

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ZBEHY
ZMENY A DOPLNKY Č. 1
NÁVRH

SCHÉMA
VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY - BÝVANIE, OBČIANSKA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ:

NÁJOMNÉ, ALBO SOCIÁLNE BYVANIE RUDOVANÉ Z VEREJNÝCH PROSTRIEDKOV	B.1
AREÁL MŠ - REKONŠTRUKCIA / MODERNIZÁCIA / ROZŠIŘENIE	OV.1
AREÁL ZŠ - REKONŠTRUKCIA / MODERNIZÁCIA / ROZŠIŘENIE	OV.2
VIACÚČELOVÝ KULTÚRNO-SPOLOČENSKÝ OBJEKT - REKONŠTRUKCIA / VYBUDOVANIE (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASŤI)	OV.3
AREÁL VOJENÉHO ČASU - REKONŠTRUKCIA / DOBUDOVANIE / ROZŠIŘENIE	OV.4
HÁZANÁRSKE IHRSKO - REKONŠTRUKCIA / DOBUDOVANIE	OV.5
ZDRAVOTNÉ STREDISKO - REKONŠTRUKCIA / VYBUDOVANIE (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASŤI)	OV.6
DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB - REKONŠTRUKCIA / VYBUDOVANIE (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASŤI)	OV.7
NOVÝ CINTORÍN ZBEHY - VYBUDOVANIE	OV.8
OBECNÝ ÚRAD - REKONŠTRUKCIA / VYBUDOVANIE (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASŤI)	OV.9
KOSTOL ANDAČ - VYBUDOVANIE*	OV.10
ZBERNÝ DVOR - VYBUDOVANIE	TV.1

VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY - ZELENÁ A EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA:

VEREJNÁ, OCHRANNA A IZOLAČNÁ ZELEN' V ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASŤI)	Z.1
OCHRANNA, IZOLAČNÁ A EKOSTABILIZAČNÁ ZELEN' V MIMO ZASTAVANOM ÚZEMÍ OBCE (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASŤI)	Z.2
OCHRANA A REVITALIZÁCIA PRVKOV ÚSES (BIOCENÁRA, BIOKORIDORY, EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY, INTERAKČNÉ PRVKY)	Z.3
OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN' V ÚZEMÍ STRATEGICKÉHO PARKU NITRA-SEVER / ČASŤ ZBEHY	Z.4

VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY - DOPRAVA:

RÝCHLOSTNÁ CESTA R8	D.1
PRILOŽKA CESTY II. TRIEDY - II/513	D.2
MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA CEST R8 A II/513	D.3
REKONŠTRUKCIA KRIŽOVATKY CEST III. TRIEDY Č. 1677 A 1675	D.4
REKONŠTRUKCIA CEST III. TRIEDY	D.5
REKONŠTRUKCIA OBLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ C3 A UPOKOJENÝCH KOMUNIKÁCIÍ D1 (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASŤI)	D.6
PLOCHY A OBJEKTY STATICKEJ DOPRAVY (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASŤI)	D.7
PLOCHY PRE OTÁČANIE VOZIDIEL NA KOMUNIKÁCIÁCH SO SLEPÝM UKONČENÍM (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASŤI)	D.8
NOVÉ OBLUŽNÉ KOMUNIKÁCIÍ C3, UPOKOJENÉ KOMUNIKÁCIÍ D1 A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIÉ	D.9
SAMOŠTATNÉ ZASTÁVKOVÉ PRUHY	D.10
CHODNÍKY POZDĺŽ ZBERNÝCH A OBLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ	D.11
SAMOŠTATNÉ PÉŠIE TRASY	D.12
CYKLISTICKÉ TRASY	D.13
ELEKTRIKÁCIA A OPTIMALIZÁCIA ŽELEZNICEJ TRATE LEOPOLDOV - NITRA - ŠURANY	D.14
CESTNÉ KOMUNIKÁCIÉ V ÚZEMÍ STRATEGICKÉHO PARKU NITRA-SEVER / ČASŤ ZBEHY	D.15
PLOCHY A OBJEKTY STATICKEJ DOPRAVY V ÚZEMÍ STRATEGICKÉHO PARKU NITRA-SEVER / ČASŤ ZBEHY	D.16
PÉŠIE A CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIÉ V ÚZEMÍ STRATEGICKÉHO PARKU NITRA-SEVER / ČASŤ ZBEHY	D.17
TERMINÁL INTERMODÁLNEJ PREPRAVY (TIP LUŽIANKY) - KONTAJNEROVÉ PREKADISKO V ÚZEMÍ STRATEGICKÉHO PARKU NITRA-SEVER / ČASŤ ZBEHY	D.18

VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY - VODNÉ HOSPODÁRSTVO:

STAVBY A ZARIADENIA NA ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU	V.1
VODOVOD PRE M.Č. ANDAČ A II. TLAKOVÉ PÁSMO VODOVODU ZBEHY (ČERPACIA STANICA, VÝTLAČNÉ PRÍPOJNÉ POTRUBIE DO VOJ ZBEHY, VOJ ZBEHY, ZÁSOBNÉ POTRUBIE PRE II. TLAK. PÁSMO ZBEHY, ZÁSOBNÉ POTRUBIE DO M.Č. ANDAČ)	V.2
ROZVODNÁ SIŤ VODOVODU V M.Č. ANDAČ	V.3
ROZŠIŘENIE ROZVODNEJ SIŤE VODOVODU V ZBECHOH (I. A II. TLAKOVÉ PÁSMO) A V M.Č. ANDAČ VO VÁŽBE NA ÚZEMNÝ ROZVOJ	V.4
ROZVODNÁ SIŤ VODOVODU V ÚZEMÍ STRATEGICKÉHO PARKU NITRA-SEVER / ČASŤ ZBEHY	V.5
STAVBY A ZARIADENIA NA ODPAZDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	K.1
VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA V ZBECHOH (ČOV ZBEHY V PRÍPADE, ŽE VEREJNÁ KANALIZÁCIA OBCE NEBUDE SÚČASŤOU VEREJNEJ KANALIZÁCIE AGLOMERÁCIE NITRA)	K.2
VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA V M.Č. ANDAČ	K.3
A VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVÝCH VÔD DO VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V ZBECHOH (DO ZBERAČA C1)	K.4
VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (ZBEHY-VÝCHOD)	K.5
A VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVÝCH VÔD DO VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V ZBECHOH (DO ZBERAČA A)	K.6
ODPAZDZANIE VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU ZO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	O.1
SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA V ÚZEMÍ STRATEGICKÉHO PARKU NITRA-SEVER / ČASŤ ZBEHY	O.2
OPATRENIA NA RETENCIU A ODPAZDZANIE VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU Z ÚZEMIA STRATEGICKÉHO PARKU NITRA-SEVER / ČASŤ ZBEHY	O.3
STAVBY ZABEZPEČUJÚCE ÚPRAVU ODTOKOVÝCH POMEROV, OCHRANU ZASTAVANÉHO ÚZEMIA PRED ODTOKOM ZRAŽKOVÝCH VÔD Z PRIAHLIEHO POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉHO ÚZEMIA A ZABEZPEČUJÚCE AKUMULÁCIU ZRAŽKOVÝCH VÔD V ÚZEMÍ	O.4
STAVBY ZABEZPEČUJÚCE SPOMALENIE ODTOKU ZRAŽKOVÝCH VÔD Z POVOVODIA, ZVYŠUJÚ RETENČNÚ SCHOPNOSŤ ÚZEMIA, PODPORUJÚ PŘIROZENÚ AKUMULÁCIU VODY, ZMENŠUJÚ MAXIMÁLNY ODTOK VÔD Z ÚZEMIA: POĽNÉ, PŘIROZENÉ OPATRENIA, VSKAČKOVÉ ZONY	O.5
STAVBY ZABEZPEČUJÚCE OCHRANU INTRAVITÁNU PRED ODTOKOM ZRAŽKOVÝCH VÔD Z PRIAHLIEHO POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANÉHO ÚZEMIA: ZASAKOVACIE A ZVÝŠNÉ PŘELOHY	O.6
STAVBY ZABEZPEČUJÚCE PLYNULÝ ODTOK VODY Z ÚZEMIA: REKONŠTRUKCIE KAPACITNE NEVYHODUJÚCICH PŘEPŮSTOV, PŘEMOSTENÍ A KRYTÝCH PROFÍLOV RECIPIENTŮ VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU, OBNOVENÍ FUNKČNOSTI A ÚPRAVA VÝKONOVÝCH KANÁLOV	O.7
STAVBY VÝTVÁRAJÚCE PŘIROZENÉ BÝTOTY VODNÝCH TOKOV: VÝŠARBA BŘENOVEJ VEGETÁCIE POZDĺŽ KORYT DROBNÝCH TOKOV A OBČASNÝCH TOKOV	O.8

