

LUX WASH, s.r.o.
Námestie Slovenského národného povstania 3
917 01 Trnava



AUTOUMYVÁREŇ, SENEC

**Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

Máj 2022

Zhotoviteľ:

ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina

Navrhovateľ:

LUX WASH, s.r.o.
Námestie Slovenského národného
povstania 3
917 01 Trnava

Riešiteľská organizácia:

ENVI-EKO

ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina
Tel.: 0908 904 243
E-mail: envi.eko@gmail.com

Názov:

AUTOUMYVÁREŇ, SENEČ

Stupeň dokumentácie:

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

Dátum vyhotovenia:

Máj 2022

OBSAH	2
I. Údaje o navrhovateľovi	3
1. Názov	3
2. Identifikačné číslo	3
3. Sídlo	3
4. Meno, priezvisko, adresa telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	3
5. Meno, priezvisko, adresa telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie	3
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	4
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	4
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti	4
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajoch o výstupoch	4
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	39
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov	40
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	40
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	40
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	59
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	68
VI. Prílohy	71
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia	71
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	73
3. Výpis z katastra nehnuteľnosti	76
4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	78
VII. Dátum spracovania	92
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	92
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	92

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 NÁZOV

LUX WASH, s.r.o.

2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

IČO: 45 619 875

3 SÍDLO

Námestie Slovenského národného povstania 3
917 01 Trnava

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRAVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Boris Burian

konateľ
LUX WASH, s.r.o.
Námestie Slovenského národného povstania 3
917 01 Trnava
Tel.: +421 917 435 506
E-mail: borisburian@gmail.com

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO KONZULTÁCIE

RNDr. Miloslav Badík

ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina
Tel.: +421 908 904 243
E-mail: envi.eko@gmail.com

Miesto konzultácie:

ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Autoumyváreň, Senec

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj:	Bratislavský
Okres:	Senec
Mesto:	Senec
Katastrálne územie:	Senec
Lokalita:	Horný dvor - areál D1 Center
Dotknuté parcely:	
KN-C č.:	5156/128, (5156/123)
Druh pozemkov:	pozemok je v katastri nehnuteľnosti vedený ako zastavaná plocha a nádvorie
Umiestnenie pozemkov:	pozemok je umiestnený mimo zastavané územie obce

2. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOCH O VÝSTUPOCH

Pôvodne navrhovaná činnosť

Rozsah výstavby navrhovanej autoumyvárne a úprava spevnených plôch sa bude realizovať na existujúcich spevnených plochách, ktoré v súčasnej dobe slúžia ako parkovacie státa pre osobne automobily (č.p.: 5156/128) pre potreby prevádzky areálu D1 Center. Parkovacie státa sú prístupné z existujúcich manipulačných plôch. Tie sú napojené cez existujúci vjazd na verejnú asfaltovú komunikáciu - Horný dvor.

Etapy posudzovania navrhovanej činnosti

1. D1 Fashion Outlet & Business centrum Senec - zámer

Navrhovateľ spoločnosť Senec Real, s.r.o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava, predložil Obvodnému úradu životného prostredia v Senci podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 19. 11. 2009 zámer navrhovanej činnosti „D1 Fashion Outlet & Business centrum Senec“.

Účelom posudzovanej navrhovanej činnosti bolo vybudovanie obchodných plôch, potrebných administratívnych a technických priestorov, priestorov na trávenie voľného času a rýchle občerstvenie. Hodnotený areál mal pozostávať z objektov nákupných centier (SO 01, SO 05, SO 06), objektu hobby a záhradného centra (SO 04), objektu polyfunkčnej haly na trávenie voľného času (SO 07), rýchleho občerstvenia (fastfood), vozovky a parkovacích miest pre vnútorné potreby. V centrálnej časti malo byť umiestnené infocentrum (SO 03), kde mali byť vystavené typové domy od rôznych výrobcov. Všetky navrhované objekty mali byť vybavené

príslušným administratívnym zázemím, technickým vybavením, príslušným počtom parkovacích miest s areálovou komunikačnou sieťou. Napojenie areálu na inžinierske siete malo byť realizované na už existujúce inžinierske siete logistického parku Senec, ktoré sú vedené v blízkom okolí. Predpokladaná úžitková plocha pod objektami navrhovaného areálu D1 Fashion Outlet bola hodnotená vo výmere 34 643,74 m², navrhnutých bolo 494 parkovacích stojísk.

Bilancia pôvodnej navrhovanej činnosti:

Celková plocha riešeného územia	149 447,10 m ²
Zastavaná plocha (SO 01, SO 03 až SO 07)	34 660,80 m ²
Celková úžitková plocha objektov	34 643,74 m ²
Spevnené plochy	74 600,74 m ²
Chodníky	9 926,85 m ²
Hlavné komunikácie	7 991,50 m ²
Parkoviskové komunikácie	12 625,80 m ²
Obslužné komunikácie	16 832,02 m ²
Parkovacie miesta	6 324,52 m ²
Výstavná štrková plocha	20 900,05 m ²
Centrum typových domov (SO 02)	2 904,00 m ²
Zeleň	37 281,56 m ²
Počet parkovacích miest	494
Predpokladaný počet pracovníkov	269

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitola 9 „Infraštruktúra“, položka č. 14 ods. h) Komplexy dvoch a viacerých objektov uvedených v písmenách a) až g), j) parkovísk alebo komplexu parkovísk podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré ObÚ ŽP vykonal podľa § 29 zákona a následne pod číslom ŽP/EIA/1966/09-Ga zo dňa 21. 12. 2009 vydal rozhodnutie, že navrhovaná činnosť „D1 Fashion Outlet & Business centrum Senec“ sa nebude posudzovať.

2. D1 Fashion outlet Senec - II. etapa, oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

Navrhovateľ spoločnosť D 1 Outlet (1) spol. s r.o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava, predložil lisom zo dňa 15. 03. 2011 Obvodnému úradu životného prostredia v Senci podľa § 18 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „D1 Fashion outlet Senec - II. etapa“.

Pôvodná navrhovaná činnosť „D1 Fashion Outlet & Business centrum Senec“ bola vplyvom zmenených hospodárskych a ekonomických podmienok investorom pozmenená. Hlavná zmena spočívala v novom rozmiestnení objektov v záujmovom území v rámci etapy II.

Z pôvodných objektov SO 01 Nákupné centrum RETAIL, SO 02 Centrum typových rodinných domov, SO 03 Infocentrum, SO 04 Hobby a záhradné centrum, SO 05 Nákupné centrum OUTLET I., SO 06 Nákupné centrum OUTLET II., SO 07 Polyfunkčná hala voľného času, vrátane príslušných spevnených a štrkových výstavných plôch, boli zachované len SO 06 a SO 05.

Pôvodná časť objektu SO 06 bola zmenená na objekt SO 06.1 (riešený v I. etape), ktorý je v II. etape rozšírený o objekty SO 06.2 Predajná hala, SO 06.3 Predajná hala, SO 06.4 Predajná hala, SO 06.5 Predajná hala, SO 06.6 Trafostanica. Na základe doplnenia objektov vrátane príslušných spevnených plôch, ktoré tvoria nádvorie k Objektu SO 06.1, pri ktorých je predpoklad funkčnej nadväznosti i pôvodného

návrhu a požiadavky investora na konkrétnejšia architektonické riešenie, bolo nutné prispôbiť aj vzhľad fasád. Počet parkovacích miest sa z pôvodných 494 znížil na 483 stojísk.

V porovnaní s pôvodným riešením sa základné charakteristiky, vo väzbe na prílohu č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov menia nasledovne:

Položka podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z.		Pôvodne posudzovaný návrh (úžitková plocha objektov)	Zmena navrhovanej činnosti (úžitková plocha objektov)	Rozdiel
Tabuľka č. 9, položka 14 b)	budovy pre obchod a /alebo služby	34 643,74 m ²	6154,41 m ²	-28 489,33m ²
Tabuľka č. 9, položka 14 j)	parkovísk, alebo komplexu parkovísk	494	483	-11

Parametre navrhovanej zmeny činnosti - bilancia plôch

- SO 06.2 - úžitková plocha	3 851,67 m ²
- SO 06.3 - úžitková plocha	269,54 m ²
- SO 06.4 - úžitková plocha	1 572,37 m ²
- SO 06.5 - úžitková plocha	621,40 m ²
- SO 06.6 - úžitková plocha	108,97 m ²
úžitková plocha objektov spolu	6 154,41 m ²
počet parkovacích miest	483 stojísk

Bilancia zmeny navrhovanej činnosti:

Plocha riešeného územia	12 921,08 m ²
Zastavaná plocha objekty SO 06.2 až SO 06.6 + podluby	7 583,72 m ²
Celková úžitková plocha objektov	6 154,41 m ²
Nekrytá spevnená plocha	2 777,17 m ²
Obslužná komunikácia	1 038,51 m ²
Spevnené plochy	74 600,74 m ²
Výstavná štrková plocha	969,40 m ²
Zeleň (vo vnútri átria)	20 900,05 m ²
Počet parkovacích miest	493

Podľa prílohy č. 8 zákona 24/2006 Z. z. patrila navrhovaná zmena činnosti „D1 Fashion Outlet Senec - II. etapa“ do 9 „Infraštruktúra“, položka č. 14 ods. h) Komplexy dvoch a viacerých objektov uvedených v písmenách a) až g) od 5 000 m² úžitkovej plochy, j) parkovísk alebo komplexu parkovísk od 100 - 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu.

Na základe vykonaného posúdenia Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „D1 Fashion Outlet Senec - II. etapa.“ a predložených doplňujúcich odborných podkladov Obvodný úrad životného prostredia v Senci vydal podľa § 18 ods. 5) zákona pre navrhovateľa D1 Outlet (1) spol. s r.o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava vyjadrenie pod č. ŽP/EIA/646/11-Vi zo dňa 28. 03. 2011, že Zmena navrhovanej činnosti „D1 Fashion Outlet Senec - II. etapa.“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom zisťovacieho konania podľa § 18 ods. 5) zákona.

Zmena navrhovanej činnosti

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal na základe žiadosti zástupcu navrhovateľa v rámci „Vyjadrenia - odbornej pomoci“ pre činnosť „Autoumyváreň“ areál D1 Expo Business Centrum, k. ú. Senec 5156/128“ listom č. OU-SC-OSZP-2022/008398-002 zo dňa 25. 04. 2022 nasledovnú odpoveď - citujeme:

„Upozorňujeme, že podľa § 20 odsek 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- ak sú viaceré navrhované činnosti v prevádzkovej alebo priestorovej súvislosti, možno vykonať posudzovanie ich vplyvov spoločne. Posudzovaniu predpokladaných vplyvov na životné prostredie sa nemožno vyhýbať účelovým rozdeľovaním projektu na podlimitné časti projektu.

Navrhovaná činnosť je v súlade s rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Senci. K navrhovanej činnosti „Autoumyváreň“ D1 Expo Business centrum bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu - Obvodného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané v zisťovacom konaní dňa 21. 12. 2009, pod č. ŽP/EIA/1966/09-Ga.

V roku 2011 podal navrhovateľ D1 Outlet (1) spol. s r.o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava oznámenie o zmene, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím pod č. ŽP/EIA/646/11-Vi zo dňa 28.03.2011.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Senec, OSŽP konštatuje, že po preštudovaní zastáva názor, že vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto realizácie, únosnosť a predovšetkým zraniteľnosť dotknutého územia navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nakoľko je preukázateľná prevádzková i priestorová súvislosť. Okresný úrad Senec, OSŽP zastáva názor, že je nevyhnutné preukázať a vyhodnotiť pravdepodobné vplyvy súvisiace s rozšírením navrhovanej činnosti. Prevádzkovú súvislosť v tomto prípade možno vnímať ako identické funkčné využitie územia, prípadne infraštruktúry (príjazd, siete, komunikácie a pod.) a taktiež prevádzku v rámci výstavby a nasledovného užívania (par. č. 5156/128).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie dospel k tomuto názoru, že je potrebné podrobnejšie vyhodnotiť súčasný stav životného prostredia aj vplyv (skutočný) na jednotlivé zložky životného prostredia, zosúladiť navrhovanú činnosť so skutočným stavom a zdôvodniť potreby rozšírenia navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Senec, OSŽP toto rozhodnutie odôvodňuje aj aplikáciou princípu predbežnej opatrnosti v zmysle § 13 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, ktorý ustanovuje, že ak možno so zreteľom na všetky okolnosti predpokladať, že hrozí nebezpečenstvo nenávratného alebo závažného poškodenia životného prostredia, nesmie byť pochybnosť o tom, že k takému poškodeniu skutočne dôjde, dôvodom pre odklad opatrení, ktoré majú poškodeniu zabrániť.

Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť „Autoumyváreň“ D1 Expo Business centrum predstavuje zmenu navrhovanej činnosti a z tohto dôvodu je potrebné, aby navrhovateľ predložil príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a následne bolo vykonané zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z.

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Hlavné body zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti t.j. výstavba navrhovanej autoumyvárne a úprava spevnených plôch sa bude realizovať na existujúcich spevnených plochách, ktoré v súčasnej dobe slúžia ako parkovacie státa pre osobné automobily (č. p. 5156/128) pre potreby prevádzky areálu D1 Center. Parkovacie státa sú prístupné z existujúcich manipulačných plôch. Tie sú napojené cez existujúci vjazd na verejnú asfaltovú komunikáciu - Horný dvor. Výstavbou nebude zabráť žiadna časť zelene v areáli D1 Center. Objekt je samostatne stojaci, funkčne je rozdelený na vonkajší otvorený box, vonkajšiu umyváreň a budovu s technickou miestnosťou, uzavretým boxom a zázemím. V celej stavbe umyvárne sa budú nachádzať: 1 otvorený umývací box, 4 zastrešené umývacie boxy a 1 vnútorný box. V technickej miestnosti, ktorá je umiestnená v stavbe je umiestnená technológia na úpravu vody, kotol a čerpadlá.

Architektonicko - urbanistické riešenie

Urbanistickým riešením zmena navrhovanej činnosti rešpektuje a zachováva danosti územia a bezprostredného okolia.

Projektová dokumentácia bola spracovaná na základe objednávky investora a na základe jeho požiadaviek na dispozičné a kapacitné riešenie autoumyvárne.

Navrhovaná novostavba, úprava spevnených plôch ako aj dobudovanie areálového vodovodu, kanalizácie, plynovodu a vedenie NN sa uvažuje na parcele 5156/128. Táto parcela je vo výlučnom vlastníctve D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o. a realizácia na tejto parcele bude zabezpečená zmluvným vzťahom s touto spoločnosťou.

V rámci projektu sa uvažuje s parcelou 5156/123, čo je parcela pod obchodným centrom, a uvažuje sa pre body napojenia na vodovod a elektriku.

Rozsah výstavby navrhovanej autoumyvárne a úprava spevnených plôch sa bude realizovať na existujúcich spevnených plochách, ktoré v súčasnej dobe slúžia ako parkovacie státa pre osobné automobily (č.p.: 5156/128) pre potreby prevádzky areálu D1 Center. Parkovacie státa sú prístupné z existujúcich manipulačných plôch. Tie sú napojené cez existujúci vjazd na verejnú asfaltovú komunikáciu - Horný dvor. Výstavbou nebude zabráť žiadna časť zelene v areáli D1 Center.

Stavebné objekty

Zmena navrhovanej činnosti je členená na nasledovné stavebné objekty:

Stavebné objekty

- SO 01 Autoumyváreň
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Areálový vnútorný vodovod
- SO 04 Areálová a vnútorná splašková kanalizácia, ORL, areálová dažďová kanalizácia
- SO 05 Areálový plynovod a odberné plynové zariadenie
- SO 06 Elektrická prípojka a areálové NN rozvody

Zmena navrhovanej činnosti sa územne bude realizovať na existujúcich spevnených plochách, ktoré v súčasnej dobe slúžia ako parkovacie státa pre osobné automobily (č. p. 5156/128) pre potreby prevádzky areálu D1 Center. Ostatné existujúce parametre pôvodne hodnotenej činnosti a jej následnej zmeny ostávajú zachované.

Rozsah navrhovanej zmeny a jeho parametre je detailne uvedený v nasledujúcej časti týkajúcej sa navrhovaných kapacít a bilancii riešenej zmeny.

Navrhované kapacity - plošná a priestorová bilancia

Dotknuté parcely (stavba sa nenachádza na celkovej výmere parcely 5156/128) D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o.	
plocha parcely 5156/128 (m ²)	10 165

Dotknutá plocha parcely výstavbou autoumyvárne a úpravy spevnených plôch	
Dotknutá plocha parcely 5156/128 (m ²)	513,00
plocha vyčlenená pre výstavbu stavby (m ²)	261,28
plocha vyčlenená pre úpravu spevnených plôch (m ²)	250,72

Zastavaná plocha		
navrhnutá zastavaná plocha (m ²)	navrhovaná	261,28

Spevnené plochy		
plocha parkovacích státí (m ²)	existujúce	441,90
plocha štrkových plôch (m ²)		71,10
existujúce spevnené plochy spolu (m ²)		513,00
plocha manipulačných plôch (m ²)	navrhované	201,52
Plocha vonkajšieho boxu (m ²)		49,20
navrhované spevnené plochy spolu (m ²)		250,72

Obostavaný priestor		
existujúci obostavaný priestor (m ³)	existujúci	0
navrhovaný obostavaný priestor (m ³)	navrhovaný	1 200,00

Zmenou navrhovanej činnosti v rámci areálu D1 Center a tým i záberom plochy parkoviska dochádza k zníženiu počtu parkovacích miest v areáli D1 Center o 38 stojísk. Nový počet parkovacích miest v areáli bude 457 stojísk.

Stavebné objekty

SO 01 Autoumyváreň

Existujúci stav

Rozsah výstavby navrhovanej autoumyvárne a úprava spevnených plôch sa bude realizovať na existujúcich spevnených plochách, ktoré v súčasnej dobe slúžia ako parkovacie státi pre osobné automobily (č.p.: 5156/128) pre potreby prevádzky areálu D1 Center. Parkovacie státi sú prístupné z existujúcich manipulačných plôch. Tie sú napojené cez existujúci vjazd na verejnú asfaltovú komunikáciu - Horný dvor. Výstavbou nebude zabráť žiadna časť zelene v areáli D1 Center.

Navrhovaný stav

Architektonicko - urbanistické riešenie

Novostavba je prízemná oceľová montovaná skeletová konštrukcia, riešená z časti ako prístrešok, bez opláštenia a bez podpivničenia a z časti ako uzavretá stavba, bez podpivničenia. Z bočnej strany je spevnená plocha pri stavbe doplnená

o umývacie rameno. Nevyhnutnou časťou stavby je technická miestnosť, v ktorej je umiestnená technológia autoumyvárne. Technická miestnosť je súčasťou stavby.

Objekt je samostatne stojaci, má obdĺžnikový pôdorys s rozšírením. Celkový rozmer stavby je 8,400 x 43,600 m. Užšia šírka stavby je 6,200 m. Rozšírená časť stavby je dĺžky 12,800 m. Strecha je plochá vyspádovaná do vonkajších zvodov, ktoré sú umiestnené za predsadenou rímsou strešnej konštrukcie. Celková výška objektu je 5,740 m od spevnenej plochy boxu (t.j. $\pm 0,000$). Nižšia časť stavby má výšku 4,650 m. Príľahlý upravený terén sa nachádza približne v úrovni podlahy I.NP ($+0,000$).

Z dôvodu polohy objektu v zástavbe sa dával dôraz na hmotové, materiálové a architektonické riešenie, ako aj na vzťahy k okolitej zástavbe. Rovnako sa kládol dôraz na súlad s platným územným plánom. Objekt bude osadený na rovinnom pozemku s lokálnymi terénnymi nerovnosťami. Projekt je spracovaný v súlade s Generelom dažďovej kanalizácie mesta Senec.

Dispozičné riešenie

Objekt je samostatne stojaci, funkčne je rozdelený na tri časti, a to na vonkajšiu umývárňu, zastrešenú umývárňu a budovu s umývacím boxom. V celej stavbe umývárne sa budú nachádzať: 1 otvorený umývací box, 4 zastrešené umývacie boxy a 1 vnútorný box. V technickej miestnosti, ktorá je umiestnená v stavbe je umiestnená technológia na úpravu vody, kotol a čerpadlá. Navrhovaná novostavba bude napojená na existujúce spevnené plochy a prístupná pomocou existujúceho vjazdu.

Realizačné riešenie

Výkopy

Na časti stavebného pozemku, kde budú prebiehať stavebné práce, bude nutné odstrániť existujúce spevnené plochy. Navrhovaná autoumyvárňu bude založená na kombinácii základovej dosky a základových pásov. V mieste zbernej šachty bude doska zalomená. Hĺbka založenia bude realizovaná v troch úrovniach. Základová škára základových pásov pod stĺpmi leží na kóte - 0,880 m pod úrovňou $\pm 0,000$. Plošný výkop pre základovú dosku bude na úrovni -0,680 m, v mieste zbernej šachty bude prehĺbený na úroveň -1,400. Výkopy sa prevedú strojovo, dočistenie výkopov ručne. Spodná voda neohrozuje zakladanie stavby. Časť z vykopanej zeminy sa použije na dodatočné zasypy. Ostatná zemina sa bude odvážať na určenú skládku.

Základy

Navrhovaná autoumyvárňu bude založená na kombinácii základovej dosky a základových pásov. V mieste zbernej šachty bude doska zalomená. Základová škára základových pásov pod stĺpmi leží na kóte -0,880 m pod úrovňou $\pm 0,000$. Spodná voda neohrozuje zakladanie stavby. Základové konštrukcie sú navrhnuté zo železobetónu, betónu tr. C16/20. Základová doska o hrúbke 150, 200 až 280 mm budú z betónu tr. C16/20, vystužené budú zväznanou sieťovinou priemeru 8/8 mm, oká 100/100 mm pri oboch povrchoch a budú betónované na štrkové lôžko o hrúbke 150 mm. V rámci podlahovej dosky bude osadená vykurovacia rohož. Základová železobetónová doska v uzavretej stavbe bude hrúbky 200 mm, pod ktorou bude osadené XPS hr. 150 mm. Pred betonážou podkladných betónov podľa projektov technického vybavenia zrealizovať ležaté inštalčné rozvody, resp. zabezpečiť vytvorenie prierezov v základových konštrukciách. Definitívna hĺbka a tvar zakladania sa upresní priamo na stavbe na základe skutočností zistených počas realizácie,

po uskutočnení výkopových prác. Pred betonážou základov osadiť kotevné prvky stĺpov.

Izolácia proti vode a zemnej vlhkosti

V navrhovanom objekte sa nachádzajú izolácie proti vode a zemnej vlhkosti. Izolácie budú navrhnuté ako izolácie pod základovú dosku. Izolácie musia zabezpečiť nepriepustnosť vody do podlažia stavby.

Zvislé konštrukcie

Novostavba rozdelená ako:

- prízemná oceľová montovaná skeletová konštrukcia - prístrešok, bez opláštenia. Oceľové stĺpy sú prierezu 120 x 120 mm, kotvené do základových pásov pomocou kotiev do betónu. Stĺpy sú prepojené priečnikmi a stužené zavetrením. Optické rozdelenie jednotlivých umývacích boxov je pomocou plachtových priečok.
- prízemná oceľová montovaná skeletová konštrukcia - stavba, s opláštením. Oceľové stĺpy sú prierezu 120 x 120 mm, kotvené do základových pásov pomocou kotiev do betónu. Stĺpy sú prepojené priečnikmi a stužené zavetrením. Stavba je opláštená sendvičovým panelom s výplňou z PIR peny hrúbky 100 mm.

Technická miestnosť

Stavba je doplnená o technickú miestnosť, v ktorej je umiestnená technológia na úpravu vody, kotol a čerpadlá. Technická miestnosť je systémové riešenie s kompletizovanými konštrukciami a úpravami povrchov, ktoré je kompletne dodávané od dodávateľa technológie.

Konštrukcia zastrešenia

Na oceľové pozdĺžne oceľové väznice je ukladany oceľový trapézový plech v spáde. Po obvode zastrešenia je okapotovaná oceľová konštrukcia atiky. Pri uzavretej stavbe je na oceľové väznice ukladany sendvičový panel hrúbky 100 mm v spáde. Po obvode zastrešenia je okapotovaná oceľová konštrukcia atiky.

Úpravy povrchov

Oceľová konštrukcia je pozinkovaná, s dvojnásobným farebným náterom. Sendvičový panel je z vonkajšej strany opatrený hliníkovým plechom ako povrchová úprava.

Podlahy

Podlaha umývacieho boxu je tvorená železobetónovou doskou hrúbky 200 - 280 mm, vyspádovaný do stredu, kde je umiestnený zberný žľab a kalová jama. Zberný žľab je prekrytý oceľovým roštom, napojený na odlučovač ropných látok. Podlaha umývacieho boxu je vykurovaná.

Podlaha v uzavretej stavbe je riešená ako železobetónová doska hrúbky 200 mm, ktorá je povrchovo upravená epoxidovým náterom.

Technológia umývacích boxov

Umývacie boxy sú samostatné osvetlené. Sú vybavené otočným ramenom s hadicou a umývacou pištoľou. Pre možnosť umývania automobilov aj v zimnom období je súčasťou cirkulačný systém vody, od jednotlivých umývacích pištoľí, ktoré sú prepojené s cirkulačnou nádržou pre protimrazovú ochranu. Cirkuláciu vody bude zabezpečovať čerpadlo, ktoré bude napojené na snímanie vonkajšej teploty vzduchu.

Umývacie pištole budú umiestnené v držiakoch uchytených na podlahe, z ktorých bude voda samospádom odtekať potrubím do cirkulačnej nádrže pre protimrazovú ochranu. Zároveň je cirkulačná nádrž prepádcom napojená na odpadové potrubie znečistenej vody, ktorá odteká podľa potreby z umývacích pracovísk do Odľučovača ropných látok. Pre doplňovanie vody v cirkulačnej nádrži je táto napojená na prívod studničnej - úžitkovej vody. V každom umývacom boxe je umiestnený ovládací panel s platobným systémom v základnom prevedení. Podlaha umývacích boxov bude vykurovaná, teplou vodou, ktorá je pripravená v kondenzačnom kotly, spolu pre oplach teplou vodou. Prepojenie potrubí z umývacích boxov do Odľučovača ropných látok, cirkulačnej nádrže na protimrazovú ochranu, odpad zo zmäkčovačov vody, odpad z osmózy a prívod vody k zariadeniu CW 4 rieši profesia Zdravotechniky.

Vjazd a výjazd automobilov z ručných umývacích boxov je zabezpečený priamo zákazníkmi, ktorí si zabezpečujú umývanie automobilov.

Technológia umývacích boxov (otvorené a zastrešené boxy):

- Otočné rameno	6 ks
- Vysokotlaká hadica s pištolou	6 ks
- Držiak na pištole	6 ks
- Zberný žľab	6 ks

Technológia uzavretého umývacieho boxu

- Otočné rameno	1 ks
- Vysokotlaká hadica s pištolou	1 ks
- Držiak na pištole	1 ks
- Zberný žľab	1 ks

Technológia technickej miestnosti

Technická miestnosť, je umiestnená v rámci uzavretej stavby, ako samostatná miestnosť. Vstup do tohto priestoru je za zadnej strany objektu. V technickej miestnosti sú umiestnené technologické zariadenia pre samoobslužné bezdotykové umývanie, zariadenie CW 4 - čerpadlá, zariadenie na výrobu demineralizovanej vody, zariadenie na výrobu zmäkčenej vody, plastová nádrž na demineralizovanú vodu včítane príslušenstva, ventily a potrubia, kondenzačný teplovodný kotol na prípravu teplej vody pre oplach a ohrev podláh boxov cez zimné obdobie. Odvod spalín z kondenzačného kotla je vyvedený potrubím o priemere Ø 150 mm do vonkajšieho prostredia. Technologické zariadenie pre samoobslužné bezdotykové umývanie automobilov pozostáva zo zariadenia CW 4, ktoré je vybavené vysokotlakými čerpadlami, samostatným riadiacim systémom, elektrickým rozvádzačom s kompletným príslušenstvom, zariadením na výrobu zmäkčenej vody, nádržou na solný roztok, zariadením na výrobu demineralizovanej vody, zásobnou plastovou nádržou na demineralizovanú vodu a kondenzačným kotlom na ohrev teplej vody. Funkčné prepojenia technologických zariadení je súčasťou dodávky týchto zariadení a montuje ich a dodáva dodávateľská firma. K zariadeniu sú riešené jednotlivé príklady energií - elektrická energia, zemný plyn a úžitková voda. Odpady vody od zmäkčovačov vody, reverznej osmózy a kondenzačného kotla sú riešené v podlahe stavby a zaústené do odpadového potrubia. Priestor je samostatne vykurovaný. V stene technickej miestnosti sú osadené vetracie otvory, pre prirodzené vetranie priestorov.

Technológia technickej miestnosti

- Samoobslužné stacionárne vysokotlaké zariadenie CW 4, pre 6 boxov	1 ks
- Reverzná osmóza s kompletným príslušenstvom, výkon 400 l/hod	1 ks
- Zmäkčovacie zariadenie	1 ks
- Nádrž na regeneračnú soľ 70 l	1 ks
- Plastová nádrž na demineralizovanú vodu o objeme 2000 l	1 ks
- Kondenzačný kotol ACV HEATMASTER 75 TC o výkone 75 kW	1 ks
- Prepojovacie potrubia a ventily - podľa potreby	

SO 02 Spevnené plochy**Existujúci stav**

Stavba sa nachádza v katastrálnom území Senec. Existujúce komunikácie zabezpečujú predovšetkým prístup k navrhovaným parkovacím státiam, na ktorých sa bude budovať stavba autoumyvárne. V riešenej časti pozemku sa nenachádza existujúce zvislé dopravné značenie a ani vodorovné dopravné značenie.

Navrhovaný stav

Projektová dokumentácia rieši úpravu existujúcich plôch a to v rozsahu novej asphaltovej plochy a výmeny zámkovej dlažby.

Nová asphaltová plocha bude slúžiť ako prízjazd k navrhovaným umyvácim boxom a výjazd z navrhovaných umyvácich boxov. Nová asphaltová plocha bude na mieste existujúcej zámkovej dlažby.

Výmena zámkovej dlažby bude riešená z bočnej strany stavby. Výmena bude riešiť výmenu zámkovej dlažby na existujúcich parkovacích miestach z dôvodu umiestnenia inžinierskych sietí v mieste existujúcich parkovísk. Skladba, zloženie podložia a typ dlažby ostane pôvodný.

V projekte sa uvažuje s umiestnením nového zvislého dopravného značenia. V rámci úpravy spevnených plôch sa počíta s lokálnymi novými úpravami nad navrhovanými inžinierskymi sieťami.

Úprava spevnených plôch, kryt: asphaltový betón hr. 50 mm

K1 - Konštrukcia spevnených plôch je navrhnutá:

- AC 11 O, PMB 45/80-75., II. STN 13108-1	50 mm
- Spojovací postrek 0,7 kg/m ²	
- AC 16 L, PMB 45/80-75, II. STN 13108-1	50 mm
- infiltračný postrek 1,0 kg/m ²	
- cementom stmelené vrstvy CBGM C5/6, STN EN 14 227-1	200 mm
- štrkodrvina ŠD 0/31,5, STN EN 13 285	180 mm
Spolu	480 mm

Asfaltové zmesi budú na stavbu dodávané mobilným domiešavačom. Smerové vedenie jednotlivých úsekov bude upravené. Na existujúci terén sa položia nové vrstvy asphaltobetónového krytu.

V prípade ak počas realizácie prác napojenia na konštrukciu parkoviska zhotoviteľ zistí, že konštrukcia vozovky vrátane podkladových vrstiev nie je dostatočne únosná bude potrebné zrealizovať výmenu týchto konštrukčných vrstiev na šírku 500 mm.

Odvodnenie

Pri stavebných prácach nesmie byť narušený priečny a pozdĺžny spád existujúcich komunikácií. Odvádzanie povrchových vôd musí byť zachované. Rekonštrukcia existujúcich asfaltových plôch počíta so zachovaním existujúceho priečneho a pozdĺžneho spádu.

Trvalé dopravné značenie

Stavba je napojená na jestvujúci miestny dopravný systém. Organizácia dopravy je daná smerom príjazdovej komunikácie. V súvislosti so stavbou sa navrhuje zvislé dopravné značenie.

Zvislé dopravné značenie

Nové zvislé dopravné značky budú základnej veľkosti v reflexnom vyhotovení a v zmysle platnej vyhlášky. Presné umiestnenie určuje výkresová dokumentácia.

Vodorovné dopravné značenie

Nové vodorovné dopravné značenie budú základnej veľkosti v zmysle platnej vyhlášky. Presné umiestnenie určuje výkresová dokumentácia.

Dočasné dopravné značenie

Práce budú realizované mimo hlavný dopravný priestor z toho dôvodu bude stavenisko ohradené mobilným oceľovým oplotením.

Prenosné dopravné značky - 101 Nebezpečenstvo s textom: „POZOR VÝJAZD VOZIDIEL STAVBY“.

Počet prenosných dopravných značiek a ich presné osadenie určuje výkresová dokumentácia.

Stavebné stroje a nástroje budú umiestnené na pozemku vlastníka a tu bude uskladnený aj stavebný materiál.

SO 03 Areálový vnútorný vodovod

SO 03 rieši areálový vodovod s bodom napojenia v budove D1 Center, na parcele KN-C č. 5156/123. Vodou bude zásobovaný objekt SO 01. SO 03 rieši vnútorné rozvody vody v objekte SO 01 pre napojenie umývadla a WC.

Bod napojenia vody

Zdrojom pitnej vody pre objekt SO 01 bude existujúci rozvod vody DN 80 s oceľových pozinkovaných rúr, ktorý je vedený pod stropom miestnosti v I.NP objektu D1 Center na parcele 5156/123. Od bodu napojenia bude vedené nové potrubie oceľové DN 32 do podlahy. Pred prechodom do základov centra sa osadí prechod z OC na HDPE, odkiaľ bude vedené v zemi k navrhovanej autoumyvárni. V interiéri D1 Centra bude vo výške cca 1,0 m osadený podružný vodomer pre meranie spotreby vody objektu SO 01. Meracia zostava obsahuje uzáver DN 32 pred vodomerom, vodomer 1" a spätný ventil DN 32 za vodomerom.

Areálový rozvod vody

Od bodu napojenia a za prechodkou na HDPE bude vedený navrhovaný vonkajší areálový rozvod vody - HDPE DN 40 (D 50 x 4,6) PE 100 SDR11 PN 16, po objekt SO 01 v zemi v dĺžke 61,5 m po objekt SO-01. Vnútorné rozvody pre napojenie

jednotlivých zariadení rieši samostatný projekt technológie. Vodovod vedený v zemi pod spevnenými plochami a pri prestupe cez základy, podlahu, stenu bude vedený v chráničke. V prípade súbehu alebo križovania podzemných vedení je potrebné dodržať STN 73 6005.

Areálový vodovod bude pod existujúcou spevnenou plochou/parkoviskom riešený hydraulickým pretláčaním. Hydraulické pretláčanie bude pozostávať zo štartovacej montážnej jamy s rozmermi 4 x 2,8 x 2,5 m (pri objekte D1 Center) a cieľovej montážnej jamy s rozmermi 4 x 2,5 x 2,5 m (pri objekte SO 01). Mont. jamy budú spoločné pre pretláčanie kanalizácie a plynu. Pretláčanie bude cez oceľové ochranné potrubie DN 80 (alt. PE D 110) v dĺžke 23,1 m. Toto ochranné potrubie sa následne ponechá trvale pre ochranu vodovodného potrubia.

Návrh nivelety je v súlade s STN 75 5401. Výškové vedenie potrubia bude v nezamrzajúcej hĺbke v min. sklone 3 ‰ so stúpaním k zásobovanému objektu.

Uloženie potrubia - dno ryhy sa vyrovná do predpísaného sklonu, prípadné priehlbiny sa vyplnia vhodným materiálom lôžka a zhutnia. Navrhuje sa štandardné uloženie na pieskovom lôžku hrúbky 100 mm. Obsyp potrubia sa uskutoční po montáži potrubia triedeným neagresívnym materiálom max. zrna 20 mm, po vrstvách max. 15 cm so zhutnením do výšky 300 mm nad vrchol rúry. Nad rúrou sa obsyp nesmie zhutňovať, kým jeho výška nepresiahne 30 cm nad vrchol potrubia. V prípade, že by podložie pre vodovodné potrubie nebolo vhodné, navrhuje sa uskutočniť výmena podložia - vytvorením stabilizačnej vrstvy z piesčitého štrku hr. 200 mm.

Technológia zásypu a obsypu ryhy sa musí realizovať v súlade s platnými STN a predpismi výrobcu potrubia. Zásyp potrubia sa uskutoční odkopanou zeminou a zhutní sa. V prípade, že by výkopovú zeminu nebolo možné na požadovanú mieru zhutnenia, je nutné zásyp ryhy robiť štrkopieskom.

Materiál vonkajších rozvodov vody - areálový rozvod vody DN 40: HDPE, PE 100, SDR 11 PN 16 (D 50 x 4,6), podľa STN EN 12201.

