OKRESNÝ ÚRAD NITRA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu
OU-NR-OSZP3-2021/003820-030

Nitra
13. 12. 2021

Rozhodnutie

Záverečné stanovisko strategického dokumentu - Územný plán obce Malý Lapáš

Popis konania / Účastníci konania

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Vypracované v súlade s §13 a Prílohou č. 6 zákona č. 24/2006 Z.z.
o posudzovaní vplyvov na 6ivotné prostredie a doplnené niektorých zákonov

Územný plán obce Malý Lapáš

V Nitre 13.12.2021

OBSAH A ŠTRUKTÚRA ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

I.Základné údaje o obstarávateľovi
1.Názov.
2.Identifikačné číslo.
3.Adresa sídla.
4.Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.
II.Základné údaje o strategickom dokumente
1.Názov.
2.Charakter.
3.Hlavné ciele.
4.Stručný opis obsahu strategického dokumentu.
5.Vzťah k iným strategickým dokumentom.
III.Opis priebehu prípravy a posudzovania
1.Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.
2.Orgán kompetentný na jeho prijatie.
3.Druh prijatia, rozhodnutia.
4.Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.
5.Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu.
6.Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.
7.Verejné prerokovanie a jeho závery.
IV.Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu
(Napr. vplyv na zložky životného prostredia, vplyv na chránené územia...)

V.CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)
VI.Závery
1.Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie).
2.Odporúčaný variant.
3.Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.
4.Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.
5.Návrh monitoringu.
6.Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.
7.Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.
VII. Potvrdenie správnosti údajov
1.Spracovatelia záverečného stanoviska.
2.Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.
3.Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

Výrok

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov: Obec Malý Lapáš

2. Identifikačné číslo: 00611174

3. Adresa sídla: Obecný úrad Malý Lapáš
Hlavná ul. 87/4
95104 Malý Lapáš

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: PaedDr. Peter Švec, Ph.D.
starosta obce Malý Lapáš
Hlavná ul. 87/4
95104 Malý Lapáš
Kontakt: t. č. starosta obce: 0903 601 874

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÝ LAPÁŠ - Návrh riešenia

2. Charakter:
Územný plán obce Malý Lapáš - Návrh riešenia je strategickým dokumentom spracovaným podľa § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD. Strategický dokument je spracovaný v zmysle § 4, odsek (1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Je dokumentom s miestnym až regionálnym dosahom. Predstavuje územnoplánovaciu dokumentáciu obce do 2 000 obyvateľov. Z prírodného hľadiska do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie ani žiadne územie európskeho významu.

3. Hlavný cieľ vypracovania Územného plánu obce Malý Lapáš - Návrh riešenia je zabezpečiť pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude regulačným nástrojom rozvoja obce:
pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,

pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územno-technických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
Ďalším cieľom je prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v katastrálnom území obce Malý Lapáš. Vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie ako i dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenia trvalo udržateľného rozvoja, šetrné využívanie prírodných zdrojov a zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Vytvorenie predpokladov na zmiernenie dôsledkov klimatických zmien.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu:
Riešeným územím je katastrálne územie obce Malý Lapáš s počtom 1203 obyvateľov (r. 2020). .
Spracovateľom strategického dokumentu „ Územný plán obce Malý Lapáš – Návrh riešenia“ je NEUTRA – architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra..
Pri jeho spracovaní sa vychádzalo hlavne z podkladov: Prieskumy a rozbory ÚPN obce Malý Lapáš, 08 /2019, Zadanie ÚPN obce Malý Lapáš, 02/2021, ZaD č.1 k ÚPN Regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja 06/2015
Územný plán obce Malý Lapáš - Návrh riešenia predstavuje strategický dokument, ktorý bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadaviek obstarávateľa.
Tento strategický bol spracovaný len v jednom variante popri nulovom variante, nakoľko v zmysle §21 ods. 2. stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi.
Obsahom návrhu územnoplánovacej dokumentácie je návrh riešenia ďalšieho rozvoja obce Malý Lapáš spracovaný bez variantov.
Územno-plánovacia dokumentácia má textovú a grafickú časť. Textová časť má dve časti smernú a záväznú. Pozostáva z obsahu:
A1 Základné údaje o úlohe a území
A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
B Riešenie územného plánu obce
B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
B2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
B7 Bývanie – návrh riešenia
B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
B10 Rekreácia - návrh riešenia
B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
B15 Doprava a prepravné vzťahy
B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
B16.1 Zásobovanie vodou
B16.2 Kanalizácia
B16.3 Plynofikácia
B16.4 Elektrifikácia
B16.5 Spoje a zariadenia spojov
B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.
C ZÁVÄZNÁ ČASŤ /tvorí samostatnú časť/
D DOKLADOVÁ ČASŤ ÚPN obce Malý Lapáš
E GRAFICKÁ ČASŤ
1. Širšie vzťahy M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k.ú. obce Malý Lapáš M 1:5 000
3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:5 000
4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy M 1:5 000
5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia M 1:2 000
6. Výkres organizácie a regulácie územia M 1:2 000
7. Výkres verejnoprospešných stavieb M 1:2 000
8. Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:2 000
9. Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie M 1:2 000
10. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1:2 000
11. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1:2 000

