 m, t.j. 7,0 m šírka komunikácie (2 x 3,0 m jazdné pruhy + 2 x 0,5 m bezpečnostný odstup) + 2 x obojstranný chodník pre peších o šírke=1,5 m, resp. jednostranný chodník pre peších so šírkou 1,5 m.
Komunikácie, vrátane polomerov v križovatkách, sú navrhnuté v súlade s STN 73 61 10.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH
ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA
Vplyvy počas výstavby – počas výstavby bude dočasne ovplyvnená kvalita ovzdušia stavebnými mechanizmami a motorovými vozidlami jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Zdroj znečistenia ovzdušia bude predstavovať aj samotné staveniisko. V priebehu prevádzkovania bytových domov vzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia – plynové kotle.
Určitý zdroj znečistenia ovzdušia bude predstavovať automobilová doprava obyvateľov a návštevníkov bytových domov a bytov.

ODPADOVÉ VODY
Z novonavrhovaných objektov budú vznikať dažďové a splaškové odpadové vody. Dažďové vody z komunikácií, spevnených plôch a striech budú čo v najväčšej miere zadržiavané v území. V území bude potrebné túto vodu akumulovať (napr. dažďové záhrady, zberné nádrže, ap.) a využívať následne na závlahu pozemkov. Dažďové vody pred zaústením do vsaku budú predčistené v odlučovači ropných látok (ORL) a po ich predčistení budú zaústené do vsakov, resp. cez prepad do Pivovarského potoka. Dažďové vody zo striech rodinných domov a viladomov budú odvedené lokálne, napr. do zberných nádrží. V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok budú cez prepadové potrubie odvedené do vsakovacích studní a blokov. V bezprostrednej blízkosti riešeného územia sa v komunikáciách nachádza splašková kanalizácia - konkrétne v uliciach Mládeže a Hollého dimenzie DN 400 a v ulici Pivovarská je trasovaná kanalizácia dimenzie DN 300, z ktorých bude riešená lokalita napojená. Ročné množstvo odpadovej vody bude predstavovať 44 593,875 m3/rok.
ODPADY
Pri výstavbe posudzovanej činnosti vzniknú druhy odpadov, ktoré budú zaradené do kategórie ostatných (O) a nebezpečných odpadov (N). Zneškodnenie odpadov vzniknutých počas výstavby zabezpečí stavebník v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odpady vyprodukované počas výstavby bude zbierať oddelene a odovzdá ich oprávnenému subjektu, alebo zabezpečí ich zhodnotenie, prípadne zneškodnenie. V prípade, že výkopová zemina bude následne umiestnená a využitá v mieste stavby (na pozemku investora napr. na úpravu terénu), nebude sa vzťahovať na nakladanie s ňou zákon o odpadoch. Počas užívania bytov a rodinných domov bude vznikať hlavne komunálny odpad z domácností. Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO, vyseparované zložky z komunálneho odpadu budú zbierané oddelene do samostatných kontajnerov a následne bude zhodnocovaný resp. zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Martin. Súčasťou areálu HBV v zóne A a B budú vyčlenené priestory na zber komunálneho odpadu a vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu. Celá plánovaná IBV a HBV sa napojí na spôsob nakladania s komunálnym odpadom mesta Martin.
HLUK A VIBRÁCIE
Počas výstavby obytných objektov budú zdrojom hluku z dopravy stavebné mechanizmy, činnosti, ktoré sprevádzajú stavebné postupy a staveniisková a mimostaveniisková doprava. Pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác. Hlukom bude atakovaná hlavne individuálna a hromadná bytová zástavba, ktorá je

situovaná v bezprostrednom okolí navrhovanej činnosti - na uliciach Hollého, Pivovarskej a Hrdinov SNP. Je predpoklad, že rodinné domy budú stavané individuálne, ale najintenzívnejší hluk a vibrácie budú predstavovať práce na bytových domoch vo východnej časti lokality. Pri užívaní navrhovanej činnosti zdrojom hluku budú predovšetkým automobily jazdiace po uliciach Hollého a Hrdinov SNP, menej z Pivovarskej ulice, ktorá je slepá. Ako stacionárne zdroje hluku budú predstavovať vzduchotechnické zariadenia na nútenú výmenu vzduchu v podzemných garážach.

ZDROJE ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU
Nepriamym zdrojom tepla (akumulované slnečné žiarenie) bude umelý povrch vegetačnej pokrývky (strechy, odstavné plochy a komunikácie). Zápach nebude užívaním produkovaný. Určitý zdroj zápachu môže predstavovať produkcia komunálneho odpadu. Ak bude s odpadom zachádzané podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a platného VZN mesta Martin, tak by sa malo predísť zápachu z tohto zdroja.

OU MT-OSŽP, na základe zámeru a stanovísk k nemu predložených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, identifikoval nasledovné vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia:

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO
Vplyvy počas výstavby - etapa demolačných prác a výstavby spôsobí dočasné zníženie životných podmienok a pohody bývania. Dominantnými vplyvmi budú hluk a prašnosť z demolačných a hrubých stavebných prác. Ďalším negatívnym prejavom budú prejazdy nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov po miestnych komunikáciách, ktorý je taktiež sprevádzaný hlukom, prašnosťou v suchom období a znečisťovaním komunikácií v dažďivom období. Atakovaní budú predovšetkým obyvatelia na Pivovarskej a Hollého ulici. Intenzita vplyvov do veľkej miery súvisí s organizáciou výstavby a disciplíny a zodpovednosti dodávateľa stavebných prác. V danom prípade je potrebné zaviazať dodávateľa stavby na prísne dodržiavanie opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov výstavby ako z hľadiska použitých stavebných techník tak aj z hľadiska dodržiavania času vymedzeného pre stavebné práce.
Vplyvy počas užívania - pozitívum predstavuje revitalizácia postupne chátrajúceho areálu bývalého pivovaru, ktorý vizuálne nezapadá do širšieho centra mesta. Negatívny vplyv realizácie navrhovanej činnosti bude predstavovať zvýšený dopravný ruch vozidiel obyvateľov a návštevníkov obytného súboru, čo bude spojené s tvorbou hluku a emisií v danom území. Tieto javy sú už registrované aj v súčasnosti, nakoľko nadväzuje na jestvujúce obytné zóny. Výstavbou podzemného aj povrchového parkoviska sa čiastočne zvýši kapacita parkovania, tieto kapacity však budú slúžiť iba pre obyvateľov navrhovaného obytného súboru. V lokalite vzniknú iba malé zdroje znečisťovania ovzdušia v rodinných domoch (plynové kotle). Ostatné obytné objekty budú vykurované z CZT mesta Martin.
Z výsledkov rozptylovej štúdie (Príloha č. 3), ktorá je súčasťou predloženého zámeru, vyplýva, že príspevok imisií z dopravy súvisiacej s obytným súborom je veľmi nízky. Pri krátkodobých koncentráciách NO2 predstavuje 10,84 µg/m3, čo je 5,4 % limitnej hodnoty a pri krátkodobých koncentráciách PM10 2,3 µg/m3, čo je 4,6 % limitnej hodnoty. Znamená to, že limity nebudú prekročené ani v kumulovanom stave. Priemerné ročné koncentrácie ZL dosahujú zanedbateľné hodnoty.
Súčasťou predloženého zámeru v prílohe č. 2 je Hluková štúdia „IBV Pivovar", Protokol: Si_006_2021/N, vypracovaná spol. VibroAkustika, s.r.o. Žilina, dátum merania 09. - 10.06.2021, kde sa uvádza, že na základe akustickej predikcie a vykonaného merania hluku „in - situ" v životnom prostredí v záujmovom území posudzovaného projektu „IBV PIVOVAR", 2 m pred oknom na II. NP, sa konštatuje, že v riešenom území dochádza v súčasnom stave k prekročeniu prípustných hodnôt hluku z dopravy. Na základe podkladov a výpočtov je dominantným zdrojom hluku v riešenom území pozemná doprava. Zvýšením dopravných nárokov v riešenom území po realizácii projektu dôjde k zvýšeniu dopravného hluku pred oknami navrhovanej zástavby.
Dodržanie zvukovoizolačných požiadaviek na konštrukčné prvky obvodového plášťa budovy pri zabezpečení dostatočného vetrania chránených miestností je nevyhnutnou podmienkou k tomu, aby nedochádzalo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností. Z výpočtov vyplýva, že zvýšením dopravných nárokov je celkový akustický prírastok v záujmovom území po realizácii navrhovaného projektu „IBV PIVOVAR" v jednotlivých referenčných časových intervaloch v rozmedzí od 0,2 do 1,6 dB. Jedná sa o zanedbateľnú hodnotu z hľadiska objektívneho merania hluku ako aj nepočuteľnú zmenu akustickej situácie z hľadiska subjektívneho sluchového vnímania. Z výsledkov predikcie, pri akustických a dispozičných parametroch, intenzity dopravy a stacionárnych zdrojov v záujmovom území, ktoré súvisia iba od činnosti projektu „IBV PIVOVAR", je možné konštatovať, že nedôjde k prekročeniu prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov."

Hluk a emisie navrhovanej činnosti na zdravie obyvateľstva je potencionálnym významným negatívnym vplyvom, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátkodobým pôsobením na väčšom území, zmiemiteľný ochrannými opatreniami.
Vplyv na zdravie obyvateľstva realizáciou navrhovanej činnosti upozornil vo svojom stanovisku aj RÚVZ Martin, ktorý určil aj podmienky na elimináciu jednotlivých vplyvov, ktoré sú súčasťou výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vplyvy na reliéfne a horninové prostredie – z hľadiska posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na horninové prostredie je možné konštatovať, že plánovanou výstavbou dôjde k narušeniu horninového prostredia. V obytnom súbore je navrhnuté podzemné parkovanie, kde sa predpokladá prebytok zeminy. Časť z tejto zeminy bude využitá pre spätné terénne úpravy, zvyšok bude umiestnený na skládku nie nebezpečného odpadu, resp. na vopred určené terénne úpravy. Podrobná bilancia výkopových prác bude uvedená v projekte pre stavebné povolenie, kde bude navrhnuté aj následné použitie prebytku výkopovej zeminy. Pozemok je umiestnený na rovinatom teréne, územie nie je ohrozené zosuvmi. V bezprostrednom okolí sa nenachádza žiadne chránené ložiskové územie ani dobývací priestor.
Vplyv na podzemnú a povrchovú vodu
Vplyv počas výstavby - zástavba obytného súboru je navrhovaná mimo ochranného pásma Pivovarského potoka, ktorý preteká južnou hranicou areálu obytného súboru. Žiadny objekt nebude zasahovať do tohto vodného toku, zachovaný zostane aj brehový porast. Pivovarský potok môže byť v určitom čase (prívalové dažde) negatívne ovplyvnený splavom z odkrytej pôdy a z depónií vykopanej zeminy.
Ropné látky a oleje pri poruche mechanizmov a vozidiel môžu preniknúť do podzemnej vody. Prúdenie podzemnej vody môže byť v prípade bytových domov s podzemnými garážami ovplyvnené hlbšími výkopovými prácami. Ovplyvnenie prúdenia podzemnej vody sa nepredpokladá pri výstavbe rodinných domov a viladomov, nakoľko tie nebudú podpivničené.