Dĺžky vonkajších rozvodov vody - areálový rozvod vody DN 40 (HDPE D 50 x 4,6): dĺžka 61,5 m.

Vnútný vodovod

Vnútný vodovod rieši zásobovanie umývadla a WC pitnou vodou. Studená pitná voda bude do objektu privedená areálovým vodovodom po stúpacie potrubie "V1" do miestnosti č. 1.07 na 1.NP. Po prestupe potrubia cez podlahu bude osadená spojka so závitovým spojom. Za prechodovým spojom (HDPE na PeRt) bude osadený guľový ventil (objektový uzáver vody DN 40). Rozvod pre umývadlo a WC sa napojí pod stropom na stúpacie potrubie V1 - PeRt určené pre technológiu T-kusom 40/20/40 a redukciou 20/15. Následne bude potrubie studenej pitnej vody DN15 (D20) vedené pod stropom do miestnosti č. 1.03 pre napojenie umývadla resp. do miestnosti č. 1.04 pre napojenie WC, a to klesaním v SDK predstene v zmysle výkresovej časti tejto PD.

Ohrev pitnej vody pre umývadlo bude prevedený lokálne malým elektrickým prietokovým ohrievačom typu napr. ARISTON ARKSH 5 U, objem vody 5 l, výkon 2 kW, 230 V, Max T = 80 °C, m = 3,3 kg, 250 x 385 x 184 mm, v prevedení pod umývadlo (alt. nad umývadlo).

Rozvod studenej pitnej vody bude vedený prevažne pod stropom na závesoch a v predstenevom inštalačnom systéme. Drážka pre vedenie izolovaného potrubia musí byť voľná a musí umožňovať dilatáciu potrubia. Pred uzavretím je nutné potrubie v drážke dôkladne ukotviť. Pri vedení potrubia v inštalačných priečkach

a pod stropom, je nutné zaistiť polohu potrubia vhodným upevnením, napr. systémom kovových objímok s podpernými prvkami. Rozostupy závesov realizovať v zmysle STN 73 6660. Vnútorne rozvody pitnej vody sú navrhované z viacvrstvových plastliníkových potrubí napr. PE-RT, do maximálnej teploty 95 °C a maximálneho pracovného pretlaku 1 MPa. Celý rozvod studenej vody bude izolovaný polyetylénovou penovou izoláciou hrúbky: 4 mm v nevyk. priestore, 9 mm vo vykurovanom priestore a 13 mm v blízkosti tepelných rozvodov (napr. teplej vody). Izolácia potrubí je potrebná okrem tepelnoizolačných dôvodov tiež ako ochrana pred mechanickým poškodením, orosovaním (rozvod studenej vody) a ako vrstva napomáhajúca kompenzácii dĺžkovej rozťažnosti. V podlahových alebo stropných konštrukciách, kde z konštrukčných dôvodov nie je možné potrubie chrániť penovou izoláciou, sa môžu rozvody chrániť ohybnou plastovou chráničkou z polyetylénu, ktorá zabezpečí potrebnú mechanickú a tepelnoizolačnú ochranu potrubia.

Na pripojenie koncových výtokových armatúr budú použité špeciálne nástenky s vnútorným závitom a prechodom na plastový rozvod príslušnej dimenzie. Potrubie sa musí spájať a upevniť tak, aby mohlo voľne tepelne dilatovať. Kompenzácia dĺžkovej rozťažnosti potrubia bude riešená zmenou trasy a kompenzačnými ohybmi. Rozoberateľné potrubné spoje sa nesmú realizovať na neprístupných miestach. Prechody potrubia stenami a stropmi musia byť opatrené vhodnou chráničkou pre zaistenie voľného pohybu vplyvom teplotnej rozťažnosti tak, aby nedošlo k vzájomnému poškodeniu stavebných konštrukcií a rozvodov. Pri montáži výtokových armatúr nesmie dôjsť ku skrutkovému namáhaniu nástenných kolien.

Po ukončení montáže celého vnútorného rozvodu sa prevedie preplach, dezinfekcia a tlaková skúška systému (pod pretlakom 1 MPa, ktorý nesmie poklesnúť po dobu 15 minút) v súlade s STN 73 6660 a skúšobným predpisom výrobcu.

Zariaďovacie predmety sú navrhnuté štandardné podľa katalógov, na predmetoch budú osadené zápachové uzávierky a pákové výtokové armatúry. Presné typy zariaďovacích predmetov, armatúr a ostatných zariadení si dohodne pred inštaláciou investor s dodávateľom v realizačnej fáze.

SO 04 Areálová a vnútorná splašková kanalizácia, ORL, areálová dažďová kanalizácia

SO 04 rieši vonkajšiu areálovú kanalizáciu odpadových (zaolejovaných) vôd od technológie objektu SO 01 cez navrhovaný odlučovač ropných látok. Odvod splaškových vôd od zar. predmetov do areálovej kanalizácie spoločne s prečistenými odpadovými vodami do existujúcej areálovej splaškovej kanalizácie PVC DN 200.

Rieši sa aj dažďová kanalizácia zo strechy objektu a líniových žlabov, so zaústením cez retenčnú nádrž do existujúcej zaolejovanej dažďovej kanalizácie.

Projekt riešenia a nakladanie s odpadovými a zrážkovými vodami je spracovaný podľa územného generela mesta Senec a podľa požiadaviek správcu PPA Power DS s.r.o.

Splašková kanalizačná prípojka

Pre riešený objekt SO 01 bude využitá existujúca areálová kanalizácia DN 200 (PVC alt. PP - overiť) - ďalej VK. Nachádza sa pod chodníkom na parcele 5156/128 a je v správe spoločnosti D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o.. V bode napojenia je v hĺbke 2,43 m, tzn. spodná hrana (S.H.) od 0,000 objektu SO 01 bude -2,11 m.

Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie bude vyhotovená z PVC DN 150 v dĺžke 3,7 m so sklonom 2 %. Prípojka sa zaústi do jestv. VK. Napojenie prípojky na VK

bude dodatočným napojením Rehau AWADOCK Polymer 200/150 pre plastové rúry; alebo sa napojí hrdlovou odbočkou PVC 200/150-45° s presuvkou DN 200 a hrdlovou odbočkou 150-45°.

Na konci prípojky sa osadí hlavná revízna šachta HRŠs - Ø 1000 betónová.

Prípojka splaškovej kanalizácie odvádza splaškové vody od zariadení predmetov a odpadových vôd (zaolejovaných a prečistených v ORL). Prípojka splaškovej kanalizácie neodvádza dažďové vody.

Areálová vonkajšia kanalizácia - odpadové a splaškové vody

Každý samoobslužný box bude odkanalizovaný pomocou zbernej šachty a napojený na kanalizáciu. Táto zberná šachta slúži ako odkaľovacia jama, ktorá zabraňuje vnikanu hrubých nečistôt do areálovej kanalizácie a následne do verejnej kanalizácie.

Riešený je *odvod odpadových vôd* od objektu SO 01. Od objektu budú vyvedené potrubia 6 x PVC DN 100 v sklone min. 1 % od odkaľovacích nádrží. Odpadová voda pred zaústením do kanalizačnej šachty Š1 (kde sa spája so splaškovými vodami od zar. predmetov) bude prečistená v odlučovači ropných látok umiestnenom pri autoumyvárni. Na trase objektovej odpadovej kanalizácie po ORL sa vybuduje:

- 1 x revízna kanalizačná šachta (Š3) Ø 1 000 betónová, pojazdná
- 2 x revízna kanalizačná šachta (RŠ1 a RŠ2) napr. Tegra Ø 425 plastová, pojazdná

Odvod splaškových vôd rieši odkanalizovanie umývadla a WC v objekte SO 01. Na trase objektovej splaškovej kanalizácie sa vybuduje 1 x revízna kanalizačná šachta (RŠs) napr. Tegra Ø 425 plastová, pojazdná.

Rieši sa aj *odvod technických vôd* do cirkulačnej nádrže (CN) potrubím PVC Ø 75 mm. Min. krytie na výstupe z objektu musí byť 1 m.

Pretláčanie: Areálová splašková kanalizácia bude pod exist. spevnenou plochou/parkoviskom riešená hydraulickým pretláčaním (medzi šachtami Š1 a HRŠs). Hydraulické pretláčanie bude pozostávať zo štartovacej montážnej jamy s rozmermi 4 x 2,8 x 2,5 m (pri objekte D1 Center) a cieľovej montážnej jamy s rozmermi 4 x 2,5 x 2,5 m (pri objekte SO 01). Mont. jamy budú spoločné pre pretláčanie vody a plynu. Pretláčanie bude cez oc. ochranné potrubie DN 300 (alt. PE D 315) v dĺžke 23,1 m. Toto ochranné potrubie sa následne ponechá trvale pre ochranu potrubia.

Odpadová a splašková kanalizácia je navrhovaná v tomto rozsahu (vrátane prípojky):

- 4 ks šacht betónových Ø 1000 mm (Š1 až Š3 + HRŠs)
- 3 ks revíznych šacht plastových Ø 425 mm (RŠs, RŠ1-2)
- 1 ks ORL (odlučovač ropných látok KLARTEC - KLk 6/1 sII)
- 1 ks CN (Cirkulačná nádrž technológie autoumyvárne - rieši projekt technológie)
- 2 ks štartovacích/cieľových jám (spoločné s rozvodmi plynu a vody)
- hydraulické pretláčanie v chráničke D315 v dĺžke 23,1 m

Materiál a dĺžky areálovej ležatej kanalizácie v zemi:

- gravitačná kanalizácia odpadová v zemi: rúry a tvarovky kanalizačné z PVC (alternatívne: PP) - systém KG (oranžové rúry). Spoje potrubia budú hrdlové s gumovým tesnením.
- PVC DN 150 (160 x 4,0): 106,7 m
- PVC DN 100 (110 x 3,2): 34,5 m
- PVC Ø 75: 52,0 m

Revízne a lomové šachty

HRŠs a Š (4 ks) budú vyhotovené prefabrikované betónové. Šachty sú navrhnuté ako typové revízne, sútokové a/alebo lomové jednotkové. Typová šachta DN 1 000 mm bude z prefabrikovaných betónových dielcov (dná, skruže prechodové, šachtové). Šachta bude s pojazdným poklopom s únosnosťou na zaťaženie tr. D 400 kN. Poklop bude vyvedený do úrovne upraveného terénu. Vstup do šachty je umožnený oceľovými stúpačkami resp. poplastovaným rebríkom.

RŠ a RŠs (3 ks) - Šachty na kanalizačnom potrubí sú navrhnuté ako typové revízne, lomové a sútokové šachty. Typové šachty RŠ DN 400 (Ø 425 mm) sú plastové s liatinovým poklopom D400 a s teleskopickou rúrou. Šachty budú teda s pojazdným poklopom s únosnosťou na zaťaženie tr. D 400 kN. Poklapy budú vyvedené do úrovne upraveného terénu. Alternatívne je možné osadiť šachty betónové.

Max. vzdialenosť potrubí medzi jednotlivými šachtami je do 18 m ak sa na potrubí nachádzajú tvarovky, resp. do 40 m na potrubí bez tvaroviek (odbočky, kolená).

Odľučovač ropných látok

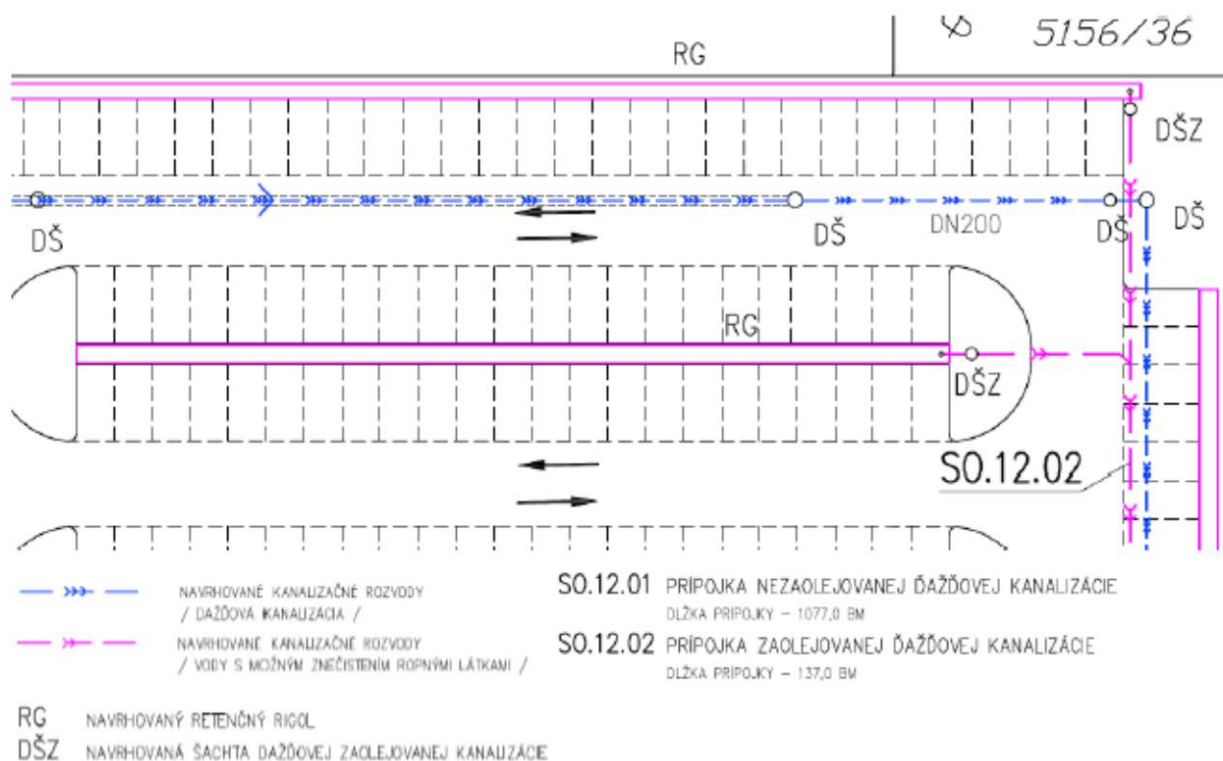
Odpadová voda z umývania automobilov bude prečistená v odľučovači ropných látok umiestnenom pri autoumyvárni pod spevnenou plochou - exist. parkoviskom a mimo ochranného pásma verejného vodovodu. Na základe predložených podkladov o kapacite a predpokladanej prevádzke automatických umývacích boxov je navrhnutý odľučovač ropných látok prietoku 6,0 l/s ORL Kik 6/1 sII. Odľučovač je navrhovaný tak, aby kvalita prečistených vôd na výstupe z odľučovača nepresiahla množstvo NEL 0,1 mg/l pri vstupnom znečistení do 1000 mg/l. Odľučovač ropných látok je prefabrikovaný betónový Ø 1630 mm so zabudovanou technológiou (funkčné prepážky, filtre, sorpčná náplň). Bežnú údržbu vykonáva zaškolený pracovník užívateľskej firmy. Pre zabezpečenie dlhodobej funkčnosti zariadenia je potrebné a aj predpísané v určitých časových intervaloch vykonať servisné práce odborným personálom. Odľúčené olejové produkty a kal sa považujú za škodlivé odpady, ich likvidáciu môže vykonávať len organizácia s platnou licenciou.

Cirkulačná nádrž

Pre možnosť umývania automobilov aj v zimnom období je súčasťou cirkulačný systém vody, od jednotlivých umývacích pištolí, ktoré sú prepojené s cirkulačnou nádržou pre protimrazovú ochranu. Cirkuláciu vody bude zabezpečovať čerpadlo, ktoré bude napojené na snímanie vonkajšej teploty vzduchu. Umývacie pištoly budú umiestnené v držiakoch uchytených na podlahe, z ktorých bude voda samospádom odtekať potrubím do cirkulačnej nádrže pre protimrazovú ochranu (CN). Zároveň je cirkulačná nádrž prepádcom napojená na odpadové potrubie znečistenej vody, ktorá odteká podľa potreby z umývacích pracovísk do Odľučovača ropných látok. Pre dopĺňovanie vody v cirkulačnej nádrži je táto napojená na prívod pitnej vody. Potrubia do CN budú z PVC Ø 75 mm.

Dažďová kanalizácia

Existujúci stav v zmysle PD kanalizácie areálu (Vaňurová, 6/2014):

Popis existujúceho stavu

Dažďové odpadové vody z povrchového odtoku budú zachytávané v retenčnej nádrži a prečerpané do výtlačného potrubia DN 200 v príjazdovej ceste.

Dažďové odpadové vody zaolejované z parkovísk sú zachytávané v retenčných rigoloch osadených pozdĺž parkovacích státí. Retenčný rigol šírky 1200 mm, hĺbky od 0,50 do 1,60 m je vyplnený triedeným vymývaným štrkom od frakcie 32 mm. Dno rigolu je vystlané nepriepustnou fóliou.

Odtok z rigolov DN 200 je cez plastové šachty z PP D300 do brzdiacich šachiet DN 800. Každá brzdiaca šachta je nastavená na odtok 0,25 l/s. Prípojky z brzdiacich šachiet DN 600 budú odvedené do zberača O PP DN 160. ZBERAČ O sa napojí cez odlučovač olejov a ropných látok ORL ALFA 2/1 do existujúceho dažďového areálového zberača a následne do retenčnej nádrže.

Odlučovač ropných látok ALFA 2/1 s garantovaným výstupom max. 5 mg/l NEL je zariadenie, ktoré sa používa na odlúčenie voľných ropných látok z odpadových a dažďových vôd. Zariadenie sa musí podrobovať pravidelnej kontrole a údržbe, len tak bude jeho funkcia dlhodobou účinná.

Zmena existujúceho stavu

- DŠZ sa demontuje (v pravej časti parkoviska), alt. sa premiestni pred RN v smere prípojky (cca 2,5 m v pravo)
- v mieste DŠZ sa osadí retenčná nádrž objemu 15 m³ s vírovým regulátorom odtoku
- exist. prípojka sa dopojí na odtokové potrubie od RN s regulovaným odtokom 0,25 l/s.

Napojenie bude v zemi pomocou redukcie KGR150/100

- RG sa v ľavej časti parkoviska skrúti na cca 12,5 m (z dĺžky cca 57 m)
- šachta PP D300 na konci rigolu sa môže premiestniť do novej polohy skráteného rigolu v prípade vyhovujúceho stavu, alt. sa osadí nová

* V navrhovanom stave nedôjde k zmene prietoku zrážkových vôd existujúcim potrubím SO.12.02

Navrhovaný stav

Likvidácia dažďových vôd zo strechy objektu a zo spevnených plôch bude realizovaná napojením na existujúcu areálovú dažďovú kanalizáciu zaošľovanú spoločnosťou D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o. Napojenie bude exist. prípojkou (PP D 160 = DN 150) v ktorej polohe (pri objekte SO 01) sa vyhotoví retenčná nádrž objemu 15 m³.

Strecha SO 01 bude odvodnená cez odkvapový systém a vonkajšími dažďovými odpadovými potrubiami v počte 4 ks - DN 100 (klamp. výrobok alt. PP). Vonkajšie dažďové odpadové potrubia zo strechy budú napojené na zvodové potrubia vedené ďalej v zemi cez lapač strešných naplavenín HL600 NG DN 100/125 s otočným kĺbom, záchytným košíkom, s nemrznúcou protizápachovou klapkou, čistiacim krytom a pasentnými krúžkami. Dažďové vody sa budú odvádzať objektovou dažďovou kanalizáciou DN 125 so sklonom min. 1 % a zvedú sa spoločne s dažďovou kanalizáciou od líniového žľabu určeného na odvodnenie spevnených plôch riešenej parcely.

Spevnené plochy budú odvodnené priečnym spádovaním do navrhovaného líniového žľabu (rieši SO 02). Navrhované potrubie kanalizácie od žľabu bude DN 150 z PVC-U rúr vhodných na uloženie do zeme, v spáde min 1 %. Potrubie bude uložené do štrkopieskového lôžka a obsypané štrkopieskom. Samotné sprevádzkovanie potrubia a líniového žľabu sa uskutoční až po skúške tesnosti.

Materiál dažďovej kanalizácie je PVC. Spoje potrubia sú hrdlové s gumovým tesnením. V miestach zmeny smeru a pripojenia vedľajšieho zvodného potrubia treba potrubie v ryhe zabezpečiť proti posunu. V prípade súbehu alebo križovania podzemných vedení je potrebné dodržať STN 73 6005.

RŠd - vybuduje sa 5 x revízna kanalizačná šachta na trase objektovej dažďovej kanalizácie, napr. Tegra Ø 425 plastová, pojazdná.

Navrhované riešenie je riešené tak, aby nebol zmenený koncept odtoku dažďových vôd z riešenej časti navrhovanej stavby, ktorá sa bude nachádzať na existujúcom parkovisku.

Materiál dažďovej ležatej kanalizácie v zemi:

Gravitačná kanalizácia zrážková v zemi: rúry a tvarovky kanalizačné z PVC (alternatívne: PP) - systém KG (oranžové rúry). Spoje potrubia budú hrdlové s gumovým tesnením.

Dažďová kanalizácia je navrhovaná v tomto rozsahu:

- 5 ks revíznych šácht plastových Ø 425 mm (RŠd)
- 1 ks revíznej šachty plastovej Ø 315 mm (KŠd) * v prípade ak by sa exist. PP D300 nevyužila
- potrubie PVC DN 150: 100,8 m (v zemi od žľabov a šachty rigola po RN)
- potrubie PVC DN 125: 8 m (v zemi od LSN po potrubie DN 150)
- 4 ks odpadové potrubie DN 100 zo strechy + 4 ks LSN
- 2 ks líniového žľabu (rieši SO 02 Spevnené plochy)

- retenčná nádrž objemu 15 m³, typ napr. KL RN 15 s príslušenstvom (pozri nižšie)

Retenčná dažďová nádrž

Prefabrikovaná betónová retenčná dažďová nádrž „RN“ KL RN 15 od spoločnosti Klartec, (alebo obdobná nádrž iného výrobcu) s celkovým objemom 15 m³ bude umiestnená na juhovýchodnej strane riešeného územia, z časti pod chodníkom (bez poklopu) a z časti pod zelenou plochou. Nádrž vonkajších rozmerov 5,5 x 2,8 x 1,7 m zdrží návrhový odtok z vodorovných plôch objektu SO-01 (strechy), odvodňovaných voľných spevnených plôch SO-02 a od rigola.

Na nádrž budú napojené

- 2 x prítok PVC DN 150 vo vrchnej časti
- 1 x výtok regulovaného odtoku PVC DN 100 (osadenie 410 mm nad podlahou) cez redukciu do exist. prípojky DN150

Všetky prestupy potrubí stenou RN musia byť realizované vodotesné.

Na výtok regulovaného odtoku bude osadený - ukotvený do steny RN vírový regulátor odtoku (vírový ventil), prepúšťajúci maximálny odtok 0,25 l/s. Navrhuje sa typ RVKL 2-4 od spoločnosti Klartec. Je možné použiť ventil iného výrobcu so zodpovedajúcimi parametrami. Vírový ventil bude osadený a prevádzkovaný v súlade s technickými podmienkami výrobcu. Alternatívou je premiestnenie exist. brzdiacej šachty DŠZ pred RN v smere prípojky (cca o 2 500 mm). V takom prípade sa odtok od RN nastaví na 2 l/s a v DŠZ sa doškrtí na požadovaných 0,25 l/s. Vstup do nádrže bude zabezpečený vstupnými kónusmi zo šachtových skruží a oceľovými poplastovanými stúpadlami ø 22 mm.

Úplné vyčerpanie nádrže v prípade jej úplného naplnenia je možné prenosným ponorným čerpadlom, ktoré bude spustené na dno nádrže a voda z nádrže bude prečerpávaná na zavlažovanie zatrávnených plôch v okolí alternatívne pre technológiu automyvárne (ak to umožňuje). Riešenie pre trvalé osadenie technológie zavlažovania v prípade potreby je možné.

Prevádzkový režim retenčnej nádrže:

Počas prítoku vody do retenčnej nádrže bude od RN po dosiahnutí úrovne +410 mm od dna RN cez vírový ventil odtekať (spočiatku lineárne, neskôr s vírovým efektom) v množstve maximálne 0,25 l/s do existujúcej areálovej kanalizácie zaolejoovaných vôd.

Počas intenzívnych privalových dažďov môže voda v RN stúpať až po úroveň vtoku do RN, preto sa osadí v najbližšej šachte RŠd2 a RŠd3 spätná klapka. Pri takomto naplnení RN začne voda prepadať perforovaným poklopom na okolitú zatrávnenú plochu.

Prevádzku systému je potrebné v jej priebehu optimalizovať, sledovať správanie sa systému najmä v období intenzívnych, dlhotrvajúcich a často sa opakujúcich dažďov, evidovať mimoriadne udalosti a časový priebeh hladín v RN. Všetky súčasti systému musia byť udržiavané funkčné, je potrebné pravidelne čistiť usadzovacie priestory v šachtách, dno RN, kontrolovať funkčnosť a technický stav vírového ventilu, koncovej spätnej klapky.

Pri požiadavke investora možno osadiť doskový uzáver pred reguláciu odtoku z RN. V prípade potreby zachytenia väčšieho množstva vody v RN bude uzáver uzatvorený. V prípade, ak počas prevádzky systému vznikne potreba obmedziť odtok z RN, bude uzáver nastavený do potrebnej polohy. Tento spôsob je vhodný v letných mesiacoch

pre potreby zavlažovania. Pri osadení doskového uzáveru upozorňujeme ho ponechávať v otvorenom stave, hlavne počas intenzívnych dažďov.

Všetky voľné otvory (potrubia, priepady ai.) musia byť zabezpečené proti vniknutiu hlodavcov a iných živočíchov (napríklad oceľovou sieťovinou).

Záver

Pri realizácii jednotlivých častí SO 04 je potrebné dodržať príslušné technické normy a technologické predpisy výrobcov.

Použité stavebné materiály a výrobky musia vyhovovať podmienkam stavebného zákona a zákona o stavebných výrobkoch. Montážne práce budú vykonávané podľa platných technických noriem a technologických predpisov výrobcov stavebných materiálov a výrobkov, s dodržaním platných bezpečnostných predpisov.

Pri realizácii je potrebné rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné zariadenia. Pred začatím stavebných prác je potrebné všetky existujúce podzemné vedenia nechať vytýčiť ich správcom. Pri križovaní a súbehu navrhovaného potrubia s existujúcimi sieťami je potrebné dodržať podmienky STN 736005. V miestach križovania navrhovaného potrubia s existujúcimi vedeniami a v miestach, kde by mohlo nastať ich poškodenie, je potrebné robiť ručný výkop.

Projektová dokumentácia je spracovaná na základe projektu pre stavebné povolenie na celú lokalitu D1 Center, ktorý bol povolený v stavebnom konaní. Navrhovaný projekt rešpektuje navrhnuté a zrealizované riešenie sietí.

Projekt je spracovaný v súlade s Generelom dažďovej kanalizácie mesta Senec

SO 05 Areálový plynovod a odberné plynové zariadenie

Plynoinštalácia objektu je navrhovaná v súlade s technickým pravidlom pre domové plynovody. Navrhovaný objekt je podľa miestnych podmienok napojený na existujúci areálový STL distribučný plynovod PE D 90; navrhovaným STL areálovým pripojovacím plynovodom (PP) PE D32 - ďalej prípojka. Na konci PP sa osadí hlavný uzáver plynu v skrinke Merania a regulácie. Spolu s hlavným uzáverom plynu sa navrhuje inštalovať plynomer a regulátor tlaku plynu v meracej a regulačnej zostave (MaRZ = DRZ).

Navrhovaný je aj objektový plynovod - odberné plynové zariadenie (OPZ) od skrinky MaRZ po plynový spotrebič (1 x plynový kotol) a bude prevedený v zmysle TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 51, TPP 702 07. Výstavba plynových zariadení bude realizovaná v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a i zmene niektorých zákonov, Zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 398/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, príslušné STN, STN EN, TPP a ostatných súvisiacich predpisov.

Pripojovací plynovod

Objekt bude zásobovaný zemným plynom z navrhovanej STL plynovej prípojky polyetylénovej PE 100, D 32 x 3,0 vedenej v zemi, ktorá bude napojená pomocou prípojkového navrtavacej armatúry D90/D32 kolmo na jestvujúci areálový STL plynovod, ktorý sa nachádza v chodníku na riešenej parcele 5156/128; vo vlastníctve spoločnosti D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o. Od bodu napojenia povedie

navrhovaná STL plynová prípojka do skrinky pre regulačné a meracie zariadenie zemného plynu - MaRZ, ktorá bude umiestnená v ostrovčeku pri parkovisku tak, aby skrinka bola otvárateľná a prístupná z verejného priestranstva. Výška osadenia skrinky bude min. 1 m nad úrovňou terénu. Priestor skrinky musí umožniť bezpečnú montáž a demontáž určeného meradla zemného plynu a celého príslušenstva bežným náradím. Plynová prípojka vedená v zemi bude vyhotovená z rúr PEHD 100 SDR 11, D 32 x 3,0. Zvislá časť prípojky z PE až po kovovú časť prechodky v skrinke musí byť vedená v kovovej chráničke upevnenej na konštrukciu. Prípojka bude ukončená guľovým kohútom G 1", ktorý bude slúžiť ako hlavný uzáver plynu (HUP). Prípojka bude spádovaná pod 0,4 % spádom smerom k bodu napojenia. Pod spevnenými plochami bude potrubie vložené do ochranného potrubia. Na vyhľadanie trasy STL plynovej prípojky vedenej v zemi bude slúžiť signalizačný vodič - medený vodič s priemerom 4 mm² s izoláciou do zeme, pripevnený na vrchnú časť potrubia, podľa STN EN 12007. Celková dĺžka prípojky po HUP bude 18 m. Z toho 16 m horizontálne v zemi a cca 2 m zo zeme po HUP v MaRZ.

Pretláčanie: STL plynovod bude pod existujúcou spevnenou plochou/parkoviskom riešený hydraulickým pretláčaním. Hydraulické pretláčanie bude pozostávať zo štartovacej montážnej jamy s rozmermi 4 x 2,8 x 2,5 m (pri objekte D1 Center) a cieľovej montážnej jamy s rozmermi 1,5 x 1,5 x 1,5 m (v mieste osadenia MaRZ). Štartovacia jama bude spoločná pre pretláčanie kanalizácie a vody. Pretláčanie bude cez oc. ochranné potrubie DN 80 (alt. PE D 110) v dĺžke 11,4 m. Toto ochranné potrubie sa následne ponechá trvale pre ochranu plynového potrubia.

Výpočet dimenzie potrubia STL plynovej prípojky:

$$d = k \cdot 4,8 \sqrt{\frac{Q_{1,82} \cdot L}{p_{z2} - p_{k2}}} = 13,8 \cdot 4,8 \sqrt{\frac{8,991,82 \cdot 18}{285}} = 15,06 \text{ mm}$$

PD stanovila STL plynovú prípojku PE 100, SDR 11, D 32 x 3,0. (d = 26 mm) pri rýchlosti prúdenia 4,7 m/s.

* uvažovaný je tlak 80 kPa (pri vyššom bude „d“ menšie = navrhnutá DN bude vyhovovať)

Meranie a regulácia

Skrinka merania MaRZ pozostáva z hlavného uzáveru plynu, určeného meradla zemného plynu, regulátora tlaku plynu a ostatných komponentov.

Meracia a regulačná zostava (MaRZ) - navrhovaná: min. rozmery skrinky:

- 510 x 455 x 210 mm (Š x V x H)

Hlavný uzáver plynu – navrhovaný: DN 25 - GULOVÝ UZÁVER, PN16 - súčasť PP

Meracie zariadenie (plynomer) - navrhovaný typ BK G6:

- menovitý prietok 6,0 m³/hod, min-max. prietok: 0,06 - 10 m³/hod, OPZ-2 kPa
- uchytenie signalizačného vodiča v skrinke merania elektrosvorkou
- za meradlom zemného plynu umiestniť guľový uzáver
- rozstup hrdiel 250 ± 0,5
- umiestnenie číselníka vo výške min. 1 m/max. 1,5 m nad úrovňou terénu

Regulátor tlaku plynu – navrhovaný:

- návrh RTP: FISHER B10 NG, výstup. pretlak 2,0 kPa
- musí mať platnú revíziu správu a:
 - certifikát zhody v zmysle STN 334 a STN EN 12 279

- je v rohovom prevedení, vstup 3/4" sférický, výstup 5/4", pripojovací rozmer 103 mm, $Q_{\max} = 6 \text{ m}^3 (\text{n})/\text{hod}$
- 3/4" sférický, výstup 5/4", pripojovací rozmer 103 mm, $Q_{\max} = 10 \text{ m}^3 (\text{n})/\text{hod}$

Základné údaje regulačnej rady:

- Vstupný tlak overiť
- Výstupný tlak $2 \pm 0,3 \text{ kPa}$
- Vstupné potrubie DN 25 (PE D32) - STL
- Výstupné potrubie DN 40 (PE D50) - NTL
- Požad. max. odber zem. plynu $8,99 \text{ m}^3/\text{hod}$.
- Požad. min. odber zem. plynu $2,10 \text{ m}^3/\text{hod}$.

OPZ - Vonkajší rozvod plynu

Odberné plynové zariadenie začína za hlavným uzáverom plynu. Za HUP bude umiestnený STL/NTL regulátor tlaku plynu. Za regulátorom bude umiestnený plynomer membránový typ BK G6, $Q = 0,06 - 10 \text{ m}^3/\text{hod}$. Za plynomerom bude guľový kohút plynový G1" s adaptérom a odvzdušňovacou zátkou pre meranie tlaku. Od meracieho a regulačného zariadenia bude vedený navrhovaný vonkajší nízkotlaký (NTL) rozvod plynu dimenzie DN 40 (D 50), materiál PE-HD, PE100, SDR11, PN16 do objektu v zemi, v hĺbke s minimálnym krytím 800 mm. Pod spevnenými plochami bude potrubie vložené do ochranného potrubia s presahom 1 m. Pre montáž vonkajšieho plynovodu uloženého v zemi platia príslušné ustanovenia TPP 702 01 a TPP 702 02. Potrubie uložené v zemi bude vyhotovené z polyetylénu, alebo z materiálov vhodných na zváranie. Prechodka Pe/ocel sa osadí cca 2,5 m od prechodu do zásobovaného objektu SO 01 v zemi odkiaľ bude vedený k objektu rozvod oceľový v zmysle výkresovej časti tejto PD. Oceľový rozvod v zemi bude izolovaný proti zemnej vlhkosti (BRALEN). Oceľová časť potrubia opláštená Bralenovou izoláciou vedená v zemi, musí byť podrobená kontrole kvality izolácie a to skúškou elektroiskrovou zodpovedajúcou druhu a hrúbke izolácie (odolnosť proti elektrickým preskokom s napätím najmenej 25 kV), kontrola hrúbky a príľnavosti izolácie v miestach podľa náhodného výberu a priebežnou vizuálnou (zrkovú) kontrolou. Zistené poškodenia sa musia opraviť a podrobiť opätovnej kontrole. O výsledku kontroly izolácie sa vyhotoví zápis.

Pretláčanie: NTL plynovod bude pod existujúcou spevnenou plochou/parkoviskom riešený hydraulickým pretláčaním. Hydraulické pretláčanie bude pozostávať zo štartovacej montážnej jamy s rozmermi $4 \times 2,5 \times 2,5 \text{ m}$ (pri riešenom objekte SO 01) a cieľovej montážnej jamy s rozmermi $1,5 \times 1,5 \times 1,5 \text{ m}$ (v mieste osadenia MaRZ). Štartovacia jama bude spoločná pre pretláčanie kanalizácie a vody, pre ktoré je riešená ako cieľová. Pretláčanie bude cez oceľové ochranné potrubie DN 80 (alt. PE D 110) v dĺžke 10,2 m. Toto ochranné potrubie sa následne ponechá trvale pre ochranu plynového potrubia.

OPZ - Vnútny rozvod plynu

Priebeh vonkajšieho rozvodu plynu do technickej miestnosti bude realizovaný stúpacím potrubím zo zeme pri stĺpiku v miestnosti č. 1.07 kde pokračuje pod strop a prechádza cez stenu do tech. miestnosti č. 1.05. Tu pokračuje pri stene alt. v drážke pod stropom kde následne klesne pre napojenie plynového kotla.

Pri prechode potrubia cez murivo bude potrubie uložené v oceľovej ochrannej rúre presahujúcej murivo 5 mm na každú stranu podľa TPP 704 01. Ochranná rúra musí byť zabudovaná napevno. Potrubie musí byť v nej uložené centricky, vo vnútri ochrannej rúry nesmie byť žiadny spoj, ochranná rúra musí byť ochránená voči korózii a konce musia byť plynotesne uzatvorené.

Pri zasekaní potrubia do drážky sa táto vyhotoví bez vzduchových medzier - t.j. vyomietaná drážka musí byť dokonale utesnená. Potrubie vložiť do malty v drážke a následne potrubie dôkladne zaomietiť tak, aby nebol výskyt vzduchových medzier.