Návrhové riešenie územného plánu obce Malý Lapáš vytypováva a rieši nové rozvojové územia hlavne pre bývanie (individuálna bytová výstavba), výrobno-podnikateľské aktivity a rekreáciu.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
Záväzným dokumentom je nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení, vrátane Zmien a Doplnkov ÚPN R-NSK č.1. Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29. mája 2012. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí, konanom dňa 20. júla 2015, uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“, ktorá bola pri vypracovaní návrhu ÚPN obce Malý Lapáš rešpektovaná.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania
Územný plán obce Malý Lapáš – návrhové riešenie bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
Vecný a časový harmonogram vypracovania Územného plánu obce Malý Lapáš – Návrhové riešenie:
• Prípravné práce: apríl - máj 2020
• Prieskumy a rozbory: máj – september 2020
• Zadanie: október 2020
• Prerokovanie a schválenie zadania: október - december 2020
• Vypracovanie návrhu: január - marec 2021
• Prerokovanie návrhu a proces EIA: apríl – júl 2021
• Schválenie UPN O:
• Čistopis:

Pri vypracovaní návrhu ÚPN obce Malý Lapáš bola rešpektovaná záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení, vrátane Zmien a Doplnkov ÚPN R-NSK č.1.

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.
Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Malý Lapáš, zastúpený starostom PaedDr. Peter Švec, PhD., predložil podľa § 5 zákona Okresnému úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 14.4.2020 Oznámenie o

strategickom dokumente „Územný plán obce Malý Lapáš“ (ďalej Oznámenie) na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z..
OÚ Nitra – OSŽP oznámil obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská a zároveň ho vyzval na zverejnenie Oznámenia. Oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona bolo doručené na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnené tiež na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-malylapas. K Oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská dotknutých orgánov. Po ich prerokovaní bol určený Rozsah hodnotenia strategického dokumentu OÚ Nitra podľa § 8 zákona listom č. OU-NR-OSZP3-2020/019251 zo dňa 07.05.2020. OÚ Nitra – OSŽP, vzhľadom na epidemiologickú situáciu v krajine nezvolal ústne pojednávanie vo veci - rokovanie ku stanoveniu Rozsahu hodnotenia, ale dňa 12.05.2020 požiadal o písomné návrhy k Rozsahu hodnotenia. K predmetnej výzve na písomné návrhy nepodal nijaký subjekt svoje požiadavky.
Oznámenie a Rozsah hodnotenia obec opäť zverejnila na úradnej tabuli a webovom sídle a tiež bol uverejnený na webovom sídle MŽP SR. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil varianty pre ďalšie hodnotenie - nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) a variant strategického dokumentu predložený v Oznámení. Boli stanovené všeobecné podmienky a špecifické požiadavky pre spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu.
Obstarávateľ predložil podľa § 9 zákona OÚ Nitra- OSŽP dňa 27.08.2021 „Správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Malý Lapáš - Návrh riešenia“ v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správa o hodnotení bola spracovaná podľa určeného Rozsahu hodnotenia ako aj podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z..
Správu o hodnotení vypracoval NEUTRA - architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia. Zverejnená bola 27.08.2021.
Obec Malý Lapáš ako obstarávateľ Územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámila dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti v obci Malý Lapáš v súlade s ustanovením § 22 zák.č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov že, verejné prerokovanie Návrhu územného plánu e a Správy o hodnotení strategického dokumentu obce Malý Lapáš sa uskutoční 13.09.2021 a 20.09.2021. Návrh ÚPNO bol k nahliadnutiu v určenej lehote počas stránkových hodín na Obecnom úrade v Malom Lapáši (na úradnej tabuli) a na webovom sídle obce www.malylapas.sk (kde bol i pri spracovaní odborného posudku) podľa pokynov Okresného úradu ŽP v Nitre ako i na webovom sídle ministerstva http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-malylapas. Verejné prerokovanie Návrhu územného plánu obce a Správy o hodnotení sa realizovalo v sále Kultúrneho domu Malý Lapáš. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené viac ako 10 dní pred jeho konaním. Okresný úrad Nitra zverejnil informáciu o mieste a čase konania na svojom webovom sídle. Informácia o verejnom prerokovaní bola zavesená aj na webovej stránke obce a úradnej tabuli. Na verejnom prerokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky.
OÚ Nitra- OSŽP listom č. OU- NR-OSZP3-2021/003820-024 zo dňa 28.9.2021 určil podľa § 13 ods. 4 zákona za spracovateľa odborného posudku strategického dokumentu Územný plán Malý Lapáš doc. RNDr. Alenu Dubcovú, CSc, Novomeského, 75, 949 12 Nitra, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 657/2017/OPV 2r, 3o. Odborný posudok bol spracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona. Lehota na vypracovanie posudku podľa § 13 ods. 6 zákona bola dodržaná.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie.
Obecné zastupiteľstvo obce Malý Lapáš.