Eliminácia rizika úniku ropných látok a iných znečisťujúcich látok z vozidiel, stavebných mechanizmov a strojov je otázkou prevencie a udržiavania mechanizmov a vozidiel v dobrom technickom stave. Prípadný únik ropných látok v minimálnych objemoch je zvládnuteľný bežne dostupnými havarijnými prostriedkami (zemina, piesok, piliny, vapex apod.). Väčšie úniky charakteru mimoriadneho znečistenia vôd (MZV) je potrebné hlásiť bezodkladne Slovenskej inšpekcii životného prostredia. Pri dodržaní jednotlivých opatrení sa eliminuje vplyv na podzemnú vodu počas výstavby navrhovanej činnosti.
Vplyvy počas užívania - pri navrhovanej činnosti nie je predpoklad znehodnotenia kvality povrchových a podzemných vôd únikmi znečisťujúcich látok z kanalizácie. Splašková kanalizácia je riešená ako ucelený vodotesný systém zaústený do ČOV, preto pri bežnej prevádzke nie je predpoklad úniku splaškov mimo kanalizačný systém. Vplyv počas užívania navrhovanej činnosti možno vyhodnotiť ako minimálny.
Dažďová kanalizácia bude riešená ako ucelený vodotesný systém, ktorá systémom uličných vpustov odvádza dažďové vody do vsakovacieho systému. Dažďové vody z parkovacích plôch pred zaústením do vsaku budú predčistené v odlučovači ropných látok (ORL) a po ich predčistení a zbavení plávajúcich látok, usaditeľných látok a ropných látok budú zaústené do vsakov. Preto by znečisťujúce látky zo spevnených povrchov zmyté dažďovou vodou nemali prechádzať do podzemných vôd. Týmto riešením sa neovplyvní ani hladina podzemných vôd, dažďové vody budú vsakovať tam, kde spadnú, čo bude priaznivo vplývať na vodnú bilanciu daného územia. Dažďovú vodu je možné kontrolovane vypúšťať, po odznení prívalových zrážok a po ich prečistení, do recipientu, ktorým je Pivovarský potok. Na základe tohto možno vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti ako minimálny.
Dažďové vody zo striech rodinných domov a viladomov budú odvedené lokálne, napr. do zberných nádrží, kde zachytené dažďové vody budú využívané na zavlažovanie. V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok budú cez prepadové potrubie odvedené do vsakovacích studní a blokov.
Južná časť lokality je v kontakte s brehovým porastom Pivovarského potoka. Táto časť nebude oplotená, ostane voľná tak, aby bol umožnený prístup správcu k vodnému toku. Hranica lokálneho biokoridoru síce nie je presne stanovená, ale zahŕňa tiež okolité brehové porasty.
Je potrebné rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam, okrem iných tiež biokoridory vyčlenené v rámci ÚPN mesta Martin. Ďalej zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi. Na pobrežných pozemkoch okrem iného je vlastník povinný dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb. Plánovaná investícia nezasahuje do Pivovarského potoka.
Minerálne a termálne vody - záujmové územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd v Martine, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 341/2010 Z.z. Pri rešpektovaní podmienok stanovených Ministerstvom zdravotníctva, Inšpektorátom kúpeľov a žriedel, vplyv na minerálne a termálne vody bude minimálny.
Vodohospodárske chránené územia - posudzované územie nie je súčasťou žiadneho vodohospodársky chráneného územia alebo ochranného pásma vodárenského zdroja. Na ploche riešeného územia ani v jeho bližšom okolí sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Vplyv na ovzdušie
Počas výstavby bude dočasne ovplyvnená kvalita ovzdušia stavebnými mechanizmami a motorovými vozidlami jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov (cement, omietkové zmesi, piesok, ďalšie stavebné materiály) a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Zdrojom znečistenia ovzdušia bude aj samotné stavenisko, kde sa prach bude uvoľňovať do ovzdušia z obnaženého pôdneho krytu ako aj z depónií vplyvom vetra. Znečistenie sa hlavne prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Tieto vplyvy pri výstavbe navrhovanej činnosti možno vyhodnotiť ako vplyvy dočasné, ktoré sa musia eliminovať používaním vozidiel, ktoré budú v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami, obmedzeným používaním cementu a ďalších práškových zmesí, dovozom betónu domiešavačmi z externých veľkokapacitných výrobných jednotiek. Imisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením prístupovej komunikácie.
Vplyvy počas používania – v riešenej lokalite vzniknú stacionárne malé zdroje znečistenia ovzdušia z rodinných domov, ktoré budú využívať na vykurovanie zemný plyn. Ďalším zdrojom emisií budú prejazdy osobných vozidiel obyvateľov navrhovaného obytného súboru.
Na základe výsledkov Rozptylovej štúdie (Príloha č. 3 predloženého zámeru) doprava súvisiaca s prevádzkou revitalizovaného areálu bývalého pivovaru nezaťaží nadmerne ovzdušie. Predmet posudzovania spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veciach ochrany ovzdušia. Prípustné hodnoty znečistenia ovzdušia nebudú prekročené ani v kumulovanom stave, teda po zohľadnení hodnôt súčasnej úrovne znečistenia ovzdušia.
Vplyvy na miestnu klímu - za negatívny dlhodobý vplyv na ovzdušie, do doby trvania navrhovanej činnosti možno považovať prehrievanie ovzdušia nad spevnenými plochami a zamedzenie prirodzeného výparu vodných pár do ovzdušia z pôdy. Vzhľadom na štruktúru územia, vysoký stupeň zastavanosti, môžeme tento vplyv považovať za mierny, ale v lokálnom merítku významný. Dôležitú úlohu bude zohrávať návrh vegetačných úprav, v rámci ktorých sú navrhované rozsiahlejšie vegetačné plochy.
Vplyvy na pôdu - realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskej pôdy - ornej pôdy. Riešené územie patrí do intravilánu mesta a nevyskytujú sa tu pôdy s kódom BPEJ (Bonitové pôdno ekologické jednotky). Záujmové územie je evidované ako zastavaná plocha a nádvorie resp. pôda je súčasťou intravilánu mesta. V riešenom území nebola zaznamenaná žiadna potenciálna vodná ani veterná erózia. Vplyv navrhovanej činnosti na pôdu je vyhodnotený ako minimálny.
Vplyv na flóru – v riešenej lokalite bola vykonaná inventarizácia drevín (Dendrologický prieskum Príloha č. 5 predloženého zámeru). Od roku 2003, kedy bola výroba v pivovare ukončená, začal areál v ďalších rokoch postupne chátrať a na neudržiavaných plochách sa začali šíriť náletové dreviny, ktoré v súčasnosti dosahujú takmer 75%. Do brehových porastov Pivovarského potoka sa zasahovať nebude, preto neboli do celkovej inventarizácie zahrnuté. Z inváznych druhov sa v území nachádza javorovec jaseňolistý (Negundo aceroides). V území bolo celkovo zistených 707 ks drevín s prevahou smreka, brezy, vŕby a tuje a 3151 m2 krovín.
Fauna - vysoké stromy na lokalite tvoriace brehový porast Pivovarského potoka (topole, vŕby) majú dutiny a košaté koruny. Tieto predstavujú významný prvok biotopu napr. pre dutinové hniezdiče vtákov; prípadne samotný biotop pre mnohé druhy hmyzu. Výstavbou nového obytného súboru podmienky v brehovom poraste nebudú zmenené, nakoľko

výstavba doň nezasahuje.
Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a podľa § 2 tohto zákona patrí brehový porast v okolí Pivovarského potoka medzi významné krajinné prvky. Podľa § 3 toho istého zákona možno významný krajinný prvok užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie. Z tohto dôvodu by sa nemalo do týchto brehových porastov pri výstavbe zasahovať.
Vplyv na chránené územia – pri realizácii navrhovanej činnosti bude minimálny, nakoľko v priamo riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území a ich ochranné pásma, chránené územia európskej siete chránených území Natura 2000, chránené stromy ani ramsarské lokality. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje, sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nachádza v 1. stupni ochrany.
Vplyv na územný systém ekologickej stability - posudzovaná činnosť sa nachádza v kontakte s biokoridorom lokálneho významu Pivovarský potok. V predmetnej lokalite má potok zavedený brehový porast, ktorý však výstavbou OS nebude narušený ani ovplyvnený.
Vplyv na štruktúru krajiny - navrhovanou činnosťou dôjde k zmene funkčného využitia územia - plochy priemyslu sa transformujú na plochy hromadného a individuálneho bývania s príslušnou vybavenosťou (zmiešané obytné územie). V roku 2018 boli vypracované Zmeny a doplnky č. 7 (ďalej len ZaD č. 7) Územného plánu sídelného útvaru Martin, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Martine č. 1/19 dňa 31.01.2019 a ich záväzné časti boli vyhlásené dodatkom k VZN č. 38 v znení ZaD č. 7. V ZaD č. 7 bola schválená zmena funkcie plochy priemyslu (areál bývalého Martinského pivovaru) na zmiešané obytné územie s podmienkou, že spôsob umiestnenia stavieb na bývanie a návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia bude potrebné riešiť urbanistickou štúdiou.
Prvky územného systému ekologickej stability - priamo v území ako interakčný prvok je Pivovarský potok s rozvinutým brehovým porastom, ktorý má charakter lokálneho hydrického biokoridoru. Ochranné pásmo pozdĺž Pivovarského potoka je v šírke 6,0 m od brehovej čiary obojstranne. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je nutné zachovať prístup pre mechanizáciu správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Vplyv hluku - Najviac bude územie postihnuté hlukom počas výstavby. Hluk bude čiastočne eliminovaný stavebnými úpravami na dotknutých navrhovaných objektoch, ktoré sú špecifikované v priloženej hlukovej štúdii a v časti IV zámeru. Dočasný hluk je možné znížiť najnovšími technológiami, novými strojmi a zariadeniami s dobrým technickým stavom a tiež nespúšťaním viacerých hlučných strojov súčasne v etape výstavby.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice - výstavba a realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentami – v ZaD č.7 ÚPN SÚ Martin bola odsúhlasená zmena funkcie územia bývalého martinského pivovaru z plochy priemyslu na zmiešané obytné územie, so záväzným regulatívom, že "územie je potrebné riešiť v podrobnejšej mierke v stupni urbanistická štúdia" (ďalej len "UŠ), tzn. v území koncepčne a podrobnejšie vyriešiť umiestnenie stavieb na bývanie, vrátane riešenia občianskej vybavenosti, dopravnej obslužnosti, technickej vybavenosti a plôch zelene, športu, rekreácie a oddychu. Riešené územie Areál bývalého martinského pivovaru je podľa platného ÚPN SÚ Martin a jeho ZaD č.7 súčasťou urbanistických okrskov (ďalej len "UO") UO9 a UO11.

Vplyv na dopravu - najviac zaťažená bude komunikácia na ul. Hrdinov SNP, na ktorú je situovaný vjazd/výjazd v blízkosti bytových domov, kde sa predpokladá najväčšia kumulácia dopravy. Vjazd/výjazd na Pivovarskú ulicu budú využívať predovšetkým užívatelia rodinných domov. Smerové vedenie dopravy sa predpokladá na úrovni 80:20 pre ul. Hrdinov SNP. Štruktúra dopravy bude identická ako pri jestvujúcej zástavbe, jedná sa o obytnú funkciu generujúcu iba osobné vozidlá so špičkou v ranných hodinách pri odchode za pracovnými povinnosťami a sekundárnu v popoludňajších hodinách pri návrate domov. Na zvýšenie značného nárastu objemu dopravy na ovplyvnených komunikáciách realizáciou navrhovanej činnosti upozornil vo svojom stanovisku aj rezortný orgán Ministerstvo dopravy a výstavby SR, ktorý požaduje vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie – predložený zámer obsahuje návrh zmierňujúcich opatrení, ktoré eliminujú potenciálne riziká vyplývajúce z navrhovanej činnosti, ktoré sú stanovené v príslušných platných právnych predpisoch a ktorými je navrhovateľ viazaný pri výstavbe. Navrhované opatrenia sa budú uplatňovať pri spracovaní technického riešenia a budú zahrnuté do projektovej dokumentácie. Väčšina technických opatrení má charakter štandardných postupov, ktoré vyplývajú z potrieb zosúladenia danej činnosti s platnou legislatívou.

Príslušnému orgánu zaslali podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská k predmetnému oznámeniu o zámere navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská uvádzame v skrátenej forme):
1. Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie
- úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-MT-OSZP-2022/4041-Rj zo dňa 23.02.2022, doručeným 24.02.2022 – nepožaduje ďalej posudzovať predložený zámer navrhovanej činnosti za nasledovných podmienok:
- nakoľko riešená lokalita sa nachádza v II. stupni ochranného pásma prírodných minerálnych zdrojov v Martine (FATRA), je nutné rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 341/2010 Z.z. v platnom znení a z nej vyplývajúce obmedzenia, taktiež rešpektovať stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, IKaŽ, Bratislava, ako dotknutého orgánu;
Vyjadrenie Navrhovateľa: - vzhľadom na situovanie navrhovanej činnosti mimo zdrojovej oblasti prírodných minerálnych zdrojov Martin a jej charakter – obytná funkcia, bez nakladania materiálmi, surovinami s nebezpečnými látkami, ohrozenie ochrany týchto prírodných minerálnych zdrojov považuje za vylúčené. V lokalite sa nebudú vykonávať ani žiadne činnosti, ktoré sú zakázané v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine (vyhláška MZ SR č. 341/2010 Z.z., bod B, príloha 5).
- vypracovať hydrogeologický posudok oprávnenou osobou, v ktorom bude zhodnotené v zmysle § 37 vodného zákona, či vody z povrchového odtoku zo striech objektov, spevnených plôch, komunikácií a parkovísk je možné v príslušnej oblasti odviesť do podzemných vôd (vsaku) a za akých podmienok;
Vyjadrenie Navrhovateľa: - hydrogeologický posudok bude spracovaný odborne spôsobilou osobou v rámci územného konania.

- žiada prednostne odvádzať vody z povrchového odtoku v dotknutom území, pokiaľ to umožnia hydrogeologické pomery, do vsaku a v prípade potreby ich prečistiť na čistiacich zariadeniach, za rešpektovania podmienok zo súhlasného stanoviska správcu povodia SVP, š.p., OZ Piešťany k navrhnutému riešeniu;
Vyjadrenie Navrhovateľa: - s týmto riešením sa počíta, z uvedeného dôvodu bude spracovaný hydrogeologický posudok odborne spôsobilou osobou. K územnému rozhodnutiu bude vyžiadané aj stanovisko SVP, š.p., OZ Piešťany.
- riešená lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedenej lokality budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach;
Vyjadrenie Navrhovateľa: - s týmto riešením sa počíta od začiatku zámeru.
- v riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov;
Vyjadrenie Navrhovateľa: - akceptuje sa, predložený zámer nie je v kolízii so žiadnym ochranným pásmom vodárenských zdrojov (okrem II. stupňa ochranného pásma prírodných minerálnych zdrojov v Martine (Fatra)).
- zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd a vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov;
Vyjadrenie Navrhovateľa: - akceptuje sa, predložený zámer nie je v kolízii so žiadnym ochranným pásmom vodárenských zdrojov.
- zabezpečiť skladovanie odpadov tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu povrchových a podzemných vôd;
Vyjadrenie Navrhovateľa: - počas užívania bytov a rodinných domov bude vznikať hlavne komunálny odpad z domácností. Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO, vyseparované zložky z komunálneho odpadu budú zbierané oddelene do samostatných kontajnerov a následne bude zhodnocovaný resp. zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Martin. Nie je predpoklad nakladania s nebezpečnými odpadmi počas prevádzky.
- doložiť súhlasné stanovisko vlastníka a správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Martin) k napojeniu sa na ich siete;
Vyjadrenie Navrhovateľa: - akceptuje sa, k územnému rozhodnutiu bude vyžiadané aj stanovisko Turvod, a.s. Martin.
- nakoľko v zámere sa spomínajú, ako alternatíva vykurovania, aj tepelné čerpadlá (TČ), ktorých typ nie je špecifikovaný, upozorňuje, že s typom TČ „voda/voda" nie je možné súhlasiť, nakoľko nebol doložený podrobný hydrogeologický prieskum spracovaný odborne spôsobilou osobou, uvedenou v registri MŽP. Taktiež nebolo doložené rozhodnutie MŽP SR o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody pre tepelné čerpadlá typ voda-voda;
Vyjadrenie Navrhovateľa: - uvedené riešenie je ako alternatíva, o vhodnosti tohto riešenia bude rozhodnuté na základe záverov a odporúčaní hydrogeologického posudku. Vzhľadom na súčasné turbulencie v energetickom sektore navrhovateľ rieši viaceré možnosti pre stabilný spôsob vykurovania. Pre bytové domy a villa domy zostáva primárnym zdrojom CZT mesta Martin.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán považuje podmienky za opodstatnené, preto ich zohľadňuje aj vo výroku tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.
- úsek štátnej správy odpadového hospodárstva listom č. OU-MT-OSZP-2022/003809-La zo dňa 08.02.2022, doručeným 08.02.2022 – nepožaduje, aby predložený zámer navrhovanej činnosti bol ďalej posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
- úsek štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-MT-OSZP-2022/003839-No zo dňa 16.02.2022, doručeným 17.02.2022 – nepožaduje, aby predložený zámer navrhovanej činnosti bol ďalej posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Vyjadrenie Navrhovateľa: berie na vedomie stanoviská dotknutých orgánov.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán vyhodnotil stanoviská dotknutých orgánov ako stanoviská bez pripomienok. Dotknuté orgány nepožadujú vo svojich stanoviskách ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

2. Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor listom č. OU-MT-PLO1-2022/003889-MEC zo dňa 03.02.2022, doručeným 04.02.2022 - z hľadiska daného územia k navrhovanej činnosti nemá pripomienky a nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Vyjadrenie Navrhovateľa: berie na vedomie.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán vyhodnotil stanovisko ako stanovisko bez pripomienok a bez potreby posudzovania navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

3. Okresný úrad Martin, odbor dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-MT-OCDPK-2022/004034 zo dňa 07.02.2022, doručeným 08.02.2022, vydal nasledujúce stanovisko - nie sú dotknuté ani ohrozené záujmy pozemných komunikácií II. a III. triedy, tak sa Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií k predmetnému zámeru nebude vyjadrovať.
Vyjadrenie Navrhovateľa: akceptuje.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: správny orgán berie stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia listom č. OU-MT-OKR-2022/0767-010 zo dňa 15.02.2022, doručeným 15.02.2022 - navrhovaná činnosť nemá negatívny vplyv na zabezpečovanie úloh civilnej ochrany, preto uvedený dokument dotknutý orgán nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Vyjadrenie Navrhovateľa: akceptuje.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

5. Dopravný úrad, Referát ochranných pásiem, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava listom č. 6941/2022/ROP-002/4652 zo dňa 04.02.2022, doručeným 04.02.2022 skonštatoval, že predložený zámer, s navrhovanou výškou stavieb 21,6 m od úrovne terénu, nepresiahne výšku 478,0 m n. m. Bpv, rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Vyjadrenie Navrhovateľa: berie na vedomie.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán vyhodnotil stanovisko ako stanovisko bez pripomienok a bez potreby posudzovania navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

6. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – listom č. OU-ZA-OCDPK-2022/013326/2/ŠPA zo dňa 04.02.2022, doručeným dňa 07.02.2022 – nemá pripomienky k predloženému zámeru, nakoľko stavba nebude zasahovať do pozemných komunikácií, ktoré sú v správe Okresného úradu Žilina, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Navrhovaná činnosť podľa stanoviska dotknutého orgánu nemá negatívny dopad na krajinu a zhoršenie súčasného stavu životného prostredia, a preto ho nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Vyjadrenie Navrhovateľa: berie na vedomie.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán vyhodnotil stanovisko ako stanovisko bez pripomienok a bez potreby posudzovania navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

7. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja – listom č. OU-ZA-OSZP1-2022/012807-002/Buk zo dňa 02.02.2022, doručeným dňa 08.02.2022 – nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Vyjadrenie Navrhovateľa: berie na vedomie.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán berie stanovisko na vedomie a vyhodnotil ho ako stanovisko bez pripomienok a bez potreby posudzovania navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

8. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedieľ listom č. S13104-2022-IKŽ-2 zo dňa 07.02.2022, doručeným dňa 08.02.2022 – oznámilo nasledovné stanovisko:
Posudzovaný zámer sa navrhuje na území ochranného pásma II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine (vyhláška MZ SR č. 341/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov), na ktoré sa vzťahujú obmedzenia § 28 ods. 3 a § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 538/2005 Z. z.") a zakázané činnosti podľa bodu B. prílohy č. 5 citovanej vyhlášky.
Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. požaduje:
1. Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z., požaduje navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zamedzilo prípadnému úniku ropných látok zo strojných mechanizmov a aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd.
2. V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. (inžinierskogeologický prieskum, realizácia studne, realizácia vrtov hlbších ako 6 metrov), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologických prác; zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.
Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných minerálnych zdrojov v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z.
Vyjadrenie Navrhovateľa: požiadavky akceptuje.
Zároveň Vám oznamuje, že z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. predmetný zámer požaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Vyjadrenie Navrhovateľa: - s požiadavkou zásadne nesúhlasí. Vzhľadom na situovanie navrhovanej činnosti mimo zdrojovej oblasti prírodných minerálnych zdrojov Martin a jej charakter – obytná funkcia, bez nakladania s materiálmi, surovinami s nebezpečnými vlastnosťami, ohrozenie ochrany týchto prírodných minerálnych zdrojov považuje za vylúčené. V lokalite sa nebudú vykonávať ani žiadne činnosti, ktoré sú zakázané v ochrannom pásme II. stupňa prírodných minerálnych zdrojov v Martine (vyhláška MZ SR č. 341/2010 Z.z., bod B, príloha 5).
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán listom č. OU-MT-OSZP-2022/003397-028-No zo dňa 12.04.2022 zaslal opätovnú žiadosť Ministerstvu zdravotníctva SR, Inšpektorátu kúpeľov a žriedieľ na vyjadrenie sa k zámeru na základe doplnených informácií od Navrhovateľa. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedieľ listom č. S13104-2022-IKŽ-4 zo dňa 22.04.2022, doručeným dňa 25.04.2022 – oznámilo nasledovné:
Po posúdení zámeru navrhovanej činnosti Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriedieľ nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V rámci ďalšieho schvaľovacieho procesu plánovanej stavby bude potrebné doplniť projektovú dokumentáciu o:
- hydrogeologické posúdenie vplyvu realizácie a následného využívania a prevádzky bytových domov, viladomov a rodinných domov vrátane statickej dopravy a to povrchových a podzemných stojísk na prírodné minerálne zdroje v Martine,
- návrh opatrení na minimalizovanie dopadu znečistenia celého komplexu v plnej prevádzke na podzemné vody.
Vyššie uvedené podmienky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany infiltračnej a tranzitno - akumulačnej oblasti hydrogeologickej štruktúry prírodných minerálnych zdrojov v Martine v zmysle zákona č. 538/2005 Z. z.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán považuje podmienky z obidvoch stanovísk dotknutého orgánu za opodstatnené, preto ich zohľadňuje aj vo výroku tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom opätovnom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

9. Útvar hlavného architekta mesta Martin zastupujúci mesto Martin ako dotknutú obec listom č. ÚHAM/558/2022 – Gáb/31 zo dňa 14.02.2022, doručeným dňa 17.02.2022 – doručil nasledovné vyjadrenie:
Podľa platného ÚPN-SÚ Martin v znení zmien a doplnkov č. 1-7 a jeho záväzných častí vyhlásených Všeobecne záväzným nariadením mesta Martin č.38 v znení zmien a doplnkov č. 1-7 sa riešené územie nachádza v urbanistickom okrsku 09 a urbanistickom okrsku 11. Uvedené pozemky zasahujú do území s funkciami IA3 - jestvujúce rodinné domy, HIA - zmiešané obytné územie, HA1 - navrhované bytové domy a IA1 - jestvujúce rodinné domy. V nadväznosti na riešené územie sa nachádza Pivovarský potok, ktorý je potrebné rešpektovať a v zmysle jeho funkcie interakčného prvku zachovať prírodný charakter s brehovými porastmi.
Pre riešené územie bola vypracovaná a obstaraná urbanistická štúdia Areál bývalého martinského pivovaru v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Zadanie urbanistickej štúdie bolo schválené uznesením č.11/20 na MsZ konanom dňa 30.01.2020. Útvar hlavného architekta mesta Martin sa k uvedenej štúdii vyjadril súhlasne listom č. ÚHAM/577/2021-Gáb/72 zo dňa 15.11.2021.
V rámci vyhodnotenia pripomienok k návrhu riešenia v procese obstarávania vyplynuli požiadavky dotknutých orgánov a organizácií, ktorými navrhovateľ disponuje a ktoré je potrebné v ďalších stupňoch PD uplatniť.

Navrhovaná činnosť je v súlade s platným ÚPN-SÚ Martin. Predložený zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona za podmienky rešpektovania navrhovaných zmierňujúcich opatrení uvedených v kap. č. 10 v rámci povoľovacieho procesu.
Vyjadrenie Navrhovateľa: požiadavky týkajúce sa predmetu posudzovania vplyvov na ŽP z vyššie uvedeného vyhodnotenia pripomienok boli zapracované do predmetného zámeru. Ostatné požiadavky technického charakteru sú zapracované do dokumentácie pre územné rozhodnutie.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: ÚHAM upozorňuje navrhovateľa na dodržiavanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií, ktoré vyplynuli z urbanistickej štúdie Areál bývalého martinského pivovaru, daná podmienka je súčasťou výrokovej časti rozhodnutia. Správny orgán vyhodnotil stanovisko bez potreby posudzovania navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov. ÚHAM upozornil na dodržiavanie navrhovaných zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole č. 10. Navrhované opatrenia sa budú uplatňovať pri spracovaní technického riešenia a budú zahrnuté do projektovej dokumentácie. Zmierňujúce opatrenia majú charakter štandardných postupov, ktoré vyplývajú z potrieb zosúladenia danej činnosti s platnou legislatívou.

10. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky listom č. 15273/2022/OSD/20858 zo dňa 21.02.2022, doručeným dňa 22.02.2022 - má k predmetnému zámeru nasledujúce požiadavky:
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
Vyjadrenie Navrhovateľa: - stanoviská správcov a vlastníkov dotknutých komunikácií budú doložené k územnému konaniu.
- z dôvodu značného nárastu objemu dopravy na ovplyvnených komunikáciách žiada vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie;
Vyjadrenie Navrhovateľa: - dopravno-kapacitné posúdenie bude doložené k územnému konaniu.
- žiada doplniť výpočet počtu parkovacích miest podľa STN 37 6110;
Vyjadrenie Navrhovateľa: - zámer vychádzal z podkladov dokumentácie pre územné rozhodnutie (DZ Architekti, Bratislava), kde je výpočet statickej dopravy a potreby parkovacích miest v zmysle STN 37 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.
- v rámci realizácie projektu upozorňuje na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
Vyjadrenie Navrhovateľa: - súčasťou parkovacích miest budú aj miesta s nabíjacími stanicami pre elektromobily. Konkrétne umiestnenie a parametre budú špecifikované v dokumentácii pre územné rozhodnutie.
- upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
Vyjadrenie Navrhovateľa: - navrhovateľ si je podmienok lokality vedomý, ako súčasť zámeru predložil hlukovú štúdiu vypracovanú odborne spôsobilou osobou. Výsledkom hlukovej štúdie je súbor opatrení, ktoré majú cieľ zmierniť negatívny dopad prevádzky cestnej dopravy na navrhované bytové domy o.i. situovaním jednotlivých objektov, dispozíciou navrhovaných bytov a ich technickým vybavením a posilnenou výsadbou vzrastlej zelene.
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
Vyjadrenie Navrhovateľa: - viď predchádzajúci bod. Navrhovateľ berie na vedomie, že v prípade podnetov od budúcich užívateľov bytových domov vo vzťahu k prípadnému nadmernému hluku nebude možné požadovať dodatočné nápravné opatrenia od prevádzkovateľov jestvujúcich dopravných komunikácií.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán považuje podmienky rezortného orgánu za opodstatnené, preto ich zohľadňuje aj vo výroku tohto rozhodnutia. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry listom č. SEMal-EL13/2-3-208/2022 zo dňa 18.02.2022, doručeným dňa 23.02.2022 - k spracovanému zámeru navrhovanej činnosti „IBV Pivovar" nemá z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.
Vyjadrenie Navrhovateľa: - berie na vedomie.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti sa dotknutý orgán nevyjadril, príslušný orgán má za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine listom č. HŽP 2022/00816 zo dňa 21.02.2022, doručeným dňa 28.02.2022 – dáva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:
- v navrhovaných budovách na bývanie vykonať opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia pred hlukom z dopravy a vibráciami z vnútorných zdrojov v budove (podzemné garážové státia v bytových domoch) tak, aby boli splnené požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z."). Uvedené overiť meraním (objektivizáciou) hluku a vibrácií s následným adekvátnym zhodnotením účinnosti zrealizovaných opatrení vzhľadom k aktuálne platnej legislatíve v oblasti verejného zdravotníctva;
Vyjadrenie Navrhovateľa: - v odporúčaniach hlukovej štúdie sú uvedené stavebno-technické opatrenia, ktoré je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie za účelom dodržania prípustných hodnôt hluku a vibrácií vo vnútornom prostredí. Navrhnuté opatrenia budú premietnuté do konštrukčných návrhov v rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie a dokumentácie pre stavebné povolenie.
- v súvislosti s postupným narastaním dopravy v danej lokalite, zapríčinenej výstavbou objektov navrhovanej činnosti, je potrebné zabezpečiť také dostupné technické opatrenia alebo organizačné opatrenia dopravy, aby vplyv hluku z dopravy na už existujúcu (pôvodnú) dotknutú obytnú zástavbu bol minimalizovaný na najnižšiu možnú úroveň;
Vyjadrenie Navrhovateľa: - navrhovaná činnosť má funkciu bývania. Ako je uvedené v zámere, cestná doprava súvisiaca s navrhovanou činnosťou je špecifická s nárazovým rastom intenzity v raňajšej špičke (pri odchode obyvateľov za povinnosťami) a v poobedňajšej špičke pri ich návrate domov. Zo skúseností z podobných obytných súborov je prevažná časť dňa dopravne utlmená, rovnako aj večerná a nočná doba.
- v nadväznosti na bod 2. (po realizácii jednotlivých etáp výstavby navrhovaného obytného súboru) zabezpečiť objektivizáciu a hodnotenie hluku z dopravy (pozemná doprava) na všetkých exponovaných miestach/uliciach pre časový

interval deň, večer a noc za účelom preukázania dodržania prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí budov na bývanie v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. pre zodpovedajúcu kategóriu územia (tj. II. kategória územia pre obytné priestory, prip. III. kategória územia pre obytné priestory v okolí miestnych komunikácií s hromadnou dopravou).
Vyjadrenie Navrhovateľa: - objektivizácia hluku bude vykonaná odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Predmetný zámer navrhovanej činnosti nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
Je však potrebné z pohľadu ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a zabezpečenia zdravých životných a pracovných podmienok komplexne akceptovať a rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a súvisiacich vykonávacích predpisov - platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva a to najmä v súvislosti s hlukom z dopravy v navrhovanej lokalite a dotknutom území.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán považuje podmienky za opodstatnené, preto ich zohľadňuje aj vo výroku tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov a upozorňuje na dodržiavanie platnej legislatívy.