Prípojka k plynovému spotrebiču je ukončená uzáverom o príslušnej dimenzii umiestneným v tej istej miestnosti, ako plynový spotrebič podľa TPP 704 01. Rozvod potrubia vedený vzduchom je navrhnutý z rúr ocelových, spájaných zvarovaním ochránený náterom proti korózii (alt. meď, Pe a i. určené pre rozvody plynu). Potrubie vedené pod omietkou nesmie mať žiadne rozoberateľné spoje ani armatúry a musí mať hrúbku steny väčšiu ako 1,5 mm. NTL rozvod plynu sa upevní v stene pomocou rúrkových svoriek tak, aby sa nehýbal a nedeformoval. NTL rozvod plynu nesmie prísť do styku s agresívnym materiálom (napr. sadrou, škvarou a pod.). Na vyhľadanie trasy NTL plynového rozvodu vedeného v zemi bude slúžiť signalizačný vodič - medený vodič s priemerom 4 mm² s izoláciou do zeme, pripevnený na vrchnú časť potrubia samolepiacou páskou alebo nekovovými príchytkami, podľa STN EN 12007.

Jednotlivé úseky plynovodu sa spájajú zvarovaním, okrem pripájania uzatváracích armatúr a spotrebičov, kde môžu byť použité závitové spoje, ktoré sa utesnia konopným vláknom a fermezou. Potrubie bude vyhotovené z ocelových rúr závitových, z materiálov vhodných na zvarovanie podľa TPP 702 01 a TPP 702 02. Zváračské práce ocelových rozvodov môžu vykonávať len osoby, ktoré majú platnú úradnú skúšku zodpovedajúceho rozsahu. Postup zvarovania podľa TPP 702 02 a STN EN 12732; Zváračské práce na potrubí z ocele môžu vykonávať pracovníci s kvalifikáciou podľa STN EN 287-1 resp. STN EN ISO 9606-1 zohľadňujúc podmienky STN EN 12732 a TPP 702 02.

Prechod potrubia cez vonkajšiu stenu, stropy, nosné steny, duté priestory a ťažko kontrolovateľné miesta nesmie mať spoje, musí byť čo najkratší, uložený do ochrannej rúry a utesnený. Pred napojením plynových spotrebičov bude na potrubí osadená uzatváracia armatúra - plynový uzatvárací guľový kohút. Na pripojenie plynových spotrebičov za uzatváracou armatúrou sa použije ocelový rozvod, alebo flexibilná plynová hadica (GASflex) určená na pripojenie plynových spotrebičov v domových inštaláciách. Spádovanie rozvodov bude v smere k plynovým spotrebičom s minimálnym spádom 0,3 %.

Tlaková skúška musí byť vykonaná v súlade s STN EN 12 007-1:2013 a TPP 702 01, resp. TPP 702 02. O úspešnej tlakovej skúške sa vystaví zápis a plynovod sa opatrí ochranným náterom proti korózii, vrátane spojov, armatúr a chráničiek. Časti plynovodu prechádzajúce cez ochranné rúry a iné neprístupné miesta musia mať protikoróziu ochranu vykonanú už pri montáži.

Plynové spotrebiče a spotreba Z.P.

Ako zdroj tepla pre technológiu umývárne je inštalovaný stacionárny kondenzačný kotol na zemný plyn s menovitým výkonom 85 kW typu ACV HeatMaster 85 TC. Kotol bude s prívodom vzduchu na spaľovanie z exteriéru a odvodom spalín do exteriéru zvislým koncentrickým potrubím Ø 100/150 mm. Jedná sa o plynový spotrebič v zhotovení C33(x). Kotol je umiestnený v technickej miestnosti. Ovládanie zabezpečuje regulátor kotla. Pripojenie plynu R 3/4" - PN 20 mbar.

V objekte sú inštalované nasledovné plynové spotrebiče:

- 1 x plynový kondenzačný kotol ACV HeatMaster 85 TC, 85 kW
- 8,99 m³/h
- zhotovenie spotrebiča: C33
- odvod spalín / prívod vzduchu: Ø 100/150 mm

- tlak: 20 mbar
- pripojenie plynu: R 3/4" (DN 20)

SO 06 Elektrická prípojka a areálové NN rozvody

Predmet projektu:

- NN prípojka autoumyvárne
- Umelé osvetlenie
- Zásuvkové obvody
- Vonkajší systém ochrany pred bleskom

Predmet projektu nie je:

- EZS, EPS
- Meranie a regulácia
- Technológia autoumyvárne

Pri projekte sa vychádzalo najmä z nasledujúcich noriem:

- STN 33 3210, STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-4-43, STN 33 2000-4-473, STN 33 2000- 5-54, STN 2000-5-51, STN 33 2130, STN EN 62305, STN EN 12464-1 a z ďalších s nimi súvisiacich noriem a predpisov.

Rozvodná sieť

Pre napájanie el. zariadení sú použité nasledujúce rozvodné siete:

- 3 N+PE(PEN) ~ 50Hz 400V-TN-C-S

Ochranné opatrenia

- STN 33 2000-4-41, čl. 411, SAMOČINNÉ ODPOJENIE NAPÁJANIA

Prostredia a krytie

Prostredie bolo určené protokolom o určení vonkajších vplyvov. Pri návrhu zariadení (vyhotovenie, krytie, poloha) musí byť zohľadnený vplyv prostredia, v ktorom sa zariadenie nachádza.

Meranie odberu el. energie

Informatívne meranie elektrickej energie bude umiestnené v rozvádzači RE1.

Istenie pred elektromerom 200A/3.

Technické riešenie

Prípojka: Elektromerový rozvádzač RE1 bude napájaný z existujúcej prípojky rozvodnej istiacej skrine SR káblom CYKY-J 3 x 95 + 50. Z rozvádzača RE1 bude vedený kábel CYKY-J 3 x 95 + 50, ktorý bude slúžiť na napájanie rozvádzača autoumyvárne RH1.

Umelé osvetlenie: Umelé osvetlenie bude zabezpečené pomocou LED svietidiel, ktoré bude ovládané pomocou vypínača 250 V/10 A. Napájanie svietidiel bude zabezpečené z technologického rozvádzača.

Ochrana pred prepätím a bleskom:

- Trieda LPS: III - vypočítaná programom Prozik. Vonkajší systém ochrany pred bleskom bude zabezpečený pomocou zachytávacej sústavy umiestnenej na streche, ktorá bude so zemou spojená pomocou zvodov pripojených na uzemnenie cez skúšobné svorky.

- Uzemnenie bude vyhotovené pomocou vodičov FeZn 30 x 4, ktoré budú uložené v základoch. Pred zaliatím uzemnenia je potrebné vyhotoviť fotodokumentáciu a kontrolu vyhotovenia základového zemníča.
- Hodnota zemného odporu by nemala presiahnuť 10 W.
- Vnútorňa ochrana bude zabezpečená pripojením všetkých neživých vodivých častí a rozvádzačov na hlavnú uzemňovaciu sústavu HUS.
- Hlavná uzemňovacia sústava bude umiestnená v technickej miestnosti.
- Ochrana proti prepätiu bude zabezpečená pomocou prepäťových ochrán - súčasť technológie.

Pre stavebné povolenie je pred začatím elektroinštalačných prác potrebné vypracovať realizačný projekt. Priestory riešeného objektu sú kvalifikované ako skupina B. Montážne práce, skúšanie, uvedenie do prevádzky, obsluhu a údržbu môže vykonať len elektrotechnik, ktorý bol oboznámený s predpismi o prevádzke elektrických zariadení a s overenou odbornou spôsobilosťou podľa Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009. Všetky práce musia byť vyhotovené podľa platných noriem STN v čase realizácie. Pred uvedením do prevádzky musí byť vykonaná východisková Odborná prehliadka a skúška elektrického zariadenia.

Sadové úpravy

Priestor navrhovaných stavebných úprav je riešený na existujúcich spevnených plochách, bez záberu sadových úprav. Dodatočné sadové úpravy sa v projekte neuvažujú.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Súčasná činnosť

Bilancia pôvodnej navrhovanej činnosti:

Celková plocha riešeného územia	149 447,10 m ²
Zastavaná plocha (SO 01, SO 03 až SO 07)	34 660,80 m ²
Celková úžitková plocha objektov	34 643,74 m ²
Spevnené plochy	74 600,74 m ²
Chodníky	9 926,85 m ²
Hlavné komunikácie	7 991,50 m ²
Parkoviskové komunikácie	12 625,80 m ²
Obslužné komunikácie	16 832,02 m ²
Parkovacie miesta	6 324,52 m ²
Výstavná štrková plocha	20 900,05 m ²
Centrum typových domov (SO 02)	2 904,00 m ²
Zeleň	37 281,56 m ²

Bilancia zmeny navrhovanej činnosti:

Plocha riešeného územia	12 921,08 m ²
Zastavaná plocha objekty SO 06.2 až SO 06.6 + podlubia	7 583,72 m ²
Celková úžitková plocha objektov	6 154,41 m ²
Nekrytá spevnená plocha	2 777,17 m ²
Obslužná komunikácia	1 038,51 m ²
Spevnené plochy	74 600,74 m ²

Výstavná štrková plocha	969,40 m ²
Zeleň (vo vnútri átria)	20 900,05 m ²

Ostatné plochy ostávajú zachované.

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná v existujúcom areáli spoločnosti D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o., Diaľničná cesta, 903 01 Senec. Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti využíva časť súčasného areálu spoločnosti D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o. Realizácia zmeny je viazaná na parcelu KN-C č. 5156/28, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, jedná sa o pozemok, na ktorom je podľa evidencie v KN postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Celková plocha riešenej časti územia - areálu spoločnosti D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o. (parcela KN-C č. 5156/128) je 10 165 m².

Zmena navrhovanej činnosti má predpokladané požiadavky na plochy:

Celková plocha riešenej časti územia - areálu spoločnosti D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o. (parcela KN-C č. 5156/128) je 10 165 m².

Dotknutá plocha parcely výstavbou autoumyvárne a úpravy spevnených plôch:

Dotknutá plocha parcely KN-C č. 5156/128	513,00 m ²
Plocha vyčlenená pre výstavbu stavby	261,28 m ²
Plocha vyčlenená pre úpravu spevnených plôch	250,72 m ²

Zastavaná plocha

Navrhnutá zastavaná plocha	261,28 m ²
----------------------------	-----------------------

Spevnené plochy

Existujúce plochy:

Plocha parkovacích státí	441,90 m ²
Plocha štrkových plôch	71,10 m ²
Existujúce spevnené plochy spolu	513,00 m ²

Navrhované plochy:

Plocha manipulačných plôch	201,52 m ²
Plocha vonkajšieho boxu	49,20 m ²
Navrhované spevnené plochy spolu	250,72 m ²

Ostatné plochy hodnotené ú pôvodnej činnosti a následne zmenené jej zmenou ostávajú zachované. Súčasná hodnotená zmena navrhovanej činnosti je plošnými požiadavkami viazaná výlučne na parcelu KN-C č. 5156/128.

Pôvodne hodnotená činnosť i jej hodnotená zmena sa nachádza v polohe mimo poľnohospodárske i lesné pozemky, k požiadavke na ich záber nedochádza.

Potreba pitnej vody

Súčasná činnosť

Súčasný areál areál D1 Center spoločnosti D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o. má nasledujúcu požiadavku na odber pitnej vody:

Obchod: 172 zamestnancov, denná potreba: $172 \times 60 \text{ l.d}^{-1} = 10\,320 \text{ l.d}^{-1}$

Max. denná potreba: $Q_{\text{maxd}} = Q_d \times k_d = 10\,320 \text{ l.d}^{-1} \times 1,6 = 16\,512 \text{ l.d}^{-1} = 0,191 \text{ l.s}^{-1}$

Max. hodinová potreba: $Q_{\max h} \cdot 2,1 = 0,401 \text{ l.s}^{-1}$

Priemerná ročná spotreba vody: $Q_r = Q_d \times 350 = 3\,612 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Zmena navrhovanej činnosti

Výpočet potreby vody pre potreby zmeny navrhovanej činnosti (pre objekt SO 01 Autoumyváreň) je prevedený podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14. 11. 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií a podľa príslušných STN.

Bilancie:

- Počet boxov autoumyvárne 6 boxov 200 l.boxdeň⁻¹
- Počet zamestnancov 2 zamestnanci 60 l.os⁻¹

Priemerná denná potreba: $Q_p = 6 \times 200 \text{ l.boxdeň}^{-1} + 2 \times 60 \text{ l.os}^{-1} = 1\,320 \text{ l.d}^{-1}$

Max. denná potreba: $Q_m = Q_p \times k_d = 1\,320 \text{ l.d}^{-1} \times 1,3 = 1\,716 \text{ l.d}^{-1}$

Max. hodinová potreba podľa špecifikácie technológie: $5,0 \text{ m}^3.\text{hod}^{-1} = 1,39 \text{ l.s}^{-1}$

Priem. hodinová potreba podľa špecifikácie technológie: $2,5 \text{ m}^3.\text{hod}^{-1} = 0,69 \text{ l.s}^{-1}$

Návrhový prietok od zariadení predmetov Q_d : $0,22 \text{ l.s}^{-1}$

Predpokladaná ročná spotreba vody: $1\,140 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$

Uvedené hodnoty predstavujú množstvá, ktorými sa navyšuje súčasná činnosť.

Surovinové zdroje

Zmena navrhovanej činnosti

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti a jej jednotlivých stavebných objektov budú použité bežné stavebné suroviny a materiály.

Jedná sa o:

- železobetónové prefabrikáty, betónové zmesi, železobetón
- oceľ (oceľový skelet), zváraná sieťovina,
- pozinkované oceľové konštrukcie, oceľová konštrukcia atiky
- izolačné materiály, izolácia proti zemnej vlhkosti
- sendvičové panely s výplňou z PIR peny hrúbky 100 mm
- strešná krytina - trapézový plech
- fasádna farba, náterové zmesi
- elektroinštalačný materiál
- vodoinštalačný materiál, oceľové pozinkované rúry, plastové rúry (vodovodné prípojky, kanalizácia, kanalizačné šachty)
- prefabrikovaná betónová retenčná dažďová nádrž
- ORL, prvky dažďovej kanalizácie
- polyetylénová PE prípojka, oceľový rozvod opláštený Bralenovou izoláciou, plynoinštalačný materiál,
- oceľové ochranné potrubie,
- technická miestnosť - systémové riešenie s kompletizovanými konštrukciami a úpravami povrchov, je kompletne dodávaná od dodávateľa technológie
- technológia umývacích boxov, technológia na úpravu vody, kotol a čerpadlá
- dažďové žľaby a zvody
- kúrenársky systém, kúrenársky materiál, vykurovací rohož
- slaboprúdové rozvody a systémy
- polyuretánová tesniaca pena, silikónový tmel

- asfaltobetón, cementobetón, spojovací postrek, infiltračný postrek, betónové obrubníky, geotextília, drvené kamenivo, štrkodrava, štrkopiesok, piesok
- a iné

Celková potreba surovín a materiálov pre hodnotenú zmenu navrhovanej činnosti ako aj ich presná špecifikácia podľa stavebných objektov je súčasťou podrobnej projektovej dokumentácie stavby.

Energetické zdroje

Elektrická energia

Súčasná činnosť

Bilancia spotreby elektrickej energie je nasledujúca:

- Celkový príkon P_i 1 152,73 kW
- Súčasný výkon P_p 1 037,46 kW
- Koeficient súčasnosti β 1

Zmena navrhovanej činnosti

Bilancia spotreby elektrickej energie

Bilancia spotreby elektrickej energie je nasledujúca:

- Inštalovaný výkon P_i 120,0 kW
- Prepočítaný výkon P_p 120,0 kW
- Koeficient súčasnosti β 1

Uvedené hodnoty predstavujú množstvá, ktorými sa navyšuje súčasná činnosť.

Potreba plynu

Súčasná činnosť

Odber zemného plynu:

- Max. odber zem. plynu 453,5 m³/hod.
- Odhadovaná ročná spotreba zem. plynu 172 000 m³/rok

Zmena navrhovanej činnosti

Bilancia spotreby plynu

Požiadavka na odber plynu je nasledujúca:

- Vstupný tlak overiť
- Výstupný tlak 2 ±0,3 kPa
- Vstupné potrubie DN 25 (PE D32) - STL
- Výstupné potrubie DN 40 (PE D50) - NTL
- Požad. max. odber zem. plynu 8,99 m³/hod.
- Požad. min. odber zem. plynu 2,10 m³/hod.
- Odhadovaná ročná spotreba zem. plynu 18 144 m³/rok

Uvedené hodnoty predstavujú množstvá, ktorými sa navyšuje súčasná činnosť.

Potreba tepla*Súčasná činnosť*

Ako zdroj tepla v kotolni budú 2 ks kondenzačné kotle Buderus o menovitom tepelnom výkone 888 kW a 830 kW.

Inštalovaný tepelný výkon kotolne	$P_k = 1\,718,0 \text{ kW}$
Odhadovaná ročná spotreba zem. plynu	$172\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Zmena navrhovanej činnosti

Ako zdroj tepla pre technológiu umyvárne je inštalovaný stacionárny kondenzačný kotol na zemný plyn s menovitým výkonom 85 kW typu ACV HeatMaster 85 TC. Kotol bude s prívodom vzduchu na spaľovanie z exteriéru a odvodom spalín do exteriéru zvislým koncentrickým potrubím $\varnothing 100/150 \text{ mm}$.

Inštalovaný tepelný výkon kotolne	$P_k = 85,0 \text{ kW}$
Odhadovaná ročná spotreba zem. plynu	$18\,144 \text{ m}^3/\text{rok}$

Dopravná infraštruktúra*Súčasná činnosť*

Dopravné napojenie územia bolo navrhnuté v súlade so štúdiou Dopravné napojenie logistických parkov (09/2006). Prístup do územia bol riešený cez komunikáciu MZ 8,5/40 (funkčná trieda C1) z okružnej križovatky č. 8. Existujúce komunikácie zabezpečujú predovšetkým prístup k navrhovaným parkovacím státiam a obslužným plochám.

Parkovacie státia sú prístupné z existujúcich manipulačných plôch. Tie sú napojené cez existujúci vjazd na verejnú asfaltovú komunikáciu - Horný dvor.

Celkovo bolo v pôvodnom návrhu plánovaných 494 parkovacích stojísk pre osobné automobily, realizovanou zmenou navrhovanej činnosti bol stav znížený na 483 stojísk.

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti využíva súčasné dopravné napojenie areálu spoločnosti D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o., toto dopravné napojenie ostáva zachované bez zmeny.

Rozsah výstavby navrhovanej autoumyvárne a úprava spevnených plôch sa bude realizovať na existujúcich spevnených plochách, ktoré v súčasnej dobe slúžia ako parkovacie státia pre osobné automobily (č.p.: 5156/128) pre potreby prevádzky areálu D1 Center. Parkovacie státia sú prístupné z existujúcich manipulačných plôch. Tie sú napojené cez existujúci vjazd na verejnú asfaltovú komunikáciu - Horný dvor.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dochádza k zníženiu počtu parkovacích miest o 38 stojísk.

Projektová dokumentácia rieši úpravu existujúcich plôch a to v rozsahu novej asfaltovej plochy a výmeny zámkovej dlažby.

Nová asfaltová plocha bude slúžiť ako príjazd k navrhovaným umyvácim boxom a výjazd z navrhovaných umyvácich boxov. Nová asfaltová plocha bude na mieste existujúcej zámkovej dlažby.

Výmena zámkovej dlažby bude riešená z bočnej strany stavby. Výmena bude riešiť výmenu zámkovej dlažby na existujúcich parkovacích miestach z dôvodu umiestnenia

inžinierskych sietí v mieste existujúcich parkovísk. Skladba, zloženie podlažia a typ dlažby ostane pôvodný.

V projekte sa uvažuje s umiestnením nového zvislého dopravného značenia. V rámci úpravy spevnených plôch sa počíta s lokálnymi novými úpravami nad navrhovanými inžinierskymi sieťami.

Problematika dopravnej infraštruktúry u zmeny navrhovanej činnosti a jej technického riešenia je popísaná v časti dokumentácie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti - vid' kapitola 2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údaje o výstupoch, časť Zmena navrhovanej činnosti - Stavebné objekty: SO 02 Spevnené plochy.

Nároky na pracovné sily

Nároky na pracovné sily budú spojené tiež s obdobím výstavby a realizácie jednotlivých stavebných objektov. Pracovná sila bude zabezpečená štandardnými spôsobmi dodávateľom stavebných prác.

Súčasná činnosť

Realizovaná zmena navrhovanej činnosti počítala s počtom 172 zamestnancov viazaných na prevádzku obchodu.

Súčasný priestor projektovanej autoumyvárne slúži v súčasnej dobe ako parkovacie státi pre osobné automobily (č.p.: 5156/128) pre potreby prevádzky areálu D1 Center. Na tento priestor nie je priamo viazané žiadne pracovné miesto.

Zmena navrhovanej činnosti

Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti sa v hodnotenej prevádzke autoumyvárne predpokladá so zamestnaním dvoch pracovníkov.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Súčasná činnosť

Realizovaná zmena navrhovanej činnosti uvádzala ako zdroj znečisťovania ovzdušia parkovisko s počtom 483 parkovacích miest a plynovú kotolňu o inštalovanom tepelnom výkone 1 718,0 kW a s maximálnym odberom zemného plynu 189,4 m³.hod⁻¹. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení vyhlášky č. 270/2014 Z. z. o zdrojoch znečistenia ovzdušia boli nové energetické zdroje zakategorizované ako stredné zdroje - technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším (do 50 MW). Kotolňa vzhľadom na svoje parametre bola zaradená ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Zmena navrhovanej činnosti

Počas výstavby

V období počas výstavby hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti i dochádza k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti zo staveniska. Pri odvoze a dovoze materiálu dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty.

Všetko sa jedná vzhľadom na rozsah, etapizáciu i charakter prác o zanedbateľné množstvá emisií a to iba počas časovo relatívne krátkeho obdobia výstavby. Bez významného vplyvu na ovzdušie dotknutého územia.

Počas prevádzky

Pri špecifikácii zdrojov znečistenia ovzdušia viazaných na hodnotenú zmenu navrhovanej činnosti vychádzame zo spracovanej PD pre vydanie pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Autoumyváreň, Senec“ (generálny projektant ateliér Hipík s.r.o., Priemyselná 9/C, 917 01 Trnava, 12/2021, hlavný inžinier projektu Ing. Marcel Hipík) a doplňujúcich konzultácií s navrhovateľom a projektantom.

Ako potenciálny zdroj znečisťovania ovzdušia pri zmene navrhovanej činnosti vystupuje s realizovanou činnosťou súvisiaca statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách.

Posledná hodnotená činnosť uvádzala ako zdroj znečisťovania ovzdušia parkovisko s počtom 483 parkovacích miest. Súčasný stav parkovacích plôch ostáva bez zmeny, iba v priestor polohy navrhovanej zmeny dochádza k záberu malej časti parkoviska, čím dochádza k zníženiu existujúcich parkovacích plôch o 38 stojísk.

Ako zdroj tepla pre technológiu umývárne je inštalovaný stacionárny kondenzačný kotol na zemný plyn s menovitým výkonom 85 kW typu ACV HeatMaster 85 TC s maximálnym odberom zemného plynu $189,4 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení vyhlášky č. 270/2014 Z. z. o zdrojoch znečistenia ovzdušia bol tento energetický zdroj zakategorizovaný ako stredný zdroj - technologický celok obsahujúci spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov snainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom menším ako 0,3 MW. Kotolňa vzhľadom na svoje parametre bola zaradená ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody

Produkcia splaškovej vody

Súčasná činnosť

Odpadové vody splaškové: $Q_d = 50,21 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Zmena navrhovanej činnosti

Bilancie:

Priemerná denná produkcia splaškových vôd:	$Q_p = 1\,320 \text{ l} \cdot \text{d}^{-1}$
Max. produkcia splaškových vôd:	$Q_m = 1\,716 \text{ l} \cdot \text{d}^{-1}$
Max. hodinová potreba podľa špecifikácie technológie = max. výpočtový prietok OV	$5,0 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 1,39 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
Priem. hodinová potreba podľa špecifikácie technológie = priem. výpočtový prietok OV	$2,5 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,69 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
Výpočtový prietok splaškov Q_{ww} :	$0,79 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
Predpokladaná ročná množstvo splaškov:	$1\,140 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Množstvo splaškových odpadových vôd u zmeny navrhovanej činnosti vychádza z dennej potreby vody, je úmerné s množstvom spotrebovanej pitnej vody, t.j. $Q = 1,32 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$. Predpokladaná ročná produkcia splaškových vôd je $1\,140 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$.

Dažďová kanalizácia*Súčasná činnosť*

Výpočty bilancie dažďových vôd pre súčasný areál:

Odpadové vody dažďové zo strechy: $Q_{d1} = 3,976 \times 156 \times 1,0 = 592,17 \text{ l.s}^{-1}$

Odpadové vody dažďové zo spevnených pôch: $Q_{d2} = 6\,408 \times 156 \times 0,9 = 899,68 \text{ l.s}^{-1}$

Dažďové vody - celkom: $Q_r = Q_{d1} + Q_{d2} = 1\,491,85 \text{ l.s}^{-1}$

*Zmena navrhovanej činnosti*Dažďová kanalizáciaVýpočty bilancie dažďových vôd zo strechy SO 01:

Vstupné údaje

odvodňovacia plocha "A":	299 m ²
intenzita dažďa zo strechy „i“:	0,0156 l.s ⁻¹ .m ⁻²
koeficient odtoku zo strechy „ψ“	1,0

Množstvo dažďových vôd zo strechy:

$$Q_{r,s} = i \times \psi \times A$$

$$Q_{r,s} = 0,0156 \cdot 1,0 \cdot 299 = 4,66 \text{ l.s}^{-1}$$

Výpočty bilancie dažďových vôd zo spevnených plôch SO 02:

Vstupné údaje

odvodňovacia plocha "A":	210 m ²
intenzita dažďa zo strechy „i“:	0,0156 l.s ⁻¹ .m ⁻²
koeficient odtoku zo strechy „ψ“	0,8

Množstvo dažďových vôd zo spevnených plôch:

$$Q_{r,sp} = i \times \psi \times A$$

$$Q_{r,sp} = 0,0156 \cdot 0,8 \cdot 210 = 2,62 \text{ l.s}^{-1}$$

Výpočty bilancie dažďových vôd z exist. parkovacích státí zaústených do retenčného rigola:

Vstupné údaje

odvodňovacia plocha "A":	124 m ²
intenzita dažďa zo strechy „i“:	0,0156 l.s ⁻¹ .m ⁻²
koeficient odtoku zo strechy „ψ“	0,8

Množstvo dažďových vôd zo spevnených plôch:

$$Q_{r,ep} = i \times \psi \times A$$

$$Q_{r,ep} = 0,0156 \cdot 0,8 \cdot 124 = 1,55 \text{ l.s}^{-1}$$

Dažďové vody - celkom: $Q_r = Q_{r,s} + Q_{r,sp.plochy} + Q_{r,exist.park.} = 8,83 \text{ l.s}^{-1}$

Regulovaný odtok od RN do potoka:

Prepad z RN bude regulovaným odtokom 0,25 l/s = 15,0 l/min (v zmysle PD Vaňurová, 6/2014)

Objem povoleného odtoku = $15 \text{ l.min}^{-1} \cdot 15 \text{ min} \cdot 60 \text{ s} = 13\,500 \text{ l} = 13,50 \text{ m}^3$

Prietok a objem RN:

$$Q_{ret} = 8,83 - 0,25 = 8,58 \text{ l.s}^{-1}$$

$$V_{ret} = 8,58 \cdot 15 \cdot 60 = 7\,722 \text{ l} = 7,72 \text{ m}^3 \text{ (min. objem RN)}$$

Návrh RN: Klartec KL RN 15 s retenčným objemom 15 m³ s regulátorom odtoku s nastavením max. hodnoty 0,25 l.s⁻¹

* prietok pre exist. areálovú kanalizáciu D.K. ostane bez zmeny.

Poznámka: počet dažďových vôd z celého areálu ostáva na pôvodnej úrovni.

Odpady

Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti a jej následnej prevádzke sa predpokladá vznik odpadov kategórií (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

- ostatných - O
- nebezpečných - N

Zmena navrhovanej činnosti

Odpady vznikajúce počas výstavby

Tab. č. 1 Odpady vznikajúce počas výstavby

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Názov odpadu / množstvo / zneškodnenie	Kategória odpadu
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované	
15 01	Obaly vrátane odpadových obalov z triedeného zberu komunálnych odpadov)	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 10	Obaly z obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami ¹	N
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontamin. miest	
17 01	Betón, tehly, škridly,, obkladový materiál a keramika	
17 01 01	Betón	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 / 30,0 t / R5	
17 04	Kovy vrátane ich zliatin	
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 05	Zemina vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch, kamenivo a materiál z bágrovisk	
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06	Izolačné materiály a stavebné materiály obsahujúce azbest	
17 06 04	Izolačné materiály iné ako 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií	
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu	
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Producenti odpadov budú dodávateľia stavebných prác. Spôsob nakladania s odpadmi bude riešený zmluvne. V zmluve o dielo s jednotlivými dodávateľmi stavebných prác budú stanovené podmienky nakladania s odpadmi na stavbe a spôsob ich zneškodnenia.

Počas realizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov navrhovanej činnosti a súvisiacich terénnych úprav vzniká výkopová zemina a kamenivo. Časť z vykopanej zeminy sa vo väčšej miere použije na dodatočné zasypy a vyrovnanie lokálnych terénnych nerovností na predmetnom pozemku. Ostatná zemina sa bude odvážať na určenú skládku. V prípade, že výkopová zemina bude využitá na území stavby, nepodlieha pod zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nakladanie s prebytočnou zeminou musí byť v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 79/2015 Z. z.).

Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby jednotlivých stavebných objektov bude podľa kategorizácie odpadov triedený a následne odvážaný na skládku stavebného odpadu - zabezpečí dodávateľ stavby na základe Zmluvy o odvoze a zneškodnení odpadu s vybranou firmou spôsobilou na zneškodňovanie odpadov.

V ojedinelých prípadoch, ak sa vyskytne nebezpečný odpad, tento bude od realizátora stavby odoberať subjekt oprávnený nakladať s takýmto odpadom. Nakladanie s nebezpečnými odpadmi sa týka zhromažďovania nebezpečných odpadov v určených nádobách - v manipulačných pracovných priestoroch, a ich následného zhromaždenia vo vyčlenenom sklade nebezpečných odpadov, odkiaľ zabezpečí odber za účelom zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnený subjekt, s ktorým uzatvorí firma zmluvu prípadne potvrdí objednávku.

Produkovaný odpad z výstavby bude zhromažďovaný v kontajneroch a oprávnenou organizáciou zlikvidovaný. Skladovanie a likvidácia všetkých druhov odpadov musí byť bezpečná a v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.

Recyklované odpady - ako oceľové profily a sklo a pod., ktoré sú v menšom množstve, budú dodávateľom stavby odovzdané do prevádzky zberného dvora.

Počas realizácie stavby je potrebné nakladať s odpadmi v súlade s § 6 ods. 1 - Hierarchia odpadového hospodárstva so zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

Je potrebné viesť evidenciu odpadov samostatne za každý odpad, vzniknuté odpady pri výstavbe je potrebné zahrnúť do celoročného hlásenia o vzniku a nakladaní s odpadmi.

Počas výstavby musí byť dodávateľom stavby priebežne zabezpečená evidencia vzniku a spôsobu zneškodnenia jednotlivých odpadov, z dôvodu preukázania súladu spôsobu zneškodnenia odpadov zo stavby s legislatívou. Je vhodné, aby vzniknuté nebezpečné odpady boli odvážané zo stavby na zneškodnenie bezprostredne po ich vzniku. V prípade dočasného skladovania na stavbe je potrebné zabezpečiť nakladanie s nimi podľa platnej legislatívy. V rámci realizácie stavby je nutné vykonávať triedenie odpadu.

Odpady vznikajúce počas prevádzky
Zmena navrhovanej činnosti
Tab. č. 2 Odpady vznikajúce počas prevádzky hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované	
15 01	Obaly vrátane odpadových obalov z triedeného zberu komunálnych odpadov)	
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02	Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy	
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
19	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované	
19 08	Odpady z čistiarní odpadových vôd inak nešpecifikované	
19 08 13	Kaly obsahujúce nebezpečné látky z inej úpravy priemyselných odpadových vôd	N
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu	
20 01	Zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu okrem 15 01	
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 36	vyraďené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené V 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Odpady pochádzajúce z prevádzky budú triedené a skladované v zberných nádobách, nachádzajúcich sa v určených priestoroch odpadového hospodárstva. Odpady budú likvidované v rámci zmluvného vzťahu s odborne spôsobilým subjektom na základe zmluvného vzťahu.

Nakladanie s nebezpečnými odpadmi v prevádzke sa týka zhromažďovania nebezpečných odpadov v určených nádobách (vyhradený kontajner) - v určených priestoroch, a ich následného zhromaždenia vo vyčlenenom sklade nebezpečných odpadov, odkiaľ zabezpečí odber za účelom zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnený subjekt, s ktorým uzatvorí firma zmluvu prípadne potvrdí objednávku.

Skladovanie odpadu počas prevádzky bude realizované do príslušných kontajnerov, ktoré budú umiestnené v rámci vyčleneného priestoru hodnoteného areálu, odkiaľ bude zabezpečený pravidelný odvoz oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz a zneškodňovanie odpadu. V prevádzke hodnotených objektov bude tiež dôsledne preferovaný separovaný zber odpadov, na vyčlenenom mieste budú umiestnené nádoby členené podľa druhov separovaných odpadov.

Opadové hospodárstvo musí byť v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve.

Podľa platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle § 19 ods. 1 písm. g) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu správy v zmysle § 19 ods. 1 písm. h) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- využiť vzniknuté odpady ako zdroj druhotných surovín alebo energie vo vlastnej činnosti (v prípade možnosti) podľa § 19 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade s § 19 ods. 1 písm. f) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- splniť povinnosť spracovať program odpadového hospodárstva podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnosti v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom,
- pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom vydaný príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Podľa platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť súlad s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva. Spôsob nakladania s odpadmi počas činnosti prevádzky bude i pri zmene navrhovanej činnosti zosúladený s právnymi požiadavkami v oblasti odpadového hospodárstva, je a naďalej bude v súlade s programom odpadového hospodárstva i so všeobecne záväzným nariadením mesta Senec. Zmena navrhovanej činnosti po uvedení do prevádzky bude dôsledne dodržiavať všetky legislatívne požiadavky zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacie predpisy.

Samotná prevádzka hodnoteného areálu je podriadená legislatívnym predpisom, všetky náležitosti s prevádzkou a súlad s platnou legislatívou si zabezpečuje realizovateľ zmeny hodnotenej činnosti.

Zdroje hluku

Súčasná činnosť

Predchádzajúca realizovaná zmena navrhovanej činnosti uvádzala ako zdroj hluku dopravu viazanú na zamestnancov, návštevníkov a zásobovacích vozidiel a technologické zdroje hluku.

Zmena navrhovanej činnosti

Počas výstavby

Počas výstavby bude dochádzať k vzniku hlukovej situácie predovšetkým v dôsledku činností pri realizácii vlastného investičného zámeru. Zvýšená hlučnosť bude spojená s vlastnou výstavbou, zdrojom hluku budú predovšetkým stavebné zemné mechanizmy a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu materiálu. Pôsobenie hluku bude časovo obmedzené počas vlastnej výstavby, hluk bude pôsobiť iba lokálne v priestore realizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov, jedná sa o hlukovú záťaž malej intenzity i to časovo obmedzenú iba na krátke obdobie výstavby. Vzhľadom na to, že sa jedná o pomerne jednoduchú stavbu jednotlivých

stavebných objektov, ktorých výstavba je pomerne časovo nenáročná, realizácia stavebných prác nemá žiadne významné vplyvy na okolie. Hluková záťaž v lokalite vlastnej realizácie stavebných objektov je minimálna (iba počas vlastnej výstavby), realizácia výstavby nepredstavuje žiadnu výraznú hlukovú záťaž na okolité územie.

Počas prevádzky

V súčasnosti je hlavným zdrojom hluku viazaným na hodnotený priestor cestná doprava viazaná na dotknutý priestor parkoviska a okolité cestné komunikácie a priemyselné areály. Zmena navrhovanej činnosti naďalej bude využívať existujúcu dopravnú infraštruktúru bez potreby jej reorganizácie.

Ako potenciálny zdroj hluku viazaný na zmenu navrhovanej činnosti technológia autoumyvárne a automobily využívajúce jej služby. Nakoľko realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dochádza k zníženiu parkovacích miest o 38 stojísk, predpokladáme, že hluk v dotknutom území viazaný na automobilovú dopravu sa v dotknutom území nezvýši. Technológia autoumyvárne vzhľadom na svoju polohu mimo obytné územie i na modernú technológiu nepredstavuje žiadny významný zdroj hluku v hodnotenom území.

Oproti súčasne prevádzkovanvej činnosti nevzniká žiadny nový významný zdroj hluku.

