

Ing. arch. Rudolf Kruliac, ateliér ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Veľká Lomnica  
telefón 052/ 45 610 81

# NÁVRH

## ZMENY A DOPLNKY č. 4/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE február 2022

obstarávateľ:  
**OBEC HUNCOVCE**  
Obecný úrad HUNCOVCE,  
Hlavná č. 29, Huncovce 059 92

spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Ľuboš Gontkovský  
február 2022

Ing. arch. Rudolf Kruliac, ateliér ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Veľká Lomnica  
telefón 052/ 45 610 81

## **NÁVRH**

# **ZMENY A DOPLNKY č. 4/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE**

február 2022

## **SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

obstarávateľ:  
**OBEC HUNCOVCE**  
Obecný úrad HUNCOVCE,  
Hlavná č. 29, Huncovce 059 92

spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Ľuboš Gontkovský  
február 2022

Obsah:

Identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa

Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu

Podklady pre spracovanie návrhu zmien a doplnkov

Navrhované riešenie lokality:

**„Za Huncovským lesikom“**

Zmeny v pôvodnej sprievodnej správe ÚPN O Huncovce

Zmena pôvodnej záväznej časti ÚPN O Huncovce

## ZMENA A DOPLNOK ÚZEMNÉHO PLÁNU č. 4/2019 OBCE HUNCOVCE – február 2022

Identifikačné údaje obstarávateľa a spracovateľa:

Obstarávateľ zmeny a doplnku územného plánu:

Obec Huncovce, so sídlom - Hlavná ulica č. 29, 059 92 Huncovce

Odborne spôsobilá osoba obstarávateľa:

Ing. Katarína Kumorovitzová, registračné č. podľa vyhl. MŽP SR /317/

Spracovateľ zmeny a doplnku územného plánu: Ing. arch. Rudolf Kruliac, autorizovaný architekt SKA č. 0290AA so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica, Ing. Ľuboš Gontkovský, so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica

Dokumentácia zmeny a doplnku ÚPN O Huncovce rieši lokalitu „**Za Huncovským lesíkom**“:

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: plochy lúk a pasienkov, odvodnené plochy, súčasné využitie: poľnohospodárska pôda - TTP

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plôch, navrhovaný stav: plocha rekreácie – stavby pre rozvoj rekreácie rozšírenie navrhovanej rekreačnej zóny „Smrekovec“ o lokalitu „Za Huncovským lesíkom“

Zmenu trasovania cesty III. triedy Malý Slavkov, Huncovce, Veľká Lomnica (ktorá bola riešená vo výhlade, cesta III. tr. je riešená v ZaD v návrhu) s doplnením napojenia cestnej komunikácie od poľnohospodárskeho družstva Huncovce a od poľnohospodárskeho družstva Malý Slavkov

Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu

Obec Huncovce sa nachádza v Popradskej kotline, leží medzi mestami Poprad, Kežmarok a Vysoké Tatry. Poloha obce s priamou dostupnosťou miest, centier cestovného ruchu prírodného a historického charakteru predurčujú obec na dynamický rozvoj v oblasti vytvárania podmienok pre bývanie a cestovný ruch – rekreáciu.

Územný plán regiónu – ÚPN-R Územný plán Prešovského samosprávneho kraja ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019

Navrhované riešenie zmeny a doplnku ÚP obce Huncovce - „február 2022“ je v súlade so zadaním, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom 30.09.2011, uznesením č. 82/2011.

V dokumentácii sú rešpektované záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a prevzaté verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územia z ÚPN – VÚC Prešovského kraja. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán regiónu – ÚPN-R Územný plán Prešovského samosprávneho kraja ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019

### Podklady

Podkladom pre spracovanie návrhu zmien a doplnkov Územného plánu obce Huncovce boli:

- ÚHZ – zadanie ÚPD (OZ dňa 30.09.2011 uzn. č. 82/2011).
- Jestvujúci územný plán, spracovaný Ing. arch. Máriou Kollárovou , marec 2013, schválený OZ Obce Huncovce dňa 28.06.2013, číslo uznesenia 289/2013