V zákonom stanovenej lehote sa ostatné dotknuté orgány k zámeru navrhovanej činnosti nevyjadrili. Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:
Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (ďalej len „ZDS"), stanovisko doručené prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 07.02.2022 – k zámeru navrhovanej činnosti uviedlo nasledovné pripomienky:
Podľa § 2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:
b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Žiada, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujíma ich najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavuje záujem na predmetnej činnosti v zmysle § 24 ods.2 zákona EIA.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Berie sa na vedomie, jedná sa o podstatu a predmet zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi, ktoré boli doručené v súlade § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov. Pri stanovení podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, správny orgán vychádzal z predloženého zámeru navrhovanej činnosti a z jednotlivých doručených stanovísk. Dodržiavanie všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Dodržiavanie jednotlivých citovaných predpisov overujú konkrétne povoľujúce a dotknuté orgány v osobitných povoľujúcich konaniach.

ZDS namieta upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle § 27 ods.1 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. Stavbu je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; zdôvodnenie využitia mimoriadneho inštitútu odpustenia variantného riešenia však úplne chýba. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Úrad porušil ustanovenia poslednej časti § 3 ods. 1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety § 47 ods. 3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie § 22 ods. 6 zákona EIA. Preto je úrad povinný uplatniť si požiadavku variantného riešenia na základe uplatneného stanoviska dotknutej verejnosti v zmysle § 22 ods. 6 zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozhodnutie Najvyššieho správneho súdu SR sp. zn. 2Sžk/6/2019 zo dňa 24.11.2021, ktorým sa definitívne potvrdil právny názor Krajského súdu Bratislava sp. zn. 1S/295/2017 (https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5); tým sa potvrdil výklad zákona, že akýkoľvek zámer musí ako pravidlo byť variantný a odpustenie musí spĺňať prísne kritériá výnimočnosti a tieto musia byť v rozhodnutí aj riadne zdôvodnené.
Vyjadrenie Navrhovateľa: upustenie od variantného riešenia bolo riadne podložené ako z lokalitného tak aj technického hľadiska. Návrh predkladaného zámeru bol viackrát konzultovaný s dotknutým mestom (ÚHA mesta Martin) a schválenej urbanistickej štúdie. Máme za to, že príslušný orgán tým, že upustil od požiadavky od variantného riešenia, konal legitímne v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z.z.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: tunajší úrad upustil od požiadavky variantného riešenia rozhodnutím OU-MT-OSZP-2022/002339-No zo dňa 13.01.2022, v ktorom sú uvedené dôvody upustenia od variantného riešenia. Predmetné rozhodnutie je súčasťou predloženého zámeru Príloha č. 1.

Podľa stanoviska ZDS zo zámeru je zrejmé, že navrhovateľ sa pripravil v zásade poctivo a dopredu reflektoval mnohé z požiadaviek a odporúčaní, ktoré sú ZDS v procesoch EIA presadzované. V tomto smere navrhovateľ ani spracovateľ dokumentácie EIA nemá zásadnejší nedostatok; analytická časť dokumentácie patrí k tomu lepšiemu, čo sa na Slovensku predkladá okresným úradom na posúdenie EIA. Nedostatky však vidí v projekčnej, teda návrhovej časti; okrem už spomínanej absencie variantného riešenia sem patrí nejednoznačnosť mnohých opatrení, najmä čo sa týka novodobých environmentálnych rizík a ohrození ako je klimatická kríza a energetická uhlíková neutralita.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Zámer rieši viacero opatrení, ktoré sledujú ciele na zmiernenie vplyvov na klimatické zmeny ako

aj zníženie energetickej náročnosti. Dažďové vody sú navrhnuté odviesť do vsaku, čo musí byť podložené hydrogeologickým posudkom. Obytná zóna je koncipovaná tak, aby verejná zeleň bola krajinotvornou v území a nadväzovala na zachovaný brehový porast Pivovarského potoka. Všetky objekty budú navrhnuté z materiálov s maximálnou energetickou účinnosťou, aby sa minimalizovali energetické nároky. Primárnym zdrojom tepla a teplej vody pre bytové domy a villadomy bude centrálny zdroj tepla mesta Martin, čo presadzuje aj mesto Martin. Vykurovanie rodinných domov môže byť riešené alternatívne vrátane využitia obnoviteľných zdrojov energií. Projekt sa neustále vyvíja, a preto bude finalizovaný aj na základe podmienok zo zisťovacieho konania.

Z hľadiska budúcich vplyvov ZDS zaujíma, akým spôsobom bude navrhovateľ reagovať na klimatickú krízu a jej prejavy; zaujíma ich plán zelenej transformácie svojej činnosti a znižovanie uhlíkovej stopy a využívanie obnoviteľných zdrojov energie. Zaujíma ich, akým spôsobom bude reagovať na uvedené ekologické a environmentálne krízy a výzvy a to zodpovedaním nasledovných otvorených otázok:
1) Podľa viacerých názorov, Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:
Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje.
ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiada navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Zámer rieši viacero opatrení, ktoré sledujú ciele na zmiernenie vplyvov na klimatické zmeny ako aj zníženie energetickej náročnosti. Dažďové vody sú navrhnuté odviesť do vsaku, čo musí byť podložené hydrogeologickým posudkom. Obytná zóna je koncipovaná tak, aby verejná zeleň bola krajinotvornou v území a nadväzovala na zachovaný brehový porast Pivovarského potoka. Všetky objekty budú navrhnuté z materiálov s maximálnou energetickou účinnosťou, aby sa minimalizovali energetické nároky. Primárnym zdrojom tepla a teplej vody pre bytové domy a villadomy bude centrálny zdroj tepla mesta Martin, čo presadzuje aj mesto Martin. Vykurovanie rodinných domov môže byť riešené alternatívne vrátane využitia obnoviteľných zdrojov energií. Projekt sa neustále vyvíja, a preto bude finalizovaný aj na základe podmienok zo zisťovacieho konania.

2) ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia), že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou, ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdáva sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidí prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu, ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiada navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiada úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Požiadavku považujeme smerovanú na výrobné aktivity. Predložený charakter rieši výstavbu novej obytnej zóny v mieste bývalého výrobného areálu, ktorý postupne chátra. Z uvedeného dôvodu považujeme revitalizáciu lokality z pohľadu jestvujúceho stavu za jednoznačný prínos.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán sa nezaoberá ekonomickou stránkou projektov. V rámci výrokovej časti rozhodnutia sú stanovené podmienky, ktoré majú napomáhať k zlepšeniu environmentálneho začlenenia zámeru navrhovanej činnosti do prostredia.

3) Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55" (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiada navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
Vyjadrenie Navrhovateľa: Všetky objekty budú navrhnuté z materiálov s maximálnou energetickou účinnosťou, aby sa minimalizovali energetické nároky. Primárnym zdrojom tepla a teplej vody pre bytové domy a villadomy bude centrálny zdroj tepla mesta Martin, čo presadzuje aj mesto Martin. Vykurovanie rodinných domov môže byť riešené alternatívne vrátane využitia obnoviteľných zdrojov energií. Projekt sa neustále vyvíja, a preto bude finalizovaný aj na základe podmienok zo zisťovacieho konania.

4) Energetická efektivita budov je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na ich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory, aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. V roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky

je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Všetky objekty budú navrhnuté z materiálov s maximálnou energetickou účinnosťou, aby sa minimalizovali energetické nároky. Primárnym zdrojom tepla a teplej vody pre bytové domy a villadomy bude centrálny zdroj tepla mesta Martin, čo presadzuje aj mesto Martin. Vykurovanie rodinných domov môže byť riešené alternatívne vrátane využitia obnoviteľných zdrojov energií. Projekt sa neustále vyvíja, a preto bude finalizovaný aj na základe podmienok zo zisťovacieho konania.

5) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiada uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.
Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasie-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/). Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?
Vyjadrenie Navrhovateľa: Zámer rieši viacero opatrení, ktoré sledujú ciele na zmiernenie vplyvov na klimatické zmeny ako aj zníženie energetickej náročnosti. Dažďové vody sú navrhnuté odviesť do vsaku, čo musí byť podložené hydrogeologickým posudkom. Obytná zóna je koncipovaná tak, aby verejná zeleň bola krajinotvornou v území a nadväzovala na zachovaný brehový porast Pivovarského potoka. Všetky objekty budú navrhnuté z materiálov s maximálnou energetickou účinnosťou, aby sa minimalizovali energetické nároky. Primárnym zdrojom tepla a teplej vody pre bytové domy a villadomy bude centrálny zdroj tepla mesta Martin, čo presadzuje aj mesto Martin. Vykurovanie rodinných domov môže byť riešené alternatívne vrátane využitia obnoviteľných zdrojov energií. Projekt sa neustále vyvíja, a preto bude finalizovaný aj na základe podmienok zo zisťovacieho konania. Uvedené opatrenia vychádzajú už zo samotného charakteru zámeru – obytná funkcia. Záujemcovia o bývanie si čoraz viac nárokujú na nielen kvalitnú dispoziciu vnútorných priestorov, ale majú požiadavky aj na vonkajšie prostredie, kde sa rozhodnú bývať. Z uvedeného dôvodu sa pri týchto typoch zámerov kladie dôraz na vysoký podiel vzrastlej verejnej zelene, podzemné parkovanie a dostatok priestoru pre oddych a relax aj mimo vnútorných priestorov bytových jednotiek. Do obytnej zóny bude zakomponovaný aj brehový porast Pivovarského potoka, ktorý v území vytvára funkciu hydrického biokoridoru.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Otázky pre navrhovateľa. Zámer navrhovanej činnosti je vypracovaný z dôvodu environmentálneho posúdenia navrhovanej činnosti. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie k ďalším stupňom povoľovacích činností budú dodržiavané opatrenia, ktoré zabezpečia minimalizáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

6) Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebitelia kúpia, použijú a vyhodia. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode.
Žiada v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov. Do pozornosti kladie Akčný plán pre zavedenie cirkulárnej ekonomiky (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk); ktorý je plánom Európskej únie pre vysporiadanie sa s ekologickými dôsledkami nevhodných odpadových politík.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Počas užívania bytov a rodinných domov bude vznikať hlavne komunálny odpad z domácností. Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO, vyseparované zložky z komunálneho odpadu budú zbierané oddelene do samostatných kontajnerov a následne bude zhodnocovaný resp. zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Martin. Súčasťou areálu HBV v zóne A a B budú vyčlenené priestory na zber komunálneho odpadu a vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu. Celá plánovaná IBV a HBV sa napojí na spôsob nakladania s komunálnym odpadom mesta Martin (VZN 132/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi).
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Navrhovateľ je viazaný dodržiavaním všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva. V meste Martin je zavedený separovaný zber odpadov.

Na určenie prípustnosti zámeru v krajine (§ 11 a § 12 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb.) ako aj ako odborný základ prípadných navrhovaných environmentálnych opatrení (§ 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí) na uvedené požaduje environmentálne hodnotenie dopadov stavieb na krajinu a obyvateľa (napr. formou hodnotenia a certifikácie GreenPass https://www.environmentalnehodnotenie.sk/, https://greenpass.io/). Na základe výsledkov krajinného hodnotenia žiada, aby sám navrhovateľ určil primerané environmentálne opatrenia.
Žiada, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa § 29 ods. 13 zákona EIA obsahovali aj:

I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa § 2 písm. zh až zj zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
II. opatrenia ochrany vôd podľa § 5 až § 11 Vodného zákona
III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Súčasťou výrokovej časti rozhodnutia sú podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na

životné prostredie, pričom správny orgán vychádzal z jednotlivých stanovísk doručených k predmetnému zámeru a zo samotného zámeru k navrhovanej činnosti.

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle § 29 ods. 3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; Navrhuje, aby navrhovateľ akceptoval nasledovné opatrenia (ktoré sa v praxi osvedčili ako tzv. best available techniques – BAT – krajinných environmentálnych opatrení) alebo sám navrhol k nim lepšiu alternatívu resp. riešenie, ktoré dané environmentálne oblasti splní lepšie/vhodnejšie a to na základe výsledkov požadovaného krajinného hodnotenia. V rámci doplňujúcej informácie žiada komparatívnu analýzu výhod a nevýhod a zdôvodnenie výsledného vybraného riešenia. Nimi navrhované štandardné riešenia tvoriace základ odbornej diskusie o environmentálnych opatreniach sú:

1) Pri vyhodnocovaní vychádzať zo zoznamu kritérií vyhodnocovania environmentálnej kvality projektov ZDS (nie je potrebné ho osobitne vyhodnocovať), ktorý predstavuje návod a inšpiráciu; pri hodnotení projektov vychádza aj z kritérií a hľadísk uvedených v tomto zozname. Je to akýsi check list kvality a dobrej environmentálnej prípravy projektu; keď si budete klásť otázky tak, ako si ich kladieme v ZDS, pochopíte ďalšie environmentálne súvislosti a previazanosť jednotlivých zložiek životného prostredia ako aj kumulatívnosť a synergiu vplyvov na životné prostredie. Kritériá environmentálnej kvality projektov nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds.
Vyjadrenie navrhovateľa: Predkladaný zámer obsahuje všetky prvky, ktoré zodpovedajú vyššie uvedeným požiadavkám. Jedná sa o návrh obytnej zóny a jej návrh reflektuje aj požiadavky budúcich užívateľov, ktorý majú nároky aj na environmentálne prijateľné prostredie, kde budú bývať. Jedná sa predovšetkým o dostatok zelene, vrátane vzrastlej zelene, podzemné parkovanie, prvky drobnej architektúry, oddychové a relaxačné zóny, detské ihrisko. Bonusom pre danú lokalitu je zakomponovanie brehového porastu Pivovarského potoka do obytnej zóny. Dažďové vody budú na základe hydrogeofolgického posudku odvádzané do vsaku, celá plánovaná IBV a HBV sa napojí na spôsob nakladania s komunálnym odpadom mesta Martin (VZN 132/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi).
Návrh jednotlivých obytných objektov je založený na čo najvyššej energetickej účinnosti, pri rodinných domoch sa počíta s alternatívnymi zdrojmi energie, ktoré budú upresnené v dokumentácii pre stavebné povolenie.

2) Používať v maximálnej možnej mieré materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť, aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Ako bolo uvedené v predchádzajúcom bode, návrh jednotlivých obytných objektov je založený na čo najvyššej energetickej účinnosti. Použité materiály budú špecifikované v dokumentácii pre stavebné povolenie, to sa týka aj ostatných stavebných objektov (spevnené plochy, parkovacie miesta), kde je potenciál využitia recyklovaných materiálov.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Výber materiálového zloženia a množstva materiálu navrhuje zodpovedný projektant na základe platných noriem a predpisov.

3) Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy, preukázateľne zadržia minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
Vyjadrenie Navrhovateľa: Z celkového počtu 493 parkovacích miest je až 347 navrhovaných v podzemí. Povrchové státia sú navrhované pri rodinných domov a villadomoch. Ak hydrogeologický posudok preukáže vhodnosť pre vsakovanie dažďových vôd do podložia, navrhovateľ sa bude zaberať možnosťou využitia drenážnej dlažby.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Presná skladba a parametre materiálov, ktoré sa pri výstavbe použijú, bude súčasťou nadväzujúcej projektovej dokumentácie.

4) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Z celkového počtu 493 parkovacích miest je až 347 navrhovaných v podzemí. Povrchové státia sú navrhované pri rodinných domoch a villadomoch. Spôsob riešenia vonkajších parkovacích miest pri rodinných domoch je na rozhodnutí budúcich majiteľov nehnuteľností. Spôsob riešenia povrchových parkovacích miest pri villadomoch počíta so zakomponovaním vzrastlej zelene.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Súčasťou Územného plánu mesta Martin a VZN mesta Martin je aj určenie počtu kusov drevín na počet parkovacích státí. Navrhovateľ je povinný pri realizácii navrhovanej činnosti dodržiavať stanovené regulatívy určené mestom Martin.

5) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:
http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požaduje realizáciu tzv. dažďových záhrad.
Zámer je v uvedenom smere zmätočný; spomína dažďové záhrady, vsakovacie objekty aj dažďovú kanalizáciu, nie je zrejmé, čo a ako teda bude riešené.
Vyjadrenie Navrhovateľa: V území je potrebné dažďovú vodu akumulovať (napr. dažďové záhrady, zberné nádrže, ap.) a využívať následne na závlahu pozemkov. Dažďovú vodu je možné kontrolovane vypúšťať, po odznení prívalovej zrážky a po jej prečistení, do recipientu, ktorým je Pivovarský potok. Dažďové vody zo striech rodinných domov a viladomov budú odvedené lokálne, napr. do zberných nádrží, kde zachytené dažďové vody budú využívané na zavlažovanie. V prípade nepriaznivých povetrnostných podmienok budú cez prepadové potrubie odvedené do vsakovacích studní a blokov. Uvedené riešenie vzhľadom na skúsenosti z prívalových zrážok v minulosti nepovažujeme za zmätočné, ale zamedzujúce prípadnému zatopeniu územia.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Nakladanie s vodami sa bude uskutočňovať v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva.

6) Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Predkladaný zámer obsahuje všetky prvky, ktoré zodpovedajú vyššie uvedeným požiadavkám. Jedná sa o návrh obytnej zóny a jej návrh reflektuje aj požiadavky budúcich užívateľov, ktorí majú nároky aj na environmentálne prijateľné prostredie, kde budú bývať. Jedná sa predovšetkým o dostatok zelene, vrátane vzrastlej zelene, podzemné parkovanie, prvky drobnej architektúry, oddychové a relaxačné zóny, detské ihrisko. Bonusom pre danú lokalitu je zakomponovanie brehového porastu Pivovarského potoka do obytnej zóny.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Nakladanie s vodami sa bude uskutočňovať v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva. Vegetačné a sadové úpravy budú riešené v projektovej dokumentácii v ďalších stupňoch konania, v rámci ktorých bude konkretizovaná výsadba drevín a krov. Súčasťou predloženého zámeru sú navrhnuté opatrenia na ochranu krajiny a začlenenie technického diela do krajiny.

7) Na horizontálne plochy (najmä strechy) požaduje biosolárne strechy – kombináciu vegetačnej strechy a solárneho fotovoltického systému. Tieto dve technológie môžu prispieť k udržateľnému rozvoju budov a k znižovaniu emisií skleníkových plynov. Keď sú tieto technológie na streche kombinované, vylepšujú teplotechniku budov a zvyšujú efektívnosť výroby z fotovoltických článkov vďaka chladiacemu efektu, ktorý vyvolávajú, zároveň majú protihlukovú funkciu. Súčasne žiada o kvantifikáciu predpokladaných množstiev neutralizovaných emisií CO2 ako aj príspevok k energetickej efektivite budovy v dôsledku aplikácie tohto systému.
V zmysle princípu lead by example odkazuje, že tento systém sa v praxi ukazuje ako BAT (best available technology), ktorý dlhodobú snahu ZDS o aplikáciu vegetačných striech doplnil o fotovoltické články a teda spojil výhody zelenej strechy s výhodami fotovoltiky (https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/centrum-energetickeho-biologickeho-zhodnotenia-odpadu-martin).
Vyjadrenie Navrhovateľa: Predpokladá sa, že vykurovanie a príprava teplej vody bude v rodinných domoch na zemný plyn, pričom každý rodinný dom bude mať svoj vlastný plynový kondenzačný kotol s tepelným výkonom 13 kW, čo vzhľadom na súčasné turbulentné obdobie bude pravdepodobne menej žiadané. Jedná sa o základný koncept riešenia pre rodinné domy, alternatívne sa počíta aj s inými zdrojmi a to tepelnými čerpadlami, solárnymi panelmi, elektrickou energiou a pod. Výber spôsobu vykurovania v rodinných domoch bude na individuálnom výbere každého vlastníka. Vykurovanie bytových domov bude z CZT, rovnako aj Viladomov (alternatívou sú aj tepelné čerpadlá, solárne panely a pod.).
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: V zámere sú uvedené spôsoby vykurovania jednotlivých typov rodinných domov a bytových domov. Navrhovateľ uvádza aj alternatívne spôsoby vykurovania. Presná špecifikácia bude súčasťou projektovej dokumentácie pri ďalších stupňoch povoľovacích procesov.
8) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Konečné úpravy fasád jednotlivých bytových domov a villadomov budú spracované v dokumentácii pre stavebné povolenie. Rodinné domy budú riešené individuálne na základe požiadaviek jednotlivých budúcich majiteľov.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Dané prvky na zlepšenie biodiverzity prostredia budú riešené v ďalších stupňoch konania. Navrhovateľ je povinný dodržiavať VZN mesta Martin Všeobecné zásady pre zeleň a Zeleň pri bytových domoch.
9) Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Počas užívania bytov a rodinných domov bude vznikať hlavne komunálny odpad z domácností. Komunálny odpad bude zhromažďovaný v kontajneroch na KO, vyseparované zložky z komunálneho odpadu budú zbierané oddelene do samostatných kontajnerov a následne bude zhodnocovaný resp. zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Martin. Súčasťou areálu HBV v zóne A a B budú vyčlenené priestory na zber komunálneho odpadu a vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu. Celá plánovaná IBV a HBV sa napojí na spôsob nakladania s komunálnym odpadom mesta Martin (VZN 132/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi).
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Podmienka vychádza z dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a zo Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnym odpadom mesta Martin.
10) Implementovať Akčný plán pre obehovú ekonomiku (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk).
Vyjadrenie Navrhovateľa: Jedná sa o nevýrobnú činnosť, kde aplikovanie prvkov obehovej ekonomiky je na postoji užívateľov bytov a rodinných domov. Celá plánovaná IBV a HBV sa napojí na spôsob nakladania s komunálnym odpadom mesta Martin (VZN 132/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi).
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Správny orgán sa stotožňuje s názorom Navrhovateľa.
11) Navrhovateľ vysadí v meste Martin 40 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Vzhľadom na predpokladané výruby v rámci areálu bývalého pivovaru bude vykonaná náhradná výsadba v rámci navrhovanej obytnej zóny. O možnosti vysadenia drevín v iných častiach mesta Martin bude navrhovateľ rokovať s mestom Martin.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Počet a umiestnenie náhradnej výsadby je samostatným konaním podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
12) Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie Navrhovateľa: Súčasťou obytnej zóny budú oddychové verejné priestory s prvkami drobnej architektúry so zameraním na verejnú zeleň, či to bude umelecké dielo, bude závisieť od finálneho návrhu vonkajšieho prostredia obytnej zóny.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Uvedená pripomienka nie je súčasťou obsahu a štruktúry navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov a je na zvážení investora, či do svojich priestorov umiestni umelecké dielo.
13) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schváleného uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu. Zámer obsahuje tepelnú mapu spracovanú uvedeným spôsobom, ale neviedli sme návrh adaptačných opatrení; nie sú spomínané ani v zozname zmierňujúcich opatrení kapitoly 10.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Adaptačné a mitigačné opatrenia na zmiernenie vplyvov klimatických zmien v navrhovanej lokalite sú implementované do opatrení v kapitole IV.10 súvisiacich s ochranou krajiny, bioty a podzemných, resp. povrchových vôd.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Vyhodnotenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy je súčasťou predloženého zámeru navrhovanej činnosti.
14) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Celá plánovaná IBV a HBV sa napojí na spôsob nakladania s komunálnym odpadom mesta Martin (VZN 132/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi).
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Vytvorenie podmienok pre domácu kompostáreň bude na rozhodnutí samotných budúcich obyvateľov riešenej lokality.
15) Používať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami (dynamické riadenie chladenia/kúrenia, spätná rekuperácia tepla z výroby, používanie fotovoltiky na aspoň čiastočné vykrytie energetických potrieb a aplikácia mikrogrid systémov, tepelné čerpadlá).
Vyjadrenie Navrhovateľa: S uvedenými prvkami sa počíta pri rodinných domoch, nakoľko tieto nebudú pripojené na centrálny zdroj tepla mesta Martin.
16) Preukázať používanie výhradne zelenej elektriny (napr. formou tzv. zeleného certifikátu).
Vyjadrenie Navrhovateľa: Obytná zóna bude prednostne napojená na jestvujúcu distribučnú sieť elektrickej energie. V rámci výstavby rodinných domov je alternatíva na využitie ako doplnkových foriem solárne alebo fotovoltické panely.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP k bodu 15) a 16): Uvedené požiadavky sa týkajú povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov, pričom energetická efektivita stavieb musí byť projektovaná a zrealizovaná v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem.

Pri rozhodovaní je potrebné uplatňovať tzv. eurokonformný výklad a uplatňovanie zákona:
I. ZDS odmieta deformovaný výklad a uplatňovanie Európskeho práva ako aj zákona EIA, ktoré sú nezlučiteľné so základnými Európskymi hodnotami a základnými zásadami Európskeho správneho práva, nesledujú účel a cieľ zákona EIA podľa § 2 a ktoré sú v rozpore s tzv. eurokonformným výkladom zákona popierajúcim Aarhuský dohovor. V tomto smere ZDS zaznamenalo snahu úradov uplatňovať procesy EIA len ako povinné vyjadrovanie v rámci podkladového rozhodnutia pre následné povoľovacie konanie. ZDS si všimlo, že v rámci tejto deformácie úrady neobhajujú verejné záujmy životného prostredia, zelenej transformácie a práv verejnosti ale záujmy investorov. V tejto súvislosti je potrebné spomenúť aj diskreditačnú antikampaň ministra hospodárstva, ktorý podľa vlastných slov s európskou legislatívou nesúhlasí, preto sa snažil kriminalizovať ZDS, a tak podľa ZDS poskytnúť zámienku pre šikanózny výkon verejnej správy úradmi a súčasne poskytnúť zámienku pre porušovanie práva v tejto oblasti. Uvedené je prejavom uplatňovania nesprávneho predpokladu, že ekonomický a hospodársky záujem navrhovateľa má prednosť pred ekologickými záujmami; resp., ekologické záujmy sa musia prispôsobiť ekonomickým záujmom, ako aj že činnosť žalobcu ako ekologického spolku sa musí prispôsobiť a podriadiť alebo aspoň „nebyť prekážkou" ekonomických záujmov vedľajšieho účastníka konania. Takýto spôsob uvažovania je v rozpore so zásadou opatrnosti, ktorá v Európskom práve kladie hierarchiu záujmov presne naopak – ekologické záujmy majú prednosť pred ekonomickými a hospodárskymi resp. ekonomické a hospodárske záujmy sa musia prispôsobiť ekologickým.

Práve neaplikovanie tejto základnej právnej zásady vyplývajúcej z tzv. Lisabonských zmlúv je právnym základom a podstatou systematickej nesprávnosti a nezákonnosti rozhodovania úradov na Slovensku. Zásada opatrnosti vyplýva z čl. 4 ods.2 písm. k, čl.11, čl.168 ods.1 a čl.169 ods.1 Zmluvy o fungovaní Európskej únie a prostredníctvom čl. 7 ods.2 Ústavy sa stala súčasťou ústavných hodnôt a princípov, ktoré je potrebné na Slovensku aplikovať a z ktorých je potrebné vychádzať aj v zmysle čl. 152 ods.4 Ústavy. Aplikácia preferencie ekologických záujmov je teda súčasťou ústavne súladného výkladu a aplikácie práva a úrad z nej musí vychádzať a aplikovať naprieč celým konaním a v každom momente konania a rozhodovania. Prípadné opomenutie tejto zásady spôsobí následné kaskádovité námietky a výhrady k nesprávnosti a nezákonnosti uplatňovania transponovaných európskych právnych predpisov, t.j. k námietkam pre nesprávne uplatňovanie ustanovení zákona EIA.

II. Nesprávne vnímanie Európskeho práva, ktoré preferuje ekologické záujmy pred ekonomickými, vedie aj k nesprávnemu vnímaniu ZDS ako ekologického spolku, ktorý má záujem na zámeroch posudzovaných procesom EIA. Jedným zo základných cieľov ZDS je presadenie eurokonformného prístupu nielen úradníkov ale aj podnikateľov práve v tom, že ekologické záujmy sú prvoradé a týmto sa majú prispôsobiť aj podnikateľské aktivity a konkrétne aj tento zámer. Odráža sa to na požiadavke prispôsobiť zámer prirodzenej biodiverzite či požiadavkám na zelené zmierňujúce opatrenia. Odráža sa to aj v záujme o preukázanie, že každý zámer na Slovensku svojou trochou prispieva k riešeniu klimatickej krízy a to v duchu Európskych dokumentov ako je Fit for 55, Zelená transformácia hospodárstva a podobne. V neposlednej rade je to v záujme o zlepšenie daného projektu cez ekológiu a ekologické opatrenia a tak jednak zlepšiť stav životného prostredia, ale súčasne takýmto spôsobom prispievať k zelenej transformácii hospodárstva na Slovensku.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Berie sa na vedomie.
III. ZDS žiada úrad, aby v súlade s čl. 3 ods.2 až ods.4 Aarhuského dohovoru zabezpečil, aby:

a. úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia a to aj v tomto konkrétnom konaní;
b. sa podporilo vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia;
c. sa podporili združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia (v tomto prípade ZDS v rámci tohto konania);
d. sa zabezpečilo, že vnútroštátny právny systém je uplatňovaný v súlade s týmto záväzkom, t.j. aby úrad aplikoval tzv. eurokonformný výklad zákona.