3. Druh prijatia, rozhodnutia.
Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Malý Lapáš o schválení ÚPN-O ,
Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O .

4. Vypracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu.
Obstarávateľom predloženej Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „ Územný plán obce Malý Lapáš – Návrh riešenia“ (ďalej Správa o hodnotení) bola obec Malý Lapáš. Správa o hodnotení je vypracovaná podľa zákona č. 24/2006 Z.z. prílohy č. 5, podľa všeobecného rámca pre obsah a štruktúru Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa prílohy. Jej spracovateľom je NEUTRA – architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská č. 1, 949 01 Nitra..
Pri jej spracovaní sa vychádzalo hlavne z podkladov - Prieskumy a rozbory a z „Územného plánu obce Malý Lapáš – Návrh riešenia“.

Strategický dokument „Územného plánu obce Malý Lapáš – Návrh riešenia“ bol spracovaný len v jednom variante nakoľko v zmysle §21 ods. 2. stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi.
Správa o hodnotení je tvorená 103 stranami textu, má 24 tabuliek a 1graf. Po formálnej stránke dosahuje dobrú úroveň a jej obsah, štruktúra a hĺbka spracovania zodpovedajú potrebám posúdenia. Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov stanovený obsah a rozsah bol dodržaný.
Správa o hodnotení bola predložená v zákonom stanovenom termíne. Návrh riešenia ÚPN obce Malý Lapáš bol riešený v jednom variante.
Správa o hodnotení obsahuje veľké množstvo faktografických údajov o dotknutom území a z tohto dôvodu nie je možné overiť správnosť a aktuálnosť všetkých dát. V práci sa vyskytujú určité nepresnosti, čo jej obsah neznižuje.
5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu.
Vychádza z rozhodnutia Okresného úradu v Nitre, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznámenia listom č. OU-NR-OSZP3-2021/003820-024 zo dňa 28.09.2021. Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie za spracovateľa odborného posudku určil doc. RNDr. Alenu Dubcovú, CSc. číslo osvedčenia: 657/2017/OPV, odbor, oblasť činnosti: 2r, 3o. Zároveň oznámil obstarávateľovi strategického dokumentu určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.
Predmetom odborného posudku je Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Malý Lapáš – Návrh riešenia" podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Správa o hodnotení).
V rámci odborného posudku bola podrobne preštudovaná dokumentácia podľa stanovených cieľov vypracovaná komplexná analýza.
Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne:
Ciele odborného posudku:
vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu
vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti podľa § 12 zákona
vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu
vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu
záverečné stanovisko.

V priebehu spracovania odborného posudku, spracovateľ odborného posudku konzultoval odborné detaily s odborníkmi a obstarávateľom. Štruktúra odborného posudku vychádza z jednotnej štruktúry odborného posudku Zákona:

A Základné údaje
I. Základné údaje o obstarávateľovi
II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

B. Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia
I. Údaje o vstupoch
II. Údaje o výstupoch

C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia
I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom
VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení
VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie
IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali
X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení

Hodnotenie časti A Základné údaje:
Základné údaje sú úplné, obsahuje všetky relevantné údaje o obstarávateľovi, územnoplánovacej dokumentácii a spracovateľovi, dotknutých subjektoch, atď.

Hodnotenie časti B Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia:
Jednotlivé vstupy a výstupy sú spracované na základe aktuálnych dát. Ich analýza dosahuje požadovanú úroveň. Táto časť je spracovaná prehľadne ale zároveň aj podrobne. Podľa potreby je doplnená výpočtami. Každý vstup a výstup obsahuje popis súčasnej situácie ako aj konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešení.

Hodnotenie časti C Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia:
Subkapitola je úzko prepojená s predchádzajúcou kapitolou o čom svedčia i odvolávky v texte. Je obsahovo najrozsiahlejšia a je ťažisková.

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia
Vstupom do tejto časti je vymedzenie hraníc dotknutého územia, ktoré predstavuje katastrálne územie obce Malý Lapáš. Charakterizuje polohu obce voči krajskému mestu Nitra – pólu hospodárskeho rozvoja, administratívno-správneho, vzdelanostného, kultúrno-spoločenského centra. Analyzuje jeho dopravnú polohu a administratívny vývoj.

