

OBSAH :

strana

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1	Úvod	4
A.1.1	Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
A.1.2	Riešiteľský kolektív	4
A.1.3	Zoznam príloh ÚPN-M	4
A.2	Dôvody a ciele obstarania Za č.1 ÚPN-M Turany	5
A.4	Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	9
A.4.1.	ÚPN-M Turany	9
A.5	Údaje o súlade riešenia so zadáním pre ÚPN-M Turany	10
A.6	Výsledky variantných riešení	10
A.7	Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	10
A.7.1	Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu v ZaD č.1 ÚPN-M	11
A.7.2	Ostatné podklady	11
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	11
B.1	Vymedzenie riešeného územia	11
B.1.1	Základné údaje charakterizujúce územie mesta	11
B.1.2	Vymedzenie riešeného územia v Za č.1 ÚPN-M	13
B.1.3	Prírodné podmienky, vybrané prírodné faktory riešeného územia	14
B.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	14
B.2.1	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC – Žilinského kraja	14
B.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	14
B.3.1	Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť	14
B.3.2	Bytový fond	14
B.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia	14
B.4.1	Širšie vzťahy	14
B.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	14
B.5.2	Základná koncepcia priestorového usporiadania	14
B.6	Návrh funkčného využívania územia mesta	15
B.6.2	Rozvoj obytnej funkcie	15
B.6.3	Rozvoj výrobnjej funkcie	15
B.6.4	Rozvoj funkcie zariadení občianskeho vybavenia, rekreácie a cestovného ruchu, telovýchovných aktivít a športových plôch	16
B.6.5	Rozvoj plôch a funkcie zelene	16
B.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	17
B.7.1	Návrh riešenia bývania	17
B.7.2	Návrh riešenia občianskeho vybavenia	17
B.7.3	Návrh výroby a výrobných služieb	19
B.7.4	Návrh rekreácie a cestovného ruchu	19
B.8	Vymedzenie zastavaného územia mesta	19
B.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	20
B.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami	20
B.10.4	Civilná ochrana	20
B.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	20
B.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	21
B.12.1	Návrh verejného dopravného vybavenia	21
B.12.2	Vodné hospodárstvo	22
B.12.3	Energetika a energetické zariadenia	24
B.12.4	Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete	31
B.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	32
B.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	32
B.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	32

B.16	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – PP a lesnom pôdnom fonde – LPF	33
B.16.1	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP	33
B.16.2	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na LPF	38
B.17	Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	39
B.17.4	Sídlný potenciál	39
B.17.7	Potenciál a koncepcia rozvoja dopravy a dopravných zariadení	39
B.17.9	Potenciál a koncepcia rozvoja energetiky	39
NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ		40
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	44
C.1	Všeobecne	44
C.2	Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu v ZaD č.1 ÚPN-M Turany	44
C.3	Ostatné podklady	44
C.4	Identifikácia použitých skratiek v ZaD č.1 ÚPN-M Turany	44
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ	46
D.1	Žiadosti fyzických osôb a požiadavky mesta na zapracovanie do ZaD č.1 ÚPN-M Turany	46
D.2	Záznamy z pracovných rokovaní k riešeniu ZaD č.1 ÚPN-M Turany	49

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 ÚVOD

A.1.1 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na územnom pláne mesta Turany, Zmena a doplnok č.1 (ďalej len „ZaD č.1 ÚPN-M Turany“ alebo len „ZaD č.1 ÚPN-M“) sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo ÚPN-M Turany ZaD č.1 / AAPN č. 01/2021, zo dňa 05.11.2021 a dodatkom č.1 k zmluve o dielo ÚPN-M Turany ZaD č.1 / AAPN č. 01/2021, zo dňa 14.02.2022 medzi:

objednávateľom:	mesto Turany Mestský úrad Turany
štatutárny zástupca:	Ing. Dušan NOVYSEDLÁK, primátor mesta
a	
zhotoviteľom:	Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt M. Šinského 7, 010 07 Žilina

A.1.2 RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Riešiteľský kolektív:

Hlavný riešiteľ	vedúci a zodpovedný projektant:	Ing. arch. Peter NEZVAL
Urbanizmus	spolupráca:	Anna VALACHOVÁ
Doprava	spolupráca:	Ing. Roman TISO
PP, LPF	spolupráca:	Anna VALACHOVÁ
Životné prostredie, občianska vybavenosť, priemysel, bývanie, rekreácia a cestovný ruch	spolupráca:	Anna VALACHOVÁ
Vodné hospodárstvo	spolupráca:	Ing. Alena KOVALOVÁ
Energetika	spolupráca:	Karol KOLLÁR

Zástupca obstarávateľa: Ing. arch. Ján BURIAN
Osoba oprávnená na obstarávanie
ÚPP a ÚPD, reg. č. 229

A.1.3 ZOZNAM PRÍLOH ÚPN-M

ZaD č.1 ÚPN-M Turany je spracovaný v súlade s ustanovením § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť obsahuje:

- A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU
- C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
- D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Textová časť ZaD č.1 ÚPN-M Turany je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Časť Poľnohospodárstvo je spracovaná podľa Spoločného metodického usmernenia MP SR a MV a RR SR zo dňa 11.8.2004. Stavebné zámery a iné zámery na poľnohospodárskej pôde je potrebné vyhodnotiť podľa § 5, ods.1,2,3,4, vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.9.2004.

Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-M Turany je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Schéma záväzných častí je súčasťou sprievodnej správy, zaradená za text záväznej časti.

Grafická časť obsahuje:

- v.č.1 Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- v.č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1 : 10 000
- v.č.3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v M 1 : 10 000
- v.č.4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
- v.č.5 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1 : 10 000
- v.č.6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - M 1 : 10 000

V ZaD č.1 ÚPN-M Turany sú riešené lokality a javy s navrhovaným funkčným využitím, ktoré sú spojené s vymedzenou rozvojovou plochou. Označenie lokality je kompatibilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke). Lokality a javy ktoré si nevyžadujú priemet do grafickej časti sú riešené len v textovej časti.

Textová časť dokumentuje v smernej a záväznej časti ZaD č.1 ÚPN-M Turany textu platného ÚPN-M Turany. V prípade, že sa text platného ÚPN-M Turany riešením ZaD č.1 ÚPN-M Turany nemení, je v príslušnej kapitole uvedený:

Text ÚPN-M ostáva bez zmien a doplnení.

Pokiaľ sa text platného ÚPN-M Turany riešením mení resp. dopĺňa je v príslušnej kapitole uvedený:

Text ÚPN-M sa dopĺňa (mení) sa nasledovne.

V návrhu smernej časti a záväznej časti ZaD č.1 ÚPN-M Turany sú uvedené zmeny a doplnky v texte platného ÚPN-M riešené nasledovným spôsobom:

- text, alebo jeho časť, ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text, alebo jeho časť, ktorý sa ruší v rámci ZaD č.1 ÚPN-M Turany platného ÚPN-M je napísaný ~~kolmým písmom a je prečiarknutý~~,
- text, alebo jeho časť, ktorý sa dopĺňa v rámci ZaD č.1 ÚPN-M Turany platného ÚPN-O je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

S platnosťou pre celú textovú časť ÚPN-O sa mení označenie nasledovných termínov:

~~IBV – individuálna bytová výstavba~~ sa mení na **RD – výstavba rodinných domov**.

~~HBV – hromadná bytová výstavba~~ sa mení na **BD – výstavba bytových domov**.

~~Polyfunkčné plochy~~ sa mení na **Funkčne zmiešané plochy**.

Výkresy a Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb sú spracované vo forme priesvitiek s vyznačením vymedzeného územia lokality a doplnených javov ZaD č.1 ÚPN-M Turany na podklade výkresov platného ÚPN-M Turany. Grafická časť ZaD č.1 ÚPN-M Turany je spracovaná vo farebnom prevedení. Mierky výkresov sú uvedené v zozname výkresov.

Spracovanie ZaD č.1 ÚPN-M Turany pozostáva z dvoch etáp:

- Návrh ZaD č.1 ÚPN-M Turany,
- Dopracovaný návrh ZaD č.1 ÚPN-M Turany (tzv. čistopis).

A.2 DÔVODY A CIELE OBSTARANIA ZaD č.1 ÚPN-M TURANY

Mesto Turany eviduje žiadosti doložené jednotlivými fyzickými osobami a vlastné požiadavky mesta na zapracovanie Zmien a Doplnkov do platného ÚPN-M. Žiadosti a požiadavky sú zosumarizované podaniami s prílohami poskytnutými spracovateľovi ZaD č.1 ÚPN-M v nasledovných dokumentoch evidovaných mestom Turany – obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“), a to:

- Návrhy na ZaD ÚPN-M (podanie I. časť), ev. č. 1532/2021 zo dňa 03.09.2021,
- Návrhy na ZaD ÚPN-M (podanie II.časť), ev. č. 1532/2021 zo dňa 09.11.2021,
- Návrhy na ZaD ÚPN-M (podanie III.časť), ev. č. 1532/2021 zo dňa 19.01.2022,
- Návrhy na ZaD ÚPN-M (podanie IV.časť), ev. č. 1532/2021 zo dňa 03.02.2022.
- Návrhy na ZaD ÚPN-M (podanie V. časť), ev. č. 620/2022 zo dňa 12.04.2022

Uvedené žiadosti evidované v podaniach a požiadavky mesta sú po posúdení relevantnosti a vhodnosti zapracované do ZaD č.1 ÚPN-M. Originály žiadostí archivuje obstarávateľ, zoznam žiadostí je súčasťou časti D. Dopĺňujúce údaje v tejto ÚPD.

Základné dôvody obstarania ZaD č.1 ÚPN-M Turany sú riešené v nasledovných okruhoch:

- **Požiadavky Mesta Turany** hodnotené spracovateľom ako vhodné a prípustné pre zapracovanie do platného ÚPN-M Turany riešením v ZaD č.1. ÚPN-M sú ozn. v lokalitách ozn. č. 1., 2., 3., 4., 18., 19. (časť pre lokalitu Za Brzkovom), 20., 23., 26. 27., 29., 30. a 32., Neakceptovaná požiadavka ev. č. 17 (zrušenie GL 86 v časti Dlhé), je vyhodnotená ako nerelevantná nakoľko genofondová lokalita je evidovaná v RÚSES okresu Martin.
- Neakceptovaná časť požiadavky ev. č.19 (lokalita Súhrada pre plochy priemyslu a skladového hospodárstva), je vyhodnotená ako nerelevantná vzhľadom záverov vyplývajúcich z EIA stavby D1 Turany – Hubová, ktorá požaduje v polohe žiadosti zachovanie migračného koridoru v šírke 250m a zámerom vytvorenia ekoduktu ponad cestu 1/18.

- **Žiadosti fyzických osôb**, ktoré mesto Turany hodnotí ako vhodné a prípustné pre zapracovanie do platného ÚPN-M riešením v ZaD č.1. ÚPN-M evidované jednotlivými

žiadostami ozn. v lokalitách a javoch ozn. č. 5., 6., 7., 8., 9., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 21., 22., 24., 25., 28. 31. a 33.

Neakceptovaná žiadosť ev. č. 10 (p. Majko), plocha pre vybudovanie 16 malometrážnych rodinných domov v lokalite Pod kopcom, je vyhodnotená ako nerelevantná, nakoľko sa na predmetnej ploche nachádza GL 33 evidovaná v RÚSES okresu Martin.

- **Zosúladenie aktuálne prijatej legislatívy s platným ÚPN-M**, ktorá sa premieta do ZaD č.1 ÚPN-M zapracovaním 3 lokalít ozn. 29 (v súvislosti s možnosťou zrušenia OP cintorínov).

Dôvody a ciele, ktorými sú navrhované jednotlivé zmeny a doplnenia do platného ÚPN-M a zapracované do Návrhu ZaD č.1 ÚPN-M Turany sú nasledovné:

Poznámka: Číselné označenie lokalít je kompatibilné podaniami na návrhy na zapracovanie do ÚPN-M poskytnutými mestom Turany a tiež s vyznačením v grafickej časti.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.1 „Komunikácia v centre mesta“

Dôvod: Akceptovaná požiadavka mesta zapracovať evidovaný dlhodobý zámer umiestnenia obslužnej komunikácie v centre mesta medzi ul. Osloboditeľov a Moyzesova, pre ktorý mesto vykupuje pozemky.

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky pre zmenu a doplnenie komunikácie vo funkčnej triede C3 v zastavanom území mesta na okraji plochy B1 – obytné plochy z rodinných domov, ktorá umožní riešiť dopravnú obsluhu plôch v centre mesta O1 – plochy občianskej vybavenosti a F1 – Funkčne zmiešané plochy (zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia).

V súvislosti s lokalitou ozn. č.2 „Dopravné pripojenie na cestu 1/18“

Dôvod: Akceptovaná požiadavka mesta zapracovať zámer umiestnenia nového cestného pripojenia mesta na cestu 1/18 v polohe na západnom okraji mesta s optimálnejšími priestorovými podmienkami ako má súčasné pripojenie (v polohe od obce Sučany).

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky pre zmeny a doplnenie novej križovatky na ceste 1/18 s novým dopravným pripojením na existujúci a navrhovaný systém zberných komunikácií v Jadrovej časti mesta na časti plochy P1 – Poľnohospodárska krajina v údolnej nive.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.3 „Dopravné pripojenie priemyselnej zóny“

Dôvod: Akceptovaná požiadavka mesta zapracovať zámer umiestnenia novej komunikácie ktorá umožní riešenie pripojenia priemyselnej zóny (areál bývalej Dreviny) s využitím priestorových podmienok v mimoúrovňovom križovaní s žel. traťou č.180 (disponibilný priestor pre podjazd).

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky pre zmenu a doplnenie komunikácie vo funkčnej triede B3 s mimoúrovňovým križovaním popod žel. trať č. 180 s pripojením na existujúci obslužný dopravný skelet v priemyselnej zóne na časti plochy P1 – Poľnohospodárska krajina v údolnej nive. Uvedené dopravné pripojenie odbremení Jadrovú časť mesta s obytným územím od logistickej dopravy.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.4 a lokalitami ozn. č.6 a č.7 „Lokalita Blažovo“

Dôvod: Čiastočne akceptovaná požiadavka mesta zapracovať zámer prepojenia ul. Brodzany a jej cestného zokruhovania s navrhovanou v platnom ÚPN-M a vyznačiť na dotykových plochách rozvoj pre obytnú výstavbu vo forme rodinných domov (ďalej len „RD“). S požiadavkou mesta súvisia žiadosti (p. Kráľ a p. Bc. Jurisová) na výstavbu RD.

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky zmenu a doplnenie pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov vrátane komunikácií len na plochách mimo GL 38 a bez možnosti dopravného zokruhovania na časti plochy P1 – Poľnohospodárska krajina v údolnej nive.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.5 „Lokalita Hlboká cesta“

Dôvod: Akceptovaná žiadosť (Ing. Ďubák) zmeny plochy ostatnej a verejnej zelene medzi Hlbokou cestou a cestou 1/18 v časti územia na plochu pre obytné plochy z RD a v časti územia plochu pre funkčne zmiešanú plochu bývania a občianskeho vybavenia.

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky pre zmenu a doplnenie pri Hlbokej ceste ako vhodné riešenie na časti plochy pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov a na časti plochy pre F1 – Funkčne zmiešané plochy (zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia) na plochách ostatnej a verejnej zelene v zastavanom území mesta.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.8 „Lokalita Brodzany“

Dôvod: Akceptovaná žiadosť (p. Frkáňová) skrátenie navrhovanej koncovej komunikácie umiestnenej na ploche súkromných záhrad na plochu pre bývanie v RD.

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky pre zmenu a doplnenie v lokalite Brodzany skrátením navrhovanej obslužnej komunikácie a jej náhrada plochou pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.9 „Pri ceste 1/18 a futbalovom ihrisku“

Dôvod: Akceptovaná žiadosť (Mgr. Poništ) ako vhodné riešenie pre rozšírenie navrhovanej plochy v platnom ÚPN-M na umiestnenie obytnej výstavby z bytových domov na časti navrhovanej plochy pre izolačnú zeleň s pripustením aj výstavby občianskeho vybavenia.

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky pre zmenu a doplnenie pre F1 – Funkčne zmiešané plochy (zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia) na časti plochy navrhovanej pre izolačnú zeleň v navrhovanom zastavanom území mesta.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.11 „Navrhovaná komunikácia od ul. Cintorínska“

Dôvod: Akceptovaná žiadosť (JUDr. Vrlíková) ako vhodná na zrušenie vyznačenej komunikácie umiestnenej na pozemkoch záhrad pri existujúcich RD a akceptovaním riešenia dopravnej obsluhy územia RD z komunikácie umiestnenej bližšie k žel. trati č.180.

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky pre zrušenie navrhovanej obslužnej komunikácie prechádzajúcej súkromnými záhradami pri RD pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.12 „Navrhovaná komunikácia v lokalite Černík“

Dôvod: Akceptovaná žiadosť (JUDr. Morgošová) ako vhodná na posun navrhovanej komunikácie severným smerom do polohy súčasnej účelovej komunikácie, pre budúcu obsluhu územia v území s navrhovanou výstavbou z RD.

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky pre zmenu a doplnenie posunom polohy navrhovanej komunikácie do polohy súčasnej účelovej komunikácie v navrhovanej ploche pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.13 „Plocha RD v lokalite Černík“

Dôvod: Akceptovaná žiadosť (p. Matčková Junasová) ako vhodná na zmenu časti plôch súkromnej zelene a pre rekreáciu bez umiestnenia stavieb na plochu obytnej výstavby z RD, ktorá sa naviaže na existujúce plochy z RD

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky pre zmenu a doplnenie pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov na ploche R3 – Plochy rekreácie bez umiestnenia výstavby.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.14 „Navrhovaná komunikácia a plocha RD v lokalite Brvná“

Dôvod: Akceptovaná žiadosť (p. Majtáňová a p. Majtáň) ako prípustná pre riešenie zmien v rozvojovej lokalite zahŕňajúce posun navrhovanej komunikácie východným smerom, zrušenie časti úseku navrhovanej komunikácie pripojenej na ul. Rybárska a zmenu vyhradenej plochy pre nesúťažný šport a jej nahradenie obytnou plochou pre bývanie z RD.

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky pre zmenu a doplnenie úpravami v dopravnom skelete a funkčnom využívaní plochy Š2 – športové plochy pre nesúťažný šport na plochu pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov.

V súvislosti s lokalitami ozn. č.15 a 16 „Plochy RD v lokalite Zábrehy“

Dôvod: Akceptovaná žiadosť (p. Hančák, p. Hančáková) ako vhodná pre zmenu časti plôch v lokalite zo súkromnej zelene na plochy obytnej výstavby z RD, ktorá sa naviaže na existujúce plochy z RD.

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky pre zmenu a doplnenie pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov na časti plôch Z3 – Plochy súkromnej zelene a časti plôch R3 – Plochy rekreácie bez umiestnenia nadzemnej výstavby mimo plochy GL33 v ucelenej ploche nadväzujúcej na pozemky žiadateľov.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.18 „Navrhovaná komunikácia v lokalite Krátke“

Dôvod: Akceptovaná požiadavka mesta na riešenie zmien a doplnenia v rozvojovej lokalite zahŕňajúce umiestnenie navrhovanej komunikácie medzi ul. Osloboditeľov a ul. Polík kompatibilnej z parceláciou na ploche s navrhovanou výstavbou z RD s akceptovaním v súčasnosti umiestneného RD (p. Bizík ml.) a súvisiace vyvolané zmeny na zrušenie komunikácií.

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky pre zmeny a doplnenie v komunikačnom skelete doplnením obslužnej komunikácie na ploche pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov a zrušenie súvisiacich komunikácií vyvolaných navrhovaným riešením.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.19. „Logistické centrum v lokalite Za Brzkovom“

Dôvod: Akceptovaná požiadavka mesta ako vhodná a pre rozvoj ekonomickej a hospodárskej základne mesta potrebná na zmenu časti plôch v lokalite Za Brzkovom, mimo koridoru RBk 8,

z plochy PP vo forme TTP na plochy pre umiestnenie logistického centra, ktorá využíva optimálnu polohu vo väzbe dopravnej obsluhy na cestu 1/18.

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky pre zmenu a doplnenie pre V1 – Plochy priemyslu (výroba, sklady, logistické centrá, výrobné služby) na časti plôch P1 – Poľnohospodárska krajina v údolnej nive mimo RBk 8 a brehových porastov pôvodného koryta rieky Váh, akceptovaní plochy s izolačnou zeleňou v OP cesty 1/18 a existujúceho pozemku s RD (p. Zigo) s riešením dopravnej obsluhy rozvojovej lokality z komunikácie funkčnej triedy B3 navrhovanej v platnom ÚPN-M vedenej v odstupe izolačnou zeleňou súbežne s potokom Studenec.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.20 „Navrhovaná komunikácia v lokalite ul. Štúrova“

Dôvod: Akceptovaná požiadavka mesta ako vhodná na riešenie zmeny polohy umiestnenia pokračovania ulice Štúrova s vyústením na ul. Sládkovičova severným smerom do polohy južného okraja pozemkov RD.

