

OBEC KOŠICKÁ POLIANKA
Košická Polianka 122 , 044 41 Košická Polianka



Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

ZMENY A DOPLNKY č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOŠICKÁ POLIANKA
v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon „).

MÁJ 2022

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
Zmeny a doplnky č. 3
Územného plánu obce (ÚPN-O) Košická Polianka

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Košická Polianka, okres Košice okolie
2. **Identifikačné číslo:** 00324 353
3. **Adresa sídla :** Košická Polianka 122, 044 41 Košická Polianka
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Marta Petrilová, starostka obce, e-mail: starosta@kosickapolianka.sk , telefón: +421 911 754 014
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15⁰⁰-16⁰⁰ hod, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com , mobil: +421 905 460 337

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Košická Polianka
2. **Charakter:**
Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
3. **Hlavné ciele:**
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.3 ÚPN – O) je dosiahnutie súladu územnoplánovacej dokumentácie s rozvojovými zámermi obce.
4. **Obsah:**
Obsah ZaD č.3 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.3 ÚPN-O je spracovaná v podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania ZaD č.3 ÚPN-O je nasledovný:
 - Vypracovanie dokumentácie ZaD č.3 ÚPN-O
 - Prerokovanie dokumentácie ZaD č.3 ÚPN –O podľa §22 stavebného zákona
 - Schválenie ZaD č.3 ÚPN – O , vrátane VZN, ktorým budú vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN.
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- spracovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN –O marec 2022
- prerokovanie návrhu ZaD č.3 ÚPN – O máj- jún 2022
- úprava ZaD č.3 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok
a preskúmanie ZaD č.3 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona ... júl 2022
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.3 ÚPN –O august 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Schválený ÚPN obce Košická Polianka
- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN Veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Košická Polianka, Obecné zastupiteľstvo v obci Košická Polianka

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmeny a doplnku č. 3 Územného plánu obce Košická Polianka
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Košická Polianka – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo ZaD č. 3 Územného plánu obce Košická Polianka

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.3 ÚPN – O sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

Predmetom riešenia ZaD č.3 ÚPN-O je nasledovná zmena:

Popis lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
Plocha RD	Plochy peších komunikácií a priestranstiev – návrh Plochy občianskej vybavenosti - návrh Plocha lesoparku - výhľad Trvalý trávny porast	Plochy rodinných domov

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ÚPN obce Košická Polianka obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstup ZaD č.3 ÚPN – O je definovaný v dokumentácii a je premietnutý do záväznej časti ÚPN obce Košická Polianka, ktorá bude vyhlásená VZN obce. Dokumentácia návrhu ZaD č.3 ÚPN- O je zverejnená na web stránke obce www.kosickapolianka.sk a k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Košickej Polianke a Okresnom úrade Košice – okolie , odbor starostlivosti o životné prostredie.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

ZaD č.3 ÚPN obce Košická Polianka nevznikajú nároky na rozšírenie verejnej dopravnej infraštruktúry.

Doplňujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu funkčného využívania územia. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia

a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

- **Pôda:**
V zastavanom území obce Sečovská Polianka sa predpokladá záber 0,18 ha poľnohospodárskej pôdy za účelom výstavby rodinných domov.
- **Voda, pitná, úžitková, zdroj vody:**
Navrhované územie bude zásobované pitnou vodou napojením na existujúci rozvod pitnej vody.
- **Odpadové vody:**
Odkanalizovanie bude riešené výstavbou splaškovej kanalizácie vyústenej do navrhovanej ČOV.
- **Ovzdušie:**
Navrhovanými ZaD č.3 ÚPN – O nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v území a neuvažuje sa so vznikom nových veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia.
- **Hluk a vibrácie:**
Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.
- **Odpady:**
Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.3 ÚPN obce Košická Polianka tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj. Navrhované zmeny nepredstavujú záťaž na životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

4. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:

- územná ochrana prírody:

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa územie katastra mimo intravilánu obce nachádza v Chránenom vtáčom území SKCHVU009 Košická kotlina.

- významné krajinné prvky - ekologicky významné segmenty

Ekologicky významné segmenty sú vyčlenené na základe analýzy abiotických a biotických pomerov. Predstavujú biotopy s nezastupiteľnou funkciou v ekologickej stabilite a diverzite súčasnej krajiny. Majú výraznú biologickú – ochrannú, krajínovú a estetickú hodnotu.

KP Rieka Torysa – k. ú. všetky obce od hranice okresu až po sútok do Hornádu , rozloha 237,80 ha (76SG)

Úsek toku rieky Torysy s prevažne zachovalými pôvodnými brehovými podrastami, zvyškami mŕtvych ramien a lúk, predstavuje prírodný prvok značnej krajinárskej hodnoty uplatňujúci sa v poľnohospodársky využívanom území Košickej kotliny. Prírodný charakter má i potok Balky. Brehové porasty Torysy i zvyškov jej mŕtvych ramien sú tvorené prevažne podrastami krovitých vrb podzväzu Ulmenion, v ktorom dominujú vrba trojtyčinková (Salix triandra), vrba purpurová (Salix purpurea), vrba biela (Salix alba) a vrba košíkarská (Salix viminalis) s jelšou lepkavou (Alnus glutinosa). Celé katastrálne územie obce (okrem zastavaného územia) leží v Chránenom vtáčom území Košická kotlina (SKCHVU009). Územie je významné kvôli výskytu lovísk a hniezdisk stepných druhov dravcov, vodného vtáctva na Perínskych rybníkoch a iných druhov viazaných na biotopy lúk, pasienkov, sádov

a listnatých lesov. Okrem uvedeného sa v riešenom území nenachádzajú žiadne vyhlásené chránené územia a ich ochranné pásma.

▪ **územné systémy ekologickej stability (ÚSES)**

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR sa v území nenachádzajú žiadne plošné prvky. Rieka Torysa predstavuje hydrický ekologický koridor národného významu. Údolím Torysy prebiehajú aj ekologické koridory európskeho významu – paneurópska migračná cesta vtákov a koridor so smerom prenikania pontických a submediteránnych prvkov flóry a fauny. Regionálny ÚSES spresňuje priebeh regionálnych biokoridorov v nive Torysy.

Návrh opatrení:

Návrh opatrení je stanovený v platnom ÚPN – O Košická Polianka.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Návrh ZaD č.3 ÚPN-O nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Nižný Lánec, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Nižný Lánec.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice – okolie, odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
 - úsek štátna vodná správa
6. Okresný úrad Košice – okolie, odb. starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 01 Košice
 - úsek odpadové hospodárstvo
7. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Košice – okolie, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 040 01 Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
11. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
12. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice- západ
13. Obec Sady nad Torysou, Byster 189, 044 41 Sady nad Torysou
14. Obec Vyšná Hutka, Vyšná Hutka 165, 040 18 Košice 18
15. Obec Vyšný Čaj, Vyšný Čaj 86, 044 16 Bohdanovce pri Košiciach

3. Dotknuté susedné štáty:

Katastrálne územie obce Košická Polianka sa nenachádza na štátnej hranici. Navrhované ZaD č.3 nebudú mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ je návrh ZaD č.3 ÚPN obce Košická Polianka

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie ZaD č. 3 Územného plánu obce Košická Polianka budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 09.05.2022

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Košická Polianka podľa §2a stavebného zákona.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Marta Petrilová , starostka obce

.....
pečiatka, podpis