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
Táto časť podáva podrobnú charakteristiku biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia.
HÍbka spracovania jednotlivých zložiek (obyvateľstvo, horninové prostredie, klíma, ovzdušie, voda, pôda, biodiverzita, prírodné zdroje, krajinu, chránené územia (do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie ani žiadne územie európskeho významu) a ochranné pásma, kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na paleontologické náleziská) umožňuje hodnotiť ich očakávané (predpokladané) pozitívne a negatívne vplyvy a ich intenzituIII. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
Z hodnotenie environmentálnych problémov do popredia vystupujú veterná a vodná erózia poľnohospodárskej pôdy, kvalita ovzdušia a hluk a poškodenie bioty hlavne činnosťou človeka
Jednotlivé očakávané vplyvy sú porovnávané s platnou legislatívou. Navrhované sú opatrenia, limity, regulatíva, obmedzenia a odporúčania s dôrazom na trvalo udržateľný rozvoj obce.
Podľa významnosti vplyvov je potrebné v území obce Malý Lapáš: 1. eliminovať ohrozovanie územia povodňami, prívalovými vodami a pôdnou eróziou (+) 2. zvýšiť kvalitu a pohodu života obyvateľov realizovaním regulatív územného rozvoja (+) 3.skvalitniť obytné prostredie, zvýšiť jeho atraktivitu realizovaním zásad urbanistickej kompozície (+) 4. skvalitniť životné prostredie - elimináciou ohrozovania spodných vôd nekontrolovateľne odvádzanými odpadovými vodami, skvalitnením nakladania s odpadom (+) 5. skvalitniť prírodné prostredie riešeného územia rešpektovaním prvkov ÚSES (+) 6. zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (-).
Z komplexného posúdenia riešenia Návrhu Územného plánu obce Malý Lapáš vyplýva, že strategický dokument nemá negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak skvalitňuje jeho životné prostredie a prírodu.

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
Na základe hodnotenia očakávaných vplyvov územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľov boli navrhnuté opatrenia na ich prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu. Navrhované opatrenia obsahujú návrhy požiadaviek na dodržiavanie príslušnej legislatívy. Pri implementácii strategického dokumentu prevažujú pozitívne vplyvy na životné prostredie a zdravie. Negatívne vplyvy, ktoré boli potenciálne identifikované budú súvisieť hlavne s realizáciou nových objektov alebo s ich rekonštrukciou a modernizáciou. Z tohto pohľadu možno predpokladať krátkodobé pôsobenie negatívnych vplyvov najmä počas ich realizácie. Prikláňam sa k názoru spracovateľa, že samotný návrh územného plánu obce nemá priamy vplyv na životné prostredie, ale prostredníctvom regulatívov, limitov obmedzení a usmernení, práve naopak, vytvára predpoklady na cieľavedomý, primeraný a proporčný rozvoj obce Malý Lapáš. Je založený na princípoch udržania a skvalitňovania životného prostredia.
Pre jeho dosiahnutie odporúča sa:
v rámci daných možností zaviesť územno-priestorovú segregáciu jednotlivých funkcií (bývanie, výroba, rekreácia, vybavenosť...);
rešpektovať platné ochranné a bezpečnostné pásma;
neurbanizovať potenciálne záplavové územia.

V oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry:
dobudovať splaškovú kanalizáciu v obci a v nových rozvojových lokalitách a iniciovať proces pripojenia všetkých domácností a firiem na obecnú kanalizáciu;
zlepšiť vodohospodárske pomery na vodohospodársky významnom vodnom toku a v povodí, zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií ako sú povodne a sucha;# zlepšiť dopravný systém obce - odstránenie dopravných závad na nadradenej cestnej sieti a na miestnych komunikáciách, dobudovanie siete peších komunikácií a dopravných plôch;
realizovať také dopravné riešenia, ktoré budú ekologické, ohľaduplné voči zdraviu obyvateľstva a zároveň ekonomické.

V oblasti odpadového hospodárstva:
premiestniť zberný dvor druhotných surovín na vhodnejšie miesto ÚPC J
uprednostniť minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;
rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu, vrátane separácie problémových látok.

V oblasti ekostabilizačných opatrení:
zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia;
zabezpečiť v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznu ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov, odstrániť pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES;
skoordinovať všetky rozvojové zámery s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce;
zabezpečiť nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na národnej, regionálnej a lokálnej, čo na území znamená venovať pozornosť predovšetkým: - zabezpečiť, aby podmáčané územia s ornou pôdou boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou
rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom
Pre obce menej ako 2000 obyvateľov nevyplýva zo zákona povinnosť spracovania územného plánu vo variantoch. Obec Malý Lapáš má 1203 obyvateľov (r. 2020). Má vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) sa javí ako realizovateľný a prijateľný.
Oba tieto varianty (nulový a navrhovaný) riešia čiastkovú problematiku v území a stanovujú limity využitia plôch. V návrhovom variante - bola využitá možnosť upraviť negatívne dôsledky predošlých úprav v obci. Rozdiel vplyvu na životné prostredie je u oboch variantoch nepostrehnuteľný, nakoľko rozvoj obce je i naďalej sústredený najmä v kompaktnej forme do súčasných hraníc zastavaného územia. Návrhový variant je rozšírený o zastavané územie vo

V, J a Z časti katastrálneho územia obce. Z návrhu ÚPN obce Malý Lapáš nevyplývajú žiadne závažne vplyvy na zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie.