* ÚPN OBCE ZBEHY - ZMENY A DOPLNKY Č. 1

VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY - ENERGETIKA A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE:

STAVBY A ZARIADENIA NA ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	E.1
KIOSKOVÉ TRANSFORMAČNÉ STANICE A VONKAJŠIE PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ DISTRIBUČNÉ VEDENIA VN VO VÁŽBE NA ÚZEMNÝ ROZVOJ	E.2
VÝMENA STOLZIAROVÝCH TRANSFORMAČNÝCH STANÍC ZA NOVE KIOSKOVÉ TRANSFORMAČNÉ STANICE S POŽADOVANÝM VÝKONOM TRANSFORMÁTORA	E.3
DEMONTÁŽ A PŘELOŽENIE ÚSEKOV VONKAJŠÍCH NADZEMNÝCH ELEKTRICKÝCH DISTRIBUČNÝCH VEDENÍ VN DO PODZEMNÝCH KÁBLOVÝCH VEDENÍ	E.4
VONKAJŠIE PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ DISTRIBUČNÉ VEDENIA NN A VO VO VÁŽBE NA ÚZEMNÝ ROZVOJ (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASŤI)	E.5
DEMONTÁŽ A PŘELOŽENIE ÚSEKOV VONKAJŠÍCH NADZEMNÝCH ELEKTRICKÝCH DISTRIBUČNÝCH VEDENÍ NN A VO DO PODZEMNÝCH KÁBLOVÝCH VEDENÍ (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASŤI)	E.6
TRANSFORMAČNÉ STANICE, ELEKTRICKÉ VEDENIA VN, NN A VO V ÚZEMÍ STRATEGICKÉHO PARKU NITRA-SEVER / ČASŤ ZBEHY	E.7

STAVBY A ZARIADENIA NA ZÁSOBOVANIE PLYNOM

PLYNOVODY STL1 - ROZŠIŘENIE DISTRIBUČNÉ SIŤE VO VÁŽBE NA ÚZEMNÝ ROZVOJ	P.1
PLYNOVODY STL2 - ROZŠIŘENIE DISTRIBUČNÉ SIŤE VO VÁŽBE NA ÚZEMNÝ ROZVOJ	P.2
DISTRIBUČNÁ SIŤ STL PLYNOVODOV V ÚZEMÍ STRATEGICKÉHO PARKU NITRA-SEVER / ČASŤ ZBEHY	P.3

STAVBY A ZARIADENIA ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁCIÍ

DEMONTÁŽ A PŘELOŽENIE ÚSEKOV VONKAJŠÍCH NADZEMNÝCH ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKÁČNÝCH SIŤÍ DO PODZEMNÝCH KÁBLOVÝCH VEDENÍ (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASŤI)	EK.1
ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁČNÉ SIŤE A ZARIADENIA VO VÁŽBE NA ÚZEMNÝ ROZVOJ (NEOZNAČENÉ V GRAFICKEJ ČASŤI)	EK.2
ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁČNÉ SIŤE A ZARIADENIA V ÚZEMÍ STRATEGICKÉHO PARKU NITRA-SEVER / ČASŤ ZBEHY	EK.3

Veľké Zálužie

Lehota



MIERKA
1:25 000

ARCH.EKO BB, s.r.o.
KUZMÁNYHO 2, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
TEL.: +421 905 521 210
e-mail: arch.eko@archeko.sk

APRIL
2022