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky pre zmenu polohy navrhovanej obslužnej komunikácie na rozhraní parciel v rámci rozvojových plôch B1 - Obytné plochy z rodinných domov.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.21 „Lokalita pri Autoalles Trusalová“

Dôvod: Akceptovaná žiadosť investora ako prípustná na zmenu časti plôch v lokalite na južnom okraji m.č. Trusalová severne od cesty 1/18 v nadväznosti na existujúce plochy s občianskou vybavenosťou (Autoalles) z plochy s PP na plochy pre umiestnenie občianskeho vybavenia príp. funkčne zmiešaného využívania aj s bývaním.

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky pre zmenu a doplnenie v lokalite pre F1 – Funkčne zmiešané plochy (zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia) na časti plôch P2 – Poľnohospodárska podhorská krajina v nadväznosti na existujúce plochy občianskej vybavenosti vrátane prístupu dopravnej obsluhy, s rešpektovaním hydrického biokoridoru potoka Studenec vrátane brehových porastov a akceptovaní izolačnej zelene v OP cesty 1/18.

V súvislosti s lokalitami ozn. č.22, 23 a 33 „Plochy RD v lokalite Dielec“

Dôvod: Akceptované žiadosti (p. Milanec a p. Ing. Tvarožný) a požiadavka mesta ako vhodné o zmenu časti plôch v lokalite Dielec z PP na plochy obytnej výstavby z RD, ktorá sa naviaže na existujúce plochy z RD v k.ú Turany a (žiadosti č.22 a 23) a v k.ú. Krpeľany (žiadosť č.33).

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky pre zmenu a doplnenie pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov na časti plôch P1 – Poľnohospodárska krajina v údolnej nive.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.24 „Plochy rekreácie v lokalite Černík“

Dôvod: Akceptovaná žiadosť (p. J. Hlavatý a M. Hlavatý) o zmenu časti plôch v lokalite Černík z plôch súkromných záhrad na rekreačné plochy s možnosťou umiestnenia rekreačných stavieb, ktorá sa priateľne naviaže na navrhované plochy z RD.

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky pre zmenu a doplnenie pre R2 – Plochy rekreácie vo viazanom CR na plochách Z3 – plochy súkromnej zelene s podmienením výstavby výstupmi z inžiniersko - geologického prieskumu (potenciálna svahová deformácia).

V súvislosti s lokalitou ozn. č.25 „Plocha pri ul. Železničná“

Dôvod: Akceptovaná požiadavka mesta ako vhodná na zmenu navrhovaného funkčného využívania plôch pre priemysel severne od Železničnej ul. na funkčne zmiešané plochy bývania a občianskeho vybavenia v Jadrovej časti mesta. Navrhované funkčné využívanie vytvorí optimálnejšie podmienky pre využívanie a rozvoj územia v kontakte s existujúcim obytným územím a zároveň centrom mesta. Pre rozvoj plôch priemyslu má mesto vytvorené dostatočné rozvojové podmienky na vhodnejších polohách v riešenom území platného ÚPN-M i ZaD č.1 ÚPN-M.

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky ako vhodné pre zmenu funkčného využívania plochy pre F1 – funkčne zmiešané využívanie územia (zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia na plochách V1 – Plochy priemyslu (výroba, sklady, logistické centrá, výrobné služby).

V súvislosti s lokalitou ozn. č.26 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová I.“

Dôvod: Akceptovaná požiadavka mesta ako vhodná na zmenu a doplnenie časti plôch v rekreačnom území Trusalová z časti s PP s možnosťou umiestnenia rekreačných stavieb, ktorá naviaže na navrhované plochy rekreácie vo viazanom i voľnom CR a prislúchajúcu občiansku vybavenosť v rozvojovom rekreačnom území.

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky pre zmenu a doplnenie v rekreačnom území Trusalová pre R1 – Plochy rekreácie a turizmu (zmiešané územie viazaného a voľného CR) na plochách P2 – Poľnohospodárska podhorská krajina mimo plochy GL 36.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.27 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová II“

Dôvod: Akceptovaná požiadavka mesta ako vhodná na zmenu a doplnenie plochy v rekreačnom území Trusalová z plochy ostatnej a verejnej zelene s možnosťou umiestnenia rekreačných stavieb, ktorá sa naviaže na navrhované plochy rekreácie vo viazanom i voľnom CR.

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky pre zmenu a doplnenie v rekreačnom území mesta Trusalová pre R1 – Plochy rekreácie a turizmu (zmiešané územie viazaného a voľného CR) na ploche Z2 – Plochy ostatnej verejnej zelene a izolačná zeleň.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.28 „Plochy RD v lokalite Hrabiny“

Dôvod: Akceptovaná žiadosť (p. Belica) a požiadavka mesta o zmenu a doplnenie plochy v lokalite Hrabiny z plochy PP pre umiestnenie plochy pre obytnú výstavbu z RD, ktorá sa naviaže na navrhované plochy občianskej vybavenosti v m.č. Trusalová.

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky pre zmenu a doplnenie pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov na časti plochy P1 – Poľnohospodárska krajina v údolnej nive pri akceptovaní, umiestnenia aj základnej občianskej vybavenosti, izolačnej zelene OP cesty 1/18, hydrického biokoridoru s brehovými porastami potoka Studenec a peších a cyklistických väzieb na Jadrovú časť mesta.

Poznámka: Pre regionálny biokoridor, kontaktujúci navrhovaný územný rozvoj pre obytnú výstavbu z RD, aj s migráciou zveri medzi Malou a Veľkou Fatrou sa vytvárajú v tejto ZaD č.1 ÚPN-M podmienky doplnením ekoduktu (lokalita č.32), ktorý je navrhovaný v dotykovom území ponad cestu 1/18. Umiestnenie ekoduktu vyplynulo zo Záverečnej správy EIA k pripravovanej výstavbe diaľnice D1 v úseku Turany – Hubová.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.29 „OP cintorínov“

Dôvod: Legislatívna zmena súvisiaca s Zákonom o pohrebníctve a skutočnosť, že mesto v termíne do 31.03.2021 neustanovilo VZN o OP cintorínov v riešenom území, ktoré pripúšťa ich zrušenie

Cieľ: Vyznačiť zrušenie OP cintorínov v platnom ÚPN-M.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.30 „Cyklodopravná Vážska trasa“

Dôvod: Žiadosť mesta na vyznačenie plánovaného zámeru ŽSK - cyklodopravnej trasy prechádzajúcej k.ú. mesta Turany.

Cieľ: Vyznačiť cyklodopravnú Vážsku trasu – úsek Lipovec – Krpeľany v k.ú. mesta Turany.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.31 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová III“

Dôvod: Akceptovaná žiadosť (p. Ing. Blahušiak) a požiadavka mesta ako vhodná na zmenu a doplnenie plochy v rekreačnom území Trusalová z plochy ostatnej a verejnej zelene s možnosťou umiestnenia rekreačných stavieb, ktorá sa naviaže na navrhované plochy rekreácie vo viazanom i voľnom CR.

Cieľ: Vyznačiť a vytvoriť podmienky pre zmenu a doplnenie v rekreačnom území mesta Trusalová pre R1 – Plochy rekreácie a turizmu (zmiešané územie viazaného a voľného CR) na ploche Z2 – Plochy ostatnej verejnej zelene a izolačná zeleň.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.32 „Ekodukt ponad cestu 1/18“

Dôvod: Akceptovaná požiadavka mesta ako vhodná na zmenu a doplnenie plochy pre umiestnenie ekoduktu ponad cestu 1/18 vyplývajúcej z rozhodnutia MŽP SR č. 1294/2017-1.7/ml zo dňa 18.05.2017 - Záverečné stanovisko pre stavbu D1 Turany Hubová a súvisiaceho záveru z EIA a projektovej prípravy D1 v úseku Turany – Hubová, umiestniť ekodukt ponad cestu 1/18 v konkrétnej polohe nadväzujúcej na migračný koridor zveri medzi Malou a Veľkou Fatrou.

Cieľ: Vyznačiť a riešiť ekodukt ponad cestu 1/18 vyplývajúci z projektovej prípravy diaľnice D1 v úseku Turany - Hubová (SO 216-02).

Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-M Turany je v súlade s všeobecnými hlavnými cieľmi rozvoja územia, definovanými v platnom ÚPN-M. Turany.

A.4 ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

A.4.1 ÚPN-M TURANY

Mesto Turany má územný plán mesta s návrhovým rokom 2035, dopracovaný Návrh riešenia v roku 2019, schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 104/7.19 dňa 12.07.2019.

ÚPN-M Turany sa stal základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie mesta, ktorý komplexne riešil priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladil záujmy

a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu. Ustanovil regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Do ÚPN-M Turany boli premietnuté akceptovateľné výstupy z pôvodnej ÚPD, ktorá riešila rozvoj mesta.

ÚPN-M Turany primerane rieši reguláciu existujúcich a navrhovaných rozvojových plôch hlavne pre bývanie v prevládajúcej forme rodinných domov, absentujúcu občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu a výrobné služby – zamestnanecké plochy, pre ktoré pôvodná ÚPD nevytvorila podmienky.

ÚPN-M Turany komplexne rieši plošno - priestorové predpoklady rozvoja mesta, ktoré zahŕňali pôvodné investičné zábery evidované obstarávateľom a boli tiež súčasťou pôvodných ÚPD a ÚPP.

Aj napriek krátkemu obdobiu od schválenia ÚPN-M, ďalšími konkrétnymi záujmami o priestorový rozvoj vo všetkých zodpovedajúcich základných oblastiach rozvoja sídla sa potvrdzuje fakt že mesto Turany má strategickú polohu. Tá je determinovaná kontinuálnym rozvojom sídla nadväzujúcim na hospodárske tradície. Evidovanými žiadosťami o ďalší územný rozvoj sa tiež potvrdzuje skutočnosť že mesto sa stáva atraktívnym a vyžaduje si vytvoriť ďalšie rozvojové podmienky pre primerane a komplexne vybaveného centra mikroregiónu severovýchodného Turca.

Na základe uvedeného sa do navrhovaného riešenia v ZaD č.1 ÚPN-M Turany, nad rámec navrhovaného riešenia v platnom ÚPN-M, premieta potenciál urbanistického rozvoja mesta v nasledovných oblastiach:

- sídelný potenciál s ďalším záujmom o rozvoj bývania v prevládajúcej forme z rodinných domov, pre ktorý sú v riešenom území mesta vytvorené optimálne podmienky v životnom prostredí, čo potvrdzujú žiadosti o umiestnenie obytnej výstavby.
- sociálny – ekonomický potenciál determinovaný disponibilným priestorom s vhodnou morfológiou terénu a optimálnymi podmienkami pre budúcu logistické centrum a plochu priemyslu vo väzbe na nadradenú dopravnú infraštruktúru pre vytvorenie priestoru na investíciu na území mesta.
- rekreačný potenciál potvrdený ďalším záujmom o umiestnenie rekreačných zariadení, rekreačnej vybavenosti vo viazanom i voľnom cestovnom ruchu hlavne v rekreačnom rozvojovom území Trusalová.

Do navrhovaného riešenia sa tiež premietajú korekcie platného ÚPN-M v navrhovanom dopravnom riešení zahŕňajúce:

- riešenia v zbernom cestnom skelete komunikácií zahŕňajúce pripojenie mesta na cestu 1/18 v polohe s optimálnejšími priestorovými podmienkami a nasledovnou možnosťou vetvenia do ťažiskovej Jadrovej obytnej časti mesta a samostatnej vetvy umožňujúcej pripojenie existujúceho i navrhovaného priemyselného územia a skladového hospodárstva.
- riešenia v obslužnom skelete mesta vychádzajúce z reálnych priestorových podmienok a konkrétneho majetkovo – právneho usporiadania dielčích území.
- riešenie v nadradenej cyklo dopravnej sieti s umiestnením konkrétnej investície ŽSK na území mesta Turany.
- riešenie pešieho chodníka v polohe súbežne s cestou 1/18 medzi východným okrajom m.č. Pod Mancovom a Jadrovou časťou mesta, ako absentujúcej pešej trasy navrhovaného rozvojového územia mesta na východnom okraji mesta južne od cesty 1/18.
- riešenie ekoduktu ponad cestu 1/18 vyplývajúcu zo Záverečného stanoviska EIA a následného zapracovania do projektovej prípravy výstavby D1 v úseku Turany – Hubová.

A.5 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM PRE ÚPN-M TURANY

Návrh riešenia ZaD č.1 ÚPN-M Turany je vypracovaný v súlade so spracovaným Zadaním pre ÚPN-M Turany, schváleným v mestskom zastupiteľstve Turany (č. uzn. 05/2017, zo dňa 08.02.2017).

A.6 VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ

Návrh riešenia ZaD č.1 ÚPN-M Turany je vypracovaný jednovariantným riešením.

A.7 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

V súvislosti so spracovaním Návrhu riešenia ZaD č.1 ÚPN-M sa do platného ÚPN-M dopĺňajú nasledovné územnoplánovacie doklady a ostatné podklady.

A.7.1 SCHVÁLENÁ ÚPD, VZŤAHUJÚCA SA K RIEŠENÉMU ÚZEMIU V ZaD Č.1 ÚPN-M

- ÚPN-M Turany, 04/2019, ing. arch. Peter Nezval, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Turanoch, č. 104/7.19 zo dňa 12.07.2019.

A.7.2 OSTATNÉ PODKLADY

Mesto pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN-M poskytlo nasledovné dokumenty:

- Návrhy na ZaD ÚPN-M, mesto Turany - podanie I. časť, ev. č. 1532/2021 zo dňa 03.09.2021,
- Návrhy na ZaD ÚPN-M, mesto Turany - podanie II.časť, ev. č. 1532/2021 zo dňa 09.11.2021,
- Návrhy na ZaD ÚPN-M, mesto Turany - podanie III.časť, ev. č. 1532/2021 zo dňa 19.01.2022,
- Návrhy na ZaD ÚPN-M, mesto Turany - podanie IV.časť, ev. č. 1532/2021 zo dňa 03.02.2022,
- Návrhy na ZaD ÚPN-M, mesto Turany - podanie V. časť, ev. č. 620/2022 zo dňa 12.04.2022
- Jednotlivé evidované žiadosti fyzických osôb k zapracovaniu do platného ÚPN-M Turany (zoznam vid' D. Dokladová časť),
- Vážska cyklo dopravná trasa, ISPO spol. s.r.o. DÚR a DSP 11/2021, obstarávateľ ŽSK
- Diaľnica D1, Projekt stavby D1, SO 216-02 – ekodukt ponad cestu 1/18.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE ÚZEMIE MESTA

Text ÚPN-M sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

B.1.1.2 Priestorové členenie riešeného územia

Riešené lokality v ZaD č.1 ÚPN-M sa stanú súčasťou nasledovných priestorových a funkčných homogénnych jednotiek – urbanistických priestorov:

A JADROVÁ ČASŤ MESTA

- 1.1. **m.č. MESTO I.** (sever) – dielčia miestna časť ťažiskovej časti sídla severne od železničnej trate (medzi žel. traťou 180 a Vážskym kanálom).
 - **Lokalita ozn. č.1 „Komunikácia v centre mesta“**, doplnenie obslužnej komunikácie.
 - **Lokalita ozn. č.2 „Dopravné pripojenie na cestu 1/18“**, doplnenie novej križovatky na ceste 1/18 s novým dopravným pripojením na existujúci a navrhovaný systém zberných komunikácií
 - **Lokalita ozn. č.3 „Dopravné pripojenie priemyselnej zóny“**, doplnenie komunikácie vo funkčnej triede B3 po existujúce mimoúrovňové križovaním popod žel. trať č. 180.
 - **Lokalita ozn. č.4, č.6 a č.7 „Lokalita Blažovo“**, zmenu a doplnenie pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov na časti plôch mimo GL 38 na časti plochy P1 – Poľnohospodárska krajina v údolnej nive.
 - **Lokalita ozn. č.5 „Lokalita Hlboká cesta“**, zmena a na časti plochy pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov a na časti plochy pre F1 – Funkčne zmiešané plochy (zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia) na plochách ostatnej a verejnej zelene v zastavanom území mesta.
 - **Lokalita ozn. č.8 „Lokalita Brodzany“**, zmena a doplnenie skrátením navrhovanej komunikácie a jej náhrada plochou pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov.
 - **Lokalita ozn. č.9 „Pri ceste 1/18 a futbalovom ihrisku“**, zmena a doplnenie pre F1 – Funkčne zmiešané plochy (zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia) na časti plochy navrhovanej pre izolačnú zeleň v navrhovanom zastavanom území mesta.
 - **Lokalita ozn. č.11 „Navrhovaná komunikácia od ul. Cintorínska“**, zrušenie navrhovanej obslužnej komunikácie prechádzajúcej súkromnými záhradami pri RD pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov.
 - **Lokalita ozn. č.18 „Navrhovaná komunikácia v lokalite Krátke“**, zmeny a doplnenie v komunikačnom skelete doplnením obslužnej komunikácie v na ploche pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov a zrušenie súvisiacich komunikácií vyvolaných navrhovaným riešením.

- **Lokalita ozn. č.19 „Logistické centrum v lokalite Za Brzkovom“**, zmenu a doplnenie pre V1 – Plochy priemyslu (výroba, sklady, logistické centrá, výrobné služby) na časti plôch P1 – Poľnohospodárska krajina v údolnej nive.
 - **Lokalita ozn. č.20 „Navrhovaná komunikácia v lokalite ul. Štúrova“**, zmenu polohy navrhovanej obslužnej komunikácie na rozhraní parciel v rámci rozvojových plôch B1 - Obytné plochy z rodinných domov.
 - **Lokalita ozn. č.25 „Plocha pri ul. Železničná“**, zmena funkčného využívania plochy pre F1 – funkčne zmiešané využívanie územia (zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia na plochách V1 – Plochy priemyslu (výroba, sklady, logistické centrá, výrobné služby).
 - **Lokalita ozn. č.29 „OP cintorínov“**, Vyznačenie zrušenia OP cintorínov v 3 polohách.
 - **Lokalita ozn. č.30 „Cyklodopravná Vážska trasa“**, Vyznačenie cyklodopravnej Vážskej trasy – úsek Lipovec – Krpeľany na ľavom brehu Vážskeho kanála od k.ú. Sučany po pešiu lávku do m.č. Černík.
- 1.2. m.č. MESTO II. (juh)** – dielčia časť ťažiskovej časti sídla južne od železničnej trate (medzi žel. traťou 180 a pravým brehom rieky Váh, jej pôvodného koryta).
- **Lokalita ozn. č.3 „Dopravné pripojenie priemyselnej zóny“**, doplnenie komunikácie vo funkčnej triede B3 od existujúceho mimoúrovňového križovania popod žel. trať č. 180.
 - **Lokalita ozn. č.14 „Navrhovaná komunikácia v lokalite Brvná“**, zmena a doplnenie úpravami v obslužnom dopravnom skelete a funkčnom využívaní plochy Š2 – športové plochy pre nesúťažný šport pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov.