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
Spracovateľ Správy o hodnotení vychádzal z vlastných Prieskumov a rozborov územia obce Malý Lapáš a z Územného plánu obce Malý Lapáš – Návrh riešenia, krajinno-ekologického plánu ako i z materiálov, ktoré analyzujú stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorbu krajiny napr. RÚSES okresu Nitra a z požiadaviek obce na rozvoj. Tiež vychádzal z všeobecne záväzných právnych predpisov, z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a doplnky 1 - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, r.2015), zo Zadania ÚPN obce Malý Lapáš, schváleného uznesením č. 198/2021, na 12. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 2.2.2021 v Malom Lapáši, Návrhu ÚPN obce Malý Lapáš 08/2021), metodických pokynov, z odborných publikácií (napr. Atlas krajiny SR, Detailná charakteristika pôdnych typov Slovenska, Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra (2019)), odborných stanovísk dotknutých subjektov, zo zdrojov dát (Štatistický úrad SR, kataster portál, pôdny portál, Enviroportál, SHMÚ, atď.) ako i ďalších textovo publikovaných ako i dostupných informácií na internete
Pri spracovaní dát a informácií využil metodiku EIA, ktorá je legislatívne upravená v Zákone NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i metódy analýzy, syntézy, matematicko-štatistické, kartografické. Opisnou formou zhodnotil kritéria predpokladaných vplyvov na životné prostredie prostredníctvom regulatívov, limitov obmedzení a usmernení vytvoril predpoklady na cieľavedomý, primeraný a proporčný rozvoj katastrálneho územia obce Malý Lapáš.

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení
Spracovateľ pri vypracovaní Správy o hodnotení vplyvu ÚPN obce na životné prostredie poukázal na fakt, že územnoplánovacia dokumentácia vychádza z princípov trvalo udržateľného rozvoja obce a na základe špecifickej analýzy, ktorá bola vypracovaná v stupni: Prieskumy a rozbory a v časti: Zadanie, pred samotným riešením návrhu územného plánu obce. Upozorňuje na nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení, ktoré podľa neho môžu vyplývať z toho, že posudzovanie vplyvu na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych záujmov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii a nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi. Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu územného plánu obce Malý Lapáš v Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie sú zohľadňované.
V predloženom dokumente sa nachádzajú určité nepresnosti, ktoré ho však neznehodnocujú. Napr. slabšie je spracované horninové prostredie, kde absentuje kvartér, tvorený sedimentami spraší a sprašových hlín. Tab. 18 str. 38 do obce nezasahuje Podunajská rovina i keď je súčasťou Podunajskej nížiny a preto v tabuľke s názvom Začlenenie obce Malý Lapáš do Alpsko - himalájskej sústavy nemá byť. Územie obce Malý Lapáš je tvorené len geomorfologickým celkom Podunajskej pahorkatiny.
Str. 43 Pri činnostiach plánovaných na pobrežných pozemkoch vodohospodársky významných vodných tokov (Jabloňovka , Sikenica), kde je ochranné pásmo 10 m od brehovej čiary a na pobrežných pozemkoch drobných vodných tokov, kde je ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary, je potrebný súhlas OÚ Levice, OSŽP, ŠVS, podľa § 27 vodného zákona – dané vodné toky sa nachádzajú v okrese Levice nie v okrese Nitra, v obci Malý Lapáš je to vodný tok Kadaň
Str. 44 Orná pôda je sústredená najmä v južnej a západnej časti katastrálnych území k.ú. Opatovce a Kňažice, s výnimkou zastavaného územia, zalesnených plôch a vodných tokov (okr. Zlaté Moravce).
Str. 75 tabuľka vekovej štruktúra z roku 2011 mohla byt doplnená o aktuálne dáta, ktoré sú k dispozícii, čím by bol zaznamenaný vývojový aspekt vekovej štruktúry obyvateľstva.

VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie
Správa o hodnotení obsahuje všetky potrebné náležitosti o obstarávateľovi ale i o územnej plánovacej dokumentácii. Je spracovaná na základe aktuálnych dát, pri ktorých treba poukázať na znižovanie verejného prístupu k dátam na lokálnej úrovni. Podrobne sú spracované jednotlivé vstupy a výstupy, komplexná charakteristika obce Malý Lapáš s dôrazom na hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch vrátane zdravia – z hľadiska hlavných cieľov posudzovania strategických dokumentov (SEA) predstavujú ťažiskovú kapitolu Správy hodnotení. Dáta boli spracované v rozsahu a v podrobnosti, ktorá umožňuje posúdiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie.

Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti poukazuje na to, že Územný plán obce Malý Lapáš – Návrh riešenia nemá priamy vplyv na životné prostredie a zdravie jej obyvateľov. Pri jeho tvorbe boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy, uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia. Hlavným cieľom územného plánu je cieľavedomý rozvoj obce.
Jednotlivé kapitoly Správy o hodnotení sú spracované na požadovanej dobrej úrovni. Avšak počas spracovávania územnoplánovacej dokumentácie nie je možné presne charakterizovať jednotlivé vplyvy a ich rozsah na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Negatívne vplyvy sú pôsobia skôr ako dočasné, počas realizácie projektov. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob spracovania a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia sú adekvátne.