Vibrácie

Vibrácie v priebehu výstavby ako u pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti tak i u jej zmene je možné charakterizovať ako lokálne obmedzené. Ich intenzita v žiadnom prípade nedosiahne hodnoty, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov najbližších obývaných objektov v lokalite.

Žiarenie, teplo, zápach

Súčasná činnosť ani jej zmena nie sú zdrojom žiadneho žiarenia, tepla ani zápachu.

Vyvolané investície

Realizácia hodnotenej zmeny činnosti nevyžaduje žiadne ďalšie súvisiace investície viazané na hodnotenú činnosť ako tie, ktoré sú popísané v kapitole 2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údaje o výstupoch.

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHĽADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE

Zmena navrhovanej činnosti svojou polohou je súčasťou existujúceho areálu D1 Center vo vlastníctve spoločnosti D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o.

Rozsah výstavby navrhovanej autoumyvárne a úprava spevnených plôch sa bude realizovať na existujúcich spevnených plochách, ktoré v súčasnej dobe slúžia ako parkovacie státa pre osobné automobily (č.p.: 5156/128) pre potreby prevádzky areálu D1 Center. Parkovacie státa sú prístupné z existujúcich manipulačných plôch, tie sú napojené cez existujúci vjazd na verejnú asfaltovú komunikáciu - Horný dvor.

Celý hodnotený priestor je súčasťou rozsiahleho areálu logistického areálu Senec s vybudovanou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje na vybudované územie, jej realizácia bude účelovo i funkčne prepojená s existujúcimi ale i plánovanými činnosťami v dotknutom území.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na jej charakter a použité stavebné postupy a technológie počas výstavby nepredstavuje pri dodržaní predpísaných stavebných postupov a preventívnych opatrení proti prípadným haváriám žiadne významné riziká na prostredie ani na obyvateľstvo.

Počas prevádzky nebudú v prevádzke používané žiadne významné nebezpečné látky ani ostatné látky v množstvách, ktoré by mohli ovplyvniť zložky životného prostredia. Použitá technológia garantuje dodržanie všetkých legislatívne stanovených limitov. Prevádzka technológie vzhľadom na použité látky v technológii nepredstavuje žiadne možné riziká havárií, ktoré by mohli spôsobiť trvalú environmentálnu záťaž v hodnotenom území. Možné riziká havárií vzhľadom na charakter činnosti a použité látky a technológie sú nevýznamné a i po realizácii zmeny budú identické ako v súčasnosti.

Zmena navrhovanej činnosti a jej sprievodné činnosti v prepojení na vlastný charakter činnosti a v prepojení s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území nepredstavuje v hodnotenom území ani jeho okolí žiadne možné riziká havárií z pohľadu na použité látky a technológie.

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITÝCH PREDPISOV

Územné povolenie a následné stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Príslušným špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy.

5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti „Autoumyváreň, Senec“ počas výstavby ani počas prevádzky nepresahujú štátne hranice SR.

6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia na geomorfologické jednotky (Mazúr, Lukniš, Atlas Krajiny SR 2002) je záujmové územie začlenené nasledovne:

Sústava: Alpsko-himalájska

Provincia: Západopanónska panva

Subprovincia: Malá Dunajská kotlina

Oblasť: Podunajská nížina

Celok: Podunajská pahorkatina

Podcelok: Trnavská pahorkatina

Základnou morfoštruktúrou riešenej lokality je negatívna morfoštruktúra Panónskej panvy typu mierne diferencovanej morfoštruktúry bez agradácie.

Základným typom eróznno-denudačného reliéfu je v celom riešenom území reliéf nížinných pahorkatín.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu patrí celé posudzované územie do morfoštruktúry s negatívnou pohybovou tendenciou a to do tektonického až štruktúrno-tektonického reliéfu horizontálnych až subhorizontálnych sedimentačných štruktúr morfotektonicky nediferencovaných s nepatrným uplatnením litológie.

Morfologicko-morfometrický typ reliéfu tvorí horizontálne a vertikálne rozčlenená rovina.

Geologické pomery

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľajú predterciérne horniny, ktoré vytvárajú podložie neogénnej panvy, tvorené je horninami kryštallického jadra pohoria Malých Karpát. (Kohút in Vaškovský et al. 1988). Geologická stavba širšieho územia je výsledkom tektonického vývoja s poklesávaním neogénneho podložia a synsedimentálnym vyplňovaním vznikajúcej panvy neogénnymi a následne kvartérnymi sedimentami.

Neogén

Podložie je tvorené neogénnymi sedimentami. Pre dané územie je charakteristický výskyt vrchného panónu reprezentovaný tzv. uhoľnou a modrou sériou. Bázou tohto súvrstvia sú šivé, žltosivé, zelenosivé i pestré íly, s výskytom polôh pieskov a drobných štrkov, v spodnej časti prechádzajúcich do slienitých pieskov.

Pont je budovaný až 80 m mocnými polohami zelenosivých, hrdzavohnedých, žltohnedých i škvrnitých ílov obsahujúcich drobné vápnité a mangánové konkrécie. Typický je veľmi nízky obsah piesčitej frakcie. Na báze súvrstvia sú tiež rozšírené polohy hrubozrnných štrkov.

Kvartér

Kvartérne sedimenty tvoria a modelujú povrch územia. Zastúpené sú tu fácie fluviálnych sedimentov a eolických sedimentov ale i antropogénnych materiálov. Hodnotené územie sa nachádza na hranici fluviálneho komplexu a výbežku sprašových hĺn polygénneho pôvodu až spraší. Sprašové sedimenty sú z hľadiska genézy eolickým materiálom plaistocénneho obdobia. Kvartér je tvorený eolickými sedimentami, ktoré ležia na aluviálnych pieskoch s prímiesou jemnozrnej zeminy stredne uľahlých, hrdzavohnedých. Sú tu zastúpené žltosivé íly s nízkou plasticitou a hlíny s prímiesou humusu.

Podľa Inžinierskogeologických máp Slovenska (Matula, M., 1989) patrí záujmové územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin - 59 Považské kotliny. Na jeho stavbe sa podieľajú horniny mezozoika a paleogénu,

ktoré sú na celom území prekryté sedimentami formácie kvartérnych pokryvných útvarov.

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie sa v riešenom území uplatňuje typ rajónu:

D - rajón deluviálnych sedimentov - pre tento rajón v hodnotenom území je typickým prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m prevažne jemnozrnné zeminy.

Radónové riziko

Na základe zatriedenia územia podľa radónového rizika (Atlas krajiny SR, 2002) i mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ) patrí hodnotené územie do územia s nízkym radónovým rizikom.

Geodynamické javy

Vzhľadom na reliéf záujmového územia nie je tu evidovaná ani predpokladaná náchylnosť k vzniku geodynamických javov. Územie nevykazuje žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, ktoré by mohli limitovať realizáciu zmeny navrhovanej činnosti. Možno ho hodnotiť ako územie stabilné.

Vlastná riešená lokalita je rovinatá, bez výskytu geodynamických javov. Vo vlastnom riešenom území nie je dokumentovaný žiadny výskyt geodynamických javov.

Zosuvy

Hodnotené územie nepatrí do plôch, vyžadujúcich zvýšenú ochranu z hľadiska zosuvov.

Erózia

Širšie územie umiestnenia navrhovanej činnosti nie je ohrozené vodnou eróziou ani veternou eróziou.

Seizmicita

Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou (Atlas krajiny SR, 2002) je celé riešené územie zaradené do 6 ° stupnice makroseizmickej intenzity MSK-64. Uvedenému stupňu v území zodpovedá špičkové zrýchlenie seizmického ohrozenia na skalnatom podloží 0,80 - 0,99 m.s⁻².

Ložiská nerastných surovín

Na území okresu Senec sa vyskytujú a ťažia najmä štrkopiesky. Na území obce Senec sú evidované: chránené ložiskové územie - Senec II - štrkopiesok, ložiská vyhradených nerastov: Senec II - štrkopiesky a piesky a Senec - tehliarske suroviny, ložisko nevyhradených nerastov - tehliarske suroviny.

V kontakte s hodnotenou zmenou navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadne ložisko vyhradených nerastov ani nevyhradených nerastov, ani chránené ložiskové územie, ktoré by boli v strete záujmov s hodnotenou činnosťou.

Klimatické pomery

Z hľadiska makroklimatickej klasifikácie (Konček, M. et al., 1995) patrí riešené územie do klimatickej oblasti teplej (počet letných dní priemerne 50 a viac, maximálna teplota vzduchu ≥ 25 °C), podoblasti T2 teplej, suchej s miernou zimou, s teplotou vzduchu v januári pod -3 °C, priemerná teplota vzduchu v júli nad 16 °C, $I_z = -20$ až -40.

Z hľadiska klimatickogeografických typov patrí riešené územie do typu krajiny s nížinnou klímou s miernou inverziou teplôt, suchou až mierne suchou, subtypu teplého so sumou teplôt 10 °C a viac 3 000 - 3 200, teplotou v januári -1 až -4 °C, teplotou v júli 20,5 až 19,5 °C, amplitúdou 22 až 24 °C, ročnými zrážkami 530 - 650 mm.

Zrážky

Záujmové územie patrí do suchej klímy. V hodnotenej oblasti sa priemerný ročný úhrn zrážok pohybuje okolo 510 mm. Snehové zrážky sa na území mesta vyskytujú v období november až marec a sú veľmi premenlivé, málo stabilné, priemerný počet dní so snehovou pokrývkou viac ako 5 cm je okolo 13 dní. Trvanie snehovej pokrývky je do 30 - 40 dní v roku.

Tab. č. 3 Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm (Kráľová pri Senci)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2017	19	15	15	26	19	21	74	28	72	47	42	49
2018	29	38	31	32	37	82	47	24	68	15	21	65
2019	44	9	21	17	107	36	64	75	32	37	68	39

Zdroj: SHMÚ

Teploty

Hodnotené územie mesta Senec má priemernú ročnú teplotu vzduchu okolo 9 - 10 °C. Priemerné premrzanie pôd býva do hĺbky 50 - 70 cm, v miernych zimách pôda nezamrzá vôbec. Napriek tomu, že Senec je oblasťou so striedajúcimi sa 4 ročnými obdobiami, v posledných rokoch je prechod zimy do leta takmer bez jarného predelu. Je stále častejším javom, že zimné počasie s priemernými teplotami okolo nuly sa zo dňa na deň zmení na letné. To isté platí aj pri prechode leta - rovno do zimy. Táto nastáva rýchlo, snehová nádielka býva skromná. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou dlhodobou teplotou -1,6 °C, najteplejším mesiacom je august s priemernou dlhodobou teplotou 21,5 °C.

Tab. č. 4 Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C (Kráľová pri Senci)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2017	-5,0	2,6	9,0	10,3	17,1	22,7	22,9	23,2	15,3	11,3	5,7	2,4
2018	3,4	-0,6	3,3	15,8	19,4	21,6	22,9	23,8	17,4	13,0	7,1	2,0
2019	-0,4	3,8	8,3	12,6	13,3	23,2	22,8	23,2	16,5	10,5	8,2	3,5

Zdroj: SHMÚ

Veternosť

Oblasť Podunajskej nížiny patrí k najveternejším miestam v rámci Slovenska, priemerná rýchlosť vetra dosahuje 3,4 m.s⁻¹. Najčastejším smerom prúdenia vetra je severozápadný vietor. Priemerný počet bezveterných dní v roku je len cca 90 dní.

Tab. č. 5 Priemerné smery vetra (Kráľová pri Senci)

Smer vetra	Početnosť smerov vetra (%)							
	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
	14,05	16,14	14,78	7,76	6,54	4,47	15,46	20,80

Zdroj: SHMÚ

Hydrologické pomery

Povrchové vody - vodné toky

Riešené územie hydrologicky patrí do povodia Malý Dunaj. Hodnotené územie patrí do čiastkového povodia toku Čierna voda, ktorý preteká v polohe južne od hodnoteného územia, najbližšia vzdialenosť je cca 5,6 km.

Tab. č. 6 Čierna voda - priemerné mesačné a extrémne prietoky ($m^3 \cdot s^{-1}$)

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
Tok: Čierna voda													
	Stanica: Bernolákovo						riečny kilometer 43,30				Rok: 2016		
Qm - 2016	0,527	0,600	0,305	0,143	0,122	0,113	0,063	0,021	0,026	0,054	0,107	0,079	0,176
Qmax 2016	1,045				Qmin 2016			0,011					
Qmax 1961-2015	9,390				Qmin 1979-2015			0,000					

Zdroj: SHMÚ

Maximálne prietoky v Čiernej vode sú v marci (resp. januári a február), minimálne v auguste (resp. septembri, novembri a decembri).

Podľa typu režimu odtoku patrí vlastné hodnotené územie do vrchovinnno-nížinnej oblasti s typom režimu odtoku dažďovo-snehovým s akumuláciou vody v decembri až januári, vysokou vodnosťou vo februári až apríli, najvyššími prietokmi v marci (pričom prietok v apríli je menší ako vo februári), najnižšími prietokmi v septembri, podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je výrazné. Priemerný elementárny odtok územia sa pohybuje v intervale 1,5 až 3,0 l.s⁻¹.km⁻².

Priamo v hodnotenom území sa nenachádza žiaden povrchový tok.

Povrchové vody - vodné plochy

Priamo v posudzovanej lokalite realizácie navrhovanej činnosti ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne vodné plochy.

Podzemné vody

V zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) riešené územie leží v hydrogeologickom regióne Q 049 Neogán Trnavskej pahorkatiny a to v jej južnej okrajovej časti na styku s hydrogeologickými regiónmi Q 051 Kvartér západného okraja Podunajskej roviny a 052 Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny.

V celom území je určujúcim typom priepustnosti medzizrnová priepustnosť.

V území sa vyskytuje typ podzemnej vody dopĺňanej 70 % z riek a ich prítokov, ktorý je typický pre nivy riek. Hlavným zdrojom dopĺňania zásob podzemných vôd je rieka Malý Dunaj a jej pravostranné prítoky, v menšej miere sa na dopĺňaní zásob podzemných vôd podieľajú zrážkové vody a podzemné vody z priľahlých svahov Trnavskej pahorkatiny. Smer prúdenia podzemnej vody v území je v smere SZ až JV.

Geotermálne a minerálne vody

Časť územia mesta Senec, ktorá patri svojou polohou do Podunajskej roviny je súčasťou severnej okrajovej časti štruktúry geotermálnych vôd centrálnej depresie podunajskej panvy. V rekreačnom areáli Slnečné jazerá je lokalizovaný geotermálny vrt BS-1. Hĺbka vrtu je 1 182 m, teplota geotermálnej vody cca 56 °C, výdatnosť sa pohybuje okolo 15 l/s. Celková mineralizácia vody je 1984,50 mg/l (607,4 mg/l kationov, 1341,1 mg/l aniónov).

Vo vlastnom riešenom území nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnej ani geotermálnej vody, prírodný liečivý zdroj ani prírodný zdroj minerálnych stolových vôd, do územia nezasahuje ani žiadne ich ochranné pásmo. V záujmovom území sa nenachádzajú ani pramene.

Vodohospodársky chránené vody

Posudzovaná lokalita nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Najbližšia CHVO Žitný ostrov sa nachádza cca 5,6 km južne od lokality navrhovanej činnosti mimo dosahu vplyvov navrhovanej činnosti.

Zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je ustanovený vyhláškou MŽP SR č. 211/2005 Z. z.

Vodárenské vodné toky sa v širšom území navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Z vodohospodársky významných tokov sa v širšom okolí nachádzajú toky Čierna voda, Malý Duna a Hrušovský potok.

Na území mesta Senec sa nachádza vodárenský zdroj (vrt RH-3, 5, HS-1, 2), ktorého ochranné pásmo má výmeru 206,37 m. Toto ochranné pásmo sa nachádza východne od hodnoteného priestoru, do zmenou navrhovanej činnosti riešeného územia nezasahuje.

V riešenom území sa nenachádza žiadne pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja.

Hodnotené územie nie je limitované žiadnym vodohospodársky chráneným územím.

Pôdne pomery

Poľnohospodárske pôdy

Na území mesta Senec boli podľa Atlasu krajiny SR identifikované černozeme (černozeme kultizemné karbonátové, lokálne modálne a erodované a regozeme kultizemné karbonátové, zo spraší a černozeme kultizemné karbonátové, sporadicky modálne a čiernice kultizemné karbonátové, zo starých karbonátových fluvialných sedimentov), na ktoré v nížine nadväzujú čiernice (čiernice kultizemné karbonátové, z karbonátových aluviálnych sedimentov) a fluvizeme (fluvizeme kultizemné karbonátové z karbonátových aluviálnych sedimentov). V severnej časti k. ú. sa vyskytujú hnedozeme (hnedozeme kultizemné, lokálne modálne a erodované a regozeme kultizemné a modálne karbonátové, zo spraší).

Na lokalite navrhovanej činnosti a jej nadväzujúcom okolí sa nachádzajú prevažne antropické pôdy.

Antropické pôdy - pôdy s výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka. Patria sem dva hlavné typy pôd:

- *kultizem (KT)* - pôdny typ na prirodzených substrátoch, ale činnosťou človeka s úplne pozmenenými vlastnosťami (prevažne kultiváciou počas poľnohospodárskeho využívania). Patria sem prevažne pôdy záhrad, ovocných sádov a vinogradov.
- *antrozem (AN)* - človekom vytvorená umelá pôda na nepôvodných substrátoch - navážky v sídlach a na rekultivovaných plochách, územia technických areálov, obytnej zástavby, komunikácií a pod. V navrhovanej činnosti dotknutom priestore sa nevyskytujú žiadne poľnohospodárske pôdy.

Dotknutá parcela i všetky nadväzujúce parcely dotknuté zmenou navrhovanej činnosti sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako zastavaná plocha a nádvorie.

Lesné pôdy

V priestore zmeny navrhovanej činnosti ani v jej priamom kontakte sa nenachádzajú žiadne lesné pozemky.

Biotické pomery

Rastlinstvo

Z hľadiska fyto geografického členenia Európy riešené územie je začlenené do oblasti Holarktis, podoblasti Eurosibírskej, provincie Stredoeurópskej.

Na základe fyto geografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) patrí riešené územie do oblasti panónskej flóry (*Panonicum*), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupanonicum*), okresu Podunajská nížina.

Na základe fyto geograficko-vegetačného členenia vlastné riešené územie patrí do dubovej zóny, podzóny nížinnej, do oblasti rovinnej - nemokradový okres, podokres lužný a do oblasti pahorkatinnej - okres Trnavská pahorkatina podokres Trnavská tabuľa.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu posudzovaného územia, podľa mapy potenciálnej prirodzenej vegetácie (Maglocký, Atlas krajiny SR 2002) tvoria na území mesta Senec nasledovné spoločenstvá:

- vrbvotopoľové lesy v záplavových územiach veľkých riek (mäkké lužné lesy) *Salicion albae*, *Salicion triandrae* p. p., viazané sú na úzke okolie Malého Dunaja a Čiernej vody
- jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) - lužné lesy nížinné podzväzu *Ulmenion*, ktoré sú viazané na aluviálne naplaveniny Malého Dunaja a Čiernej vody, vyvinuté sú v celom alúviu uvedených recipientov s výnimkou úzkeho okolia s výskytom mäkkých lužných lesov
- na tieto v smere na sever v priestore Trnavskej pahorkatiny naväzuje priestor s výskytom peripanónskych dubovo-hrabových lesov *Polygonato latifoliae-Carpinetum* a dubové lesy s javorom tatarským a dubom plstnatým *Aceri tatarici-Quercion pubescentis-roboris*
- a tiež dubové lesy s javorom tatarským a dubom plstnatým *Aceritatarici-Quercion pubescentis-roboris*

Riešené územie je súčasťou zastavaného priestoru mesta Senec. Súčasný vegetačný kryt hodnoteného ale i okolitého územia je silne antropicky pozmenený.

Vlastná hodnotená lokalita sa nachádza v logistickom areáli D1 Center spoločnosti D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o. v zastavanom území mesta Senec, zmenou navrhovanej činnosti sú z pohľadu súčasného stavu dotknuté len pozemky zaradené v katastri nehnuteľnosti ako zastavané a spevnené plochy. Vlastný hodnotený priestor dotknutý realizáciou zmeny navrhovanej činnosti je z hľadiska rastlinných spoločenstiev bezvýznamný.

Na vlastnom zmenou navrhovanej činnosti dotknutom priestore sa v polohe stavebných objektov nenachádza žiadna nelesná drevinná vegetácia ani žiadne plochy rastlinných spoločenstiev. Investičný zámer využíva iba spevnenú plochu súčasného parkoviska a to v priestore bez výskytu zelených plôch a drevinnej vegetácie.

Živočíšstvo

Na základe zoogeografického členenia paleoarktu pre terestrický biocyklus fauna riešeného územia prináleží do panonského úseku provincie stepí eurosibírskej podoblasti paleoarktickej oblasti. Živočíšne spoločenstvá majú charakter nížinnej až teplomilnej fauny.

Z hľadiska členenia pre limnický biocyklus patrí územie do západoslovenskej časti podunajského okresu juhopontického úseku pontokaspickej provincie euromediteránnej podoblasti paleoarktickej oblasti, hydrický biocyklus je v území reprezentovaný riekou Malý Dunaj a tokom Čierna voda ich prítokmi.

Podľa členenia územia Slovenska na živočíšne regióny (Čepelák in Atlas SSR 1980) patrí riešené územie do provincie Vnútrokarpatské znížieniny, oblasti Panónskej, obvodu juhoslovenského, okrsku dunajského, podokrsku lužného, malá časť do podokrsku pahorkatinového.

Vlastné riešené územie hodnotenej lokalizácie zmeny navrhovanej činnosti predstavuje zastavané územie typu vnútroareálového priestoru typu priemyselných areálov (areál skladových objektov) bez prírodných biotopov a prvkov, jedná sa o typický chudobný biotop priemyselných areálov, živočíšne spoločenstvá v hodnotenom priestore sú chudobné počtom druhov i počtom jedincov, sú to všetko typické druhy zastavanej krajiny, prítomné sú iba synantropné a kozmopolitné druhy živočíchov ľudských sídiel a priemyselných areálov resp. príležitostní migranti z okolitých biotopov. Ojedinele tu náhodne prelietávajú zástupcovia avifauny, najmä spevavcov (*Passeriformes*). Zo stavovcov je v okolí hodnotenej plochy možný výskyt drobných stavovcov napr. jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), myš domová (*Mus musculus*), potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*) a iné bežné prevažne menšie stavovce.

Na záujmovej lokalite nebol zaznamenaný trvalý výskyt významných druhov fauny ani ich biotopy.

Vlastná riešená lokalita po zoologickej stránke nemá žiaden význam, živočíšne spoločenstvá sú druhovo veľmi chudobné, jedná sa o typické mestské druhy vnútroareálových štruktúr, biodiverzita vlastného riešeného územia je veľmi nízka.

Krajinná štruktúra, scenéria a stabilita krajiny

Súčasná krajinná štruktúra slúži ako základný podklad pre vyčlenenie súčasných existujúcich významných krajinnostabilizačných segmentov, ako i pre priestorové vyjadrenie stresových faktorov, charakteru bariér, obmedzujúcich a ohrozujúcich ekologickú stabilitu a kvalitu územia.

Tab. č. 7 Štruktúra druhov pozemkov mesta Senec (rok 2021)

Druh pozemku	Výmera (m ²)
Poľnohospodárska pôda spolu	21 011 934
z toho: Orná pôda	18 362 531
Vinica	1 066 573
Záhrada	1 015 629
Ovocný sad	454 344
TTP	112 857
Nepoľnohospodárska pôda spolu	17 700 458
Lesný pozemok	4 962 429
Vodná plocha	1 409 730
Zastavaná plocha a nádvorie	6 667 197
Ostatná plocha	4 661 102
Spolu	38 712 392

Zdroj: ŠÚ SR

Zmena navrhovanej činnosti je z pohľadu štruktúry krajiny súčasťou zastavaného územia mesta Senec, je súčasťou sídelných štruktúr mesta a to plôch s funkciou logistiky a služieb.

Krajinná scenéria je v celom dotknutom území reprezentovaná mestskou sídelnou štruktúrou mesta Senec, zmena navrhovanej činnosti sa nachádza vo vnútroareálovom priestore areálu D1 Center spoločnosti D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o. Celý priestor je súčasťou priemyselno-logistického parku mesta Senec.

Vlastný hodnotený priestor a jeho kontaktné zastavané okolie predstavujú krajinu o nízkej estetickej hodnote, stabilita krajiny je silno antropicky pozmenená (krajina typu intenzívnych zastavaných sídelných plôch - územie objektov logistiky, občianskej vybavenosti, dopravnej a technickej vybavenosti a antropicky degradovanej krajiny).

Ochrana prírody a krajiny

Chránené územia

Územie dotknuté navrhovanou činnosťou nie je súčasťou žiadneho chráneného územia ani v priamom dotyku so žiadnym územím chráneným podľa osobitných predpisov, ani ich ochranného pásma. V širšom okolí záujmového územia sa z veľkoplošných chránených území nachádza Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy (nezasahuje do k.ú. Senec), z maloplošných chránených území NPR Šúr (nezasahuje do k.ú. Senec). Pre územie navrhovanej činnosti platí 1. stupeň územnej ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a navrhovaná činnosť nepredstavuje činnosť podľa tohto zákona v území zakázanú.

Natura 2000

Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území:

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) - vyhlasované na základe smernice o vtákoch - v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia;
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) - vyhlasované na základe smernice o biotopoch - v národnej legislatíve: územia európskeho významu - pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

Chránené vtáčie územia

Na území mesta Senec sa nenachádzajú ani tu nezasahujú.

Územia európskeho významu

SKUEV0089 Martinský les

Územie o rozlohe 994,155 ha situované v k. ú. Senec, Veľké Šenkvice. Správcom územia je CHKO Dunajské luhy. Na územie sa vzťahuje 2. stupeň ochrany.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

- 91G0* Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
- 91I0* Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku
- 91M0 Panónsko-balkánske cerové les

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany:

- pižmovec hnedý (**Osmoderma eremita*)
- fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*)

Poloha zmeny navrhovanej činnosti do ÚEV nezasahuje ani sa nenachádza v jeho blízkosti.

Druhovú ochranu prírody

Chránené vzácne a ohrozené druhy rastlín

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v úprave vyhlášky MŽP SR č. 492/2006 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (príloha č. 5 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.: Zoznam chránených rastlín, prioritných druhov rastlín a ich spoločenská hodnota), ktorou sa sa určujú chránené druhy rastlín, prioritné druhy rastlín a ich spoločenská hodnota a podľa Červeného zoznamu papraďorastov a semenných rastlín Slovenska (Feráková, Maglocký, Marhold, 2001 In: Baláž, Marhold, Urban, (eds.), 2001) neboli na vlastnej hodnotenej lokalite ani v jej kontaktnom okolí v rámci terénnych prieskumov zaznamenané žiadne chránené druhy rastlín národného významu ani ohrozené druhy rastlín.

Chránené vzácne a ohrozené druhy živočíchov

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v úprave vyhlášky MŽP SR č. 492/2006 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (príloha č. 6 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.: Zoznam chránených živočíchov a ich spoločenská hodnota, príloha č. 32 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.: Spoločenská hodnota druhov vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na území SR) a podľa Červeného zoznamu živočíchov neboli vo vlastnom riešenom území ani v jeho naväzujúcom kontaktnom území trvalo zistené žiadne chránené, prioritné alebo ohrozené druhy živočíchov.

Chránené vzácne a ohrozené biotopy

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v úprave vyhlášky č. 492/2006 Z. z., prílohy č. 1 - Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky) sa vo vlastnom investičnom zámerom dotknutom území ani v jeho kontaktnom území nenachádzajú žiadne chránené (biotopy národného alebo európskeho významu ani prioritné biotopy), vzácne ani ohrozené biotopy.

Chránené stromy

Priamo v navrhovanou činnosťou dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené podľa §-u 49 odst. 1) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Prvky územného systému ekologickej stability

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Senec (ďalej RÚSES) bolo na území mesta Senec vymedzených celkom 2 biocentra, 3 biokoridory a 2 genofondové lokality. Ich prehľad uvádzame nižšie v texte.

Biocentrá

Biocentra nadregionálneho významu

NRBc1 Martinský les

Martinský les je zvyškom teplomilných ponticko-panónskych dubových lesov na spraši. Stromové poschodie tvoria prevažne duby: dub zimný (*Quercus petraea* agg.), dub cerový (*Q. cerris*), dub letný (*Q. robur*), dub jadranský (*Q. virgilliana*) a dub plstnaný (*Q. pubescens*), v juhozápadnej časti lesa sa nachádza aj legislatívne chránený druh dub balkánsky (*Q. frainetto*). Z ďalších druhov stromov sa tu vyskytuje lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor mliečny (*Acer platanoides*), javor horský (*A. pseudoplatanus*), hruška planá (*Pyrus pyrausta*) a ďalšie. V nižšom stromovom aj v krovinnom poschodí je hojne zastúpený javor poľný (*Acer campestre*) a brest hrabolitý (*Ulmus minor*). Poschodie krovín tvorí drieň obyčajný (*Cornus mas*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), hloh jednoosemenný (*C. monogyna*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*), vtáči zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus catharticus*) a iné. V bylinnej vrstve dominujú druhy mednička jednokvetá (*Melica uniflora*), kamienka modropurpurová (*Lithospermum purpureocaeruleum*) a charakteristický druh jaseňec biely (*Dictamnus albus*). Lesné spoločenstvo Martinského lesa tvoria porasty ass. *Aceri (tatarico)-Quercetum pubescenti-roboris* (Zólyomi 1957) Michalko et Džatko 1965 (syn. ass. *Aceri tatarici-Quercetum* Zólyomi 1957). V komplexe lesa sú zastúpené aj vodné a mokraďové biotopy a lesné spoločenstvo s jaseňom štíhlým (*Fraxinus excelsior*).

Biocentrá regionálneho významu

RBc4 Ostré rúbanisko

Lesné spoločenstvá, brehové porasty Malého Dunaja s typickými druhmi nížinných lužných lesov: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), vrbka krehká (*Salix fragilis*) a topoľ biely (*Populus alba*). Z ďalších druhov sa vyskytujú: javor poľný (*Acer campestre*), javor horský (*A. pseudoplatanus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*) a iné a tiež zástupcovia vodných a mokraďových spoločenstiev.

Biokoridory

Biokoridor regionálneho významu

RBk2 Martinský les - Čierna voda - Malý Dunaj

Regionálny biokoridor kombinovaný, zložený, v mnohých úsekoch neexistujúci. Biokoridor smeruje od západnej časti NRBc1 Martinský les k RBc1 Les pri Veľkom Bieli pozdĺž potoka vo Veľkom Bieli s brehovými porastmi, porasty nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) k ramenu rieky Čierna voda v k. ú. Nová Dedinka a Tureň a smeruje k biocentru RBc17 Šúrsky ostrov.

RBk7 Šenkvičský háj - Martinský les - kanál Boldog - Sládkovičovo - Pustouľanské rybníky

Regionálny biokoridor terestrický, v úseku Šenkvičský háj - Martinský les (Mimo okresu Senec) - súčasť SKUEV0089. Biokoridor tvoria fragmenty lesných porastov medzi Šenkvičským hájom a Martinským lesom s dubom cerových (*Quercus cerris*) a dubom zimným (*Q. petraea* agg.), lesné porasty s jaseňom štíhlým (*Fraxinus excelsior*) pozdĺž potoka pri osade Sv. Martin a pri Martinskom rybníku, nelesná drevinová vegetácia a lesné porasty ass. *Aceri-tatarici-Quercetum* Zólyomi 1957 v Martinskom lese. Biokoridor ďalej pokračuje od juhovýchodného okraja Martinského lesa na hranici medzi k. ú. Senec a Blatné, kde sa vyskytuje nelesná drevinová vegetácia. Biokoridor križuje diaľnicu D1 (nMO3) a pokračuje pozdĺž kanála Boldog - Sládkovičovo, ktorý je občasne zavodnený. Brehovú vegetáciu tvoria porasty drevín

s vrbou krehkou (*Salix fragilis*), brestom hrabolistým (*Ulmus minor*), trnkou obyčajnou (*Prunus spinosa*), ružou šíповou (*Rosa canina*) a ojedinele aj s jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*). Viaceré úseky tvorí travinnobylinná vegetácia a porasty vysokých ostríc.

nRBk1 Les pri Veľkom Bieli - Malý Dunaj

Novonavrhovaný regionálny biokoridor terestrický - návrh. Biokoridor by mal spájať Martinský les, Les pri Veľkom Bieli, RBc18 Šalaperská hora a Malý Dunaj (RBc4 Ostré rúbanisko).

Genofondové lokality

GL1 Martinský les - lesný biotop, 132 chránených druhov rôznych taxónov fauny a flóry

GL2 Martinský les - duby - lesný biotop, 11 druhov dubov, z toho 2 chránené druhy: dub balkánsky (*Quercus frainetto*), dub sivozelený (*Q. pedunculiflora*)

Všetky prvky ÚSES sa nachádzajú mimo riešeného územia, na riešenie lokality nemajú žiadne ekologické väzby.

Obyvateľstvo

K 31. 12. 2021 žilo v meste Senec 20 131 obyvateľov, z toho 10 382 žien a 9 749 mužov. Hustota obyvateľov na 1 km² je 519,80 obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov v meste Senec od roku 1993 je nasledovný:

Tab. č. 8 Vývoj počtu obyvateľov v meste Senec

Rok	1993	1995	2000	2001	2005	2008	2009
Počet obyv.	14 810	14 850	15 063	15 082	15 357	16 019	16 353
Rok	2010	2011	2015	2018	2019	2020	2021
Počet obyv.	16 665	17 289	18 658	19 711	19 963	19 997	20 131

Zdroj: ŠÚ SR

Tab. č. 9 Pohyb obyvateľstva v meste Senec

Rok	1993	1995	2000	2001	2005	2010	2011	2019	2020	2021
Narodení	178	164	132	246	193	246	252	248	265	222
Zomretí	94	114	112	100	115	139	134	153	168	185
Prírodz. prír.	81	49	19	30	78	107	117	94	97	37
Migrač. saldo	-2	-30	40	-11	86	205	230	158	-63	-22
Celkový prír.	79	19	59	19	164	312	347	252	34	15

Zdroj: ŠÚ SR

Z prehľadu vyplýva, že vývoj počtu obyvateľov v obci za posledné obdobie s miernymi výkyvmi stúpa. Súvisí to najmä s prirodzeným prírastkom a v niektorých rokoch i s pozitívnym migračným saldom.

V meste Senec žilo k 31. 12. 2021 20 131 obyvateľov, z toho 10 382 žien a 9 749 mužov. Z uvedeného počtu počtu osôb predproduktívneho veku dosahoval 3 878 osôb (20,71 %), osôb produktívneho veku bolo 13 394 (67,41 %) a 2 859 osôb poproduktívneho veku (11,88 %).

Index starnutia, vyjadrujúci pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva v roku 2021 dosahoval hodnotu 73,72 %. Priemerný vek obyvateľstva dosahuje 39,2 rokov (u žien 40,66 rokov, u mužov 37,65 %).

Z hľadiska národnostnej skladby obyvateľstva v meste Senec dominujú občania slovenskej národnosti - 80,7 %, z ostatných národností je najvýznamnejšie zastúpená

maďarská národnosť - 14,47 %, česká národnosť - 0,69 %, nezistená národnosť - 15,69 %.

Z hľadiska náboženského vyznania v regióne výrazne prevažujú obyvatelia rímskokatolíckeho vierovyznania - 68,83 %, k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania sa prihlásilo 6,41 %, 15,4 % je bez vyznania, 18,66 % nezistené, zastúpenie ostatných vyznaní je veľmi malé.

Sídla

Mesto Senec sa nachádza v juhozápadnej časti Slovenska, v juhovýchodnej časti Bratislavského kraja. Je okresným mestom rovnomeného okresu. Je súčasťou bratislavsko-trnavského ťažiska osídlenia (KÚRS 2001 a KÚRS 2011) a v rámci neho v prímestskom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne. Mesto Senec z hľadiska administratívno-evidenčného sa delí na 21 urbanistických obvodov.

Zmena navrhovanej činnosti je súčasťou územia mesta Senec a to urbanistického obvodu č. 16 Horný dvor, pre ktorý je prevládajúca funkcia logistická funkcia.

Priemysel

Podnikateľská základňa mesta Senec je dostatočne diverzifikovaná. Počet podnikateľských subjektov - fyzických a právnických osôb má stúpajúci trend.

Na území mesta Senec sa jednotky priemyselnej výroby sústreďujú v južnej časti mesta, južne od železničnej trate a severne od cesty I/62. Na uvedenom území sú koncentrované podniky z oblasti priemyselnej výroby a stavebníctva (najvýznamnejšie Doprastav, Montostroj a.s., ELV PRODUKT, a.s.).

K významným subjektom v odvetví stavebníctva, lokalizovaných na území mesta Senec patria spoločnosti ako Doprastav, a.s., Cesty Nitra, a.s., EUROBETON plus s.r.o., ZIPP Bratislava spol. s r.o., ELV PRODUKT a.s., ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Holcim (Slovensko), a.s., SEKOSTAV s.r.o.