- Schválenie započatia procesu obstarávania zmien a doplnkov ÚPN obecným zastupiteľstvom č. 64/2018 zo dňa 31.10. 2018
- Zmena a doplnok ÚPN O Huncovce č. 1, č. 2 a č. 3
- Urbanistické štúdiá navrhovanej lokality rozšírenia navrhovanej rekreačnej zóny „Za Huncovským lesíkom“
- Územný plán regiónu – ÚPN-R Územný plán Prešovského samosprávneho kraja ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019

## NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: plochy lúk a pasienkov, odvodnené územia, súčasné využitie: poľnohospodárska pôda - TTP

Navrhovaná čiastková zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plôch, navrhovaný stav: plocha pre rekreáciu – stavby pre rozvoj rekreácie, rozšírenie navrhovanej rekreačnej zóny Smrekovec o lokalitu „Za Huncovským lesíkom“

Zmena trasovania cesty III. triedy Malý Slavkov, Huncovce, Veľká Lomnica, ktorá vyplýva z nadradenej dokumentácie a to z ÚPN PSK schváleného uznesením č. 268/2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 77/2019. Cesta III- tr. bola riešená vo výhlade, cesta III. tr. je riešená v ZaD v návrhu. S doplnením napojenia cestnej komunikácie na navrhovanú cestu III. triedy, od poľnohospodárskeho družstva Huncovce a od poľnohospodárskeho družstva Malý Slavkov.

Trasovanie komunikácií je riešené v koridore pozemkov vymedzenými v katastrálnom operáte ako pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti vo vlastníctve obce a SR.

Navrhovaná komunikácia III. tr. v časti pri Slavkovskom potoku v časti ponad mokrad ( v dĺžke 100m) je riešená s premostením jednopólovým mostom, ktorého piliere nebudú zasahovať do mokrade. Zároveň pri realizácii premostenia nedôjde k zásahom do mokrade. Mapové vymedzenie hodnotnej mokrade bolo prílohou stanoviska č. TANAP/639-002/2020.

Základné ukazovatele o navrhovanom území

- podľa Územného plánu Obce Huncovce– súčasné využitie: poľnohospodárska pôda - TTP,
- návrh rieši vytvorenie plochy pre stavby pre rozvoj rekreácie,
- územie je v 2. stupni ochrany prírody – ochranné pásmo TANAPu
- plocha riešeného územia 38 585m<sup>2</sup> , na parcele 3848 o výmere 43 938m<sup>2</sup>,
- vymedzenie navrhovaného zastaveného územia je riešené: z južnej strany nadväzuje na navrhovanú rekreačnú zónu Smrekovec, zo severo – západu, juho - východu – nie je ohraničená – trvale trávnatý porast, zo severo – východu – parcelou určenou na komunikáciu
- prístupnosť je riešená: navrhovanou cestnou komunikáciou C3 MO 5,5/30, zo západnej strany od navrhovanej rekreačnej zóny Smrekovec.
- regulatív zastavanosti pre stavby pre rozvoj rekreácie max. 20 % zastavanej plochy, vč. etne objektov s doplnkovou funkciou a spevnených plôch, podlažnosť – objekty jednopodlažné s využitým podkrovím. Odstupy medzi stavbami pre rozvoj rekreácie min. 15 m
- pri sadových úpravách v rámci riešeného územia budú využité iba pôvodné druhy drevín, pričom budú prijaté opatrenia na odstraňovanie a zamedzenie šírenia invázných a expanzívne sa šíriacich druhov rastlín.
- urbanistická štúdiá spracovaná – Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Luboš Gontkovský, variantné riešenie - Ing. Mária Kollárová - ARCHITEKT
- ďalší stupeň PD – projekt pre územné rozhodnutie

stavba	počet	počet osôb	zastav. plocha	úžitková plocha	podlažnosť	parkovacie miesta	poznámka
Stavby pre rozvoj rekreácie	21	84	2 016	2520	prízemie + podkrovie	42	

#### Urbanistické riešenie

Urbanistické riešenie rieši využitie pozemku s trasovaním cestnej komunikácie s prepojením rekreačnej zóny Smrekovec

Komunikácia je riešená ako miestna komunikácia so šírkou 6,5m a chodníkom šírky 2,0m.