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali
ing. arch. Peter Mizia – autorizovaný architekt, SKA, reg. č. 0550AA

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení
Prieskumy a rozbory ÚPN obce Malý Lapáš, 08 /2019 ·
Zadanie ÚPN obce Malý Lapáš, 02/2021
Návrh ÚPN obce Malý Lapáš, 08/2021
Oznámenie o strategickom dokumente
ZaD č.1 k ÚPN Regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja 06/2015
Atlas krajiny SR (MŽP SR 2002)
Aktuálne ÚHDP (Úrad geodézie, kartografie. a katastra SR)

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.
K Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Malý Lapáš
podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bolo na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie doručených 8 písomných stanovísk od dotknutých a príslušných subjektov. Tieto stanoviská boli dané spracovateľovi odborného posudku. Predložené stanoviská sú spracované v skrátenej forme, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie. Väčšina doručených stanovísk k posudzovanému strategickému dokumentu bola bez pripomienok. Stanoviská s pripomienkami väčšinou mali charakter upozornenia a odporúčania. Boli akceptované a zapracované do Správy o hodnotení.

Bez pripomienok:
Mestský úrad v Nitre, odbor životného prostredia (list č. OŽP12484/2021 zo dňa 16.09.2021) - nemá námietky a pripomienky k predmetným strategickým dokumentom

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2021/033353 zo dňa 02.09.2021) nemá pripomienky k predloženej Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Malý Lapáš

Dopravný úrad (list č.16731/2021/ROP-005/37304a38028 zo dňa 08.09.2021) súhlasí bez podmienok s upozornením, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2021/033313 zo dňa 09.09.2021) nemá pripomienky k predloženej správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu

Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia (list č. OÚ-NR-OKR1-2021/033312/2 zo dňa 13.09. 2021 nemá pripomienky k strategickému dokumentu ÚP obce Malý Lapáš

S pripomienkami a odporúčaniami:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 5467/2021-5.3 49531/2021 zo dňa 14.09.2021 má k strategickému dokumentu Územný plán obce malý Lapáš nasledovné stanovisko:
1. V katastrálnom území obce Malý Lapáš (ďalej len "predmetné územie„) je evidovaná skládka odpadov, ako je zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územno-plánovacej dokumentácií
2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
3. Informácie o geotermálnej energie o geotermálnej energii sú k dispozícií na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/ aplikácia /14
Podľa § ods. 3 geologického zákon ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného stupňa radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnené niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o obmedzení žiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list. CS 10084/2021 CZ 31956/2021 zo dňa 17.09.2021)
Správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu "Územný plán obce Malý Lapáš„ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleného uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14.mája 2012 a jeho záväznou častou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č111/2015 zo 16. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou častou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č 6/2015.
K uvedenej Správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu "Územný plán obce Malý Lapáš, nemá ďalšie pripomienky

Regionálny úrad verejného zdravotníctva (list. č. HZP/A/2021/02605 zo dňa 20.09.2021.
Súhlasí so správou o hodnotení strategického dokumentu a návrhom strategického dokumentu "Územný plán obce Malý Lapáš„.
Poznamenáva, že podľa zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení zákona č. 398 Z.z môže obec všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecnom záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.
Pri rozšírení ČOV na existujúcich plochách s funkciou technickej infraštruktúry je potrebné zabezpečiť, aby na hranici najbližšej obytnej zóny nedochádzalo k prekročeniu prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí pre kategóriu územia II stanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery.
Verejné prerokovania strategického dokumentu „Územný plán obce Malý Lapáš - Návrhové riešenie“ a „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ sa konalo v sále Kultúrneho domu v obci Malý Lapáš dňoch 13.09.2021 a 20.09.2021. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené viac ako 10 dní pred jeho konaním. Okresný úrad Nitra zverejnil informáciu o mieste a čase konania na svojom webovom sídle. Informácia o verejnom prerokovaní bola zavesená aj na webovej stránke obce a úradnej tabuli.
Na verejných prerokovaniach spracovateľ oboznámil prítomných o „Územnom plánu obce Malý Lapáš - Návrhové riešenie“ a „Správe o hodnotení strategického dokumentu. Cieľom ktorých je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Malý Lapáš a návrh časovej koordinácie činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie. Na prerokovaniach bol realizovaný zápis, ktorý aj s prezenčnou listinou sú uložené v spisovej dokumentácií na Okresnom úrade v Nitre, Odbor starostlivosti o životné prostredie.
Na prerokovaní neboli vznesené žiadne pripomienky a požiadavky k strategickým dokumentom.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