V poslednom období sa okres Senec ale i mesto Senec vyvinul na regionálne logistické centrum s početným zastúpením rôznych jednotiek skladového hospodárstva. Na území mesta Senec sú logistické centrá lokalizované pri diaľničnom privádzaní v smere do Senca ako aj v smere na Pezinok. K väčším zoskupeniam skladových priestorov patria na území mesta Senec nasledovné logistické centrá: Senec Cargo Center, Bratislava Logistics Park, Logistické centrum Senec, Logistický park ProLogis, Parkridge distribution centre Bratislava (I., II., III.). Väčšina skladových priestorov je spravovaná individuálne, jednotlivými subjektmi: Billa, Lidl, SCANIA, Kuhn-Komatsu, Schmitz, Gebruder Weis, Bollhoff a iné.

Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná v existujúcom areáli D1 Center spoločnosti D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o. v lokalite Horný dvor, je súčasťou logistického centra lokalizovaného pri diaľničnom privádzaní v smere na Pezinok

Poľnohospodárstvo

Tab. č. 10 Štruktúra poľnohospodárskych druhov pozemkov na území mesta Senec

Druh pozemku	Výmera (m ²)
Poľnohospodárska pôda spolu	21 011 934
z toho: Orná pôda	18 362 531
Vinica	1 066 573
Záhrada	1 015 629
Ovocný sad	454 344
TTP	112 857
Spolu	38 712 392

Zdroj: ŠÚ SR

Na území mesta Senec tvorí poľnohospodárska pôda 54,28 % z celkovej výmery pozemko. Prehľad štruktúry druhov pozemkov je spracovaný v tabuľke.

V súčasnosti je poľnohospodárska výroba v území mesta Senec orientovaná najmä na rastlinnú výrobu so zameraním na pestovanie obilnín (najmä pšenice, jačmeňa, kukurice), cukrovej repy, olejní, zemiakov a cibule.

Intenzívne využívanie územia na pestovanie poľnohospodárskych plodín je dané kvalitou pôdy. Približne polovica je zaradená medzi osobitne chránené pôdy s vysokým produkčným potenciálom.

Územie má vhodné prostredie pre pestovanie viniča a ovocných stromov. Senec patrí do Malokarpatskej vinohradníckej oblasti, do Seneckého rajónu.

V súčasnosti nie sú v k. ú. Senec žiadne prevádzky živočíšnej výroby. Bývalé objekty živočíšnej výroby prenajímajú iným podnikateľským subjektom na činnosti poľnohospodárskeho i nepoľnohospodárskeho charakteru (sklady, stolárske dielne).

Na poľnohospodárskej pôde v okrese hospodári niekoľko subjektov, okrem poľnohospodárskych družstiev sú to napr.: Černay Agro s.r.o., BoniFructi s.r.o. a niekoľko samostatne hospodáriacich roľníkov (RÚSES Senec, 2019)

Priamo v posudzovanom území ani na vlastnej hodnotenej lokalite sa plochy ani objekty zamerané na poľnohospodársku výrobu nenachádzajú.

Lesné hospodárstvo

Lesy na území mesta Senec sa rozkladajú na ploche 496,2429 ha, čo predstavuje 12,82 % z celkovej plochy územia mesta.

Severne od mesta Senec, cca 2,5 km na pahorkatinnom území Martinského lesa sa zachovala súvislejšia plocha dubového lesa. Chránené sú v ňom porasty duba cerového pontickokontinentálneho typu.

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v zastavanom území a to v priestore mimo lesné pozemky.

Doprava a dopravné plochy

Automobilová doprava

Najvýznamnejší dopravný koridor, ktorý prechádza územím mesta Senec je diaľnica D1, ktorá je súčasťou multimodálneho koridoru V.a z Bratislavy do Žiliny s diaľničnou križovatkou II/503 pri Senci, vzdialenou 3,25 km od centra mesta a diaľničnou križovatkou Blatné.

Základnou cestnou komunikáciou v meste je prieťah cesty I/61, ktorá prechádza hlavnou ulicou mesta a tvorí prieťah cesty I. triedy, ktorá smeruje od Bratislavy do Trnavy. Z tejto komunikácie odbočujú nasledovné cesty I/62 v smere na Sládkovičovo, Sered' a II/503 trasa od Pezinka v smere na Šamorín. Komunikácia II/503 má mimoriadny význam, pretože súčasne tvorí privádzač k diaľničnej MUK na diaľnici D1. V súčasnosti je táto komunikácia mimoriadne zaťažovaná nákladnou, kamiónovou dopravou, pretože v priestore medzi Sencom a obcou Viničné vzniklo niekoľko veľkých logistických centier. Cesty III. triedy (III/1040, III/1042, III/1043, III/1044, III/1049, III/1064) majú doplnkový význam, pretože spájajú okolité spádové obce s centrom okresu, ktorým je mesto Senec.

Napojenie priestoru zmeny navrhovanej činnosti na príslušnú cestnú sieť je riešené prostredníctvom existujúcich vnútroareálových komunikácií areálu D1 Center, tie sú

napojené cez existujúci vjazd na verejnú asfaltovú komunikáciu - Horný dvor, ktorá sa napája na kruhovú križovatku na ulici Senecká (cesta II/503).

Mestská hromadná doprava je zastúpená autobusovou dopravou, pričom najbližšia autobusová zastávka sa nachádza v blízkosti a to pri kruhovej križovatke na ulici Senecká (cesta II/503), pešia vzdialenosť je cca 200 m.

Železničná doprava

Územím mesta Senec vedie elektrifikovaná železničná trať č. 130 Bratislava - Galanta s prekladiskom regionálneho významu, nachádzajúca sa na južnom okraji centra mesta v dotyku s rekreačnou zónou Slnčné jazero. Táto trasa je súčasťou IV. multimodálneho koridoru od Bratislavy smerom na Budapešť. Trať má stanicu priamo v meste.

Letecká doprava

Na území mesta Senec sa letisko nenachádza. Najbližším letiskom s prepravou osôb je Letisko M. R. Štefánika Bratislava, ktoré sa nachádza cca 12 km JZ od hodnoteného územia.

Vodná doprava

Vodná doprava sa na území mesta Senec neprevádzkuje.

Technická infraštruktúra

Pitná voda

Zásobovanie obyvateľov okresu Senec pitnou vodou z verejných vodovodov zabezpečuje Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (BVS). Rozvod vody je realizovaný prostredníctvom seneckého sieťového vodovodu. Hlavný prívod pitnej vody je z Podunajských Biskupíc cez Bernolákovo pomocou oceleového potrubia nadregionálneho významu DN500, ktoré končí vo vodojeme v Senci pri diaľnici. Na vodojem sú napojené ako samotné rozvody v meste, tak aj okolité obce. Majiteľom a prevádzkovateľom potrubí vodovodu a vodojemu je Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Druhým zdrojom sú studne v Boldogu, ktoré však dodávajú do vodojemu kvalitatívne horšiu vodu, čo si vynútilo vyradenie z prevádzky najnevýhovujúcejších studní, čím bola znížená kapacita zdroja. Logistické centrá za diaľnicou smerom na obec Viničné sú zásobované jestvujúcou automatickou tlakovou stanicou a rozvodmi vody, ktoré neprevádzkuje BVS. Hydrodynamický tlak vo vodovodnej sieti v okolí predmetných lokalít v meste Senec je na kóte vodojemu s dnom 170 m n.m., čo predstavuje tlak 0,4 až 0,5 MPa v meste.

SO 01 Autoumyváreň bude napojená na vodovod z existujúceho rozvodu vody DN 80 nachádzajúci sa na parcele KN-C č. 5156/123 v budove D1 Center, ktorý je vedený pod stropom miestnosti v I.NP objektu D1 Center.

Odkanalizovanie

Mesto Senec má oficiálne na celom území delenú kanalizáciu. Majiteľom a prevádzkovateľom potrubí splaškovej kanalizácie a ČOV je Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. (BVS). V roku 2006 sa zrealizovala rekonštrukcia hlavných splaškových kanalizačných potrubí z centra Senca smerom do ČOV na Šamorínskej ulici spolu s hlavnými prečerpávacími stanicami na týchto potrubiach. Pri súčasnom rozvoji mesta možno považovať súčasný stav ČOV za nedostatočný. Vzniká preto potreba Intenzifikácie a modernizácie ČOV6.

Odvádzanie dažďových vôd je v súčasnosti riešené prevažne delenou dažďovou kanalizáciou, alebo vsakovaním priamo v miestach bez kanalizácie, ale v častých prípadoch vteká aj do splaškovej kanalizácie, ktorá je počas dažďov značne kapacitne preťažená. V roku 2006 sa zrealizovala rekonštrukcia hlavných dažďových kanalizačných potrubí z centra Senca smerom do toku Čierna voda, spolu s hlavnou prečerpávacou stanicou dažďových vôd.

Pre riešený objekt SO 01 Autoumyváreň bude využitá existujúca areálová splašková kanalizácia DN 200, ktorá sa nachádza pod chodníkom na parcele KN-C č. 5156/128 a je v správe spoločnosti D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o. Likvidácia dažďových vôd zo strechy objektu a zo spevnených plôch bude realizovaná napojením na existujúcu areálovú dažďovú kanalizáciu zaošetrovanú spoločnosťou D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o.

Elektrická energia

Prevažná časť mesta je zásobovaná elektrickou energiou vzdušnými a kábovými vedeniami VN 22 kV z rozvodne RZ 110/22 kV Senec (elektroenergetický uzol R8128), ktorá je vyzbrojená transformátormi o výkone 2 x 40 MVA. Severná priemyselná časť je zásobovaná z rozvodne RZ 110/22 kV Pezinok.

Elektromerový rozvádzač RE1 bude napájaný z existujúcej príp. rozvodnej istiacej skrine SR nachádzajúcej sa v areáli spoločnosti D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o. prostredníctvom NN prípojky k SO 01 Autoumyváreň.

Plyn

Mesto Senec je zásobované plynom v rámci Západoslovenského kraja, ktorý je zásobovaný zemným plynom systémom nadradených vysokotlakových plynovodov. Mesto je zásobované zemným plynom siedmimi regulačnými stanicami. Jestvujúce plynovodné zariadenia mesta Senec sú dostatočne kapacitné a funkčné.

Navrhovaný objekt SO 01 Autoumyváreň bude podľa miestnych podmienok napojený na existujúci areálový STL distribučný plynovod PE D 90, ktorý sa nachádza v chodníku na riešenej parcele KN-C č. 5156/128; vo vlastníctve spoločnosti D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o.

Teplo

Na dodávku tepla využíva Senec Centrálné zásobovanie teplom CZT, spravované spol. Dalkia Senec a.s. Spoločnosť spravuje 3 kotolne, ktoré celkovo predstavujú zdroj energie s inštalovaným výkonom 19,4 MW. Teplo preberá spolu 58 domových odovzdávacích staníc. Rodinné domy a časť bytových domov má vlastné plynové kotolne.

Ako zdroj tepla pre technológiu umyvárne SO 01 Autoumyváreň bude inštalovaný stacionárny kondenzačný kotol na zemný plyn s menovitým výkonom 85 kW typu ACV HeatMaster 85 TC, ktorý bude umiestnený v technickej miestnosti.

Služby

Okresné mesto Senec je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho až nadregionálneho významu v oblasti školstva, vedy, kultúry, zdravotníctva, telovýchovy a športu, ako i zariadení obchodu a služieb. Základná vybavenosť je vyhovujúca.

V meste Senec predškolskú starostlivosť zabezpečovalo 7 MŠ, z toho jedna s vyučovacím jazykom maďarským a niekoľko súkromných. Základné vzdelanie

poskytujú 4 základné školy (ZŠ) a 2 základné umelecké školy, z toho jedna súkromná. Stredoškolské vzdelanie zabezpečuje gymnázium s vyučovacím jazykom slovenským, spojená škola (gymnázium a SOŠ podnikania) s vyučovacím jazykom maďarským, stredná odborná škola a spojená škola (špeciálna škola a praktická škola).

Zariadenia kultúry na území mesta reprezentujú zariadenia miestnej a mestskej kultúry s okresným významom - mestské kultúrne stredisko (kinosála, hala Labyrint, galéria, knižnica), Park oddychu mesta Senec, mestské múzeum v Tureckom dome. Kultúrnu činnosť v meste Senec zabezpečujú: festivaly, výstavy, koncerty, tanečné a divadelné predstavenia, podujatie Senecké leto a Veľký letný karneval.

Lekárska starostlivosť - väčšina špecializácií sú v prevažnej miere sústredené v budove miestnej polikliniky s ordináciami. V okrese nie je nemocničné lôžkové zariadenie, územie okresu spadá pod nemocnice v Bratislave, prípadne Galante.

Sociálnu starostlivosť zabezpečujú zariadenie opatrovateľskej služby, stredisko sociálnych služieb, denné centrum pre dôchodcov, Domus Bene, domov sociálnych služieb a Betánia Senec, n.o.

V meste Senec sa nachádzajú rôzne druhy maloobchodných prevádzok. Z obchodných reťazcov tu majú svoje zastúpenie spoločnosti Kaufland, Lidl, Jednota, Tesco, CBA či Billa, 101 Drogerie, DM Drogerie a ďalšie. Z ostatných zariadení obchodu a služieb sú to papiernictvo, železiarstvo, kozmetické salóny, kaderníctva či wellness centrá. Má tu pobočky niekoľko finančných inštitúcií.

Verejnú správu okrem mestského úradu reprezentuje okresný úrad s viacerými oddeleniami, okresné riaditeľstvá Policajného zboru a Hasičského zboru, pobočky sociálnej poisťovne a daňového úradu.

Rekreácia a cestovný ruch

Mesto Senec svojou polohou, prírodnými a civilizačnými danosťami vlastného mesta a jeho blízkeho aj vzdialenejšieho okolia, svojou históriou aj prítomnosťou disponuje širokou škálou predpokladov rozvoja rekreačných aktivít pre svojich obyvateľov i návštevníkov.

Hlavnou rekreačnou oblasťou v Senci sú Senecké jazerá, v ich tesnej blízkosti sa preto nachádza aj najväčšie množstvo športových plôch a zariadení. Jedná sa najmä o aquapark (kúpalisko), cca 10 tenisových/squashových kurtov, športovú halu, bowling a iné športové objekty (basketbalové, futbalové ihrisko, stolný tenis).

Rekreáciu v prírode umožňuje Martinský les.

Ostatné športové objekty sú lokalizované najmä do súvislého zastavaného mesta (ZSJ Senec - západ I a - Senec juhozápad) s futbalovými, multifunkčnými a kurtami určenými na tenis/squash. Neverejné tenisové kurty sú súčasťou areálu na Moyzesovej a Železničnej ulice, futbalové ihrisko sa nachádza aj v MČ Svätý Martin.

Ubytovacie zariadenia v Senci sa koncentrujú najmä do oblasti Seneckých jazier. Zastúpené sú nasledovné kategórie: rekreačné zariadenia, penzióny, hotely, apartmány, chaty, ubytovňa, autokemping a iné ubytovacie zariadenia. Vo väčšej vzdialenosti od jazier sú lokalizované 2 hotely v centre mesta, 2 penzióny, 1 motel, 1 apartmán a 3 iné ubytovacie zariadenia. Žiadne ubytovacie zariadenie sa nenachádza v nových lokalitách IBV.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Na území Senec je z pohľadu kultúrnych a historických pamiatok a pozoruhodností rešpektovať:

- v urbanistickej polohe vytipované urbanistické celky (Veľký Štít a pod.)
- v architektonickej a spoločenskej polohe historické a kultúrne pamiatky, ktoré v meste
- Senec predstavujú:
 - nehnuteľné kultúrne pamiatky, evidované v ÚZPF SR
 - Renesančná kúria Turecký dom (ÚZPF SR č. 537), Nám. 1 mája, zo 16. st., jedna z najstarších renesančných stavieb na Slovensku. Od roku 2010 sa v ňom nachádza prvé mestské múzeum. Stála výstava sa skladá z troch častí - prírodovednej expozície, archeologickej historickej expozície.
 - Renesančný pranier Stĺp hanby (ÚZPF SR č. 538), Mierové nám., zo 16. st.
 - Synagóga neológov (ÚZPF SR č. 2275), Mierové nám., z roku 1825
 - Kúria s majerom Veľký štít - škola jazdecká (ÚZPF SR č. 2309), Vinohradnícka ul.
 - iné kultúrno-historické objekty
 - gotický kostol sv. Mikuláša pôvodne z r. 1326, v 17. st. renesančne upravený a v polovici 18. st. prestavaný do súčasnej barokovej podoby
 - Kaplnka Svätej trojice z 19. st., pôvodne gotická z roku 1561 bola upravená a prestavaná.
 - Kaplnka sv. Martina s cintorínom v MČ Svätý Martin
 - Evanjelický kostol a. v. na Lichnerovej 67 - funkcionalistická stavba z roku 1952.
 - Immaculata (tzv. morový stĺp - Mierové námestie) z roku 1747 - na námestí pri križovatke ciest bola postavená socha Immaculaty (Panny Márie).
 - Veľký Štít (Vinohradnícka ul.) - rozmerná trojkrídlová baroková stavba z 18. storočia. Boli tu škola, nápravný ústav, textilná manufaktúra, sirotinec, vojenské učilište. V časti veľkého objektu sa býva, časť je využívaná ako sklad zeleniny a časť je opustená.
 - Pamätník padlým vojakom počas 1. a 2.svetovej vojny - Námestie Alberta Molnára.
 - Pamätná tabuľa Obetiam komunistického režimu - na zadnom múre kamenárstva na príkostolnom cintoríne.
 - Pamätník nenarodeným deťom pod kostolom sv. Mikuláša.
 - Socha sv. Vendelína na Trnavskej ulici z roku 1882.
 - Socha sv. Urbana - baroková socha z 18.storočia.
 - rôzne budovy zo 17. - 20. storočia na Krátkej, Lichnerovej, Štúrovej a Letnej ulici a na Nám. 1.mája a Mierovom námestí.

V hodnotenom území ani v území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú nehnuteľné pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok. Na hodnotenej lokalite ani v jej kontaktnom okolí sa žiadne kultúrne pamiatky ani pozoruhodnosti nenachádzajú.

Archeologické náleziská

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú v súčasnosti známe a evidované žiadne archeologické náleziská.

Z hľadiska zaistenia ochrany archeologických nálezov je nevyhnutné aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.) bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Bratislava, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch (podľa § 30, ods. 4) a § 37, ods. 1) a 3) zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).

Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Vo vlastnom navrhovanej činnosti dotknutom území nie sú evidované žiadne paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotnej starostlivosti ako aj životné prostredie. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky, patrí úmrtnosť - mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale bezprostredne ju ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

Pri sledovaní úmrtnosti obyvateľstva v závislosti od pohlavia je možné pozorovať nadúmrtnosť mužov. Starnutie populácie sa odráža aj v úmrtnosti podľa príčin smrti, kde v meste dlhodobo jednoznačne dominujú choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy.

Environmentálna regionalizácia

Environmentálna regionalizácia SR na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov vymedzila 5 stupňov kvality životného prostredia - prostredie vysokej kvality, prostredie vyhovujúce, prostredie mierne narušené, prostredie narušené a prostredie silne narušené. Za ohrozené oblasti územia SR z hľadiska ŽP podľa environmentálnej regionalizácie označujeme tie územia, na ktoré sa viaže súčasne 4. a 5. stupeň kvality životného prostredia.

Hodnotené územie je súčasťou regiónu environmentálnej kvality s mierne narušeným prostredím č. 3 - Senecký región. Pre tento región je k stupňu environmentálnej kvality územia priradená charakteristika prostredie vyhovujúce, prostredie vyhovujúcej environmentálnej kvality.

Environmentálne záťaž

Na území mesta Senec na základe Informačného systému environmentálnych záťaží nie sú evidované žiadne lokality s Pravdepodobnou environmentálnou záťažou (register A), nie sú tu registrované ani environmentálne záťaž vyradené z registrov (register D).

Z environmentálnych záťaží sú na území mesta Senec registrované:

- 1 lokalita s environmentálnou záťažou - register B (SC (010)/Senec - ČS PHM - smer Bratislava, identifikátor SK/EZ/SC/1516)
- lokalita s environmentálnou záťažou - register C (SC (009)/Senec - Červený majer - skládka s OP, identifikátor SK/EZ/SC/1515)

- lokalita s environmentálnou záťažou - register C (SC (010)/Senec - ČS PHM - smer Bratislava, identifikátor SK/EZ/SC/1516

Hodnotené územie sa nachádza mimo tieto evidované lokality, v hodnotenom priestore nie je registrovaná žiadna environmentálna záťaž evidovaná v registri Informačného systému environmentálnych záťaží.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Vplyvy na horninové prostredie, geomorfologické pomery, nerastné suroviny, a geodynamické javy

Horninové prostredie

Na základe známych inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov hodnoteného územia možno predbežne konštatovať, že základové pomery na stavenisku sú hodnotené ako jednoduché. Z charakteru činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú ďalšie dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia.

Realizáciu zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným hodnotením navrhovanej činnosti samozrejme pri akceptovaní záverov a odporúčaní existujúceho inžiniersko-geologického prieskumu, ktorý bol realizovaný pre pôvodnú navrhovanú činnosť hodnotíme oproti pôvodne hodnotenému vplyvu na horninové prostredie ako bez zmeny.

Z charakteru činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú ďalšie dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia.

Realizáciu zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným hodnotením navrhovanej činnosti hodnotíme ako bez zmeny oproti pôvodne hodnotenému vplyvu na horninové prostredie.

Geomorfologické pomery

Vo vlastnom riešenom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov. Zmena navrhovanej činnosti podobne ako pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť bude maximálne využívať rovinatý terén územia, zakladanie stavby pri zmene navrhovanej činnosti podobne ako u pôvodne hodnotenej činnosti bude vychádzať z príslušnými orgánmi odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti i vzhľadom k súčasnemu geomorfologickému charakteru dotknutého územia nevyvolá aktiváciu žiadnych geodynamických javov. Oproti pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti hodnotíme zmenu navrhovanej činnosti ako bez zmeny a bez vplyvu na geomorfologické pomery územia.

Nerastné suroviny

Bez vplyvu, v hodnotenom zmenou navrhovanou činnosťou dotknutom priestore sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, nie je tu evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov.

Geodynamické javy

Vo vlastnom riešenom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom k charakteru dotknutého územia (stabilné rovinaté územie) nevyvolá aktiváciu žiadnych geodynamických javov. Oproti pôvodne hodnotenej činnosti bez vplyvu.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Počas výstavby

V období počas výstavby dôjde u realizácii zmeny navrhovanej činnosti k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti z výstavby v blízkom kontaktnom okolí realizácie stavebných prác, v priestore odvozu materiálu z úpravy a prípravy terénu pod jednotlivé stavebné objekty a dovozu stavebného materiálu do priestoru staveniska. Zvýšením pohybu stavebnej techniky dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na veľmi malý rozsah, nenáročnosť stavby, etapizáciu i charakter prác o zanedbateľné množstvá emisií, nedochádza k žiadnemu významnému znečisteniu ovzdušia, navyše ide o vplyv krátkodobý, viazaný iba na časovo krátke obdobie výstavby. Vplyvy u zmeny navrhovanej činnosti počas výstavby hodnotíme ako bezvýznamné.

Počas prevádzky

Súčasná činnosť

Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich zo súčasnej prevádzkovej činnosti je: vykurovanie, statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k jednotlivým objektom a vnútroareálových komunikáciách a vykurovanie objektov.

Realizovaná zmena navrhovanej činnosti uvádzala ako zdroj znečisťovania ovzdušia parkovisko s počtom 483 parkovacích miest. Hodnotenie zmeny uvádza, že územie je súčasťou priemyselnej zóny, ktorá je v zmysle ÚPD schválená na funkčné logistické centrum, dopravné zariadenia, skladové hospodárstvo, vybavenosť a služby. V dokumentácii posudzovania vplyvov nie sú uvedené žiadne negatívne vplyvy na ovzdušie súvisiace so statickou resp. mobilnou dopravou viazanou na areál D1 centrum.

Pre súčasnú činnosť bola hodnotená plynová kotolňa o inštalovanom tepelnom výkone 1 718,0 kW a s maximálnym odberom zemného plynu 189,4 m³.hod⁻¹. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení vyhlášky č. 270/2014 Z. z. o zdrojoch znečistenia ovzdušia boli tieto nové energetické zdroje zakategorizované ako stredné zdroje - technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším (do 50 MW). Kotolňa vzhľadom na svoje parametre bola zaradená ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Zmena navrhovanej činnosti

Doprava

Ako potenciálny zdroj znečisťovania ovzdušia pri zmene navrhovanej činnosti vystupuje s realizovanou činnosťou súvisiaca statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách.

Posledná predchádzajúca hodnotená činnosť uvádzala ako zdroj znečisťovania ovzdušia parkovisko s počtom 483 parkovacích miest. Súčasný stav parkovacích plôch ostáva bez zmeny, iba v priestore polohy navrhovanej zmeny dochádza k záberu malej časti parkoviska a tým i k zníženiu kapacity existujúcich parkovacích plôch o 38 stojísk.

Doprava statická i mobilná vzhľadom na predpokladané parametre zmeny navrhovanej činnosti i vo väzbe na hodnotenú prevádzku areálu i posudzovanú zmenu navrhovanej činnosti nepredstavujú oproti súčasnému stavu vznik žiadneho nového významného zdroja znečisťovania ovzdušia, nedochádza ani k navýšeniu súčasných emisií viazaných na dopravu. Uvedený stav hodnotíme ako bez významného vplyvu.

Doprava u zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na predpokladané parametre vo väzbe na zmenu navrhovanej činnosti hodnotené parametre nepredpokladá oproti súčasnosti žiadne významné navýšenie imisnej záťaže územia pochádzajúcej z dopravy.

Zásobovanie teplom

Ako zdroj tepla pre technológiu umývárne je inštalovaný stacionárny kondenzačný kotol na zemný plyn s menovitým výkonom 85 kW typu ACV HeatMaster 85 TC s maximálnym odberom zemného plynu $189,4 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení vyhlášky č. 270/2014 Z. z. o zdrojoch znečistenia ovzdušia bol tento energetický zdroj zakategorizovaný ako stredný zdroj - technologický celok obsahujúci spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov snainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom menším ako 0,3 MW. Kotolňa vzhľadom na svoje parametre bola zaradená ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Projektovaný spôsob výroby tepla nie je žiadnym významným zdrojom znečisťovania ovzdušia.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k žiadnemu významnému navýšeniu znečistenia ovzdušia v hodnotenom území.

Oproti súčasnej prevádzkovej činnosti zmenu navrhovanej činnosti hodnotíme ako bez významného vplyvu.

Vplyvy na vodné pomery

Počas výstavby nemožno vylúčiť kontamináciu podzemných vôd v prípade havárií techniky resp. zlého technického stavu vozidiel. Vlastná výstavba pri dodržaní technologických postupov výstavby a kontrole technického stavu stavebných mechanizmov i vzhľadom na pomerne jednoduchú a nenáročnú stavbu nepredstavuje žiadne významné nebezpečenstvo ohrozujúce kvalitu podzemných vôd riešeného územia.

Zmena navrhovanej činnosti bude produkovať odpadové vody splaškové i dažďové. Ich bilancia je spracovaná v príslušnej časti oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (časť Údaje o výstupoch, Odpadové vody).

Splašková kanalizácia

Súčasná činnosť

Jestvujúci areál D1 Centrum je napojený na vlastnú areálovú kanalizáciu v správe spoločnosti D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o., ktorá je zaústená cez ukľudňovaciu šachtu do jestvujúcej splaškovej kanalizácie DN300 vedenej

v súbehu s jestvujúcou komunikáciou Senec - Pezinok. Súčasná ročná produkcia splaškových vôd pre hodnotený areál bola hodnotená na objem cca 17 570 m³.rok⁻¹.

Zmena navrhovanej činnosti

Pre riešený objekt SO 01 bude využitá existujúca areálová kanalizácia DN 200, ktorá sa nachádza pod chodníkom na parcele č. 5156/128 a je v správe spoločnosti D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o. Objekt autoumyvárne bude na areálovú splaškovú kanalizáciu napojený prípojkou splaškovej kanalizácie, ktorá odvádza splaškové vody od zariadení predmetov a odpadových vôd (zaolejovaných a prečistených v ORL). Predpokladaná ročná produkcia splaškových vôd je 1 140 m³.rok⁻¹. Všetky odpadové vody sú cez splaškovú kanalizáciu odvedené na mestskú ČOV. Prípojka splaškovej kanalizácie neodvádza dažďové vody.

Technické vody

Pre možnosť umývania automobilov aj v zimnom období je súčasťou technológie autoumyvárne cirkulačný systém vody, od jednotlivých umývacích pištolí, ktoré sú prepojené s cirkulačnou nádržou pre protimrazovú ochranu. Cirkuláciu vody bude zabezpečovať čerpadlo, ktoré bude napojené na snímanie vonkajšej teploty vzduchu. Umývacie pištoly budú umiestnené v držiakoch uchytených na podlahe, z ktorých bude voda samospádom odtekať potrubím do cirkulačnej nádrže pre protimrazovú ochranu (CN). Zároveň je cirkulačná nádrž prepadom napojená na odpadové potrubie znečistenej vody, ktorá odteká podľa potreby z umývacích pracovísk do Odľučovača ropných látok. Pre dopĺňovanie vody v cirkulačnej nádrži je táto napojená na prívod pitnej vody.

Odpadová voda z umývania automobilov bude prečistená v odľučovači ropných látok umiestnenom pri autoumyvárni pod spevnenou plochou - exist. parkoviskom a mimo ochranného pásma verejného vodovodu. Na základe predložených podkladov o kapacite a predpokladanej prevádzke automatických umývacích boxov je navrhnutý odľučovač ropných látok prietoku 6,0 l/s ORL Klik 6/1 sll. Odľučovač je navrhovaný tak, aby kvalita prečistených vôd na výstupe z odľučovača nepresiahla množstvo NEL 0,1 mg/l pri vstupnom znečistení do 1 000 mg/l. Odľučovač ropných látok je prefabrikovaný betónový Ø 1 630 mm so zabudovanou technológiou (funkčné prepážky, filtre, sorpčná náplň). Bežnú údržbu vykonáva zaškolený pracovník užívateľskej firmy. Pre zabezpečenie dlhodobej funkčnosti zariadenia je potrebné a aj predpísané v určitých časových intervaloch vykonať servisné práce odborným personálom. Odlúčené olejové produkty a kal sa považujú za škodlivé odpady, ich likvidáciu môže vykonávať len organizácia s platnou licenciou.

Tab. č. 11 Maximálne limity znečistenia odvádzané z technológie pred vstupom do ORL

Parameter	Jednotka	Maximálne hodnoty vypúšťaného znečistenia (Vyhláška č. 55/2004 Z. z.)
pH	-	6,0 - 9,0
NL	mg/l	500
NEL	mg/l	10
PAL-A	mg/l	10

Tab. č. 12 Maximálne limity znečistenia po prečistení odvádzané z ORL do splaškovej kanalizácie

Parameter	Jednotka	Maximálne hodnoty vypúšťaného znečistenia (Vyhláška č. 55/2004 Z. z.)
pH	-	6,5 - 7,5
NL	mg/l	10
NEL	mg/l	0,1
PAL-A	mg/l	0,9

Uvedené hodnoty musia spĺňať maximálne hodnoty definované ustanovením NV SR č. 269/2010 Z. z. (príloha č. 6, časť B.9.)

9. Ostatné

9.1 Autoopravovne, umyvárne áut, čerpacie stanice pohonných hmôt a zakryté parkovacie plochy

Ukazovateľ	Označenie	Jednotka	Limitná hodnota
Reakcia vody	pH	-	6,0 – 9,0
Nerozpustené látky	NL	mg/l	25
Nepolárne extrahovateľné látky (IČ, ÚV)	NEL	mg/l	5,0 ^{1) 3)}
Povrchovo aktívne látky – aniónaktívne	PAL-A	mg/l	10

Hodnotená technológia legislatívne stanovené požiadavky na limitné hodnoty vypúšťaných znečisťujúcich látok spĺňa.

Zmenu navrhovanej činnosti oproti pôvodne súčasnosti hodnotíme ako bez nového vplyvu.

Dažďová kanalizácia

Súčasná činnosť

Dažďové odpadové vody z povrchového odtoku budú zachytávané v retenčnej nádrži a prečerpané do výtlačného potrubia DN 200 v príjazdovej ceste.

Dažďové odpadové vody zaolejované zo spevnených plôch a parkovísk sú zachytávané v retenčných rigoloch osadených pozdĺž parkovacích státi, následne budú odvedené do zberača O PP DN 160. Zberač O sa napojí cez odlučovač olejov a ropných látok ORL ALFA 2/1 do existujúceho dažďového areálového zberača a následne do retenčnej nádrže.

Dažďové odpadové vody z hodnoteného územia sú následne odvádzané kanalizačnou sieťou do recipientu Čierna voda.

Zmena navrhovanej činnosti

Likvidácia dažďových vôd zo strechy objektu a zo spevnených plôch bude realizovaná napojením na existujúcu areálovú dažďovú kanalizáciu zaolejovaný spoločnosti D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o. Napojenie bude exist. prípojkou (PP D 160 = DN 150) v ktorej polohe (pri objekte SO 01) sa vyhotoví retenčná nádrž objemu 15 m³.

Realizáciou uvedeného riešenia sa zachováva jestvujúci stav riešenia dažďových odpadových vôd celého areálu. Uvedené riešenie hodnotíme ako bez vplyvu oproti súčasnému stavu.

Likvidácia dažďových odpadových vôd podlieha režimu povoľovania podľa zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon):

- zariadenia na čistenie odpadových vôd, objekty dažďových kanalizácií a ORL sú podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami a podliehajú režimu povoľovania podľa zákona č. 364/2004 Z. z.

Pri dodržaní platnej legislatívy i všetkých príslušným orgánom stanovených podmienok povolenia na vypúšťanie odpadových vôd nepredpokladáme záťaž podzemných ani povrchových vôd viazanú na odvádzanie splaškových ani dažďových odpadových vôd z prevádzky hodnoteného činnosti. Na základe vyššie uvedených skutočností hodnotíme likvidáciu odpadových vôd posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti ako bez významného vplyvu.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery v porovnaní so súčasným stavom ako aj kumulatívne ako bez nového vplyvu. Naopak ponechanie časti dažďových vôd v hodnotenom území (retenčná nádrž, možnosť polievania existujúcich plôch) považujeme oproti súčasnému stavu za vplyv pozitívny.

Vplyvy na pôdu

Zmenou navrhovanej činnosti dotknutý pozemok sa nachádza v katastrálnom území Senec, nachádza sa na parcele KN-C č. 5156/128, ktorá v KN je zaknihovaná ako zastavaná plocha a nádvorie. Rozsah výstavby navrhovanej autoumyvárne a úprava spevnených plôch sa bude realizovať v plnej miere na existujúcich spevnených plochách, ktoré v súčasnej dobe slúžia ako parkovacie státa pre osobne automobily pre potreby prevádzky areálu D1 Center. Parkovacie státa sú prístupné z existujúcich manipulačných plôch. Tie sú napojené cez existujúci vjazd na verejnú asfaltovú komunikáciu - Horný dvor. Výstavbou nebude zabráť žiadna časť zelene v areáli D1 Center.

Bilancia požiadavky na plochy je uvedená v kapitole IV.2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajoch o výstupoch - časť Požiadavka na vstupy - Záber pôdy. Z prehľadu bilancií je zrejmé, že tak ako jestvujúca činnosť ani jej hodnotená zmena nemá nároky na záber poľnohospodárskych pozemkov.

Hodnotená lokalita sa nachádza v území mimo lesné pozemky, k záberu ani zásahu do lesných pozemkov nedochádza.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Vlastná posudzovaná plocha nie je z fytoecologického, botanického ani zoologického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Realizáciou hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti nedôjde ku poškodeniu alebo zničeniu žiadnych hodnotných a ekologicky stabilných fytoecoz, zoocoz ani významných biotopov. Nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na genofond ani biodiverzitu územia, počas výstavby ani prevádzky nebudú ohrozené žiadne chránené, vzácne a ohrozené druhy fauny a flóry ani ich biotopy, ani migračné koridory živočíchov. Vlastná prevádzka nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných ani živočíšnych spoločenstiev riešeného územia ani okolia.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nie sú dotknuté žiadne druhy rastlín európskeho alebo národného významu, rovnako ani chránené druhy rastlín vyhlásené podľa Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. alebo druhy z červeného zoznamu rastlín pre územie Slovenska, nie sú dotknuté ani žiadne biotopy európskeho ani národného významu ani žiadne iné významné biotopy.

Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná na vnútroareálovej ploche (areál D1 Center vo vlastníctve spoločnosti D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o.) a to v priestore bez výskytu zelených plôchnelesnej drevinnej vegetácie, vzhľadom k tomu realizáciou stavby nedochádza k požiadavke na výrub drevín.

Zmenou navrhovanej činnosti oproti pôvodne posudzovanému stavu nedochádza k žiadnym novým negatívnym vplyvom na rastlinné ani živočíšne spoločenstvá ani na ich biotopy ani na nelesnú drevinnú vegetáciu. Zmena navrhovanej činnosti je svojou polohou viazaná na spevnené plochy súčasného parkoviska, k záberu zelených plôch nedochádza.