Verejné inžinierske siete sú navrhované s vedením v telese komunikácie, chodníka a zeleného pásu (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrická sieť, plynovod, verejné osvetlenie).

#### Architektonické riešenie

Stavby pre rozvoj rekreácie – jednopodlažné s využiteľným podkrovím, so strechou sedlovou krížovou, s použitím prírodných materiálov v exteriéry – drevo a kameň, strecha s krytinou v tmavom matnom prevedení.

Prvky drobnej architektúry (altánky, lavičky, smerové tabule) – v drevenom prevedení.

#### Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon 198 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 118,8 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 11300 \times 1,6 = 18\,080$  lit/deň

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 11300 \times 1,6 \times 2,1 = 1582$  lit/hod = 0,44 l/s

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu  $46,2 \times 0,8 = 36,96$  m<sup>3</sup>/hod.

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

## ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Záber poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Obstarávateľ zmeny a doplnku územného plánu:

Obec Huncovce, so sídlom - Hlavná ulica č. 29, 059 92 Huncovce

Odborne spôsobilá osoba obstarávateľa:

Ing. Katarína Kumorovitzová, registračné č. podľa vyhl. MŽP SR /317/

Spracovateľ zmeny a doplnku územného plánu: Ing. arch. Rudolf Kruliac, autorizovaný architekt SKA č. 0290AA1034 so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica, Ing. Ľuboš Gontkovský, so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica

## VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím je katastrálne územie Huncovce vymedzené jeho katastrálnou hranicou.

Obec Huncovce leží v Podtatranskej kotline na Spiši, severne od mesta Poprad; patrí do okresu Kežmarok a do Prešovského samosprávneho kraja.

Riešené územie je v kontakte s k.ú. Veľká Lomnica, k.ú. Žakovce, k.ú. Vrbov, k.ú. Kežmarok, k.ú. Malý Slavkov a k.ú. Tatranská Lomnica.

## ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÝCH ZÁBEROV PPF

Záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovanej zmene a doplnku ÚPN-O súvisí hlavne s navrhovanou rozvojovou plochou pre rekreáciu – stavby pre rozvoj rekreácie

## NELESNÉ EKOSYSTÉMY

- Polia - Podľa katalógu biotopov Slovenska (Stanová, V., Valachovic, M., (eds.), 2002) sú intenzívne obrábané polia zaradené do biotopu X7 – Intenzívne obhospodarované polia.

- Lúky a pasienky - V záujmovom území sú takmer všetky lúky a pasienky intenzívne využívané. Pravidelne sa hnoja a kosia, niektoré aj dvakrát do roka. Tie, ktoré sa kosia len raz do roka sa následne prepásajú hospodárskymi zvieratami – v súčasnosti ovcami. Extenzívne využívané lúky a pasienky s prirodzeným druhovým zložením sa nachádzajú len v okrajových častiach lesných remízok.

V riešenom území je chránené územie OP TANAP-u, PR Kút , OP PR Kút a OP Slavkovský jarok – všetky sa nachádzajú v severnej časti katastra.

## PÔDNE POMERY

Celá Popradská kotlina sa poľnohospodársky intenzívne využíva. Aj katastrálne územie Huncoviec je poľnohospodársky intenzívne využívané. Huncovce sú typom poľnohosp. slabo štruktúrovanej až montánnej krajiny so strednou poľn. produkciou.

Pôdny fond tvorí:

- a) orná pôda
- b) trvalé trávne porasty
- c) druhotné lesné porasty
- d) vlhké lúky a mokrade
- e) prechodné rašeliniská a trasoviská
- f) brehové porasty
- g) antropogénna vegetácia

Orná pôda má v katastri prevahu. Využíva sa na pestovanie obilnín a krmovín. Okrem záujmových kultúr sa v nej vyskytuje aj segetálna vegetácia.