V rozhodnutí ZDS žiada uviesť, akým spôsobom úrad túto svoju povinnosť zabezpečil, t.j. akým spôsobom aplikoval eurokonformný výklad zákona, ako podporil ZDS v rámci konania a ako ZDS uľahčil jeho činnosť pri napĺňaní cieľov vyplývajúcich z Aarhuského dohovoru a pri obhajobe verejných záujmov životného prostredia.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Pripomienka smerovaná na príslušný orgán.

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane ZDS) žiada vyhodnotiť podľa § 20a zákona EIA, a to nielen v zmysle vecného posúdenia, ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl. 2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa § 3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávnych predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese https://www.minzp.sk/legislativa/. Žiada teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa § 29 ods.13 resp. § 37 ods.4 zákona EIA.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Príslušný orgán naplnil požiadavku vo forme žiadosti pre navrhovateľa o doplňujúce informácie k predmetnému zámeru.
Žiada vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • hodnota; v každom z týchto faktorov žiada zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania ZDS odporúča úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle § 36 ods.5 resp. § 64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.

• Toto vyjadrenie a spôsob, ako ho úrad zohľadnil, žiada uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiada byť oboznámené pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods.2 Správneho poriadku vyjadrí. • Rozhodnutie, ako aj ostatné písomnosti, žiada doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdí podľa § 19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Zásady Integrity konania ZDS: ZDS primerane aplikuje Odporúčania OECD o verejnej integrite (https://www.oecd.org/gov/ethics/integrity-recommendation-SVK.pdf) do svojej činnosti. ZDS nekupčí so svojím vplyvom žiadnym spôsobom. Jednoducho povedané:
a) Ak niekto tvrdí, že Vám vybaví „ústretovosť ZDS", tak sprosto klame a od takého konania sa rázne dištancujeme.
b) Ak sa niekto nádeja, že akýmikoľvek zmluvnými vzťahmi s tretími stranami či podporou samotného ZDS získa „ústretovosť ZDS", tak si robí falošnú nádej; aj od takého konania sa rázne dištancujeme. Nikdy sme na neho nepristúpili a ani nepristúpime.
c) Ak sa niekto nádeja, že politickým krytím ministrov, starostov či iných politikov alebo vplyvných osôb si získa nejakú výhodu, tak takéto dohody odmietame a o to dôraznejšie žiadame nezávislé posudzovanie tak, aby ani verejnosť ani životné prostredie nebolo rukojemníkom takejto politicko-biznisovej korupcie. Aj takéto správanie dôrazne odmietame a svojou činnosťou sa proti nemu staviame.

Environmentálne princípy činnosti ZDS: ZDS je ochotné diskutovať a komunikovať s každým za splnenia štyroch jednoduchých pravidiel:
1) Pristupujeme k sebe partnerským spôsobom, so vzájomným rešpektom a vážime si jeden druhého; sme slušní a spoločensky zodpovední.
2) Rozprávame sa len o životnom prostredí, ako životné prostredie zlepšiť a ako zvýšiť občiansku participáciu.
3) Konáme len na základe práva a zákona (európskeho práva a slovenského práva, ekologické medzinárodné zmluvy), konáme zásadne len zákonným spôsobom a problémy riešime len spôsobmi, ktoré zákony predpokladajú.
4) Všetka činnosť ZDS je činnosťou občianskeho aktivizmu v zmysle Stanov ZDS (https://bit.ly/3sdFgYB). ZDS neobchoduje ani nepodniká a všetko, čo ZDS v rámci svojej činnosti robí, je bezodplatné.
Vyjadrenie Navrhovateľa: Berieme na vedomie.
Vyjadrenie OU-MT-OSŽP: K námietkam tzv. eurokonformného výkladu, uplatňovania zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a uplatňovaniu Aarhuského dohovoru – príslušný orgán vedie konania v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi. Zisťovacie konanie bolo realizované v súlade s kritériami ustanovenými v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Rozhodnutie obsahuje opis navrhovanej činnosti, zrozumiteľne vysvetľuje priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, určuje environmentálne opatrenia, ktoré sú právne záväzným spôsobom ustanovené pre následovné konania – povoľujúce procesy. Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru od odborných organizácií aj od verejnosti správny orgán vyhodnotil podľa § 20a zákona o posudzovaní vplyvov.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

NOVÝ MARTIN, a.s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 43 769 381 (ďalej len „NOVÝ MARTIN, a.s."), stanovisko doručené dňa 21.02.2022 – k zámeru navrhovanej činnosti uviedol nasledovné pripomienky:

1. Riešené územie bývalého pivovaru je o.i. súčasťou okrskov OU9 a OU 11, index OU9-IA3, OU11-HIA, OU11-HA1, OU11-IA1.

Pre predmetné územie požaduje platný územný plán mesta Martin v záväzných regulatívoch pre OU11-HA1 :

„- max. počet 4 NP,

- pred spracovaním konkrétneho projektu stavby riešiť urbanisticko-architektonickú, resp. urbanistickú štúdiu."

Pre predmetné územie požaduje platný územný plán Mesta Martin v záväzných regulatívoch pre OU11-HIA : Územie riešiť v stupni UŠ.

Nový Martin, a.s. namieta a požaduje ako podklad k posudzovanému zámeru výstavby predložiť urbanistickú štúdiu.

Vyjadrenie Navrhovateľa: Zadanie urbanistickej štúdie bolo schválené uznesením č.11/20 na MsZ konanom dňa 30.01. 2020. Útvar hlavného architekta mesta Martin sa k uvedenej štúdii vyjadril súhlasne listom č. ÚHAM/577/2021-Gáb/72 zo dňa 15.11. 2021.

Namieta a požaduje dodržať maximálnu výšku navrhovaných bytových domov - max. počet 4 NP.

Navrhovaná činnosť je v rozpore v územným plánom mesta.

Vyjadrenie Navrhovateľa: ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA MARTIN vo svojom stanovisku k zámeru č. ÚHAM/558/2022-Gáb/31 zo dňa 14.2. 2022 vyjadruje súlad s platným ÚPN SÚ Martin.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Na základe stanoviska od Útvaru hlavného architekta mesta Martin (ďalej len „ÚHAM"), zastupujúceho dotknutú obec mesto Martin, listom č. ÚHAM/558/2022-Gáb/31 zo dňa 14.02.2022 vydal stanovisko k predmetnému zámeru, kde ÚHAM skonštatoval, že navrhovaná činnosť je v súlade s platným ÚPN-SÚ Martin. Pre areál bývalého martinského pivovaru bola vypracovaná urbanistická štúdia. Zadanie urbanistickej štúdie bolo schválené uznesením č. 11/20 na MsZ konanom dňa 30.01.2020. ÚHAM sa k uvedenej štúdii vyjadril súhlasne listom č. ÚHAM/577/2021-Gáb/72 zo dňa 15.11.2021. V rámci vyhodnotenia pripomienok k návrhu riešenia v procese obstarávania vyplynuli požiadavky dotknutých orgánov a organizácií, ktorými navrhovateľ disponuje a ktoré je potrebné v ďalších stupňoch PD uplatniť, čo je premietnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

2. V októbri 2021 Mesto Martin objednalo Dopravno-inžinierske posúdenie cestnej infraštruktúry a križovatiek dotknutých výstavbou v lokalite Martin-Záturčie a Martin -Podháj. Riešené územie bývalého pivovaru a posudzovaná činnosť spadá do riešeného územia. Dopravno-inžinierska dokumentácia je obsahovo zameraná na dopravno-kapacitné posúdenie križovatiek v mestských častiach Martin-Záturčie a Martin-Podháj v súvislosti s realizáciou viacerých investičných zámerov hromadnej a individuálnej bytovej výstavby spolu s pridruženými objektmi občianskej vybavenosti, vrátane IBV Pivovar.

Podľa dopravno-inžinierskej dokumentácie: „Pri posúdení križovatiek v nulovom variante realizácie investičných zámerov na výhľadový objem dopravy bol identifikovaný problém v okružnej križovatke ulíc Gorkého x Mládeže, kde je počas rannej špičkovej hodiny prekročená kapacita vstupu na ul. Mládeže smerom ku križovatke s cestou I/65D. Ostatné posudzované križovatky dosahujú pre výhľadovú dopravu nulového stavu vyhovujúcu funkčnú úroveň kvality dopravných prúdov.

V realizačnom variante V1, pri rozdelení smerovania výhľadovej vyvolanej dopravy do križovatiek na ceste I/65D s ul. Aurela Stodolu (severné napojenie) a ul. Mládeže/Č. armády (južné napojenie) investičných zámerov, sú okrem eskalujúcich kapacitných problémov v okružnej križovatke ul. Gorkého x Mládeže (zaťaženej zvýšenou dopravou vyvolanou investičnými zámermi Parkvile, Háj a Areál bývalého pivovaru), identifikované prekročenia kapacity dopravných prúdov na križovatke Aurela Stodolu x Záturčianska, kde ústi doprava zo všetkých investičných zámerov lokalizovaných v MČ Záturčie. Prekročená kapacita vstupu z ul. Záturčianska je identifikovaná ako v rannej, tak aj v popoludňajšej špičkovej hodine.

Okružná križovatka ulíc Mládeže x Gorkého má počas rannej špičkovej hodiny okrem prekročenej kapacity západného vjazdu na ulici Mládeže nevyhovujúci stupeň kvality dopravy na severnom vjazde ulice Gorkého na úrovni E, s priemerným časom čakania až 76 sekúnd a dĺžkou kolóny až 180 m. Počas popoludňajšej špičkovej hodiny je na predmetnej okružnej križovatke nevyhovujúci východný vjazd na ulici Mládeže od cesty I/65D s priemerným časom čakania až 56 sekúnd a 160 m kolónou čakajúcich vozidiel. Pri výhľadových intenzitách vyšších ako 50-rázová, môže dĺžka kolóny siahať až po svetelne riadenú križovatku I/65D x Mládeže x Č. armády, ktorej vzdialenosť od okružnej križovatky je 240 m. Ostatné posudzované križovatky v mestských častiach Martin-Záturčie a Martin-Podháj na výhľadovú dopravu kapacitne vyhovujú (V1-S1).

Indukovaná doprava investičných zámerov si taktiež vyžiada optimalizovanú zmenu signálnych plánov a prehodnotenie koordinácie posudzovaných svetelne riadených križovatiek na ceste I/65D.

Smerovanie dopravy vyvolanej realizáciou investičných zámerov (V1-S2) výhradne do križovatky I/65D x Aurela Stodolu vyvolá exponovanie kapacitných problémov v križovatke ulíc Aurela Stodolu x Záturčianska, pri prekročení kapacity vjazdu zo Záturčianskej ulice. Pri uvedenom smerovaní dopravy je okružná križovatka Gorkého x Mládeže zaťažená výlučne indukovanou dopravou z investičného zámeru realizovaného v areáli bývalého pivovaru. Problém prekročenej kapacity vjazdu na ulici Mládeže počas rannej špičkovej hodiny, ktorý je identifikovaný už v nulovom variante realizácie investičných zámerov, sa vplyvom vyvolanej dopravy prejaví nedostatočnou funkčnou úrovňou. Pri posúdení križovatiek v nulovom variante realizácie investičných zámerov na výhľadový objem dopravy bol identifikovaný problém v okružnej križovatke ulíc Gorkého x Mládeže, kde je počas rannej špičkovej hodiny prekročená kapacita vstupu na ul. Mládeže smerom ku križovatke s cestou I/65D. Ostatné posudzované križovatky dosahujú pre výhľadovú dopravu nulového stavu vyhovujúcu funkčnú úroveň kvality dopravných prúdov.

V realizačnom variante V1, pri rozdelení smerovania výhľadovej vyvolanej dopravy do križovatiek na ceste I/65D s ul. Aurela Stodolu (severné napojenie) a ul. Mládeže/Č. armády (južné napojenie) investičných zámerov, sú okrem eskalujúcich kapacitných problémov v okružnej križovatke ul. Gorkého x Mládeže (zaťaženej zvýšenou dopravou vyvolanou investičnými zámermi Parkvile, Háj a Areál bývalého pivovaru), identifikované prekročenia kapacity dopravných prúdov na križovatke Aurela Stodolu x Záturčianska, kde ústi doprava zo všetkých investičných zámerov lokalizovaných v MČ Záturčie. Prekročená kapacita vstupu z ul. Záturčianska je identifikovaná ako v rannej, tak aj v popoludňajšej špičkovej hodine, okružná križovatka ulíc Mládeže x Gorkého má počas rannej špičkovej hodiny okrem prekročenej kapacity západného vjazdu na ulici Mládeže nevyhovujúci stupeň kvality dopravy na severnom vjazde ulice Gorkého na úrovni E, s priemerným časom čakania až 76 sekúnd a dĺžkou kolóny až 180 m. Počas popoludňajšej špičkovej hodiny je na predmetnej okružnej križovatke nevyhovujúci východný vjazd na ulici Mládeže od cesty I/65D s priemerným časom čakania až 56 sekúnd a 160 m kolónou čakajúcich vozidiel. Pri výhľadových intenzitách vyšších ako 50-rázová, môže dĺžka kolóny siahať až po svetelne riadenú križovatky I/65D x Mládeže x Č. armády, ktorej vzdialenosť od okružnej križovatky je 240 m. Ostatné posudzované križovatky v mestských častiach Martin-Záturčie a Martin-Podháj na výhľadovo dopravu