B URBANIZOVANÉ PLOCHY

- 2. m.č. POD MANCOVOM** - časť mesta s priemyselnou zástavbou na východnom okraji zastavaného územia s prevládajúcou výrobnou funkciou medzi Vážskym kanálom a cestou 1/18.
- **Lokalita ozn. č.28 „Plochy RD v lokalite Hrabiny“**, zmena a doplnenie pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov na časti plochy P1 – Poľnohospodárska krajina v údolnej nive.
 - **Lokalita ozn. č.30 „Cyklodopravná Vážska trasa“**, Vyznačenie cyklodopravnej Vážskej trasy – úsek Lipovec – Krpeľany na pravom brehu Vážskeho kanála od mimoúrovňového s cestou 1/18 (podjazd) križovania (podjazd) po mimoúrovňové križovanie s diaľnicou D1 (podjazd).
- 3. m.č. ČERNÍK** - časť mesta, malé obytné územie s rodinnými domami na severnom okraji zastavaného územia za Vážskym kanálom.
- **Lokalita ozn. č.12 „Navrhovaná komunikácia v lokalite Černík“**, zmena a doplnenie posunom polohy navrhovanej komunikácie do polohy súčasnej účelovej komunikácie v navrhovanej ploche pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov.
 - **Lokalita ozn. č.13 „Plocha RD v lokalite Černík“**, zmena a doplnenie pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov na ploche R3 – Plochy rekreácie bez umiestnenia výstavby.
 - **Lokalita ozn. č.24 „Plochy rekreácie v lokalite Černík“**, zmena a doplnenie pre R2 – Plochy rekreácie vo viazanom CR na plochách Z3 – plochy súkromnej zelene
 - **Lokalita ozn. č.30 „Cyklodopravná Vážska trasa“**, Vyznačenie cyklodopravnej Vážskej trasy – úsek Lipovec – Krpeľany na pravom brehu Vážskeho kanála od pešej lávky do m.č. Černík po mimoúrovňové s cestou 1/18 (podjazd).
- 4. m.č. POD KOPCOM** - časť mesta s rodinnými domami a Záhradková osada za Vážskym kanálom. Poznámka: Záhradková osada nachádzajúca sa v kontakte s touto m.č. spadá do Rekreačných priestorov mesta.
Text ÚPN-M ostáva bez zmien a doplnení
- 5. m.č. ZÁBREHY** - časť obce, malé obytné územie s rodinnými domami na západnom okraji k.ú. za Vážskym kanálom.
- **Lokalita ozn. č.15 a 16 „Plochy RD v lokalite Zábrehy“**, zmena a doplnenie pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov na časti plôch Z3 – Plochy súkromnej zelene a časti plôch R3 – Plochy rekreácie bez umiestnenia nadzemnej výstavby.
- 6. m.č. DIELEC** - časť mesta - malé obytné územie s rodinnými domami na východnom okraji k.ú., pri obci Krpeľany, neďaleko žel. trate č.106.
- **Lokalita ozn. č.22, 23 a 33 „Plochy RD v lokalite Dielec“**, zmena a doplnenie pre B1 – Obytné plochy z rodinných domov na časti plôch P1 – Poľnohospodárska krajina v údolnej nive.
- Poznámka: Lokalita ozn. č.33 nadväzuje na navrhovanú výstavbu rodinných domov v k.ú. Krpeľany. Prístup a pripojenie dopravnej obsluhy a pripojenie technickej infraštruktúry pre rodinné domy umiestnené v k.ú. Turany bude riešené z obce Krpeľany.

C REKREAČNÉ PRIESTORY

7. m.č. TRUSALOVÁ – časť mesta severne od cesty 1/18 spadajúca do OP NP Malá Fatra s prevládajúcou rekreačnou funkciou vo viazanom i voľnom cestovnom ruchu ako stredisko rekreácie a turizmu celoštátneho významu.

- **Lokalita ozn. č.21 „Lokalita pri Autoalles Trusalová“**, zmena a doplnenie pre F1 – Funkčne zmiešané plochy (zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia) na časti plôch P2 – Poľnohospodárska podhorská krajina.
- **Lokalita ozn. č.26 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová I.“**, zmena a doplnenie pre R1 – Plochy rekreácie a turizmu (zmiešané územie viazaného a voľného CR) na plochách P2 – Poľnohospodárska podhorská krajina mimo plochy GL 36.
- **Lokalita ozn. č.27 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová II.“**, zmena a doplnenie pre R1 – Plochy rekreácie a turizmu (zmiešané územie viazaného a voľného CR) na ploche Z2 – Plochy ostatnej verejnej zelene a izolačná zeleň.
- **Lokalita ozn. č.31 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová III.“**, zmena a doplnenie pre R1 – Plochy rekreácie a turizmu (zmiešané územie viazaného a voľného CR) na ploche Z2 – Plochy ostatnej verejnej zelene a izolačná zeleň.

D KORIDORY NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Medzi koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry sú zaradené nasledovné plochy cestnej **dopravy**, a železničnej dopravy **a cyklodopravnej infraštruktúry**:

- **koridor Vážskej cyklodopravnej trasy prechádzajúcej k.ú. mesta Turany v úseku Lipovec - Krpeľany.**
- **Ekodukt ponad cestu 1/18 v polohe vyplývajúcej z projektovej prípravy diaľnice D1 (SO – 216-02).**

B.1.2 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA V ZaD č.1 ÚPN-M

Riešené územie je vymedzené v lokalitách, čo je dokumentované vo výkr. č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS. Ide o nasledovné lokality:

- Lokalita ozn. č.1 „Komunikácia v centre mesta“,
- Lokalita ozn. č.2 „Dopravné pripojenie na cestu 1/18“,
- Lokalita ozn. č.3 „Dopravné pripojenie priemyselnej zóny“,
- Lokality ozn. č.4, č.6 a č.7 „Lokalita Blažovo“,
- Lokalita ozn. č.5 „Lokalita Hlboká cesta“,
- Lokalita ozn. č.8 „Lokalita Brodzany“,
- Lokalita ozn. č.9 „Pri ceste 1/18 a futbalovom ihrisku“,
- Lokalita ozn. č.11 „Navrhovaná komunikácia od ul. Cintorínska“,
- Lokalita ozn. č.12 „Navrhovaná komunikácia v lokalite Černík“,
- Lokalita ozn. č.13 „Plocha RD v lokalite Černík“,
- Lokalita ozn. č.14 „Navrhovaná komunikácia v lokalite Brvná“,
- Lokality ozn. č.15 a 16 „Plochy RD v lokalite Zábrehy“,
- Lokalita ozn. č.18 „Navrhovaná komunikácia v lokalite Krátke“,
- Lokalita ozn. č.19. „Logistické centrum v lokalite Za Brzkovom“,
- Lokalita ozn. č.20 „Navrhovaná komunikácia v lokalite ul. Štúrova“,
- Lokalita ozn. č.21 „Lokalita pri Autoalles Trusalová“,
- Lokality ozn. č.22, 23 a 33 „Plochy RD v lokalite Dielec“,
- Lokalita ozn. č.24 „Plochy rekreácie v lokalite Černík“,
- Lokalita ozn. č.25 „Plocha pri ul. Železničná“,
- Lokalita ozn. č.26 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová I.“,
- Lokalita ozn. č.27 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová II.“,
- Lokalita ozn. č.28 „Plochy RD v lokalite Hrabiny“,
- Lokality ozn. č.29. „OP cintorínov“ (3 lokality),
- Lokalita ozn. č.30 „Vážska cyklodopravná trasa“,
- Lokalita ozn. č.31 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová III.“,
- Lokalita ozn. č.32 „Ekodukt ponad cestu 1/18.“,

B.1.3 PRÍRODNÉ PODMIENKY, VYBRANÉ PRÍRODNÉ FAKTORY RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text ÚPN-M ostáva bez zmien a doplnení.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.1 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

Text ÚPN-M Turany ostáva bez zmien a doplnení. Posledné Zmeny a Doplnky č.5 ÚPN-VÚC ŽK boli zapracované do ÚPN-M v roku 2019.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text ÚPN-M sa dopĺňa sa v príslušnej kapitole nasledovne.

B.3.1 OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ

Riešením zmien a doplnení funkčného využívania plôch v jednotlivých lokalitách s navrhovanou funkciou bývania sa v ZaD č.1 ÚPN-M Turany vytvoria podmienky aj pre umiestnenie bytovej výstavby, čo vytvorí podmienky pre stabilizáciu obyvateľstva a mesta.

Pri obľožnosti 2,8 obyv./byt sa tak vytvoria predpoklady pre bývanie ďalších cca 344 obyvateľov. Údaj o cieľovom počte obyvateľov cca 4450 až 4600 k návrhovému roku 2035 ostáva nezmenený. Súčasný - aktuálny počet obyvateľov (k 31.12.2021) je 4230 obyvateľov. Umiestnenie bytov a s tým bývanie obyvateľov na funkčných plochách (B1 a F1) v Zmene a doplnku č.1 ÚPN-M Turany je v súlade s nastaveným zámermi a riešením v ÚPN-M Turany.

B.3.2 BYTOVÝ FOND

Riešením zmien funkčného využívania plôch v jednotlivých lokalitách s navrhovaným riešením bývania sa vytvoria v ZaD č.1 ÚPN-M Turany podmienky aj pre umiestnenie bytovej výstavby, čo zlepší a vytvorí podmienky vykrytia požiadaviek na riešenie bytov v meste.

Pri obľožnosti 2,8 obyv./byt sa tak vytvoria predpoklady pre umiestnenie ďalších cca 125 b.j. Údaje o cieľovom smernom počte bytov 1590 až 1645 a potrebe výstavby 210-265 b.j. k návrhovému roku 2035 ostáva nezmenený. Umiestnenie bytov na funkčných plochách pripúšťajúce umiestnenie bytov (B1 - 90 b.j. a F1 – 35 b.j.) v Zmene a doplnku č.1 ÚPN-M Turany je tak v súlade s riešením v ÚPN-M Turany.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text ÚPN-M sa dopĺňa sa v príslušnej kapitole nasledovne

B.4.1 ŠIRŠIE VZŤAHY

B.4.1.3 Existujúce a navrhované nadradené trasy a zariadenia dopravy, produktovodov, energetiky, spojov a väzba mesta na ne

Doprava

Katastrálnym Územím mesta bude prechádzať navrhovaná Vážska cyklodopravná trasa, dokumentovaná obstarávateľom tejto investície ŽSK, pre úsek Lipovec – Krpeľany.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text ÚPN-M sa dopĺňa sa v príslušnej kapitole nasledovne

B.5.2 ZÁKLADNÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text ÚPN-M sa dopĺňa sa v príslušnej kapitole nasledovne

Urbanistická koncepcia rozvoja mesta

Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-M sa dopĺňa urbanistická koncepcia rozvoja mesta nasledovne:

- Umožňuje umiestnenie bytových domov a občianskej vybavenosti v m.č. Mesto I. zmenami a doplneniami na funkčných plochách F1 - zmiešaných území bývania a občianskeho vybavenia (lokalita ozn. č.9 a č.25) a v m.č. Trusalová na novej ploche pre zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia (lokalita ozn. č.21),
- Navrhuje ďalšie plochy pre umiestnenie rodinných domov v m.č. Mesto I. a Mesto II., (lokality ozn. č.4, č.6, č.7, č.8, č.14, č.18 a č.20) v. m.č. Pod Mancovom (lokalita ozn. č.28), v m.č. Černík (lokality ozn. č.12 a č.13), v m.č. Zábrehy (lokality ozn. č. 15 a č.16) a m.č. Dielec (lokality ozn. č.22, č.23 a č.33).
- Navrhuje ďalšiu plochu výroby a skladového hospodárstva (logistické centrum) vo väzbe na nadradenú dopravnú infraštruktúru v m.č. Mesto I. (lokalita ozn. č. 19).
- Navrhuje ďalšie plochy pre rekreáciu s umožnením výstavby v m.č. Černík (lokalita ozn. č.24) a m.č. Trusalová (lokality ozn. č.26, č.27 a č.31).

Plochy, pre ktoré je potrebné vypracovať územný plán zóny a urbanistickú štúdiu

Plochy pre ktoré sa navrhuje vypracovať územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu

V navrhovanom riešení ZaD č.1 ÚPN-M Turany sa navrhuje obstarať urbanistickú štúdiu (ďalej len „UŠ“) pre nasledovné územie s rozvojovými plochami:

- UŠ „IBV Turany – „Hrabiny“ (na východnom okraji mesta v m.č. Pod Mancovom).

Plochy, pre ktoré odporúča vypracovať urbanistickú štúdiu:

V navrhovanom riešení ZaD č.1 ÚPN-M Turany sa odporúča obstarať urbanistickú štúdiu (ďalej len „UŠ“) pre nasledovné územia s rozsiahlymi rozvojovými plochami:

- UŠ „IBV Turany – „Dolné Zábrehy“ (na západnom okraji mesta v m.č. Zábrehy).

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA MESTA

Text ÚPN-M sa mení a dopĺňa v príslušnej kapitole nasledovne.

B.6.2 ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

V ZaD č.1 ÚPN-M je navrhovaný ďalší rozvoj obytnej funkcie.

V ÚPN-M v platnom znení sú navrhované aj plochy pre rozvoj obytnej funkcie. Mesto Turany aktuálne hodnotí rozhodujúce navrhované plochy tohto rozvoja, hlavne pre výstavbu RD, ako problematické. Súvisí to hlavne s komplikovaným vysporiadaním majetkovo - právnych vzťahov vyžadujúcim rozsiahle pozemkové úpravy a tiež s náročnými finančnými nárokmi na investície do podmieňujúcich stavieb technickej infraštruktúry.

Navrhované plochy v ZaD č.1 ÚPN-M pre ďalší rozvoj plôch bývania, hlavne pre umiestnenie RD, sú doložené konkrétnymi žiadosťami investorov na majetkovo – právne vysporiadaných plochách a tiež deklarovaným záväzkom investovania do podmieňujúcich stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry. Mesto hodnotí vytvorenie ďalších rozvojových podmienok pre bývanie ako prioritné.

Rozvoj obytnej funkcie v ZaD č.1 je riešený v nasledovných lokalitách:

V miestnej časti Mesto I. (sever)

- pre výstavbu rodinných domov pokračovaním výstavby na východnom okraji na ploche v lokalite Blažovo (lokality ozn.č.4, č.6 a č.7),
- pre výstavbu rodinných domov na plochách v ktorých sa navrhujú zmeny v dopravnom skelete navrhovanej výstavby (lokality ozn. č.8, č.18 a č.20).
- Pre výstavbu bytových domov na nových funkčných plochách umožňujúcich výstavbu v zmiešanom území bývania a občianskeho vybavenia (lokalita ozn. č.25).

V miestnej časti Mesto II. (juh)

- na plochách v ktorých sa navrhujú zmeny v dopravnom skelete navrhovanej výstavby (lokalita ozn. č.14).

V miestnej časti Pod Mancovom

- pre výstavbu rodinných domov na navrhovanej ploche v lokalite „Hrabiny“ (lokalita ozn. 28).

V miestnej časti Černík

- pre výstavbu rodinných domov pokračovaním výstavby na západnom okraji (lokality ozn. č.12 a č.13).

V miestnej časti Dielec

- pre výstavbu rodinných domov na rozvojovej ploche na severnom okraji (lokality ozn. 22, č.23 a č.33).

B.6.3 ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE

B.6.3.3 Priemyselná výrobná funkcia

V navrhovanom riešení ZaD č.1 ÚPN-M sa navrhuje plocha pre priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo (logistické centrum) v m.č. Mesto I. v lokalite ozn. 19. Za Brzkovom súvisiaca s optimálnou väzbou na nadradenú cestnú infraštruktúru (1/18).

Ruší sa navrhovaná plocha priemyslu, prevzatá do platného znenia ÚPN-M ešte z predchádzajúcej ÚPD (ÚPN-SÚ Turany z roku 1994) v lokalite ozn. č.25 „plocha pri ul. Železničná“ v m.č. Mesto II. Je vyhodnotená ako vhodnejšia pre umiestnenie bývania a občianskej vybavenosti v Jadrovej časti mesta.

B.6.3.4 Konceptia výrobné funkcie v meste

V ZaD č.1 ÚPN-M je navrhovaný ďalší rozvoj výrobné funkcie a to:

- na navrhovanej ploche na západnom okraji Jadrovej časti mesta južne od cesty 1/18 v lokalite „Za Brzkovom“ (lokalita ozn. č.19) s predpokladom umiestnenia logistického centra.

B.6.4 ROZVOJ FUNKCIE ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLOCH

B.6.4.1 Rozvoj funkcie zariadení občianskej vybavenosti

V ZaD č.1 ÚPN-M je navrhovaný ďalší rozvoj zariadení občianskej vybavenosti a to:

- na navrhovanej doplnenej (rozšírenej) ploche v Jadrovej časti mesta v lokalite „Pri ceste 1/18 a futbalovom ihrisku“ (lokalita ozn. č.8) v rámci funkčnej plochy F1 – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia s predpokladom umiestnenia prevádzok obchodu a služieb,
- na navrhovanej ploche so zmenou funkčného využívania v Jadrovej časti mesta v lokalite „Plochy priemyslu ul. Železničná (lokalita ozn. č.25) v rámci funkčnej plochy F1 – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia, ako významnej disponibilnej plochy pre umiestnenie absentujúcej občianskej vybavenosti, s predpokladom umiestnenia zariadení školstva, kultúry, zdravotníctva, sociálnych i nevýrobných služieb a obchodu a služieb,
- na navrhovanej novej ploche v m.č. Trusalová v „Lokalite pri Autoalles“ (lokalita ozn. č.21) v rámci funkčnej plochy F1 – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia s predpokladom umiestnenia prevádzok obchodu a služieb.

B.6.4.2 Rozvoj funkcie zariadení rekreácie a cestovného ruchu

V ZaD č.1 ÚPN-M je navrhovaný ďalší rozvoj zariadení občianskej vybavenosti a to:

- na navrhovanej novej ploche „Plochy rekreácie v lokalite Černík“ (lokalita ozn. č.24) v rámci funkčnej plochy R2 – Plochy rekreácie vo viazanom CR s predpokladom umiestnenia ICHR na ploche súčasných súkromných záhrad,
- na navrhovaných troch nových plochách „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová I, II a III (lokality ozn. č.26, č.27 a 31) v rámci funkčnej plochy R1 – Plochy rekreácie a turizmu s predpokladom umiestnenia zariadení vo voľnom i viazanom CR (napr. penzióny, firemné rekreačné zariadenia a p).

Navrhovaným riešením v ZaD č.1 sa upravuje text so sumárnymi údajmi v počte lôžok v ÚPN-O nasledovne:

Celková navrhovaná kapacita v riešenom území, **sa navrhovanou ZaD č.1 ÚPN-M zvýši o cca 10 lôžok, bude predstavovať** spolu cca ~~610~~ **620** nových lôžok vo voľnom CR a spolu s existujúcimi by bola k návrhovému roku 2035 cca ~~930~~ **940** v zariadeniach vo voľnom CR.

Celková navrhovaná kapacita v riešenom území v zariadeniach viazaného CR, **sa navrhovanou ZaD č.1 ÚPN-M zvýši o cca 55 lôžok** a spolu s by predstavovala cca ~~370~~ **425** nových lôžok a spolu s existujúcimi by bola k návrhovému roku 2035 cca ~~640~~ **695** lôžok.

Spolu celkový počet lôžok v riešenom území v zariadeniach CR predstavuje ~~970~~ **1035** nových lôžok a spolu s existujúcimi by bola k návrhovému roku 2035 cca ~~1510~~ **1575** lôžok.

B.6.5 ROZVOJ PLOCH A FUNKCIE ZELENÉ

Rozvoj plôch zelene navrhovaným riešením ZaD č.1 ÚPN-O:

- umožňuje rozširovanie plôch zelene vo forme záhrad na plochách B1 – Obytné plochy z rodinných domov,
- vytvára podmienky pre udržanie a rozširovanie zelene okolo potokov a ostatných vodných tokov (hlavne okolo potoka Studenec) – hydrické biokoridory,
- vytvára podmienky pre uplatnenie verejnej zelene na plochách F1 – Funkčne zmiešané plochy bývania a občianskeho vybavenia,
- umožňuje riešenie uličných stromoradií popri navrhovaných komunikáciách vo verejných priestoroch.

Riešenie a uplatnenie zelene na všetkých rozvojových plochách bude plniť veľký význam v čase súčasných klimatických zmien a požiadavkami na biodiverzitu v urbanizovaných územiach sídel.

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

Text ÚPN-M sa mení a dopĺňa sa v príslušnej kapitole nasledovne.

B.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

B.7.1.2 Navrhované riešenie k návrhovému roku 2035

	ÚPN-O	ZaD č.1	ÚPN-O spolu
Návrh bytov			
▪ Počet trvalo obývaných bytov v r. 2011	1412		
▪ Odpad bytového fondu do r. 2035	32		
▪ Zostatok súčasného bytového fondu	1380		
▪ Návrh nových bytov do r. 2035 (pri obl. 2,80 obyv./byt)	212	125	337
▪ Z toho bytov v rodinných domoch	182	90	272
▪ v bytových domoch	30	35	65
▪ Celkový počet bytov do r. 2035	1592		1717

V Zadaní pre ÚPN-M Turany bola uvedená celková potreba bytov 210 - 365 pri obložnosti 2,80 obyv./byt. V návrhu ÚPN-M Turany ~~uvažujeme~~ **sa uvažovalo** s návrhom nových 212 bytov, **v ZaD č.1 sa navrhuje ďalších 125 bytov, čo predstavuje spolu 337 navrhovaných bytov**, t.j. v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-M Turany.

Navrhované bytové jednotky v riešenom území podľa miestnych častí (smerné údaje):

	ÚPN-O	ZaD č.1	ÚPN-O
▪ <u>V miestnej časti MESTO</u>	166 b.j.	43 b.j.	
▪ z toho v m.č. Mesto I (sever):	140 b.j.	40 b.j.	
▪ Mesto II (juh)	26 b.j.	3 b.j.	
▪ <u>V miestnej časti ZÁBREHY</u>	3 b.j.	30 b.j.	
▪ <u>V miestnej časti ČERNÍK</u>	23 b.j.	2 b.j.	
▪ <u>V miestnej časti DIELEC</u>	12 b.j.	15 b.j.	
▪ <u>V miestnej časti POD MANCOVOM</u>		30 b.j.	
▪ <u>V miestnej časti TRUSALOVÁ</u>		5 b.j.	

B.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

B.7.2.1 Školstvo a výchova

Predškolské zariadenia

V ZaD č.1 ÚPN-M sa pripúšťa (nastavenou reguláciou pre funkčné plochy), v prípade potrieb mesta, umiestnenie MŠ na funkčných plochách:

- v lokalite ozn. č.25 „Plocha pri ul. Železničná“ v rámci navrhovanej funkčnej plochy F1 – zmiešaná plocha bývania a občianskeho vybavenia ktorou sa mení funkčná plocha V1 – Plochy priemyslu.
- v lokalite ozn. č.28 „Plochy RD v lokalite Hrabiny“ v rámci navrhovanej plochy B1 – Obytné plochy z rodinných domov.

B.7.2.2 Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

V ZaD č.1 ÚPN-M sa pripúšťa (nastavenou reguláciou pre funkčné plochy), v prípade potrieb mesta, umiestnenie ďalších zariadení zdravotníctva a sociálnej starostlivosti na funkčnej ploche:

- v lokalite ozn. č.25 „Plocha pri ul. Železničná“ v rámci navrhovanej funkčnej plochy F1 – zmiešaná plocha bývania a občianskeho vybavenia, ktorou sa mení funkčná plocha V1 – Plochy priemyslu.

B.7.2.3 Kultúrne zariadenia

V ZaD č.1 ÚPN-M sa pripúšťa (nastavenou reguláciou pre funkčné plochy), v prípade potrieb mesta, umiestnenie ďalšieho kultúrneho zariadenia na nasledovnej funkčnej ploche:

- v lokalite ozn. č.25 „Plocha pri ul. Železničná“ v rámci navrhovanej funkčnej plochy F1 – zmiešaná plocha bývania a občianskeho vybavenia ktorou sa mení funkčná plocha V1 – Plochy priemyslu.

B.7.2.6 Obchod

V ZaD č.1 ÚPN-M sa pripúšťa (nastavenou reguláciou pre funkčné plochy), umiestnenie ďalších zariadení obchodu na nasledovných funkčných plochách:

- v lokalite ozn. č.5 „Lokalita Hlboká cesta“, v rámci jej časti navrhovanej pre funkčnú plochu F1 – zmiešaná plocha bývania a občianskeho vybavenia,
- v lokalite ozn. č.9 „Pri ceste a futbalovom ihrisku“ navrhovanej pre funkčnú plochu F1 – zmiešaná plocha bývania a občianskeho vybavenia,
- v lokalite ozn. č.21 „Lokalita pri Autoalles Trusalová“, pre funkčnú plochu F1 – zmiešaná plocha bývania a občianskeho vybavenia,
- v lokalite ozn. č.25 „Plocha pri ul. Železničná“ v rámci navrhovanej funkčnej plochy F1 – zmiešaná plocha bývania a občianskeho vybavenia ktorou sa mení funkčná plocha V1 – Plochy priemyslu.

B.7.2.7 Stravovanie

V ZaD č.1 ÚPN-M sa pripúšťa (nastavenou reguláciou pre funkčné plochy), umiestnenie ďalších zariadení stravovania na nasledovných funkčných plochách:

- v lokalite ozn. č.5 „Lokalita Hlboká cesta“, v rámci jej časti navrhovanej pre funkčnú plochu F1 – zmiešaná plocha bývania a občianskeho vybavenia,
- v lokalite ozn. č.9 „Pri ceste a futbalovom ihrisku“ navrhovanej pre funkčnú plochu F1 – zmiešaná plocha bývania a občianskeho vybavenia,

B.7.2.8 Ubytovanie

V ZaD č.1 ÚPN-M sa pripúšťa (nastavenou reguláciou pre funkčné plochy), umiestnenie ďalších zariadení ubytovania na nasledovných funkčných plochách:

- v lokalite ozn. č.21 „Lokalita pri Autoalles Trusalová“, pre funkčnú plochu F1 – zmiešaná plocha bývania a občianskeho vybavenia,
- v lokalite ozn. č.25 „Plocha pri ul. Železničná“ v rámci navrhovanej funkčnej plochy F1 – zmiešaná plocha bývania a občianskeho vybavenia ktorou sa mení funkčná plocha V1 – Plochy priemyslu.
- v lokalitách ozn. č.26, č.27 a č.31 „Plochy rekreácie a CR v lokalite Trusalová I., II. a III“, navrhovaných pre funkčnú plochu R1 – plochy rekreácie vo voľnom a viazanom CR,

B.7.2.9 Nevýrobné a výrobné služby

V ZaD č.1 ÚPN-M sa pripúšťa (nastavenou reguláciou pre funkčné plochy), umiestnenie ďalších zariadení - nevýrobných služieb na nasledovných funkčných plochách:

- v lokalite ozn. č.21 „Lokalita pri Autoalles Trusalová“, pre funkčnú plochu F1 – zmiešaná plocha bývania a občianskeho vybavenia,
- v lokalite ozn. č.25 „Plocha pri ul. Železničná“ v rámci navrhovanej funkčnej plochy F1 – zmiešaná plocha bývania a občianskeho vybavenia ktorou sa mení funkčná plocha V1 – Plochy priemyslu,

a výrobných služieb na funkčných plochách:

- v lokalite ozn. č.19 „Logistické centrum v lokalite Za Brzkovom“ navrhovanej pre funkčnú plochu V1 – plochy priemyslu (výroba, sklady, logistické centrá, výrobné služby).

B.7.2.10 Administratíva

V ZaD č.1 ÚPN-M sa pripúšťa (nastavenou reguláciou pre funkčné plochy), umiestnenie ďalších zariadení na nasledovných funkčných plochách:

- v lokalite ozn. č.25 „Plocha pri ul. Železničná“ v rámci navrhovanej funkčnej plochy F1 – zmiešaná plocha bývania a občianskeho vybavenia ktorou sa mení funkčná plocha V1 – Plochy priemyslu.

B.7.3 NÁVRH VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

B.7.3.5 Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Návrh ÚPN-M Turany navrhuje v rozvoji riešenia problematiky hospodárskej základne v oblasti priemyselnej a remeselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva

V ZaD č.1 ÚPN-M sa navrhuje zrušenie ustanovenia:

- ~~Na nových plochách navrhnutých a schválených v pôvodnom ÚPN-SÚ Turany v platnom znení na ktorých nebola ešte umiestnená výstavba mimo lokality pri družstve, lokality pri nadjazde ponad žel. trať.~~

V ZaD č.1 ÚPN-M navrhuje umiestnenie ďalšej plochy priemyselnej a remeselnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva na funkčnej ploche:

- v lokalite ozn. č.19 „Logistické centrum v lokalite Za Brzkovom“, navrhovanej pre funkčnú plochu V1 – plochy priemyslu (výroba, sklady, logistické centrá, výrobné služby).

B.7.4 NÁVRH REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

B.7.4.1 Rekreačné útvary, rekreačné zariadenia a vybavenosť

Územné rozloženie rekreačných útvarov a zariadení, rekreačné územia a zóny

Rekreačné plochy a zariadenia vo voľnom CR

Do týchto plôch a zariadení zaraďuje ÚPN-M Turany:

- Existujúce zariadenia a navrhovanú vybavenosť na plochách v m.č. Trusalová.

V ZaD č.1 ÚPN-M sa pripúšťa umiestnenie ďalších zariadení rekreácie vo voľnom i viazanom CR na nasledovných funkčných plochách:

- v lokalitách ozn. č.26, č.27 a č.31 „Plochy rekreácie a CR v lokalite Trusalová I, II a III“, navrhovaných pre funkčnú plochu R1 – plochy rekreácie vo voľnom a viazanom CR,

Ubytovacie kapacity

Riešením ZaD č.1 ÚPN-M sa:

Celková navrhovaná kapacita je cca 610 **620** lôžok vo voľnom CR a spolu s existujúcimi by bola k návrhovému roku 2035 cca 930 **940** v zariadeniach vo voľnom CR.

ÚPN-M predpokladá aj ďalší rozvoj zariadení vo viazanom cestovnom ruchu na báze chatárskej individuálnej rekreácie v lokalite Trusalová (200 **245** lôžok), **Černík (10 lôžok)** a Záblatie (160 lôžok).

Celková navrhovaná kapacita by predstavovala cca 360 **415** lôžok vo viazanom CR a spolu s existujúcimi by bola k návrhovému roku 2035 cca 640 **695** lôžok.

Kapacity lôžok v zariadeniach CR:

- | | |
|--|----------------------------|
| ▪ súčasný počet lôžok v zariadeniach voľného CR | cca 320 lôžok |
| ▪ navrhovaný (uvažovaný) počet lôžok v zariadeniach voľného CR | cca 610 620 lôžok |
| ▪ celkový počet lôžok v zariadeniach voľného CR | cca 930 940 lôžok |
| ▪ súčasný počet lôžok v zariadeniach viazaného CR | cca 220 lôžok |
| ▪ navrhovaný (uvažovaný) počet lôžok v zariadeniach viazaného CR | cca 360 415 lôžok |
| ▪ celkový počet lôžok v zariadeniach viazaného CR | cca 640 695 lôžok |
| ▪ celkový počet lôžok v CR | cca 1540 1575 lôžok |

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

Do zastavaného územia riešením v ZaD č.1 ÚPN-M sú na začlenenie navrhované:

plochy pre rozvoj IBV:

- v m.č. Mesto I na východnom okraji (spoločná lokalita ozn. č.4, č.6 a č. 7),
- v m.č. Pod Mancovom na východnom okraji (lokalita ozn. č.28)

- v m.č. Černík na severovýchodnom okraji východnom okraj (lokalita ozn. č.13)
- v m.č. Dielec na severnom okraji (spoločná lokalita ozn. č.22, č.23 a č.33),
- v m.č. Zábrehy na severozápadnom okraji a východnom okraji (lokality ozn. č.15 a č.16)

pre plochy priemyslu:

- v m.č. Mesto I. na západnom okraji (lokalita ozn. 19),

pre občiansku vybavenosť:

- v m.č. Trusalová na juhozápadnom okraji (lokalita ozn. č.21),

pre rekreáciu v rekreačných územiach:

- v m.č. Černík, na severnom okraji (lokalita ozn. č.24),

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text ÚPN-M ostáva bez zmien a doplnení.

B.10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text ÚPN-M sa v príslušnej časti (odstavec) podkapitoly mení a dopĺňa nasledovne.

B.10.4 CIVILNÁ OCHRANA

Ďalej sa v návrhu ÚPN-M Turany rieši koncepcia a pre mesto umožňuje zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany. Riešiť a umožniť vytvorenie podmienok pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre obyvateľstvo, ktoré bude v kompetencii mestského úradu v Turanoch a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany.

V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy:

- vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – roku 2035 vzrastie počet obyvateľov oproti súčasným o cca ~~480 až 200~~ **300 až 500** obyvateľov.

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Text ÚPN-M sa v súvislosti s riešením ZaD č.1 ÚPN-M dopĺňa o kapitolu nasledovne.

B. 11.3. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY A SÚVISLOSTI S RIEŠENÍM ZaD Č.1 ÚPN-M

Riešené územie v ZaD č.1 v nasledovných lokalitách zasahuje do OP Malá Fatra s 2. stupňom ochrany:

- Lokalita ozn. č.5 „Lokalita Hlboká cesta“,
- Lokalita ozn. č.12 „Navrhovaná komunikácia v lokalite Černík“,
- Lokalita ozn. č.13 „Plocha RD v lokalite Černík“,
- Lokalita ozn. č.15 a 16 „Plochy RD v lokalite Zábrehy“,
- Lokalita ozn. č.19. „Logistické centrum v lokalite Za Brzkovom“,
- Lokalita ozn. č.21 „Lokalita pri Autoalles Trusalová“,
- Lokalita ozn. č.26 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová I.“,
- Lokalita ozn. č.27 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová II“,
- Lokalita ozn. č.30 „Vážska cykloprávná trasa“,
- Lokalita ozn. č.31 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová III.“,
- Lokalita ozn. č.32 „Ekodukt ponad cestu 1/18.“.

V súvislosti s prípravou výstavby diaľnice D1 v úseku Turany – Hubová vyplynulo umiestnenie ekoduktu z rozhodnutia MZP SR č. 1294/2017-1.7/ml zo dňa 18.05.2017 - Záverečné stanovisko pre stavbu D1 Turany - Hubová a súvisiaceho záveru z EIA a projektovej prípravy D1 v úseku Turany – Hubová, v polohe východne od existujúcej križovatky D1 a 1/18 na východnom okraji katastrálneho územia mesta Turany. Ekodukt v šírke 250m rieši migráciu zveri medzi Malou Fatrou a Veľkou Fatrou. V ZaD č.1 ÚPN-M je riešený ekodukt ako lokalita č.32 a v súvislosti s touto lokalitou je v grafickej časti vyznačené aj doplnenie regionálneho biokoridoru RBk 6 – rozšírenie východným smerom.

B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text ÚPN-M sa mení a dopĺňa v príslušnej kapitole nasledovne.

B.12.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.12.1.1 Napojenie územia na nadradenú dopravnú sieť

Cez katastrálne územie mesta bude prechádzať Vážska cyklodopravná trasa v úseku Lipovec – Krpeľany.

B.12.1.2 Organizácia dopravy

Cestná doprava

Návrh riešenia

V ZaD č.1 ÚPN-M sa navrhuje:

- nová poloha pripojenia zberného komunikačného skeletu mesta na cestu 1/18 v smere od Sučian (lokalita ozn. č.2 „Dopravné pripojenie na cestu 1/18“), ktorá má lepšie plošno – priestorové podmienky ako súčasná. Umožní pri navrhovanom riešení novej križovatky realizovať prehľadné a bezpečnejšie radenie vozidiel pri vjazde i výjazde z mesta. Po realizácii novej križovatky sa súčasná križovatka zruší.
- na západnom okraji mesta komunikáciu vo funkčnej triede B3 (lokalita ozn. č.3 „Dopravné pripojenie priemyselnej zóny“), ktorá umožní nové dopravné pripojenie a zabezpečenie prístupu do plôch priemyslu v Jadrovej časti mesta - časti Mesto II (areál bývalej Dreviny). Využíva existujúce a disponibilné podmienky pre realizáciu mimoúrovňového križovania s železničnou traťou č.180 (podjazd). Uvedené riešenie odbremení obytné územie mesta logistickou dopravou do a z plôch priemyslu. Trasovanie komunikácie je riešené mimo existujúcej GL 80.
- zmeny a doplnenia v dopravnom obslužnom systéme mesta riešenom z obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 v súvislosti s navrhovaným urbanistickým rozvojom v lokalitách č.1 (Mesto I) č.4, č.6. č.7 (Blažovo), č.5 (Hlboká cesta), č.8 (Brodzany), č.11 (Cintorínska ul.), č.12, č.13 (Černík), č.15, č.16 (Zábrehy), č.18 (Krátke), č.20 (ul. Štúrova), č.21 (pri Autoalles), č. 22, č.23 a č.33 (Dielec), č.28 (Hrabiny).
- umiestnenie ekoduktu ponad cestu 1/18 ako súvisiacu stavbu dokumentovanú v projektovej príprave stavby diaľnice D1 v úseku Turany – Hubová, ktorý sa má stať súčasťou migračného koridoru zveri medzi Malou Fatrou a Veľkou Fatrou.

Cyklistická doprava

V ZaD ÚPN-M č.1 je vyznačená doplnená Vážska cyklodopravná trasa - úseku Lipovec – Krpeľany prechádzajúca katastrálnym územím mesta.

V smere od Sučian je vedená po účelovej komunikácii popri ľavom brehu hrádze Vážskeho derivačného kanála, ďalej po existujúcej lávke v lokalite Černík prechádza na pravý breh hrádze Vážskeho derivačného kanála, pokračuje po existujúcej obslužnej komunikácii, mimoúrovňovo križuje cestu 1/18, pokračuje v polohe účelovej komunikácie popri pravom brehu Vážskeho derivačného kanála, ďalej mimoúrovňovo križuje diaľnicu D1 a žel. trať č.180, kde sa v smere na Krpeľany vetví a to vedením popri žel. trati č.180 v smere k žel. zastávke Krpeľany a vetvou 2 pokračuje popri pravom brehu hrádze Vážskeho derivačného kanála.

Cyklodopravná trasa je navrhnutá ako obojsmerná v kategórii CYK 2x1,5m, s nespevnenou krajinou 2x0,5m.

Pešie trasy a verejné priestranstvá

V súvislosti s navrhovaným urbanistickým rozvojom v území mesta v m.č. Pod Mancovom je ZaD č.1 ÚPN-M navrhované doplnenie pešieho chodníka popri ceste 1/18.

Úsek s navrhovaným chodníkom spája riešené doplnenie ozn. č. 28 „Plochy RD v lokalite Hrabiny“ s Jadrovou časťou mesta (centrum mesta).

B.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.12.2.3 Zásobovanie pitnou vodou

Návrh riešenia

Potreba pitnej vody

V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-M Turany sa mení a dopĺňa text príslušnej kapitoly nasledovne:

Potreba vody pre obyvateľov a občiansku vybavenosť

V prípade naplnenia predpokladov demografického vývoja a zníženia obľožnosti bytov na hodnotu 2,8, bude potrebné v návrhovom období vytvoriť podmienky pre výstavbu cca ~~242~~ **337** bytov v rámci rodinných a bytových domov. Návrh predpokladá, že na verejný vodovod bude v roku 2035 napojených cca ~~4 458~~ **4450 – 4600** obyvateľov.

Potreba pitnej vody je zapracovaná do tabuľky kde sú uvedené zmeny a doplnenia súvisiace s navrhovaným rozvojom v ZaD č.1 ÚPN-M v jednotlivých miestnych častiach, ktoré sú uvedené v príslušnej kapitole tejto Sprievodnej správy (viď B.7 Návrh bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie).

Zvýšenú potrebu pitnej vody a návrh zásobovania pitnou vodou uvádza nasledujúca tabuľka:

Miestna časť	Počet	Qd _{max} Qh _{max} l.s ⁻¹	Spôsob zásobovania pitnou vodou / Nárast potreby vody Q ₂₄	
			V súčasnosti	V návrhovom období
Mesto I. a II. (Sever a Juh)	166 b.j. 209 b.j.	1,14 1,51 2,07 2,73	Z verejného vodovodu profilu DN 200, DN 150, DN 100.	Rozšírením existujúceho a navrhovaného verejného vodovodu. Q ₂₄ = 75,51 98,16 m ³ /deň
Športové centrum	400 návšt.	0,13 0,24	Z verejného vodovodu profilu DN 200, DN 150, DN 100.	Rozšírením existujúceho verejného vodovodu. Q ₂₄ = 8,00 m ³ /deň
Záblatie (rekreácia)	240 lôžok/	0,03 0,06	Bez vodovodu.	Rozšírením existujúceho verejného vodovodu. Q ₂₄ = 1,83 m ³ /deň
Zábrehy	3 33 b.j.	0,03 0,23 0,06 0,16	Z individuálnych zdrojov.	Z individuálnych zdrojov. Q ₂₄ = 1,22 1,58 m ³ /deň
Černík	23 25 b.j.	0,15 0,19 0,28 0,34	Z verejného vodovodu profilu DN 150, DN 100.	Z existujúceho a navrhovaného verejného vodovodu. Q ₂₄ = 9,34 12,14 m ³ /deň
Priemysel- Pod Mancovom a bývanie RD	240 prac. 30 b.j.	0,89 1,15 1,58 2,05	Z verejného vodovodu profilu DN 200, DN 150, DN 100.	Z existujúceho a navrhovaného verejného vodovodu. Q ₂₄ = 54,8 71,24 m ³ /deň
Dielec	12 27 b.j.	0,085 0,25 0,154 0,46	Prívodom vody z Krpelian.	Prívodom vody z Krpelian. Q ₂₄ = 4,8 5,80 m ³ /deň
ICHR Trusalová Pod Strážami	30 45 lôžok	0,07 0,10 0,13 0,19	Z individuálnych zdrojov.	Z individuálnych zdrojov.
ICHR Trusalová Stráne I,II	60 90 lôžok	0,14 0,20 0,26 0,38	Z individuálnych zdrojov.	Individuálne resp. rozšírením skupinového vodovodu po jeho dobudovaní. DN100. Q ₂₄ = 7,92 12,62

V roku 2035 bude na skupinový vodovod napojených cca ~~4 458~~ **4 450 – 4 600** obyvateľov (s príslušnou občianskou vybavenosťou), plochy priemyslu a rekreácie:

- maximálna denná potreba Qd_{max} = ~~1 635,4 m³.d⁻¹~~ = ~~18,9 l.s⁻¹~~ **1 667,7 m³.d⁻¹ = 19,2 l.s⁻¹**
- maximálna hodinová potreba Qh = ~~42,1 l.s⁻¹~~ **42,94 l.s⁻¹**.

Posúdenie vodárenských zariadení

Východiskový stav

Zdroje pitnej vody

Zdrojom pitnej vody pre skupinový vodovod v meste Turany je prameň Dolina pri obci Podhradie s kapacitou 23,0 l/s, ktorý bude postačujúci pre maximálnu dennú potrebu $Q_{d,max} = 18,9 \text{ l.s}^{-1}$ **19,2 l.s⁻¹** aj v návrhovom období.

Akumulácia vody

Existujúci vodojem má objem 650 m³. Minimálna potrebná akumulácia je 60 % $Q_{d,max} = 984 - 1001 \text{ m}^3$. Existujúca akumulácia nevyhovuje. Navrhujeme rozšírenie existujúcej akumulácie vo vodojeme s objemom 650 m³, situovanom vedľa existujúceho vodojemu na kóte 452,0 m.n.m. s maximálnou hladinou na úrovni 455,62 m n.m. a minimálnou hladinou na úrovni 450,62 m n.m..

Návrh riešenia

ÚPN mesta Turany z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

- navrhuje rozšírenie verejného vodovodu potrubiami DN 100 do lokalít územného rozvoja v rámci centra mesta a miestnych častí Záblatie, Černík, Pod Mancovom, **Dielec a Zábrehy**,

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený v grafickej časti ZaD č.1 ÚPN-M Turany vo výkrese č. 4 v mierke 1:10 000. Navrhované vodovodné zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnom článku Závaznej časti ÚPN-M Turany (navrhované riešenie je v súlade s špecifikovanými VPS v platnom ÚPN-M Turany).

B.12.2.4 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Návrh riešenia

V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-M Turany sa mení a dopĺňa text príslušnej kapitoly nasledovne:

Navrhované riešenie je zapracované do tabuľky kde sú uvedené zmeny a doplnenia súvisiace s navrhovaným rozvojom v ZaD č.1 ÚPN-M v jednotlivých miestnych častiach, ktoré sú uvedené v príslušnej kapitole tejto Sprievodnej správy (viď B.7 Návrh bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie).

Prírastok množstva splaškových vôd a navrhovaný spôsob ich likvidácie uvádza nasledujúca tabuľka:

Miestna časť	Počet obyv.	Q ₂₄ splašk. m ³ .d ⁻¹	Spôsob odvádzania a zneškodňovania splaškových vôd	
			V súčasnosti	V návrhovom období
Mesto I. a II. (Sever a Juh)	166 b.j. 209 b.j.	75,51 98,16	Verejnou kanalizáciou profilu DN 300.	Rozšírením existujúcej kanalizácie profilu DN 300.
Športové centrum	400 návšt.	8,00	Verejnou kanalizáciou profilu DN 300.	Rozšírením existujúcej kanalizácie profilu DN 300.
Záblatie	240 lôžok/	1,83	Individuálne.	Rozšírením existujúcej verejnej kanalizácie profilu DN 300, v prípade potreby s prečerpávaním.
Zábrehy	3 33 b.j.	1,22 13,42	Individuálne – žumpami.	Do doby rozšírenia existujúcej verejnej kanalizácie profilu DN 300, individuálne (žumpy, malé ČOV).
Černík	23- 25 b.j.	9,34 10,15	Verejnou kanalizáciou profilu DN 300.	Rozšírením existujúcej kanalizácie profilu DN 300.
Priemysel- Pod Mancovom a bývanie v RD	240 prac. 30 b.j.	54,8 71,24	Verejnou kanalizáciou profilu DN 300.	Rozšírením existujúcej kanalizácie profilu DN 300.
Dielec	12 27 b.j.	4,8 10,34	Individuálne.	Rozšírením kanalizácie Krpeľany profilu DN 300.
ICHR Pod Strážami	30 45 lôžok	4,0 5,2	Individuálne.	Individuálne.
ICHR Stráne I,II,	60 90 lôžok	7,92 10,29	Neverejná kanalizácia a malá ČOV rekreačného zariadenia, žumpy.	Rozšírením existujúcej verejnej kanalizácie profilu DN 300, resp. individuálne do vybudovania kanalizácie.

ÚPN mesta Turany z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd:

- navrhuje rozšírenie existujúcej tlakovej a gravitačnej splaškovej kanalizácie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj v centre mesta, v častiach Záblatie, Černík, Pod Mancovom, **Dielec a Zábrehy**.

- navrhuje splaškové vody z miestnych častí ~~Zábrehy~~ a Trusalová ICHR Pod Stránami likvidovať v samostatných ČOV resp. individuálne vo vlastných zariadeniach,

Návrh rozšírenia splaškovej kanalizácie je zakreslený v grafickej časti ZaD č.1 ÚPN-M Turany vo výkrese č. 4 v mierke 1: 10 000. Rozšírenie splaškovej kanalizácie, vrátane ČOV, sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnom článku v kapitole Záväznej časti ÚPN-M Turany (navrhované riešenie je v súlade s špecifikovanými VPS v platnom ÚPN-M Turany).

B.12.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.12.3.1 Elektrická energia

V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-M Turany sa mení a dopĺňa text príslušnej kapitoly vrátane tabuliek nasledovne:

Návrh riešenia

Základné údaje o riešenom území

Pri riešení zásobovania elektrickou energiou v riešení ZaD č.1 ÚPN-M Turany sa vychádzalo z nasledovných vstupných údajov.

<u>Návrh bytov</u>	ÚPN -O	ZaD č.1 ÚPN – O	Spolu
Návrh nových bytov do r. 2035	212	125	337
Z toho bytov v rodinných domových	182	90	272
v bytových domoch	30	35	65
Celkový počet bytov do roku 2035	1592		1717

<u>Návrh bytov podľa miestnych častí</u>	ÚPN - O	ZaD č. 1 ÚPN -O
V miestnej časti Mesto	166	43
z toho Mesto I (sever)	140	40
Mesto II (juh)	26	3
V miestnej časti Zábrehy	3	30
V miestnej časti Černík	23	2
V miestnej časti Dielec	12	15
V miestnej časti Pod Mancovom	-	30
V miestnej časti Trusalová	-	5

Návrh výroby a výrobných služieb

V lokalite č.19 (výroba, výrobné služby, logistické sklady) „Za Brzkovom“, plocha areálu cca 12 ha

Návrh rekreácie a cestovného ruchu

V lokalite Trusalová I	15 lôžok
V lokalite Trusalová II	15 lôžok
V lokalite Trusalová III	15 lôžok
V lokalite Černík	10 lôžok

Vstupné údaje	E t a p a	
	Stav	Rok 2035
Byty :		
trvalo obývané byty – stav	1412	1412
odpad bytovej zástavby		-32
zostatok z roku z roku 2012		1380
návrh bytov k roku 2035		
z toho : jadrová časť mesta „A“	1351	166 209
ostatné územie „B“	61	38 120
Spolu byty	1412	204 329
Občianska vybavenosť :		
návrh		
A- Jadrová časť mesta		
obchodné centrum		
polyfunkčná výstavba		

športový areál – rozvoj		
polyfunkčné centrum		
nový cintorín		
Rekreačný areál Záblatie a ostatná mimo Trusalovej		240 250 ôžok
Výroba :		
B- Ostatne urbanizované plochy		
polyf. vybavenosť		
priemyselný areál I., II. (Za Brzkovom)		11- 23 ha
Rekreačný územie „C“		
Trusalová - autobazár, kemp		
Trusalová ICHR	75	18- 48

Výpočet elektrického príkonu podľa druhu odberu a územného členenie

Obec - miestna časť - druh odberu	kW	
	Stav	2035
Turany		
„A“ Jadrové územie		
1. Byty stav : 1356 b.j. / odpad 32 b.j.	2712	2912
návrh : 466 209 b.j.		398- 467
Spolu	2712	3310- 3779
2. Občianska vybavenosť		
existujúca spolu (cca 30% z potreby bytov)	850	850
navrhované zariadenia:		
obchodné centrum		250
polyfunkčný. objekt pri ihrisku		100
športový areál – rozvoj		310
polyf. Centrum		100
nový cintorín		30
rekreačný areál Záblatie		100
Spolu	850	1430
„B“ Ostatne urbanizované plochy		
1. Byty stav : 58 b.j.	106	180
návrh : 38 120 b.j.		94- 185
Spolu	106	221- 365
2. Občianska vybavenosť		
3. Výroba		
existujúca (areál Dreviny) - odhad	600	600
navrhované plochy pod Mancovom :		
polyfunkčný výstavba 0,5 ha		40
priemyselný areál I. 11,0 ha		400
Spolu	600	1240- 1440
„C“ Rekreačne priestory Trusalová		
občianska vybavenosť – stav	200	200
voľný a viazaný cest. ruch – stav	375	375- 425
ICHR návrh		90
Sumárne údaje podľa členenia odberu		
„A“ Jadrové územie		
Byty	2712	3310- 4233
Vybavenosť	850	1275
Výroba	-	400
Rekreácia		200
Celkom	3562	4725- 6108
Koef. súčasnosti 0,8 – 0,75	2850	3550- 4890
„B“ Ostatne urb. Plochy		
Byty	116	221- 456
Vybavenosť	-	-

Výroba	600	1240 1440
Rekreácia	-	-
Celkom	600	1461 1896
Koef. súčasnosti 0,9 – 0,8	540	1315 1612
„C“ Rekreačný priestor Trusalová		
Vybavenosť	200	200
Rekreácia	375	465 495
Celkom „C“	575	665 695
Koef. súčasnosti 0,9	520	560 625
Zhrnuté údaje – urbanizovaný priestor		
„A“	2850	3550 4890
„B“	540	1315 1896
„C“	520	665 695
Celkom :	3910	5425 7480
Maximálne zaťaženie územia pri koef. 0.85 - 0,8	3323	4340 6170

Výpočet elektrického príkonu pre lokality v ZaD č.1 ÚPN-M Turany

Obec - miestna časť - druh odberu		kW rok 2035
Turany		
1. Byty		
Miestna časť Mesto spolu	43 b.j.	152
z toho v m.č. Mesto I (sever)	40 b.j.	96
Mesto II (juh)	3 b.j.	8
Miestna časť Zábrehy	30 b.j.	75
Miestna časť Černík	2 b.j.	5
Miestna časť Dielec	10 b.j.	24
Miestna časť Pod Mancovom	30 b.j.	75
Miestna časť Trusalová	5 b.j.	13
Spolu byty	120 b.j.	318
2. Občianska vybavenosť		
Drobné prevádzky v lok. č. 5, 9, 21, 25		25
3. Výroba		
Lokalita č. 19 „Za Brzkovom“		400
Spolu výroba		400
4. Rekreácia a cestovný ruch		
Počet lôžok celkom 40 (lokalita č.24, 26, 27)		48
5. Sumárny údaj (riešené územie ZaD č.1 ÚPN-M)		
6. Maximálny nárast príkonu pri koef. 0,8		632

Požiadavka územia na transformačný výkon podľa členenia odberu odberu v kVA

Turany	Stav kVA		Návrh kVA - rok 2035	
	Inštalovaný Výkon	Potreba Územia	Inštalovaný Výkon	Potreba Územia
Jadrové územie	4470	3590	7840	3740 5960
Ostatne urb. Plochy	720	680	3780 5080	1050 1450
Trusalová	1130	655	1740	570
S p o l u	6320	4925	7260 13360	5615 6660

Požiadavka územia na transformačný výkon podľa členenia odberu odberu v kVA

Potreba elektrického príkonu pre lokality v ZaD č.1 ÚPN-M Turany spolu – nárast o cca **1050 kVA**

Transformačné stanice 22/0,4 kV

Označenie TS		kVA		Prevedenie TS	Miestny názov
Stav	Návrh	Stav	Etapa 2035		
Mesto Turany					
„A“ Jadrové územie					
T 1		100	250	2-stĺpová	Staré ihrisko -rekonštr.
T 2		200	200	4-stĺpová	Jednota AB
T 3		160	250	murovaná	SSOŠ Drevárske - rekonštr.

T 4		100	160	stožiarová	Žst. Turany - rekonštr.
T 5		100	100	stožiarová	Benzínka
T 7		400	zrušiť	2-stĺpová	Mestský úrad - bude nahradená T 21
T 8		250	250	4-stĺpová	Časť Brodzany
T 9		250	250	2-stĺpová	Hospodársky dvor
T 10		250	250	2-stĺpová	MŠ
T 12		400	400	kiosk	IBV Ulicany
T 13		400	400	murovaná	KBV Ulicany
T 14		400	400	murovaná	KBV Doliny
T 15		400	400	murovaná	KBV Doliny
T 16		400	400	kiosk	KBV Doliny
	T 17		400	kiosk	ZS - ÚPN
	T 18		250	kompakt	Prevádz. objekt- ÚPN
T 19		250	250	1-stĺpová	Výstavba diaľnice
T 27		250	250	2-stĺpová	Pod kanálom
T 35		160	250	2-stĺpová	Žst. Krpeľany- rekonštr.
	T 20		250	kiosk	Pod MŠ – ÚPN
	T 21		630	kiosk	OU náhrada za T7- ÚPN
	T 22		160	2-stĺpová	Pod kanálom – ÚPN
	T 25		400	kiosk	IBV Blažovo I. – ÚPN
	T 26		400	kiosk	IBV Blažovo II. – ÚPN
T 28				murovaná	Priemyselný obvod býv. Drevina
T 29				murovaná	Detto
T 30				murovaná	Detto
T 31				murovaná	Detto
T 32				murovaná	Detto
	T 34		250	kiosk	IBV Krátke I.
	T 36		250	kiosk	Obchod. Centrum
	T 37		400	kiosk	Športové centrum I.
	T 39		250	kiosk	Záblatie – rekr .areál
	T 42		400	kiosk	Priemysel. areál Za Brzkovom
„B“ Ostatné urb. Územie					
T 6		160	160	stožiarová	Černík za kanálom
T 11		2x250	2x250	murovaná	Družstvo SNAHA
T 33		160	160	stožiarová	Záhrad. Osada
	T 23		160	2-stĺpová	Černík-za kanálom – ÚPN
	T 24		400	kiosk	Priemysel - ZaD č.1
	T 40		2x630	kiosk	Priemysel Pod Mancovom
	T 41		250	kiosk	IBV Zábrehy
	T 43		250	kiosk	IBV Hrabiny
„C“ Rekreačný priestor Trusalová					
TS 1		250	250	stožiarová	Motorest
TS 2		160	160	stožiarová	ICHR
TS 3		160	160	stožiarová	Rekreačne zariadenie
TS 4		160	400	stožiar. / kiosk	ICHR- ZaD č.1
TS 5		400	400	kiosk	Autobazár
	TS 6		400	kiosk	ICHR – ZaD č.1

Navrhované trafostanice 22/04 kV vyplývajúce z navrhovaného riešenia v ZaD č.1 ÚPN-M

Označenie TS	kVA	Typ trafostanice	Miestny názov (návrh)
T 41	250	Kiosk	IBV Zábrehy
T 42	400	Kiosk	Za Brzkovom (priemysel)
T 43	250	Kiosk	IBV Hrabiny

Návrh riešenia elektrifikácie

VN vedenie 22 kV

VN vedenie 22 kV - návrh doplnenia v ZaD č. 1 ÚPN-M

- výstavba VN kábla pre T41 – bod napojenia od T33,
- výstavba VN kábla pre T42 – bod napojenia VN linka č. 7808 – prevádzka 22 kV napätím,
- výstavba VN vedenia pre T43 – bod napojenia VN linka č. 7808 – prevádzka 22 kV napätím.

Navrhované riešenie pripojenia jednotlivých lokalít v ZaD č.1 ÚPN-M na elektrickú sieť:

- lokalita ozn. č.4 , č.6 a č.7 „Lokalita Blažovo“ (25 kW) - z NN siete vyvedenú z T9,
- lokalita ozn. č.5 „Lokalita Hlboká cesta“ (10 kW) - z NN siete vyvedenú z T27,
- lokalita ozn. č.8 „Lokalita Brodzany“ (3 kW) - z NN siete vyvedenú z T8,
- lokalita ozn. č.9 „Pri ceste 1/18 a futbalovom ihrisku“ (12 kW) - z NN siete vyvedenú z T1,
- lokalita ozn. č.11 „Navrhovaná komunikácia od ul. Cintorínska“ (10 kW) - z NN siete vyvedenú z T10,
- lokalita ozn. č.13 „Plochy RD v lokalite Černík“ (5 kW) - z NN siete vyvedenú z T8,
- lokalita ozn. č.14 „Navrhovaná komunikácia v lokalite Brvna“ (8 kW) - z NN siete vyvedenú z T15,
- lokality ozn. č.15 a č.16 „Plochy RD v lokalite Zábrehy“ (80 kW) - z navrhovanej trafostanice T41,
- lokalita ozn. č.18 „Navrhovaná komunikácia v lokalite Krátke“ (20 kW) – z NN siete vyvedenú z T4,
- lokalita ozn. č.19 „Logistické centrum v lokalite Za Brzkovom“ (400 kW) - z navrhovanej trafostanice T42,
- lokalita ozn. č.20 „Navrhovaná komunikácia v lokalite Štúrova“ (20 kW) - z NN siete vyvedenú z T2,
- lokalita ozn. č.21 „Lokalita pri Autoalles“ (20 kW) - z NN siete vyvedenú z T35,
- lokality ozn. č.22, č.23, č.33 „Plochy RD v lokalite Dielec“ (25 kW) - z NN siete vyvedenú z T33,
- lokalita ozn. č.24 „Plochy rekreácie v lokalite Černík“ (10 kW) - z NN siete vyvedenú z T6,
- lokalita ozn. č.25 „Plocha pri ul. Železničná“ (30 kW) - z NN siete vyvedenú z T4,
- lokalita ozn. č.26 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová I“ (10 kW)- z NN siete vyvedenú z T32,
- lokality ozn. č.27, č.31 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová II a III“ (20 kW)- z NN siete vyvedenú z T34
- lokalita ozn. č.28 „Plochy RD v lokalite Hrabiny“ (72 kW) - z navrhovanej trafostanice T43.

B.12.3.2 Zásobovanie plynom

Návrh

Základné údaje o riešenom území

Pri riešení zásobovania plynom v riešení ZaD č.1 ÚPN-M Turany sa vychádzalo z nasledovných vstupných údajov.