Trvalé trávne porasty sa nachádzajú mozaikovite medzi ornou pôdou alebo v blízkosti alúvií vodných tokov. Sú intenzívne využívané buď pastvou hospodárskych zvierat v súčasnosti prevažne oviec alebo ako kosné lúky. Na zvýšenie objemovej hmoty často sú do nich prisievané kultúrne trávy. V katastrálnom území Huncovce sa vyskytujú viaceré druhy pôdnych typov. Najčastejšie sú to rankre a podzolové pôdy. Okolo tokov sa vyskytujú aluviálne pôdy miestami glejové v depresných častiach nív môžeme nájsť nivné pôdy až nivné pôdy oglejené, ale aj pôdy slatinné a rašelinové (alúvium Slavkovského jarku). Na lesnatej časti sledovaného územia sa nachádzajú z časti hnedé lesné pôdy, ktoré sa miestami vyskytujú aj na svahoch pokrytých skeletnými zvetralinami silikátových hornín.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) katastrálne územie: Huncovce, kód BPEJ 0906032, 0906035, 0911012, 0912003, 02914065, 0915005, 1011012, 1012013, 1012033, 1014061, 1063232, 1063242, 1063342, 1069212, 1069312, 1073212, 1073213, 1073232, 1073312, 1073342 a 1073532

### Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

žiadateľ: Obec Huncovce  
 spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliac  
 kraj: Prešovský  
 obvod: Kežmarok  
 dátum: február 2022

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality v ha	predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy			druh pozemku	hydromelioračné zar. zariadenia	časová etapa realizácie	Iná Info
				celkom	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
A	Hu	PR	3,85	0,30	1068342	0,30	TTP	nie	2023	
D	Hu	Plocha doprav. vybavenia cesta III. tr.	1,705	1,705	1072343	0,44	TTP	nie	2026	
					1068342	0,21	TTP	nie		
					1089345	0,25	TTP	nie		
					1079265	0,805	Or. p.	nie		

Hu – Huncovce

PR – plocha pre rekreáciu

Navrhované lokality nezasahujú do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu BPEJ v katastrálnom území obce Huncovce.

Plochy dopravného vybavenia – záber lesného fondu

lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera lesnej pôdy v ha
D	Huncovce	Plochy dopravného vybavenia cesta III. tr	0,56	0,56



## Zmeny v sprievodnej správe ÚPN O Huncovce

### A.1.1.3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Doplnenie na konci odstavca:

- rozvoj obce – vzhľadom na dostupnosť center cestovného ruchu – Vysoké Tatry, Nízke Tatry, Slovenský raj, Pieniny, pamiatkové rezervácie a objekty - vytváranie podmienok na rozvoj rekreácie.

### A.1.3.4. ZHODNOTENIE SÚLADU riešenia so zadaním a konceptom riešenia .

ÚPN-O je spracovaný v súlade so zadaním; v navrhnutom riešení je:

Doplnenie vety:

- je navrhnutá možnosť umiestnenia rozvojových plôch pre poľnohosp. malovýrobu **a rekreáciu – stavby pre rozvoj rekreácie**, v severnej časti územia – v OP TANAP-u

### A.2.2. VÄZBY vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Aktualizuje sa 1. odstavec:

K riešenému územiu sa vzťahujú záväzné časti územného plánu vyššieho stupňa, ktorým je pre riešené územie Územný plán regiónu – ÚPN-R Územný plán Prešovského samosprávneho kraja ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019

### A.2.6.2 ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCIÍ V RIEŠENOM ÚZEMÍ prevádzkových, a komunikačných väzieb na území obce

Doplnenie vety

- jediným novo navrhovaným rozvojovým územím vo voľnej krajine je navrhované územie poľnohosp. malovýroby bez ubytovania a **územie pre vytvorenie rozvoja rekreácie - stavby pre rozvoj rekreácie (lokality „Za Huncovským lesíkom“),schválne v predchádzajúcich ZaD lokalita „Smrekovec“, „Pat 3“, „Huncovské drevenice“, Smrekovec II“** v severnej časti katastra v OP TANAP-u.