kapacitne vyhovujú (V1-S1). Indukovaná doprava investičných zámerov si taktiež vyžiada optimalizovanú zmenu signálnych plánov a prehodnotenie koordinácie posudzovaných svetelne riadených križovatiek na ceste I/65D.
Smerovanie dopravy vyvolanej realizáciou investičných zámerov (V1-S2) výhradne do križovatky I/65D x Aurela Stodolu vyvolá exponovanie kapacitných problémov v križovatke ulíc Aurela Stodolu x Záturčianska, pri prekročení kapacity vjazdu zo Záturčianskej ulice. Pri uvedenom smerovaní dopravy je okružná križovatka Gorkého x Mládeže zaťažená výlučne indukovanou dopravou z investičného zámeru realizovaného v areáli bývalého pivovaru. Problém prekročenej kapacity vjazdu na ulici Mládeže počas rannej špičkovej hodiny, ktorý je identifikovaný už v nulovom variante realizácie investičných zámerov, sa vplyvom vyvolanej dopravy prejaví nedostatočnou funkčnou úrovňou vjazdu na ul. Gorkého s časom čakania 60 s a dĺžkou kolóny 150 m. Ostatné posudzované križovatky v MČ Martin Záturčie a Martin Háj budú mať dostatočnú kapacitu na prevedenie všetkých vozidiel vo výhľade 20 rokov.
Na základe výsledkov dopravno-kapacitného posudzovania rannej a popoludňajšej špičkovej hodiny pre 50-rázovú intenzitu dopravy možno konštatovať, že realizácia investičných zámerov v mestských častiach Martin-Záturčie a Martin-Podháj v podobe rezidentských projektov Nový Martin, Parkvile, Háj, Kopanice, Leopolis a samostatnej HBV v areáli bývalého pivovaru vyvolá nevyhnutnú potrebu skapacitnenia križovatiek ul. Gorkého x Mládeže a Aurela Stodolu x Záturčianska tak, aby mali vo výhľadovom období 20 rokov dostatočnú kapacitu na prevedenie všetkých vozidiel. Návrhy variantného technického riešenia križovatiek a ich priestorového usporiadania s doplňujúcim kapacitným posúdením spracovaného na podklade údajov dopravného zaťaženia predloženej dopravno-inžinierskej dokumentácie by mali byť súčasťou samostatnej technickej štúdie."
Nový Martin, a.s. požaduje predložiť samostatnú technickú štúdiu: Návrhy variantného technického riešenia križovatiek a ich priestorového usporiadania s doplňujúcim kapacitným posúdením spracované na podklade údajov dopravného zaťaženia predloženej dopravno-inžinierskej dokumentácie.
Vyjadrenie Navrhovateľa: - v zmysle rokovaní so zástupcami mesta Martin a zo schválenej urbanistickej štúdie nevyplynula požiadavka na variantné riešenie križovatiek. Dopravno - kapacitné posúdenie bude spracované a predložené v rámci územného konania.
Nový Martin, a.s. požaduje predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacity.
Vyjadrenie Navrhovateľa: - predmetné územie bolo riešené schválenou urbanistickou štúdiou s dostatočnou dopravnou kapacitou.
Nový Martin, a.s. požaduje predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
Vplyv dopravy na životné prostredie a okolité obyvateľstvo nie je v predloženom zámere žiadnym spôsobom riešený.
Vyjadrenie Navrhovateľa: - v rámci územného konania bude spracované a predložené dopravno – kapacitné posúdenie. Samostatné dopravné posúdenie s návrhom opatrení požaduje Mesto Martin aj od nás ako investora v projekte NOVÝ MARTIN, ktorý bol už opakovane dopravne posúdený v minulosti (pri predložení zámeru) a v súčasnosti pri zmene činnosti upúšťame od pôvodného riešenia a znižujeme jeho kapacity (vrátane dopravných kapacít). Nie je žiaden dôvod postupovať tak, aby v skutkovo podobných prípadoch vznikali neodôvodnené rozdiely.
Navrhovateľ nepredložil žiadne dopravné posúdenie a spracovanie vplyvu tak rozsiahlej zástavby na existujúcu cestnú sieť.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Pripomienku akceptujeme, vypracovanie dopravno-kapacitného posúdenia k navrhovanej činnosti bude zrealizované k územnému konaniu a je jednou z podmienok výrokovej časti tohto rozhodnutia.
3. Súčasťou riešeného územia je aj vodný tok - Pivovarský potok. Podľa 543/2002 Z. z. (Zákon o ochrane prírody a krajiny) a podľa § 2 tohto zákona patrí brehový porast v okolí Pivovarského potoka medzi významné krajinné prvky. Podľa § 3 toho istého zákona, významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie. Z tohto dôvodu by sa nemalo do týchto brehových porastov pri výstavbe zasahovať.
Existuje reálne riziko znečistenia vodného toku a zničenia pobrežnej vegetácie. Nový Martin, a.s. požaduje preto dodržať a preukázať tieto podmienky ochrany vodného toku, t.j. ako:
- zhotoviteľ zabezpečí, že odtok dažďovej vody zo staveniska nebude odplavovaný priamo do vodného toku,
- zhotoviteľ zabezpečí, že všetky zariadenia staveniska budú situované min. 50 metrov od vodného toku,
- zhotoviteľ zabezpečí, aby sa do jestvujúcich tokov v blízkosti staveniska nedostala žiadna suť, resp. materiál vyťažený počas stavebných prác (vzhľadom na kompletnú asanáciu pôvodných objektov),
- zhotoviteľ zabezpečí, že žiadne chemikálie používané pri stavebných prácach ani voda znečistená vyplachovaním miešačky na betónovú zmes sa nebudú vylievať do vodných tokov,
- zhotoviteľ zabezpečí preventívne opatrenia na ochranu vôd - dostatočné množstvo absorbčných materiálov a náradia na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich látok,
- zhotoviteľ zabezpečí, aby zostal zachovaný prírodný charakter Pivovarského potoka s brehovými porastami v zmysle Územného plánu mesta Martin.
Vyjadrenie Navrhovateľa: - v predloženom zámere je jasne deklarované, že do brehových porastov Pivovarského potoka sa nebude zasahovať a bude zakomponovaný do obytného súboru ako súčasť prírodného prvku v rámci urbanizovaného územia. Z uvedeného dôvodu sa nenavrhujú žiadne zásahy ani do koryta Pivovarského potoka. V rámci prípravy projektu bude spracovaný Plán organizácie výstavby, kde budú o.i. definované zásady a opatrenia na minimalizáciu vplyvu výstavby na dotknuté územie. Rámcové opatrenia aj počas výstavby sú uvedené v zámere v časti IV.10.
Požaduje zriadiť Environmentálny dozor stavby v priebehu stavebných prác a tiež realizáciu monitoringu vybraných zložiek prostredia pred, počas a po realizácii stavby.
Požaduje preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Jednotlivé podmienky vyplývajú pre navrhovateľa v rámci dodržiavania platných právnych predpisov z oblasti ochrany životného prostredia. V zámere kapitola IV je popísaný vplyv navrhovanej činnosti na Pivovarský potok a preventívne opatrenia. ÚHAM na predmetný zámer dal stanovisko, že je v súlade s Územným plánom mesta Martin. Dotknutý orgán Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-MT-OSZP-2022/4041-Rj zo dňa 23.02.2022 určil podmienky na ochranu vôd, ktoré sú premietnuté do výrokovej časti rozhodnutia.

4. Vo februári 2020 bola zverejnená OÚ v Martine, odborom krízového riadenia, informácia pre verejnosť, v ktorej bol Pivovarský potok zaradený medzi zdroje ohrozenia z dôvodu výskytu povodní na danom vodnom toku. III. stupeň povodňovej aktivity bol na Pivovarskom potoku zaznamenaný v roku 2010. Zvlášť ohrozená bola časť v okolí zimného štadióna. I. stupeň povodňovej aktivity bol zaznamenaný aj v júli 2015. Existuje teda reálne riziko povodňových stavov na Pivovarskom potoku. Požaduje preto do zámeru doplniť protipovodňové opatrenia.
Vyjadrenie Navrhovateľa: - táto informácia je uvedená aj v zámere v časti IV.3.2. Navrhovateľ si je tohto rizika vedomý, v

rámci projektovej dokumentácie bude žiadať od SHMÚ údaje o Q100 v danom profile.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Protipovodňové opatrenia budú riešené v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.

5. Z hľadiska zdravotných rizík je vzhľadom na charakter stavby - obytná zóna relevantné posudzovať predovšetkým vplyv hluku a znečisteného ovzdušia zo stavebnej činnosti a dopravy.
Najviac bude územie postihnuté hlukom a znečistením ovzduším počas výstavby, keďže lokalita výstavby priamo nadväzuje na existujúcu obytnú zónu v bezprostrednom okolí na Pivovarskej ulici a Hollého ulici. Práve rodinné domy na týchto uliciach budú najviac atakované negatívnymi prejavmi výstavby (hluk, prach), nakoľko priamo susedia s predmetnou lokalitou.
Nový Martin, a.s. požaduje preto zabezpečiť, aby negatívne vplyvy z vykonávaných činností boli minimalizované na najnižšiu možnú úroveň, a to návrhom a realizáciou protihlukových opatrení tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia obyvateľov.
V jednotlivých etapách realizácie výstavby žiada hodnotiť hluk z dopravy za účelom preukázania dodržania prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí a v prípade ich prekročenia realizovať protihlukové opatrenia.
Vyjadrenie Navrhovateľa: - opatrenia počas výstavby z hľadiska vplyvu hluku sú uvedené v zámere v časti IV.10., kde sú uvedené aj opatrenia na minimalizáciu vplyvov hluku na obyvateľov Pivovarskej a Hollého ulice. Na základe platnej legislatívy je nutné dodržať najvyššie prípustné limity hluku v pracovných dňoch od 07:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 08:00 do 13:00 hod. sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie K = (-10) dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie pre stanovenie posudzovaných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí. V pracovných dňoch od 08:00 do 19:00 hod. sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vnútri budov posudzovaná hodnota stanovuje pripočítaním korekcie K = (-15) dB k maximálnej hladine A zvuku. Pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti sa neuplatňuje korekcia pre špecifický hluk. Prípustné hodnoty vo vonkajšom prostredí pre stavebné činnosti sú:
Pre deň: LpAeq, 12h = 50 dB (+ korekcia)
Pre večer: LpAeq, 4h = 50 dB (+ korekcia)
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Zámer obsahuje zmierňujúce opatrenia na minimalizovanie negatívnych vplyvov pri výstavbe navrhovanej činnosti. Navrhovateľ pri výstavbe navrhovanej činnosti je povinný dodržiavať najvyššie prípustné limity hluku podľa platnej legislatívy.

6. Nový Martin, a.s. požaduje zapracovanie a výsadbu zelene v novovznikajúcej časti IBV a HBV. Podľa územného plánu Mesta Martin platia pre zeleň tieto všeobecné zásady:
„- plochy zelene riešiť samostatnou PD sadových úprav so zameraním drevín a dendrologickým posúdením,
- ... pri nových stavbách doložiť geodetické zameranie drevín a v maximálnej možnej miere rešpektovať plochy verejnej zelene a vzrastlú zeleň,
- Parkovacie plochy riešiť so zakomponovaním zelene v pomere 1:4 (tzv. Výsadba 1 ks listnatého stromu pri návrhu 4 parkovacích miest vzhľadom na zlepšenie mikroklimatických pomerov..."
Podľa územného plánu Mesta Martin platia pre zeleň pri rodinných domoch tieto zásady;
„- v nových zónach IBV riešiť parkovo upravené plochy a verejné priestranstvá so zeleňou a vybavenosťou pre rezidentov v dostupnej vzdialenosti 300 m,
- minimálna veľkosť parkovo upravenej plochy bude do 0,5 ha a bude definovaná v ÚPN-Z alebo UŠ podľa danosti územia ..."
Nový Martin, a.s. požaduje predloženie urbanistickej štúdie so zapracovaním parkovo upravenej plochy v zmysle územného plánu mesta.
Podľa územného plánu Mesta Martin platia pre zeleň pri bytových domoch tieto zásady:
„- rešpektovať plochu zelene 7m2/obyv.
V predloženom návrhu sa uvažuje, že časť plochy zelene bude vymedzená ako súkromná zeleň pre byty v I. NP. Nový Martin, a.s. požaduje v rámci každého bytového domu riešiť priestor pre uskladnenie záhradného mobiliáru, kosačiek a pod. (nepripustiť doplnkovú stavbu pri bytových domoch). Zeleň predzáhradiek ako súkromnú zeleň nie je možné započítať do verejnej zelene.
Nový Martin, a.s. požaduje predložiť:
- prepočet verejnej zelene pre bytové domy a pre rodinné domy,
- urbanistickú štúdiu so zapracovaním parkovo upravenej plochy v zmysle územného plánu mesta,
- projektovú dokumentáciu sadových úprav.
Vyjadrenie Navrhovateľa: - zadanie urbanistickej štúdie bolo schválené uznesením č.11/20 na MsZ konanom dňa 30.01. 2020. Útvar hlavného architekta mesta Martin sa k uvedenej štúdii vyjadril súhlasne listom č. ÚHAM/577/2021-Gáb/72 zo dňa 15.11. 2021.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Navrhovateľ je povinný rešpektovať územný plán mesta Martin -všeobecné zásady pre zeleň. Urbanistická štúdia k predmetnej činnosti bola vypracovaná a posúdená - stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti od ÚHAM list č. ÚHAM/558/2022 – Gáb/31 zo dňa 14.02.2022. Dodržiavanie jednotlivých zásad a výsadby zelene a projektová dokumentácia sadových úprav pre navrhovanú činnosť bude súčasťou projektovej dokumentácie v ďalších stupňoch povoľovacích procesov.

7. Nový Martin, a.s. požaduje zapracovanie cyklotrasy, resp. cyklochodníka do projektu.
Vyjadrenie Navrhovateľa: - súčasťou komunikačného systému obytnej zóny je aj návrh cyklochodníkov. Vyznačené sú v koordinačnej situácii v rámci pripravovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Predložený zámer rieši cyklodopravu v Kapitole 2.
8. Nový Martin, a.s. požaduje zapracovanie občianskej vybavenosti do riešeného územia. Podľa územného plánu Mesta Martin platia pre obytné územia tieto zásady:
„- zaistiť potrebné množstvo základnej občianskej vybavenosti čo do skladby a rozsahu v min. dochádzkových vzdialenostiach (min. 10% a max. 20% v území)...
- zaistiť verejné priestranstvá - ihriská 1m2/obyv., zeleň)..."
Nový Martin, a.s. požaduje prepočet a zaistenie množstva základnej občianskej vybavenosti podľa vyššie uvedeného.
Vyjadrenie Navrhovateľa: - ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA MARTIN vo svojom stanovisku k zámeru č. ÚHAM/558/2022-Gáb/31 zo dňa 14.2. 2022 vyjadruje súlad s platným ÚPN SÚ Martin.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Navrhovateľ je povinný rešpektovať Územný plán mesta Martin, zásady pre obytné územia a zapracovať ich do projektovej dokumentácie, ktorá bude riešená v ďalších stupňoch konania.

