

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

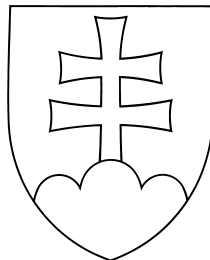
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2022/007773-018

Banská Bystrica

20. 05. 2022



Rozhodnutie

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Popis konania / Účastníci konania

1. Obec Ľubietová, Nám. V. Dunajského 1/1, Ľubietová
2. Okresný úrad Banská Bystrica, výstavba a bytová politika, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, OSoŽP - ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Banská Bystrica, OSoŽP - OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, OSoŽP - OO, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad Banská Bystrica, OSoŽP – OPAK-kraj, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov - PPF, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
9. Okresný úrad Banská Bystrica, Krízové riadenie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
10. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
11. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná č, 975 65 Banská Bystrica
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
15. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
16. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor pozemkový a lesný, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len "Okresný úrad Banská Bystrica") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 3 ods.1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov vydáva

podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán sídelného útvaru Ľubietová, Zmeny a doplnky č. 3“, ktoré predložil obstarávateľ: Obec Ľubietová, Nám. V. Dunajského 1/1, 976 55 Ľubietová, IČO: 00508748, prostredníctvom oprávneného zástupcu – Ing. Pavel Zajac, starosta obce,

toto rozhodnutie:

OU-BB-OSZP3-2022/007773-0050149/2022

strategický dokument „Územný plán sídelného útvaru Ľubietová, Zmeny a doplnky č. 3“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený strategický dokument je možné schváliť podľa osobitných predpisov a rešpektovať nasledovné pripomienky, ktoré vyplynuli zo stanovísk:

- v prípade stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom vhodnosť a podmienky jeho využitia,
- nelesnú drevinovú vegetáciu na hranici riešenej plochy požadujeme zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Ľubietová prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – Ing. Pavel Zajac, starosta obce, predložil dňa 20.01.2022 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Banská Bystrica“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán sídelného útvaru Ľubietová, Zmeny a doplnky č. 3“ (ďalej len „oznámenie o strategickom dokumente“), ktorého zhotoviteľ je Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s.r.o., Trieda SNP 75, Banská Bystrica.

Oznámenie o strategickom dokumente dopĺňa plochy pre výstavbu rodinných domov na severozápadnom okraji obce v lokalite Huta. Navrhovaná obytná plocha D3/1 umožňuje výstavbu štyroch rodinných domov s predpokladaným počtom obyvateľov 14. Ide o rozšírenie zástavby s nadviazaním na jestvujúcu uličnú sieť a inžinierske siete.

Požiadavky na vstupy:

- všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území

Údaje o výstupoch:

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

Okresný úrad Banská Bystrica na základe oznámenia o strategickom dokumente predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA.

V rámci zisťovacieho konania zverejnil Okresný úrad Banská Bystrica podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> a listom č. OU-BB-OSZP3-2022/007773-004 zo dňa 21.01.2022 rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil Okresný úrad Banská Bystrica podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA. Obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA zverejnil informáciu o oznámení po dobu 15 dní na webovej stránke obce.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na Okresný úrad Banská Bystrica svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/361/2022/HŽPZ zo dňa 25.01.2022 konštatuje:

RÚVZ podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

2. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-BB-OOP6-2022/008203-002/6GJ zo dňa 27.01.2022, konštatuje:

V ďalšom konaní požadujeme v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 12 cit. zákona, predovšetkým poľnohospodársku pôdu používať na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnenom rozsahu a nesťažovať obhospodarovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb. K predloženému oznámeniu nemáme ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/007819-002 zo dňa 24.01.2022, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydávame podľa § 99 ods. 1 zákona o odpadoch k predloženej žiadosti nasledovné pripomienky:

- zabezpečiť dodržiavanie ustanovení podľa § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, za nakladanie s ktorými zodpovedá obec;

- územný plán obce riešiť v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávacích vyhlášok.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/007829-002 zo dňa 24.01.2022, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodného hospodárstva k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán sídelného útvaru Ľubietová, Zmeny a doplnky č. 3“ v zmysle § 24 ods. 4 zákona o EIA žiada dodržať:

1. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.

2. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.

3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.

4. Dodržať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 200/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

5. Ak sa predmetná časť k. ú. obce Ľubietová sa nachádza v ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov v Brusne, určených vyhláškou č. 17/2000 Z. z. , ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Brusne, je potrebné požiadať o stanovisko Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žiadateľ k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente a dodržať ním určené podmienky v plnom rozsahu.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti vôd.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3-2022/007889-002 zo dňa 25.01.2022, konštatuje:

ZaD č. 3 nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Banská Bystrica. Tunajší správny orgán ochrany ovzdušia k ZaD č. 3 nemá námietky a uvedený dokument nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia.

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, list č. 4066/2022-5.3 4165/2022 zo dňa 01.02.2022, konštatuje:

1. V katastrálnom území obce Ľubietová (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované dve upravené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Identifikátor EZ: SK/EZ/BB/11

Názov EZ: BB (011) / Ľubietová - Kupcova Poľana STKO

Názov lokality: Kupcova Poľana STKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Identifikátor EZ: SK/EZ/BB/2111

Názov EZ: BB (2111) / Ľubietová - Svätodušná a Kolba, štôlne a haldy

Názov lokality: Svätodušná a Kolba, štôlne a haldy

Druh činnosti: ťažba rúd

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

III.

Identifikátor EZ: SK/EZ/BB/12

Názov EZ: BB (012) / Ľubietová - Podlipa

Názov lokality: Podlipa

Druh činnosti: ťažba rúd

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná a potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

4. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Ľubietová je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/> Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie. Časť pripomienok na ochranu životného prostredia bolo prenesených do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Banská Bystrica, list č. CS SVP OZ BB 7/2022/10-39220 zo dňa 25.01.2022, konštatuje:

Po posúdení predloženého návrhu je možné konštatovať, že záujmy vodného hospodárstva na úseku správcovstva vodných tokov a na úseku výhľadových zámerov vodného hospodárstva v oblasti úprav odtokových pomerov nie sú bezprostredne dotknuté návrhom ZaDč. 3. S návrhom riešenia odvádzania splaškových odpadových vôd z riešenej lokality Z 3/1 sa stotožňujeme. Do doby dobudovania splaškovej kanalizácie v uvedenej lokalite bude odvádzanie splaškových odpadových vôd riešené formou nepriepustných žump. Objekt žumpy je potrebné navrhnuť, realizovať a aj prevádzkovať v súlade s STN 75 6081 – „Žumpy na splaškové odpadové vody“, t.j. z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné zabezpečiť ju proti prítoku podzemných, povrchových, dažďových alebo iných vôd z okolia. Žumpa nesmie mať odtok a musí byť vodotesná. Obsah žumpy je potrebné likvidovať organizáciou s oprávnením na takúto činnosť, pričom spôsob likvidácie je potrebné dokladovať v súlade s § 36 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a NV SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. S predloženým Návrhom Územného plánu sídelného útvaru obce Ľubietová, Zmeny a doplnky č. 3 je možné sa z nášho pohľadu po dodržaní našich požiadaviek a pripomienok stotožniť.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko je súhlasné, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti vôd.

8. Banskobystrický samosprávny kraj, list č. 07614/2022/ODDUPZP-3 zo dňa 01.02.2022, konštatuje:

Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) v platnom znení a verejne dostupných databáz sa v katastrálnom území Ľubietovej dotknutom ZaD č. 3 ÚPN SÚ Ľubietová nachádza ochranné pásmo II. stupňa prírodného liečivého a minerálneho zdroja (v blízkosti) a najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy 7. skupiny kvality. Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje, že predložený strategický dokument nerešpektuje: 1. záväznú regulatívu 7.1.11. b) Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení návrhom rozvojovej plochy D3/1 v blízkosti ochranného pásma II. stupňa prírodného liečivého a minerálneho zdroja s riešením likvidácie odpadových vôd do žumpy do vybudovania verejnej kanalizácie, 2. záväznú časť platnej ÚPD obce, kapitoly d) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia. Banskobystrický samosprávny kraj v návrhu strategického dokumentu žiada:

1. Rešpektovať záväznú regulatívu funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešené územie obce Ľubietová v zmysle § 25 ods. 6 stavebného zákona.