Zmenu navrhovanej činnosti vo vzťahu k hodnoteniu potenciálneho vplyvu na flóru, faunu a ich biotopy i na biodiverzitu územia hodnotíme ako bez zmeny a bez vplyvu.

Vplyvy na krajinu

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti sa viaže na antropicky pozmenené územie. Ide o vnútroareálový priestor areálu D1 Center vo vlastníctve spoločnosti D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o. Realizáciou stavby nedochádza oproti súčasnému stavu k žiadnemu významnému narušeniu štruktúry krajiny.

Riešená lokalita nie je v kontakte so žiadnym prvkom regionálneho územného systému ekologickej stability, územie sa vyznačuje nízkym stupňom ekologickej stability.

Stabilita krajiny je v hodnotenom priestore už v súčasnosti silno antropicky pozmenená, stupeň ekologickej stability krajiny vlastnej hodnotenej lokality je veľmi nízky. K významnému narušeniu krajinného obrazu ani scenérie nedochádza, stabilita územia ani okolia nie je narušená. Zároveň nie sú dotknuté ani významné krajinotvorné prvky vyžadujúce ochranu.

Vplyvy na chránené územia

Chránené územia

Celé riešené územie sa nachádza vo voľnej krajine, nie je v kontakte so žiadnym veľkoplošným ani maloplošným chráneným územím ani s ich ochranným pásmom, s chráneným vtáčím územím ani s územím európskeho významu, podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v hodnotenom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Realizáciou navrhovanej činnosti nie sú dotknuté žiadne chránené stromy vyhlásené podľa §-u 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Vplyvy na prírodné prostredie i živú zložku sú popísané v predchádzajúcich kapitolách, nepredpokladáme žiaden významný vplyv na cenné priestory, ekosystémy, biotopy a genofondové lokality hodnoteného územia ani jeho širšieho okolia.

Vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability

Riešená lokalita nie je v kontakte so žiadnym prvkom regionálneho ani miestneho územného systému ekologickej stability, územie sa vyznačuje najnižším stupňom ekologickej stability, jedná sa o vnútroareálový priestor areálu D1 Center vo vlastníctve spoločnosti D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o.

Vplyvy na prvky ani štruktúru regionálneho územného systému ekologickej stability nepredpokladáme. Stupeň ekologickej stability krajiny v riešenom území nebude znížený.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability nepredpokladáme. Stupeň ekologickej stability krajiny v riešenom území nebude narušený.

Bez vplyvu na štruktúry územného systému ekologickej stability územia.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme***Vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravotný stav a sídla***

Pôvodne hodnotená činnosť ani jej v súčasnosti posudzovaná zmena neprichádzajú územne do priamo do konfliktu s obývaným územím, významné nepriaznivé priame vplyvy na najbližšie bývajúcce obyvateľstvo nepredpokladáme, bez vplyvu.

Hodnotený areál spoločnosti D1 Center (pôvodné hodnotenie i zmena navrhovanej činnosti) je dopravne obsluhovaný prostredníctvom existujúcich vnútroareálových komunikácií areálu D1 Center, tie sú napojené cez existujúci vjazd na verejnú asfaltovú komunikáciu - Horný dvor, ktorá sa napája na kruhovú križovatku na ulici Senecká (cesta II/503). Toto dopravné napojenie je v polohe mimo obytné územie mesta.

Hluková záťaž

Ako potenciálny zdroj hluku viazaný na zmenu navrhovanej činnosti technológia autoumyvárne a automobily využívajúce jej služby. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dochádza k zníženiu parkovacích miest o 38 stojísk, čo je menej ako počet umývaných áut pri maximálnom vyťažení autoumyvárne. Na základe týchto faktov predpokladáme, že hluk v dotknutom území viazaný na automobilovú dopravu sa v dotknutom území v žiadnom prípade nemôže zvýšiť.

Tiež technológia autoumyvárne vzhľadom na svoju polohu mimo obytné územie i na modernú technológiu nepredstavuje žiadny významný zdroj hluku v hodnotenom území. Oproti súčasne prevádzkovej činnosti nevzniká žiadny nový významný zdroj hluku.

Imisná záťaž

Ako potenciálny zdroj znečisťovania ovzdušia pri zmene navrhovanej činnosti vystupuje s realizovanou činnosťou súvisiaca statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách.

Posledná hodnotená činnosť uvádzala ako zdroj znečisťovania ovzdušia parkovisko s počtom 483 parkovacích miest. Súčasný stav parkovacích plôch ostáva bez zmeny, iba v priestore polohy navrhovanej zmeny dochádza k záberu malej časti parkoviska, čím dochádza k zníženiu existujúcich parkovacích plôch o 38 stojísk. Imisnú záťaž z dopravy viazanej na zmenu navrhovanej činnosti hodnotíme ako bezvýznamnú a bez vplyvu.

Ako zdroj tepla pre technológiu umývárne je inštalovaný kondenzačný kotol na zemný plyn s menovitým výkonom 85 kW s maximálnym odberom zemného plynu 189,4 m³.hod⁻¹. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení vyhlášky č. 270/2014 Z. z. o zdrojoch znečistenia ovzdušia bol tento energetický zdroj zakategorizovaný ako stredný zdroj - technologický celok obsahujúci spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov snainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom menším ako 0,3 MW. Kotolňa vzhľadom na svoje parametre bola zaradená ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Plynovú kotolňu ako zdroj znečisťovania ovzdušia hodnotíme ako bez významného vplyvu.

Zmena navrhovanej činnosti po uvedení do prevádzky oproti súčasnému stavu nie je zdrojom novej emisnej záťaže ovzdušia ani hlukovej záťaže.

Pri posudzovaní dopadov realizácie zmeny navrhovanej činnosti na zdravotný stav obyvateľstva je potrebné brať do úvahy súčasné zaťaženie územia a to najmä emisiami, hlukom z mobilných a stacionárnych zdrojov, prašnosťou a pod., významným faktorom je i sama poloha hodnotenej činnosti mimo obytné územie.

Hodnotený investičný zámer (predchádzajúce hodnotenie i zmena navrhovanej činnosti), jeho charakter, ani jeho činnosti nie sú producentom žiadnych významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav najbližšie bývajúceho obyvateľstva.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva nepredpokladáme.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Realizácia navrhovanej zmeny činnosti v hodnotených parametroch je jednoznačne pozitívom pre rozvoj územia z pohľadu doplňujúcich služieb.

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadne negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu dotknutého ani širšieho územia.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Zmenou navrhovanej činnosti dotknutá lokalita sa nachádza mimo poľnohospodársku pôdu i mimo areály poľnohospodárskej výroby, jej realizácia nemá žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu.

Vplyvy na lesohospodársku výrobu

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza mimo lesné pozemky, vplyvy na lesohospodársku výrobu sa nepredpokladajú.

Vplyvy na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti využíva existujúci stav dopravnej infraštruktúry územia. Napojenie priestoru zmeny navrhovanej činnosti na príslušnú cestnú sieť je riešené prostredníctvom existujúcich vnútroareálových komunikácií areálu D1 Center, tie sú napojené cez existujúci vjazd na verejnú asfaltovú komunikáciu - Horný dvor, ktorá sa napája na kruhovú križovatku na ulici Senecká (cesta II/503). Tento stav je nemenný, dopravná infraštruktúra územia ostáva bez zmien.

Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť, na ktorú by bol viazaný nárast intenzity dopravy v riešenom území. Prevádzku autoumyvárky budú využívať prevažne klienti, ktorí majú v riešenom území aktivity, resp. ktorí prechádzajú po ceste II/503.

Vplyv na dopravnú infraštruktúru hodnotíme ako bez vplyvu.

Vplyvy na technickú infraštruktúru

Celá hodnotená zmena činnosti maximálne využíva existujúcu kapacitne voľnú infraštruktúru územia. Bez vplyvu.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Bez vplyvu na rekreáciu a cestovný ruch. Vo vlastnom riešenom území sa nenachádzajú žiadne plochy rekreácie ani záujmové objekty a priestory cestovného a turistického ruchu, na tieto funkcie nepredpokladáme žiadne vplyvy a vzhľadom k charakteru zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na tieto ukazovatele ani v širšom okolí.

Zmenu navrhovanej činnosti z pohľadu služieb vnímame pozitívne, jej realizáciou dochádza k doplneniu služieb v oblasti autoumyvárni v hodnotenom území.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V hodnotenom území neboli zistené žiadne archeologické náleziská. Bez vplyvu. Hodnotená zmena činnosti nebude mať žiadne vplyvy na kultúrne hodnoty územia ani na historické pamiatky mesta Senec.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území sa nevyskytujú žiadne paleontologické náleziská ani geologické lokality. Bez vplyvu.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Navrhovateľom predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je spoločnosť LUX WASH, s.r.o., Námestie Slovenského národného povstania 3, 917 01 Trnava. Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je spoločnosť ENVI-EKO, s. r. o.

Zmena navrhovanej činnosti t.j. výstavby navrhovanej autoumyvárne a úprava spevnených plôch sa bude realizovať na existujúcich spevnených plochách, ktoré v súčasnej dobe slúžia ako parkovacie státa pre osobné automobily (parcela KN-C č. 5156/128) pre potreby prevádzky areálu D1 Center. Parkovacie státa sú prístupné z existujúcich manipulačných plôch. Tie sú napojené cez existujúci vjazd na verejnú asfaltovú komunikáciu - Horný dvor a následne na komunikáciu II/503 Senec - Petržalka. Výstavbou nebude zabráť žiadna časť zelene v areáli D1 Center. Objekt je samostatne stojaci, funkčne je rozdelený na vonkajší otvorený box, vonkajšiu umývaň a budovu s technickou miestnosťou, uzavretým boxom a zázemím. V celej stavbe umývárne sa budú nachádzať: 1 otvorený umývací box, 4 zastrešené umývacie boxy a 1 vnútorný box. V technickej miestnosti, ktorá je umiestnená v stavbe je umiestnená technológia na úpravu vody, kotol a čerpadlá.

Urbanistickým riešením zmena navrhovanej činnosti rešpektuje a zachováva danosti územia a bezprostredného okolia.

Navrhovaným zámerom nedochádza k zmene funkčného využitia pozemku v územnom pláne mesta.

Zmena navrhovanej činnosti zahŕňa stavebné objekty:

Stavebné objekty (SO)

- SO 01 Autoumyváreň
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Areálový vnútorný vodovod
- SO 04 Areálova a vnútorná splašková kanalizácia, ORL, areálová dažďová kanalizácia
- SO 05 Areálový plynovod a odberné plynové zariadenie
- SO 06 Elektrická prípojka a areálové NN rozvody

Navrhované kapacity - plošná a priestorová bilancia

<i>Dotknuté parcely (stavba sa nenachádza na celkovej výmere parcely 5156/128) D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o.</i>	
plocha parcely 5156/128 (m ²)	10 165

<i>Dotknutá plocha parcely výstavbou autoumyvárne a úpravy spevnených plôch</i>	
Dotknutá plocha parcely 5156/128 (m ²)	513,00
plocha vyčlenená pre výstavbu stavby (m ²)	261,28
plocha vyčlenená pre úpravu spevnených plôch (m ²)	250,72

<i>Zastavaná plocha</i>		
navrhnutá zastavaná plocha (m ²)	navrhovaná	261,28

<i>Spevnené plochy</i>		
plocha parkovacích státí (m ²)	existujúce	441,90
plocha štrkových plôch (m ²)		71,10
existujúce spevnené plochy spolu (m ²)		513,00
plocha manipulačných plôch (m ²)	navrhované	201,52
Plocha vonkajšieho boxu (m ²)		49,20
navrhované spevnené plochy spolu (m ²)		250,72

<i>Obostavaný priestor</i>		
existujúci obostavaný priestor (m ³)	existujúci	0
navrhovaný obostavaný priestor (m ³)	navrhovaný	1 200,00

Zmenou navrhovanej činnosti v rámci areálu D1 Center a tým i záberom plochy parkoviska dochádza k zníženiu počtu parkovacích miest v areáli D1 Center o 38 stojísk. Nový počet parkovacích miest bude 457 stojísk.

Navrhovaným investičným zámerom nedochádza k zmene funkčného využitia v územnom pláne.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej zmeny navrhovaná činnosť spadá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pod zmenu navrhovanej činnosti a je potrebné ju prehodnotiť podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Na základe komplexného posúdenia očakávaných vplyvov prevedeného v kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti môžeme skonštatovať, že vo všetkých sledovaných ukazovateľov je zmena navrhovanej činnosti hodnotená ako bez vplyvu resp. bez významného vplyvu.

Realizáciou hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k žiadnemu významnému poškodeniu zložiek prírodného ani životného prostredia. Možnosti významného ovplyvnenia kvality zložiek prostredia i kvality životného prostredia človeka nepredpokladáme. Zaťaženie územia vplyvom realizácie navrhovanej zmeny sa nezvýši. Predpokladané vplyvy budú mať len lokálny charakter. Vznik nových preťažených lokalít v dôsledku realizácie navrhovanej zmeny vzhľadom na súčasnú povahu daného priestoru nepredpokladáme. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti nedochádza k vytvoreniu žiadnych

nových vplyvov ani navýšeniu pôvodne identifikovaných a hodnotených vplyvov. Podmienkou realizácie stavby je dodržanie platnej legislatívy.

Vzhľadom na vyššie uvedené analýzy javov a následné závery hodnotenia vplyvov v predchádzajúcich kapitolách považujeme predkladanú hodnotenú zmenu navrhovanej činnosti na realizáciu stavby

„Autoumyváreň, Senec“

pripravovanú navrhovateľom

**spoločnosťou LUX WASH, s.r.o.,
Námestie Slovenského národného povstania 3, 917 01 Trnava**

za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú.

Zároveň odporúčame proces posudzovania vplyvov na životné prostredie predkladanej hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti ukončiť na úrovni Oznámenia o zmene činnosti a navrhovanú zmenu činnosti „Autoumyváreň, Senec“ odporučiť na realizáciu.

VI. PRÍLOHY

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) je zmenou súčasne prevádzkovej činnosti, t.j. prevádzky jestvujúceho areálu D1 Centrum spoločnosti D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal na základe žiadosti zástupcu navrhovateľa v rámci „Vyjadrenia - odbornej pomoci“ pre činnosť „Autoumyváreň“ areál D1 Expo Business Centrum, k. ú. Senec 5156/128“ listom č. OU-SC-OSZP-2022/008398-002 zo dňa 25. 04. 2022 nasledovnú odpoveď - citujeme:

„Upozorňujeme, že podľa § 20 odsek 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- ak sú viaceré navrhované činnosti v prevádzkovej alebo priestorovej súvislosti, možno vykonať posudzovanie ich vplyvov spoločne. Posudzovaniu predpokladaných vplyvov na životné prostredie sa nemožno vyhýbať účelovým rozdeľovaním projektu na podlimitné časti projektu.

Navrhovaná činnosť je v súlade s rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Senci. K navrhovanej činnosti „Autoumyváreň“ D1 Expo Business centrum bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu - Obvodného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané v zisťovacom konaní dňa 21. 12. 2009, pod č. ŽP/EIA/1966/09-Ga.

V roku 2011 podal navrhovateľ D1 Outlet (1) spol. s r.o., Roľnícka 116, 831 07 Bratislava oznámenie o zmene, ktoré bolo ukončené Rozhodnutím pod č. ŽP/EIA/646/11-Vi zo dňa 28.03.2011.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Senec, OSŽP konštatuje, že po preštudovaní zastáva názor, že vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto realizácie, únosnosť a predovšetkým zraniteľnosť dotknutého územia navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nakoľko je preukázateľná prevádzková i priestorová súvislosť. Okresný úrad Senec, OSŽP zastáva názor, že je nevyhnutné preukázať a vyhodnotiť pravdepodobné vplyvy súvisiace s rozšírením navrhovanej činnosti. Prevádzkovú súvislosť v tomto prípade možno vnímať ako identické funkčné využitie územia, prípadne infraštruktúry (príjazd, sieť, komunikácie a pod.) a taktiež prevádzku v rámci výstavby a nasledovného užívania (par. č. 5156/128).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie dospel k tomuto názoru, že je potrebné podrobnejšie vyhodnotiť súčasný stav životného prostredia aj vplyv (skutočný) na jednotlivé zložky životného prostredia, zosúladiť navrhovanú činnosť so skutočným stavom a zdôvodniť potreby rozšírenia navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Senec, OSŽP toto rozhodnutie odôvodňuje aj aplikáciou princípu predbežnej opatrnosti v zmysle § 13 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, ktorý ustanovuje, že ak možno so zreteľom na všetky okolnosti predpokladať, že hrozí nebezpečenstvo nenávratného alebo závažného poškodenia životného prostredia, nesmie byť pochybnosť o tom, že k takému poškodeniu skutočne dôjde, dôvodom pre odklad opatrení, ktoré majú poškodeniu zabrániť.

Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť „Autoumyváreň“ D1 Expo Business centrum predstavuje zmenu navrhovanej činnosti a z tohto dôvodu je potrebné, aby navrhovateľ predložil príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti a následne bolo vykonané zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov."

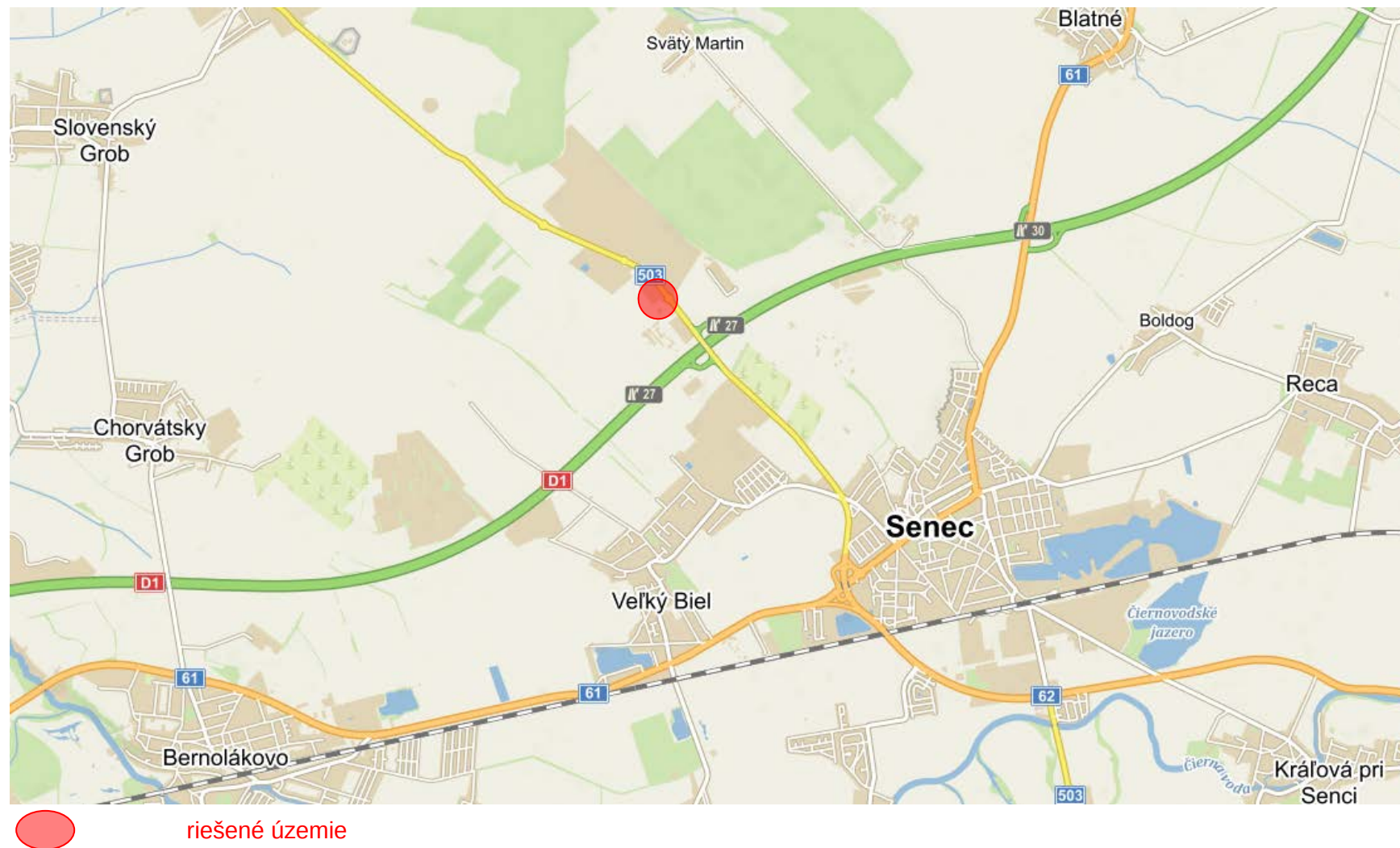
Príslušný orgán Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie v liste „Výjadrenie - odbornej pomoci“ pre činnosť „Autoumyváreň“ areál D1 Expo Business Centrum, k. ú. Senec 5156/128“ (list č. OU-SC-OSZP-2022/008398-002 zo dňa 25. 04. 2022) upozornil, že predkladaná činnosť je podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmenou navrhovanej činnosti.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 18 ods. 2) Predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti musí byť každá písm. d) zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ktorá môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Vzhľadom k charakteru zmeny navrhovanej činnosti táto spadá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pod zmenu navrhovanej činnosti a je potrebné ju prehodnotiť podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE

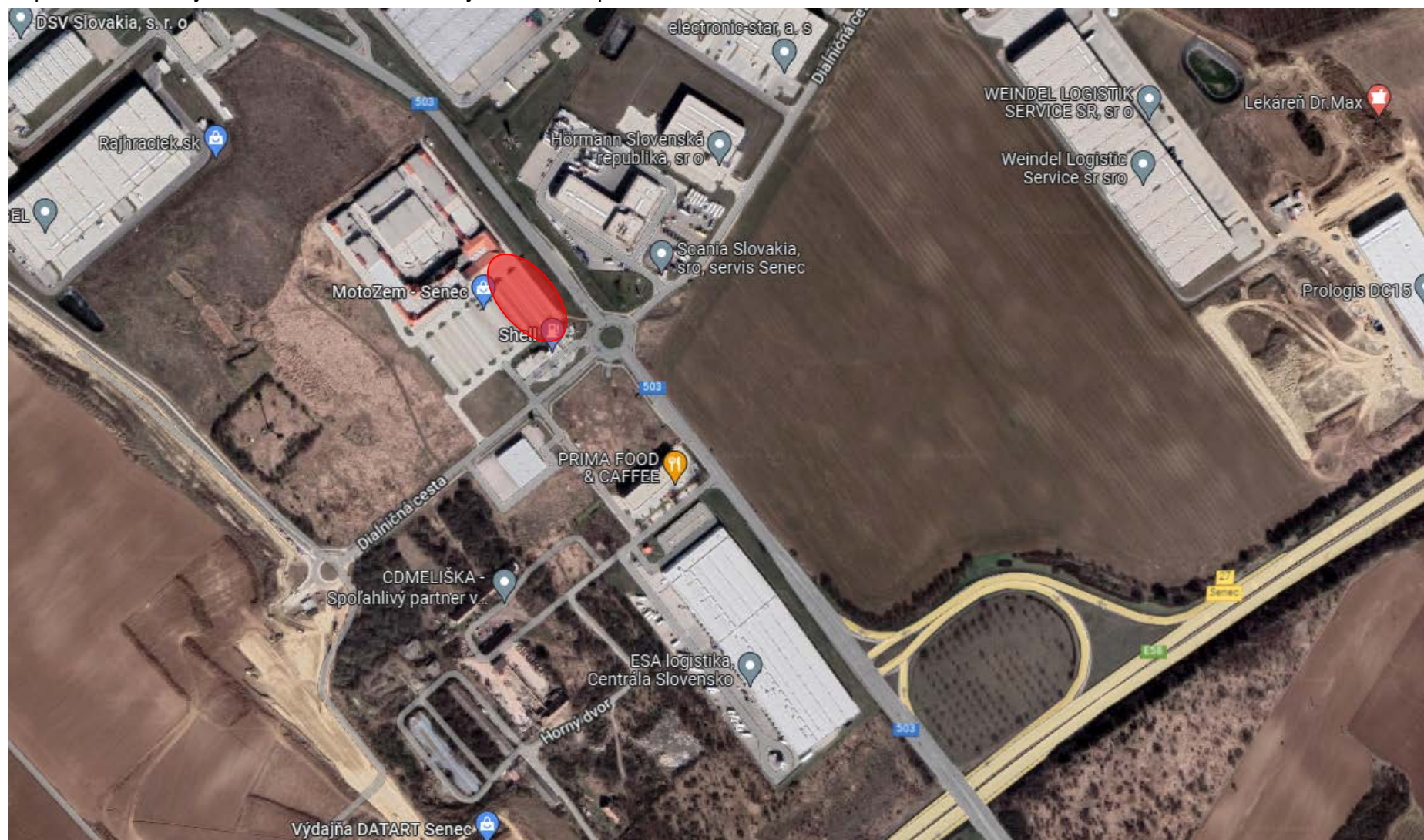
Mapa č. 1: Autoumyváreň, Senec, širšie vzťahy, M 1 : 50 000



AUTOUMYVÁREŇ, SENEC

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Mapa č. 2: Autoumyváreň, Senec, širšie vzťahy, ortofotomapa

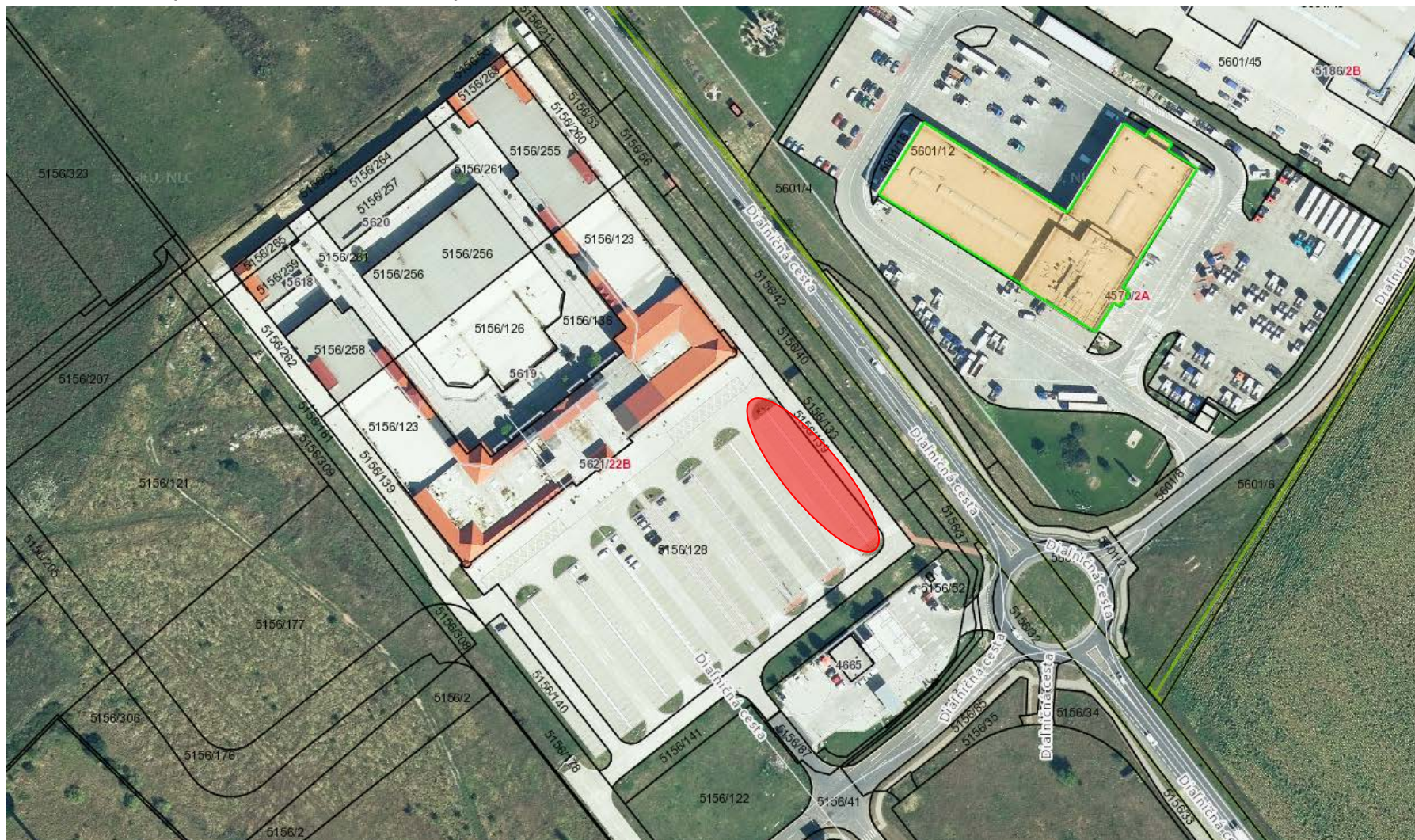


riešené územie

AUTOUMYVÁREŇ, SENEC

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Mapa č. 3: Autoumyváreň, Senec, širšie vzťahy, katastrálna mapa



riešené územie

3. VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
Obec : 508217 Senec
Katastrálne územie : 854964 Senec

Dátum vyhotovenia : 10.5.2022
Čas vyhotovenia : 8:55:37
Údaje platné k : 9.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10700 ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5156/128	10165	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

1 z 6

AUTOUMYVÁREŇ, SENEC

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	D1 Expo-Business Centrum, spol. s r.o., Diaľničná cesta 22B, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 36866211	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V-5153/2017 zo dňa 06.07.2017 Kúpna zmluva V-4457/12 zo dňa 27.8.2012 Stavebné povolenie Č.j.: Výst. 1795-10-Sc,Om zo dňa 11.11.2010, V-6168/12 Stavebné povolenie Č.j.: Výst. 657-11-Sc,Om zo dňa 26.3.2013, V-1573/13 Oznámenie podľa § 2c ods. 1 zák. č. 369/1990 Z.z. v spojení s § 6 ods. 3 vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z.z. o určení súpisného čísla č. 8-48305/18/2019 zo dňa 18.01.2019, Z-487/19 Oznámenie podľa § 2c ods. 1 zák. č. 369/1990 Z.z. v spojení s § 6 ods. 3 vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z.z. o určení súpisného čísla č. 10-48304/18/2019 zo dňa 21.01.2019, Z-487/19 Oznámenie podľa § 2c ods. 1 zák. č. 369/1990 Z.z. v spojení s § 6 ods. 3 vyhlášky MV SR č. 31/2003 Z.z. o určení súpisného čísla č. 11-48302/18/2019 zo dňa 21.01.2019, Z-487/19 Kúpna zmluva V-380/2022 zo dňa 21.01.2022	
	Iné údaje	

4. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

K zmene navrhovanej činnosti je spracovaná projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Autoumyváreň, Senec“, generálny projektant ateliér hipík s.r.o., Priemyselná 9/C, 917 01 Trnava, 12/2021, hlavný inžinier projektu Ing. Marcel Hipík.

Vyššie uvedená projektová dokumentácia je maximálne zapracovaná v predkladanom oznámení o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. pre činnosť „Autoumyváreň, Senec“.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Pôvodný návrh a následná zmena navrhovanej činnosti
- Príloha č. 2: Autoumyváreň, Senec, koordinačná situácia, zmena navrhovanej činnosti
- Príloha č. 3: Autoumyváreň, Senec, SO 01 Autoumyváreň, situácia, zmena navrhovanej činnosti
- Príloha č. 4: Autoumyváreň, Senec, SO 01 Autoumyváreň, pôdorys základov, zmena navrhovanej činnosti
- Príloha č. 5: Autoumyváreň, Senec, SO 01 Autoumyváreň, pôdorys I.NP, zmena navrhovanej činnosti
- Príloha č. 6: Autoumyváreň, Senec, SO 01 Autoumyváreň, pôdorys strechy, zmena navrhovanej činnosti
- Príloha č. 7: Autoumyváreň, Senec, SO 01 Autoumyváreň, rez, zmena navrhovanej činnosti
- Príloha č. 8: Autoumyváreň, Senec, SO 01 Autoumyváreň, rez, zmena navrhovanej činnosti
- Príloha č. 9: Autoumyváreň, Senec, SO 03 Areálový a vnútorný vodovod - situácia, zmena navrhovanej činnosti
- Príloha č. 10: Autoumyváreň, Senec, SO 03 Areálový a vnútorný vodovod: SO 01 Autoumyváreň - pôdorys, zmena navrhovanej činnosti
- Príloha č. 11: Autoumyváreň, Senec, SO 04 Areálová a vnútorná splašková kanalizácia, ORL, Areálová dažďová kanalizácia - situácia, zmena navrhovanej činnosti
- Príloha č. 12: Autoumyváreň, Senec, SO 04 Areálová a vnútorná splašková kanalizácia, ORL, Areálová dažďová kanalizácia - situácia, pôdorys I.NP, zmena navrhovanej činnosti
- Príloha č. 13: Autoumyváreň, Senec, SO 04 Areálová a vnútorná splašková kanalizácia, ORL, Areálová dažďová kanalizácia - retenčná nádrž, zmena navrhovanej činnosti

Príloha č. 1: Pôvodný návrh a následná zmena navrhovanej činnosti

Pôvodný návrh



Zmena navrhovanej činnosti



Príloha č. 2: Autoumyváreň, Senec, koordinačná situácia, zmena navrhovanej činnosti

Legenda objektov	
NÁZOV OBJEKTU	GRAFICKÁ ZNAČKA
SO 01 - NAVRHOVANÁ AUTOUMYVÁREŇ	
NAVROVANÉ SPEVNENÉ A MANIPULAČNÉ PLOCHY: ASFALTOVÝ BETÓN	
NAVROVANÉ PARKOVACIE STÁTIA: BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA	
NAVROVANÁ ÚPRAVA EXISTUJÚCICH PARKOVACÍCH STÁTÍ: BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA	
EXISTUJÚCI OBJEKT	
EXISTUJÚCI STĚP VEREJNÉHO OSVETLENIA AREÁLU	
EXISTUJÚCE DOPRAVNÉ ZNAČENIE	

- Objektová skladba**
- SO 01 - AUTOUMYVÁREŇ
 - SO 02 - SPEVNENÉ PLOCHY
 - SO 03 - AREÁLOVÝ A VNÚTORNÝ VODOVOD
 - SO 04 - AREÁLOVÁ A VNÚTORNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, ORL; AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
 - SO 05 - AREÁLOVÝ PLYNOVOD A ODBERNÉ PLYNOVÉ ZARIADENIE
 - SO 06 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA A AREÁLOVÉ NN ROZVODY

- Poznámky**
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYHOTOVENÁ PRE ÚČELY STAVEBNÉHO POVOLENIA, NEMUSÍ OBSAHOVAŤ RIŠENIA DETAILOV NENOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ, TIETO DETALY TREBA RIŠIŤ PRIAMO NA STAVBE.
 - ZMENY, ZISTENÉ NEJASNOSTI, PRÍPOMIENKY A CHYBY V PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII TREBA NEODKLADNE KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM.
 - STAVEBNÉ ÚPRAVY, PRESTUPY A PRIERAZY V MONOLITICKÝCH A MUROVANÝCH KONŠTRUKCIÁCH SKOORDINOVAŤ S VÝKRESMI JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ.
 - PRI REALIZACII STAVBY MUSÍ DODÁVATEĽ SPLŇAŤ VŠETKY PLATNÉ VÝHLÁSKY A NORMY.
 - VŠETKY NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ MATERIÁLY V KONŠTRUKCIÁCH JE MOŽNÉ PRI REALIZACII STAVBY NAHRADIŤ ZA INÉ MATERIÁLY S REŠPEKTOVANÍM TECHNICKÝCH VLASTNOSTÍ MENENÝCH KONŠTRUKCIÍ PODĽA PLATNÝCH NORIEM A VÝHLÁŠOK.

Upozornenie

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYHOTOVENÁ NA ÚČELY STAVEBNÉHO POVOLENIA. AUTOR PROJEKTU NEZODPOVEDÁ ZA ŠKODY VZNIKNUTÉ PRI VYHOTOVOVANÍ DIELA INAK AKO JE UVEDENÉ V PROJEKTE.