Doplnenie vety

v ÚPN-O je navrhnuté jedno nové rozvojové územie - nový areál výroby vo voľnej krajine **a areál rekreácie -stavby pre rozvoj rekreácie** - v severnej časti riešeného územia, na západnej hranici katastra v OP TANAP-u, ktoré je navrhované s nasledovnými charakteristikami funkčného využitia a priestorového usporiadania:

- novo navrhované rozvojové územie v severnej časti katastra (v OP TANAP-u) - ako územie poľnohosp. výroby **a rekreácie -stavby pre rozvoj rekreácie**

- územie s dopravou a technickou obsluhou z katastrálneho územia Veľkej Lomnice, Malého Slavkova, Tatranskej Lomnice a Huncoviec – od poľnohospodárskeho družstva

- s jedným samostatným areálom (na severe) pre poľnohosp. výrobu (chov oviec) a spracovanie produktov (výroba syra a bryndze) riešeným ako usadlosť vo voľnej krajine, s doplnkovým chovom zvierat s využívaním okolitého územia pre pastvu, bez ubytovania

### A.2.7.2.4. Zariadenia cestovného ruchu

Doplnenie vety

V ÚPN-O je z hľadiska požiadaviek na zariadenia cestovného ruchu navrhované:

- Vzhľadom na polohu obce a jej kontakt s obcou Veľká Lomnica (ktorá obsahuje pomerne veľa a atraktívnych zariadení rekreácie), ako aj blízke centrá Poprad a Kežmarok, nie sú v obci Huncovce navrhované nové zariadenia rekreácie charakteru hotelov a penziónov.

Doplnenie na konci odstavca

- návrh rieši vytvorenie lokalít rekreácie – stavby pre rozvoj rekreácie v lokalite „Za Huncovským lesíkom“ (21 stavieb pre rozvoj rekreácie) . Navrhované je osadenie stavieb pre rozvoj rekreácie – jednopodlažných s využitým podkrovím sedlovej strechy

Doplnenie schválených lokalít rozvoja rekreácie

- ZaD č. 1, lokalita „Smrekovec“ 40 rekreačných domov , 160 osôb + 1 objekt reštaurácie  
lokalita „Pat 3“ 44 rekreačných objektov, 132 osôb
- ZaD č. 2, lokalita „Huncovské drevenice“ 53 rekreačných domov 340 osôb+ jeden objekt občianskej vybavenosti
- ZaD č. 3, lokalita „ Smrekovec II“ 7 rekreačných domov 28 osôb
- **navrhovaná ZaD č. 4, lokalita „Za Huncovským lesíkom“ 21 rekreačných domov ,84 osôb**

#### A.2.8.2. NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU

V ÚPN-O Huncovce sú na zástavbu navrhované tieto územia:

Doplnenie na konci odstavca

- lokalita „**Za Huncovským lesíkom**“ plocha pre rekreáciu –stavby pre rozvoj rekreácie ,v ochrannom pásme TANAP-u, mimo ochranného pásma prírodnej rezervácie Kút a mimo ochranného pásma lesa.

#### A.2.11. OCHRANA PRÍRODY a tvorba krajiny

**V ÚPN-O obce je z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny navrhované :**

- je navrhované nové rozvojové územie pre poľnohosp. malovýrobu, spracovanie produktov a agroturistiku (bez ubytovania) – areál vo voľnej krajine - v OP TANAP-u prístupný z k.ú. V. Lomnica

Doplnenie odseku

- **je navrhované nové rozvojové územie pre rekreáciu –stavby pre rozvoj rekreácie (lokalita „Za Huncovským lesíkom“** v ochrannom pásme TANAP-u prístupné z k.ú. V. Lomnica, Malý Slavkov, Tatranská Lomnica, a od Huncoviec – poľnohospodárskeho družstva

#### A.2.12. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

##### A.2.12.2. DOPRAVA

Doplnenie odstavca

**Cesta III. triedy Malý Slavkov, Huncovce, Veľká Lomnica - návrh**

Zmena trasovania ( podľa ZaD č. 2, trasovanie vo výhlade) cesty III. triedy Malý Slavkov, Huncovce, Veľká Lomnica, ktorá vyplýva z nadradenej dokumentácie a to z ÚPN PSK schváleného uznesením č. 268/2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 77/2019.

Trasovanie komunikácií je riešené v koridore pozemkov vymedzenými v katastrálnom operáte ako pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti vo vlastníctve obce a SR.

V ÚPN-O Huncovce je cesta navrhovaná v kategórii C 7,5/60.

Navrhovaná komunikácia III.tr. v časti pri Slavkovskom potoku v časti ponad mokrad' ( v dĺžke 100m) je riešená s premostením jednopólovým mostom, ktorého piliere nebudú zasahovať do mokrade. Zároveň pri realizácii premostenia nedôjde k zásahom do mokrade. Mapové vymedzenie hodnotnej mokrade bolo prílohou stanoviska č. TANAP/639-002/2020.

Doplnenie odstavca

### **Miestne komunikácie navrhované**

Dopĺňajú sa miestne komunikácie s napojením na navrhovanú cestu III. triedy Malý Slavkov, Huncovce, Veľká Lomnica, jedná od poľnohospodárskeho družstva Huncovce a druhá od poľnohospodárskeho družstva Malý Slavkov.

V týchto lokalitách navrhujeme kategóriu C3-MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40.

## **Zmeny v záväznej časti ÚPN O Huncovce**

Zmena a doplnok č. 4/2019 k ÚPN - O Huncovce rešpektuje, resp. dopĺňa záväznú časť územného plánu obce v nasledovných častiach:

### **A.5. ZÁSADY A PRINCÍPY pre umiestnenie a rozvoj plôch športu a rekreácie**

Doplnenie na konci odstavca

- vytvoriť podmienky pre rozvoj nových funkčných plôch rekreácie – stavby pre rozvoj rekreácie v lokalite „Za Huncovským lesíkom“ v ochrannom pásme TANAP-u.

### **A.6. ZÁSADY A PRINCÍPY pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia**

Doplnenie na konci 3 odstavca

- rezervovať územie pre cestu III. triedy s prepojením Malého Slavkova s cestou II/540 (Veľká Lomnica – Tatranská Lomnica), južne od navrhovanej lokality „B“ – Pat 3 – Malý Slavkov. Navrhovaná komunikácia III.tr. v časti pri Slavkovskom potoku v časti ponad mokrad' ( v dĺžke 100m) je riešená s premostením jednopólovým mostom, ktorého piliere nebudú zasahovať do mokrade. Zároveň pri realizácii premostenia nedôjde k zásahom do mokrade. Mapové vymedzenie hodnotnej mokrade bolo prílohou stanoviska č. TANAP/639-002/2020.
- vytvoriť miestnu komunikáciu C3-MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40. od poľnohospodárskeho družstva Huncovce a Malý Slavkov po navrhované rekreačné lokality „Smrekovec a Pat 3, s napojením na navrhovanú cestu III. triedy

### **A.20. REGULATÍVY VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

regulačných celkov vymedzených v schéme záväznej časti

Doplnenie regulatívu

#### **69 (súčasť KC1.1) navrhovane plochy dopravy a technickej infraštruktúry, návrh cesty III. triedy**

- charakteristika súčasného stavu územia

územie voľnej krajiny v súčasnosti využívané prevažne ako poľnohospodárska pôda – TTP, lesný pozemok

- limity a obmedzenia využitia územia

- terénne prevýšenie a svahovité územie

- územie v 2. stupni ochrany z hľadiska ochrany prírody a krajiny (v OP TANAP-u)

- územie v blízkosti lesného porastu

- územie riešené ponad územie „hodnotnej mokrade“

- územie v blízkosti biokoridoru BK1 Slavkovský jarok

- možné dopravné napojenie územia z k.u. Veľká Lomnica a Malý Slavkov križuje biokoridor BK2 Slavkovský jarok

- návrh rozvoja územia

Novo navrhovane verejne dopravne a hlavne zásobovacie technické vybavenie územia, kde  
- dopravná infraštruktúra - navrhovaná cesta III. triedy ma bod napojenia na existujúcu  
dopravnú infraštruktúru – cestu III. triedy v obci Malý Slavkov a druhý bod v obci Veľká Lomnica – cesta  
II. triedy. Prepájajúcej katastre obci Malý Slavkov – Huncovce - Veľká Lomnica;

- regulácia funkčného využitia územia  
dominantná (doporučená) funkčná naplň

- plochy dopravy

- prípustná funkčná naplň

- cyklistické a pešie chodníky, terénne úpravy, zelene pasy

- regulácia priestorového usporiadania regulácia spôsobu zástavby

- komunikáciu riešiť v štandarde cesty III. triedy so živičným povrchom

- a zelenými okrajovými pasmi s možnosťou zriadenia cyklochodníka;

- premostenie ponad Slavkovsky jarok je potrebné riešiť tak, aby bola zachovaná  
bezbariérová migrácia živočíchov viazaných na vodne prostredie;

- regulácia intenzity zástavby

- intenzita využitia územia – max. zastavanosť územia pre funkciu :

- dopravne stavby – bez regulácie

- pri realizácii cesty III. triedy, premostením mokrade nepoškodiť mokrad' a zachovať jej funkčnosť,  
premostením mokrade jednopólovým mostom

Doplnenie na konci regulatívov

### **71 (súčasť KC1.1) lokalita „Za Huncovským lesíkom“ - navrhované plochy rekreácie – stavby pre rozvoj rekreácie**

- charakteristika súčasného stavu územia

- \_ územie voľnej krajiny ( TTP) v severnej časti katastra, v ochrannom pásme TANAPu,

- limity a obmedzenia využitia územia

- terénne prevýšenie a svahovité územie

- územie v 2. stupni ochrany z hľadiska ochrany prírody a krajiny (v OP TANAP-u)

- územie v blízkosti „hodnotnej mokrade“

- územie v blízkosti lesného porastu a interakčného prvku M - ÚSES

- územie obslužitelne z hľadiska technického vybavenia - verejná kanalizácia len z k.ú. Malý  
Slavkov

- možné dopravne napojenie územia z k.u. Malý Slavkov a Veľká Lomnica

- návrh rozvoja územia

- návrh na zmenu funkcie z poľnohospodárskej pôdy na funkciu rekreácie –stavby pre rozvoj rekreácie

- regulácia funkčného využitia územia

- dominantná (doporučená) funkčná naplň - stavby pre rozvoj rekreácie

- prípustná funkčná naplň - doplňujúce funkcie (zeleň, rekreačno-oddychové zariadenia, statická  
doprava)

- neprípustná funkčná naplň - všetky ostatné

- regulácia priestorového usporiadania

- regulácia kompozičnej skladby - samostatné stojace stavby pre rozvoj rekreácie

- regulácia usporiadania verejných priestorov - rešpektovanie líniového verejného priestoru

- regulácia intenzity zástavby:
  - max. zastavanosť pozemku stavieb pre rozvoj rekreácie 20%, vrátane doplnkových stavieb
  - max. výška zástavby – prízemie a využiteľné podkrovia sedlovej strechy
  - minimálny odstup stavieb navzájom pre rozvoj rekreácie je 15m
- realizácia výstavby je podmienená právoplatným rozhodnutím – súhlasom orgánu ochrany prírody a krajiny na zásah do plôch biotopov
- rekreačné objekty a ich doplnkové stavby a spevnené plochy neumiestňovať do plochy, ktorú Správa TANAPu vymedzila ako ekologicky hodnotnú mokraď
- konkrétne rozmiestnenie rekreačných objektov bude rešpektovať výsledky botanického mapovania vrátane mapovania biotopov, ktoré bude vykonané vo vegetačnom období
- stavebné pozemky, resp. stavby pre rozvoj rekreácie nesmú byť súvisle oplotené plotom, prípustné je len vegetačné oplotenie na dvoch stranách pozemku
- pre vnútorné komunikácie musí byť použitá dlažba (nie jednoliata homogénna povrchová úprava)
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvedené do vsaku, – pre každý objekt najmenej 2 vsakovacie objekty v hĺbke 1,5 až 2 m pod terénom alebo rozptýlene na povrch terénu.