V Správe o hodnotení sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na obyvateľstvo, na jeho zdravotný stav, na sociálne a ekonomické dôsledky. Úlohou dokumentu je zosúladiť záujmy obyvateľov obce orientované hlavne na nové plochy pre výstavbu s ochranou prírody a krajiny. Okrem ochrany prírody je potrebné mať na zreteli aj ochranu poľnohospodárskej pôdy, elimináciu negatívnych javov sprevádzajúcich dopravné väzby v území, rezervovať plochy pre premiestnenie skládky biologického odpadu (kompostáreň) so zberovým dvorom druhotných surovín.
V rozvojovom zámere nie je plánovaný priamy vplyv na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Vplyv na horninové prostredie môže byť krátkodobý, len počas vstavby objektov. Podobne sa neuvažuje s negatívnym vplyvom na klimatické pomery. Pri realizácii navrhovaných opatrení sa očakávajú zlepšenia mikroklimatických pomerov v riešenom území. V území nie sú navrhované činnosti, ktorých realizáciou by došlo napr. k výrubu lesných pozemkov. Práve naopak navrhuje sa zachovať lesný porast, zrealizovať dosadbu absentujúcej líniovej zelene popri spevnených a nespevnených komunikáciách, doplniť ochrannú a izolačnú zeleň, ktoré by mohli lokálne klimatické pomery zlepšiť. Navrhnuté sú opatrenia na zmiernenie častejších a intenzívnejších vĺn horúčav, výskytu silných vetrov a víchric, častejšiemu výskytu sucha ako i výskytu intenzívnych zrážok a povodní.
Neuvažuje sa ani s funkciami, ktoré by priamo vplývali na zvyšovanie množstva a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší.
Návrh ÚPN obce nemá priamy vplyv na vodné pomery a nepredpokladá sa tiež negatívny vplyv na kvalitu, režim, odtokové pomery a zásoby vody, prípadne aj iné charakteristiky podzemných a povrchových vôd.
Vplyvy na poľnohospodársku pôdu sa prejavujú najmä formou vodnej a veternej erózie. Prejavuje sa fyzikálna a chemická degradácia pôd spôsobená najmä spôsobom obrábania, hospodárenia ako i štruktúrou pestovania plodín, ktoré negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú hodnotu plodín, negatívne pôsobia na vodu, atmosféru, zdravie ľudí a zvierat a preto je potrebné venovať zvýšenú pozornosť ochrane poľnohospodárskej pôdy.
Mimo zastavané územia dôjde k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy v desiatich lokalitách na nepoľnohospodárske účely a v troch lokalitách v zastavanom území.
Chránené a vzácne spoločenstvá fauny a flóry sa viažu prevažne na prvky územného systému ekologickej stability, chránené územia a lesné ekosystémy. Na území obce sa najvzácnejšie biotopy ohrozených druhov v európskom meradle - NATURA 2000 nevyskytujú. Návrhu riešenia ÚPN obce predpokladá zachovať súčasnú krajinnú štruktúru a využívanie krajiny, k čomu má prispieť i realizácia navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES. Predpokladá sa, že rozvojové zámery nebudú mať negatívny vplyv na scenériu, využívanie a štruktúru krajiny. Významným a pozitívnym faktorom v tejto súvislosti bude vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické a paleontologické náleziská a iné vplyvy sa nepredpokladajú.
Z komplexné zhodnotenie návrhu ÚPN obce Malý Lapáš nevyplývajú žiadne závažne vplyvy na zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)
Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie ani žiadne územie európskeho významu.

VI. ZÁVERY
1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie).
Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Malý Lapáš“ podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri ktorom bol zvážený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti a rozsahu ÚPN-O, úrovňou spracovania správy ohodnotení strategického dokumentu, stanovísk orgánov štátnej správy a odborných organizácii, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania
s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Malý Lapáš“, za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bod č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu" tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant.
V „Územnom plán obce Malý Lapáš – Návrhové riešenie“ je vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému sa javí ako realizovateľný a prijateľný. Z návrhu ÚPN obce Malý Lapáš nevyplývajú žiadne závažne vplyvy na zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie, práve naopak vytvorí podmienky zvýšenie kvality života obyvateľov obce.
Jeho hlavným cieľom je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.
Strategický dokument nepredpokladá nepriaznivé vplyvy na životné prostredie. Odporúča sa rešpektovať všetky stanoviská inštitúcií a následné požiadavky.

Odôvodnenie

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.
Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátanie zdravia – podáva komplexnú analýzu o súčasnom stave životného prostredia, o jeho jednotlivých zložkách na základe dostupných dát a informácií, ktoré dopĺňa vlastnými výpočtami.
Je spracovaná podrobne a na odbornej úrovni, umožňuje posúdiť a hodnotiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie na požadovanej úrovni. Obsahuje konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešení a odporúčania. Pri jej spracovaní návrhu boli vzaté do úvahy a rešpektované relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.
Správa o hodnotení je vypracovaná podľa § 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov obsahuje všetky náležitosti a štrukturálne je zostrojená tak, ako ich predpisuje príloha č. 5 k zákonu: „Obsah a štruktúra Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.
Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania Správy o hodnotení ako i jej zrozumiteľnosť a prehľadnosť.
Strategický dokument je v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Nitrianskeho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
Navrhovaný strategický dokument „Územný plánu obce Malý Lapáš – Návrh riešenia" predstavuje rozvojový strategický dokument. Strategický dokument bol vypracovaný len v jednom variante, ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) sa javí ako realizovateľný a prijateľný. Rozdiel vplyvu na životné prostredie u oboch variantoch je nepostrehnuteľný. V návrhovom variante umožňuje možnosť upraviť negatívne dôsledky predošlých úprav v obci.
Z návrhu ÚPN obce Malý Lapáš nevyplývajú žiadne závažne vplyvy na všetky zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie.
ÚPN obce Malý Lapáš – Návrhové riešenie umožňuje primeraný rozvoj obce, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a turizmu, poľnohospodárskej výroby, a dopravnej a technickej infraštruktúry. Predstavuje komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia.