DIELO A K NEMU PRÍSLUŠNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE CHRÁNENÁ PODĽA AUTORSKEHO ZÁKONA V ZMYSLE ARCHITEKTONICKÉHO DIELA. ZMENY NA DIELE A ĎALŠIE POUŽITIE TOHTO DIELA A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE ZAKÁZANÉ BEZ SÚHLASU AUTORA. VYHOTOVENIE KÓPIÍ, VEREJNÉ ROZMNOŽOVANIE ORIGINÁLU, PREDAJ ALEBO INÝ PREVOD VLASTNÍCKÝCH PRÁV DIELA JE BEZ SÚHLASU AUTORA ZAKÁZANÉ.

atelier hipik marcel

www.atelierhipik.sk
hipikmarcel@atelierhipik.sk
+421 903 565 430

investor / client
LUX WASH, s.r.o., Námestie Slovenského národného povstania 3, Trnava

mesto stavby / project place
Senec, k.ú.: Senec č.p.: 5156/128, (5156/123)

časť / part
SO 01 – autoumyváreň, SO 01.01 – časť stavebno-architektonická

číslo zákazky / order number
21_507

stapen / work stage
projekt pre stavebné povolenie

formát / format
10 x A4

spracovateľ časti / prepared by
Ing. Marcel Hipík

hlavný inžinier projektu / general designer
Ing. Marcel Hipík

zodpovedný projektant / checked by
Ing. Marcel Hipík

vypracoval / drawn by
Ing. Marcel Hipík

projekt / project

AUTOUMYVÁREŇ

výkres / drawing
Situácia

č. výkresu / dwn. no.
1

dátum / date
12. 2021

mierka / scale
1:200

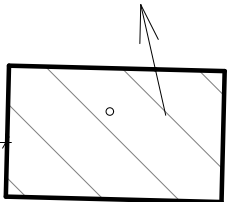
NAVROVANÉ SIEŤE	NAVROVANÝ AREÁLOVÝ VODOVOD OD BODU NAPAJENIA (OC DN 80 V BUDOVE D1 Center) PO OBJEKT SO 01 HDPE DN 40 (SDx4,6) PE 100, SDR 11, PN 16 - DĹŽKA 61,5 m	
	NAVROVANÝ VODOVOD (RIEŠI TECHNOLÓGIÁ)	
	NAVROVANÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE, PVC DN 150 SN8, 2%, DĹŽKA 3,7 m	
	NAVROVANÁ AREÁLOVÁ ODPADOVÁ GRAVITAČNÁ, PREČISTENÁ OD ORL PVC SYSTÉM KG SN8, DN 150 - SPÁD min. 2 ‰	
	NAVROVANÁ AREÁLOVÁ ZAOLEJOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DO ORL PVC SYSTÉM KG SN8, DN 100 a 125 - SPÁD min. 3 ‰, DN 150 - SPÁD min. 2 ‰	
	NAVROVANÉ CIRCULAČNÉ POTRUBIE PVC Ø 75 mm OD BOXOV DO CIRCULAČNEJ NADRŽE (CN)	
	NAVROVANÁ AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA PVC SYSTÉM KG SN8, DN 100 a 125 - SPÁD min. 3 ‰, DN 150 - SPÁD min. 2 ‰	
	NAVROVANÝ AREÁLOVÝ PRÍPOJOVACÍ STL PLYNOVOD, D 32 PE (DN25), dl. 18 m, UKONČENÝ HUP, RIŠENÉ PRETLACANÍM V OCHRANNEJ RÚRE D 110 (ALT, OCEĽ DN 80), DĹŽKY 11,4 m	
	NAVROVANÝ AREÁLOVÝ NTL PLYNOVOD VEDENÝ V ZEMI, POD SPEVNENÝMI PLOCHAMI VEDENÉ V OCHRANNEJ RÚRE, PE-HD PN16 SDR11 D 50x4,6, PN = 2,0 kPa ±0,3	
	NAVROVANÝ AREÁLOVÝ NTL PLYNOVOD VEDENÝ V ZEMI S BRALENOVOU ISOLÁCIOU OCEĽ DN 40 PN = 2,0 kPa ±0,3	
	NAVROVANÉ AREÁLOVÉ PRÍPOJOVACIE VEDENIE NN, KÁBEL WLRH1-CYKY-J 3x95+50	
	NAPAJANIE ROZVÁDZAČA RE1 A RH1 VEDENÉ V ZEMI, NAVROVANÉ AREÁLOVÉ NAPAJANIE TECHNOLOGIE KÁBEL CYKY-J 5x6 ULOŽENÝ V ZEMI	
EXISTUJÚCA AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA - SPLAŠKOVÁ		
EXISTUJÚCA AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA - DAŽDOVÁ		
EXISTUJÚCA AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA - DAŽDOVÁ VODY Z MOŽNÝM ZNEČISTENÍM ROPNÝMI LÁTKAMI		
EXISTUJÚCI AREÁLOVÝ STL PLYNOVOD, PE D90 (TLAK OVERIT)		
EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ VEDENIE, KÁBEL VEDENÝ V ZEMI		
EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD		
EXISTUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA		
EXISTUJÚCI DISTRIBUČNÝ STL PLYNOVOD		
EXISTUJÚCE VEDENIE VEREJNÉHO OSVETLENIA, VEDENÉ V ZEMI		

- RIEŠENÁ OBLASŤ AREÁLU
- ▲ VJAZD DO BOXU Z AUTOUMYVÁRNE
 - ▲ VÝJAZD Z BOXU AUTOUMYVÁRNE
 - ▲ VJAZD DO UZAVRETÉHO BOXU Z AUTOUMYVÁRNE
 - ▲ VÝJAZD Z UZAVRETÉHO BOXU AUTOUMYVÁRNE
 - ▲ VSTUP DO ČAKACEJ MIESTNOSTI AUTOUMYVÁRNE
 - ▲ VSTUP DO TECHNICKEJ MIESTNOSTI AUTOUMYVÁRNE

- S - NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA, NA TRASE OBJEKTOVEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- RS - NAVRHOVANÁ REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA, NA TRASE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- HR5 - NAVRHOVANÁ HLAVNÁ REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA NA NAVRHOVANEJ PRÍPOJKE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- S - NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA, NA TRASE ZAOLEJOVANEJ OBJEKTOVEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- RS - NAVRHOVANÁ REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA, NA TRASE ZAOLEJOVANEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- ORL - NAVRHOVANÝ ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTK NA AREÁLOVEJ ZAOLEJOVANEJ KANALIZACII (KLARTEC - KĽK 6/1 sD), MENOVITÝ PRIETOK 6 l/s
- CN - NAVRHOVANÁ CIRCULAČNÁ NADRŽ TECHNOLOGIE AUTOUMYVÁRNE
- RSd - NAVRHOVANÁ REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA NA TRASE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
- SK - NAVRHOVANÁ SPÁTNÁ KĽAPKA (SÚČASŤ KANALIZAČNEJ ŠACHTY)
- RN - NAVRHOVANÁ RETENČNÁ NADRŽ (KLARTEC KL RN 15) DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE, OBJEM: 15 m³, PRÍTOK: 2 x DN 150, ODTOK: DN 100 - VÍROVÝ REGULÁTOR ODTOKU, NAST. 0,25 l/s, NAOPIŤ NA EXISTUJÚCE POTRUBIE DN 150 REDUKCIU KGR150/100
- MaRZ - NAVRHOVANÁ MERACIA A REGULAČNÁ ZOSTAVA OBSAHUJE: HLAVNÝ UZÁVER PLYNU, REGULÁTOR TLAKU PLYNU A PLYNOMER
- eSR - EXISTUJÚCA SKRÍŇA ROZPOJOVACIA
- RE1 - NAVRHOVANÝ ROZVÁDZAČ ELEKTROMEROVÝ (INFORMATIVNÉ MERANIE)
- RH1 - NAVRHOVANÝ ROZVÁDZAČ AUTOUMYVÁRNE
- INP = ±0,000
- ±0,000 ± 163,90 m n. m. (B.p.v.)

Príloha č. 3: Autoumyváreň, Senec, SO 01 Autoumyváreň, situácia, zmena navrhovanej činnosti

5156/65



Legenda objektov

NÁZOV OBJEKTU	GRAFICKÁ ZNAČKA
NAVROVÁVANÉ AUTOUMYVÁREŇ	
NAVROVÁVANÉ SPEVNENÉ A MANIPULAČNÉ PLOCHY: ASFALTOVÝ BETÓN	
NAVROVÁVANÉ PARKOVACIE STÁTI: BETÓNOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA	
NAVROVÁVANÁ ÚPRAVA EXISTUJÚCICH PARKOVACÍCH STÁTÍ: BETÓNOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA	
EXISTUJÚCI OBJEKT	
EXISTUJÚCI STĺP VEREJNEHO OSVETLENIA AREÁLU	
EXISTUJÚCE DOPRAVNÉ ZNAČENIE	
NAVROVÁVANÝ VODOVOD (RIEŠI TECHNOLÓGIU)	
NAVROVÁVANÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE: PVC DN 150 SN8, 2%, Dĺžka 3,7 m	
NAVROVÁVANÁ AREÁLOVÁ ODPADOVÁ GRAVITAČNÁ, PREČISTENÁ OD ORL, PVC SYSTÉM KG SN8, DN 150 - SPÁD min. 2 %	
NAVROVÁVANÁ AREÁLOVÁ ZAOLEJOVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA DO ORL PVC SYSTÉM KG SN8, DN 100 a 125 - SPÁD min. 3 %, DN 150 - SPÁD min. 2 %	
NAVROVÁVANÉ CIRKULAČNÉ POTRUBIE PVC Ø 75 mm OD BOXOV DO CIRKULAČNEJ NÁDRŽE (CN)	
NAVROVÁVANÁ AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA PVC SYSTÉM KG SN8, DN 100 a 125 - SPÁD min. 3 %, DN 150 - SPÁD min. 2 %	
NAVROVÁVANÝ AREÁLOVÝ PRÍPOJOVACÍ STĺ PLYNOVOD, D 32 PE (DN25), dl. 18 m, UKONČENÝ HUP, RIEŠENÉ PRETLAČANÍM V OCHRANNEJ RÚRE D 110 (ALT. OCEĽ DN 80) DĹŽKY 11,4 m	
NAVROVÁVANÝ AREÁLOVÝ NTL PLYNOVOD VEDENÝ V ZEMI, POD SPEVNENÝMI PLOCHAMI VEDENÉ V OCHRANNEJ RÚRE, PE-HD PN16 SDR11 D 50x4,6; PN = 2,0 kPa ±0,3	
NAVROVÁVANÝ AREÁLOVÝ NTL PLYNOVOD VEDENÝ V ZEMI S BRÁLENOVOU IZOLÁCIOU OCEĽ DN 40 PN = 2,0 kPa ±0,3	
NAVROVÁVANÉ AREÁLOVÉ PRÍPOJOVACIE VEDENIE NN, KÁBEL WL RH1-CYKY-J 3x95+50	
NAVROVÁVANÉ AREÁLOVÉ NÁPÁJANIE, TECHNOLÓGIE KÁBEL CYKY-J 5x6 ULOŽENÝ V ZEMI	
EXISTUJÚCA AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA - SPLAŠKOVÁ	
EXISTUJÚCA AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA - DAŽDOVÁ	
EXISTUJÚCA AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA - DAŽDOVÁ (VODY Z MOŽNÝMI ZNEČISTENÍMI ROPNÝMI LÁTKAMI)	
EXISTUJÚCI AREÁLOVÝ STĺ PLYNOVOD, PE D90 (TLAK OVERT)	
EXISTUJÚCE ELEKTRICKÉ VEDENIE, KÁBEL VEDENÝ V ZEMI	
EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD	
EXISTUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA	
EXISTUJÚCI DISTRIBUČNÝ STĺ PLYNOVOD	
EXISTUJÚCE VEDENIE VEREJNEHO OSVETLENIA, VEDENÉ V ZEMI	

Poznámky

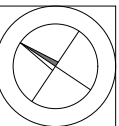
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYHOTOVENÁ PRE ÚČELY STAVEBNÉHO POVOLENIA, NEMUSÍ OBSAHOVAŤ RIEŠENIA DETAÍLOV NENOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ, TIETO DETAILY TREBA RIEŠIŤ PRIAMO NA STAVBE.
- ZMENY, ZISTENÉ NEJASNOSTI, PRIPOMIENKY A CHYBY V PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII TREBA NEODKLADNÉ KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM.
- STAVEBNÉ ÚPRAVY, PRESTUPY A PRIERAZY V MONOLITICKÝCH A MUROVANÝCH KONŠTRUKCIÁCH SKOORDINOVAŤ S VÝKRESMI JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ.
- PRI REALIZACII STAVBY MUŠÍ DODÁVATEĽ SPŇAŤ VŠETKY PLATNÉ VÝHLÁŠKY A NORMY.
- VŠETKY NAVRHÁVANÉ STAVEBNÉ MATERIÁLY V KONŠTRUKCIÁCH JE MOŽNÉ PRI REALIZACII STAVBY NAHRADIŤ ZA INÉ MATERIÁLY S REŠPEKTOVANÍM TECHNICKÝCH VLASTNOSTÍ MENENÝCH KONŠTRUKCIÍ PODĽA PLATNÝCH NORIEM A VÝHLÁŠOK.

Upozornenie

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYHOTOVENÁ NA ÚČELY STAVEBNÉHO POVOLENIA. AUTOR PROJEKTU NEZODPOVEDÁ ZA ŠKODY VZNIKNUTÉ PRI VYHOTOVOVANÍ DIEĽA INAK AKO JE UVEDENÉ V PROJEKTE. DIEĽO A K NEMU PRÍSLUŠNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE CHRÁNENÁ PODĽA AUTORSKÉHO ZÁKONA V ZMYSLE ARCHITEKTONICKÉHO DIEĽA. ZMENY NA DIEĽE A ĎALŠIE POUŽITIE TOHTO DIEĽA A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE ZAKÁZANÉ BEZ SÚHLASU AUTORA. VYHOTOVENIE KÓPIÍ, VEREJNÉ ROZMNOŽOVANIE ORIGINÁLU, PREDAJ ALEBO INÝ PREVOD VLASTNICKÝCH PRÁV DIEĽA JE BEZ SÚHLASU AUTORA ZAKÁZANÉ.

		www.atelierhipik.sk hipikmarcel@atelierhipik.sk +421 903 565 430	
investor / client		LUX WASH, s.r.o., Námestie Slovenského národného povstania 3, Trnava	
miesto stavby / project place		Senec, k.ú.: Senec č.p.: 5156/128, (5156/123)	
časť / part	číslo zákazky / order number	21.507	
SO 01 – autoumyváreň, SO 01.01 – časť stavebno-architektonická			
stupeň / work stage	formát / format	5 x A4	
projekt pre stavebné povolenie			
spracovateľ časti / prepared by		č. paré / n. copy	
hlavný inžinier projektu / general designer			
Ing. Marcel Hipík			
zodpovedný projektant / checked by			
Ing. Marcel Hipík			
vypracoval / drawn by			
Ing. Marcel Hipík			
projekt / project			
AUTOUMYVÁREŇ			
výkres / drawing		č. výkresu / drw. no.	
Situácia - detail		2	
dátum / date		mierka / scale	
12. 2021		1:100	

- RIEŠENÁ OBLASŤ AREÁLU
- ▲ VÍAZD DO BOXU Z AUTOUMYVÁRENE
 - ▲ VÍAZD Z BOXU AUTOUMYVÁRENE
 - ▲ VÍAZD DO UZÁVRETÉHO BOXU Z AUTOUMYVÁRENE
 - ▲ VÍAZD Z UZÁVRETÉHO BOXU AUTOUMYVÁRENE
 - ▲ VSTUP DO ČAKACEJ MIESTNOSTI AUTOUMYVÁRENE
 - ▲ VSTUP DO TECHNICKÉJ MIESTNOSTI AUTOUMYVÁRENE
- Š - NAVROVÁVANÁ KANALIZAČNÁ ŠAČTA, NA TRASE OBJEKTOVEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- RŠ - NAVROVÁVANÁ REVÍZNÁ KANALIZAČNÁ ŠAČTA, NA TRASE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- HRŠ - NAVROVÁVANÁ HLAVNÁ REVÍZNÁ KANALIZAČNÁ ŠAČTA NA NAVRHovANEJ PRÍPOJKE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- Š - NAVROVÁVANÁ KANALIZAČNÁ ŠAČTA, NA TRASE ZAOLEJOVANEJ OBJEKTOVEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- RŠ - NAVROVÁVANÁ REVÍZNÁ KANALIZAČNÁ ŠAČTA, NA TRASE ZAOLEJOVANEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- ORL - NAVROVÁVANÝ ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTK NA AREÁLOVEJ ZAOLEJOVANEJ KANALIZACII (KLARTEC - KĽK 6/1 sĽ), MENOVITÝ PRIETOK 6 l/s
- CN - NAVROVÁVANÁ CIRKULAČNÁ NÁDRŽ TECHNOLÓGIE AUTOUMYVÁRENE
- RŠd - NAVROVÁVANÁ REVÍZNÁ KANALIZAČNÁ ŠAČTA NA TRASE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
- SK - NAVROVÁVANÁ SPÁTNÁ KĽAPKA (SÚČASŤ KANALIZAČNEJ ŠAČTY) NAVROVÁVANÁ RETENČNÁ NÁDRŽ (KLARTEC KĽ RN 15) DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE, OBJEM: 15 m³
- RN - PRÍTOK: 2 x DN 150 ODTOK: DN 100 - VÝROVÝ REGULÁTOR ODTOKU, NÁST. 0,25 l/s, NAPOJIŤ NA EXISTUJÚCE POTRUBIE DN 150 REDUKČIOU KGR150/100
- MaRZ - NAVROVÁVANÁ MERACIA A REGULÁČNÁ ZOSTAVA OBSAHLUJE: HLAVNÝ UZÁVER PLYNU REGULÁTOR TLAKU PLYNU a PLYNOMER
- eSR - EXISTUJÚCA SKRÍŇA ROZPOJOVACIA
- RE1 - NAVROVÁVANÝ ROZVÁDZAČ ELEKTROMEROVÝ (INFORMATÍVNE MERANIE)
- RH1 - NAVROVÁVANÝ ROZVÁDZAČ AUTOUMYVÁRENE
- I.NP = ±0,000
- ±0,000 ± 163,90 m n. m. (B.p.v.)



5156/128

Pôdorys



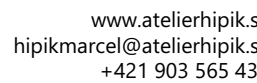
- | Prvok | Charakteristika betónu | Pevnostná trieda | Poznámka |
|-----------------|---------------------------------|------------------|----------|
| Základová doska | XC3(SK) - C1 0,4 - Dmax 16 - S3 | 20/25 | |

LEGENDA MATERIÁLOV

PROSTÝ BETÓN (PODKLADNÝ)

VYSVETLIVKY:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYHOTOVENÁ NA ÚČELY STAVEBNÉHO POVOLENIA A
AUTOR PROJEKTU NEZODPOVEDÁ ZA ŠKODY VZNIKNUTÉ PRI VYHOTOVOVANÍ DIELA
INAK AKO JE UVEDENÉ V PROJEKTE.
DIELO A K NEMU PRÍSLUŠNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE CHRÁNENÁ PODĽA
AUTORSKÉHO ZÁKONA V ZMYSLE ARCHITEKTONICKÉHO DIELA. ZMENY NA DIELE A
ĎALŠIE POUŽITIE TOHTO DIELA A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE ZAKÁZANÉ BEZ
SÚHLASU AUTORA. VYHOTOVENIE KÓPIÍ, VEREJNÉ ROZMNOŽOVANIE ORIGINÁLU,
PREDAJ ALEBO INÝ PREVOD VLASTNÍCKÝCH PRÁV DIELA JE BEZ SÚHLASU AUTORA
ZAKÁZANÉ.



investor / client

LUX WASH, s.r.o., Námestie Slovenského národného povstania 3, Trnava

miesto stavby / project place

Senec, k.ú.: Senec č.p.: 5156/128, (5156/123)

čast' / part

SO 01 – autoumyváreň, SO 01.01 – časť stavebno-architektonická

číslo zakázky / order num

21 50

stupně / work stage

projekt pre stavebné povolenie

format / form

 $5 \times A$

spracovateľ časti / prepared by

hlavný inžinier projektu / general designer

Ing. Marcel Hipík

zodpovedný projektant / checked by

Ing. Marcel Hipík

vypracoval / drawn by

Ing. Marcel Hlupík

projekt / projec

AUTOUMYVÁŘEŇ

vákres / drawing

Pôdorys základov

č. výkresu / dwg. no

...

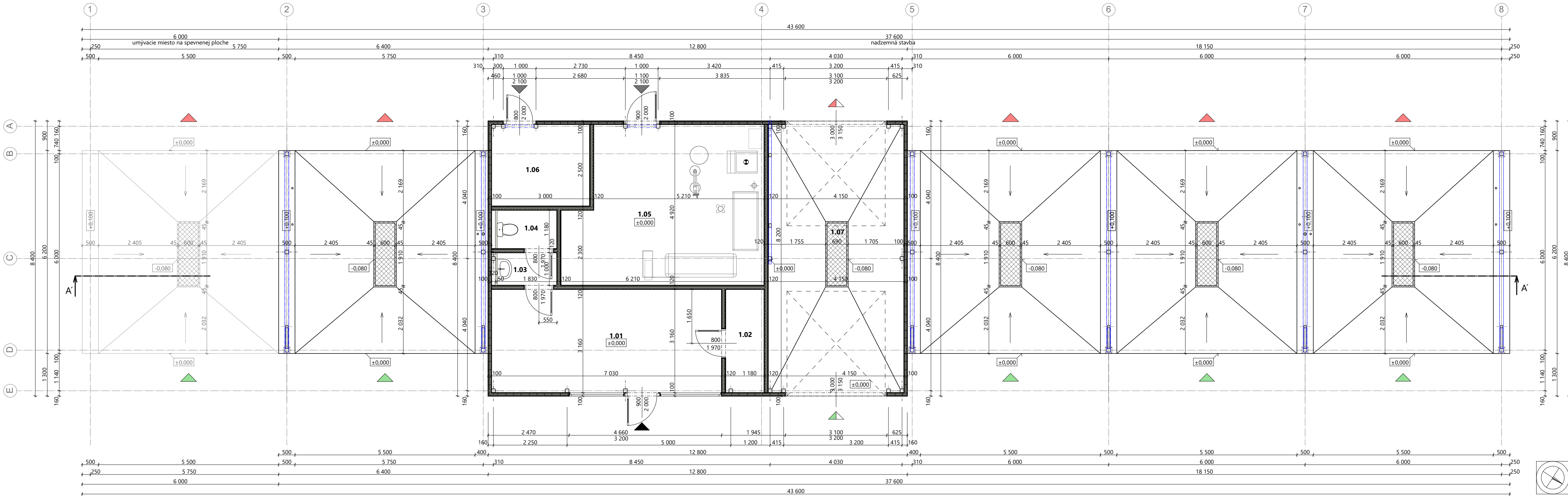
dátum / date

12. 2021

mierka / sca

1:7

Príloha č. 5: Autoumyváreň, Senec, SO 01 Autoumyváreň, pôdorys I.NP, zmena navrhovanej činnosti



Legenda materiálov

- SENDVIČOVÝ PANEL S VÝPLŇOU Z PIR PENY
- SENDVIČOVÁ PRIEČKA S VÝPLŇOU Z MINERÁLNEJ VLNY, OPLÁSTENÁ SADROKARTÓNOM
- ŽELEZOBETÓN

Legenda miestností

ozn.	názov miestností	plocha
1.01	čakacia miestnosť	22,34
1.02	sklad	3,79
1.03	predsieň wc	1,83
1.04	wc	2,16
1.05	technická miestnosť	28,28
1.06	serverovňa	7,49
1.07	box na umývanie áut	33,56
		99,45 m ²

Poznámky

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYHOTOVENÁ PRE ÚČELY STAVEBNÉHO POVOLENIA, NEMUSÍ OBSAHOVAŤ RIEŠENIA DETAILOV NENOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ, TIETO DETAILS TREBA RIEŠIŤ PRIAMO NA STAVBE.
- ZMENY, ZISTENÉ NEJASNOSTI, PRIPOMIENKY A CHYBY V PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII TREBA NEODKLADNE KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM.
- STAVEBNÉ ÚPRAVY, PRESTUPY A PRIERAZY V MONOLITICKÝCH A MUROVANÝCH KONŠTRUKCIÁCH SKOORDINOVAŤ S VÝKRESMI JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ.
- PRI REALIZACII STAVBY MUSÍ DODÁVATEĽ SPŔŇAŤ VŠETKY PLATNÉ VÝHLÁŠKY A NORMY.
- VŠETKY NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ MATERIÁLY V KONŠTRUKCIÁCH JE MOŽNÉ PRI REALIZACII STAVBY NAHRADIŤ ZA INÉ MATERIÁLY S REŠPEKTOVANÍM TECHNICKÝCH VLASTNOSTÍ MENENÝCH KONŠTRUKCIÍ PODĽA PLATNÝCH NORIEM A VYHLÁŠOK.

Upozornenie

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYHOTOVENÁ NA ÚČELY STAVEBNÉHO POVOLENIA. AUTOR PROJEKTU NEZODPOVEDÁ ZA ŠKODY VZNIKNUTÉ PRI VYHOTOVOVANÍ DIELA INAK AKO JE UVEDENÉ V PROJEKTE. DIELO A K NEMU PRÍSLUŠNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE CHRÁNENÁ PODĽA AUTORSKEHO ZÁKONA V ZMYSLE ARCHITEKTONICKÉHO DIELA. ZMENY NA DIELE A ĎALŠIE POUŽITIE TOHTO DIELA A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE ZAKÁZANÉ BEZ SÚHLASU AUTORA. VYHOTOVENIE KÓPIÍ, VEREJNÉ ROZMNOŽOVANIE ORIGINÁLU, PREDAJ ALEBO INÝ PREVOD VLASTNICKÝCH PRÁV DIELA JE BEZ SÚHLASU AUTORA ZAKÁZANÉ.



www.atelierhipik.sk
hipikmarcel@atelierhipik.sk
+421 903 565 430

investor / client
LUX WASH, s.r.o., Námestie Slovenského národného povstania 3, Trnava

miesto stavby / project place
Senec, k.ú.: Senec č.p.: 5156/128, (5156/123)

časť / part
SO 01 – autoumyváreň, SO 01.01 – časť stavebno-architektonická

stupeň / work stage
projekt pre stavebné povolenie

spracovateľ časti / prepared by
hlavný inžinier projektu / general designer
Ing. Marcel Hipík
zodpovedný projektant / checked by
Ing. Marcel Hipík
vypracoval / drawn by
Ing. Marcel Hipík

projekt / project

č. výkresu / drw. no.
4

č. paré / n. copy

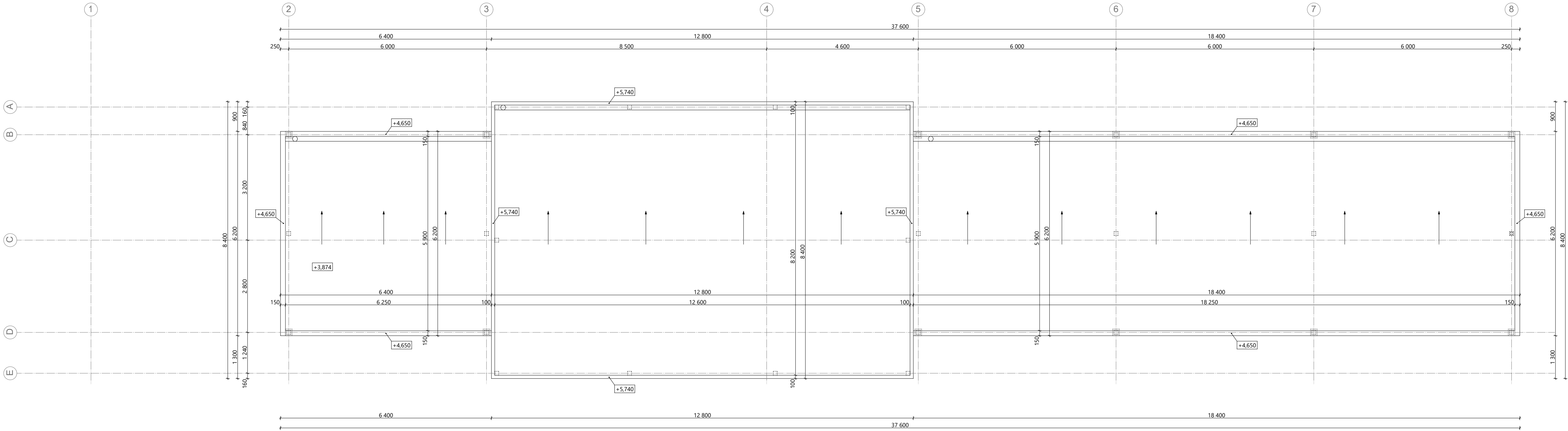
miarka / scale
1:75

AUTOU MYVÁREŇ

Pôdorys I.NP

12. 2021

Príloha č. 6: Autoumyváreň, Senec, SO 01 Autoumyváreň, pôdorys strechy, zmena navrhovanej činnosti

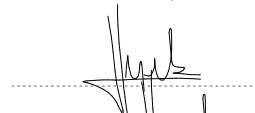


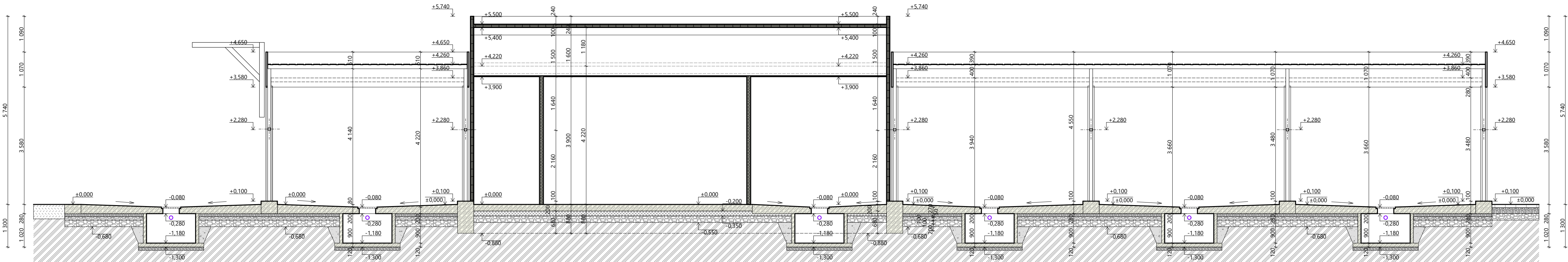
Poznámky

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYHOTOVENÁ PRE ÚČELY STAVEBNÉHO POVOLENIA, NEMUSÍ OBSAHOVAŤ RIEŠENIA DETAILOV NENOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ, TIETO DETAILS TREBA RIEŠIŤ PRIAMO NA STAVBE.
- ZMENY, ZISTENÉ NEJASNOSTI, PRIPOMIENKY A CHYBY V PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII TREBA NEODKLADNE KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM.
- STAVEBNÉ ÚPRAVY, PRESTUPY A PRIERAZY V MONOLITICKÝCH A MUROVANÝCH KONŠTRUKCIÁCH SKOORDINOVAŤ S VÝKRESMI JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ.
- PRI REALIZACII STAVBY MUSÍ DODÁVATEĽ SPŔŇAŤ VŠETKY PLATNÉ VÝHLÁŠKY A NORMY.
- VŠETKY NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ MATERIÁLY V KONŠTRUKCIÁCH JE MOŽNÉ PRI REALIZACII STAVBY NAHRADIŤ ZA INÉ MATERIÁLY S REŠPEKTOVANÍM TECHNICKÝCH VLASTNOSTÍ MENENÝCH KONŠTRUKCIÍ PODĽA PLATNÝCH NORIEM A VYHLÁŠOK.

Upozornenie

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYHOTOVENÁ NA ÚČELY STAVEBNÉHO POVOLENIA. AUTOR PROJEKTU NEZODPOVEDÁ ZA ŠKODY VZNIKNUTE PRI VYHOTOVOVANÍ DIELA INAK AKO JE UVEDENÉ V PROJEKTE. DIELO A K NEMU PRÍSLUŠNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE CHRÁNENÁ PODĽA AUTORSKÉHO ZÁKONA V ZMYSLE ARCHITEKTONICKÉHO DIELA. ZMENY NA DIELE A ĎALŠIE POUŽITIE TOHTO DIELA A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE ZAKÁZANÉ BEZ SÚHLASU AUTORA. VYHOTOVENIE KÓPIÍ, VEREJNÉ ROZMNOŽOVANIE ORIGINÁLU, PREDAJ ALEBO INÝ PREVOD VLASTNICKÝCH PRÁV DIELA JE BEZ SÚHLASU AUTORA ZAKÁZANÉ.

		www.atelierhipik.sk hipikmarcel@atelierhipik.sk +421 903 565 430	
investor / client			
LUX WASH, s.r.o., Námestie Slovenského národného povstania 3, Trnava			
miesto stavby / project place			
Senec, k.ú.: Senec č.p.: 5156/128, (5156/123)			
časť / part		číslo zákazky / order number	
SO 01 – autoumyváreň, SO 01.01 – časť stavebno-architektonická		21_507	
stupeň / work stage		formát / format	
projekt pre stavebné povolenie		4 x A4	
spracovateľ časti / prepared by		 č. paré / n. copy	
hlavný inžinier projektu / general designer			
Ing. Marcel Hipík			
zodpovedný projektant / checked by			
Ing. Marcel Hipík			
vypracoval / drawn by			
Ing. Marcel Hipík			
projekt / project			
AUTOUMYVÁREŇ			
výkres / drawing		č. výkresu / drw. no.	
Pôdorys strechy		5	
dátum / date		mierka / scale	
12. 2021		1:75	



Rez A - A'

Príloha č. 7: Autoumyváreň, Senec, SO 01 Autoumyváreň, rez, zmena navrhovanej činnosti

Legenda materiálov

- SENDVIČOVÝ PANEL S VÝPLNOU Z PIR PENY
- SENDVIČOVÁ PRIEČKA S VÝPLNOU Z MINERÁLNEJ VLNY, OPLÁŠTENÁ SADROKARTÓNOM
- ŽELEZOBETÓN
- ŠTRKODRVINA (FR. 32/16)
- ŠTRKODRVINA (FR. 63/32)
- ZEMINA, ZHUTNENÁ
- PŮVODNÁ ZEMINA

Poznámky

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYHOTOVENÁ PRE ÚČELY STAVEBNÉHO POVOLENIA, NEMUSÍ OBSAHOVAŤ RIEŠENIA DETAILOV NENOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ, TIETO DETAILS TREBA RIEŠIŤ PRIAMO NA STAVBE.
- ZMENY, ZISTENÉ NEJASNOSTI, PRIPOMIENKY A CHYBY V PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII TREBA NEODKLADNE KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM.
- STAVEBNÉ ÚPRAVY, PRESTUPY A PRIERAZY V MONOLITICKÝCH A MUROVANÝCH KONŠTRUKCIÁCH SKOORDINOVAŤ S VÝKRESMI JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ.
- PRI REALIZACII STAVBY MUSÍ DODÁVATEĽ SPŇAŤ VŠETKY PLATNÉ VÝHLÁŠKY A NORMY.
- VŠETKY NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ MATERIÁLY V KONŠTRUKCIÁCH JE MOŽNÉ PRI REALIZACII STAVBY NAHRADIŤ ZA INÉ MATERIÁLY S REŠPEKTOVANÍM TECHNICKÝCH VLASTNOSTÍ MENENÝCH KONŠTRUKCIÍ PODĽA PLATNÝCH NORIEM A VYHLÁŠOK.

Upozornenie

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYHOTOVENÁ NA ÚČELY STAVEBNÉHO POVOLENIA. AUTOR PROJEKTU NEZODPOVEDÁ ZA ŠKODY VZNIKNUTÉ PRI VYHOTOVOVANÍ DIELA INAK AKO JE UVEDENÉ V PROJEKTE. DIELO A K NEMU PRÍSLUŠNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE CHRÁNENÁ PODĽA AUTORSKEHO ZÁKONA V ZMYSLE ARCHITEKTONICKÉHO DIELA. ZMENY NA DIELE A ĎALŠIE POUŽITIE TOHTO DIELA A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE ZAKÁZANÉ BEZ SÚHLASU AUTORA. VYHOTOVENIE KÓPIÍ, VEREJNÉ ROZMNOŽOVANIE ORIGINÁLU, PREDAJ ALEBO INÝ PREVOD VLASTNÍCKÝCH PRÁV DIELA JE BEZ SÚHLASU AUTORA ZAKÁZANÉ.



www.atelierhipik.sk

hipikmarcel@atelierhipik.sk

+421 903 565 430

investor / client

LUX WASH, s.r.o., Námestie Slovenského národného povstania 3, Trnava

miesto stavby / project place

Senec, k.ú.: Senec č.p.: 5156/128, (5156/123)

časť / part

SO 01 – autoumyváreň, SO 01.01 – časť stavebno-architektonická

číslo zákazky / order number

21_507

stupeň / work stage

projekt pre stavebné povolenie

formát / format

4 x A4

spracovateľ časti / prepared by

hlavný inžinier projektu / general designer

Ing. Marcel Hipík

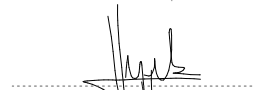
zodpovedný projektant / checked by

Ing. Marcel Hipík

vypracoval / drawn by

Ing. Marcel Hipík

č. paré / n. copy



projekt / project

AUTOUMYVÁREŇ

výkres / drawing

Rez

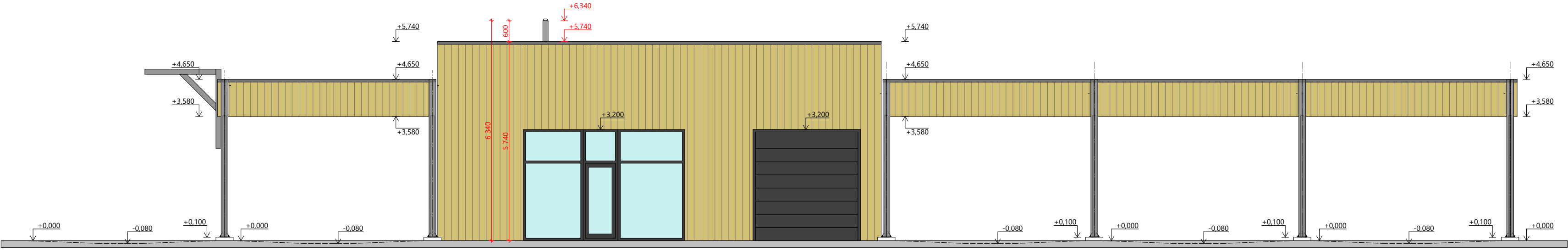
č. výkresu / drw. no.