9. Priamo v posudzovanej lokalite sa nenachádza žiadna skládka odpadov ani iným spôsobom devastovaná plocha. V minulosti sa tu nachádzala skládka odpadu s reg. č. 2641, ktorá bola odvezená. Z juhu je riešené územie ohraničené bývalým areálom závodov ťažkého strojárstva (ZTS). Územie sa nachádza v bývalej priemyselnej zóne. Bola tu dokonca priznaná jedna oficiálna skládka, ktorá bola odvezená. Z predloženého zámeru však nevyplýva, že by tu bol vykonaný geologický prieskum.
Nový Martin, a.s. požaduje na vyhodnotenie zdravotného rizika vypracovať podrobný geologický prieskum, ktorý zistí stav pôdy, podzemných vôd a ďalších zložiek životného prostredia. Na základe výsledkov z prieskumu môže dôjsť k vypracovaniu analýzy rizika pre zdravie budúcich obyvateľov.
Vo vzdialenosti cca 350 m od dotknutej lokality je registrovaná potvrdená environmentálna záťaž Martin - kasárne SNP SK/EZ/MT/512. Areál kasární SNP patril pod viacero vojenských útvarov armády SR. V areáli kasární sa nachádza niekoľko potenciálnych zdrojov znečistenia. Nový Martin, a.s. požaduje dopracovanie - špecifikovanie - potenciálnych zdrojov znečistenia z areálu kasární a následne vypracovanie analýzy rizika pre zdravie budúcich obyvateľov.
Až na základe takto vykonaného podrobného geologického prieskumu bude možné potvrdiť, či sa v danej lokalite nachádza environmentálna záťaž a aký je jej vplyv na životné prostredie.
Vyjadrenie Navrhovateľa: - v rámci územného konania bude realizovaný inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum za účelom stanovenia parametrov na zakladanie navrhovaných objektov, ako aj vhodnosti odvedenia dažďových vôd do vsaku v území. Súčasťou geologického prieskumu bude aj vyhodnotenie kvality podzemných vôd a zeminy.
Vyjadrenie OU MT-OSŽP: podmienka akceptovaná, vykonanie inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu pred územným konaním je jednou z podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
10. Varenie piva v Martine má dlhodobé tradície. V kontexte iných úspešných rekonštrukcií industriálnych budov v posledných rokoch by bol zánik pivovaru nenapraviteľnou a nezmyselnou chybou. Nový Martin, a.s. požaduje zachovanie odkazu na výroby piva, ponechaním vybraného objektu (zachovanie niektorej budovy alebo jej prvku spolu so zariadením na výrobu piva) na účely expozície. Uvedené zvyšuje aj kultúrnu úroveň projektu.
So zámerom IBV Pivovar Nový Martin, a.s. nesúhlasí do splnenia pripomienok a doloženia podkladov k predloženému zámeru.
Vyjadrenie Navrhovateľa: - takáto požiadavka nebola vznesená ani zo strany mesta Martin (ÚHA mesta Martin). Návrh objektovej skladby obytnej zóny je plne v súlade s platným ÚPN mesta Martin. Predmetný projekt sa pripravuje cca 2 roky, je precizovaný v súlade s požiadavkami dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrovali o.i. k spracovanej urbanistickej štúdii. Útvar hlavného architekta mesta Martin sa k uvedenej štúdii vyjadril súhlasne listom č. ÚHAM/577/2021-Gáb/72 zo dňa 15.11.2021. Požiadavky vznesené k UŠ sú zapracované aj do pripravovanej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá bola spoločne s UŠ podkladom pre vypracovanie zámeru. Z ostatných stanovísk došlých k zámeru ani jedno nebolo nesúhlasné.

OU MT-OSŽP listom č. OU-MT-OSZP-2022/003397-021-No zo dňa 01.03.2022 vyzval navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk. Navrhovateľ listom zo dňa 15.03.2022 požiadal o predĺženie lehoty na podanie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk. Správny orgán žiadosti navrhovateľa vyhovel. Navrhovateľ doručil dňa 08.04.2022 písomné stanovisko k jednotlivým pripomienkam a požiadavkám, ktoré boli doručené k predmetnej navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie, na základe žiadosti tunajšieho správneho orgánu predĺžil lehotu na vydanie rozhodnutia listom č. OU-ZA-OOP3-2022/020411-002 zo dňa 25.03.2022.

V zákonom stanovenej lehote sa ostatné dotknuté orgány k zámeru nevyjadrili. Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa uvedené stanoviská považujú za súhlasné.

K zámeru navrhovanej činnosti boli doručené stanoviská verejnosti.

OU MT-OSŽP od účastníka konania Nový Martin, a.s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava bola listom zo dňa 22.03.2022 doručená žiadosť na zaslanie všetkých vyjadrení, stanovísk, pripomienok, požiadaviek, doplnení podania prípadne iných dokladov, ktoré boli zaslané k zverejnenému zámeru dotknutými orgánmi, navrhovateľom, verejnosťou alebo inými účastníkmi konania, a to od podania návrhu tohto stavebného zámeru. Doklady žiadal zaslať prostredníctvom elektronickej stránky. Ďalej uvádzal vo svojej žiadosti o prizvanie na ústne pojednávanie, ak bude vo veci nariadené a zaslanie informácie o skončení dokazovania a možnosť vyjadriť sa k podkladu i spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v zmysle § 33 Správneho poriadku. OU MT-OSŽP listom č. OU-MT-OSZP-2022/003397-027-No zo dňa 04.04.2022 odpovedal účastníkovi konania, že počas celého procesu postupuje v súlade so správnym poriadkom a zákonom o posudzovaní vplyvov.

OU MT-OSŽP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-MT-OSZP-2022/003397-031-No zo dňa 28.04.2022 oboznámil účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia, vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. V stanovenej lehote bola doručená žiadosť ZDS prostredníctvom elektronickej podateľne zo dňa 30.04.2022: Žiadosť o informácie o životnom prostredí a vykonanie konzultácií; všeobecné vyjadrenie k nárokom na finálne rozhodnutie
V zmysle čl. 4 a čl. 5 Aarhuského dohovoru (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204) žiadame o všetky informácie o životnom prostredí vo forme zaobstaraných stanovísk a doplňujúcej informácie tak, aby sme mohli podľa čl.6 Aarhuského dohovoru reálne ovplyvniť výsledok projektu; v zmysle čl. 4 ods.1 Aarhuského dohovoru žiadame ich zverejniť na stránke enviroportal.sk. Po obdržaní/zverejnení predmetných informácií o životnom prostredí máme záujem vykonať k predmetnému projektu konzultácie, t.j. odbornú diskusiu tak, aby naše stanoviská a vyjadrenia boli v primeranej forme a rozsahu zapracované do rozhodnutia EIA k predmetnému projektu a to tak, aby bola dodržaná Smernica o EIA (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/TXT/?uri=LEGISSUM%3Aev0032) a to najmä jej čl. 5 až 8.

Vo vzťahu k informáciám o danom zámere:
Podľa § 24 ods.1 písm. i zákona EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-24.odsek-1.pismeno-i) „iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia." Nesprávnym

prekladom došlo k nesprávnej resp. nedostatočnej transpozícii Smernice o EIA (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/TXT/?uri=LEGISSUM%3Aev0032). Smernica EIA totiž používa pojem „povolenie" pre akékoľvek záverečné rozhodnutie posudzovania vplyvov na životné prostredie. Zákon EIA rozoznáva tri druhy rozhodnutí: rozhodnutie o podnete, rozhodnutie zo zisťovacieho konania a záverečné stanovisko; všetky tri sú „povolením" v zmysle Smernice EIA.

Keďže uvedeným ustanovením sa stanovuje spôsob, ktorým sa oboznamuje verejnosť s podkladmi rozhodnutia, treba tento bod vykladať nasledovne: pred vydaním rozhodnutia o podnete alebo pred vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania zverejniť stanoviská dotknutých orgánov a verejnosti ako aj doplňujúce informácie; pred vydaním záverečného stanoviska zverejniť správu o hodnotení a posudok na jej základe urobený.

Vo vzťahu k správnemu poriadku je § 24 ods.1 osobitnou právnou normou, ktorá má prednosť pred správnym poriadkom; svoju paralelu má v správnom poriadku v ustanovení § 3 ods.6 správneho poriadku, ktorý nakazuje veci verejného záujmu zverejňovať na webových stránkach správneho orgánu.

Vzhľadom na § 3 ods.6 správneho poriadku v súbehu s § 24 ods.1 písm. i zákona EIA žiadame na príslušnej stránke enviroportálu zverejniť stanoviská dotknutých orgánov, stanoviská verejnosti, doplňujúce informácie a prípadne ďalšie podklady rozhodnutia tak, aby sa ich zverejnením zabezpečilo informovanie verejnosti v oblasti životného prostredia k danému projektu.

Vo vzťahu ku konzultáciám:
Pri konzultáciách je potrebné, aby spĺňali charakteristiku konzultácie Smernice EIA; t.j. aby nám bolo umožnené efektívne sa podieľať na výsledku projektu, t.j. ovplyvnenie realizácie v čase, kedy sú otvorené všetky možnosti a varianty ďalšieho postupu v predmetnom projekte a to otvoreniu a priamo odbornou diskusiou so všetkými zainteresovanými. Konzultáciu je možné vykonať v rámci konania úradným spôsobom alebo aj neúradným spôsobom pri zachovaní ich charakteristiky podľa Smernice o EIA; v prípade záujmu konzultovať zámer so ZDS mimoúradne, rezervujte si termín tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk. Po mimoúradnom absolvovaní konzultácie oboznámime úrad s ich záverom.

ZDS je jedno, akým spôsobom budú konzultácie vykonané, potrebné ich je však vykonať.

Vo vzťahu k rozhodnutiu:
a) Žiadame o zrozumiteľné vysvetlenie priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie, objasnenie a porovnanie jednotlivých variantov a určenie environmentálnych opatrení pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujíma nás najmä z hľadiska ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Následne žiadame určiť aj environmentálne opatrenia a to aj na základe návrhov ZDS z pôvodného písomného stanoviska.
b) Chceme tiež upozorniť, že rozhodnutie je podľa § 29 ods.3 zákona EIA potrebné založiť na vyhodnotení a uplatnení kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu EIA, pričom sa má prihliadať na doručené stanoviská. Preto v rozhodnutí nezabudnite uviesť, ktoré kritériá podľa prílohy č.10 ste pri rozhodnutí uplatnili, ako ste ich uplatnili a ako ste zohľadnili doručené stanoviská (vrátane stanoviska ZDS).
c) Vo vzťahu k určeniu podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods.13 zákona EIA upozorňujeme, že nimi nemôžu byť odvolávaky na zákonné povinnosti alebo všeobecné povinnosti, ale podmienkami rozhodnutia musia byť konkrétne opatrenia. V rozhodnutí nezabudnite pri určovaní podmienok zvážiť návrhy ZDS na opatrenia, ktoré sme uviedli v pôvodnom stanovisku a v odôvodnení uviesť, prečo ste konkrétny návrh ZDS akceptovali alebo neakceptovali (§ 20a zákona EIA).

• Toto vyjadrenie a spôsob, ako ho úrad zohľadnil, žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
• Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
• Zásady integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/
• Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Vyjadrenie OU MT-OSŽP: Požiadavku na zverejnenie podkladov rozhodnutia na webovom sídle www.enviroportal.sk považuje OU MT-OSŽP za neopodstatnenú, nakoľko zo zákona o posudzovaní nevyplýva príslušnému orgánu takáto povinnosť, pričom uvedené nevyplýva ani z iného osobitného predpisu, ktorým je predmetné správne konanie dotknuté. V zmysle správneho poriadku príslušný správny orgán dal všetkým účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť ku všetkým skutočnostiam, ktoré súvisia s dokazovaním pred vydaním rozhodnutia vo veci samej. Právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisy, odpisy a kópie je možné iba za prítomnosti správneho orgánu. ZDS a ostatní účastníci konania o možnosti uplatniť si svoje právo nahliadnuť do spisu a vyjadriť sa tak ku všetkým skutočnostiam, ktoré súvisia so získavaním podkladov pre toto rozhodnutie, boli listom č. OU MT-OSZP-2022/003397-031 -No zo dňa 28.04.2022 upovedomení.
V predmetnej veci žiadosti ZDS o vykonanie konzultácií príslušný orgán má za to, že keďže ZDS nepredniesol novú skutočnosť, resp. požiadavku, ktorú by bolo potrebné v zmysle § 63 zákona o posudzovaní vplyvov konzultovať, príslušný orgán tento inštitút nevyužil. Zvolanie ústnych konzultácií za účasti všetkých zainteresovaných do procesu konkrétneho zisťovacieho konania je na zvážení potreby zo strany príslušného orgánu.
Súčasťou odôvodnenia je popis navrhovanej činnosti a jej vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti a dotknutých orgánov. Výroková časť tohto rozhodnutia obsahuje všetky relevantné podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

OU MT-OSŽP posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil OU MT-OSŽP kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.
OU MT-OSŽP dôkladne preštudoval všetky v zákonom stanovenom termíne doručené stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal vyhodnotením a zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia. Vznesené požiadavky od orgánov štátnej správy OU MT-OSŽP zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.
OU MT-OSŽP vyhodnotil celkové environmentálne vplyvy, ktoré sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné, pričom je ich možné eliminovať za predpokladu dodržania podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zámer navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.
OU MT-OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území a doručených stanovísk orgánov štátnej správy a verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zámer navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať podľa § 38 zákona o posudzovaní vplyvov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Martin, odbore starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa
PEBYCO, s. r. o., Záborského 2, 036 01 Martin, Slovenská republika
Mesto Martin, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin, Slovenská republika
NOVÝ MARTIN, a. s., Vajnorská , 831 04 Bratislava, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody, 811 06 Bratislava 1
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedieľ, Limbová 2, 010 08 Žilina 8
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina 1
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava
Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, 010 01 Žilina 1
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Martin, Kuzmányho, 036 80 Martin 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Martine, Viliama Žingora, 036 01 Martin 1
Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1

Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin 1
Útvar hlavného architekta mesta Martin, Námestie Vajanského 1, 036 01 Martin 1