<u>Návrh bytov</u>	ÚPN - O	ZaD č.1 ÚPN – O	Spolu
Návrh nových bytov do r. 2035	212	125	337
Z toho bytov v rodinných domových	182	90	272
v bytových domoch	30	35	65
Celkový počet bytov do roku 2035	1592		1717

<u>Návrh bytov podľa miestnych častí</u>	ÚPN - O	ZaD č. 1 ÚPN -O
V miestnej časti Mesto	166	43
z toho Mesto I (sever)	140	40
Mesto II (juh)	26	3
V miestnej časti Zábrehy	3	30
V miestnej časti Černík	23	2
V miestnej časti Dielec	12	15
V miestnej časti Pod Mancovom	-	30
V miestnej časti Trusalová	-	5

Návrh výroby a výrobných služieb

V lokalite č.19 (výroba, výrobné služby, logistické sklady) „Za Brzkovom“, plocha areálu cca 12 ha

Návrh rekreácie a cestovného ruchu

V lokalite Trusalová I	15 lôžok
V lokalite Trusalová II	15 lôžok
V lokalite Trusalová III	15 lôžok
V lokalite Černík	10 lôžok

ÚPN mesta Turany	E t a p a	
	Stav	Rok 2035
Byty :		
trvalo obývané byty – stav	1412	1412
z toho plynofikované k r. 2012	1073	1073
zostatok z roku z roku 2012		1380
návrh bytov k roku 2035		204 329
z toho cca 85 % na plynofikáciu		174 276
Spolu plynofikované byty	1073	1247 1349
Občianska vybavenosť :		
návrh		
jadrová časť mesta „A“		
obchodne centrum		
polyf. objekt		
športový areál – rozvoj, plaváreň, hala, zimný štadión		
polyf. Centrum		
nový cintorín		
rekreačný areál Záblatie		240 lôžok
Výroba :		
areál býv. Dreviny	cca 25 ha	
navrhované plochy výroby		
polyf. vybavenosť		cca 0,5 ha
priem. areál I.		cca 11,0 ha
Priem. areál II (Za Brzkovom)		cca 12 ha
Rekreačný priestor „C“		
Trusalová - autobazár, motorest		
ICHR a zariadenia v CR	75	48– 55 lôžok

Bilancia zemného plynu

Druh odberu	Stav		Rok 2035	
	m3 /h	tis.m3 /rok	m3 /h	tis.m3 /rok
1. Byty				
Stav 1073 b.j.	1148	2296	1148	2296
Návrh na plynofikáciu 174 294 b.j.	-	-	278 470	609 1029
S p o l u	1148	2296	1426 1618	2905 3325
2. Občianska vybavenosť				
Existujúca spolu (odhad)	170	345	170	345
Navrhovaná	-	-	60 66	130 190
S p o l u vybavenosť	170	345	230	475
3. Výroba				
Existujúce prevádzky	15	20	15	20
Navrhované plochy výroby:				
priem areál I.			30	60
priem. areál II. (Za Brzkovom)			30	
S p o l u	15	20	45 75	80 140
Turany celkom	1333	2661	1701 1929	2985 3379
Korigovaný údaj koef. 0,8			1544	2704

Bilancia potreby zemného plynu pre lokality ZaD č.1 ÚPN-M Turany

Obec - miestna časť - druh odberu		rok 2035	
		m3/h	tis.m3/r
Turany			
1. Byty			
Miestna časť Mesto spolu	43 b.j.	67	
z toho v m.č. Mesto I (sever)	40 b.j.	64	
Mesto II (juh)	3 b.j.	3	
Miestna časť Zábrehy	30 b.j.	48	
Miestna časť Černík	2 b.j.	3	
Miestna časť Dielec	15 b.j.	24	
Miestna časť Pod Mancovom	30 b.j.	48	
Miestna časť	5 b.j.	8	
Spolu byty	120 b.j.	190	420
2. Občianska vybavenosť			
Drobné prevádzky v lok. č. 5, 9, 21, 25 – spolu		6	12

3. Výroba		
Lokalita č. 19.A „Za Brzkovom“	30	
Spolu výroba	30	60
4. Rekreačia a cestovný ruch		
Počet lôžok celkom 40 (lokalita č.24, 26, 27)	0	0
5. Sumárny údaj (riešené územie ZaD č.1 ÚPN-M)	228	492
6. Korigovaný údaj koef. 0,8	182	394

Návrh riešenia plynofikácie

Návrh riešenia plynofikácie v lokalitách ZaD č.1 ÚPN-M

STL sieť 0,1 MPa (rozšírenie rozvodov do neplynofikovaného územia)

- rozšírenie plynovodu pre lokalitu ozn. č. 9 „Pri ceste a futbalovom ihrisku“ (8m³/h),
- rozšírenie plynovodu pre lokality ozn. č.15 a č.16 „Plochy RD v lokalite Zábrehy“ (51 m³/h),
- rozšírenie plynovodu pre lokalitu ozn. č.19 „Logistické centrum v lokalite Za Brzkovom“ (výroba 30m³/h),
- rozšírenie plynovodu pre lokalitu ozn. č.28 „Plochy RD v lokalite Hrabiny (51m³/h).

Pripojenie jednotlivých lokalít (predĺženie rozvodov v plynofikovanom území)

- lokality ozn. č.4 , č.6 a č.7 „Lokalita Blažovo“(20 m³/h),
- lokalita ozn. č.5 „Lokalita Hlboká cesta (6m³/h),
- lokalita ozn. č.8 „Lokalita Brodzany (2m³/h),
- lokalita ozn. č.11 „Navrhovaná komunikácia od ul. Cintorínska“ (6m³/h),
- lokality ozn. č.12 a č.13 „Navrhovaná komunikácia v lokalite Černík“ a „Plocha RD v lokalite Černík“ (3m³/h),
- lokalita ozn. č.14 „Navrhovaná komunikácia v lokalite Brvná“ (5m³/h),
- lokalita ozn. č.18 „Navrhovaná komunikácia v lokalite Krátke“ (13m³/h),
- lokalita ozn. č.20 „Navrhovaná komunikácia v lokalite ul Štúrova“ (13m³/h),
- lokality ozn. č.22, č.23 a č.33 „Plochy RD v lokalite Dielec“ (24m³/h),
- lokalita ozn. č.25 „Plocha pri ul. Železničná“ (19m³/h).

B.12.3.3 Zásobovanie teplom

Návrh riešenia

Základné údaje o riešenom území

Pri riešení zásobovania teplom v riešení ZaD č.1 ÚPN-M Turany sa vychádzalo z nasledovných vstupných údajov.

Navrhované byty spolu

125 b.j.

Návrh výroby a skladového hospodárstva (lokality ozn. 19.A a 19.B)

21 ha

Návrh v rekreácii

55 lôžok

Výpočet potrieb tepla pre etapu 2035

Druh odberu	Stav		Návrh 2035		Paliva
	MW	GJ	MW	GJ	
ÚPN M Turany					
Mesto Turany celkom	23,51	166,97	27,20 29,41	192,43 208,24	ZPN, (doplnkovo EL, DO)

Bilancia potrieb tepla

Bilancia potrieb tepla pre navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-M

Obec - miestna časť - druh odberu	rok 2035	
	MW	GJ
Turany		
1. Byty – nárast 125 b.j. spolu	1,70	12,24
2. Občianska vybavenosť- nárast spolu	0,07	0,50
3. Výroba a skladové hospodárstvo	0,30	2,16
4. Rekreačia a cestovný ruch	0,14	1,00
5. Sumárne údaje	2,21	15,84
6. Korigovaný údaj 0,8	1,77	12,67

B.12.4 NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

B.12.4.1 Elektronické komunikačné siete

Telekomunikácie

Návrh

Základné údaje riešeného územia

U k a z o v a t e ľ	E t a p a	
	Stav	Rok 2035
počet obyvateľov	4395	4458 4450 - 4600
počet bytov celkom	1412 b.j.	1647 b.j.
odpad bytového fondu		32 b.j.
zostatok bytového fondu		1380
navrhované byty		212 337
počet staníc na navrhované byty		1 až 1,5/b.j.
počet staníc na objekt vybavenosti		2-3 HTS
počet staníc na plochu výroby (odhad)		5-10 HTS

Telefonizácia

Výpočet HTS pre rozvojové aktivity v území do roku 2035

ÚPN - M Turany	Počet obyvateľov	Počet Bytov	P o č e t H T S		
			Bytové	nebytové	s p o l u
A. Byty stav	4350	1412			
zostatok b.j. z roku 2011		1380	340	-	340
návrh bytov		217	230 360	-	230 360
S p o l u byty	5056	1599	570 700	-	570 700
B. Občianska vybavenosť					
S p o l u O V				140 145	140 145
C. Priemysel					
existujúce prevádzky				20	20
S p o l u výroba				35 45	35 45
Počet HTS k roku 2035			570 700	175 190	745 890
z toho nárast nových HTS			240 370	35 50	275 420

HTS pre rozvojové aktivity v riešenom území ZaD č.1 ÚPN-M

ZaD č.1 ÚPN - M Turany	P o č e t H T S		
	bytové	Nebytové	Spolu
Počet bytov 125 b.j.	130	-	
Občianska vybavenosť	-	5	
Výroba , skladové hospodárstvo	-	10	145

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia v roku 2035 s výsledným počtom cca ~~275~~ **420 HTS** pre novú výstavbu bytov, vybavenosti a priemyselných areálov je potrebné riešiť :

1. Rozšírenie kapacity digitálnej ústredne RSU Turany o predpokladaný nárast zriaďovania hlavných telefónnych staníc cca ~~300~~ **445 HTS**, z toho bytových staníc ~~240~~ **370** a nebytových staníc ~~35~~ **50**.

Rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete do rozvojových miestnych častí s navrhovanou výstavbou mesta s cca počtom prípojných párov (Pp) riešenom území ZaD č.1 ÚPN-M.

A. Jadrová časť mesta

- m.č. Mesto I a Mesto II 60 Pp

B. Ostatné urbanizované plochy

- m.č. Zábrehy 30 Pp,

- m.č. Černík 2 Pp,
- m.č. Dielec 20 Pp,
- m.č. Pod Mancovom 35 Pp.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text ÚPN-M ostáva bez zmien a doplnení.

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text ÚPN-M ostáva bez zmien a doplnení.

B.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text ÚPN-M ostáva bez zmien a doplnení.

B.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

B.16.1 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP je dokumentované v ZaD č.1 ÚPN-M Turany ako:

- Prehľad nových stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Navrhané vyhodnotenie jednotlivých lokalít je označené v prehľadnom postupe, čo je dokumentované aj vo výkresovej časti (v.č. 5) na priesvitke ako náložka na platného ÚPN-M Turany. Označenie jednotlivých lokalít platného ÚPN-M Turany je dokumentované vo výkr. č.5 s pôvodným označením a farebným rozlíšením.

Poznámka: Súčasťou podkladu je vyznačenie vyhodnotenia dôsledkov a návrhov na PP riešených aj v predchádzajúcej ÚPD t.j. lokalít, na ktoré boli vyhodnotené zábery PP v ÚPN-SÚ Turany (1994) a neho nadväzujúcej ZaD č.1 ÚPN-O Turany (2010).

B.16.1.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ZaD č.1 ÚPN-M Turany

Charakteristika pôd v riešenom území ZaD č.1 ÚPN-M Turany

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v lokalitách nového ZaD č.1 ÚPN-M Turany je spracované podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy Bratislava, pracovisko Banská Bystrica.

Chránené pôdy

V zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z, ktoré je platné od 1.4.2013 sa za chránené pôdy v k.ú. Turany považujú pôdy s kódom BPEJ: **0701001, 0702005, 0705041, 0706002, 0706005, 0714065, 0789015, 0811015.**

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

5 – 0705041, 0706005, 0706002,

6 – 0701001, 0702005, 0811015,

7 – 0714065, 0789015

Tieto pôdy patria medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. Turany podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

7 – 0889015, 0789015, 0789212, 0789215, 0889212

8 – 0889222, 0889412, 0889415, 0789415,

Tieto pôdy ne patria medzi najkvalitnejšie pôdy v k.ú. Turany podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Turany sú zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov:

- **07 – mierne teplý, mierne vlhký**, suma priemerných denných teplôt nad 10 °C za rok je 2500 – 2200, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215.
- **08 – mierne chladný, mierne vlhký**, suma priemerných denných teplôt nad 10 °C za rok je 2200 – 2000, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208.

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd:

- **01 FMm^c** – fluvizeme typické, karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé.
- **02 FMm^c** – fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké.
- **05 FMm** – fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé.
- **06 FMm** – fluvizeme typické, stredne ťažké.
- **11 FMG** – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké).

- **14 FM** – fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké.
- **89 PGm** – pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké.

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

- 1** - ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)
- 2** – stredne ťažké pôdy (hlinité)
- 5** – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Zoznam riešených lokalít v ZaD č.1 ÚPN-M TURANY, ktoré nepodliehajú vyhodnoteniu záberom PP

- **Lokalita ozn. č.8** v ZaD č.1 ÚPN-M „Lokalita Brodzany“, zmena v riešení umiestnenia obslužnej komunikácie na odsúhlasenej ploche v ÚPN-M (2019) v lokalite záberu ozn. č.15 pre RD a komunikácie.
- **Lokalita ozn. č.9** v ZaD č.1 ÚPN-M „Pri ceste 1/18 a futbalovom ihrisku“, zmena vymedzenia plôch pre zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia a izolačnú zeleň na časti plochy odsúhlasenej v ÚPN-M (2019) v lokalite záberu ozn. č.21.
- **Lokalita ozn. č.12** v ZaD č.1 ÚPN-M „Navrhovaná komunikácia v lokalite Černík“, zmena v riešení umiestnenia obslužnej komunikácie na odsúhlasenej ploche v ÚPN-M (2019) v lokalite záberu ozn. č.3.
- **Lokalita ozn. č.14** v ZaD č.1 ÚPN-M „Navrhovaná komunikácia a RD v lokalite Brvná“, zmena v riešení umiestnenia obslužnej komunikácie a plochy pre RD na odsúhlasených plochách v ÚPN-M (2019) v lokalitách záberu ozn. č.14 a č.43.
- **Lokalita ozn. č.18** v ZaD č.1 ÚPN-M „Navrhovaná komunikácia v lokalite Krátke“, zmena v riešení umiestnenia obslužnej komunikácií na odsúhlasených plochách v ÚPN-M (2019) v lokalitách záberov ozn. č.12b, č. 22 a č.23 pre RD, OV, izolačnú zeleň a komunikácie.
- **Lokalita ozn. č.29** v ZaD č.1 ÚPN-M „OP cintorínov“ len s riešením pripustenia zrušenia ochranného pásma cintorínov bez zmeny v riešení využívania PP.
- **Lokalita ozn. č.30** v ZaD č.1 ÚPN-M „Cyklo dopravná Vážska trasa“, vyznačená trasa cyklochodníka vedená po zastavaných a ostatných plochách bez zásahu do PP.

Celkové vyhodnotenie navrhovaných záberov PP a jednotlivých záberov PP v ZaD č.1 ÚPN-M Turany

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v ZaD č.1 ÚPN-M Turany, podliehajúcich vyhodnoteniu záberov PP je v 15 lokalitách (ozn. 48 - 62), čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera lokalít podliehajúcich vyhodnoteniu záberov PP v ZaD č.1 ÚPN-M Turany je:

- 42,47 ha, z toho 24,74 ha je záber poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle zákona č. 58/2013 Z.z. je z celkovej poľnohospodárskej pôdy záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.1 ÚPN-M Turany:

- 18,97 ha.

Uvedená pôda sa nachádza v navrhovaných lokalitách ozn. č.48, 49, 50, 51, 53, 54, 56, 57 a 61

V rámci vyhodnotenia záberov PP sa rieši aj zmena funkčného využívania na ploche ozn. č. 63. Celková plocha so zmenou funkčného využívania PP, na ktoré bol vydaný súhlas v predchádzajúcom ÚPN-SÚ 1994) je **3,73** ha, z toho na poľnohospodárskej pôde **3,67** ha, čo je dokumentované v nasledovnej tabuľke:

Lokalita Číslo	Katastrálne Územie	Pôvodné / nové Funkčné Využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
63	Turany	Priemysel / polyfunkcia	3,73	3,67	<u>0702005 / 6</u>	3,67		Súkr.
	Celkom lokality		3,73	3,67		3,67		

V rámci vyhodnotenia záberov PP sa rieši aj zrušenie stavebného a iného zámeru na PP - vrátenie PP na ploche ozn. č. 64. Celková plocha vrátenia PP, na ktoré bol vydaný súhlas v predchádzajúcom ÚPN-O ZaD č.1 (2010) na zábere ozn. č.32 je **0,32** ha.

Navrhované zmeny funkčného využívania v ZaD č.1 ÚPN-M Turany súvisia so zmenami a doplneniami v urbanistickej koncepcii pri priestorovom usporiadaní mesta.. V jednotlivých lokalitách ide o nasledovné návrhy:

- Lokalita č.48 - je určená pre umiestnenie komunikácie a izolačnú zeleň.
- Lokalita č.49 - je určená pre umiestnenie komunikácie a izolačnú zeleň.
- Lokalita č.50 - je určená pre umiestnenie RD (rodinné domy) a komunikácie.
- Lokalita č.51 - je určená pre umiestnenie RD.
- Lokalita č.52 - je určená pre umiestnenie RD a komunikácie.
- Lokalita č.53 - je určená pre umiestnenie RD a komunikácie.
- Lokalita č.54 - je určená pre umiestnenie priemyslu, izolačnej zelene a komunikácie.
- Lokalita č.55 - je určená pre umiestnenie ekoduktu.
- Lokalita č.56 - je určená pre umiestnenie OV (občianska vybavenosť), BD (bytové domy) izolačná zeleň a komunikácie na tzv. funkčne zmiešanom území.
- Lokalita č.57 - je určená pre umiestnenie RD a komunikácie.
- Lokalita č.58 - je určená pre umiestnenie ICHR (individuálnu chatovú rekreáciu) a komunikácie.
- Lokalita č.59 - je určená pre umiestnenie ICHR.
- Lokalita č.60 - je určená pre umiestnenie ICHR.
- Lokalita č.61 - je určená pre umiestnenie RD, ZOV (základná občianska vybavenosť), izolačnú zeleň a komunikácie.
- Lokalita č.62 - je určená pre umiestnenie ICHR.

Zdôvodnenie záberov PP v ZaD č.1 ÚPN-M TURANY

Mesto Turany sa nachádza na žilinsko – podtatranskej osi prvého stupňa, ktorá spája Žilinu, Martin s Tatrami. Na tejto osi, v martinskom okrese, leží aj mesto Turany a tiež mesto Vrútky a obce Sučany a Krpeľany, ktoré vďaka svojej polohe majú výrazný rozvojový potenciál.

V rámci okresu Martin sa nachádza mesto Turany v intenzívne urbanizovanom priestore aglomerácie, jeho prímestskom pásme, zahŕňajúce sídla Martin, Vrútky, Sučany, Turany. Mesto Turany je súčasťou rozhodujúceho urbanizovaného pásu tvoreného sídlami v údolí dolného toku rieky Turiec a rieky Váh, s obytnou, rekreačnou a výrobnou funkciou.

Mesto Turany má výhodnú polohu z hľadiska väzieb na nadradené dopravné trasy (D1, I/18, žel. trať 180 (106), čo má veľký význam z hľadiska optimálnych podmienok v dostupnosti a logistických dopravných väzieb, a tak súvisiacich predpokladov na ďalší rozvoj priemyslu a skladového hospodárstva.

V štruktúre osídlenia mesto Turany predovšetkým plní funkciu bývania, rekreácie regionálneho významu, priemyselného a logistického centra s úzkou väzbou na okresné mesto Martin.

Jedným z cieľov v ZaD č.1 ÚPN-M Turany je zabezpečenie územných a technických podmienok pre ďalší rozvoj mesta, na základe vysokého záujmu o obytnú výstavbu. Cieľom navrhovaného riešenia v ZaD č.1 ÚPN-M Turany je zabezpečiť ďalší stabilný prírastok obyvateľstva k návrhovému roku 2035 pre cca 4500 - 4600 obyvateľov. V ZaD č.1 ÚPN-M Turany sa navrhovaným vytvárajú podmienky a priestorové predpoklady pre výstavbu v cca 125 bytoch, predovšetkým v rámci IBV (90 bytov) pre demografickú stabilizáciu obyvateľstva.

Spracovanie ZaD č.1 ÚPN-M tak rieši:

Z dlhodobého hľadiska (k návrhovému roku 2035) ďalší rozvoj mesta Turany.

Návrh budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery aj na osobitne chránených plochách PP je riešený z nasledovných dôvodov:

1. Absenciou schválených extenzívnych plôch na dlhodobý a trvalo udržateľný rozvoj obytnej výstavby.

Súčasný dynamický rozvoj mesta vyvoláva potreby riešenia súvisiacich problémov pre zabezpečenie stabilizácie obyvateľstva a vytvorenie podmienok aj pre možnú migráciu obyvateľov do mesta, vyplývajúcu z nárastu pracovných príležitostí v službách či priemysle a s tým súvisiacu nevyhnutnú potrebu riešiť podmienky pre výstavbu RD a BD. Súčasný stav nastavený v ÚPN-M Turany v platnom znení už nevytvára a neumožňuje pokryť ďalšie potreby súvisiace s rozvojom bytovej výstavby. Navrhovaný ďalší rozvoj obytnej výstavby v prevažnej miere a sa naviaže na obdobne využívané obytné plochy i navrhované plochy na zástavbu. V navrhovaných lokalitách je navrhovaný rozvoj v priamej väzbe na súčasné zastavané územie a navrhované zastavané územie v platnom ÚPN-M.

2. Absenciou schválených extenzívnych plôch na dlhodobý a trvalo udržateľný rozvoj priemyselnej výroby a skladového hospodárstva s väčšími plošnými nárokmi na pozemok

S navrhovaným ďalším rozvojom bývania a súvisiacou zamestnanosťou priamo v meste úzko súvisí riešenie priemyselnej výroby a skladového hospodárstva predovšetkým na väčších a ucelených plochách s optimálnou dostupnosťou dopravnej obsluhy.

Pre Turany, ako rozvojové sídlo a spádové sídlo mikroregiónu severovýchodného Turca je nevyhnutné vytvárať ďalšie podmienky pre rast hospodárskeho rozvoja v priemysle a skladovom hospodárstve aj pre takýto druh výstavby. Existujúce plochy priemyslu (bývalá Drevina) sú opätovne využívané na nové priemyselné prevádzky. Navrhovaná plocha v m.č. Mesto I. (lokalita ozn. č. 25 „Plochy priemyslu ul. Železničná“) je navrhovaná na zmenu funkčného využitia v prospech umiestnenia bývania a OV pre ktoré má vhodnejšiu polohu. Navrhovaná plocha v platnom ÚPN.M (lokalita Pod Mancovom) nevytvára dostatočné podmienky a predpoklady pre ďalší požadovaný a predpokladaný rozvoj. Navrhovaná lokalita ozn. 19 „Logistické centrum v lokalite Za Brzkovom“ je urbanistickou polohou najvhodnejšia pre umiestnenie novej plochy priemyslu a skladového hospodárstva. Nachádza sa pri ceste 1/18 s následnou väzbou na diaľnicu D1 mimo prejazdu dopravnej obsluhy cez ťažiskové obytné územie mesta.

Navrhovaná plocha pre výstavbu bude mať pozitívny dopad na stabilizáciu obyvateľstva a ekonomický a hospodársky rozvoj v meste. Mesto má značne limitované možnosti rozvoja, nakoľko osobitne chránené pôdy priamo nadväzujú na zastavané územie v rozhodujúcej miestnej časti obce Mesto I. a Mesto II. Ak sa má mesto naďalej dlhodobo rozvíjať ako významné „spádové“ sídlo v mikroregióne severovýchodného Turca, je nevyhnutné nastaviť ďalší rozvoj aj na takto chránených pôdach a nevyhnutnosť riešiť návrh ich nepoľnohospodárskeho využitia.

Exaktné odôvodnenie záberov osobitne chránenej pôdy v jednotlivých lokalitách (v zátvorke plocha osobitne chránenej pôdy):

Lokality č.50 (0,78 ha), č.51 (0,40 ha), č.53 (1,64 ha), č.56 (0,78 ha), č.61 (3,24 ha), - sú určené pre rozvoj RD a tiež BD v rozptyle mesta, ako súbor plôch na okraji súčasného zastavaného územia.

Tieto prevažne mierne drobné rozvojové plochy mesta z hľadiska celkovej urbanistickej koncepcie:

- sú plochy (minimálne plochy) vhodné len pre umiestnenie RD (mimo plochy ozn. č. 56, kde by bolo možné umiestniť aj BD a OV) a vytvoria možnosť pre ďalší trvalo udržateľný rozvoj bytovej výstavby pre stabilizáciu občanov v meste. Absentujúce byty znemožňujú migráciu obyvateľov do mesta,
- predstavujú minimálny podiel osobitne chránenej pôdy spolu v 5-tich lokalitách predstavujú 6,84 ha, rozhodujúca chránená pôda ostáva v nadväzujúcom území zo scelených plôch obhospodarovaných AFG Turčianske Teplice,
- pomáhajú v riešení skompaktovania sídla,

Lokality č.48 (0,34 ha), a č.49 (0,72 ha) - sú určené pre umiestnenie zberných komunikácií v základnom dopravnom skelete mesta

- v súčasnosti okrajové plochy PP, čiastočne nevhodné polohy pre využívanie PP,
- budú plniť významnú funkciu v riešení základného komunikačného skeletu mesta, ktorý nezaťažuje obytné územie mesta,
- lokalita ozn. č.48 rieši nové a vhodnejšie pripojenie mesta na cestu 1/18,
- lokalita ozn. č. 49 umožní optimálnejší prístup dopravnej obsluhy do existujúceho priemyselného areálu (bývalá Drevina) bez zaťaženia ťažiskového obytného územia mesta negatívnymi dopadmi logistickou dopravou,
- lokality sa nachádzajú v návaznosti na zastavané územie.

Lokalita ozn. č.54 (10,92 ha) - je určená pre priemyselnú výstavbu a skladové hospodárstvo

- s plochou súvisí riešenie absentujúcich podmienok pre rozvoj hospodárskej základne v meste a mikroregióne severovýchodného Turca a súvisiacich pracovných príležitostí, ktoré riešia problematiku nezamestnanosti.
- má výhodnú polohu vo väzbe na nadradenú dopravnú infraštruktúru – cesta 1/18 a diaľnica D1.

Lokalita č.55 – je určená pre umiestnenie ekoduktu ponad cestu 1/18 ako investície súvisiacej s plánovanou výstavbou diaľnice D1 v úseku Turany - Hubová

- v súčasnosti okrajové plochy PP,
- investícia štátu do stavieb súvisiacich s budovaním nadradenej dopravnej infraštruktúry,
- rieši ochranu zveri na trase migračného koridoru medzi Malou Fatrou a Veľkou Fatrou,

ZaD č.1 ÚPN-M Turany - Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita Číslo	Katastrálne Územie	Funkčné Využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. Pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
48	Turany	komunikácie + izol. Zeleň	0,44	0,34	<u>0706002 / 5</u>	0,34	-	Súkr. + AFG
49	Turany	komunikácie + izol. Zeleň	2,08	0,72	<u>0702005 / 6</u> <u>0701001 / 6</u>	0,61 0,11	-	Súkr. + AFG
50	Turany	RD + komunikácie	1,98	0,78	<u>0705041 / 5</u> <u>0706005 / 5</u>	0,17 0,61	-	Súkr.
51	Turany	RD	0,65	0,40	<u>0705041 / 5</u>	0,40	-	Súkr.
52	Turany	RD + komunikácie	0,35	0,20	0889415 / 8	0,20	-	Súkr.
53	Turany	RD + komunikácie	6,92	1,95	<u>0705041 / 5</u> <u>0811015 / 6</u> 0858672 / 8 0889415 / 8	0,30 1,34 0,02 0,29	-	Súkr.
					<u>0706002 / 5</u>	1,38		
					<u>0702005 / 6</u>	9,54		
					0789215 / 7 0889212 / 7 0889222 / 8	1,85 0,37 0,11		
54	Turany	Priemysel + zeleň + komunikácie	11,23	10,92	<u>0706002 / 5</u> <u>0702005 / 6</u>	1,38 9,54	-	Súkr. + AFG
55	Turany	ekodukt	3,83	2,33	0789215 / 7 0889212 / 7 0889222 / 8	1,85 0,37 0,11	-	Súkr. + AFG
56	Turany	OV, bytové domy, zeleň, komunikácie	2,66	2,66	<u>0714065 / 7</u> 0789212 / 7	0,78 1,88	-	Súkr.
57	Turany	RD + komunikácie	3,34	0,68	0789215 / 7 0789415 / 8 <u>0789015 / 7</u>	0,50 0,03 0,15	-	Súkr.
58	Turany	ICHR + komunikácie	0,88	0,08	0889412 / 8 0889415 / 8	0,04 0,04	-	Súkr.
59	Turany	ICHR	0,38	0,12	0889015 / 7	0,12	-	Súkr.
60	Turany	ICHR	0,74	0,24	0889015 / 7	0,24	-	Súkr.
61	Turany	RD + ZOV + zeleň + komunikácie	6,75	3,24	<u>0714065 / 7</u>	3,24	-	Súkr. + AFG
62	Turany	ICHR	0,24	0,08	0889015 / 7	0,08	-	Súkr.
	Celkom lokality		42,47	24,74		24,74		

V rámci ZaD č. 1 ÚPN-M Turany predstavuje celková výmera poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa vracia do poľnohospodárskeho pôdneho fondu plochu **0,32 ha**, čo je dokumentované v nasledujúcej tabuľke. Uvedená pôda spadá do zoznamu osobitne chránenej (najkvalitnejšej) pôdy. Súhlas na lokalitu bol vydaný v ÚPN-O Turany – ZaD č.1 (2010).

Prehľad zrušených stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - vrátenie PP

Lokalita č. pôvod./ nová	Katastrálne Územie	Funkčné využitie	Výmera lokality Spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vybudované hydro- melioračné zariadenia	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				Spolu v ha	z toho				
					Kód / skupina BPEJ	Výmera v ha	Najkvalit. pôda		
32 / 64	Turany	TTP, orná pôda	0,32	0,32	<u>0706005 / 5</u>	0,32	áno	-	súkr. osoby
Spolu			0,32	0,32		0,32			

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v ZaD č.1 ÚPN-M, na ktorých je navrhovaná zmena funkčného využitia na plochách, pre ktoré bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zábery v pôvodnom ÚPN-SÚ Turany (1994) a ZaD č.1 ÚPN-O Turany (2010)

- **Lokalita ozn. č.1** v ZaD č.1 ÚPN-M „Komunikácia v centre obce“
 - časť plochy vyhodnotená v pôvodnom ÚPN-SÚ (1994) pre umiestnenie občianskej vybavenosti a RD, číslo záberu ozn.16.
 - časť plochy je v súčasnosti evidovaná ako zastavané plochy a nádvoria
- **Lokalita ozn. č.18** v ZaD č.1 ÚPN-M „Navrhovaná komunikácia v lokalite Krátke“
 - časť plochy vyhodnotená v pôvodnom ÚPN-O ZaD č.1 (2010) pre umiestnenie RD, číslo záberu ozn. 31.
- **Lokalita ozn. č.20** v ZaD č.1 ÚPN-M „Navrhovaná komunikácia v lokalite ul. Štúrova“
 - časť plochy vyhodnotená v pôvodnom ÚPN-SÚ pre umiestnenie RD, OV, priemysel a komunikácie, číslo záberu ozn. 8.
 - časť plochy vyhodnotená v pôvodnom ÚPN-SÚ pre umiestnenie RD, číslo záberu ozn. 9.

B.16.2 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNEJ PÔDE

V ZaD č.1 ÚPN-M Turany nie je navrhované trvalé vyňatie lesného pozemku. Hospodárske lesy sú z lesníckeho hľadiska normálne obhospodarované, vzťahujú sa na ne len obmedzenia dané lesným zákonom a hospodári sa na základe schváleného lesného hospodárskeho plánu (LHP Jánošíkovo) a programu starostlivosti o lesy (PSOL).

B.17 CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text ÚPN-M sa mení a dopĺňa v príslušnej kapitole nasledovne

B.17.4 SÍDELNÝ POTENCIÁL

Navrhovaným riešením urbanistického rozvoja mesta vytvorením podmienok pre rozvoj bývania v ZaD č.1 ÚPN M sa menia v príslušnej časti kapitoly nasledovné údaje:

V súvislosti s sídelným potenciálom je navrhované:

Byty

▪ Počet trvalo obývaných bytov v r. 2011	1412	
▪ Odpad bytového fondu do r. 2035	32	
▪ Zostatok súčasného bytového fondu	1380	
▪ Návrh nových bytov do r. 2035 (pri obl. 2,80 obyv./byt)	242	337
▪ Z toho bytov v IBV	182	272
v HBV	30	65
▪ Celkový počet bytov do r. 2035	1592	1717

V Zadaní pre ÚPN-M Turany bola uvedená celková potreba bytov 210 - 365 pri obložnosti 2,80. V návrhu ÚPN-M Turany uvažujeme s návrhom nových ~~242~~ **337** bytov, t.j. v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-M Turany.

B.17.7 POTENCIÁL A KONCEPCIA ROZVOJA DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Navrhovaným riešením urbanistického rozvoja mesta v ZaD č.1 ÚPN M sa dopĺňa v príslušnej kapitole:

Rozvoj mesta Turany sa bude z hľadiska dopravného komunikačného systému riadiť nasledovnou koncepciou:

- chrániť územný koridor cesty 1/18 a umožniť zmenu v dopravnom pripojení z tejto cesty na zberný dopravný skelet mesta s novou polohou križovatky na západnom okraji mesta v mieste s vhodnejšími plošno priestorovými podmienkami.
- umožniť a riešiť doplnenie zberného skeletu komunikácií mesta, ktoré odbremení obytné územie mesta od logistickej dopravy pre priemyselné územia mesta
- umožniť a podporovať umiestnenie cyklo dopravných chodníkov nadradeného i miestneho významu.
- Umožniť umiestnenie ekoduktu ponad cestu 1/18, ako súčasť stavby diaľnice D1 v úseku Turany – Hubová, pre zabezpečenie migračného koridoru zveri medzi Malou Fatrou a Veľkou Fatrou

B.17.9 POTENCIÁL A KONCEPCIA ROZVOJA ENERGETIKY

V ZaD č.1 ÚPN-M Turany z hľadiska technickej vybavenosti s elektrickou energiou.

V zmysle urbanistického rozvoja s umiestnenou výstavbou sa navrhuje nová výstavba VN káblového vedenia k navrhovaným trafostaniciam:

- T41 (250 kVA), T42 (400 kVA), T43 (250 kVA).

V ZaD č.1 ÚPN-M Turany z hľadiska technickej vybavenosti v oblasti zásobovanie plynom

V zmysle urbanistického rozvoja s umiestnenou výstavbou sa navrhuje nová výstavba rozvodov ZPN:

- STL sieť 0,1 MPa do neplynofikovaných lokalít v m.č. Mesto I. lokality ozn. č.9, č.19, v m.č. Zábrehy lokality ozn. č. 15 a č.16 a v m.č. Pod Mancovom ozn. č. 28.
- Predĺženie existujúcej siete v plynofikovaných územiach.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Do čl. 1 sa dopĺňajú ustanovenia v odseku 3. nasledovne.

3. **Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sú jednotlivé lokality riešeného územia zmeny a doplnku č.1 ÚPN-M Turany súčasťou priestorových jednotiek vymedzených v bode 1 nasledovne.**

- a) **Turany - Jadrová časť mesta**, zastavané územia a príslušné rozvojové plochy ťažiskovej časti:
- a1) m. č. (miestna časť) Mesto I – územie medzi železničnou traťou a Vážskym kanálom,
- **lokalita ozn. č.1 „Komunikácia v centre mesta“**,
 - **lokalita ozn. č.2 „Dopravné pripojenie na cestu 1/18“**
 - **lokalita ozn. č.3 „Dopravné pripojenie priemyselnej zóny“**,
 - **lokality ozn. č.4, č.6 a č.7 „Lokalita Blažovo“**
 - **lokalita ozn. č.5 „Lokalita Hlboká cesta“**
 - **lokalita ozn. č.8 „Lokalita Brodzany“**
 - **lokalita ozn. č.9 „Pri ceste 1/18 a futbalovom ihrisku“**,
 - **lokalita ozn. č.11 „Navrhovaná komunikácia ul. Cintorínska“**
 - **lokalita ozn. č.18 „Navrhovaná komunikácia v lokalite Krátke“**,
 - **lokalita ozn. č.19 „Logistické centrum v lokalite Za Brzkovom“**,
 - **lokalita ozn. č.20 „Navrhovaná komunikácia v lokalite ul. Štúrova“**,
 - **lokalita ozn. č.25 „Plocha pri ul. Železničná“**
 - **lokality ozn. č.29 „OP cintorínov“**,
 - **lokalita ozn. č.30 „Cyklodopravná Vážska cesta“**.
- a2) m. č. Mesto II – územie medzi železničnou traťou a pravým brehom rieky Váh.
- **lokalita ozn. č.3 „Dopravné pripojenie priemyselnej zóny“**,
 - **lokalita ozn. č.14 „Navrhovaná komunikácia v lokalite Brvná“**.
- b) **Turany - Urbanizované plochy mesta**, zastavané územia a príslušné rozvojové plochy mimo Jadrovej časti mesta a Rekreačných priestorov mesta:
- b1) m. č. Pod Mancovom – časť mesta s prevládajúcou priemyselnou výstavbou na východnom okraji zastavaného územia medzi Vážskym kanálom a cestou 1/18,
- **lokalita ozn. č.28 „Plochy RD v lokalite Hrabiny“**,
 - **lokalita ozn. č.30 „Cyklodopravná Vážska cesta“**.
- b2) m. č. Černík – časť mesta, malé obytné územie s IBV na severnom okraji zastavaného územia mesta za Vážskym kanálom,
- **lokalita ozn. č.12 „Navrhovaná komunikácia v lokalite Černík“**,
 - **lokalita ozn. č.13 „Plocha RD v lokalite Černík“**,
 - **lokalita ozn. č.24 „Plochy rekreácie v lokalite Černík“**,
 - **lokalita ozn. č.30 „Cyklodopravná Vážska trasa“**.
- b3) m. č. Zábrehy – časť mesta, malé obytné územie na západnom okraji k. ú. mesta za Vážskym kanálom,
- **lokality ozn. č.15 a č.16 „Plochy RD v lokalite Zábrehy“**,
- b4) m. č. Dielec – časť mesta, malé obytné územie na východnom okraji k.ú. mesta pri obci Krpeľany.
- **lokality ozn. č.22, č.23 a č.33 „Plochy RD v lokalite Dielec“**.
- c) **Turany - Rekreačné priestory mesta**, zastavané územia a príslušné rozvojové plochy mimo Jadrovej časti mesta a Urbanizovaných plôch mesta:
- c1) m. č. Trusalová – ucelená časť mesta severne od cesty 1/18 s prevládajúcou rekreačnou funkciou, ako stredisko rekreácie a turizmu celoštátneho významu,
- **lokalita ozn. č.21 „Lokalita pri Autoalles Trusalová“**,
 - **lokalita ozn. č.26 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová I“**,
 - **lokalita ozn. č.27 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová II“**
 - **lokalita ozn. č.31 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová III“**.
- d) **Turany - Koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- d1) **koridor Vážskej cyklodopravnej trasy v k.ú. mesta v úseku od k.ú. Sučany po k.ú. Krpeľany – lokalita ozn. č. 30,**
- d2) **ekodukt ponad cestu 1/18 – lokalita ozn. č.32**

Ostatné ustanovenia čl.1 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Ustanovenia čl.2 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Ustanovenia čl.2 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

V čl.4 sa dopĺňajú ustanovenia v odseku 17, odseku 18 a odseku 19.

17. **Akceptovať zmenu polohy umiestnenia križovatky na ceste 1/18, na západnom okraji zastavaného územia mesta v navrhovanej polohe, ktorej disponibilné podmienky umožnia optimálnejšie usporiadanie dopravného riešenia vlastnej križovatky vrátane vlastného pripojenia na zberný dopravný systém mesta.**
18. **Akceptovať zámer Žilinského samosprávneho kraja a chrániť koridor pre úsek Vážskej cyklo dopravnej trasy v k.ú mesta od hranice s k.ú Sučany po hranicu s k.ú Krpeľany v navrhovanej polohe popri hrádzi Vážskeho derivačného kanála, po lávke pre peších v lokalite Černík, mimoúrovňových križovaní s cestou 1/18, diaľnicou D1 a žel. traťou č.180 a vedením popri násype železničnej trate č.180, vrátane úseku 2 od križovania s železničnou traťou č.180 popri hrádzi Vážskeho derivačného kanála.**
19. **Akceptovať zámer vybudovať ekodukt ponad cestu 1/18, ktorý sa stane súčasťou migračného koridoru zveri medzi Malou Fatrou a Veľkou Fatrou, súvisiaci s pripravovanou výstavbou diaľnice D1 v úseku Turany – Hubová.**

Ostatné ustanovenia čl.4 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

V čl.5 sa dopĺňajú ustanovenia v odseku 1, písm. a7) a písm. b3) a ods.2 písm. a)

1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.
 - a) v oblasti zásobovania pitnou a úžitkovou vodou:
 - a7) rozšíriť verejný vodovod potrubiami DN100 - DN200 do lokalít územného rozvoja v rámci miestnych častí Mesto I, a II., Záblatie, Černík, Pod Mancovom, **Dielec a Zábrehy**
 - b) v oblasti odvádzania odpadových, užitých a dažďových vôd:
 - b3) rozšíriť existujúcu splaškovú kanalizáciu vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj v miestnych častiach Mesto I a II, Záblatie, Černík, Pod Mancovom, , **Dielec a Zábrehy**
2. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou
 - a) Rešpektovať existujúce trasy 110 kV a 22 kV vedení, vrátane ochranných pásiem. **V prípade potreby umožniť na náklady investora preloženie vedenia 2 x 110 kV prevádzkované 22 kV napätím ozn. č. 7808 v súvislosti s navrhovaným rozvojom ozn. v ZaD č.1 ÚPN-M č.19 a 22 kV vedenia odbočka z linky č.210 do T35 (v smere na Krpeľany) v úsekoch prechádzajúcich navrhovaným rozvojom.**

Ostatné ustanovenia čl.5 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 6

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ustanovenia čl. 6 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 7

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ustanovenia čl.7 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 8

Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenie čl. 8 ostáva bez zmien a doplnení

Článok 9

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V čl 9 sa ruší ustanovenie v odseku 9

- ~~9. Rešpektovať ochranné pásmo cintorínov 50 m, v ochrannom pásmo nepovoľovať ani umiestňovať budovy definované v §15 ods.7, zákona NR SR č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve.~~

Ostatné ustanovenia ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 10

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Ustanovenie čl. 10 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 11

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V čl.11 sa dopĺňajú ustanovenia v odseku 2 písm. c)

2. Pre nasledovné časti obce je potrebné s ohľadom na rozsah jednotlivých navrhovaných lokalít obstarat' urbanistickú štúdiu pre vymedzené časti územia:
- a) **UŠ IBV Turany - Hrabiny (na východnom okraji mesta v m.č. Pod Mancovom)**

Článok 12

Zoznam verejnoprospešných stavieb

V čl.12 sa dopĺňajú ustanovenia v ods.4a, 4b a 28. a menia ustanovenia v ods. 11., 13., 16., 17., 18

- Dopravné verejnoprospešné stavby
- 4.a **D5 - Výstavba Vážskej cyklodopravnej trasy v k.ú. mesta**
- 4.b **D6 – Výstavba ekoduktu ponad cestu 1/18**
- Energostavby – verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou, plynom a a teplom
11. **E2 - Výstavba trafostaníc: T17, T18, T20, T21, T22, T25, T26, T34, T36, T37, T39, ~~T42~~,–** v Jadrovej časti mesta, T23, T24, T40, **T41, T43** – v Urbanizovaných plochách mesta, TS5, TS6 – v Rekreačnom území mesta Trusalová.
13. **E4 - Výstavba VN káblov do rozvojových plôch priemyslu v dĺžke cca 0,9 ~~1,25~~ km, výstavba VN prípojok k trafostaniciam T23 a T39, VN prípojka od VN vedenia č.7808 do T42, VN prípojka od VN vedenia č.210 do T43 .**
16. **E7 - Rozšírenie STL siete do 0,1 MPa do plôch s navrhovanou výstavbou v celkovej dĺžke cca ~~7750~~ 8850 m.**
17. **E8 - Rozšírenie STL siete do 0,4 MPa do plôch s navrhovanou priemyselnou výstavbou v dĺžke cca ~~350~~ 1300 m.**
- Telekomunikačné stavby
18. **T1 - Rozšírenie kapacity RSU na kapacitu cca ~~300~~ 445 Pp.**
- Ostatné
28. **O8 – Výstavba materskej školy v lokalite Turany - Hrabiny**

Schéma záväzných častí riešenia a verejno prospešných stavieb

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

C.1 VŠEOBECNE

V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-M Turany boli k dispozícii nasledovné dokumenty, ktoré dopĺňajú uvedené v platnom ÚPN-M, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje, a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do navrhovaného riešenia:

C.2 SCHVÁLENÁ ÚPD, VZŤAHUJÚCA SA K RIEŠENÉMU ÚZEMIU V ZaD Č.1 ÚPN-M TURANY

- ÚPN-M Turany, 04/2019, ing. arch. Peter Nezval, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Turanoch, č. 104/7.19 zo dňa 12.07.2019.

C.3 OSTATNÉ PODKLADY

- Vážska cyklopravná trasa, ISPO spol.s.r.o., DÚR a DSP 11/2021, obstarávateľ ŽSK,
- Diaľnica D1, Projekt stavby D1 – SO 216-02 – ekodukt ponad cestu 1/18.

C.4 IDENTIFIKÁCIA POUŽITÝCH SKRATIEK V ZaD č.1 ÚPN-M TURANY

V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-M Turany sú v rámci textovej časti používané skratky s nasledovným vysvetlením:

- ÚPN-O – územný plán obce
- KEP – krajinno - ekologický plán
- ÚPN-VÚC ŽK – Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja
- KURS – koncepcia územného rozvoja Slovenska
- ÚPN-M Turany – územný plán mesta Turany
- ÚPN-SÚ Turany – územný plán sídelného útvaru Turany
- UŠ – urbanistická štúdia
- RD – rodinný dom
- RRD – rekreačný rodinný dom
- ICHR – individuálna chatová rekreácia
- m.č. – miestna časť
- MÚSES – miestny územný systém ekologickej stability
- RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability
- GNÚSES – generel územného systému ekologickej stability
- CO – civilná ochrana
- NP MF – Národný park Malá Fatra
- SKUEV – územia európskeho významu
- SKCHVÚ – chránené vtáčie územie
- RBc – regionálne biocentrum
- RBk – regionálny biokoridor
- Nrbk – nadregionálny biokoridor
- NATURA 2000 – európska sústava chránených území
- GL – genofondová lokalita
- MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
- MZ SR – Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
- MO SR – Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
- SAŽP – Slovenská agentúra životného prostredia
- VÚPaOP – Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy
- HM š.p. – Hydromeliorácie štátny podnik
- KPÚ – Krajský pamiatkový úrad
- ÚHA – útvar hlavného architekta
- ZŠ – základná škola
- MŠ – materská škola
- SSOŠ – spojená stredná odborná škola
- ZUŠ – základná umelecká škola
- ZS – zdravotné stredisko
- OP – ochranné pásmo
- CR – cestovný ruch
- VOP – veterinárne ochranné pásmo
- PD – poľnohospodársky dvor

- HD – hovädzí dobytok
- VDJ – veterinárna dobytčia jednotka
- ZOO – zologická záhrada
- OHDZ – osobné horské dopravné zariadenie
- LUC – lesný užívateľský celok
- LPF – lesný pôdny fond
- PP – poľnohospodárska pôda
- TTP – trvalo trávnaté porasty
- LHP – lesný hospodársky plán
- PSOL – program starostlivosti o lesy
- D1 – diaľnica D1
- TEN-T – Trans-European Transport Network
- MAD – miestna autobusová doprava
- ČOV – čistiareň odpadových vôd
- SKV – skupinový vodovod
- SSC – Slovenská správa ciest
- MOK – miestna obslužná komunikácia
- SSE – Stredoslovenská energetika
- MVE – malá vodná elektrárň
- SPP – D – Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia
- POH – program odpadového hospodárstva
- SZČ – schéma záväzných častí

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-M Turany je súčasťou elaborátu obstarávateľa. Ide aj nasledovné dokumenty:

D.1 ŽIADOSTI FYZICKÝCH OSÔB A POŽIADAVKY MESTA NA ZAPRACOVANIE DO ZaD č.1 ÚPN-M TURANY

Požiadavky Mesta Turany hodnotené spracovateľom ako vhodné a prípustné pre zapracovanie do platného ÚPN-M Turany riešením v ZaD č.1. ÚPN-M sú ozn. v lokalitách ozn. č. 1., 2., 3., 4., 18., 19., 20., 23., 26. 27., 29 a 30.

Neakceptovaná požiadavka ev. č. 17 (zrušenie GL 86 v časti Dlhé), je vyhodnotená ako nerelevantná nakoľko genofondová lokalita je evidovaná v RÚSES okresu Martin.

Neakceptovaná časť požiadavky ev. č.19, zámer rozvoja plôch pre priemysel a skladové hospodárstvo v lokalite Súhrada je vyhodnotená ako nerelevantná nakoľko by kolidovala so zámerom vymedzenia migračného koridoru zverí medzi Malou Fatrou a Veľkou Fatrou vyplývajúceho zo Záverečného stanoviska EIA posudzovaného úseku pripravovanej výstavby diaľnice D1 Turany – Hubová.

Žiadosti fyzických osôb, ktoré mesto Turany hodnotí ako vhodné a prípustné pre zapracovanie do platného ÚPN-M riešením v ZaD č.1. ÚPN-M evidované jednotlivými žiadosťami ozn. v lokalitách a javoch ozn. č. 5., 6., 7., 8., 9., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 21., 22., 24., 25, 28. 31 a 33

Neakceptovaná žiadosť ev. č. 10 (p. Ján Majkou I. Hviezdoslavova 2, Turany), plocha pre vybudovanie 16 malometrážnych rodinných domov v lokalite Pod kopcom, je vyhodnotená ako nerelevantná nakoľko sa na predmetnej ploche nachádza GL 33 evidovaná v RÚSES okresu Martin.

D.1.1 Jednotlivé akceptované žiadosti a požiadavky na základe ktorých sú navrhované jednotlivé zmeny a doplnenia v platnom ÚPN-M a zapracované do Návrhu ZaD č.1 ÚPN-M Turany

Poznámka: Číselné označenie lokalít je kompatibilné podaniami na návrhy na zapracovanie do ZaD č.1 ÚPN-M poskytnutými mestom Turany a tiež s vyznačením v grafickej časti.

D.1.1.1 PODANIE ev. č. 1532/2021 zo dňa 03.09..2021

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. č.1 „Komunikácia v centre mesta“

Akceptovaná požiadavka mesta Turany zapracovať evidovaný dlhodobý zámer umiestnenia obslužnej komunikácie v centre mesta medzi ul. Osloboditeľov a Moyzesova, pre ktorý mesto vykupuje pozemky.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.2 „Dopravné pripojenie na cestu 1/18“

Akceptovaná požiadavka mesta zapracovať zámer umiestnenia nového cestného pripojenia mesta na cestu 1/18 v polohe na západnom okraji mesta s optimálnejšími priestorovými podmienkami ako má súčasné pripojenie (v polohe od obce Sučany).

V súvislosti s lokalitou ozn. č.3 „Dopravné pripojenie priemyselnej zóny“

Akceptovaná požiadavka mesta zapracovať zámer umiestnenia novej komunikácie ktorá umožní riešenie pripojenia priemyselnej zóny (areál bývalej Deviny) s využitím priestorových podmienok v mimoúrovňovom krížovaní s žel. traťou č.180 (disonibilný priestor pre podjazd).

V súvislosti s lokalitou ozn. č.4 a lokalitami ozn. č.6 a č.7 „Lokalita Blažovo“

Čiastočne akceptovaná požiadavka mesta zapracovať zámer prepojenia ul. Brodzany a jej cestného zokruhovanie s navrhovanou platnom ÚPN-M a vyznačiť na dotykových plochách rozvoj pre obytnú výstavbu vo forme rodinných domov (ďalej len „RD“). S požiadavkou mesta súvisia žiadosti (p. Miroslav Kráľ, ul. Osloboditeľov 187/46 Turany a p. Bc. Ivica Jurisová, Malý Riadok 181/32 Turany) na výstavbu RD.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.5 „Lokalita Hlboká cesta“

Akceptovaná žiadosť (ing. Ivan Ďubák, ul. Hviezdoslavova 858/28, Turany) zmeny plochy ostatnej a verejnej zelene medzi Hlbokou cestou a cestou 1/18 v časti územia na plochu pre obytné plochy z RD a v časti územia plochu pre funkčne zmiešanú plochu bývania a občianskeho vybavenia.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.8 „Lokalita Brodzany“

Akceptovaná žiadosť (p. Božena Frkáňová, ul. Cintorínska 793/13, Turany) skrátenie navrhovanej koncovej komunikácie umiestnenej na ploche súkromných záhrad na plochu pre bývanie v RD.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.9 „Pri ceste 1/18 a futbalovom ihrisku“

Akceptovaná žiadosť (p. Mgr. Martin Poništ, ul. U Pytla 1603, Stará Bystrica) ako vhodné riešenie pre rozšírenie navrhovanej plochy v platnom ÚPN-M na umiestnenie obytnej výstavby z bytových domov na časti navrhovanej plochy pre izolačnú zeleň s pripustením aj výstavby občianskeho vybavenia.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.11 „Navrhovaná komunikácia od ul. Cintorínska“

Akceptovaná žiadosť (p. JUDr. Alexandra Vrlíková, p. Jaroslav Pohánka, p. Erika Ďubáková, p. Jozef Hlavatý, p. Martin Ďubák, p. ing. Jaroslav Hlavatý, p. ing. Jana JančekováTurany) ako vhodná na zrušenie vyznačenej komunikácie umiestnenej na pozemkoch záhrad pri existujúcich RD a akceptovaním riešenia dopravnej obsluhy územia z RD z komunikácie umiestnenej bližšie k žel. trati č.180.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.12 „Navrhovaná komunikácia v lokalite Černík“

Akceptovaná žiadosť (p. JUDr. Karin Morgošová, ul. Červenej armády 12, Turany) ako vhodná na posun navrhovanej komunikácie severným smerom do polohy súčasnej účelovej komunikácie, pre budúcu obsluhu územia v území s navrhovanou výstavbou z RD.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.13 „Plocha RD v lokalite Černík“

Akceptovaná žiadosť (p. Ivana Matková Junasová, Bagarova 1, Martin) ako vhodná na zmenu časti plôch súkromnej zelene a pre rekreáciu bez umiestnenia stavieb na plochu obytnej výstavby z RD, ktorá sa naviaže na existujúce plochy z RD

V súvislosti s lokalitou ozn. č.14 „Navrhovaná komunikácia a plocha RD v lokalite Brvná“

Akceptovaná žiadosť (p. Monika Pálffyová a p. Gustáv Majtáš, ul. Černík 37, Turany, p. Martina Iskerková, p. Lukáš Iskerka, Aurela Stodolu 29, Martin, p. Boris Hnilica, Konevova 5, Martin) ako prípustná pre riešenie zmien v rozvojovej lokalite zahŕňajúce posun navrhovanej komunikácie východným smerom, zrušenie časti úseku navrhovanej komunikácie pripojenej na ul. Rybárska a zmenu vyhradenej plochy pre nesúťažný šport a jej nahradenie obytnou plochou pre bývanie z RD.

V súvislosti s lokalitami ozn. č.15 a 16 „Plochy RD v lokalite Zábrehy“

Akceptovaná žiadosť (p. Michal Hančák, p. Miuchaela Hančáková, Rázusova 2304/6, Martin a požiadavka mesta ako vhodná pre zmenu časti plôch v lokalite zo súkromnej zelene na plochy obytnej výstavby z RD, ktorá sa naviaže na existujúce plochy z RD.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.18 „Navrhovaná komunikácia v lokalite Krátke“

Akceptovaná požiadavka mesta na riešenie zmien doplnenia v rozvojovej lokalite zahŕňajúce umiestnenie navrhovanej komunikácie medzi ul. Osloboditeľov a ul. Polík kompatibilnej z parceláciou na ploche s navrhovanou výstavbou z RD s akceptovaním v súčasnosti umiestneného RD (p. Bizík ml.) a súvisiace vyvolané zmeny na zrušenie komunikácií.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.19 „Logistické centrum v lokalite Za Brzkovom“

Akceptovaná požiadavka mesta ako vhodná a pre rozvoj ekonomickej a hospodárskej základne mesta potrebná na zmenu časti plôch v lokalite Za Brzkovom, mimo koridoru RBk 8, z plochy PP vo forme TTP na plochy pre umiestnenie logistického centra, ktorá využíva optimálnu polohu vo väzbe dopravnej obsluhy na cestu 1/18

V súvislosti s lokalitou ozn. č.20 „Navrhovaná komunikácia v lokalite ul. Štúrova“

Akceptovaná požiadavka mesta ako vhodná na riešenie zmeny polohy umiestnenia pokračovania ulice Štúrova s vyústením na ul. Sládkovičova severným smerom do polohy južného okraja pozemkov RD.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.21 „Lokalita pri Autoalles Trusalová“

Akceptovaná žiadosť investora ako prípustná na zmenu časti plôch v lokalite na južnom okraji m.č. Trusalová severne od cesty 1/18 v návaznosti na existujúce plochy s občianskou vybavenosťou (Autoalles) z plochy s PP na plochy pre umiestnenie občianskeho vybavenia príp. funkčne zmiešaného využívania aj s bývaním.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.26 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová I.“

Akceptovaná požiadavka mesta ako vhodná na zmenu a doplnenie časti plôch v rekreačnom území Trusalová z časti s PP s možnosťou umiestnenia rekreačných stavieb, ktorá naviaže na navrhované plochy rekreácie vo viazanom i voľnom CR a prislúchajúcu občiansku vybavenosť v rozvojovom rekreačnom území.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.27 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová II“

Akceptovaná požiadavka mesta ako vhodná na zmenu a doplnenie plochy v rekreačnom území Trusalová z plochy ostatnej a verejnej zelene s možnosťou umiestnenia rekreačných stavieb, ktorá sa naviaže na navrhované plochy rekreácie vo viazanom i voľnom CR.

D.1.1.2 PODANIE II. časť ev. č. 1532/2021 zo dňa 09. 11.2021

V súvislosti s lokalitami ozn. č.22 a č. 23 „Plochy RD v lokalite Dielec“

Akceptovaná žiadosť (p. Dušan Milanec, ul. Vážska 110/25, 038 53, Krpeľany) ako vhodná a požiadavka mesta o zmenu časti plôch v lokalite Dielec z PP na plochy obytnej výstavby z RD, ktorá sa naviaže na existujúce plochy z RD.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.24 „Plochy rekreácie v lokalite Černík“

Akceptovaná žiadosť (p. Jozef Hlavatý a p. Matej Hlavatý, ul. M. R. Štefánika 1016/15, Turany) o zmenu časti plôch v lokalite Černík z plôch súkromných záhrad na rekreačné plochy s možnosťou umiestnenia rekreačných stavieb, ktorá sa priateľne naviaže na navrhované plochy z RD.

D.1.1.3 PODANIE III. ČASŤ ev. č. 1532/2021 zo dňa 19.01.2022

V súvislosti s lokalitou ozn. č.25 „Plocha pri ul. Železničná“

Akceptovaná požiadavka mesta ako vhodná na zmenu navrhovaného funkčného využívania plôch pre priemysel severne od Železničnej ul. na funkčne zmiešané plochy bývania a občianskeho vybavenia v Jadrovej časti mesta. Navrhované funkčné využívanie vytvorí optimálnejšie podmienky pre využívanie a rozvoj územia v kontakte s existujúcim obytným územím a zároveň centrom mesta. Pre rozvoj plôch priemyslu má mesto vytvorené dostatočné rozvojové podmienky na vhodnejších polohách v riešenom území platného ÚPN-M i ZaD č.1 ÚPN-M.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.28 „Plochy RD v lokalite Hrabiny“

Akceptovaná žiadosť (p. Ľubomír Belica, ul. B.S. Timravy 948/4, Žilina) a požiadavka mesta o zmenu a doplnenie plochy v lokalite Hrabiny z plochy PP pre umiestnenie plochy pre obytnú výstavbu z RD, ktorá sa naviaže na navrhované plochy občianskej vybavenosti v m.č. Trusalová.

D.1.1.4 PODANIE IV. ČASŤ ev. č. 1532/2021 zo dňa 03.02.2022

V súvislosti s lokalitou ozn. č.30 „Cyklodopravná Vážska trasa“

Akceptovaná žiadosť mesta na vyznačenie plánovaného zámeru ŽSK cyklodopravnej trasy prechádzajúcej k.ú. mesta.

D.1.1.4 PODANIE V. ČASŤ ev. č. 620/2022 zo dňa 12.04.2022

V súvislosti s lokalitou ozn. č.31 „Plochy rekreácie v lokalite Trusalová III“

Akceptovaná žiadosť (p. ing. Blahušiak) ako vhodná na zmenu a doplnenie plochy v rekreačnom území Trusalová z plochy ostatnej a verejnej zelene s možnosťou umiestnenia rekreačných stavieb, ktorá sa naviaže na navrhované plochy rekreácie vo viazanom i voľnom CR.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.32 „Ekodukt ponad cestu 1/18“

Akceptovaná požiadavka mesta ako vhodná na zmenu navrhovaného funkčného využívania plôch pre umiestnenie ekoduktu ponad cestu 1/18, ktorá vyplynula zo Záverečného stanoviska EIA a Rozhodnutia MŽP SR č.1294/2017-1.7/ml zo dňa 18.05.2017 pre pripravovanú stavbu diaľnice D1 v úseku Turany - Hubová.

V súvislosti s lokalitou ozn. č.33 „Plochy RD v lokalite Dielec“

Akceptovaná požiadavka mesta a žiadosť (p. ing. Tvarožný) ako vhodná a požiadavka mesta o zmenu časti plôch v lokalite Dielec z PP na plochy obytnej výstavby z RD, ktorá sa naviaže na existujúce plochy z RD umiestnené v k.ú. obce Krpeľany.

D.2 ZÁZNAMY Z PRACOVNÝCH ROKOVANÍ K RIEŠENIU ZaD č.1 ÚPN-M TURANY

- Záznam z prerokovania Návrhov na Zmeny a doplnky územného plánu mesta Turany medzi obstarávateľom a zhotoviteľom konanom na MsÚ Turany, ev. č. 1532/2021 zo dňa 13.12. 2022.
- Záznam z prerokovania Návrhov na Zmeny a doplnky územného plánu mesta Turany medzi obstarávateľom a zhotoviteľom zo dňa 04.02.2022. konanom v Žiline na Žitná 13, ev. č. 1532/2021 zo dňa 02.03. 2022.
- Záznam z prerokovania Návrhov na Zmeny a doplnky ÚPN-M medzi obstarávateľom Mestom Turany s jeho poslancami a zhotoviteľom Ing. arch. Petrom Nezvalom zo dňa 22.03. konanom v zasadačke na MsÚ Turany – Doplnenie. (bod C.) ev. pod č.620/2022.

V Žiline 04/2022

Ing. arch. Peter Nezval a kol