6

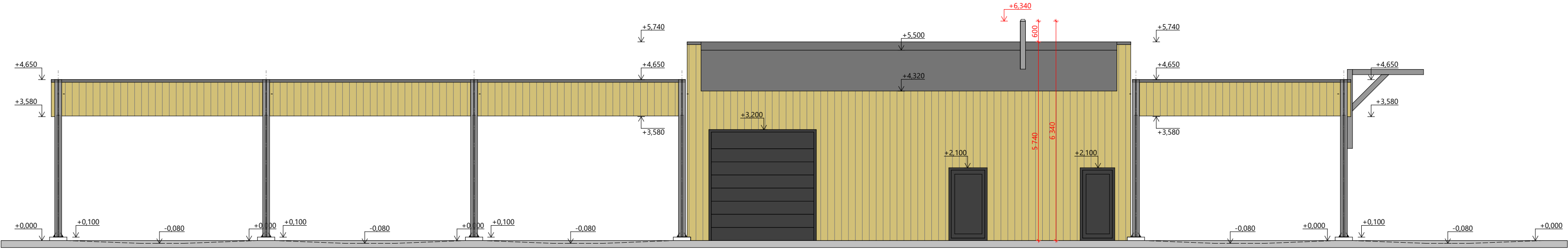
mierka / scale

1:75

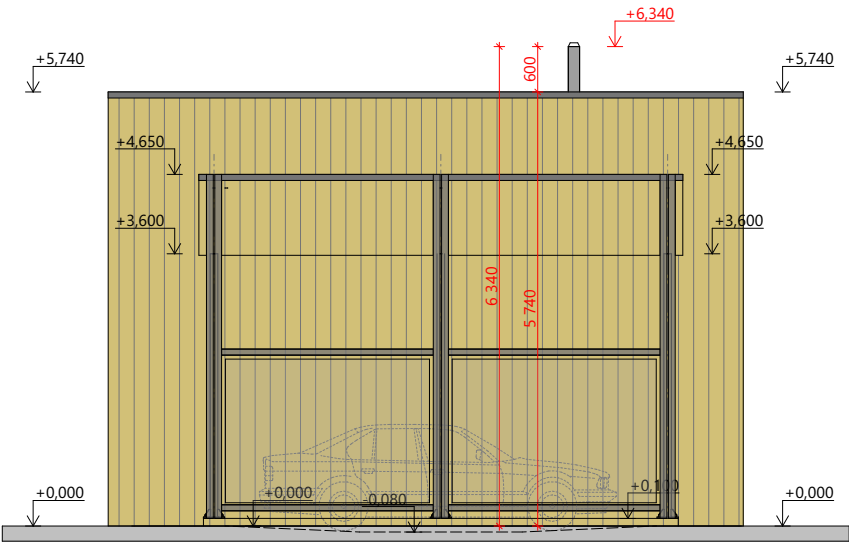
Príloha č. 8: Autoumyváreň, Senec, SO 01 Autoumyváreň, pohľady, zmena navrhovanej činnosti



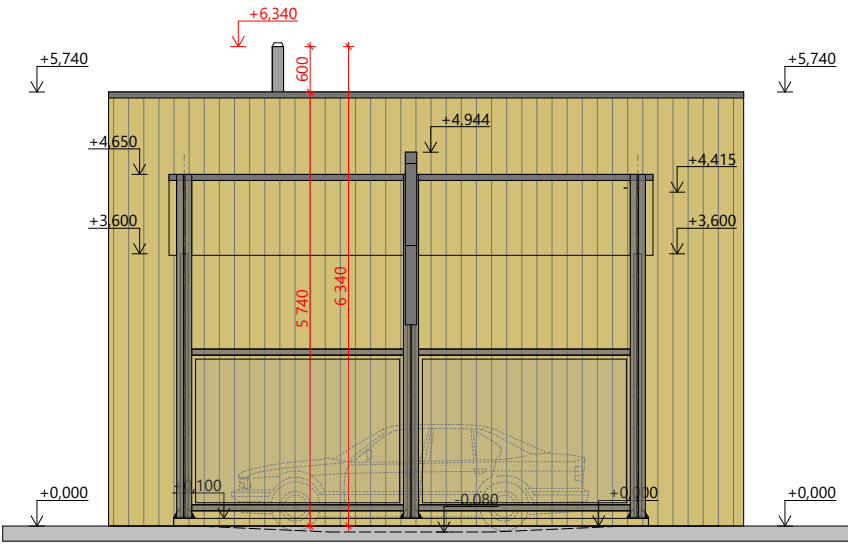
Pohľad čelný



Pohľad zadný



Pohľad bočný



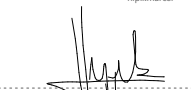
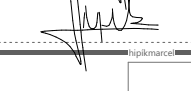
Pohľad bočný

Poznámky

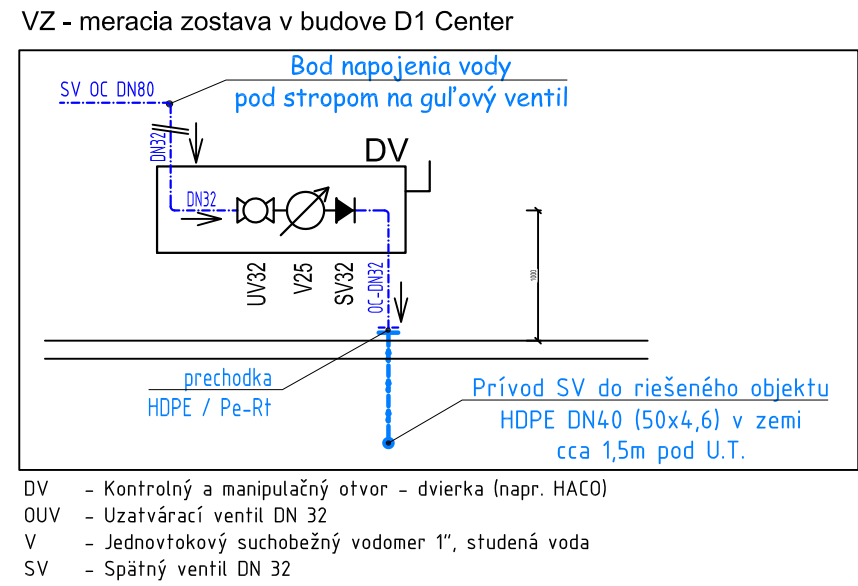
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYHOTOVENÁ PRE ÚČELY STAVEBNÉHO POVOLENIA, NEMUSÍ OBSAHOVAŤ RIEŠENIA DETAILOV NENOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ, TIETO DETAILY TREBA RIEŠIŤ PRIAMO NA STAVBE.
- ZMENY, ZISTENÉ NEJASNOSTI, PRIPOMIENKY A CHYBY V PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII TREBA NEODKLADNE KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM.
- STAVEBNÉ ÚPRAVY, PRESTUPY A PRIERAZY V MONOLITICKÝCH A MUROVANÝCH KONŠTRUKCIÁCH SKOORDINOVAŤ S VÝKRESMI JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ.
- PRI REALIZACII STAVBY MUSÍ DODÁVATEĽ SPĽŇAŤ VŠETKY PLATNÉ VÝHLÁŠKY A NORMY.
- VŠETKY NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ MATERIÁLY V KONŠTRUKCIÁCH JE MOŽNÉ PRI REALIZÁCII STAVBY NAHRADIŤ ZA INÉ MATERIÁLY S REŠPEKTOVANÍM TECHNICKÝCH VLASTNOSTÍ MENENÝCH KONŠTRUKCIÍ PODĽA PLATNÝCH NORIEM A VÝHLÁŠOK.

Upozornenie

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYHOTOVENÁ NA ÚČELY STAVEBNÉHO POVOLENIA. AUTOR PROJEKTU NEZODPOVEDÁ ZA ŠKODY VZNIKNUTÉ PRI VYHOTOVOVANÍ DIEĽA INAK AKO JE UVEDENÉ V PROJEKTE. DIEĽO A K NEMU PRÍSLUŠNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE CHRÁNENÁ PODĽA AUTORSKÉHO ZÁKONA V ZMYSLE ARCHITEKTONICKÉHO DIEĽA. ZMENY NA DIEĽE A ĎALŠIE POUŽITIE TOHTO DIEĽA A PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE ZAKÁZANÉ BEZ SÚHLASU AUTORA. VYHOTOVENIE KÓPIÍ, VEREJNÉ ROZMNOŽOVANIE ORIGINÁLU, PREDAJ ALEBO INÝ PREVOD VLASTNICKÝCH PRÁV DIEĽA JE BEZ SÚHLASU AUTORA ZAKÁZANÉ.

		www.atelierhipik.sk hipikmarcel@atelierhipik.sk +421 903 565 430	
investor / client			
LUX WASH, s.r.o., Námestie Slovenského národného povstania 3, Trnava			
miesto stavby / project place			
Senec, k.ú.: Senec č.p.: 5156/128, (5156/123)			
časť / part		číslo zákazky / order number	
SO 01 – autoumyváreň, SO 01.01 – časť stavebno-architektonická		21_507	
stupeň / work stage		formát / format	
projekt pre stavebné povolenie		3 x A4	
spracovateľ časti / prepared by		č. paré / n. copy	
hlavný inžinier projektu / general designer			
Ing. Marcel Hipik			
zodpovedný projektant / checked by			
Ing. Marcel Hipik			
vypracoval / drawn by			
Ing. Marcel Hipik			
projekt / project			
AUTOUMYVÁREŇ			
výkres / drawing		č. výkresu / drw. no.	
Pohľady		7	
dátum / date		mierka / scale	
12. 2021		1:100	

§



Navrhované areálové rozvody:

 Navrhovaný areálový vodovod od bodu napojenia (OC DN 80 v budove D1 Center) po objekt SO 01 HDPE DN 40 (50x4,6) PE 100, SDR 11, PN 16 - dĺ. 61,5 m
 (vnútorné rozvody vody napája technológia)

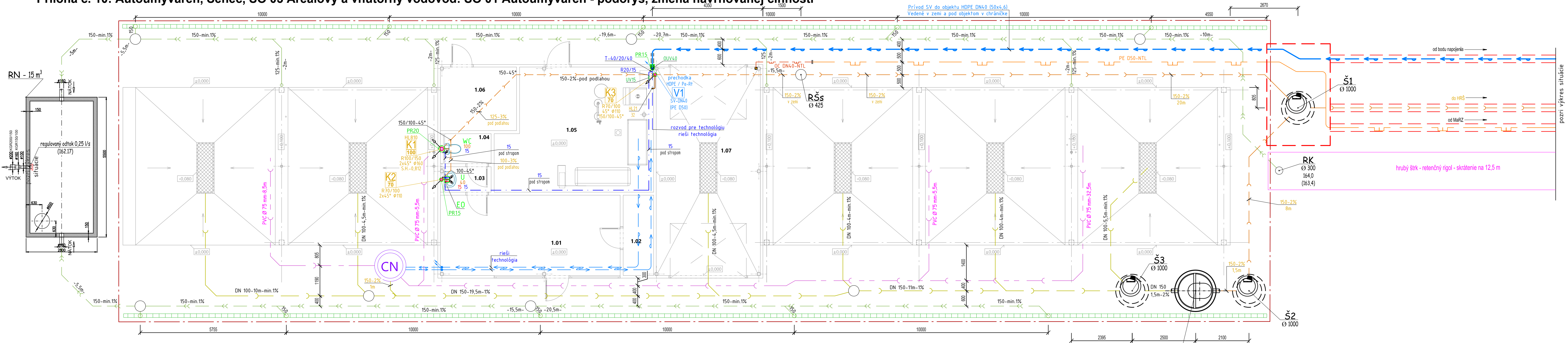
* dĺžky, kótovanie, detail VZ a i. pozri výkres pôdorysu I.NP

POZNÁMKY :

1. MIN. KRYTIE, KRYŽOVANIE ALEBO SÚBEH PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ V ZMYSLE STN 73 6005
2. POLOHU, VEĽKOSŤ DIMENZIÍ A MATERIÁL VŠETKÝCH INŽENÝRSKÝCH SIETÍ JE POTREBNÉ OVERIŤ
3. PRED REALIZÁCIOU ZAMERAŤ SKUTOČNÉ ROZMERY NA STAVBE, DISPROPORCIE OPROTI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCII KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM
4. PRED ZAHÁJENÍM ZERNÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ PRIZVÁŤ DOTKNUTÝCH SPRÁVCOV PODZEMNÝCH VEDENÍ A ÚČELNÍKOV
5. PRI REALIZÁCII JEDNOTLIVÝCH ČASŤÍ ZŤ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ PRÍSLUŠNÉ TECHNICKÉ NORMY A TECHNOLOGICKÉ PREDPISY VÝROBCOV
6. PROJEKT NERUČÍ ZA FUNKČNOSŤ, SPRÁVNOSŤ A CHOD ZARIADENÍ A SYSTÉMU, POKIAČ BUDE ZMENENÁ AKÉKOL'VEK POTRUBIA, ZARIADENIA ALEBO NASTAVENIA UVEDENÉ V PROJEKTE STAVBY, BEZ PREDCHÁDZAJÚCEJ KONZULTÁCIE S PROJEKTANTOM.

AUTOR / VYPRACOVAV Z.P. / HIPRACOVAV INVESTOR		Ing. Marcel Hřípek TZBpro, s.r.o. - Ing. Lukáš SKALÍK, Ph.D. LUX WASH, s.r.o., Náměstí SNP 3, Tmava	
NÁZOV STAVBY		AUTOUMYVÁREŇ	
Miesto stavby		Senec	
Parcela číslo		5156/128	
Objekt		SO 03 – Areál s vnútorným vodovodom	
Název výkresu		SITUÁCIA	
Tento výkres je originál, jeho kopírovanie bez súhlasu autora je trestné podľa autorského zákona č. 185/2016 Z.z.		TZBpro, s.r.o., Bajkalská 9/B, Bratislava, 83104 Dátum: 02 / 2022 Formát: 8x44 Stupeň PD: STAVEBNÉ POVOLENIE Profesia: ZDRAVOTECHNIKA Mierka: 1:200 Výkres číslo: V-01	

Príloha č. 10: Autoumyváreň, Senec, SO 03 Areálový a vnútorný vodovod: SO 01 Autoumyváreň - pôdorys, zmena navrhovanej činnosti



Navrhované areálové rozvody:

- AREÁLOVÁ ODPADOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ - ZAOLEJOVANÁ DO ORL
PVC systém KG SN8, DN 100 a 150 - spád min. 1 %
- AREÁLOVÁ ODPADOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ - PREČISTENÁ OD ORL a SPLAŠKOVÁ
PVC systém KG SN8, DN 100 - spád min. 3 %, DN 150 - spád min. 2 %
- CIRKULAČNÉ POTRUBIE PVC Ø 75 mm
OD BOXOV DO CIRKULAČNEJ NÁDRŽE (CN)
- AREÁLOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ
PVC systém KG SN8, DN 125 a 150 - spád min. 1 %
- Navrhovaný areálový vodovod
od bodu napojenia (OC DN 80 v budove D1 Center) po objekt SO 01
HDPE DN 40 (50x4,6) PE 100, SDR 11, PN 16 - dl. 61,5 m
(vnútorné rozvody vody napája technológia)

LEGENDA VODOINŠTALÁCIA - ZTI

- POTRUBIE STUDENEJ PITNEJ VODY (SV), PE-RT, iz. (4/9/13mm)-vid' TS
- POTRUBIE OHRIATEJ PITNEJ VODY (TV), PE-RT, iz. podľa vyhl. 14/2016
- OZNAČENIE STUPAČKY VODOVODNÉHO POTRUBIA
- PRÍVOD VODY DO OBJEKTU DN 40 PE-100 50x4,6 SDR 11 PN 16

- OUV - OBJEKTOVÝ UZÁVER VODY - GULOVÝ KOHÚT DN 40
- UV15 - UZÁVER DN 15 (odbočka pre zariad. predmety)
- ROHOVÝ VENTIL DN15

Dimenzie vnút. rozvodu pitnej vody
15 = DN15 = 20x2,0-izolované

POZNÁMKA:

- PRI KRIŽOVANÍ ALEBO SÚBEHU PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ STN 73 6005
- PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ PRIZNAŤ DOTKNUTÝCH SPRÁVCOV PODZEMNÝCH VEDENÍ ZA ÚČELOM ICH VYTÝČENIA.
- PRI REALIZÁCI JEDNOTLIVÝCH ČASŤÍ ZTI JE POTREBNÉ DODRŽAŤ PRÍSLUŠNÉ TECHNICKÉ NORMY A TECHNOLOGICKÉ PREDPISY VÝROBCOV.
- PROJEKT NERUČÍ ZA FUNKČNOSŤ, SPRÁVNOSŤ A CHOD ZARIADENÍ A SYSTÉMU, POKIAĽ BUDÚ ZMENENÉ AKÉKOLVEK POTRUBIA, ZARIADENIA ALEBO NASTAVENIA UVEDENÉ V PROJEKTE STAVBY, BEZ PREDCHÁDZAJÚCEJ KONZULTÁCIE S PROJEKTANTOM.

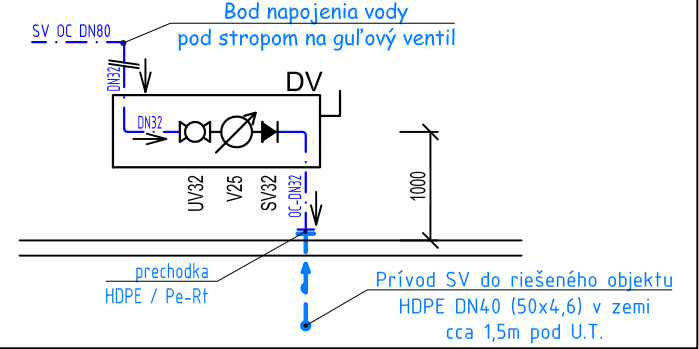
LEGENDA ZAR. PREDMETOV

- U, WC - zariadenie predmety
- Typ zar. predmetov na základe výberu investora
- Zar. predmet
- DN napojenia odpadu
- DN napojenia SV a TV

LEGENDA ZARIADENÍ - ohrev TV

- Beztlakový nástenný elektrický ohrievač vody so zmiešavacou batériou v prevedení pod umývadlo
typ napr.: ARISTON ARKSH 5 U, objem vody 5 l,
výkon 2 kW, 230V, Max T = 80°C, m=3,3 kg
Doba ohrevu pri delta T 45°C = 9 min,
tep. straty 0,25 kWh/24h, max. prev. tlak = 0 bar
š / v / d = 184/385/250 mm, pripoj. G3/8", alt.
použiť nadumyvadlový

VZ - meracia zostava v budove D1 Center



- DV - Kontrolný a manipulačný otvor - dviernka (napr. HACO)
- OUV - Uzavrací ventil DN 32
- V - Jednotkový suchoběžný vodoměr 1", studená voda
- SV - Spätný ventil DN 32

PRIERAZY

- PR15 - prierez ZTI Ø150mm, alt. 150x150 mm
- PR20 - prierez ZTI Ø200mm, alt. 200x200 mm
- PR25 - prierez ZTI Ø250mm, alt. 250x250 mm

AUTOR / HIP	Ing. Marcel Hipík
Z.P. / VYPRACOVAL	TZBpro, s.r.o. - Ing. Lukáš SKALÍK, Ph.D.
INVESTOR	LUX WASH, s.r.o., Námestie SNP 3, Trnava
NÁZOV STAVBY	AUTOUMYVÁREŇ
MIESTO STAVBY	Senec
PARCELA ČÍSLO	5156/128
OBJEKT	SO 03 – Areálový a vnútorný vodovod
NÁZOV VÝKRESU	PÓDORYS 1.NP
DÁTUM	02 / 2022
FORMÁT	4x4
STUPEŇ PD	STAVEBNÉ POVOLENIE
PROFESIA	ZDRAVOTECHNIKA
MIERKA	1:75
VÝKRES ČÍSLO	V-02

TENTO VÝKRES JE ORIGINAL, JEHO KOPÍROVANIE BEZ SÚHLASU AUTORA JE TRESTNÉ PODĽA AUTORSKEHO ZÁKONA č. 185/2015 Z.z.

§



— — AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ PVC DN 200
— — KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ NEZAOLEJOVANÁ
— — KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ ZAOLEJOVANÁ

— — — — — Splašková kanalizačná prípojka gravitačná, PVC DN 150 SN8, sklon 2%, dĺ. 3,7 m
Napojenie na VK dodatočným napojením Rehau AWADOCK Polymer 200/150 pre plastové rúry

Navrhované areálové rozvody:

AREÁLOVÁ ODPADOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ - ZAOLEJOVANÁ DO ORL
PVC systém KG SN8, DN 100 a 150 - spád min. 1 ‰

— — — — — CÍRKULAČNÉ POTRUBIE PVC Ø 75 mm
OD BOXOV DO CÍRKULAČNEJ NÁDRŽE (CN)

* sklony, dĺžky, kótovanie a i. pozri výkres pôdorysu I.NP

Y Kazalingshō ōyashō no tōzō shikōkai Kazalingshō

X. Dvojčinná katalytická reakce na teplo aktivovaní katalyzátora

Naučbauný odlučovač organických látek KL ADTEC – K1.6/1.01

S.H. - spodná hrana potrubia - výška od **podlahy**

PVC DN150 (160x4,0) = 106,7 m
PVC DN100 (110x3,2) = 31,5 m

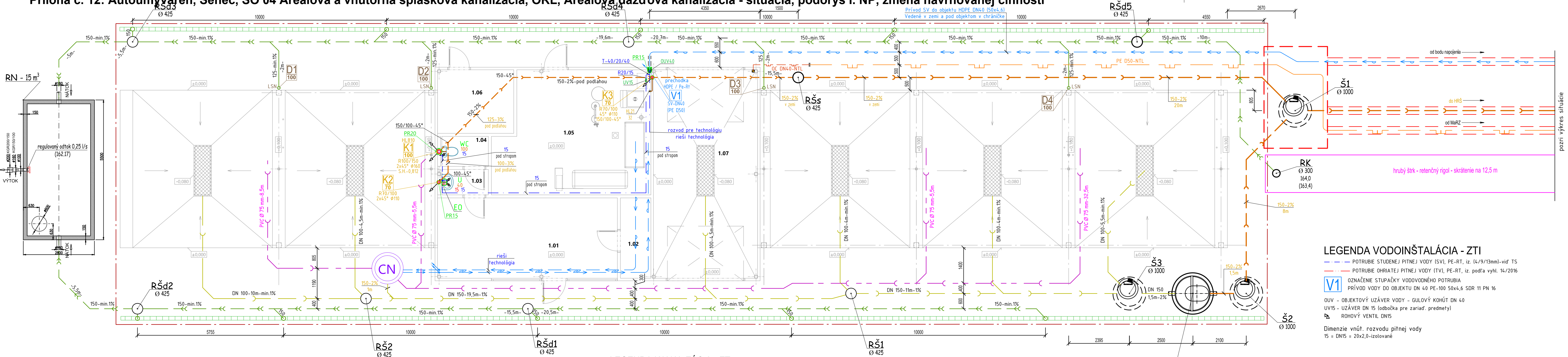
ROZSAH DAŽĎOVE I KANA

PVC DN150 (160x4,0) = 100,8 m

ALTOB (USD)	1.00
-------------	------

TZBpro, s.r.o., Bajkalská 9/B, Bratislava, 83104	
DÁTUM	02 / 2022
FORMÁT	8xA4
STUPEŇ PD	STAVEBNÉ POVOLENIE
PROFESIA	ZDRAVOTECHNIKA
MIERKA	1:200
VÝKRES ČÍSLO	K-01

Príloha č. 12: Autoumyváreň, Senec, SO 04 Areálová a vnútorná splašková kanalizácia, ORL, Areálová dažďová kanalizácia - situácia, pôdorys I. NP, zmena navrhovanej činnosti



Navrhované areálové rozvody:

- AREÁLOVÁ ODPADOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ - ZAOLEJOVANÁ DO ORL
PVC systém KG SN8, DN 100 a 150 - spád min. 1 ‰
- AREÁLOVÁ ODPADOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ - PREČISTENÁ OD ORL a SPLAŠKOVÁ
PVC systém KG SN8, DN 100 - spád min. 3 ‰, DN 150 - spád min. 2 ‰
- CIRKULAČNÉ POTRUBIE PVC Ø 75 mm
OD BOXOV DO CIRKULAČNEJ NÁDRŽE (CN)
- AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ
PVC systém KG SN8, DN 125 a 150 - spád min. 1 ‰
- Navrhovaný areálový vodovod
od bodu napojenia (OC DN 80 v budove D1 Center) po objekt SO 01
HDPE DN 40 (50x4,6) PE 100, SDR 11, PN 16 - dl. 61,5 m
(vnútorné rozvody vody napája technológia)

DIMENZIE VONKAJŠIEHO KANALIZAČNÉHO
POTRUBIA - PVC, SYSTÉM KG - SN8
150 = DN150 = 160x4,0 (SK - min. spád 2 ‰; DK a tech. - min. spád 1 ‰)
125 = DN125 = 125x3,2 (SK - min. spád 3 ‰; DK a tech. - min. spád 1 ‰)
100 = DN100 = 110x3,2 (SK - min. spád 3 ‰; DK a tech. - min. spád 1 ‰)

PRIERAZY
PR15 - prierez ZTI Ø150mm, alt. 150x150 mm
PR20 - prierez ZTI Ø200mm, alt. 200x200 mm
PR25 - prierez ZTI Ø250mm, alt. 250x250 mm

Navrhované areálové šachty a zariadenia:

- Š Kanalizačná šachta na trase objektovej kanalizácie
napr. betónová Ø 1000 + pojazdný poklop Ø 600 - D400 - 3 ks
- RŠ Revízná kanalizačná šachta na trase objektovej kanalizácie
(RŠ-zaolejovanej / RŠs-splaškovej / RŠd-dažďovej)
napr. Tegra Ø 425 + pojazdný liatinový poklop D400 a s teleskopickou rúrou, spolu 7 ks
- ORL Navrhovaný odlučovač ropných látok KLARTEC - KLk 6/1 sII
rozm.: Ø 1630 x 1500 mm; výstupná hodnota pod 0,1 mg/l NEL
vstup / výstup: DN 150 / DN 150, menovitý prietok 6 l/s
- RKd Revízná kanalizačná komora na odtok z rigola plastová PP D 315 - 1 ks
- RN Retenčná nádrž Klartec KL RN 15, objem 15 m³, rozm.: 5,5 x 2,8 x 1,7 m,
Prítok: 2 x DN 150
Odtok: DN 100 - vírový regulátor odtoku, nast. 0,25 l/s,
napojiť na exist. potrubie DN 200 redukciami KGR150/100 + KGR200/150

LEGENDA KANALIZÁCIA - ZTI

- Kanalizačné pripájacie potrubie z polypropylénových rúr pre
vnútornú splaškovú kanalizáciu, systém HT, spád min. 3 ‰
- Kx DN ODPADOVÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- HL810 - VETRACIA HLAVICA DN 100 - VYVEDENÁ NAD STRECHU
- Dx DN ODPADOVÉ POTRUBIE DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
- LSN Lapač strešných naplavenín HL600NG DN 100/125 s otočným kĺbom,
zachytávacím košíkom, nezamrzajúcou protizápachovou
klapkou a čistiacim krytom

DIMENZIE VNÚTORNÉHO
KANALIZAČNÉHO POTRUBIA - SYSTÉM HT
100 = DN100 = 110x2,7
70 = DN70 = 75x1,9
50 = DN50 = 50x1,8
40 = DN40 = 40x1,8
32 = DN32 = 32x1,8
*min. spád 3 ‰ pre splašk.
*min. spád 1 ‰ pre dažď.

LEGENDA ZAR. PREDMETOV

- U, WC - zariadenie predmetu
Typ zar. predmetov na základe výberu investora
- U Zar. predmet
40 DN napojenia odpadu
15 DN napojenia SV a TV

LEGENDA ZARIADENÍ - ohrev TV

E0 Beztlakový nástenný elektrický ohrievač vody so
zmiešavacou batériou v prevedení pod umývadlo
typ napr.: ARISTON ARKSH 5 U, objem vody 5 l,
výkon 2 kW, 230V, Max T = 80°C, m=3,3 kg
Doba ohrevu pri delta T 45°C = 9 min,
tep. straty 0,25 kWh/24h, max. prev. tlak = 0 bar
š / v / d = 184/385/250 mm, pripoj. G3/8", alt.
použiť nadumývadlový

LEGENDA VODOINŠTALÁCIA - ZTI

- POTRUBIE STUDENEJ PITNEJ VODY (SVI, PE-RT, iz. (4/9/13mm)-viď TS
- POTRUBIE OHRIATEJ PITNEJ VODY (TV), PE-RT, iz. podľa vyhl. 14/2016
- V1 OZNAČENIE STUPAČKY VODOVODNÉHO POTRUBIA
PRÍVOD VODY DO OBJEKTU DN 40 PE-100 50x4,6 SDR 11 PN 16
- OUV - OBJEKTOVÝ UZÁVER VODY - GULOVÝ KOHÚT DN 40
- UV15 - UZÁVER DN 15 (odbočka pre zariad. predmety)
- ROHOVÝ VENTIL DN15
- Dimenzie vnút. rozvodu pitnej vody
15 = DN15 = 20x2,0-izolované

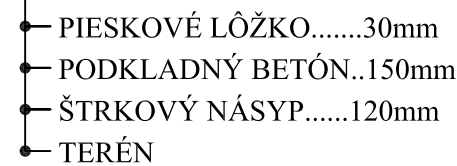
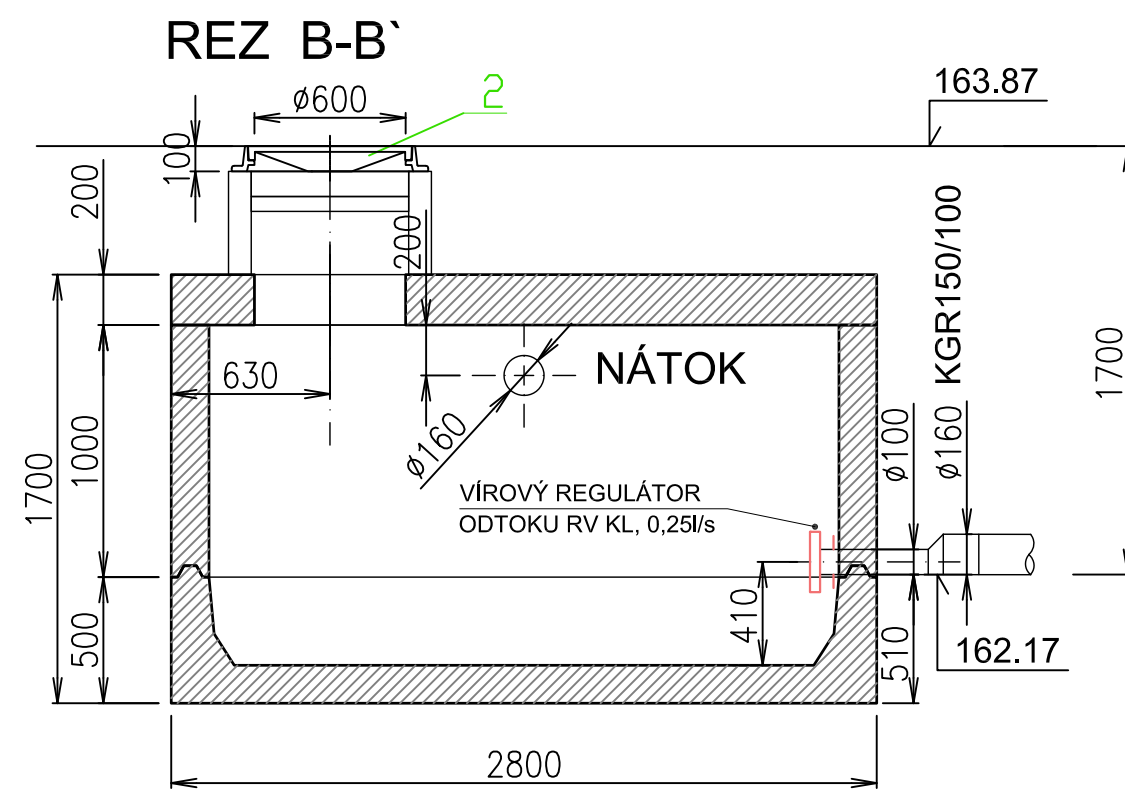
POZNÁMKA:

- PRI KRÍŽOVANÍ ALEBO SÚBEHU PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ STN 73 6005
- PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ PRIZVAŤ DOTKNUTÝCH SPRÁVCOV
PODZEMNÝCH VEDENÍ ZA ÚČELOM ICH VYTÝČENIA.
- PRI REALIZÁCII JEDNOTLIVÝCH ČASŤÍ ZTI JE POTREBNÉ DODRŽAŤ PRÍSLUŠNÉ TECHNICKÉ
NORMY A TECHNOLOGICKÉ PREDPISY VÝROBCOV.
- PROJEKT NERUČÍ ZA FUNKČNOSŤ, SPRÁVNOSŤ A CHOD ZARIADENÍ A SYSTÉMU, POKIAĽ BUDE
ZMENEŇ AKÉKOL'VEK POTRUBIA, ZARIADENIA ALEBO NASTAVENIA UVEDENÉ V PROJEKTE
STAVBY, BEZ PŘECHÁDZAJÚCEJ KONZULTÁCIE S PROJEKTANTOM.

AUTOR / HIP	Ing. Marcel Hipík	TZBpro, s.r.o., Bajkalská 9/B, Bratislava, 83104	
Z.P. / VYPRACOVAL	TZBpro, s.r.o. - Ing. Lukáš SKALÍK, Ph.D.		
INVESTOR	LUX WASH, s.r.o., Námestie SNP 3, Trnava		
NÁZOV STAVBY	AUTOUMYVÁREŇ		
MIESTO STAVBY	Senec	DÁTUM	02 / 2022
PARCELA ČÍSLO	5156/128	FORMÁT	4x4
OBJEKT	SO 04 - Areálová a vnútorná splašk. kan., ORL; Areálová dažďová kanalizácia	STUPEŇ PD	STAVEBNÉ POVOLENIE
NÁZOV VÝKRESU	PÔDORYS 1.NP	PROFESIA	ZDRAVOTECHNIKA
		MIERKA	1:75
		VÝKRES ČÍSLO	K-02

TENTO VÝKRES JE ORIGINAL, JEHO KOPÍROVANIE BEZ SÚHLASU AUTORA JE TRESTNÉ PODĽA AUTORSKEHO ZÁKONA č. 185/2015 Z.z.

pozri výkres situácie



- VÍROVÝ REGULÁTOR ODTOKU RV KL 2-4, nast. 0,5 l/s

RETENČNÁ NÁDRŽ KL RN 15 Objem 15 m3	KLARTEC, spol. s r. o. Mikovíniho 8 917 01 Trnava
--	--

NÁZOV STAVBY	AUTOUMYVÁREŇ
MIESTO STAVBY	Senec
PARCELA ČÍSLO	5156/128
OBJEKT	SO 04 - Areálová a vnútorná splašk. kan., ORL; Areálová dažďová kanalizácia
NÁZOV VÝKRESU	RETENČNÁ NÁDRŽ

TZBpro, s.r.o., Bajkalská 9/B, Bratislava, 83104	
DÁTUM	02 / 2022
FORMÁT	3x44
STUPEŇ PD	STAVEBNÉ POVOLENIE
PROFESIA	ZDRAVOTECHNIKA
MIERKA	1:30
VÝKRES ČÍSLO	K-04

Príloha č. 13: Autoumyváreň, Senec, SO 04 Areálová a vnútorná splašková kanalizácia, ORL, Areálová dažďová kanalizácia - retenčná nádrž, zmena navrhovanej činnosti

TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPÍROVANIE BEZ SÚHLASU AUTORA JE TRESTNÉ PODĽA AUTORSKÉHO ZÁKONA č. 185/2015 Z.z.

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Žilina, 20. mája 2022

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

RNDr. Miloslav Badík
ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina

V Žiline, 20. mája 2022

.....
RNDr. Miloslav Badík
spracovateľ oznámenia o zmene
navrhovanej činnosti

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

V Trnave 20. mája 2022

.....
Boris Burian
konateľ