2. Rešpektovať konkrétny záväzný regulatív z oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry: - 7.1.11. Postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti.

3. Navrhovaný rozvoj podmieniť vybudovaním verejnej kanalizácie s ČOV s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred navrhovaným rozvojom územia a tým zosúladiť ÚPD obce s ÚPD vyššieho stupňa v zmysle § 25 ods. 6 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Pri rešpektovaní záväznej regulatívy 7.1.11. b) nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Zo stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Odštepny závod Banská Bystrica vyplýva, že záujmy vodného hospodárstva na úseku správcovstva vodných tokov

a na úseku výhľadových zámerov vodného hospodárstva v oblasti úprav odtokových pomerov nie sú bezprostredne dotknuté návrhom.

9. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, list č. K PUBB-2022/2198-2/6921/MAR,FRA zo dňa 03.02.2022, konštatuje:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákon súhlasí s návrhom strategického dokumentu „Územný plán sídelného útvaru Ľubietová, Zmeny a doplnky č. 3“ – o rozšírenie zástavby, s doplnením plôch pre výstavbu štyroch rodinných domov na severozápadnom okraji obce, nad cestou pri vstupe do obce od severozápadu – regulovaná plocha D3/1 par. C-KN č. 954, 950/1 a 950/2 k. ú. Ľubietová s nadviazaním na jestvujúcu uličnú sieť a inžinierske siete, v katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako záhrada a orná pôda, návrhom nie sú dotknuté národné kultúrne pamiatky obce, a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 6 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, ale požaduje dodržanie nasledovných podmienok, s úpravou a s doplnením textu strategického dokumentu.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie.

10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP1-2022/008015-004 zo dňa 07.03.2022, konštatuje:

Predmetom posudzovania je územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán sídelného útvaru Ľubietová – Zmeny a doplnky č. 3“. Hlavným cieľom spracovania návrhu Územného plánu obce Ľubietová – zmeny a doplnky č. 3 (ďalej ZaD č. 3) je spresnenie územnoplánovacej dokumentácie k aktuálnym potrebám obce Ľubietová, ktoré sa týkajú doplnenia plochy pre výstavbu rodinných domov na severozápadnom okraji obce.

Riešené územie sa nachádza v okrese Banská Bystrica a je ním katastrálne územie Ľubietová. Predmetom navrhovaných ZaD č. 3 je výstavba rodinných domov v lokalite Huta – regulovaná plocha Z3/1. Plocha je vymedzená vo výkrese č. 2. Navrhovaná obytná plocha Z3/1 umožňuje výstavbu štyroch rodinných domov s predpokladaným počtom obyvateľov 14. Jedná sa o rozšírenie zástavby s nadviazaním na jestvujúcu uličnú sieť a inžinierske siete. Pre potreby bývania sa vymedzuje doplnenie jestvujúcej obytnej zástavby. Lokalita Z3/1 sa nachádza mimo zastavané územie obce Ľubietová. Celková výmera lokality je 0,298 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,298 ha. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 4 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako záhrada a orná pôda, ktorá je podľa BPEJ 0865422 je zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Na celej ploche navrhovaného územia na ploche D3/1 platí 1. t.j. všeobecný stupeň ochrany podľa § 12 zákona. Navrhovaná plocha D3/1 sa nachádza v tesnej blízkosti zastavaného územia obce pri hlavnej ceste. V blízkosti sa nachádza územie európskeho významu Ľubietovské dúbravy (SKUEV0859), kde sú predmetom ochrany biotopy 9110 Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku a 8150 Nespevnené silikátové skalné sutiny kolinného stupňa. V katastrálnom území obce Ľubietová, v jeho juhovýchodnom cípe vzdialenom cca 8 km, sa nachádzajú CHVÚ Poľana (SKCHVU022), CHKO Poľana, NPR Ľubietovský Vepor a ÚEV Poľana (SKUEV0319). Osobitné záujmy ochrany prírody v časti ZaD č. 3 Správa neevidujeme.

