

O b e c H u n c o v c e



O z n á m e n i e
o strategickom dokumente pre návrh:

ZMENY A DOPLNKY č. 4/2019
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE
(február 2022)

v katastrálnom území Huncovce

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Huncovce

2. Identifikačné číslo:

00326232

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Peter Majerčák – starosta obce

Obec Huncovce, Obecný úrad Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce,
e-mail: starosta@huncovce.sk

Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ
tel.č.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ za: Obec Huncovce, Hlavná 29/2,
059 92 Huncovce,
tel.č.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

ZMENY A DOPLNKY č. 4/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE,
v katastrálnom území Huncovce.

2. Charakter:

Strategický dokument pre územnoplánovaciu dokumentáciu obce Huncovce.

3. Hlavné ciele:

Cieľom návrhu zmeny a doplnku územného plánu obce Huncovce, je:

- rozvoj obce – vzhľadom na dostupnosť centier cestovného ruchu – Vysoké Tatry, Nízke Tatry, Slovenský raj, Pieniny, pamiatkové rezervácie a objekty – vytváranie podmienok na rozvoj rekreácie.

4. Obsah (osnova).

ZMENY A DOPLNKY č. 4/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE pozostávajú z textovej a grafickej časti.

Textová časť obsahuje údaje:

- Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu
- Podklady pre spracovanie zmien a doplnkov
- Navrhované riešené lokality:
 - „Za Huncovským lesíkom“
- Zmeny v pôvodnej sprievodnej správe ÚPN O Huncovce
- Zmena pôvodnej záväznej časti ÚPN O Huncovce

Grafická časť obsahuje výkres existujúceho a navrhovaného stavu v mierke pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie.

5. Uvažované variantné riešenia.

Návrh je vzhľadom na rozsah riešenia územia plochy spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovaný v súlade s § 22 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce: 10/2018
- spracovanie návrhu: 05/2019
- prerokovanie a schválenie predloženého návrhu: 11/2019-06/2022
- zabezpečenie uloženia konečného riešenia, zverejnenie záväznej časti a vyhotovenie registračného listu: 09/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosť zabezpečenia súladu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného „Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja“ s ohľadom na obdržané stanoviská v rámci prerokovania zmien a doplnkov, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, záberu lesného pozemku a záberu poľnohospodárskej pôdy.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Huncovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Huncovce
- všeobecne záväzné nariadenie Obce Huncovce o schválení záväznej časti zmeny ÚPD obce Huncovce

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia Obce Huncovce lokality „Za Huncovským lesíkom“:

Pôvodná funkcia podľa územného plánu obce Huncovce - súčasný stav: plochy lúk a pasienkov, odvodnené územia, súčasné využitie: poľnohospodárska pôda - TTP.

Navrhovaná zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce rieši funkčné využitie plôch, navrhovaný stav: plocha pre rekreáciu – stavby pre rozvoj rekreácie, rozšírenie navrhovanej rekreačnej zóny Smrekovec o lokalitu „Za Huncovským lesíkom“,

zmena trasovania cesty III. triedy Malý Slavkov, Huncovce, Veľká Lomnica, ktorá vyplýva z nadradenej dokumentácie a to z ÚPN PSK schváleného uznesením č. 268/2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 77/2019. Cesta III. tr. bola riešená vo výhľade, cesta III. tr. je riešená v ZaD v návrhu. S doplnením napojenia cestnej komunikácie na navrhovanú cestu III. triedy, od poľnohospodárskeho družstva Huncovce a od poľnohospodárskeho družstva Malý Slavkov.

Trasovanie komunikácií je riešené v koridore pozemkov vymedzenými v katastrálnom operáte ako pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti vo vlastníctve obce a SR.

Navrhovaná komunikácia III. tr. v časti pri Slavkovskom potoku v časti ponad mokrad (v dĺžke 100 m) je riešená s premostením jednopólovým mostom, ktorého piliere nebudú zasahovať do mokrade. Zároveň pri realizácii premostenia nedôjde k zásahom do mokrade. Mapové vymedzenie hodnotnej mokrade bolo prílohou stanoviska č. TANAP/639-002/2020.

Urbanistické riešenie

Urbanistické riešenie rieši využitie pozemku s trasovaním cestnej komunikácie s prepojením rekreačnej zóny Smrekovec.

Komunikácia je riešená ako miestna komunikácia so šírkou 6,5 m a chodníkom šírky 2,0 m. Verejné inžinierske siete sú navrhované s vedením v telese komunikácie, chodníka a zeleného pásu (verejný vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, elektrická sieť, plynovod, verejné osvetlenie).

Architektonické riešenie

Stavby pre rozvoj rekreácie – jednopodlažné s využiteľným podkrovím, so strechou sedlovou krížovou, s použitím prírodných materiálov v exteriéry – drevo a kameň, strecha s krytinou v tmavom matnom prevedení.

Prvky drobnej architektúry (altánky, lavičky, smerové tabule) – v drevenom prevedení.

Technická infraštruktúra

Elektrická energia

Celkový inštalovaný výkon 198 kW

Koeficient súčasnosti 0,6
Súčasný výkon 118,8 kW

Potreba vody a množstvo odpadových vôd

Maximálna denná potreby vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 11300 \times 1,6 = 18\,080$ lit/deň

Maximálna hodinová potreba vody

$Q_h = 1/24 \times Q_p \times k_d \times k_h = 1/24 \times 11300 \times 1,6 \times 2,1 = 1582$ lit/hod = 0,44 l/s

Potreba zemného plynu

Max. spotreba zemného plynu $46,2 \times 0,8 = 36,96$ m³/hod.

Verejná zeleň je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

2. Údaje o výstupoch.

Záväzná časť riešenia pre ZMENY A DOPLNKY č. 4/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE v katastrálnom území Huncovce, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh zmeny a doplnku spôsobí zmenu využitia územia riešenej plochy, v katastrálnom území Huncovce, v súvislosti s riešenou lokalitou:

- „Za Huncovským lesíkom“,

a jej vplyv na životné prostredie je posudzovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Miera týchto väzieb na území riešenom zmenou a doplnkom územného plánu obce Huncovce, sa zisťuje v procese prerokovania predloženého návrhu v súčinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody.

- pre lokalitu „Za Huncovským lesíkom“ - územie je v 2. stupni ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V procese konečného riešenia zmeny a doplnku územného plánu obce, je zabezpečená ochrana v súlade s § 2 ods.1. písm. c) stavebného zákona a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny obdržané pred posúdením predloženého oznámenia o strategickom dokumente - Okresným úradom Prešov, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja dňa 25.10.2021 pod číslom OU-PO-OSZP1-2021/022407-008.

Súhlas k návrhu budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy pre zmeny a doplnky bol daný Okresným úradom Prešov, odborom opravných prostriedkov dňa 01.04.2022 pod číslom OU-PO-OOP6-2022/020995.

Súhlasné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva bolo vydané k zmenám a doplnkom Okresným úradom Kežmarok, pozemkovým a lesným odborom dňa 05.04.2022 pod číslom OU-KK-PLO-2022/006619/-004.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nie sú riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nie je vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

- spoločnosť M52, s.r.o., IČO: 47 230 533, Slánska 20A, 080 06 Prešov, na ktorej podnet je spracovávaná zmena a doplnok územného plánu obce Huncovce,
- vlastníci dotknutých a susedných nehnuteľností - fyzické a právnické osoby podľa § 6a ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súvislosti s požiadavkou dotknutých orgánov o riešenie návrhu trasovania št. cesty medzi obcami Malý Slavkov a Veľká Lomnica

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok,
 - odpadové hospodárstvo,
 - vodná správa,
 - ochrana ovzdušia,
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov,
- Ministerstvo životného prostredia SR, št. spr. ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava,
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov,
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040 01 Košice,
- Ministerstvo životného prostredia SR, št. geologická správa, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava,
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,
- Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok,
- Okresný úrad Kežmarok, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
- Mesto Vysoké Tatry, Mestský úrad Vysoké Tatry, 062 01 Vysoké Tatry,
- Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok,
- Obec Žakovce, Obecný úrad Žakovce 55, 059 73 Žakovce,
- Obec Vrbov, Obecný úrad Vrbov 204, 059 72 Vrbov,
- Obec Malý Slavkov, Obecný úrad Malý Slavkov, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov,
- Obec Veľká Lomnica, Obecný úrad Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica

3. Dotknuté susedné štáty.

Nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súčasťou spracovanej zmeny a doplnku územného plánu obce Huncovce.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- jestvujúci územný plán, spracovaný Ing. arch. Máriou Kollárovou, schválený OZ Obce Huncovce dňa 28.06.2013, číslo uznesenia 289/2013,

- schválenie započatia procesu obstarávania zmien a doplnkov ÚPN na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce uznesením č. 64/2018 dňa 31.10.2018,
- návrh ZMENY A DOPLNKU č. 4/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HUNCOVCE vypracovaný po jeho prerokovaní a dodržaní podmienok stanovísk dotknutých orgánov, Ing. arch. Rudolfom Kruliacom vo februári 2022 pre lokalitu „Za Huncovským lesíkom“,
- ÚPD VÚC Prešovského samosprávneho kraja,
- obhliadka riešeného územia

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Huncovce, 09.05.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Katarína Kumorovitzová – poverený obstarávateľ za Obec Huncovce, Obecný úrad Huncovce, Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce,
tel.č.: 0903 950 720, e-mail: k.kumorovitzova@gmail.com

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Peter Majerčák – starosta obce, Obec Huncovce, Obecný úrad Huncovce,
Hlavná 29/2, 059 92 Huncovce
e-mail: starosta@huncovce.sk

.....
pečiatka, podpis