5. Návrh monitoringu.
Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:
a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.
Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa §16 ods. 3 zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.
Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarať aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.
Územný plán obce Malý Lapáš – Návrhové riešenie predstavuje komplexný, ucelený rozvojový dokument obce, ktorý v dlhodobom horizonte umožní primeraný rozvoj bývania, občianskej a technickej vybavenosti, aktivít v oblasti športu a rekreácie, výroby a podnikania, ako aj rozvoj zamestnanosti pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES. Upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prináša riešenie a vytvára územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia.
Environmentálne aspekty v Správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. V Správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy. Správa svojim spôsobom poukazuje na skutočnosť, že navrhované činnosti v ÚPN-O nebudú mať nepriaznivý vplyv na obyvateľstvo a krajinu. Z hľadiska predmetu ochrany prírody a krajiny a ostatných zložiek životného prostredia podáva ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.
V Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie boli v stanoviskách uplatnené oprávnené požiadavky dotknutých orgánov a ostatných organizácii. V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Všetky stanoviská boli kladné, pričom prevažovali stanoviská bez pripomienok nad stanoviskami s pripomienkami, ktoré mali charakter upozornenia a odporúčania a do Správy o hodnotení boli zakomponované. Ani na verejnom prerokovaní strategických materiálov neboli vznesené pripomienky.
Hodnotený strategický dokument je v etape – návrhového riešenia a preto je možné zapracovať
pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy – návrhu územno-plánovacej dokumentácie.
Územný plán obce Malý Lapáš – Návrhové riešenie je spracovaný podľa §21, ods. (1) zákona 50/1976 Zb, o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v jednom variante okrem nulového. Odporúča sa spracovanie podľa 1. variantu - návrhového.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.
V rámci procesu (pri oznámení, rozsahu hodnotenia, prerokovaní správy o hodnotení) posudzovania vplyvov v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategického dokumentu „Územný plán obce Malý Lapáš _ Návrhové riešenie “ neboli zo strany dotknutej verejnosti (fyzickej a právnickej osoby a občianskej iniciatívy) doručené žiadne stanoviská, pripomienky a námety.
Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie a „Územný plánu obce Malý Lapáš – Návrh riešenia" neprinášajú žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu ale naopak, jeho navrhované opatrenia, limity a regulatíva, obmedzenia a odporúčania stanovujú podmienky na ich zlepšenie, zvyšuje kvalitu života obyvateľov obce a preto odporúčam vydať kladné záverečné stanovisko príslušného orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia záverečného stanoviska.
Návrh záverečného stanoviska spracovala Doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc., oprávnená osoba číslo osvedčenia: 657/2017/OPV, odbor, oblasť činnosti: 2r, 3o, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie, určená OÚ Nitra, OSŽP listom č. OU-NR-OSZP3-2021/003820-024 zo dňa 28.09.2021za spracovateľa posudku pre strategický dokument „Územný plán obce Malý Lapáš – Návrhové riešenie“.

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefanikova tr. 69, 94 901 Nitra.

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.
Nitra , 13.12.2021

Poučenie

Proti tomuto Záverečnému stanovisku sa nedá odvolať. Záverečné stanovisko je možné preskúmať na súde podľa zákona č.162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

Rozdeľovník MŽP SR : Odbor štátnej geologickej správy

Interný rozdeľovník: OÚ Nitra odbory : OSŽP 2,3, CDaPK, PaL, KR

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Obec Malý Lapáš, Obecný úrad , 951 04 Malý Lapáš, Slovenská republika
Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, Slovenská republika
Obec Dolné Obdokovce, Dolné Obdokovce 103, 951 02 Dolné Obdokovce, Slovenská republika
Obec Pohranice, Pohranice 185, 951 02 Pohranice, Slovenská republika
Obec Veľký Lapáš, Veľký Lapáš 488, 951 04 Veľký Lapáš, Slovenská republika
Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska , 949 11 Nitra, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Štátna ochrana prírody Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Záverečné stanovisko ÚP obce Malý Lapáš]
Identifikátor:	OU-NR-OSZP3-2021/003820-0139962/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ NR 10223 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	13.12.2021 08:30:04
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	13.12.2021 08:30:04
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-NR-OSZP3-2021/003820-0139962/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Sibyla Lopošová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu:	Okresný úrad Nitra IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	23.05.2022
Podpis a pečiatka:	