Vychádzajúc z vyššie uvedenej identifikácie dotknutého územia, ako aj z hodnotenia riešeného územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, najmä zo skutočnosti, že plánovaný zámer nezasahuje do území, ktoré by boli zaradené, alebo navrhované na zaradenie do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, do chránených území národného alebo európskeho významu. Okresný úrad v sídle kraja nepožaduje aby predmetný strategický dokument bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov za predpokladu dodržania týchto podmienok:

1. Nelesnú drevinovú vegetáciu na hranici riešenej plochy požadujeme zachovať ako významný ekostabilizačný a krajinársky prvok, ktorý bude tlmiť negatívne javy spojené s výstavbou smerom k územiu hodnotnému z pohľadu ochrany prírody.
2. V prípade nevyhnutného výrubu drevín rešpektovať § 47 zákona pri realizácii výrubov drevín (výrub uskutočniť predovšetkým v mimovegetačnom období). Z dôvodu hniezdneho biotopu vtákov, odporúčame vykonať nevyhnutné výruby v mimohniezdnom období (t.j. od 1.9. do 15.3.)
3. V predmetnom území nevysádzať miestne nepôvodné druhy drevín a ich kultivarov.
4. Upozorňujeme vzhľadom na rozrušenie pôdneho krytu pri výkopoch na aktuálnu problematiku šírenia inváznych druhov rastlín – § 7b zákona (zákaz šírenia inváznych druhov rastlín, povinnosť ich odstraňovania). Potrebné je zohľadniť na základe súčasného výskytu jedincov inváznych druhov aktuálnu problematiku šírenia inváznych nepôvodných druhov rastlín v zmysle nového zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a povinnosť vlastníka alebo správcu

pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov. Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany prírody a krajiny. Časť pripomienok, na ochranu životného prostredia bola prenesená do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

11. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, list č. S17729-2022/IKŽ-2 konštatuje:

Z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. k predloženému strategickému dokumentu územného plánu nemáme námietky za nasledovných podmienok:

Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z..

Rešpektovať obmedzenia § 26, § 28 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z.

Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa § 40 ods. 2 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza ďalšie stanoviská k realizácii zámerov v zmysle posudzovanej územnoplánovacej dokumentácie podľa § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z..

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie, s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu zákona č. 538/2005 Z. z.

Okresný úrad Banská Bystrica listom č. OU-BB-OSZP3-2022/007773-015 zo dňa 09.03.2022 požiadal obstarávateľa o doplňujúce informácie k oznámeniu o strategickom dokumente podľa § 63 ods. 2 zákona o EIA, z dôvodu objasnenia pripomienok vyplývajúcich z doručených stanovísk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa oznámenie o strategickom dokumente, má posudzovať podľa tohto zákona – Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek ochrany prírody a krajiny v sídle kraja, Ministerstvo životného prostredia SR, Banskobystrický samosprávny kraj, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov a Slovenský vodohospodársky podnik, š.p..

Obstarávateľ nedoručil svoje vyjadrenie ku zaslaním stanoviskám do stanoveného termínu.

Verejnosť bola o predložení dokumentu informovaná cestou oznámenia obce Ľubietová, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov oznámenie o strategickom dokumente nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica pri svojom rozhodovaní prihliadal v rámci zisťovacieho konania navrhovaných oznámenia strategického dokumentu z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o EIA. Okresný úrad Banská Bystrica tiež prihliadol na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania. Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, určení podmienok, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o EIA konštatuje Okresný úrad Banská Bystrica, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou posudzovania strategického dokumentu. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli všeobecné požiadavky zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalších povolovacích procesoch a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov boli uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.

Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Obec Ľubietová, Nám. V. Dunajského 1, 976 55 Ľubietová, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, sekcia územného plánovania a životného prostredia, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP-ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP-OH, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP-OO, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP-OPAK - kraj, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej a pozemnej komunikácie, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor pozemkový a lesný, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie]
Identifikátor: OU-BB-OSZP3-2022/007773-0050149/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Jozef Ratica
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Banska Bystrica
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 20.05.2022 11:45:05
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 20.05.2022 11:45:17
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2022/007773-0050149/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Martina Brozmanová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu: Okresný úrad Banská Bystrica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 20.05.2022
Podpis a pečiatka: